

Velkommen til

Åsenveien 6, 9750 Honningsvåg

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Åsenveien 6
9750 Honningsvåg

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	1 750 000,-
Omkostninger	kr	44 840,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 794 840,-

Boligtype	Enebolig
Eierform	Eier
Byggeår	1969
BRA/BRA-i	158 / 158 m²
Soverom	3

Energimerke 

En enebolig i skrående terreng med en fantastisk utsikt over sjøen og de omkringliggende fjellene i Honningsvåg.

Denne eneboligen fra 1969 er plassert i et rolig område med lite gjennomgangstrafikk, og har umiddelbar nærhet til flotte turmuligheter i skog og mark. Hovedetasjen har en romslig stue med store vindusflater som slipper inn rikelig med lys og rammer inn den mektige utsikten. Fra stuen er det utgang til en vestvendt veranda hvor ettermiddagssolen kan nytes. Kjøkkenet har en tradisjonell innredning med profilerte fronter og laminatbenkeplate. Boligens kjelleretasje er innholdsrik med blant annet vaskerom, toalettrom og en integrert garasje med direkte adkomst. Eiendommen har et betydelig oppgraderings- og moderniseringsbehov, noe som gir en ny eier en unik mulighet til å forme boligen etter egne ønsker og behov.

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Fred Johansen
Eiendomsmegler

+47 982 39 630
fred.johansen@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Åsenveien 6, 9750 Honningsvåg

Registerbetegnelse
Gnr. 8, Bnr. 1, Fnr. 176, Nordkapp kommune.

Pris

Prisantydning	kr	1 750 000,-
Omkostninger	kr	44 840,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 794 840,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	1 811 340,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 43 750,-

Eierskiftegebyr for transport av festekontrakt kr 2005,- (Dette gebyret faktureres direkte av FEFO til kjøper)

Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,-
I tillegg for Advokatforsikring for boligeiere kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Sum omkostninger kr 44 840,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 22 806,- pr. år 2025
Det er tolv terminer i året. I de kommunale avgifter inngår avgift for vann, avløp, renovasjon og eiendomsskatt. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Andre faste kostnader
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 158 m²
BRA totalt: 158 m²
TBA: 4 m²

Bruksareal fordelt på etasje
Enebolig
1: 74 m²,
Kjeller: 84 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
3
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven.
Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
Eiendommen har en integrert garasje i kjelleretasjen. I tillegg er det parkering på gruset gårdsplass foran garasjen.

Tomt
Tomtestørrelse er 538 m² på festet tomt.
Iht. matrikkelrapport datert 10.04.1969.

Tomten er skrånende med naturtomt på baksiden og plen på fremsiden. Det er gruset gårdsplass i forkant av garasjen.

Eiendomsgrensene er basert på oppmåling fra 1969 og kan ha unøyaktigheter sammenlignet med dagens standard.

Tomteforhold er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Byggegrunn:
Byggegrunnen er av fjellfylling.

Fuktsikring og drenering:
Boligens drenssystem er fra oppføringsåret, 1969. Ingen opplysninger om drenering er gitt.

Grunnmur og fundamenter:
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er såleblokk under grunnmuren.

Terrengforhold:
Boligen ligger i skrående terreng. Tomten har naturtomt på baksiden og plen på fremsiden, med en gruset gårdsplass i forkant av garasjen.

Utvendige vann- og avløpsledninger:
Utvendige avløpsrør er av støpejern og er fra 1969. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1969. Det er offentlig avløp og vannforsyning via private stikkledninger.

Festetomt. Grunneier og bortfester er FEFO (Finnmarkseiendommen)
Årlig festeavgift kr 502,-
Festeavtalen er inngått i 1969 og løper til 2028.
Festeavgiften kan reguleres hvert 10 år ihht. kpi.
I følge FEFO er festeavtalen forlenget i 1973 og gjelder til 2032.

Festeavgiften kan i følge festekontrakten reguleres hvert 10. år.

Festetiden løper til:2032

Når festetiden er ute, forlenges festeavtalen automatisk slik at festet løper inntil deg blir sagt opp av fester eller fester krever tomten innløst. Grunneier er gitt rett til å foreta et "engangsløft" av festeavgiften i forbindelse med forlengelsen, med inntil 2 % av tomteverdien, med fradrag for verdiøkning som festeren har tilført tomten. Festeavgiften er likevel begrenset til kr 9.000 per dekar tomt, med tillegg for økning i pengeverdien fra 01.01.2002 (i dag ca kr 12 000). Krav om regulering som nevnt må fremmes innen tre år etter at festetiden var ute. Eventuelle reguleringer deretter skal foretas iht endringer i konsumprisindeksen (KPI).

Kopi av festekontrakten følger vedlagt og interessenter oppfordres til å sette seg nøye inn i denne.

Som fester kan man på visse vilkår kreve innløsning av tomten. For nærmere omtale av vilkårene for dette vises til tomtefestelovens kapittel 6.
Bortfester: Finnmarkseiendommen

Grunneier
Nordkapp Kommune

Byggeår
1969 ifølge takstmann

Innhold
Enebolig over to plan, bygget i 1969.

Kjeller
BRA-i 84 m²: Garasje, to soverom, vaskerom, trapperom, to ganger, badstue og toalettrom.

1. etasje
BRA-i 74 m²: Trapperom, bad, to soverom, kjøkken og stue.

Vestvendt veranda/terrasse på ca. 4 m² med utgang fra stuen.

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

Det er ikke samsvar mellom byggemeldte tegninger og dagens planløsning. Det er registrert endringer i romløsninger innvendig, samt endringer på fasaden med plassering av vinduer og dør.

I kjeller er det i dag innredet med et soverom, vaskerom, badstue og toalettrom. I henhold til byggetegningene var disse arealene byggemeldt som hobbyrom, vaskerom, brenselslager og matbod. I hovedplan er et soverom tatt bort til utvidelse av stuen.

Endring av rom fra tilleggsdel til hoveddel, som for eksempel vask/tørk/bod til endre/badstue/wv/vaskerom, er et søknadspliktig tiltak. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Standard
Enebolig fra 1969 med et generelt og omfattende behov for modernisering og oppgradering.

Kjøkken 1. etasje:
Kjøkkeninnredning med profilerte fronter og benkeplate i laminat. Kjøkkenet er utstyrt med platetopp, stekeovn og kjøkkenventilator med avtrekk ut. Det er avsatt plass til frittstående kjøleskap og oppvaskmaskin. Det er påvist skader og fuktsvellinger på innredningen, og avstanden mellom ventilator og platetopp er lav.

Bad 1. etasje:
Badet har fliser på vegger og gulv med elektriske varmekabler. Innredningen består av servantmøbel, veggmontert toalett og badekar. Rommet har mekanisk avtrekk. Det er registrert flere avvik, blant annet bom og riss i fliser, hull i tettesjikt, avvik i fallforhold og bruk av ikke-fuktbestandige materialer i våtsonen, og rommet har et oppgraderingsbehov.

Vaskerom Kjeller:
Rommet har malte plater på veggene og parkett på gulvet. Våtrommet tilfredsstiller ikke dagens krav og må totalrenoveres.

Toalettrom Kjeller:
Toalettrommet har belegg på gulv og malte plater på vegger og i tak. Det er utstyrt med frittstående servant og toalett. Rommet mangler tilluft, og avtrekksviften er defekt.

Badstue Kjeller:
Badstuen har panel på veggene og belegg på gulvet. Badstuovnen fra Harvia er defekt og fungerer ikke.

Overflater:
Gulv: Parkett, fliser og belegg. Parkett på gulv i vaskerom.
Vegger: Trepanel, malte plater og strie.
Himling: Malte plater.

Etasjeskille/gulv mot grunn:
Etasjeskiller er av trebjelkelag. Det er oppforede tregulv i kjeller.

Pipe og ildsted:
Boligen har elementpipe. Pipen er innkledd og ikke i bruk. Pipevangene er ikke synlige, og pipen er ikke pusset i garasjen.

Innvendige trapper:
Boligen har en malt tretrapp.

Innvendige dører:

Innvendig har boligen malte glatte dører samt furu speildører.

Vannledninger:
Innvendige vannledninger er av plast. Det er påvist stedvis dårlig festede rør.

Avløpsrør:
Innvendige avløpsrør er av plast. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert.

Ventilasjon:
Boligen har i hovedsak naturlig ventilasjon. Det er mekanisk avtrekk på badet og kjøkkenventilator med avtrekk ut. Det er avvik som svekkede ventiler og manglende fall på ventilrør.

Varmtvannstank:
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter. Det er ikke tilfredsstillende avrenning eller el-tilkobling.

Elektrisk anlegg:
Sikringsskapet har automatsikringer. Fordelingsnettet er dels åpent og skjult, med løse ledninger. Kursfortegnelse mangler. Det anbefales en utvidet el-kontroll.

Branntekniske forhold:
Det er tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggtekniske forskrift.

Lagring:
Boligen har en bod i kjelleretasjen.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3):

TG3 - Store eller alvorlige avvik:

- Utvendig - Veggkonstruksjon: Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen. Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler. Det er påvist fukt- og råteskader i røstveggen.

- Innvendig - Pipe og ildsted: Pipevanger er ikke synlige. Det er avvik: Pipevanger er ikke synlige. Det er manglende pussing av pipe i garasjen, noe som medfører økt risiko for skader på pipens overflate og redusert brannsikkerhet.

- Tomteforhold - Grunnmur og fundamenter: Det er registrert horisontalriss som er symptom på jordtrykk. Det er registrert skråriss som er symptom på setninger. Det er registrert løs puss på muroverflater. Det er registrert skader i grunnmuren som følge av stein som har falt ned. Dette har medført avskalling og skader på muroverflaten.

- Tomteforhold - Terrengforhold: Terrenget faller inn mot bygningen og det er maksimale forhold for vann inn mot muren. Det er avvik: Stein har falt ned mot mur

- Kjeller Vaskerom - Generell: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

- Kjeller Vaskerom - Tilliggende konstruksjoner våtrom: Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

- Kjeller Badstue - Teknisk anlegg: Det er påvist/opplyst at badstuovn ikke fungerer. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på badstuovn. Badstuovnen er defekt og fungerer ikke. Dekselet er skrudd av.

TG2 - Avvik som kan kreve tiltak:

- Utvendig - Taktekking: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak. Rust registreres på platekanter som følge av elde.

- Utvendig - Nedløp og beslag: Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag. Skader på renner er observert. Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur. Dårlig innfesting er registrert. Det er rust på beslag og rennebeslag.

- Utvendig - Takkonstruksjon/Loft: Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen. Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen. Det er stedvis fuktmerker, spesielt rundt takgjennomføringer. Det er målt svakt forhøyede fuktverdier. Loftsluken er eldre og i dårlig stand. Det er manglende lufting av takkonstruksjonen.

- Utvendig - Vinduer: Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer. Omramming står ned mot beslag under vinduer med fare for fuktopptrekk i kledningen slik at levetiden for bygningsdelen reduseres.

- Utvendig - Dører: Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket. Det er avvik: Manglende gass og lyddør mellom garasje og bolig del. Fuktskader på ytterdør

- Utvendig - Balkonger, terrasser og rom under balkonger: Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler. Konstruksjonene har skjevheter. Manglende vedlikehold. Aldersbestemt bruksslitasje på impregnert bord.

- Innvendig - Overflater: Det er avvik: Stedvis skader og merker på gulv, samt ujevnheter i overflater. Kuvinger i laminatskjøter og skader i parkett. Bom og hulrom under fliser i gang, samt løse fliser. Mindre sprekker i overflater. Skader i belegg. Stedvis mindre avvik i listverk og i overgangen mellom vegg og takplater.

- Innvendig - Etasjeskille/gulv mot grunn: Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik. Det er målt avvik i stue på ca. 25 mm. I tillegg registreres det en del knirk i gulvet.

- Innvendig - Rom Under Terreng: Overflaten har fuktskjolder. Ved hullboring ble det ikke funnet fukt i området, men det er vanskelig å måle da gulvet er foret opp og man kommer ikke helt til. I svill på vegg ble det ikke avdekket fukt. Det ble avdekket saltutslag og fukt på åpen garasjemur.

- Innvendig - Innvendige trapper: Trappen har en del slitasjegrad utover det som er normalt ut ifra alder. Det er registrert knirk i trappen samt mindre overflateavvik.

- Innvendig - Innvendige dører: Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

- Tekniske installasjoner - Vannledninger: Det er påvist ufagmessig utførelse av vannledninger. Det er stedvis dårlig festede vannrør, noe som kan medføre økt risiko for bevegelser og lekkasjer over tid.

- Tekniske installasjoner - Avløpsrør: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

- Tekniske installasjoner - Ventilasjon: Det er avvik: Ventiler, nettinger og gjennomføringer er svekket som følge av elde og slitasje. Det er rennemerker fra ventil. Det er manglende fall på ventilrør i vegg.

- Tekniske installasjoner - Varmtvannstank: Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank. Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

- Tomteforhold - Fuktsikring og drenering: Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje. Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

- Tomteforhold - Utvendige vann- og avløpsledninger: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

- 1 Etasje Bad - Overflater vegger og himling: Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker. Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under). Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet. Det er hull i fliser og tettesjikt etter tidligere montasje.

- 1 Etasje Bad - Overflater Gulv: Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk. Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker. Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under). Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet. Det er påvist sprekker i fliser. Det er registrert sprekker i fugene, samt at enkelte fuger er dype.

- 1 Etasje Bad - Sluk, membran og tettesjikt: Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

- 1 Etasje Bad - Sanitærutstyr og innredning: Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.

- 1 Etasje Kjøkken - Overflater og innredning: Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad. Fuktsvellinger/merker

- 1 Etasje Kjøkken - Avtrekk: Det er avvik: Det er lav avstand mellom kjøkkenvifte og benkeplate, noe som kan medføre redusert funksjonalitet og økt risiko for skade på kjøkkenviften ved bruk av kokeplater.

- Kjeller Badstue - Overflater og konstruksjon: Konstruksjonen har indikasjoner på feil konstruksjon og bør undersøkes ytterligere eller det må innhentes dokumentasjon på valgt løsning. Skader på belegg rundt sluk

- Kjeller Toalettrom - Overflater og konstruksjon: Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør. Det er avvik: Avtrekksviften er defekt, og det er observert tegn til rennemerker på overflater. Det mangler innkassing av rør.

Helse, miljø og sikkerhet

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

- Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.

- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

- Det er tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggtekniske forskrift.

- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.

- Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.

- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring

Pkt. 1: Ikke sluk i rom som det står vaskemaskin på i dag. Badstue er egentlig vaskerom

Pkt. 5: Faglært arbeid utført i 2021 av Arctic bygg. Reparert og bygd trapp. Montert plater i forbindelse med nytt sikringsskap. Ny ytterdør og sidekarm.

Pkt. 18: Faglært arbeid utført i 2021 av Arctic elektro. Ny varmepumpe.

Pkt. 23: Faglært arbeid utført i 2021 av Arctic elektro. Byttet sikringsskap.

Pkt. 37: Boligen har garasje.

Byggemåte

Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Takkonstruksjon/ taktekke:
Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. Taket har saltaksform.

Nedløp og beslag:
Taket har renner og nedløp av stål.

Veggkonstruksjon:
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasaden har stående og liggende bordkledning.

Vinduer:
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass samt PVC-vinduer med varierende alder. Vinduene er fra perioden 2008 til 2014.

Dører:
Bygningen har en malt hovedytterdør og en malt balkongdør i tre, samt en leddet garasjeport i tre.

Balkonger/terrasser:
Vegghengt veranda på 4 m² med utgang fra stue. Den er bygget opp av trykkimpregnerte bjelker og dekke, samt et malt fururekkverk med liggende rekkverksspiler.

Garasje:
Integrert garasje i kjelleretasjen. Veggene er av mur. Døren er en leddet garasjeport i tre. Det er en furudør mellom garasjen og gangen.

Beliggenhet
Eiendommen ligger høyt og fritt over sentrum, med en storslått utsikt over innseilingen til Honningsvåg og de omkringliggende fjellene. Herfra kan du følge med på båttrafikken, inkludert det daglige anløpet fra Hurtigruten, rett fra din egen balkong. Beliggenheten kombinerer nærhet til byens fasiliteter med en tilbaketrukket og rolig atmosfære, med lite gjennomgangstrafikk.

Daglige gjøremål er enkle med gangavstand til sentrum, hvor du finner butikker, apotek og andre servicetilbud. Honningsvåg skole og flere barnehager ligger også innen rekkevidde. For reiser har Magerøya fastlandsforbindelse via Nordkapptunnelen, og Honningsvåg lufthavn er kun en kort kjøretur unna med daglige avganger til Oslo.

For den naturglade er mulighetene mange. Området byr på et fantastisk sjøfiske og et mektig turterreng. Vinterstid finner du preparerte skiløyper, scooterløyper og en alpinbakke i nærheten. Dette er en base for å oppleve den arktiske naturen gjennom alle årstider, enten det er en kveldstur i fjellsiden bak huset eller en lengre utflukt i helgene.

Adkomst
For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

Hvitevarer og tilbehør
Integrerte hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger, og overtas uten noe form for garantier. Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger en Byggerapport datert 30.01.1970, utstedt av Nordkapp kommune. Rapporten gjelder oppføring av familiebolig. I rapporten er det anmerket noe gjenstående arbeid av mindre vesentlig karakter. Kopi av denne følger vedlagt.

Det foreligger ikke ferdigattest for eneboligen i kommunens arkiver. Normalt sett kreves ferdigattest for alle søknadspliktige tiltak som gjøres etter plan- og bygningsloven, men Jf. plan- og bygningsloven § 21.10, 5 ledd utstedes det ikke lengre ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1/1-98. Manglende midlertidig brukstillatelse medfører imidlertid at byggesak ikke er korrekt avsluttet og kommunen kan pålegge eier å iverksette tiltak som gjør at midlertidig brukstillatelse kan utstedes. Det betyr imidlertid ikke at ulovlige bygde tiltak blir lovlige. Ulovlig oppførte tiltak vil kommunen fremdeles kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Det er oppført en veranda/terrasse med utgang fra stuen. Det foreligger ikke dokumentasjon på denne. Det foreligger ikke godkjente bygningstegninger, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i følge kommunen. Dette innebærer en risiko for at eier kan få krav om å søke om ferdigattest, med påfølgende krav om eventuelle utbedringer. Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor ny eier, ved f.eks. krav om omsøking, opphør av bruk, ileggelse av overtredelsesgebyr og pålegg mv. I verste fall kan bygningen måtte rives hvis det ikke foreligger byggetillatelse. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Oppvarming
Elektrisk oppvarming med elektriske ovner og/eller varmekabler. Det er installert en luft-til-luft varmepumpe (2020). Elektriske varmekabler i gulv på badet i 1. etasje. Boligen har en elementpipe, men denne er kledd inn og er ikke i bruk. En badstuovn i kjelleren er defekt og fungerer ikke.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

Energimerking
Denne boligen er energimerket. På en skala fra A til G, der A er best, har denne boligen oppnådd oransje F (en normalbolig vil gjerne ligge i området C-F). Kopi av energiattest ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler.

Vi gjør oppmerksom på at energiattesten er utarbeidet etter tidligere energimerkeskala (før 1. januar 2026). Attesten bygger på tidligere beregningsmetode og kan derfor avvike fra energimerket etter dagens standard (NS 3031:2025).

Adgang til utleie
Det er kun en bruksenhet i boligen. Enheten kan fritt leies ut i sin helhet.

Radon
Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette med mindre man leier ut. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se www.dsa.no.

Regulering
Eiendommen er regulert til boligbebyggelse med feltbetegnelse B44, i områderegulering for Honningsvåg sentrum (plan-ID 2017003).

Eiendommen ligger innenfor et faresonekartlagt område for snøras (NVE 2028/29, oppdatert 2022). Eiendommen ligger innenfor sone 1:1000 for snøras (gult skravert område). Dette har betydning for byggesaksbehandling, jamfør Byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7.3.

Området er stadig under endring/utvikling, bygg settes opp, rehabiliteres og rives ned. Vi anbefaler derfor alle budgivere å sette seg inn i gjeldende planbestemmelser. Kopi av situasjonskart, målebrev, reguleringsplaner m/bestemmelser etc. ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler så fremst det foreligger. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

Skattemessig formuesverdi
Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten / Altinn.
kr 467 690,- for 2024
Sekundærverdi kr 1 870 761,-.

Andre opplysninger

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Fra 1/7- 25 kan ikke megler formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger.
Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Eier
Andreas K Onstad og Kari Helene Riise

Heftelser og servitutter
Festekontrakt - vilkår
Dagboknr.: 1480
Dato: 20.06.1969
ÅRLIG AVGIFT NOK 25
BEST. OM VARIGHET
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
FESTEAVGIFTEN HAR PRIORITET ETTER LÅN AV STATSLÅNEINNRETNING
BESTEMMELSER OM REGULERING AV LEIEN
BESTEMMELSE OM VILKÅR FOR SLETTELSE AV LEIEKONTRAKT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

NYE VILKÅR
Dagboknr.: 778
Dato: 15.03.1973

Bestemmelse om vannledn.
Dagboknr.: 1480
Dato: 20.06.1969
Med flere bestemmelser
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Bestemmelse om veg

Urådighet
Dagboknr.: 1480
Dato: 20.06.1969
FESTERETTEN KAN IKKE OVERDRAS / FRAMLEIES
UTEN SAMTYKKE FRA GRUNNEIER
Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Meglers vederlag
Fastprovisjon kr 50 000 (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 8 900,- (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Visningshonorar (pris per stk.) kr 0,- (inkl. mva).
Markedspakke Standard kr 7 990,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).
Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid, i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har samarbeid med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Fremtind Forsikring AS, som leverer boligselgerforsikring til selger
- Help, som leverer boligkjøperforsikring til kjøper
- Vend Marketplaces AS, som eier annonseplattformen Finn.no
- Visma Real Estate AS, som leverer digital overtakelsesprotokoll

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har tilknytning til SpareBank1 Nord-Norge, som er eier av meglerforetaket. SpareBank1 Nord-Norge tilbyr finansieringstjenester til kjøpere i forbindelse med oppdraget

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 15-05-2026 av Ragnvald Berntsen i Byggtakst AS.
MERKNADER TIL AREAL. Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2023 tillegg D som utgangspunkt. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten. Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjearealet. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Boligselgerforsikring
Selgeren har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 million kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet

til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m².

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
Eierskifterapport
Selgers egenerklæringsskjema
Målebrev
Reguleringskart
Matrikkelbrev
Bygningstegninger
Festekontrakt
Nabolagsprofil
HELP Boligkjøperforsikring

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Fred Johansen
Eiendomsmegler
Telefon: 982 39 630
Epost: fred.johansen@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Hammerfest
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Sjøgata 9, 9600 Hammerfest
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø











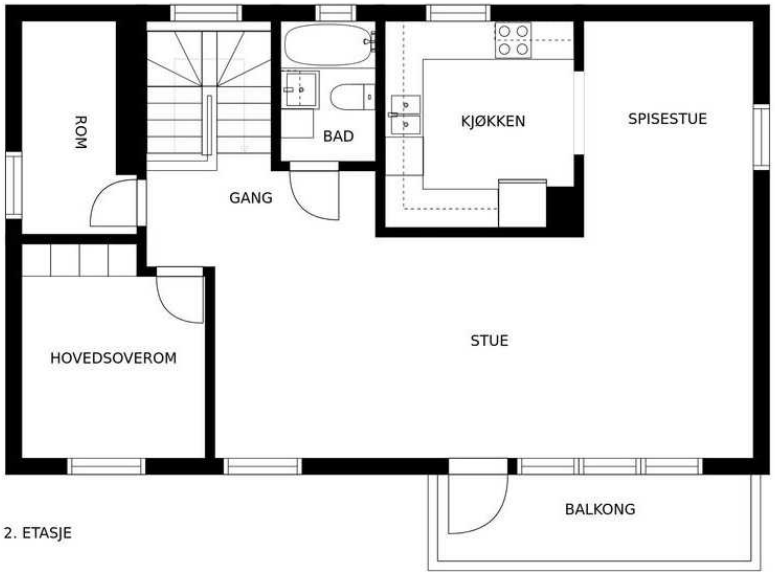








Plantegning



2. ETASJE



1. ETASJE

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

ÅSENVEIEN 6

Nabolaget Honningsvåg - vurdert av 21 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

OFFENTLIG TRANSPORT

Honningsvåg		**4 min**
Linje 20, 110, 240, 241, FLEKS815		0.4 km
Honningsvåg lufthavn Valan		**5 min**

SKOLER

Honningsvåg skole (1-10 kl.)		**11 min**
217 elever, 15 klasser		1 km
Honningsvåg fiskarfag- og videregåe...		**14 min**
200 elever, 12 klasser		1.2 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Borea Travel Honningsvåg	**4 min**
Scandic Bryggen Honningsvåg	**11 min**

OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 91/100

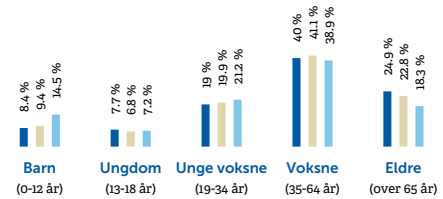
KVALITET PÅ SKOLENE

Bra 67/100

NABOSKAPET

Godt vennskap 66/100

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Honningsvåg	1 479	919
Honningsvåg	2 240	1 391
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Skårungen barnehage (0-5 år)		**14 min**
35 barn		1.2 km
Nordkapp barnehage (1-5 år)		**4 min**
54 barn		2.3 km
Nordvågen barnehage (1-5 år)		**8 min**
25 barn		5.4 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Honningsvåg	**8 min**
PostNord	0.7 km
Joker Honningsvåg	**14 min**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

1. Egen bil
2. Gående

TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 93/100

TRAFIKK

Lite trafikk 87/100

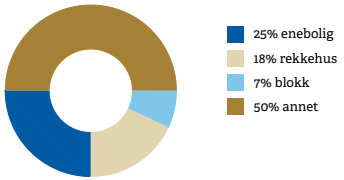
STØYNIVÅET

Lite støynivå 86/100

SPORT

Honningsvåg skole		**11 min**
Aktivitetshall, ballspill		1 km
Honningsvåg stadion		**14 min**
Aktivitetshall, fotball		1.2 km
Nordkapp Treningssenter		**10 min**

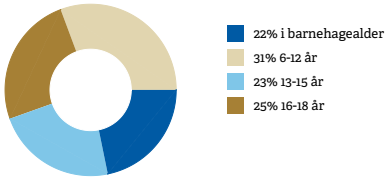
BOLIGMASSE



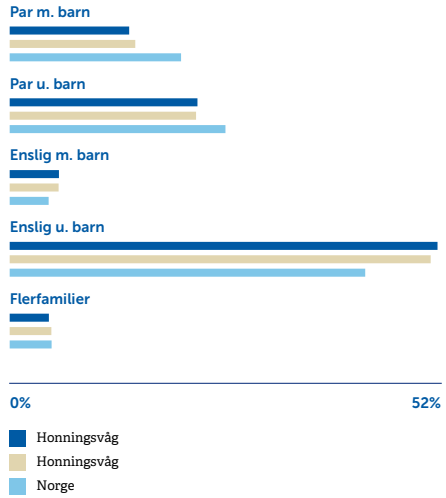
VARER/TJENESTER

Apotek 1 Honningsvåg	**3 min**
Honningsvåg Vinmonopol	**1 min**

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



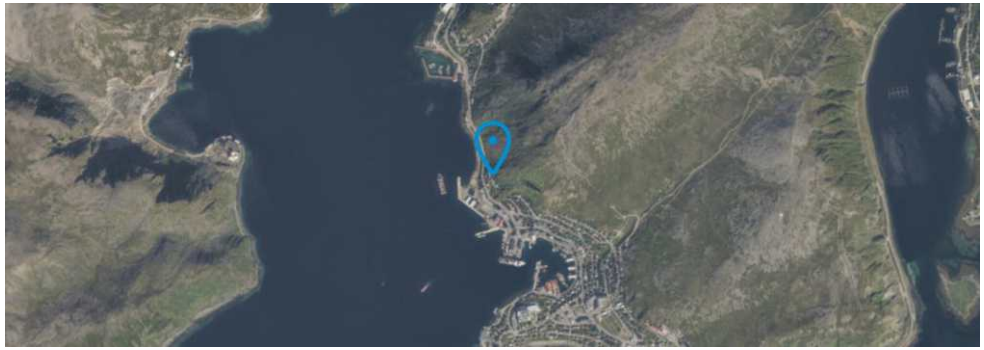
FAMILIESAMMENSETNING

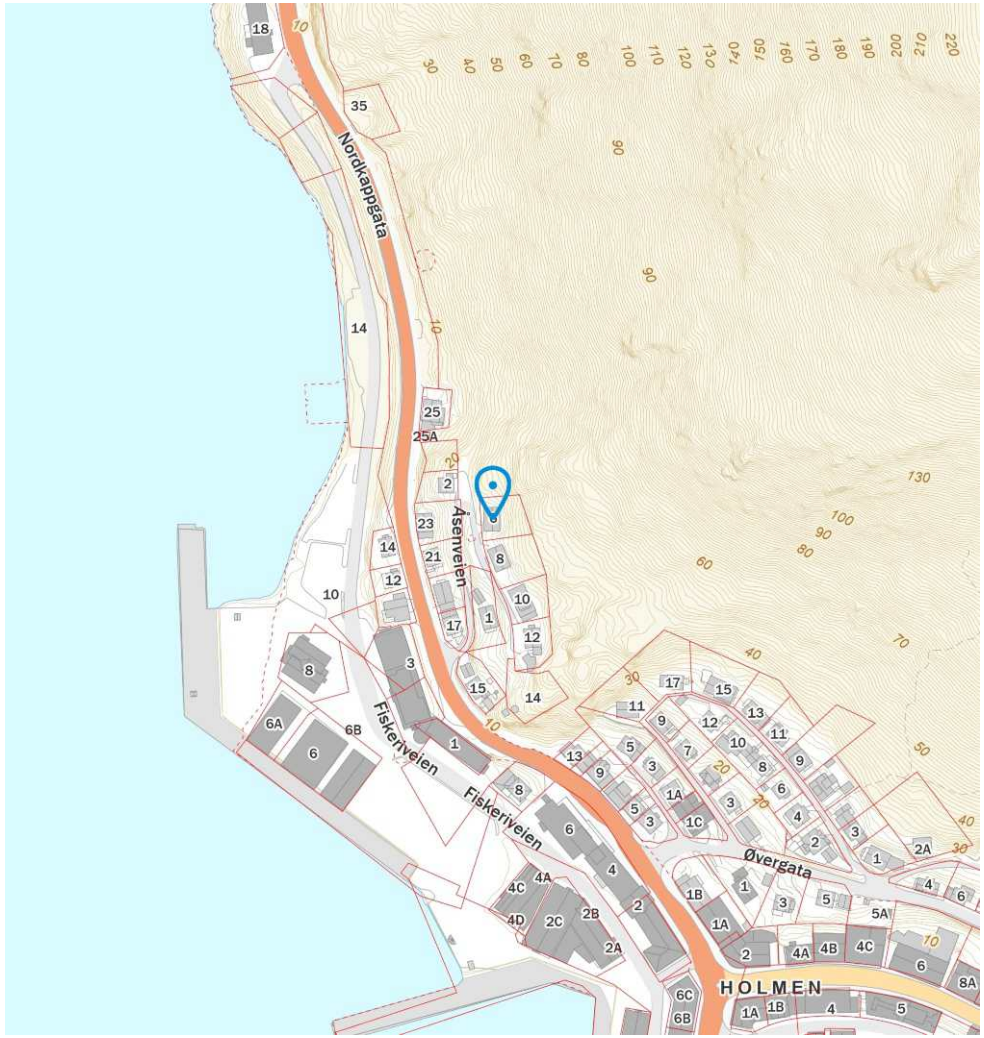


SIVILSTAND

		Norge
Gift	**27%**	**33%**
Ikke gift	**54%**	**54%**
Separert	**12%**	**9%**
Enke/Enkemann	**7%**	**4%**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilstandsrapport

Enebolig
Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
NORDKAPP kommune
gnr. 8, bnr. 1, fnr. 176

Sum areal alle bygg: BRA: 158 m² BRA-i: 158 m²



Befaringsdato: 08.05.2026 **Rapportdato:** 15.05.2026 **Oppdragsnr.:** 21852-1460 **Eiendomsverdi ref nr:** WR1411

Autorisert foretak: Byggtakst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Ragnvald Berntsen

Byggtakst AS

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Byggtakst as.

Vi er en sertifisert takst bedrift for boligsalgsrapport, tilstandsvurdering og verdivurdering av boliger.

Våre takstmenn er sertifisert for oppdrag innen en rekke ulike fagområder.
Med lang erfaring innen bransjen går vi for å være best innenfor vårt felt, og med kunden i fokus garanterer vi gode resultater.
Vi kan tilby en gjennomgang av deres bolig for å finne tilstanden til boligen, om det er ved salg, eller behov for vedlikehold.



Rapportansvarlig

Ragnvald Berntsen
Uavhengig Takstingeniør
ragnvald.berntsen@byggtakst-as.no
476 68 965

Byggtakst AS

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligen er bygget etter vanlig byggeskikk og standard for oppføringstidspunktet. Når det gjelder varmeisolering, vindsperresjikt og ventilasjon, vil disse egenskapene være svakere enn i bygg som oppfyller dagens krav. Huset fremstår som godt vedlikeholdt. Normal slitasje og aldring regnes som en naturlig tilstand og er derfor ikke beskrevet. Det er imidlertid registrert enkelte behov for strakstiltak utover normalt vedlikehold. For mer informasjon henvises det til beskrivelser og vurderinger av de ulike bygningsdelene i rapporten.

Enebolig - Byggeår: 1969

UTVENDIG Gå til side

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.
Takavrenning mot utvendig taknedløp. Saltaksform taket med renner og nedløp av stål.
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i stål er 20 - 30 år
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår.
Fasade/kledning har stående og liggende bordkledning
Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre.
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass samt PVC-vinduer med varierende alder.
Vinduer er fra perioden 2008 til 2014.
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre samt leddet garasjeport i tre.
Dør melllom garasje og gang i furu
Vegghengt veranda med utgang fra stue, bygget opp av trykkimpregnerte bjelker og dekke, samt malt fururekkverk med liggende rekkverksspiler.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av parkett,fliser og belegg. Veggene har trepanel,malte plater og Strie. Innvendige tak har malte plater.
Etasjeskiller er av trebjelkelag. Samt oppforede tregulv i kjeller.
Boligen har elementpipe.
Gulvet har plater og har parkett. Veggene har plater og panel.
Hulltaking er foretatt og det er påvist avvik i konstruksjonen.
Boligen har malt tretrapp.
Innvendig har boligen malte glatte dører samt furu speildører

VÅTROM Gå til side

Bad
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997–2010.

Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon foreligger.
Veggene har fliser. Taket er malt.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 5 mmHøydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 50
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant,veggmontert toalett og badekar.
Det er mekanisk avtrekk.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Vaskerom
Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Ingen dokumentasjon foreligger.
Vaskerom med malte plater på vegg og parkett på gulv.
Vaskerommet tilfredsstiller ikke kravet til tetthet og må totalrenoveres for å oppnå tette løsninger.
Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er platetopp og stekeovn samt frittstående kjøleskap og oppvaskemaskin
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM Gå til side

Toalettrom med belegg på gulv og malte plater på vegg og tak.
Frittstående servant og toalett.
Badstue med panel på vegg og belegg på gulv
Badstu ovn fra Harvia

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Det er installert luft-til-luft varmepumpe.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.
El skap med automatsikringer. Fordelingsnett er dels åpent og skjult

TOMTEFORHOLD Gå til side

Det er byggegrunn av fjellfylling
Ingen opplysninger om drenering er gitt. Boligens drenssystem er i fra
oppføringsåret til boligen.
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er såleblokk under grunnmur av blokker.
Boligen ligger i skrående terreng
Utvendige avløpsrør er av støpejern og er fra 1969. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1969. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET Gå til side

Rekkverk på balkong og terrasse bør oppgraderes til dagens krav for høyde og åpninger for å redusere risikoen for fallulykker, spesielt for barn. Det bør monteres håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet for å bedre sikkerheten og redusere risikoen for fall. Det anbefales å gjennomføre en vurdering av ras- og skredfare, samt eventuelt iverksette nødvendige sikringstiltak, for å redusere risikoen for skade på personer og bygning. Åpninger i rekkverk og mellom trinn i innvendige trapper bør utbedres slik at de tilfredsstiller dagens forskriftskrav, for å hindre fall og klemfare, særlig for barn. Radonmålinger bør utføres, og eventuelle tiltak mot radon bør vurderes, da forhøyede radonnivåer kan medføre

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Beskrivelse av eiendommen

helserisiko. Avvik i branncelleinndeling bør utbedres for å sikre at brannsikkerheten ivaretas i henhold til gjeldende forskrifter, og for å redusere risikoen for spredning av brann.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

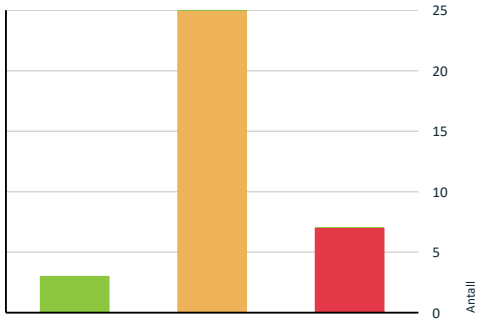
Enebolig

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Det er ikke samsvar mellom byggegodkjente tegninger og dagens planløsning. Det registeres forandringer innvendig i form av forandringer i romløsninger samt utvendig forandringer i forhold tilfassade.(Vinduer og dør plassering). Kjøper overtar ansvar og risiko.

Sammendrag av boligens tilstand

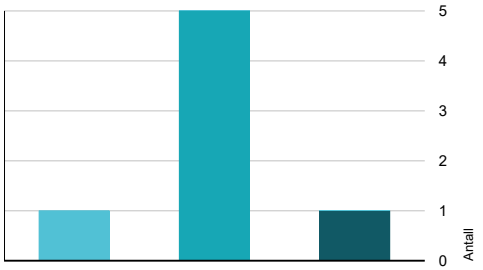
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilstandsanalysen følger Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og det er ikke foretatt vurderinger av bygg, bygningsdeler eller rom som ikke fremgår her. Tilleggsbygg slik som garasje er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling. OPPDRAGETS MANDAT:
Oppdragets mandat er tilstandskontroll på fremvist eiendom.

ØVRIGE / EGNE FORUTSETNINGER:
Generell bruksslitasje fra normal bruk over tid som er synlig, vil ikke bli anført som egne punkter på de respektive overflatene. Videre vil slike synlige forhold ikke kunne forventes å være spesifisert i denne rapporten. Beskrivelser av skjulte konstruksjoner er basert på erfaringsmessig byggeskikk fra byggetiden. Slike beskrivelser kan inneholde avvik, og det tas derfor forbehold. Ved befaring er det ikke framlagt dokumenter som beskriver disse forholdene. Oppmålte arealer er utført mot de innvendige veggflatene av ytterveggene (BRA). Før rapport tas i bruk skal den være kontrollert av eier/representant. Tilbakemeldinger på eventuelle feil tilknyttet framstilling av fakta og opplysninger om eiendommen må gis før rapporten tas i bruk. Dersom takstrapporten tas i bruk uten endring, ansees rapporten som akseptert med dens framstilling av fakta og innhold.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Veggkonstruksjon Gå til side
Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Det er påvist fukt- og råteskader i røstveggen.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Innvendig > Pipe og ildsted Gå til side
Pipevanger er ikke synlige.
Det er avvik:

Pipevanger er ikke synlige.
Det er manglende pussing av pipe i garasjen, noe som medfører økt risiko for skader på pipens overflate og redusert brannsikkerhet.
Det anbefales at pipen pusses for å sikre tilfredsstillende beskyttelse og funksjon.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter Gå til side

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Sammendrag av boligens tilstand

Det er registrert horisontalriss som er symptom på jordtrykk.
Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.
Det er registrert løs puss på muroverflater.

Det er registrert skader i grunnmuren som følge av stein som har falt ned. Dette har medført avskalling og skader på muroverflaten.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Tomteforhold > Terrengforhold Gå til side
Terrenget faller inn mot bygningen og det er maksimale forhold for vann inn mot muren.
Det er avvik:

Stein har falt ned mot mur

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Generell Gå til side
Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom Gå til side
Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

Kostnadsestimat: Under 20 000

Spesialrom > Kjeller > Badstue > Teknisk anlegg Gå til side
Det er påvist/opplyst at badstuovn ikke fungerer.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på badstuovn.

Badstuovnen er defekt og fungerer ikke.
Dekselet er skrudd av.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking Gå til side
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

Rust registreres på platekanter som følge av elde.

Utvendig > Nedløp og beslag Gå til side
Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Skader på renner er observert. Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
Dårlig innfesting er registrert.
Det er rust på beslag og rennebeslag.

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft Gå til side
Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

Det er stedvis fuktmerker, spesielt rundt takgjennomføringer.
Det er målt svakt forhøyede fuktverdier.
Loftsluken er eldre og i dårlig stand.
Det er manglende lufting av takkonstruksjonen.

Utvendig > Vinduer Gå til side
Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.

Omramming står ned mot beslag under vinduer med fare for fuktopptrekk i kledningen slik at levetiden for bygningsdelen reduseres.

Utvendig > Dører Gå til side
Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.
Det er avvik:

Manglende gass og lyddør mellom garasje og bolig del.
Fuktskader på ytterdør

Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger Gå til side
Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.
Konstruksjonene har skjevheter.

Manglende vedlikehold. Aldersbestemt bruksslitasje på impregnert bord.

Innvendig > Overflater Gå til side
Det er avvik:

Stedvis skader og merker på gulv, samt ujevnheter i overflater.
Kuvinger i laminatskjøter og skader i parkett.
Bom og hulrom under fliser i gang, samt løse fliser.
Mindre sprekker i overflater.
Skader i belegg.
Stedvis mindre avvik i listverk og i overgangen mellom vegg og takplater.

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn Gå til side

Sammendrag av boligens tilstand

Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det er målt avvik i stue på ca. 25 mm. I tillegg registreres det en del knirk i gulvet.

Innvendig > Rom Under Terreng Gå til side

Overflaten har fuktskjolder.

Ved hullboring ble det ikke funnet fukt i området, men det er vanskelig å måle da gulvet er foret opp og man kommer ikke helt til.
I svill på vegg ble det ikke avdekket fukt.
Det ble avdekket saltutslag og fukt på åpen garasjemur.

Innvendig > Innvendige trapper Gå til side

Trappen har en del slitasjegrad utover det som er normalt ut ifra alder.

Det er registrert knirk i trappen samt mindre overflateavvik.

Innvendig > Innvendige dører Gå til side

Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Tekniske installasjoner > Vannledninger Gå til side

Det er påvist ufagmessig utførelse av vannledninger.

Det er stedvis dårlig festede vannrør, noe som kan medføre økt risiko for bevegelser og lekkasjer over tid. Det anbefales utbedring for å sikre forsvarlig feste og redusere risikoen for skader.

Tekniske installasjoner > Avløpsrør Gå til side

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Tekniske installasjoner > Ventilasjon Gå til side

Det er avvik:

Ventiler, nettinger og gjennomføringer er svekket som følge av elde og slitasje.
Det er rennemerker fra ventil.
Det er manglende fall på ventilrør i vegg.

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank Gå til side

Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.
Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tomteforhold > Fuktsikring og drenering Gå til side

Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger Gå til side

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Våtrom > 1 Etasje > Bad > Overflater vegger og himling Gå til side

Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker.
Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Det er hull i fliser og tettesjikt etter tidligere montasje. Dette kan medføre økt risiko for fuktskader og bør utbedres for å sikre tilfredsstillende tetthet i våtsonen.

Våtrom > 1 Etasje > Bad > Overflater Gulv Gå til side

Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker.
Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
Det er påvist sprekker i fliser.

Det er registrert sprekker i fugene, samt at enkelte fuger er dype.

Våtrom > 1 Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt Gå til side

Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Sammendrag av boligens tilstand

Våtrom > 1 Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning Gå til side

Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.

Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning Gå til side

Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.

Fuktsvellinger/merker

Kjøkken > 1 Etasje > Kjøkken > Avtrekk Gå til side

Det er avvik:

Det er lav avstand mellom kjøkkenvifte og benkeplate, noe som kan medføre redusert funksjonalitet og økt risiko for skade på kjøkkenviften ved bruk av kokeplater.

Spesialrom > Kjeller > Badstue > Overflater og konstruksjon Gå til side

Konstruksjonen har indikasjoner på feil konstruksjon og bør undersøkes ytterligere eller det må innhentes dokumentasjon på valgt løsning.

Skader på belegg rundt sluk

Spesialrom > Kjeller > Toalettrom > Overflater og konstruksjon Gå til side

Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
Det er avvik:

Avtrekksviften er defekt, og det er observert tegn til rennemerker på overflater.
Det mangler innkassing av rør.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper. Gå til side

Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.

Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.

Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Det er tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggtekniske forskrift.

Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.

Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.

Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1969

Kommentar
Byggeår i henhold til Eiendomsverdi.no

Anvendelse
Boligformål.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Vurdering av avvik:
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

Rust registreres på platekanter som følge av elde.

Konsekvens/tiltak
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.
- Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.

Rust på platekanter bør utbedres og overflatene behandles for å forhindre videre korrosjon.
Dersom tiltak ikke iverksettes, vil rusten kunne utvikle seg og føre til lekkasjer eller skade på taktekkingen, noe som kan redusere takets levetid og øke risikoen for fuktskader i underliggende konstruksjoner.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport



Rust registreres på platekanter som følge av elde.

TG 2 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Takavrenning mot utvendig taknedløp. Saltaksform taket med renner og nedløp av stål.
Normal tid før utskifting av takrenner/nedløp i stål er 20 - 30 år

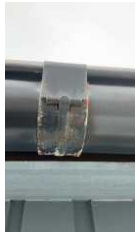
Vurdering av avvik:
- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Skader på renner er observert. Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
Dårlig innfesting er registrert.
Det er rust på beslag og rennebeslag.

Konsekvens/tiltak
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Det bør utbedres skader på renner og beslag, samt sørges for tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur for å unngå fuktskader på bygningskonstruksjonen.

Dårlig innfesting og rust bør utbedres for å forhindre ytterligere forringelse og redusert funksjon, som kan føre til lekkasjer og følgeskader på fasade og grunnmur.



Rust på beslag og renner



Skader på renner Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
Samt dårlig innfestning

TG 3 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående og liggende bordkledning

Vurdering av avvik:
- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Tilstandsrapport

Det er påvist fukt- og råteskader i røstveggen.

Konsekvens/tiltak
• Råteskadet trekledning må skiftes ut.
• Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.
• Lokal utbedring/utskiftning bør utføres.
• Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.

Råteskadet og værslitt trevirke bør skiftes ut, og det bør gjennomføres lokal utbedring av skadede områder.

Dersom tiltak ikke utføres, vil det være økt risiko for videre råte- og fuktskader, samt redusert levetid og bæreevne for veggkonstruksjonen.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Det er stedvis påvist råteskader i den utvendige kledningen. Det kan ikke utelukkes at det også kan være skader i det bakenforliggende bindingsverket.



Høye fuktverdier måles i røstvegger



Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.



Det er påvist råteskader i veggkonstruksjonen.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre.

Vurdering av avvik:
• Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
• Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

Det er stedvis fuktmerker, spesielt rundt takgjennomføringer.
Det er målt svakt forhøyede fuktverdier.
Loftsluken er eldre og i dårlig stand.
Det er manglende lufting av takkonstruksjonen.

Konsekvens/tiltak
• Det må gjøres nærmere undersøkelser.
• Lokal utbedring bør utføres.
• Lufting/ventilering bør forbedres.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

Lufting/ventilering av takkonstruksjonen bør utbedres for å sikre tilstrekkelig uttørking og redusere risiko for fuktskader.

Fuktmerker og forhøyede fuktverdier rundt takgjennomføringer bør undersøkes nærmere og nødvendige tiltak iverksettes for å hindre videre skadeutvikling.

Loftsluken bør skiftes ut for å sikre god funksjon og tetthet.

Konsekvensen av manglende utbedring er økt risiko for råte, soppdannelse og skader på takkonstruksjonen, noe som kan medføre kostbare reparasjoner på sikt.



Eldre og dårlig loftsluke.

TG 2 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass samt PVC-vinduer med varierende alder.
Vinduer er fra perioden 2008 til 2014.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.

Omramming står ned mot beslag under vinduer med fare for fuktopptrekk i kledningen slik at levetiden for bygningsdelen reduseres.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjøres tiltak for å lukke avviket.

Omramming bør tilpasses slik at det er tilstrekkelig klaring mellom omramming og beslag under vinduene, for å hindre fuktopptrekk i kledningen.
Dersom dette ikke utbedres, vil det være økt risiko for råte og redusert levetid på bygningsdelen.



Omramming står ned mot beslag under vinduer med fare for fuktopptrekk
i kledningen slik at levetiden for bygningsdelen reduseres.

TG 2 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre samt leddet garasjeport i tre.
Dør melllom garasje og gang i furu

Vurdering av avvik:
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Tilstandsrapport

• Det er avvik:

Manglende gass og lyddør mellom garasje og bolig del.
Fuktskader på ytterdør

Konsekvens/tiltak

• Det må foretas lokal utbedring.

Det bør monteres godkjent gass- og lyddør mellom garasje og boligdelen for å redusere risiko for spredning av brann, gass og støy mellom sonene.

Fuktskader på ytterdør bør utbedres eller døren bør skiftes ut for å hindre videre forringelse og redusere risiko for råte og varmetap.



Fuktskader på ytterdør

TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Vegghengt veranda med utgang fra stue, bygget opp av trykkimpregnerte bjelker og dekke, samt malt fururekkverk med liggende rekkverksspiler.

Vurdering av avvik:

• Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

• Konstruksjonene har skjevheter.

Manglende vedlikehold. Aldersbestemt bruksslitasje på impregnert bord.

Konsekvens/tiltak

• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

• Lokal utbedring må utføres.

Det bør vurderes utbedring av skjevhetene i konstruksjonen for å hindre ytterligere deformasjon og forringelse av verandaens bæreevne og sikkerhet.

Manglende vedlikehold og aldersbestemt bruksslitasje på impregnert bord bør utbedres for å forhindre ytterligere forringelse, økte vedlikeholdskostnader og redusert levetid på konstruksjonen.



Aldersbestemt bruksslitasje på impregnert bord.



Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av parkett,fliser og belegg. Veggene har trepanel,malte plater og Strie. Innvendige tak har malte plater.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Stedvis skader og merker på gulv, samt ujevnheter i overflater.
Kuvinger i laminatskjøter og skader i parkett.
Bom og hulrom under fliser i gang, samt løse fliser.
Mindre sprekker i overflater.
Skader i belegg.
Stedvis mindre avvik i listverk og i overgangen mellom vegg og takplater.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Overflater med slitasje og mindre skader bør utbedres eller skiftes for å opprettholde et tilfredsstillende innemiljø og estetisk standard.

Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan ytterligere forringelse og økte vedlikeholdskostnader oppstå over tid. Løse fliser og bom under fliser kan føre til ytterligere skader og redusert levetid på gulv.



Skader i gulv



Kuvinger i laminat skjøter



Skader i belegg



Bom og hullrom under fliser i gang
Løs fliser.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag. Samt oppforede tregulv i kjeller.

Vurdering av avvik:

• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Det er målt avvik i stue på ca. 25 mm. I tillegg registreres det en del knirk i gulvet.

Konsekvens/tiltak

• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

For å oppnå tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp og knirk utbedres. Dette vil sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak, men kan vurderes ved en eventuell fremtidig renovering.

Konsekvensen ved manglende utbedring er at gulvet kan oppleves ujevnt og medføre knirk, noe som kan påvirke bokomfort og innredningsmuligheter. Videre overvåkning anbefales for å unngå eventuelle følgeskader.

Tilstandsrapport

TG 3 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har elementpipe.

Vurdering av avvik:

• Pipevanger er ikke synlige.

• Det er avvik:

Pipevanger er ikke synlige.
Det er manglende pussing av pipe i garasjen, noe som medfører økt risiko for skader på pipens overflate og redusert brannsikkerhet.
Det anbefales at pipen pusses for å sikre tilfredsstillende beskyttelse og funksjon.

Konsekvens/tiltak

• Pipevanger må gjøres tilgjengelig.

• Tiltak:

Pipevanger må gjøres tilgjengelig for inspeksjon for å sikre at det ikke foreligger skjulte skader eller brannfarlige forhold.

Pipen bør pusses i garasjen for å beskytte overflaten og opprettholde brannsikkerheten. Manglende pussing kan føre til økt risiko for overflateskader og redusert brannsikkerhet.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Pipe er kled inn og ikke i bruk.

TG 2 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Gulvet har plater og har parkett. Veggene har plater og panel. Hulltaking er foretatt og det er påvist avvik i konstruksjonen.

Vurdering av avvik:

• Overflaten har fuktskjolder.

Ved hullboring ble det ikke funnet fukt i området, men det er vanskelig å måle da gulvet er foret opp og man kommer ikke helt til.
I svill på vegg ble det ikke avdekket fukt.
Det ble avdekket saltutslag og fukt på åpen garasjemur.

Konsekvens/tiltak

• Fuktskjolder er ofte et tegn på underliggende fuktproblemer, som kan føre til vekst av mugg og sopp. Dette kan skje både på synlige overflater og skjult inne i konstruksjonen.

Bygningsdelen bør holdes under observasjon. På bakgrunn av fuktmerker i gulvet, samt bjelkelag under dør til garasjen og eldre drenering, kan det ikke utelukkes at tiltak vil bli nødvendig.

Videre undersøkelser anbefales for å kartlegge årsak og omfang av fukt og saltutslag, for å unngå risiko for ytterligere fuktskader og eventuelle følgeskader på konstruksjonen.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport



Saltutslag i mur i garasjen



Forhøyed fuktverdier måles i trevirke i garasje



Ved hullboring ble det ikke funnet fukt i området, men det er vanskelig å måle da gulvet er foret opp og man ikke kommer helt til. I svillen på veggen ble det heller ikke avdekket fukt.

TG 2 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har malt tretrapp.

Vurdering av avvik:

• Trappen har en del slitasjegrad utover det som er normalt ut ifra alder.

Det er registrert knirk i trappen samt mindre overflateavvik.

Konsekvens/tiltak

• Trappen står foran en god del vedlikehold.

Det bør vurderes utbedring av knirk og overflateavvik i trappen for å sikre god brukskomfort og redusere risiko for videre slitasje eller skader. Manglende utbedring kan føre til økt slitasje, redusert levetid og mulig forverring av tilstanden.



Mindre overflate avvik samt knirk i trapp

TG 2 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte glatte dører samt furu speildører

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak
• Enkelte dører må justeres.

• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Det bør utføres nødvendige tiltak på dører med avvik for å sikre funksjonalitet og forhindre økt slitasje eller skade på dør og karm.
Konsekvensen av manglende tiltak kan være redusert brukervennlighet, økt slitasje og behov for mer omfattende reparasjoner over tid.



Merker i karmer.



Skader på dørblad

VÅTROM

1 ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997–2010.

Dokumentasjon: Ingen dokumentasjon foreligger.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har fliser. Taket er malt.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker.
• Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
• Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Det er hull i fliser og tettesjikt etter tidligere montasje. Dette kan medføre økt risiko for fuktskader og bør utbedres for å sikre tilfredsstillende tetthet i våtsonen.

Konsekvens/tiltak
• Uegnede materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.

• Selv om bom eller hullyd ikke alltid er et umiddelbart problem, bør det overvåkes nøye før eventuell utvikling i sprekker i flisfuger e.l. oppstår. Dette må en foreta tiltak for, for å begrense utviklingen.
• Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.

Riss og sprekker i flisfuger bør utbedres for å hindre fuktinntrengning og påfølgende skader i underliggende konstruksjon.

Fliser med bom bør vurderes nærmere og eventuelt skiftes ut for å unngå at de løsner eller gir ytterligere fuktskader.

Vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen bør fuktbeskyttes eller byttes ut for å redusere risiko for råte og fuktskader.

Hull i fliser og tettesjikt etter tidligere montasje bør tettes for å sikre tilfredsstillende tetthet i våtsonen, slik at risikoen for fuktskader i omkringliggende konstruksjon reduseres.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport



Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.



Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under). Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker.
Hull eter tidligere montasje.



Hull i fliser og tettesjikt etter tidligere montasje

1 ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 5 mmHøydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 50

Vurdering av avvik:
• Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
• Det er påvist at flisfuger har riss/sprekker.
• Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under).
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
• Det er påvist sprekker i fliser.

Det er registrert sprekker i fugene, samt at enkelte fuger er dype.

Konsekvens/tiltak
• Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.
• Eventuelt lekkasjevann fra utstyr utenfor dusjsone vil ikke ha en naturlig vei til sluket. Dette kan føre til at vann samler seg på gulvet og potensielt renner ut av rommet eller trenger inn i konstruksjonen.
• Påviste skader må utbedres.

• Dersom tiltaket ikke utføres er det fare for videre skadeutvikling.

Fuger med riss og sprekker bør skiftes ut, og skadede fliser bør byttes for å hindre vanninntrengning og videre skade på konstruksjonen.

Avvikende fallforhold bør utbedres for å sikre korrekt avrenning til sluk og redusere risiko for vannlekkasje og fuktskader i omkringliggende konstruksjoner.

Tilstandsrapport



Det er påvist at noen fliser har bom (hulrom under). Det er påvist sprekker i fliser.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Vurdering av avvik:

- Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Konsekvens/tiltak

- Eldre sluk av plast er ofte utsatt for lekkasjer og særlig i overganger. Eventuelle lekkasjer kan medføre fuktskader på tilliggende konstruksjoner.
- Konsekvensene av ikke-fagmessig utførelse rundt sluk og klemring på våtrom kan medføre lekkasjer og fuktskader.
- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.
- Sluket må sjekkes og rengjøres jevnlig.

Det bør innhentes dokumentasjon på utførelsen av membran og sluk, samt vurderes utbedring av ikke-fagmessig utførelse rundt sluk.

Konsekvensen av manglende dokumentasjon og ikke-fagmessig utførelse er økt risiko for lekkasjer og fuktskader i konstruksjonen, spesielt siden mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på både membran- og slukløsningen.



Manglende slukmansjett under klemring
memnran er smurt over Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring.

1 ETASJE > BAD

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant,veggmontert toalett og badekar.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak

- Det må gjøres tiltak for å lukke avviket.
- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.
- Uten dreneringsløsning/lekkasjesikring kan lekkasjer pågå over lang tid uten å bli oppdaget. Dette kan føre til omfattende fuktskader i omkringliggende byggematerialer.

Det bør etableres en tilfredsstillende løsning for å synliggjøre eventuell lekkasje fra innebygget sisterne, for å redusere risikoen for skjulte vannskader og følgeskader på omkringliggende konstruksjoner.

1 ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

1 ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold.

Årstall: 2026 **Kilde:** Kontaktperson



Det måles ikke forhøyede fuktverdier i vegg men det er benyttet plast i konstruksjon

KJELLER > VASKEROM

TG 3 Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Ingen dokumentasjon foreligger.
Vaskerom med malte plater på vegg og parkett på gulv.
Vaskerommet tilfredsstiller ikke kravet til tetthet og må totalrenoveres for å oppnå tette løsninger.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Våtrommet må totalrenoveres for å oppnå tilfredsstillende tetthet og funksjon.
Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.
Konsekvensen av manglende tiltak er økt risiko for fuktskader og lekkasjer til omkringliggende konstruksjoner, noe som kan medføre omfattende reparasjonsbehov og redusert levetid for bygget.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Tilstandsrapport



Høye fuktverdier måles i gulv



Fuktskader i gulv



Overflater uten noen form for fuktsikring



Løs skap

KJELLER > VASKEROM

TG 3 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

Vurdering av avvik:

• Ved andre fuktundersøkelser enn hulltaking, er det påvist indikasjoner på fuktskader.

Konsekvens/tiltak

• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser for å avdekke omfanget av eventuelle fuktskader i konstruksjonen.
Konsekvensen av å ikke utbedre forholdet er økt risiko for skjulte skader, som kan føre til forringelse av bygningsdeler og økte utbedringskostnader over tid.

Kostnadsestimat: Under 20 000



Fukt skader i gulv



Fuktskader i gulv

KJØKKEN

1 ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er platetopp og stekeovn samt frittstående kjøleskap og oppvaskemaskin

Vurdering av avvik:

• Det er påvist skader på overflater/kjøkkeninnredning utover normal slitasjegrad.

Fuktsvellinger/merker

Konsekvens/tiltak

• Det må påregnes lokal utbedring/utskiftning.

Fuktskadede overflater og merker bør utbedres for å hindre videre forringelse av kjøkkeninnredningen og redusere risikoen for mugg- og råteskader.



Glipper i benkplateskjøter



Mindre skader i kjøkken skrog



Misfaring i tak og knirk i gulv

1 ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Det er lav avstand mellom kjøkkenvifte og benkeplate, noe som kan medføre redusert funksjonalitet og økt risiko for skade på kjøkkenviften ved bruk av kokeplater.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Avstanden mellom kjøkkenvifte og benkeplate bør økes for å sikre tilstrekkelig funksjonalitet og redusere risikoen for skade på kjøkkenviften ved bruk av kokeplater. Dersom tiltak ikke gjennomføres, kan dette føre til nedsatt avtrekkseffekt og økt fare for overoppheting eller skade på ventilatoren.



Viften fungere fint under befaringen



Lav høyde mellom kokketopp og vifte.

SPESIALROM

KJELLER > BADSTUE

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Badstue med panel på vegg og belegg på gulv

Vurdering av avvik:

• Konstruksjonen har indikasjoner på feil konstruksjon og bør undersøkes ytterligere eller det må innhentes dokumentasjon på valgt løsning.

Skader på belegg rundt sluk

Konsekvens/tiltak

• Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.

• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Skader på belegg rundt sluk bør utbedres for å hindre fuktskader og lekkasjer til underliggende konstruksjoner.
Videre undersøkelser anbefales for å avdekke omfanget av skaden og sikre at konstruksjonen er utført i henhold til gjeldende krav.
Konsekvensen av å ikke utbedre dette kan være økt risiko for vanninntrenging og følgeskader på bygget.



Skader i belegg

KJELLER > BADSTUE

TG 3 Teknisk anlegg

Beskrivelse

Badstu ovn fra Harvia

Vurdering av avvik:

• Det er påvist/opplyst at badstuovn ikke fungerer.

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på badstuovn.

Badstuovnen er defekt og fungerer ikke.
Dekselet er skrudd av.

Konsekvens/tiltak

• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

• Påviste skader må utbedres.

Badstuovnen bør repareres eller skiftes ut for å sikre trygg og funksjonell bruk av badstuen.
Dersom tiltak ikke gjennomføres, vil badstuen ikke kunne benyttes, og det kan være risiko for ytterligere skader eller sikkerhetsproblemer ved bruk av defekt utstyr.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Badstuovnen ser ut til å være defekt.



Badstuovnen ser ut til å være defekt. Dekselet er skrudd av.

KJELLER > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Toalettrom med belegg på gulv og malte plater på vegg og tak.
Frittstående servant og toalett.

Vurdering av avvik:

• Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

• Det er avvik:

Avtrekksviften er defekt, og det er observert tegn til rennemerker på overflater.
Det mangler innkassing av rør.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til toalettrom, f.eks. luftespalte ved dør e.l.

• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Avtrekksviften bør repareres eller byttes ut, og det bør etableres tilfredsstillende tilluftsventilering, for eksempel luftespalte ved dør.

Manglende ventilasjon og defekt avtrekksvifte kan føre til dårlig luftkvalitet, økt fuktbelastning og risiko for mugg- og fuktskader på toalettrommet.

Tilstandsrapport



Svakt malingslag på gulv



Manglende innkassing av rør



Avtrekksvifte defekt samt tegn til rennemerker

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist ufagmessig utførelse av vannledninger.

Det er stedvis dårlig festede vannrør, noe som kan medføre økt risiko for bevegelser og lekkasjer over tid. Det anbefales utbedring for å sikre forsvarlig feste og redusere risikoen for skader.

Konsekvens/tiltak

• Anlegget bør sjekkes av fagperson.

Det bør foretas utbedring av dårlig festede vannrør for å sikre forsvarlig feste og redusere risikoen for bevegelser og lekkasjer over tid.
Manglende utbedring kan føre til vannskader og økte vedlikeholdskostnader.

TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

• Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg. Da over halvparten av forventet brukstid er oppbrukt, kan det plutselig oppstå svekkelser som kan føre til lekkasjer.

TG 2 Ventilasjon

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Ventiler, nettinger og gjennomføringer er svekket som følge av elde og slitasje.
Det er rennemerker fra ventil.
Det er manglende fall på ventilrør i vegg.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Ventiler, nettinger og gjennomføringer bør skiftes ut der de er svekket av elde og slitasje, for å sikre tilstrekkelig ventilasjon og unngå risiko for dårlig inneklima og fuktskader.

Rennemerker fra ventil bør undersøkes nærmere og årsak utbedres, for å hindre videre fuktbelastning og skade på omkringliggende konstruksjoner.

Ventilrør i vegg bør gis tilstrekkelig fall for å unngå oppsamling av kondens og redusere risiko for fuktskader.



Rennemerker fra ventil
Manglende fall på ventilrør i vegg



Ventiler, nettinger og gjennomføringer er svekket som følge av elde og slitasje.

TG 1 Varmesentral

Beskrivelse

Det er installert luft-til-luft varmepumpe.

Årstall: 2020 **Kilde:** Produksjonsår på produkt



TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.

• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstank.
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

Det bør etableres tilfredsstillende avrenning eller lekkasjesikring ved varmtvannstanken for å hindre skader ved eventuell lekkasje.
Det bør også etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift for å redusere risiko for elektriske feil og brann.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse
El skap med automatsikringer. Fordelingsnett er dels åpent og skjult

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   1969
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ukjent
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Ukjent
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Ukjent

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Ja

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Nei
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Siden det foreligger lite eller ingen informasjon om anlegget, og det er registrert en del løse ledninger samt manglende kursfortegnelse, bør

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport

anlegget sjekkes av en elektriker.

Generell kommentar

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. Jeg anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.
Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.



Løse ledninger



Manglende kursfortegnelse

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse
Det er byggegrunn av fjellfylling

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse
Ingen opplysninger om drenering er gitt. Boligens drenssystem er i fra oppføringsåret til boligen.

Vurdering av avvik:
• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
• Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.

Det bør gjennomføres ytterligere undersøkelser for å avdekke tilstanden til dreneringen og eventuell utvendig fuktsikring.

Konsekvensen av manglende eller utilstrekkelig drenering og fuktsikring er økt risiko for fuktinntrengning i kjeller/underetasje, noe som kan føre til skader på konstruksjonen, dårlig inneklima og redusert levetid for bygningsdelen.

TG 3 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker. Det er såleblokk under grunnmur av blokker.

Vurdering av avvik:
• Det er registrert horisontalriss som er symptom på jordtrykk.
• Det er registrert skråriss som er symptom på setninger.
• Det er registrert løs puss på muroverflater.

Tilstandsrapport

Det er registrert skader i grunnmuren som følge av stein som har falt ned. Dette har medført avskalling og skader på muroverflaten.

Konsekvens/tiltak
• Påviste skader må utbedres.

Skader og avskalling på grunnmuren bør utbedres for å hindre videre forringelse av konstruksjonen, samt redusere risiko for fuktinntrengning og ytterligere setningsskader.
Dersom skadene ikke utbedres, kan dette føre til svekket bæreevne, økt risiko for vanninntrengning og forverring av eksisterende riss og skader.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000



Stedvis sprekker/ riss i muren



Det er registrert skader i grunnmuren som følge av stein som har falt ned. Dette har medført avskalling og skader på muroverflaten.



Det er registrert skader i grunnmuren som følge av stein som har falt ned.
Dette har medført avskalling og skader på muroverflaten.

TG 3 Terrengforhold

Beskrivelse

Boligen ligger i skrående terreng

Vurdering av avvik:
• Terrenget faller inn mot bygningen og det er maksimale forhold for vann inn mot muren.
• Det er avvik:

Stein har falt ned mot mur

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:
• Det bør foretas terrengjusteringer.
• Ytterligere undersøkelser anbefales.

Terrenget bør justeres slik at det etableres tilstrekkelig fall vekk fra bygningen, eventuelt suppleres med dreneringstiltak som avskjæringsgrøft. Dette bør gjøres for å redusere risikoen for vanninntrenging i grunnmur og påfølgende fuktskader på bygningskonstruksjonen.

Stein som har falt ned mot muren bør fjernes, og det bør vurderes tiltak for å hindre at stein ruller mot bygningen i fremtiden, for å unngå skader på mur og økt risiko for fuktproblemer.

Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Tilstandsrapport



Fall mot grunnmur.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Utvendige avløpsrør er av støpejern og er fra 1969. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1969. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Det anbefales å gjennomføre en tilstandsvurdering av utvendige vann- og avløpsledninger, da mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Konsekvensen av ikke å gjøre dette kan være økt risiko for lekkasjer, driftsstans eller plutselige skader, noe som kan medføre betydelige kostnader for utbedring.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

Rekkverk på balkong og terrasse bør oppgraderes til dagens krav for høyde og åpninger for å redusere risikoen for fallulykker, spesielt for barn. Det bør monteres håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet for å bedre sikkerheten og redusere risikoen for fall. Det anbefales å gjennomføre en vurdering av ras- og skredfare, samt eventuelt iverksette nødvendige sikringstiltak, for å redusere risikoen for skade på personer og bygning. Åpninger i rekkverk og mellom trinn i innvendige trapper bør utbedres slik at de tilfredsstiller dagens forskriftskrav, for å hindre fall og klemfare, særlig for barn. Radonmålinger bør utføres, og eventuelle tiltak mot radon bør vurderes, da forhøyede radonnivåer kan medføre helserisiko. Avvik i branncelleinndeling bør utbedres for å sikre at brannsikkerheten ivaretas i henhold til gjeldende forskrifter, og for å redusere risikoen for spredning av brann.

Vurdering av avvik:
• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
• Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
• Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Det er tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggtekniske forskrift.
• Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
• Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.
• Håndløper på innvendig trapp bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.
• Håndløper på innvendig trapp må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.

Tilstandsrapport

- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i rekkverk til dagens forskriftskrav.
- Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
- Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
- Rekkverkshøyde på balkong eller terrasse må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
- Vurder sikring mot ras på eiendommen.
- For å avklare omfanget av avvik ved branncelleinndeling må det gjøres nærmere undersøkelser av en kvalifisert fagkyndig person. Brannen kan spre seg raskere ved avvik i brancelleinndelingen.
- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i innvendige trapper opp til dagens krav.
- Åpninger i innvendige trapper er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.



Åpning for stor i utvendig rekkverk



Åpning for stor mellom spiler i innbendig rekkverk



Manglende håndlist



Åpning for stor mellom trinn

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

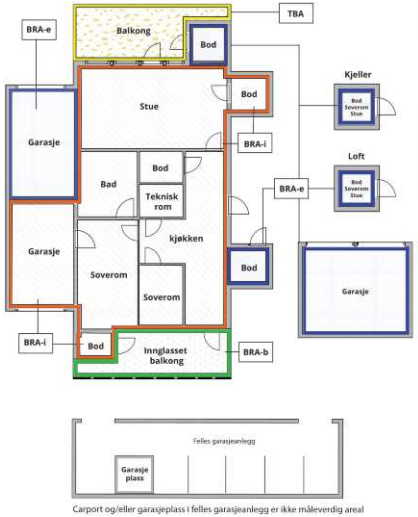
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m²				
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1 Etasje	74			74	4
Kjeller	84			84	
SUM	**158**				**4**
SUM BRA	**158**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1 Etasje	Trapperom, bad, soverom, soverom 2, kjøkken, stue		
Kjeller	Garasje, soverom, soverom 2, vaskerom, trapperom, gang, badstue, toalettrom, gang 2		

Kommentar

MERKNADER TIL AREAL.
Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2023 tillegg D som utgangspunkt. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten.
Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjearealet. Rom skal ha atkomst og gangbart
gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: Det er ikke samsvar mellom byggegodkjente tegninger og dagens planløsning. Det registeres forandringer innvendig i form av forandringer i romløsninger samt utvendig forandringer i forhold tilfassade.(Vinduer og dør plassering). Kjøper overtar ansvar og risiko.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
08.5.2026	Ragnvald Berntsen	Takstingeniør
	Andreas K Onstad	Kunde
		90732701

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5620 NORDKAPP	8	1	176	0	536.7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Åsenveien 6

Hjemmelshaver
Onstad Andreas Kristiansen, Riise Kari Helene Thomassen

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen har en nydelig beliggenhet over sentrum av Honningsvåg i Nordkapp kommune. I Honningsvåg er det skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon, flotte rekreasjonsområder og gode servicetilbud.

Øya har fastlandsforbindelse via undersjøisk veitunnel, Nordkapptunnelen, under Magerøysundet. I tillegg er det daglige anløp fra hurtigruten, flere lokale skipsruteforbindelser, samt daglig flyforbindelse til Oslo. Byen er et av landets største fiskevær og kan tilby et fantastisk sjøfiske så vel som storslått natur, scooterløyper, skiløyper og alpinbakke.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Åsenveien 6 er regulert til boligbebyggelse, feltbetegnelse B44, i områderegulering for Honningsvåg sentrum, 2017003.

Om tomten

Festet tomt på 537 m²
Eiendommen ligger fint til i terrenget og kan by på flott utsikt til Porsangerfjorden både ute- og innvendig. Boligen har tomt på ca. 537 kvm i skrånende terreng, med naturtomt på baksiden og plen på fremsiden. Fra stuen er det utgang til vestvendt terrasse på ca. 5 kvm, hvor utsikten virkelig kommer til sin rett. Her er det også gode solforhold i hyggelige omgivelser. For øvrig er det gruset gårdsplass i forkant av garasjen.

Tinglyste/andre forhold

Servitutter i festerett
1969/1480-3/83
20.06.1969
BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
GJELDER FESTE
Bestemmelse om veg
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Med flere bestemmelser

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER
Ingen rettigheter funnet.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Fra Infoland	08.05.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	15.05.2026		Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no	14.05.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	15.05.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Åsenveien 6 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Byggtakst AS
Stabban 20
9610 RYPEFJORD

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

Onstad, Andreas Kristiansen
14.05.2026
Signed
bankID

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Andreas K Onstad

Boligen

- Boligen ble kjøpt 2020
- Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Åsenveien 6
9750 Honningsvåg

5620-8/1/176/0

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

• **Ja**

Ikke sluk i rom som det står vaskemaskin på i dag. Badstue er egentlig vaskerom

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Arctic bygg

Beskrivelse av arbeidet: Reparert og bygd trapp. Montert plater i forbindelse med nytt sikringsskap. Ny ytterdør og sidekarm.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021
   Firmanavn: Arctic elektro
   Beskrivelse av arbeidet: Ny varmepumpe

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021
   Firmanavn: Arctic elektro
   Beskrivelse av arbeidet: Byttet sikringsskap

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

- **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

- **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Bolig selges med boligselgerforsikring

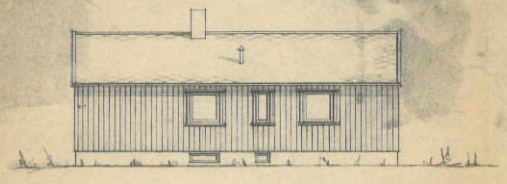
Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

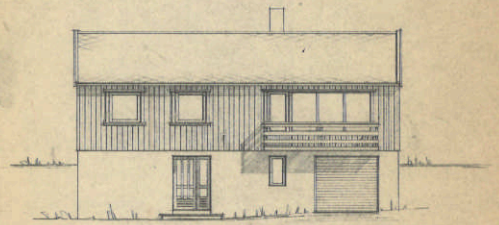
Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

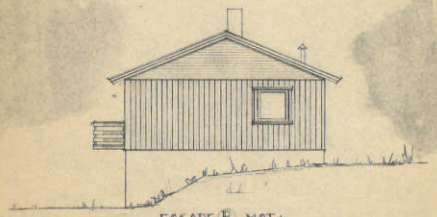
2.



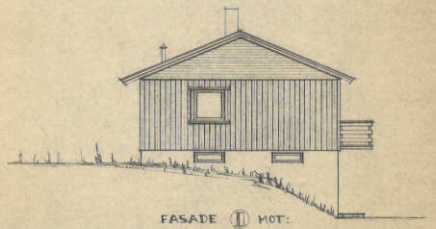
FASADE Ⓐ MOT:



FASADE Ⓒ MOT:



FASADE Ⓑ MOT:

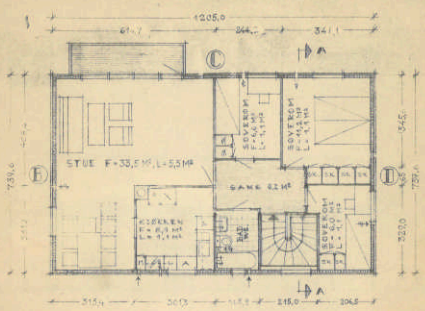


FASADE Ⓓ MOT:

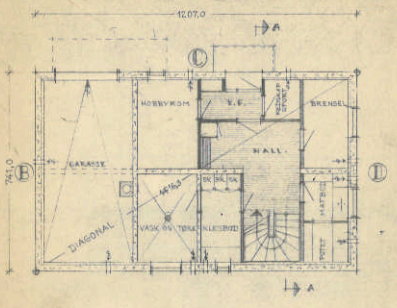
Denne tegning må ikke benyttes uten vår tillatelse,
jfr. lov nr. 11 av 7-7-1922 og lov nr. 2 av 12-5 1961.

EYGGHERRE:
NORDKALOTT-HUS Bjørnstad Bruk. TROMSØ. ¼-67
10.706.A ENEBOLIG 85 M² MÅL 1:100 MED SOKKELETG. 10/5-69 11/1-69

1.

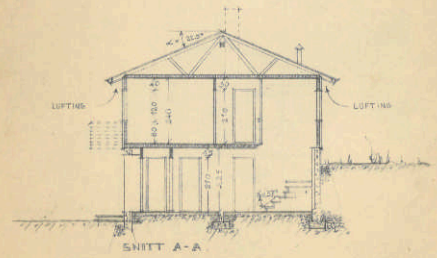


PLAN 1. ETG. Ⓐ



PLAN SOKKELETG. Ⓐ

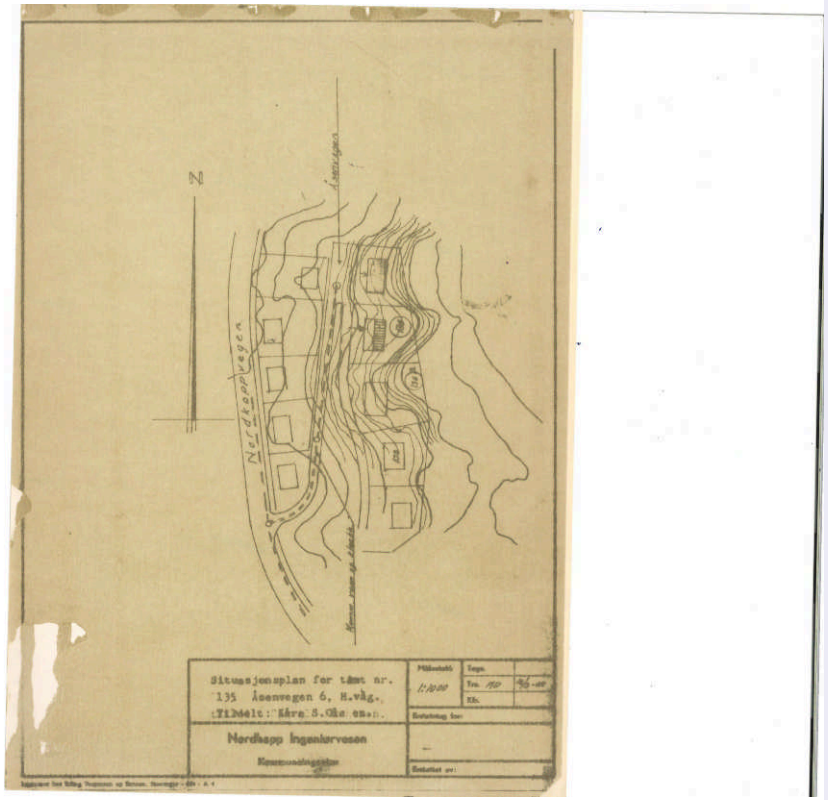
Nordkapp Dyngingarråd
8/8 - 69



SNITT A-A

Denne tegning må ikke benyttes uten vår tillatelse,
jfr. lov nr. 11 av 7-7-1922 og lov nr. 2 av 12-5 1961.

EYGGHERRE:
NORDKALOTT-HUS Bjørnstad Bruk. TROMSØ. ¼-67
10.706.A ENEBOLIG 85 M² MÅL 1:100 MED SOKKELETG. 10/5-69 11/1-69



Fiskernes Bank

HONNINGSVÅG
TELEFON: EKSP. 72801 — BANKSJEF 72602
TELEGRAMADR.: KYSTBANK
TELEX 64097

8841

M/S 9751 Honningsvåg, 29. januar 1970.
Postboks 57

Byggningskontrollør A. Rismo,

Honningsvåg.

Bybygg for Kåre S. Olsen, Honningsvåg.

I orbindelse med søknad om tilskott til dette bygg sender vi vedlagt 1 sett tegninger til velvillig attestasjon for at bygget er oppført i samsvar med tegningene.

Med hilsen

A/S FISKERNES BANK

Attestert.

30/1-70

BYGGERAPPORT

Fra bygningskontrolløren i Nordkapp kommune.

J.nr. 36/69 F.nr. 18620

Navn Kåre S. Olsen Adresse Åsenvegen Honningsvåg

Byggested Honningsvåg samme/annen eiend. tomt nr. 136.

Byggets art Enebolig tre/mur/betong / lelligh. 92 m² 1 etg. kjeller/loft

Finansieringsplan Byggekostnad kr. 110 000

Egen kap. kr. H.B. lån kr. 71 000 tils. kr.

Byggelånet utbetalt ved A/S Fiskernes Bank

Panthavere 1 Husbanken med kr.

» 2 » »

Tegn. ved Bjørstad Bruk er ~~ikke~~ fulgt. Forandr. Nei

Huset er grunnet/malt/ikke m. utv. Beiset

Innlagt vann i Ja

Innst. elektr. lys i Ja

Branntekn. i orden Ja Ventiler i orden

Merknader til utførelsen Godt

Ansvarshavende: Lars Bjørsvik

Følgende arbeider gjenstår til utførelse og takseres til: kr 500,-

Endel innv. malingsarb.

Attesten oppdeler konverteringsbeløpet.

Beløpet holdes tilbake inntil arbeidet er utført og besiktiget.

Besiktiget den 2/1 - 70

Vedtatt av:

Byggherren ved

Entrepr. ved

Sendes distriktsarkitekten

K. Rismo
Kontrollør (Byggeleder)

M.nr. 8/1-176

MÅLEBREV

År 19 69 den 10.april ble det i medhold av §62 i bygningsloven av 18. juni 1965, holdt kart- og oppmålingsforretning over: tomt nr.136, Åsenvegen 6, etter den nye reguleringsplanen for Storbukt, Nordkapp herred, stadfestet 14/3-1950.

Forretningen er rekvirert av Finnmark Jordsalgskommisjon ved som er heimelshaver/med fullmakt fra heimelshaveren.* lensmann Valle.

Forretningen ble administrert av undertegnede og som kartvitne var tilstede:

ing.ass. M.Danielsen

Alle vedkommende var lovlig varslet den

Ved forretningen møtte: Forretningen holdt som kontorforretning.

Grensene tidligere bestemt.

Tomt nr.136 ligger i sin helhet på umatr.statsgrunn eg er av Nordkapp kommune tildelt Kåre S.Olsen.

Grensebeskrivelse: Fra punkt 20 måltes 21,50 meter i østlig retning til punkt 21, videre måltes 22,00 meter i sydsydøstlig retning til punkt 22, videre måltes 26,77 meter i vestlig retning til punkt 23, videre måltes 3,00 meter langs en bue med radie 50 meter i nordlig retning til Kp. og tilslutt måltes 20,00 meter i nordlig retning, langs Åsenvegen, tilbake til utgangspunktet.

Arealet utgjør 538 kvm.

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909 § 11 blé det samtidig med kart- og oppmålingsforretningen holdt skylddeling.

Grensene er som beskrevet ovenfor. Parsellen skal anvendes til:

Skylden for den fraskilte del er bestemt til:

Vi erklærer å ha utført skylddeling etter beste skjønn og overbevisning og i samsvar med lovens krav.

Forretningen sluttet den 10.april 1969

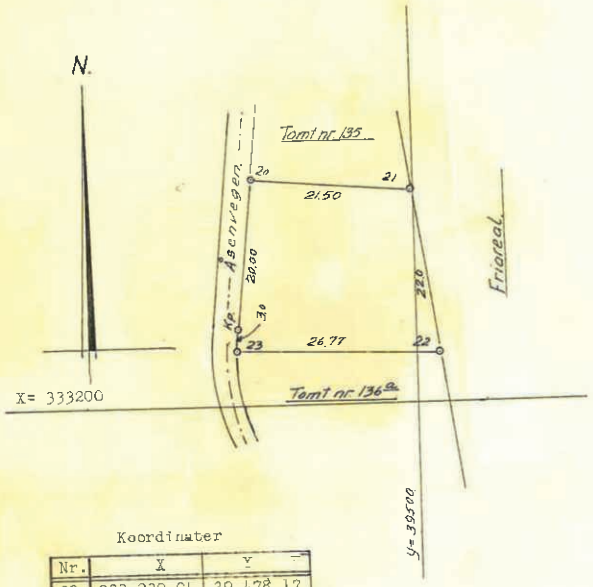
oppmålingssjefen.

MÅLEBREV - KART

Bruksnavn: Tomt nr.136, Åsenvegen 6. gnr. bnr.

Parsell av gnr. bnr.

Areal 538 kvm. Målestokk 1: 500



Koordinater

Nr.	X	Y
20	333.230,04	39.478,17
21	-"- 228,23	" 499,54
22	-"- 206,49	" 502,99
23	-"- 207,13	" 476,23
Kp.	-"- 210,12	" 476,40

Åsenveien 6, 9750 Honningsvåg

Åsenveien 6 er regulert til boligbebyggelse, feltbetegnelse B44, i områderegulering for Honningsvåg sentrum, 2017003.

Utdrag fra områderegulering for Honningsvåg sentrum:

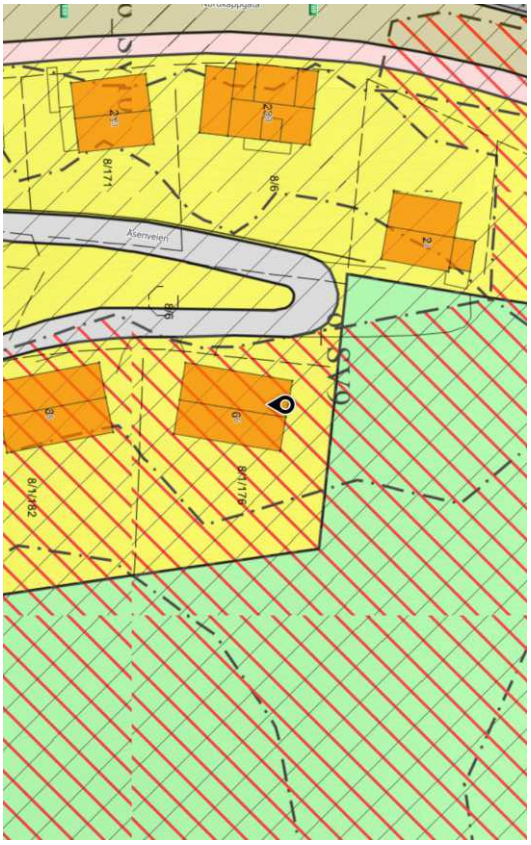
6.2 Boligbebyggelse med tilhørende anlegg - B1-78

a) Feltene reguleres til eksisterende boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

b) Det tillates etablert enebolig, tomannsbolig, flermannsbolig (sammenbygd i kjeder eller rekker) eller enebolig med sekundærleilighet på inntil 65 m2.

c) Det kan tillates fradeling av eiendommer til boligbebyggelse. Ved fradeling skal ny og fradelt eiendom være minimum 200 m2, og ikke nærmere kommunal infrastruktur enn 4 meter.

d) Grad av utnytting skal være maks %BYA - 50%. Maksimal mønehøyde på 9 meter og gesimshøyde på 8 meter (2,5 etasjer/2 etasjer med innredet loft). Garasje, carport, uthus eller liknende bygg som ikke er beregnet på varig opphold skal ha maks mønehøyde på 5,5 meter og maks gesimshøyde på 4 meter målt etter regler om gjennomsnittlig terreng i veilederen Grad av utnytting.



Matrikkelrapport **MAT0011** **Matrikkelbrev** Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	5620 - NORDKAPP	Utskriftsdato/klokkeslett:	30.04.2026 kl. 13:21
Gårdsnummer:	8	Produsert av:	Jeanette Kaspersen - Nordkapp
Bruksnummer:	1	Attestert av:	Nordkapp kommune
Festenummer:	176		

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Festegrunn
Bruksnavn:	F3354 T TOMT NR. 136
Etableringsdato:	10.04.1969
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 8 / 1 / 176	536,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989480731	FINNMARKSEIENDOMMEN		Postboks 133 9811 VADSØ	1 / 1
Fester		060391	ONSTAD ANDREAS K	H0201	Meieriveien 28 9700 LAKSELV	1 / 2
Fester		040690	RIISE KARI HELENE T	H0201	Meieriveien 28 9700 LAKSELV	1 / 2

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Fester registrert hos Skatteetaten		060391	ONSTAD ANDREAS K	H0201	Meieriveien 28 9700 LAKSELV	
Fester registrert hos Skatteetaten		040690	RIISE KARI HELENE T	H0201	Meieriveien 28 9700 LAKSELV	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7875980	462489		536,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 5620 - 8/1 Omnummerert fra: 5435 - 8/1 Omnummerert til: 5620 - 8/1/3 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/3 Omnummerert til: 5620 - 8/1/7 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/7 Omnummerert til: 5620 - 8/1/15 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/15 Omnummerert til: 5620 - 8/1/17 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/17 Omnummerert til: 5620 - 8/1/18 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/18 Omnummerert til: 5620 - 8/1/19 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/19 Omnummerert til: 5620 - 8/1/23 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/23 Omnummerert til: 5620 - 8/1/24 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/24 Omnummerert til: 5620 - 8/1/25 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/25 Omnummerert til: 5620 - 8/1/26 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/26 Omnummerert til: 5620 - 8/1/29 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/29 Omnummerert til: 5620 - 8/1/31 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/31 Omnummerert til: 5620 - 8/1/32 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/32 Omnummerert til: 5620 - 8/1/33 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/33 Omnummerert til: 5620 - 8/1/35 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/35 Omnummerert til: 5620 - 8/1/36 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/36 Omnummerert til: 5620 - 8/1/37 Omnummerert fra: 5435 - 8/1/37			

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/39		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/39		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/41		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/41		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/42		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/42		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/44		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/44		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/46		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/46		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/49		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/49		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/50		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/50		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/51		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/51		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/52		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/52		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/53		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/53		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/56		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/56		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/57		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/57		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/58		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/58		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/59		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/59		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/60		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/60		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/61		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/61		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/62		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/62		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/63		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/63		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/64		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/64		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/65		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/65		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/67		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/67		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/69		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/69		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/70		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/70		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/71		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/71		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/72		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/72		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/73		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/73		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/74		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/74		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/77		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/77		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/79		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/79		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/80		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/80		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/81		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/81		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/82		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/82		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/85		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/85		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/86		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/86		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/88		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/88		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/90		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/90		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/92		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/92		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/93		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/93		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/94		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/94		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/95		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/95		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/96		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/96		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/98		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/98		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/99		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/99		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/100		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/100		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/101		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/101		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/102		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/102		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/104		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/104		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/105		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/105		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/108		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/108		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/109		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/109		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/113		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/113		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/114		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/114		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/115		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/115		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/116		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/116		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/117		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/117		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/118		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/118		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/119		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/119		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/120		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/120		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/121		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/121		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/122		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/122		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/123		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/123		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/124		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/124		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/125		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/125		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/128		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/128		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/130		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/130		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/138		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/138		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/140		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/140		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/142		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/142		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/143		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/143		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/144		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/144		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/145		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/145		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/147		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/147		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/148		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/148		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/150		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/150		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/151		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/151		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/154		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/154		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/155		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/155		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/156		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/156		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/158		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/158		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/159		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/159		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/161		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/161		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/163		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/163		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/164		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/164		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/165		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/165		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/167		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/167		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/172		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/172		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/173		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/173		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/175		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/175		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/176		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/176		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/177		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/177		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/178		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/178		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/179		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/179		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/181		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/181		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/182		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/182		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/183		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/183		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/184		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/184		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/185		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/185		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/186		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/186		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/187		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/187		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/188		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/188		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/189		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/189		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/190		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/190		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/191		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/191		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/192		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/192		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/193		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/193		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/194		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/194		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/195		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/195		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/196		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/196		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/197		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/197		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/198		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/198		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/199		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/199		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/200		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/200		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/201		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/201		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/202		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/202		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/204		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/204		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/205		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/205		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/206		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/206		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/207		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/207		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/208		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/208		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/209		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/209		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/211		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/211		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/212		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/212		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/213		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/213		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/215		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/215		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/216		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/216		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/217		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/217		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/218		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/218		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/219		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/219		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/222		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/222		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/223		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/223		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/224		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/224		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/227		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/227		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/229		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/229		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/230		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/230		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/231		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/231		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/232		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/232		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/233		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/233		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/234		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/234		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/235		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/235		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/236		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/236		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/238		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/238		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/239		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/239		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/243		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/243		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/244		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/244		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/245		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/245		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/246		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/246		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/247		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/247		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/248		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/248		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249/1		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249/1		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249/2		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249/2		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249/3		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249/3		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/250		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/250		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/251		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/251		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/254		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/254		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/255		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/255		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/256		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/256		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/257		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/257		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/258		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/258		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/259		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/259		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/260		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/260		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/261		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/261		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/262		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/262		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/266		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/266		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/269		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/269		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/270		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/270		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/277		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/277		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/279		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/279		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/280		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/280		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/281		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/281		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/282		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/282		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5435 - 8/1/66		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/66		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/126		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/126		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/242		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/242		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/3		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/3		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/7		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/7		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/15		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/15		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/17		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/17		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/18		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/18		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/19		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/19		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/23		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/23		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/24		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/24		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/25		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/25		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/26		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/26		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/29		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/29		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/31		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/31		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/32		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/32		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/33		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/33		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/35		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/35		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/36		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/36		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/37		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/37		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/39		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/39		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/41		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/41		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/42		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/42		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/44		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/44		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/46		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/46		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/49		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/49		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/50		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/50		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/51		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/51		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/52		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/52		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/53		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/53		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/56		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/56		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/57		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/57		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/58		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/58		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/59		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/59		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/60		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/60		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/61		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/61		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/62		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/62		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/63		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/63		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/64		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/64		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/65		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/65		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/67		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/67		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/69		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/69		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/70		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/70		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/71		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/71		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/72		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/72		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/73		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/73		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/74		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/74		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/77		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/77		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/79		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/79		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/80		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/80		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/81		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/81		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/82		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/82		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/85		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/85		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/86		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/86		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/88		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/88		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/90		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/90		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/92		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/92		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/93		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/93		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/94		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/94		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/95		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/95		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/96		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/96		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/98		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/98		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/99		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/99		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/100		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/100		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/101		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/101		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/102		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/102		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/104		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/104		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/105		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/105		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/108		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/108		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/109		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/109		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/113		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/113		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/114		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/114		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/115		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/115		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/116		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/116		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/117		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/117		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/118		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/118		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/119		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/119		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/120		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/120		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/121		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/121		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/122		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/122		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/123		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/123		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/124		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/124		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/125		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/125		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/128		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/128		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/130		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/130		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/138		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/138		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/140		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/140		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/142		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/142		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/143		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/143		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/144		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/144		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/145		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/145		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/147		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/147		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/148		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/148		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/150		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/150		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/151		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/151		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/154		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/154		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/155		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/155		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/156		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/156		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/158		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/158		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/159		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/159		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/161		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/161		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/163		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/163		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/164		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/164		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/165		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/165		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/167		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/167		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/172		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/172		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/173		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/173		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/175		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/175		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/176		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/176		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/177		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/177		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/178		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/178		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/179		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/179		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/181		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/181		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/182		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/182		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/183		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/183		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/184		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/184		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/185		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/185		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/186		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/186		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/187		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/187		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/188		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/188		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/189		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/189		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/190		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/190		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/191		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/191		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/192		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/192		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/193		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/193		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/194		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/194		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/195		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/195		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/196		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/196		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/197		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/197		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/198		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/198		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/199		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/199		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/200		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/200		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/201		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/201		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/202		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/202		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/204		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/204		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/205		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/205		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/206		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/206		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/207		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/207		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/208		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/208		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/209		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/209		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/211		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/211		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/212		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/212		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/213		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/213		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/215		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/215		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/216		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/216		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/217		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/217		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/218		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/218		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/219		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/219		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/222		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/222		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/223		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/223		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/224		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/224		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/227		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/227		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/229		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/229		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/230		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/230		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/231		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/231		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/232		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/232		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/233		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/233		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/234		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/234		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/235		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/235		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/236		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/236		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/238		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/238		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/239		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/239		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/243		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/243		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/244		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/244		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/245		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/245		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/246		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/246		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/247		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/247		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/248		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/248		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/249		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/249		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/250		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/250		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/251		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/251		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/254		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/254		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/255		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/255		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/256		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/256		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/257		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/257		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/258		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/258		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/259		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/259		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/260		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/260		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/261		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/261		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/262		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/262		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/266		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/266		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/269		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/269		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/270		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/270		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/277		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/277		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/279		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/279		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/280		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/280		

Adresser

Adressetype	Adressenavn / Adressetilleggsnavn	Adressekode / Kildekode	Adressenr / Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Åsenveien	2320	6			Grunnkrets	0107	Honningsvåg sentrum	Nei
						Stemmekrets:	4	HONNINGSVÅG	
			EUREF89 UTM Sone 35			Kirkesokn:	11060401	Nordkapp	
				7875980	462483	Postnr.område:	9750	HONNINGSVÅG	
						Tettsted:	8602	Honningsvåg	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

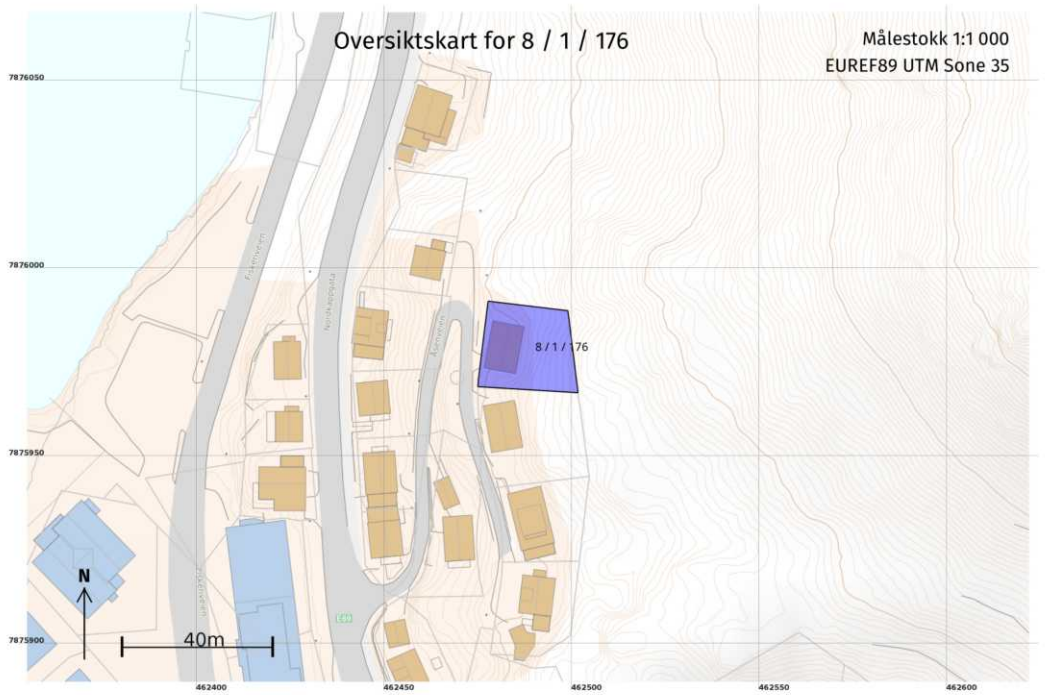
Bygningsnr:	192 761 557		Bebygd areal:	160,7	Ant. boliger:	1	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	147	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 7875980 Øst: 462483		Bruksareal totalt:	147	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk								
Energikilder:									
Oppvarming:									

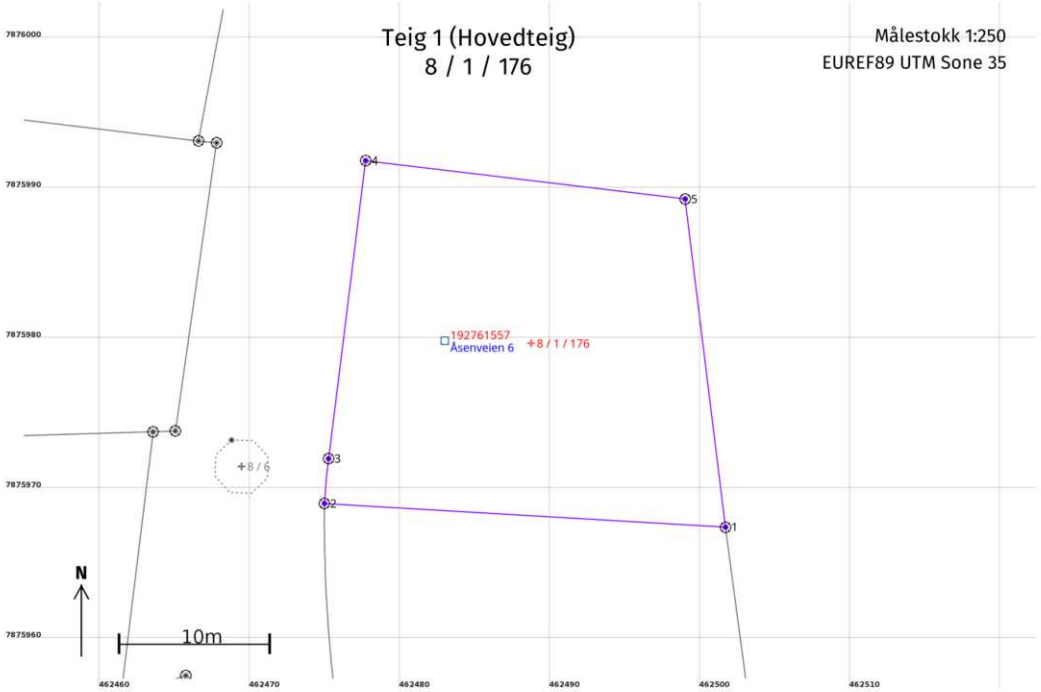
Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	74	0	74	0	0	0
U01	0	73	0	73	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2320 Åsenveien 6	H0101	Bolig	147	0		0	0	8/1/176





Areal og koordinater

Areal: 536,7 Arealmerknad:

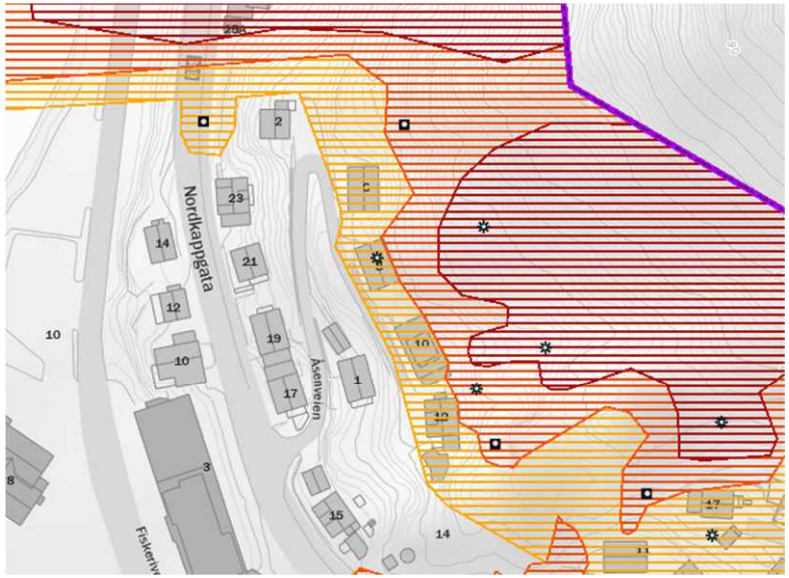
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 35 **Nord:** 7875980 **Øst:** 462489

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7875967,57	462501,71		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			26,76				
2	7875969,15	462475,00		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	48,48
			2,99			36	
3	7875972,13	462475,28		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			19,98				
4	7875991,96	462477,74		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			21,43				
5	7875989,41	462499,02		Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
			22,01				

Åsenveien 6

Området er faresonekartlagt av NVE 2028/29 med oppdatering 2022. Denne eiendommen ligger innenfor sone 1:1000 for snøsras (gult skravert område). Dette har betydning for byggesaksbehandling jfr. Tek17- kapittel 7.3.



FINNMARK JORDSALGSKONTOR

Søknad nr. 8/69. Nr. 3354

Hustomt.

Festekontrakt

Med hjemmel i lov av 12/3 1965 om statens umatrikulerte grunn i Finnmark fylke, jfr. forskrifter av 15. juli 1966, bortfester jeg herved

parsellen tomt nr. 136 i Honningsvåg Nordkapp herred.

Festerens navn: Kåre S. Olsen

Født år ..... Adresse: 9750 Honningsvåg

Innfestningsavgift: ..... Årlig avgift: ~~25,-~~ 150,-

Festet gjelder for årene: 1969-2028

Festeren har rett til å si opp festet med 1 års oppsigelsesfrist.

Grensene er i ~~umatrikulert~~ målebrev av 10/4-69 beskrevet slik:

Fra punkt 20 måltes 21,5o m i østlig retning til punkt 21, videre måltes 22,oo m i sydsydøstlig retning til punkt 22, videre måltes 26,77 m i vestlig retning til punkt 23, videre måltes 3,oo m langs en bue med radie 50 m i nordlig retning til Kp. og tilslutt måltes 20.oo m i nordlig retning langs Åsenvegen tilbake til utgangspunktet.

Koordinatene er påført målebrevet.

Tomtens areal = 538 m^2.

Andre festevilkår:

1. Festeavgiften kan reguleres hvert 10. år regnet fra kontraktens opprettelse, grunnlaget for slik regulering skal være Statistisk sentralbyrås prisindeks. Festeavgiften innbetales til skattefogden i Finnmark eller den han bemyndiger.
2. For løpende og sist forfalne termin av festeavgiften, forbeholder bortfesteren seg pantcrett med prioritet etter lån eller bidrag gitt av offentlig låneinnretninger, med rett til ved mislighold å selge pantet ved offentlig auksjon i medhold av reglene om tvangsfullbyrdelse.

3. Så lenge det hviler lån på husene på den festede grunn fra offentlige låneinnretninger, skal:
   a) Festekontrakten ikke kunne utløpe selv om kortere festetid er avtalt.
   b) Tomten ikke kunne forlanges ryddet.
   c) Festeavgiften ikke kunne forhøyes ut over det vanlige prisnivå på stedet.
4. Fremleie av grunnen eller salg av husene med overdragelse av festeretten må godkjennes av Jordsalgskontoret for å være gyldig.
5. Staten har i behold de rettigheter som er nevnt i forskriftene om statens umatrikulerte grunn i Finnmark fylke av 15. juli 1966, § 3 a - b - c - d:
   a) alle vann- og strandrettigheter på eiendommen,
   b) rettighetene som grunneier har til kull, jordolje og andre mineraler som kan utvinnes gjennom bergverksdrift, og grunneiers rettigheter etter bergverksloven,
   c) rett til å anlegge, utvide eller bruke veg, til grustak, til å føre opp snøskjermer, ta stolpefester for telegraf-, telefon- og kraftledninger eller iverksette andre anlegg av allmenn interesse, så vel på innmark som på utmark mot erstatning etter avtale eller skjønn,
   d) rett til å anlegge driftsveger, velteplasser, lunneplasser og fløtningsinnretninger på eiendommen for trevirke fra offentlige skoger, samt fri fersel ved fløtning av slikt virke.
6. Dersom ikke annet er nevnt i denne kontrakt, tilhører skogen på parsellen staten v/ vedkommende skogforvaltning.
7. Festeren må ikke stenge gammel veg eller gangsti som fremdeles er i bruk over parsellen, før like brukbar adkomst er skaffet.
8. Staten tar forbehold om at grunnstykket er statens eiendom og ledig til bortfeste.
9. Når festeretten opphører, plikter festeren å fjerne bygninger, gjerder og annet som er oppført på parsellen. Blir parsellen ikke ryddiggjort innen 6 måneder fra kontraktens opphør, kan bygninger m.v. selges til nedrivning. Eventuelt overskudd ved salget tilfaller eieren.
10. Festeren bærer kostnaden ved utmåling og kartlegging av parsellen og til stempling av kontrakten. Festeren har rett til å tinglyse kontrakten på egen kostnad, men plikter i tilfelle å varsle Jordsalgskontoret.
11. Særlige vilkår:
    Dersom bygging på tomta ikke er påbegynt innen 2 år, kan festet sies opp med 3 måneders varsel, og kan deretter slettes uten videre.

FINNMARK JORDSALGSKONTOR, den 10. juni 1969.

Etter fullmakt

Karl Aronsen/sign.

Vedtas av meg som fester:

Kåre S. Olsen

GNR. BNR. 1 FNR.

...gjeldende kr. 10,- ...
...ført i dagboken ved
...herred sorenskriverembete
...nr. 1460 den 20/6 1969
...i grunnboken
...merkes mot kr. 5,-.

Statsforpaktning nr. 838, feste nr. 3354 i Nordkapp herred, "Tomt nr. 136 i Storbukt", "Åsenvegen 6", areal 538 kvm.

Sigvald Falch.

Overdragelse av festerett.

Festekontrakt nr. 3354 overdras herved med sine rettigheter fra Kåre Olsen til Tormod Isaksen, Honningsvåg.

Honningsvåg, 1.februar 1973

Kåre S. Olsen

Kåre Olsen

Vedtas av meg som ny fester:

Tormod Isaksen

Tormod Isaksen

Nærværende festekontrakt overdras med dette til herr Thormod Isaksen, Honningsåg, på samme vilkår som for den forrige fester.
Festetid: 1973-2032. Årlig avgift: Kr. 25,00.

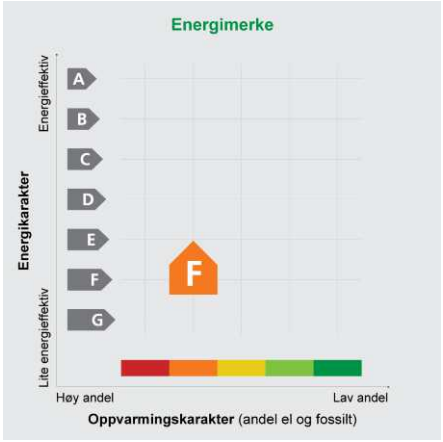
FINNMARK JORDSALGSKONTOR, Vadsø, den 14. febr. 1973.

Steinar Kjenstad

ENERGIATTEST

ENOVA

Adresse	Åsenveien 6
Postnr	9750
Sted	Honningsvåg
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	8
Bnr.	1
Seksjonsnr.	
Festenr.	176
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2021-1272707
Dato	02.06.2021



Innmeldt av	Andreas K Onstad

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere tetningslister**
- **Etterisolering av yttertak / loft**
- **Etterisolering av yttervegg**
- **Utskifting av vindu**
- **Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**
- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**
- **Tetting av luftlekkasjer**
- **Isolering av gulv mot grunn**
- **Isolere loftsluke**
- **Termografering og tetthetsprøving**
- **Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med enkel registrering.
Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1969
Bygningsmateriale:	Mur/tegl
BRA:	136
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Åsenveien 6
Postnr/Sted: 9750 Honningsvåg
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 02.06.2021 16:26:38
Energimerkenummer: A2021-1272707
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av: Andreas K Onstad

Gnr: 8
Bnr: 1
Seksjonsnr:
Festenr: 176
Bygnnr:

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammeheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 6: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 7: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 8: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 10: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

ÅSENVEIEN 6

Nabolaget Honningsvåg - vurdert av 21 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere

OFFENTLIG TRANSPORT

Honningsvåg	**4 min**
Linje 20, 110, 240, 241, FLEKS815	0.4 km
Honningsvåg lufthavn Valan	**5 min**

SKOLER

Honningsvåg skole (1-10 kl.)	**11 min**
217 elever, 15 klasser	1 km
Honningsvåg fiskarfag- og videregåe...	**14 min**
200 elever, 12 klasser	1.2 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Borea Travel Honningsvåg	**4 min**
Scandic Bryggen Honningsvåg	**11 min**

OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 91/100

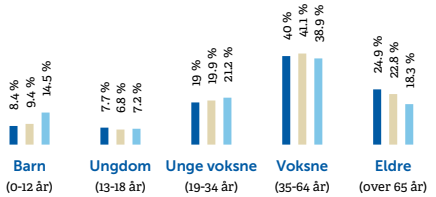
KVALITET PÅ SKOLENE

Bra 67/100

NABOSKAPET

Godt vennskap 66/100

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Honningsvåg	1 479	919
Honningsvåg	2 240	1 391
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Skårungen barnehage (0-5 år)	**14 min**
35 barn	1.2 km
Nordkapp barnehage (1-5 år)	**4 min**
54 barn	2.3 km
Nordvågen barnehage (1-5 år)	**8 min**
25 barn	5.4 km

DAGLIGVARE

Coop Extra Honningsvåg	**8 min**
PostNord	0.7 km
Joker Honningsvåg	**14 min**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

1. Egen bil
2. Gående

TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 93/100

TRAFIKK

Lite trafikk 87/100

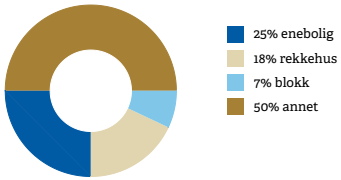
STØYNIVÅET

Lite støynivå 86/100

SPORT

Honningsvåg skole Aktivitetshall, ballspill	**11 min** 1 km
Honningsvåg stadion Aktivitetshall, fotball	**14 min** 1.2 km
Nordkapp Treningssenter	**10 min**

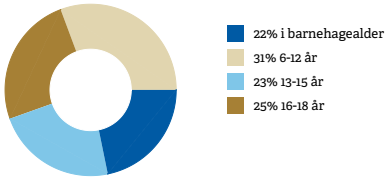
BOLIGMASSE



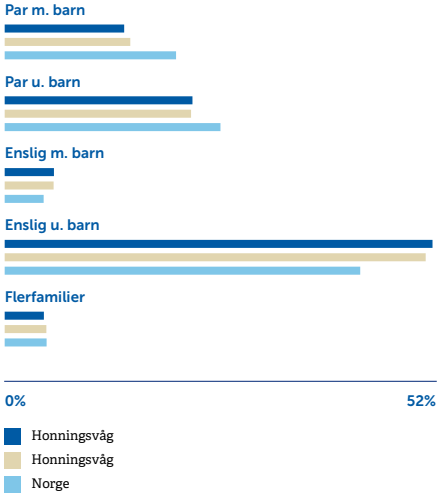
VARER/TJENESTER

Apotek 1 Honningsvåg	**3 min**
Honningsvåg Vinmonopol	**1 min**

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



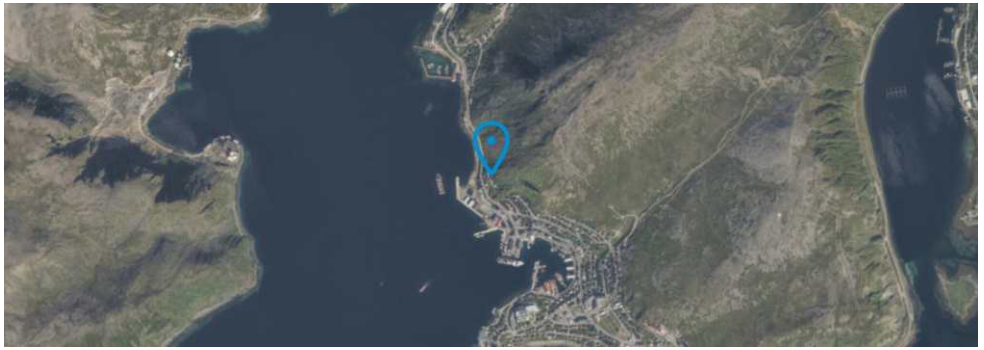
FAMILIESAMMENSETNING

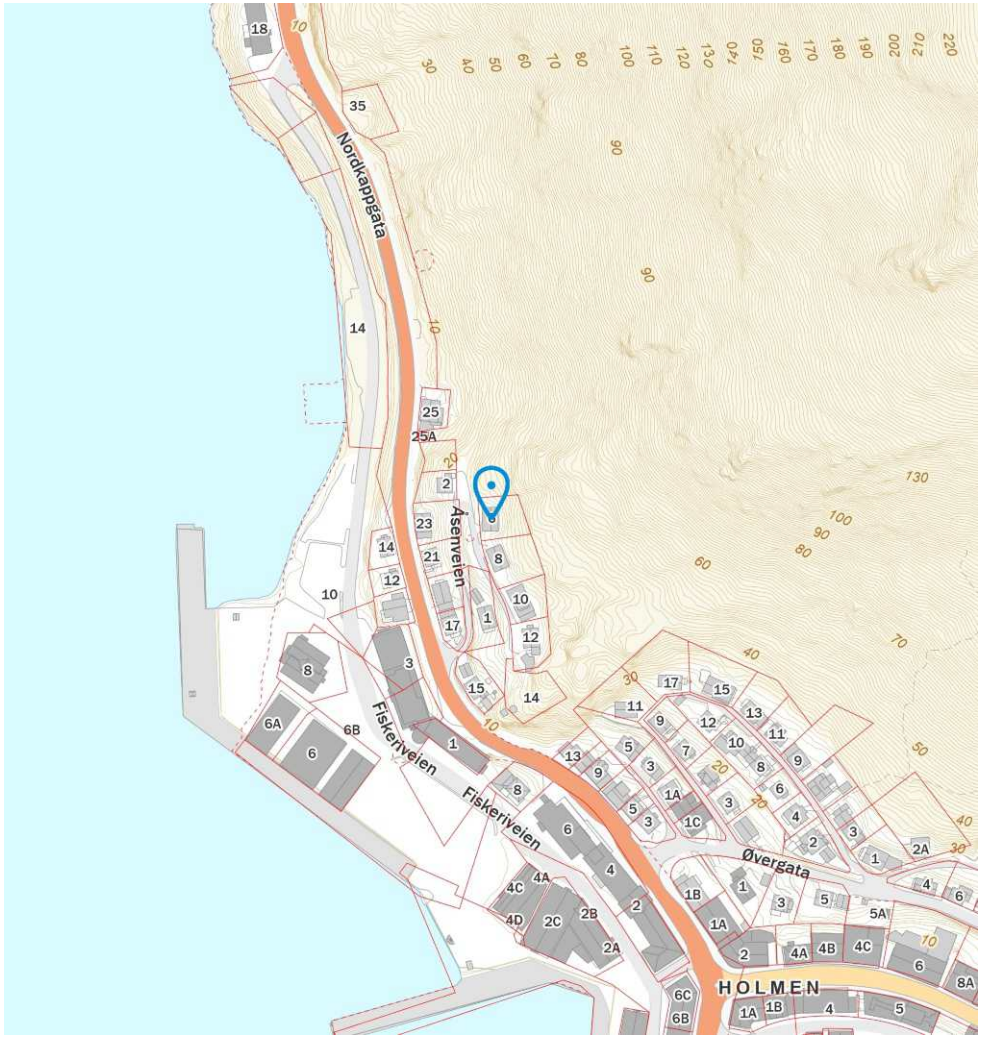


SIVILSTAND

		Norge
Gift	**27%**	**33%**
Ikke gift	**54%**	**54%**
Separert	**12%**	**9%**
Enke/Enkemann	**7%**	**4%**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg "**kontakt meg!**" i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 600/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	7 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 500 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 4260063 / Fred Johansen, tlf. 982 39 630
Åsenveien 6, 9750 Honningsvåg.
Gnr. 8, Bnr. 1, Fnr. 176, Nordkapp kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.
Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.
Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 4260063
Salgsoppgaven er sist oppdatert 21.05.2026

Fred Johansen
Eiendomsmegler

982 39 630
fred.johansen@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Hammerfest
Sjøgata 9, 9600 Hammerfest

eiendomsmegler1.no