

# Verditakst

📍 Igerøyveien 185 , 8986 VEGA

📖 VEGA kommune

# gnr. 3, bnr. 105

## Markedsverdi

**1 450 000**

Areal (BRA): 524 - Camping/utleiehytte 64 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 07.02.2023

Rapportdato: 23.02.2023

Oppdragsnr.: 20320-1253

Referansenummer: ON7814

Autorisert foretak: Goheim Takst og Byggconsult AS

Sertifisert Takstingeniør: Gøran Heimen

Vår ref: Verditakst



Gyldig rapport  
23.02.2023

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## Goheim Takst og Byggconsult as

Goheim as er et veletablert takstfirma på ytre Sør-Helgeland.

Arbeidsområde er blant annet Tilstandsrapport, Verditakst, Verdivurdering, Uavhengig kontroll, Trykktesting, Termografering, Fuktkontroll, Byggelånskontroll med mer.

Goheim er etablert i Brønnøy kommune og jobber primært på ytre Sør-Helgeland i kommunene Brønnøy, Sømna, Vega, Vevelstad og Bindal. Hovedfokus er å tilby gode produkter med nærhet til oppdragsgivere.

Gøran Heimen er utdannet Tømrer i 1992, Byggmester i 2000, NITO-Takstingeniør i 2005 og Byggtermografør i 2006. DNV Sertifisert Takstmann for tilstandsrapportering siden 2006. Har drevet eget firma som takstingeniør siden 2005.



Gøran Heimen  
Uavhengig Takstingeniør  
23.02.2023 | SØMNA

### Goheim Takst og Byggconsult AS

Dalbotnveien 87  
906 12 231

### Rapportansvarlig

Gøran Heimen  
Uavhengig Takstingeniør  
gheimen@goheim.no  
906 12 231



# Konklusjon og markedsvurdering

**Formål med takseringen:** Salg

## Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

**64 m<sup>2</sup>/64 m<sup>2</sup>**

524 - Camping/utleiehytte: Entré, Bad, 3 Soverom,  
Kjøkken, 2 Stuer

*Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.*

## Markedsverdi

**Kr 1 450 000**

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

## Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

**Kr 2 250 000**

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

*Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.*

## Markedsverdi

**1 450 000**

## Konklusjon markedsverdi

**1 450 000**

## Markedsvurdering

Det er pr. i dag ikke fremlagt regnskaper/opplysninger som synliggjør brutto og netto leier for en kontantstrømsanalyse av eiendommens pengestrøm.

Dette vil uansatt være svært variabelt ut fra type eksponering, drift og omfang som for eksempel flere rorbuer til utleie under samme firma/driftsenhet. Egeninteresse/egen arbeidsplass og selvfølgelig noe idealisme er forhold som også ofte vurderes/hensyntas av markedet for slike objekter.

Bygget er da ikke håndtert som en næringseiendom med kapitalisering av netto leie.

Markedsverdien er her skjønnsmessig vurdert ut fra omsetninger og vurderinger av lignende bygg i det aktuelle område i den grad dette finnes.

Det må vurderes av eventuell kjøper hvilke forutsetninger, strategier, fremtidsplaner, og avkastningskravet/yield. Det må også hensyntas om eiendommen tilfredsstiller lovverk, forventninger, krav til valg av virksomhet, og behovet for investeringer til utbedringer av bygningsmassen sett i forhold til vurdert næringsvirksomhet. Markedsverdien er kun veiledende, eiendommens normale salgsverdi er i dagens marked vurdert til kr. 1 450 000,-

# Beregninger

## Teknisk verdi bygninger

### 524 - Camping/utleiehytte

|                                                                                                            |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)                                                           | Kr.        | 2 250 000        |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr.        | - 370 000        |
| <b>Sum teknisk verdi - 524 - Camping/utleiehytte</b>                                                       | <b>Kr.</b> | <b>1 880 000</b> |

|                                    |            |                  |
|------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Sum teknisk verdi bygninger</b> | <b>Kr.</b> | <b>1 880 000</b> |
|------------------------------------|------------|------------------|

## Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

|                   |     |         |
|-------------------|-----|---------|
| Normal tomteverdi | Kr. | 350 000 |
|-------------------|-----|---------|

|                            |            |                |
|----------------------------|------------|----------------|
| <b>Beregnet tomteverdi</b> | <b>Kr.</b> | <b>350 000</b> |
|----------------------------|------------|----------------|

## Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

|                                                                                        |            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)</b> | <b>Kr.</b> | <b>2 250 000</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|

# Arealer

## 524 - Camping/utleiehytte

| Etasje | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |       |       |                                        |                       |
|--------|-------------------------------|-------|-------|----------------------------------------|-----------------------|
|        | Totalt                        | P-ROM | S-ROM | Primærareal (P-ROM)                    | Sekundærareal (S-ROM) |
| Etasje | 37                            | 37    | 0     | Entré , Bad , Soverom , Kjøkken , Stue |                       |
| Loft   | 27                            | 27    | 0     | Loftstue , Soverom , Soverom 2         |                       |
| Sum    | 64                            | 64    | 0     |                                        |                       |

### Kommentar

Det er tilleggsarealer på loft under deler av skrå himlinger.  
Det tilkommer bruk av fellesarealer i "tørkerom" mot kai på ca. 4 m<sup>2</sup>.

### Lovlighet

#### Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

*Kommentar:* Det er ikke fremlagt eller innhentet byggesak/tegninger. Bygningsstatus, Camping/utleiehytte, ferdigattest.

#### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☒ Ja ☐ Nei

*Kommentar:* Flere soverom har lite volum og dagslysflate fra vinduer sett opp mot helårsboliger.  
Oppfattes som prosjektert og godkjent til formålet da det foreligger ferdigattest.

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato      | Til stede     | Rolle         |
|-----------|---------------|---------------|
| 07.2.2023 | Gøran Heimen  | Takstingeniør |
|           | Tomas Rautila | Kunde         |

## Matrikkeldata

| Kommune   | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal               | Kilde                      | Eieforhold |
|-----------|------|------|------|------|---------------------|----------------------------|------------|
| 1815 VEGA | 3    | 105  |      | 0    | 78.1 m <sup>2</sup> | BEREGNET AREAL<br>(Ambita) | Eiet       |

### Adresse

Igerøyveien 185

### Hjemmelshaver

Vega Brygge AS

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Eiendommen ligger i maritime omgivelser på Igerøy. Ferjeanløp til Vega på Igerøy. Det er ca. 9 km til hurtigbåtanløp i Rørøy og ca. 12 km inn til kommunesenteret Gladstad.

Området/Purkholmen består av småbåtforening i vest og et ikke bebygget området mot øst.

Rorbuene i område ligger mot sjøen i vest, gode havneforhold.

### Adkomstvei

Privat vei fra FV inn til område Purkholmen. Flere brukere av vei. Ikke kjent om det er etablert veilag. Kostander for drift og vedlikehold av vei bør påregnes.

### Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann via private stikkledninger. Eiendommen er tilknyttet kommunalt vann via private stikkledninger.

### Tilknytning avløp

Eiendommen er opplyst tilknyttet felles privat avløpsanlegg, ikke inspisert eller funksjonstestet ved befarings.

### Regulering

Reguleringsplan Igerøy sentrum II. Vedtaksdato 27/3-1990.

Eiendommen ligger i et område er regulert til T1 trafikkområder, fiskeri og småbåthavn.

«område skal brukes til kombinert fiskeri-og småbåthavn for ervervs og fritidsformål.

Det tillates oppført bygninger i en etasje med saltak og gesimshøyde inntil 5 meter for mindre bygg og 7 m for større bygg fra ferdig plater terreng, og anlegg som følger av havnens bruk.»

Området mot sjø i øst er regulert til K1, kombinasjon/næringsformål.

For ytterligere kommentar vedrørende reguleringsforhold henvises det til kommunen.

### Om tomten

Eiendommen ligger mot fjæra i vest. Det er ikke avsatt plass for egen parkering inne på eiendommen, pr. i dag parkeres det mot øst ved bygget.

Eier opplyser at det er feil i kartgrunnlag/grenser i søkbart kart sett opp mot målebrev.

Kaifront mot sjø i vest. Installasjon i sjø ut over tomtegrense i vest ut ifra kart. Fra eiendomsopplysninger: Bygningsstatus er camping/utleiehytte. Det foreligger ferdigattest.

Eiendommen har felles nedgang til delt flytebrygge i vest, denne installasjonen er ikke spesifikt vurdert her.

Eiendommen har også rettighet sammen med flere eiendommer til bruk i 1/2-part av sløyebu oppført på annen eiendom mot sør.

### Tinglyste/andre forhold

Det henvises til oppdragsgiver for innhenting og vurdering av grunnbok.

Det vises til oppdragsgiver for ytterligere avklaring vedrørende eventuelle rettigheter, plikter, offentlig og privatrettslige forhold, løpende avtaler/forpliktelse om utleie med videre som kan påvirke eiendommens bruk og potensiale.

## Siste hjemmelsovergang

| Kjøpesum  | År   |
|-----------|------|
| 1 110 000 | 2017 |

## Forsikring

| Selskap                                                     | Avtalenr | Type | Forsikringssum | Årlig premie |
|-------------------------------------------------------------|----------|------|----------------|--------------|
| <b>Kommentar</b>                                            |          |      |                |              |
| Det henvises til oppdragsgiver for forsikringsopplysninger. |          |      |                |              |

# Bygninger på eiendommen

## 524 - Camping/utleiehytte



### Anvendelse

Overnattings- og serveringsvirksomhet, rorbu for utleie.

### Byggeår

2006

### Kommentar

### Standard

Normal

### Vedlikehold

Variert

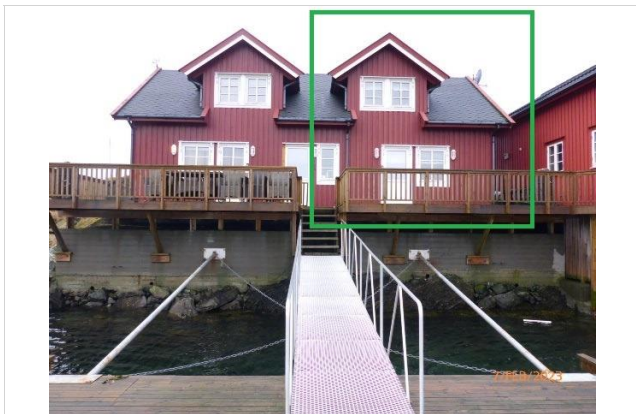
### Bygningsstruktur

Stedlige og tilkjørte masser. Antatt plass-støpte ringmurer og plass-støpt dekke på grunn. Forsterket front mot sjø etter noe utvasking av masser ved stormflo. Det ble ved befaring opplyst at forholdet er utbedret i ca. 2019.

Ut fra NVE kart stormflo viser dette nivå inn i bygg, eier opplyser at kotehøyden på bygget er over dette nivået.

Vegger i bindingsverk. Bjelkelag i tre mellom etasjene og saltak med vestvendt ark. Ikke kontrollert inne i lukkede konstruksjoner som kott uten adkomst, gulv, vegger og tak.

Det er observert musefeller på felles tørkerom i vest. Eier opplyser: musefeller var en forsikring mot musinngang under rådyrjakta. Mange dører åpne og mye lukter samt barfrost.



### Utvendige forhold

Fasaden er kledd med stående kledning av variert kvalitet. Stedvis råteskader på kledning, blir skiftet før salg. Liten avstand fra

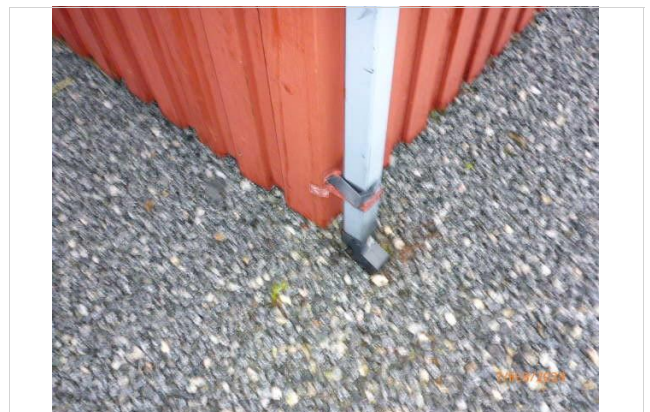
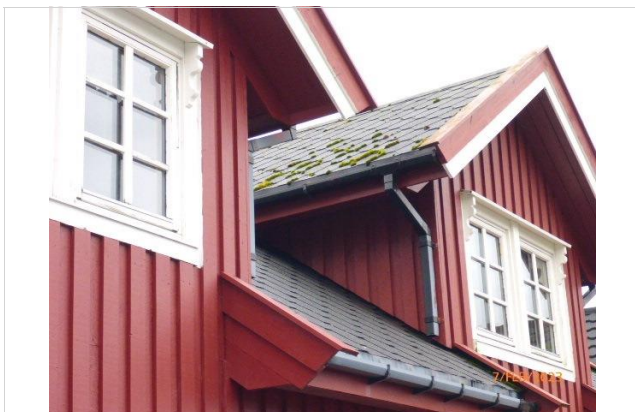
terreng til kledning. Vinduer og dører i tre med tolags glass fra rundt byggeår. Fuktskade på inngangsdør. Ny dør med trelags glass mot kai. Vinduer kan med fordel males.

Saltaket er tekkt med pappshingel, slitasje, mose og noen løse lepper på shingel. Plast i takrenner og nedløp.

Det er oppført kai ut i sjø mot vest. Gangbaner/terrasser av tre mot kai nord og sør for bygget. Kaien er utvidet i ca. 2019 og er nå på ca. 26 m<sup>2</sup>. Det er for langt overheng på gulvbjelker pr. i dag.

Eier opplyser: Dette ble vurdert og forsterkning med kraftig støttestag som er satt opp.

Det presiseres at rekkverk er under 1 meter. Felles landgang ned til felles flytebrygge vest for bygget. Denne installasjonen er ikke vurdert annet enn at slike anlegg krever løpende tilsyn og vedlikehold.



### Innvendige forhold

Innvendige overflater er gjenstand for fornying ved jevne intervaller.

Innvendige overflater av varierende kvalitet og opprinnelse. Normal bruksslitasje hensyntatt bruk/utleie. Normalt vedlikehold og oppussing må stedvis påregnes.

Loftstrapp har ikke håndløper på vegg. Noe kondensering kan forekomme grunnet manglende ventilering.



### Tekniske installasjoner

Det er ikke etablert boligventilasjon eller egne veggventiler i bygget. Noe kondensering kan forekomme.

Varmtvannsbereder på tørkerom, denne er på ca. 100 liter og fra 2006.

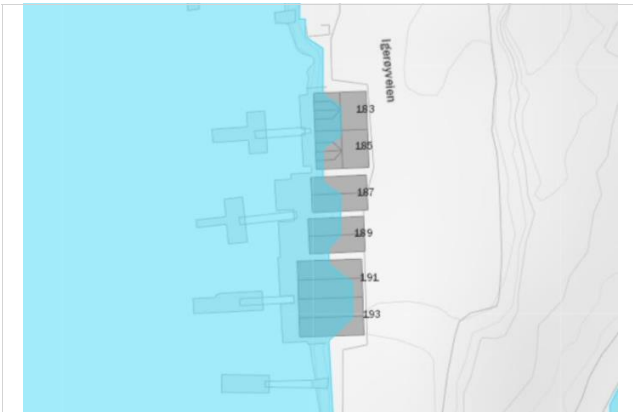
Eier opplyser: Varmtvannsberedere 100 l. er hurtigvarmere. Aldri tomt for varmtvann selv der 5 personer som dusjer.

Vannmåler montert. Sikringsskapet er plassert på felles tørkerom, måler for begge boenhetene i dette bygget er plassert her.

Eier opplyser: Det er i dag felles strømmåler for brygge 1 og 2. Kan lett skilles fra hverandre ved behov.

Eier opplyser: Brannalarm er sentral for Vega brygge 1 og 2. og satt opp av BM og at Brannslukkere byttes ut før sesong 2023.

Ingen dokumentasjon vedrørende Rør og EL- anlegget er fremlagt eller kontrollert. Rør og EL-installasjonen samt elektriske komponenter/montert utstyr, er ikke funksjonstestet. Undertegnede har ikke spesiell Rør og Elektrokompetanse. Ønskes det en kontroll og kommentar av anlegget, anbefales det kontaktet en autorisert fagmann. Alt teknisk utstyr vil alltid være beheftet med stor usikkerhet og betydelig levetidsvariasjoner utover fabrikkgarantier. Montert utstyr er ikke funksjonstestet.



### Kjøkken

Normal mengde innredning, fungerer fint til formålet. Ventilator over komfyrplass og opplegg for oppvaskmaskin. Fuktskade i benkeplaten.

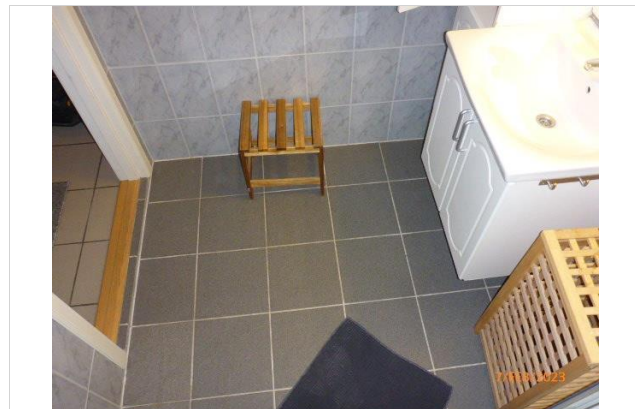
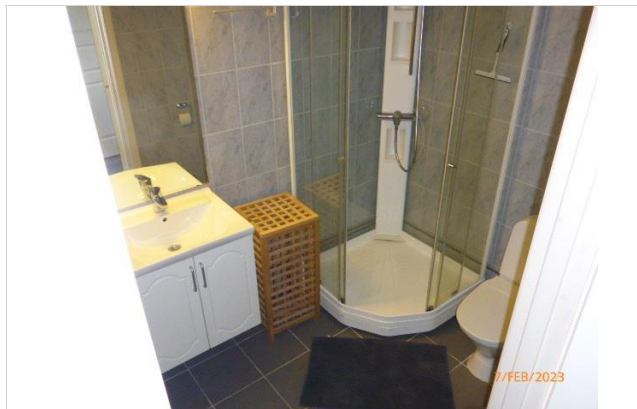
Montert variert mengde hvitevarer på kjøkkenet. Alt teknisk utstyr vil alltid være beheftet med stor usikkerhet og betydelig levetidsvariasjoner utover fabrikkgarantier.



### Våtrom

Bad med flis på gulv og vegg. Mekanisk avtrekk, ikke tilluft fra under dør. Montert en innredning, et toalett og et dusjkabinett. Noe fall mot sluk, ikke forskriftsfall.

Det ble ved en visuell inspeksjon av synlige flisfuger i våt sone ikke observert riss om kan indikere underliggende fukt fra bruk. På generelt grunnlag nevnes det at ved en bruksendring av våtrom med økt bruk og fuktbelastning, kan det ikke utelukkes at skader oppstår. Det forutsettes alltid benyttet dusjkabinett.



## Kilder og vedlegg

### Dokumenter

| Beskrivelse                                            | Dato       | Kommentar | Status    | Sider | Vedlagt |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-------|---------|
| Situasjonskart,<br>eiendomsopplysninger,<br>regulering | 07.02.2023 | Takstmann | Innhentet | 10    | Nei     |

# Verditakstens avgrensninger

## Forutsetning

### Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

### Eqne forutsetninger

Verditakst utført som en visuell besiktigelse. Avdekker ikke eventuelle skjulte feil eller mangler. Utvendig kontroll foretatt fra bakkenivå. Det er ikke foretatt fysiske inngrep i konstruksjonene. Med referanse til byggets alder, presiseres det at det vil finnes forhold som ikke tilfredsstiller dagens forskriftskrav. Tekniske anlegg, installasjoner og bygningsdeler som drenering, vindtetting, takteking osv. er ikke funksjonstestet. Befaringen er utført med de begrensninger som følger av at boligen var møblert. Det er ikke flyttet på møbler eller gjenstander. Opplysninger vedrørende forsikring, formuesverdier og avgifter fås ved henvendelse til oppdragsgiver. Tidsangivelser vedrørende bygningen med tilhørende anlegg, er basert på opplysninger gitt ved befaring. Det gjøres oppmerksom på at det ikke er fremlagt eller innhentet dokumenter fra offentlige arkiver. Det er derfor ikke kjent om det finnes andre opplysninger som har påvirkning på taksten.

### Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på

retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

### Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

### Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

### Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/)

### Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på [www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/)

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

[samtykke.vendu.no/VA6517](http://samtykke.vendu.no/VA6517)

### Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no) for mer informasjon.