

Nr. 531 B.
Baardsen & Co., Halden.
8-54.

Finansdepartementets formular.

576.

3832 50.
Def. 29/10-55.
SKYLDELINGSFORRETNING

Lør dag den 24/9 1955 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården "Letteu".

g.-nr. 2 b.-nr. 2 av skyld 0,10 mark i Øksens.

herred. Forretningen er forlangt av Sten Kristoffersen
Krikkbergsom har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹Mennsoppnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring² som skjønnsmennKarlstein Andersen Sivert Johannsen
og Larsen Helland.Ved forretningen møtte³: Selger, Sten Kristoffersen
kjøper Ludo Kristoffersen

Mennene valgte til formann Karlstein Andersen.

Over de del del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴Ved fjellfoten i jordfast stein murk. +
i grense mot bruket "Solbakken" øst-
sydøstlig retning til sjøen 168 m.
til + i jordfast stein. Derfra 50 m.
i nordlig retning murk. + i jordfast
stein. Derfra i nordøstlig retning 80 m.
til + i jordfast stein, og videre 100 m.
i samme retning til + i jordfast
stein ved fjellfoten. og derfra i sydlig¹ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)² Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917, § 20, skal vedkommende for forretningen holdes underskrive følgende erklæring, som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»³ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godt gjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).⁴ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

577.

retning til utgangs punktet 63 m.
Den traserte parsel har rett til
sjøende etter utvisning på hovedbruket.
Personer det ikke skulle finnes vann
på traserte parsel, har tinglyst rett
til å grave berom på hovedbruket. (seger)

578.

 1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei

 2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet? Nei

 3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

 4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? ja leitemark

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen? _____

 6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed? Ja.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? _____

Det bevitnes:

 a. At det ved delingen ikke er stiftet nytt fellesskap. Dog har vi samtykket i, at av utmarka kan havnegangen

 nyttes i fellesskap av _____ idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹

b. At hvert bruk har fått en så hensiktsmessig form for fredning og nytte som forholdene tillater.

 Skylden for den fraskilte del ble satt til 0.01 ~~eng~~ skk av hovedbølet

 Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mk. 0.10.

 De fraskilte del er gitt bruksnavn² Nyggård.

 Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing³:

¹ Det som ikke passer strykes.

² Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).

³ Hvis det ikke opplyses eller påstås fra noen av partene å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

579:

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den deling som ble foretatt i marka, og at begjæring om dette må være lagt fram for sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

vi har bestemt at Karstein Andersen
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Karstein Andersen Sigvard Johansen Sverre Helland
Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.-nr. 3 b.-nr. 7