

Velkommen til

Elias Blix' vei 98
8130 Sandhornøy

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Elias Blix' vei 98
8130 Sandhornøy

STOR ENEBOLIG MED IDYLLISK BELIGGENHET | Garasje, låve og to naust | Stor tomt og terrasse på 72 m²

Velkommen til Elias Blix' vei 98! En innholdsrik eiendom med stor tomt og flere bygninger på idylliske Sandhornøy.

Dette er en stor enebolig som kombinerer eldre tømmervegger med et tilbygg fra 1997. Eiendommen strekker seg over en betydelig tomt med låve, to naust, anneks og garasje, som gir et bredt spekter av muligheter. Boligen er jevnlig vedlikeholdt med flere viktige oppgraderinger de siste årene, inkludert ny drenering på hovedhuset(Der det er kjeller), samt bytte av kledning og vinduer. Fra den store, delvis overbygde terrassen kan du nyte en fredelig tilværelse med utsikt over det åpne kulturlandskapet.

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	3 990 000
Omkostninger	kr	100 840
Totalpris inkl. omk.	kr	4 090 840
BRA/BRA-i		522 m² / 306 m²
Antall soverom		3
Eiendomstype		Enebolig
Eierform		Eier
Tomt		69 936 m² eiet tomt
Energimerke		E

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømmeboligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis. Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Jakob Gosvig Johansen
Eiendomsmegler

993 82 100
jakob.johansen@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Elias Blix' vei 98, 8130 Sandhornøy

Registerbetegnelse
Gnr. 72, Bnr. 18 og Gnr. 72, Bnr. 59, Gildeskål kommune.

Pris

Prisantydning	kr	3 990 000,-
Omkostninger	kr	100 840,-
Totalpris inkl. omk.	kr	4 090 840,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	4 107 340,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 99 750,-
Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,-
I tillegg for Advokatforsikring for boligeiere kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Valgfri omkostninger:
Help Boligkjøperforsikring ene-/tomannsbolig, tomt. kr 16 500,-
Tillegg for HELP Pluss kr 2 800,-

Sum omkostninger kr 100 840,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 13 378,- pr. år 2026
Det er fire terminer i året. I de kommunale avgifter inngår avgift for slamtømming, feiing/branntilsyn og eiendomsskatt. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Andre faste kostnader
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 306 m²
BRA - e: 216 m²
BRA totalt: 522 m²
TBA: 72 m²
GUA: 53 m²
ALH: 12 m²

Bruksareal fordelt på etasje
Enebolig
Loft: 68 m²,
1: 155 m²,
Underetasje: 83 m²

Garasje
1: 40 m²

Naust
1: 21 m²

Låve
2: 40 m²,
1: 74 m²

Anneks
1: 33 m²,
Krypkjeller: 8 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
3
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven.
Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
Eiendommen har en dobbelgarasje med ringmur av leca, uisolert bindingsverk kledd med stålplater, pulttak tekket med stålplater og to manuelle garasjeporter.

I tillegg er det gode parkeringsmuligheter på egen tomt.

Tomt
Tomtestørrelse er 69 936 m² på eiet tomt.
Iht. matrikkelrapport datert 01.06.2026 av Gildeskål kommune. Eiendommen har varierende grensenøyaktighet. Deler av grensene er nøyaktig oppmålt, mens andre segmenter er mindre nøyaktige eller følger strandlinjen som hjelpelinje. Arealet kan derfor avvike noe fra det oppgitte.

Eiet tomt bestående av plen, gruset vei og bygninger. Synlige deler av terreng er enten flatt eller lett hellende vekk fra grunnmur. Eiendommen 1838-72/59 på 1115 m² med en dobbelgarasje medfølger i handelen.

Nabo har veirett over eiendommen frem til sin bolig.

Tomteforhold er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Byggegrunn:
Det er byggegrunn av løsmasser.

Fuktsikring og drenering:
Drenering har ukjent alder med unntak av hjørnet der det nylig er skiftet ut mot bod/kjellerstue. I 2026 ble all drenering på østsiden som står mot grunn byttet. Vegger ble smurt med K11, ny grunnmursplast montert, to parallelle dreneringsrør lagt og fylt opp med 8/16 rørsingel.

Grunnmur og fundamenter:
Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.

Terrengforhold:
Synlige deler av terreng er enten flatt eller lett hellende vekk fra grunnmur. Deler av terrenget er dekket av terrassebord.

Utvendige vann- og avløpsledninger:
Eiendommen er tilknyttet privat vannforsyning via private stikkledninger. Eiendommen er tilknyttet 2 septiktanker av ukjent type med ukjent alder.

Septiktank:
Ingen dokumentasjon på septiktank/utførelse.

Konsesjon
Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen. Det er kommunen der eiendommen ligger som behandler egenerklæringen, og kontrollerer om ervervet

tilfredsstiller kravene til bruk av egenerklæring om konsesjonsfrihet. Skjøte kan ikke tinglyses før egenerklæring om konsesjonsfrihet er registrert i matrikkelen. Dette er kjøpers ansvar.

Innhold
Eiendommen er en enebolig over flere plan og består av følgende rom:

Hovedbygning
Loft
BRA-i 68 m²: To ganger, bod og fire soverom (Ikke godkjent, se lenger ned om ulovligheter)

1. etasje
BRA-i 155 m²: Stue/kjøkken, to ganger, to bad, to soverom, kjøkken og stue.

Underetasje
BRA-i 83 m²: Gang, soverom, bad, to boder, vaskerom og kjellerstue (Ikke godkjent).

Garasje
1. etasje
BRA-e 40 m²: Garasje.

Naust
1. etasje
BRA-e 21 m²: Naust.

Låve
1. etasje
BRA-e 74 m²: Låve.

2. etasje
BRA-e 40 m²: Låve.

Anneks
1. etasje
BRA-e 33 m²: Kjøkken og to boder.

Krypkjeller
BRA-e 8 m²: Bod.

Eiendommen har et samlet terrasse- og balkongareal på 72 m² i 1. etasje. Dette inkluderer en delvis overbygd balkong med utgang fra stue, samt en luftebalkong med utgang fra et soverom.

For annekset er det registrert et areal med lav himlingshøyde (ALH) på 12 m² i krypkjelleren, da takhøyden gjør at dette ikke er måleverdig.

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

Det foreligger godkjente byggetegninger for tilbygg datert 01.07.1981 og for nybygg datert 18.06.1987. Dagens bruk samsvarer ikke med bygningsgodkjente tegninger. Dette gjelder innredning av boligens loft til varig opphold (fire soverom) der tegningene viser uinnredet loftområde, etablering av kjellerstue i et rom godkjent som tilleggsdel(garasje) i underetasjen,

samt etablering av ekstra kjøkken for utleiedelen i 1. etasje. Endring av tilleggsdel til hoveddel er et søknadspliktig tiltak. Nevnte tiltak er ikke omsøkt. Kjøper overtar ansvar, risiko og ev. konsekvenser knyttet til dette og ev. fortsatt bruk i strid med tidligere godkjenninger.

Eiendommen er registrert med én bolig i matrikkelen, men boligen brukes i dag med en separat utleiedel. Det er videre oppført garasje, låve, anneks og naust på eiendommen. Det foreligger ferdigattest for ett naust datert 01.11.2016 i kommunens arkiver, men det er ikke funnet dokumentasjon på at etablering av to boenheter, samt oppføring av garasje, låve, anneks og naust er omsøkt og godkjent. Etablering av ny boenhet og oppføring av slike bygninger er normalt søknadspliktige tiltak. Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor ny eier, ved f.eks. krav om tilbakeføring eller krav om omsøking, ileggelse av overtredelsesgebyr og pålegg mv. Uavhengig av reaksjonsform fra kommunen, overtar kjøper ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette. Dersom tiltaket avviker fra hva som er søkt om kan kommunen kreve at dagens forskrifter og lovverk legges til grunn ved omsøking, disse setter bl. annet krav til takhøyde, lysflate, ventilasjon, rømningsvei, brannsikring, størrelse på uteareal, antall parkeringsplasser mv.

Standard
Enebolig oppført i to perioder med et generelt behov for modernisering og oppgradering, særlig på våtrommene.

Kjøkken:
Kjøkkeninnredning med fronter i malt profilert utførelse, godt utbygget med benker og overskap. Plater montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr. Kjøkkenventilator med avtrekk ut. Benk langs vindusveggen gir ekstra arbeidsplass. Nytt lys og stikk ble montert i 2026.

Kjøkken:
Kjøkkeninnredning med fronter i hvit slett utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Kitchenboard montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr. Kjøkkenventilator med avtrekk ut. Nytt lys under overskap ble montert i 2023.

Bad:
Badet har innredning med nedfelt servant, toalett og badekar. Flislagte vegger. Mekanisk avtrekk.

Bad:
Badet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett. Veggene har våtromstapet/belegg. Taket har himlingsplater. Gulvet har vinylbelegg med plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt. Tilstøtende vegger av murvegger. Mekanisk avtrekk.

Bad:
Badet har innredning med nedfelt servant og dusjkabinett. Mekanisk avtrekk.

Vaskerom (hoveddel, underetasje):
Vaskerommet har servant og arbeidsbenk. Plass til vaskemaskin og tørketrommel. Vindu og mekanisk avtrekk.

Overflater:
Gulv: Parkett, laminat, furu og fliser.
Vegger: Trepanel og malte plater.
Himling: Malte plater og trepanel.

Etasjeskille/gulv mot grunn:

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Pipe og ildsted:
Boligen har elementpipe og vedovn. Vedovnen er lokalisert i stuen i hoveddelen.

Innvendige trapper:
Boligen har malt tretrapp i hovedhus og lakkert tretrapp i utleiedel.

Innvendige dører:
Bygningen har malte innvendige dører.

Vannledninger:
Vannrør er av kobber. Ledningsnettet er hovedsakelig som fra byggeår.

Avløpsrør:
Det er avløpsrør av plast.

Ventilasjon:
Naturlig ventilasjon via luftespalter i vinduer, mekanisk avtrekk på bad og kjøkken.

Varmtvannstank:
Det er en 200 liters bereder fra 2003 lokalisert på vaskerom med utløp til sluk.

Elektrisk anlegg:
Elektrisk anlegg med automatsikringer lokalisert i gang. Hovedsakelig skjult el-anlegg. Samsvarserklæring foreligger. Bereder er tilkoblet vanlig stikkontakt; dagens krav krever fast montering på bryter med strekkavlastning.

Branntekniske forhold:
Det er ikke registrert avvik på branntekniske forhold.

Lagring:
Interne boder er lokalisert i loft utleiedel, underetasje (bod og bod 2) og anneks (bod og bod 2). Garasje med to garasjeporter med manuell vipp, ringmur av leca, uisolert bindingsverk kledd med stålplater og pulttak tekket med stålplater. Naust med bindingsverk av tre og saltak med sperrekonstruksjoner, tekket med aluminiumsplater, vegger med stående kledning med luftespalte mellom og trebord på gulv. Låve oppført av tømmerkonstruksjoner med stående trekledning og saltak av tømmer tekket med aluminiumsplater. Anneks med kjøkken og boder.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3):

TG3 - Store eller alvorlige avvik:

- 1. Etasje Bad - Generell: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav. Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres. Selv om det er dusjkabinett, er det en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer.

- Underetasje Vaskerom - Generell: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav. Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres. Selv om det er dusjkabinett, er det en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer.

- 1. Etasje utleiedel Bad - Generell: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav. Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres. Selv om det er dusjkabinett, er det en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer.

TG2 - Avvik som kan kreve tiltak:

- Utvendig - Veggkonstruksjon: Det er værslitt og oppsprukket trevirke og trepaneler. Kledning ligger på enkelte vinduer for nært beslaget, noe som bidrar til at vann vil trekke inn i nedkant av kledning. Balkonger er stedvis etablert direkte mot kledning, noe som gir begrenset lufting bak kledning. Det mangler musebånd bak kledning, og åpninger over 6/7 mm er påvist.

- Utvendig - Takkonstruksjon/Loft: Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere i sin helhet. Tilstanden er ukjent og kan ha skjulte feil og mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

- Utvendig - Vinduer: Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert. Stedvis slitasje på vinduer.

- Utvendig - Dører: Det er påvist utetthet og åpning mellom dørblad og dørkarm, slik at kald trekk kan oppstå. Ytterdør utleiedel har åpning mellom pakning og dørkarm. Dør på vaskerom er eldre og har begrenset isolasjonsevne og begrenset gjenværende levetid.

- Innvendig - Krypkjeller: Det er ikke adkomst til deler av krypkjelleren. Krypkjeller er kun vurdert i tilgjengelige deler. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren. Krypkjeller har en uavklart situasjon og er en konstruksjon med skadepotensiale.

- Innvendig - Innvendige trapper: Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom. Trapp i utleiedelen følger ikke dagens standard for trinnhøyde og vinkel. Bygget er bygd etter eldre byggeforskrifter.

- Tekniske installasjoner - Vannledninger: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger. Anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

- Tekniske installasjoner - Avløpsrør: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger. Anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg. Eldre avløpsrør har større sannsynlighet for lekkasjer.

- Tekniske installasjoner - Varmtvannstank: Varmtvannstank er over 20 år. Tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

- Tomteforhold - Septiktank: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank. Det foreligger ingen dokumentasjon på septiktank og utførelse. Anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

- Drenering - Fuktsikring og drenering:
Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

- Underetasje Bad - Overflater vegger og himling: Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og videre tetthet kan ikke garanteres. Eldre overflater vil ha økt risiko for lekkasjer og sprekker i sjiktet som kan medføre skader på tilstøtende konstruksjoner.

- Underetasje Bad - Overflater Gulv: Store deler av forventet levetid er oppbrukt, og overflatene har redusert forventet levetid sammenlignet med nye løsninger. Eldre overflater vil ha økt risiko for lekkasjer og sprekker i sjiktet som kan medføre skader på tilstøtende konstruksjoner.

- Underetasje Bad - Sluk, membran og tettesjikt: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen og slukløsningen. Levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon.

Helse, miljø og sikkerhet

- Åpninger i rekkverk og rekkverkshøyde: Åpninger i rekkverk i innvendige trapper er større enn dagens forskriftskrav, og rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring

Pkt. 4: Faglært arbeid: I 2026 ble all drenering byttet ut.(All drenering under grunn på hoveddelen av huset. Delen der det er kjeller) Alle nødvendige innvendige vegger og gulv ble revet for tørking. Veranda og vegger på øst og sør ble bygget om, ny verandadør ble satt inn, gulvås ble reparert og forsterket, og nytt tak, vegger og gulv ble montert. Ufaglært arbeid: I 2020 ble en lekkasje i baderomsvegg fra rør til toalett oppdaget og utbedret. Vegg ble åpnet og tørket, og gulv ble fjernet og byttet.

Pkt. 5: Faglært arbeid: Nytt tak ble lagt i 2002. Vinduer og bordkledning mot sør ble byttet i 2023. Vinduer og bordkledning mot øst ble byttet i 2024.

Pkt. 9: Faglært arbeid: Tett drenering ble utbedret i 2026. All drenering ble byttet ut. Vegger ble smurt med K11 og ny grunnmursplast, og det ble montert to parallelle dreneringsrør fylt opp med 8/16 rørsingel. Arbeidet gjelder østsiden som står mot grunn.

Pkt. 10: Faglært arbeid: Fukt i kjellerbod grunnet tett rør mellom takrennenedløp og drenering ble avdekket i mars 2026. Fukt ble også avdekket i samme vegg fra verandadør i 1. etasjen. Tre vegger måtte rives for tørking av murvegger, og skader på gulvås i hjørnet under verandadør ble utbedret. All drenering ble byttet ut, innvendige vegger og gulv ble revet for tørking, veranda og vegger på øst og sør ble bygget om, ny verandadør ble satt inn, og gulvås ble reparert og forsterket.

Pkt. 11: Faglært arbeid: All drenering ble byttet ut i 2026. Vegger ble smurt med K11 og ny grunnmursplast, og det ble montert to parallelle dreneringsrør fylt opp med 8/16 rørsingel. Arbeidet gjelder østsiden som står mot grunn.

Pkt. 12: Faglært arbeid: Fuktighet og sopp i vegger der dreneringen var tett ble utbedret i 2026. All drenering ble byttet ut. Innvendige vegger og gulv ble revet for tørking, veranda og vegger på øst og sør ble bygget om, ny verandadør ble satt inn, og gulvås ble reparert og forsterket.

Pkt. 16: Eiendommen har privat vannforsyning. Selger har ikke opplevd at dette har vært ustabilt.

Pkt. 23: Faglært arbeid: I 2018 ble det utført nytt anlegg til lysbryter, stikk og lys på kjøkken i utleiedelen, nytt åpent anlegg på hovedsoverom, bod tilknyttet soverom, loftgang og lite soverom. I 2020 ble sikringer byttet til jordfeilautomater og røranlegg i kjøkken og stue ble lagt om. I 2022 ble to el-billadere og kurs til varmepumpe montert. I 2023 ble nytt lys under overskap i utleiedel montert. I 2024 ble termostat i soverom underetasje byttet. I 2025 ble nytt abonnement til utleiebolig tilkoblet og nye utelys montert. I 2026 ble nye varmekabler, stikk og lys i gang i underetasje montert, samt nytt lys og stikk på kjøkken.

Pkt. 30: Eiendommen har utleiedel. Tidligere eldre boligbygg er sammenbygd med hovedbolig og leies ut. Utleiedelen er oppgitt å være godkjent for utleie av kommunen.

Pkt. 31: Eiendommen består av flere selvstendige deler. Tidligere eldre boligbygg er sammenbygd med hovedbolig og leies ut. Alle enheter er oppgitt å være godkjent av kommunen.

Pkt. 32: Det er gjennomført radonmåling. Målingene ble startet 10.11.2011 og avsluttet 14.05.2012. Stue 1. etasje: radonkonsentrasjon 25 Bq/m³, årsmiddelverdi 20 Bq/m³. Soverom 2. etasje: radonkonsentrasjon 15 Bq/m³, årsmiddelverdi 10 Bq/m³.

Pkt. 37: Eiendommen har garasje og øvrige tilleggsbygninger. Selger kjenner ikke til feil eller skader ved disse.

Byggemåte
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Takkonstruksjon/ taktekke:
Taktekkingen er av steinbelagte stålplater (Decra). Taket ble lagt i 2002. Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere.

Nedløp og beslag:
Nedløp og beslag av alu. Avløp koblet til drensrør i bakken.

Veggkonstruksjon:
Original del av bygningen er oppført med tømmervegger. Tilbygget har yttervegger oppført som bindingsverk av tre. Veggene er kledd med liggende bordkledning. Bordkledning mot sør ble byttet i 2023, og mot øst i 2024.

Vinduer:
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Vinduer er fra 1987, 2003 og 2021. Vinduer og bordkledning mot sør ble byttet i 2023. Vinduer og bordkledning mot øst ble byttet i 2024.

Dører:
Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre. Ny verandadør ble satt inn i 2026.

Balkonger/terrasser:
Utgang fra stue til delvis overbygd balkong med impregnert bord som dekke og rekkverk av malt treverk. Utgang fra soverom til luftebalkong med impregnert bord som dekke og rekkverk av malt treverk.

Garasje:
Garasje med ringmur av leca, uisolert bindingsverk kledd med stålplater. Pulttak tekket med stålplater. 2 garasjeporter med manuell vipp.

Naust (byggeår 2004):
Naust med bindingsverk av tre og saltak med sperrekonstruksjoner, tekket med aluminiumsplater

og vegger med stående kledning med luftespalte mellom. Trebord på gulv.

Naust (ukjent byggeår):
Naust med uisolert bindingsverk med saltak av sperrekonstruksjoner kledd med stående bordkledning og stålplater. Gulv med trebord.

Låve:
Låve med jord og delvis betong mot grunnen. Oppført av tømmerkonstruksjoner og kledd med stående trekledning, Saltak av tømmer tekket med alumiumsplater.

Anneks:
Anneks er oppført med jordkjeller av betong, isolert og uisolert bindingsverk i 1. etasje. Innredet med kjøkken og boder. Saltak av tre tekket med stålplater.

Beliggenhet
Eiendommen ligger på Sandhornøya i Gildeskål, i et landlig område med spredt bebyggelse av våningshus og fritidsboliger. Her bor du i et åpent landskap med historie i veggene, midt i fødestedet til salmedikteren Elias Blix. Blixstien, en natur- og kultursti, går like ved og inviterer til turer i nærområdet.

Naturen på øya byr på et rikt friluftsliv året rundt. Den to kilometer lange sandstranden Langsanden er perfekt for bading og rekreasjon på sommerdager, og et flott sted for å se midnattssola. For den turglade er øyas høyeste fjell, Sandhornet (993 moh.), en populær og krevende tur som belønner med utsikt over Lofotveggen og Helgelandskysten.

Hverdagens behov dekkes lokalt med en kort kjøretur til Sandhornøy skole (1-10. trinn), barnehage, aktivitetshall og dagligvarehandel. Bussforbindelsen er like ved huset, og hurtigbåten fra Våg gir en effektiv reisevei til Bodø. Sandhornøy er også fastlandsforbundet via bro ved Kjøpstad.

Adkomst
For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

Hvitevarer og tilbehør
Integrerte hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger, og overtas uten noe form for garantier.

Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Brukstillatelse/ferdigattest
Enebolig:
Det foreligger ferdigattest for "Nybygg, Tilbygg til bolighus" datert 12.01.1983. Kopi av denne følger vedlagt. At slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Videre foreligger det ferdigattest for "Nybygg Bolig" datert 23.10.1997. Kopi av denne følger vedlagt.

I matrikkelbrevet er det ikke registrert ferdigattest på eneboligen, men ferdigattestene foreligger i kommunens arkiv.

Naust:
I matrikkelbrevet er det registrert ferdigattest for naust (bygningsnummer 300 476 168) datert

01.11.2016. For et annet naust (bygningsnummer 300 051 192) er bygningsstatus registrert som ferdigattest, men uten oppgitt dato.

Låve:
Det foreligger ikke dokumentasjon på låven. Det foreligger ikke godkjente bygningstegninger, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i følge kommunen. Dette innebærer en risiko for at eier kan få krav om å søke om ferdigattest, med påfølgende krav om eventuelle utbedringer. Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor ny eier, ved f.eks. krav om omsøking, opphør av bruk, ileggelse av overtredelsesgebyr og pålegg mv. I verste fall kan bygningen måtte rives hvis det ikke foreligger byggetillatelse. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Selger opplyser at låven trolig er satt opp på 40-tallet, noe som er før bygningsloven trådte i kraft i 1965, det er ikke uvanlig at arkivene er mangelfulle.

Anneks:
Det foreligger ikke dokumentasjon på annekset. Det foreligger ikke godkjente bygningstegninger, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i følge kommunen. Dette innebærer en risiko for at eier kan få krav om å søke om ferdigattest, med påfølgende krav om eventuelle utbedringer. Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor ny eier, ved f.eks. krav om omsøking, opphør av bruk, ileggelse av overtredelsesgebyr og pålegg mv. I verste fall kan bygningen måtte rives hvis det ikke foreligger byggetillatelse. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Øvrige bygninger og tiltak:
- Garasje anses som søknadsfritt tiltak etter plan- og bygningsloven.

Oppvarming
Elektrisitet og vedfyring. Luft-til-luft-varmepumpe fra 2021 i stue i hoveddelen. Elementpipe med tilkoblet vedovn i stue. Elektriske varmekabler i gang på underetasjen, installert i 2026. For øvrig elektrisk oppvarming.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

Energimerking
Denne boligen er energimerket. På en skala fra A til G, der A er best, har denne boligen oppnådd E (en normalbolig vil gjerne ligge i området C-F). Kopi av energiattest ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler.

Internett- og tv-leverandør
Det finnes flere tilbydere i området. Megler har ikke undersøkt disse. Kjøper må selv inngå eventuelle abonnement og dekke tilhørende kostnader.

Adgang til utleie
Det er kun en bruksenhet i boligen. Enheten kan fritt leies ut i sin helhet.

Matrikkelbrevet angir at eiendommen har én registrert boenhet, mens eiendommens utseende beskriver en separat, selvstendig utleiedel. Det foreligger ikke tegninger eller dokumentasjon på at dette er godkjent. Se punkt innhold om krav og eventuelle konsekvenser.

Radon
Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette med mindre man leier ut. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon

vedrørende radon se www.dsa.no.

Regulering
Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel 2024-2036 (plan-ID 2024-2036), vedtatt 24.10.2024.

Det er registrert to automatisk fredete kulturminner på eiendommen. Dette er gravfelt med lokalitetsnummer 27436 og 63413. Alle faste kulturminner fra før 1537, samiske kulturminner eldre enn 100 år og stående byggverk fra før 1650 er automatisk fredet etter Kulturminneloven. Inngrep i automatisk fredete kulturminner er forbudt uten dispensasjon fra kulturminnemyndigheten.

Eiendommen har registrert kulturminne i matrikkel, såkalt SEFRAK-minne. SEFRAK er en forkortelse for Sekretariatet for registrering av faste kulturminner, som har ansvaret for registrering av eldre bygninger i Norge. SEFRAK administreres av Riksantikvaren i samarbeid med fylkeskommunene. Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registreringen fungerer mer som et varsko om at kommunen bør ta en vurdering av verneverdien før det evt. blir gitt tillatelse til å endre, flytte, eller rive bygningen. For meldepliktige bygninger (bygninger eldre enn 1850), er det lovfestet i Kulturminnelova §25 at ei vurdering av verneverdien må gjøres før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent. For nærmere informasjon kan kommunen kontaktes.

Vei, vann og avløp
Eiendommen har adkomst via offentlig vei. Eiendommen er tilknyttet privat vannverk og har privat avløp med 2 septiktanker av ukjent type og alder. Det foreligger ingen dokumentasjon på septiktankene.

Vannkvalitet og eventuell vannpumpe er ikke kontrollert og det kan være begrenset kapasitet.

I tillegg kommer det en årlig vannavgift pålydende 1.500,- til Mårnes Vannverk.

Skattemessig formuesverdi
Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten / Altinn.



Åpen stue- og kjøkkenløsning med vedovn.



Eiendommen ligger på Sandhornøy i Gildeskål, med nærhet til både fjell og sjø.



Velkommen til Elias Blix´ Vei 98! Foto: [LEEL]



Eiendommen ligger fritt og åpent til i landskapet på Sandhornøy.



Eiendommen inkluderer også et anneks og naust, i tillegg til hovedhus og låve.





Eiendommen inkluderer naust, som gir nærhet til sjølivet.

Plantegning



Mål Beregnes Med Cubicasa- Teknologi. De Anses Å Være Meget Pålitelige, Men Ikke Garanterte.

Plantegning

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Andre opplysninger

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Fra 1/7- 25 kan ikke megler formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert

dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger.
Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Eier
Jørn Solbakken

Heftelser og servitutter
Bestemmelse om vannrett
Dagboknr.: 301074
Dato: 16.11.1950
Bestemmelse om vannledning

Elektriske kraftlinjer
Dagboknr.: 902110
Dato: 29.12.1954
Rettighetshaver: Gildeskål kraftlag AS
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 300207
Dato: 13.01.1966
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 206
Dato: 20.01.1967
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 740
Dato: 03.02.1977
Grensegangssak
tgl. med dbnr. 740 -830/1977.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 2744
Dato: 10.04.1986
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrunn

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 1302
Dato: 15.02.1988
Rettighetshaver Statens Havnevesen
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 470385
Dato: 08.05.2023
Bestemmelse om veg

Målebrev
Dagboknr.: 2210
Dato: 20.02.1995
Veggrunn gnr 202 bnr 1
"Fv 472"
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Registrering av grunn
Dagboknr.: 301074
Dato: 16.11.1950
Registrering av grunn

Registrering av grunn
Dagboknr.: 772
Dato: 23.01.2003
Registrering av grunn

Registrering av grunn
Dagboknr.: 72108
Dato: 29.01.2010
Registrering av grunn
Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen. Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Meglers vederlag
Fastprovisjon kr 70 000 (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 8 900,- (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Markedspakke Premium kr 12 990,- (inkl. mva).
Visningshonorar kr 2 500,- (inkl. mva).
Internføring oppgjørsgebyr (ordinært) kr 1 500,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 4 800,- (inkl. mva).
Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid, i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har samarbeid med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

•Fremtind Forsikring AS, som leverer boligselgerforsikring til selger
•Help, som leverer boligkjøperforsikring til kjøper
•Vend Marketplaces AS, som eier annonseplattformen Finn.no
•Visma Real Estate AS, som leverer digital overtakelsesprotokoll

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har tilknytning til SpareBank1 Nord-Norge, som er eier av meglerforetaket. SpareBank1 Nord-Norge tilbyr finansieringstjenester til kjøpere i forbindelse med oppdraget

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 12-06-2026 .
Enebolig
Arealer er målt av takstmann på stedet. Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken. P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023
Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA. Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1, 90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter. Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

Boligselgerforsikring
Selgeren har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 million kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til

privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m².

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
- Tilstandsrapport datert 12.06.2026
- Selgers egenerklæring
- Energiattest datert 08.06.2026
- Reguleringskart
- Grunnkart
- Byggetegninger
- Nabolagsprofil

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Jakob Gosvig Johansen
Eiendomsmegler
Telefon: 993 82 100
Epost: jakob.johansen@em1nn.no

Thomas Sandnes Willumsen
Eiendomsmegler

Telefon: 469 41 846
E-post: thomas.sandnes.willumsen@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Bodø Stormen
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Sandgata 5 A, 8006 Bodø
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø

Solbakken, Jørn Tommas
01.06.2026
Signed bankID

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Jørn Solbakken

Boligen

Elias Blix' Vei 98
8130 Sandhornøy

1838-72/18/0/0

- Boligen ble kjøpt 2010
- Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• **Ja**

Lekkasje i baderomsvegg fra rør til toalett i 2020 medførte skader på stuegulv. Utbedret

Fukt i kjellerbod grunnet tett rør mellom takrennenedløp og drenering i mars 2026. Ble samtidig avdekket fukt samme vegg fra verandadør i 1 etasjen. 3 vegger måtte rives for å få tørket murvegger samt skader på gulvås i hjørnet under verandadør

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sandhornøy Service og utleie

Beskrivelse av arbeidet: All drenering er byttet ut. All nødvendig innvendige vegger og gulv er revet for tørking av fukttørker. Veranda og vegger på øst og sør bygget om samt satt i ny verandadør. Reparert og forsterket gulvås. nytt tak vegger og gulv montert

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Skaden ble oppdaget umiddelbart. Vegg ble åpnet og tørket. gulv ble fjernet og byttet.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

   Firmanavn: Gildeskål Vaktmesterservice

   Beskrivelse av arbeidet: Lagt på nytt tak

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023
   Firmanavn: Sandhornøy Bygg AS
   Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vinduer og bordkledning mot sør
3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024
   Firmanavn: Sandhornøy Bygg AS
   Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vinduer og bordkledning mot øst

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

- **Ja**

Tett drenering.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

- **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026
   Firmanavn: Sandhornøy Service og utleie
   Beskrivelse av arbeidet: All drenering er byttet ut.

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

- **Ja**

Fukt i kjellerbod grunnet tett rør mellom takrennenedløp og drenering i mars 2026. Ble samtidig avdekket fukt samme vegg fra verandadør i 1 etasjen. 3 vegger måtte rives for å få tørket murvegger samt skader på gulvås i hjørnet under verandadør

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

- **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sandhornøy Service og utleie

Beskrivelse av arbeidet: All drenering er byttet ut. All nødvendig innvendige vegger og gulv er revet for tørking av fukttørker. Veranda og vegger på øst og sør bygget om samt satt i ny verandadør. Reparert og forsterket gulvås. nytt tak vegger og gulv montert

---

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sandhornøy service og utleie

Beskrivelse av arbeidet: All drenering er byttet ut. Vegger smurt med K11 og ny grunnmursplast samt montert 2 parallelle dreneringsrør og fylt opp med 8/16 rørsingel

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

- **Deler av boligen**

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Østsiden som står mot grunn. resten av huset er over grunn

---

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

- **Ja**

Fuktighet og sopp i vegger der dreneringen var tett.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

- **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Sandhornøy Service og utleie

Beskrivelse av arbeidet: All drenering er byttet ut. All nødvendig innvendige vegger og gulv er revet for tørking av fukttørker. Veranda og vegger på øst og sør bygget om samt satt i ny verandadør. Reparert og forsterket gulvås. nytt tak vegger og gulv montert

---

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

• **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Bilfinger

Beskrivelse av arbeidet: Gjelder utleiedel. Nytt anlegg til lysbryter. stikk og lys på kjøkken i forbindelse med oppussing. Nytt åpentanlegg på hovedsoverom bestående av 4 stikk 1 lysbryter og tilkobling av eksisterende lys i tak. bod tilknyttet soverom 1 stikk 1 bryter og tilkobling eksisterende lys. Loftgang lysbryter 1 stikk og tilkobling eksisterende lys. Lite soverom lysbryter og tilkobling eksisterende lys

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

   Firmanavn: SA elektriske AS

   Beskrivelse av arbeidet: Bytting av sikringer til jordfeilautomater, omlegging av røranlegg i kjøkken og stue.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

   Firmanavn: Håvik Elektro AS

   Beskrivelse av arbeidet: Montering av 2 stk. el-bil ladere kurs til varmepumpe. lys i 2 boder

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

   Firmanavn: Håvik Elektro AS

   Beskrivelse av arbeidet: Montere nytt lys under overskap i utleiedel

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

   Firmanavn: Håvik Elektro AS

   Beskrivelse av arbeidet: Byttet termostat i soverom underetasje

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

   Firmanavn: Håvik Elektro AS

   Beskrivelse av arbeidet: Tilkobling nytt abonnement utleiebolig. Montering av nye utelys

7. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

   Firmanavn: Håvik Elektro AS

   Beskrivelse av arbeidet: Ny varmekabler, stikk lys i gang underetasje. Ny lys og stikk kjøkken

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

- **Ja**

Tidligere eldre boligbygget sammen med hovedbolig. denne leies ut

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

- **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

• **Ja**

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

• **Ja**

Tidligere eldre boligbygget sammen med hovedbolig. denne leies ut

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Gjennomført 2 målinger startet 10.11.2011 - 14.05.2012

Stue 1 etasje Radonkonsentrasjon 25 Bq/m3 Årsmiddelverdi 20 Bq/m3
Soverom 2 etasje radonkonsentrasjon 15 Bq/m3 Årsmiddelverdi 10 Bq/m3

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

• **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

Tilstandsrapport

Enebolig
Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
GILDESKÅL kommune
gnr. 72, bnr. 18

Sum areal alle bygg: BRA: 522 m² BRA-i: 306 m²



Befaringsdato: 05.06.2026 **Rapportdato:** 12.06.2026 **Oppdragsnr.:** 21395-1376 **Eiendomsverdi ref nr:** LD7566

Autorisert foretak: MIKALSEN TAKST AS **Sertifisert Takstingeniør:** Kristoffer Mikalsen

Mikalsen Takst

E
ENERGIMERKE

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Mikalsen Takst AS

Mikalsen Takst er et uavhengig takstforetak. Firmaet har byggfaglig kompetanse med Byggmester som bakgrunn med flere års erfaring med oppføring av boliger samt rehabilitering.
Mesterbrev er lovregulert og krever minimum 6 års praktisk erfaring med analyse, reparasjon og bygging samt prosjektering av bolig.
Mesterbrevloven er en norsk lov som regulerer tildeling av mesterbrev til personer innen fag for håndverk og annen næring, for eksempel innen tømrerfaget. Den som tildeles mesterbrev kan etter loven kalle seg «mester» innenfor faget vedkommende har mottatt mesterbrev i.

Videre utdannet til sertifisert takstmann hos BMTF og leverer tilstandsrapporter, verditakster, forehåndstakster, skadetakster, byggesaker og andre tjenester innenfor taksering.

En BMTF-takstmann er til enhver tid forpliktet til å følge BMTF's etiske retningslinjer, og arbeider uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. For mer info www.bmtf.no

Rapportansvarlig

Kristoffer Mikalsen

Kristoffer Mikalsen
Uavhengig Takstingeniør
kristoffer.mik@gmail.com
901 32 368

Mikalsen Takst

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Beskrivelse av eiendommen

Boligen er oppført i 2 perioden, der original del av bygningen er oppført med tømmervegger og tilbygg oppført med bindingsverk av trekonstruksjoner. Tak tekket med decra.

Boligen fremstår i hovedsak som fra byggeåret og i normal stand ut fra alder og konstruksjon. Det gjøres oppmerksom på at enkelte elementer har passert normal forventet levetid, slik at vedlikehold/utbedring må påregnes i tiden som kommer.
For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Enebolig

- Det foreligger ikke tegninger

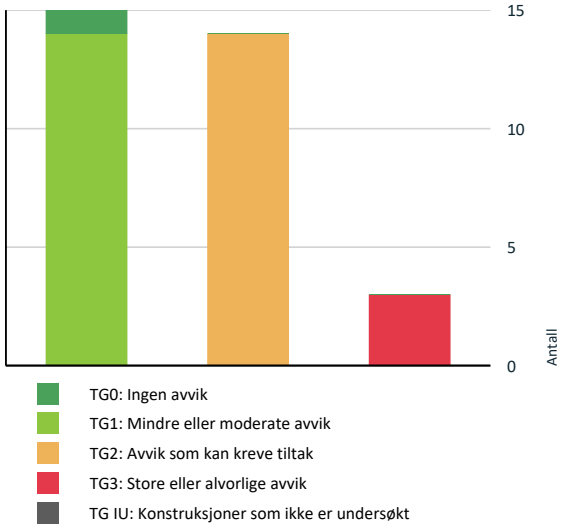
Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

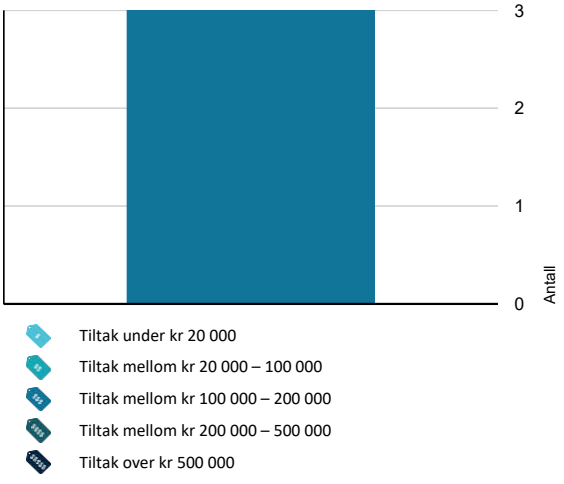
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Rapporten viser hvilke elementer som er observert og inkludert i oppdraget. For eventuelle vurderinger som ligger utenfor rapportens dekning, anbefales det å innhente ytterligere fagkyndige vurderinger.

Anslag på kostnader for utbedring gis ikke ved TG 2, selv om det er nevnt i standardteksten på side 4 av rapporten, da dette ikke er en del av forskriftskravene.

Der bilder er inkludert i rapporten, er de ment som eksempler og gir ikke en fullstendig oversikt over alle avvik, målinger eller andre forhold.
Vurderingene av det elektriske anlegget og VVS-installasjoner er forenklede. For mer detaljerte vurderinger av disse elementene bør en kvalifisert spesialist engasjeres.

Det presiseres at boligen kan ha skjulte feil og mangler som ikke avdekkes ved en slik visuell kontroll. Rapporten identifiserer kun synlige avvik og mangler i henhold til oppdragets omfang og observasjoner under befaringen, og gir ingen garantier for skjulte eller fremtidige feil og skader.
Bagatellmessige forhold og andre forhold som er synlig for enhver og uten vesentlig betydning kommenteres normalt ikke.

Boligen var møblert under befaringen. Tunge møbler og inventar ble ikke flyttet under befaringen. Derfor kan eventuelle avvik eller skader som skjuler seg bak disse, ikke bli avdekket i rapporten.

Informasjon om tilknyttede arealer, fellesarealer, eventuelle oppgraderinger, oppvarmingskilder, årstall og generelle opplysninger er basert på informasjon fra selger eller selgers representant, med mindre annet er spesifisert. Rapporten beskriver eiendommens tilstand slik den fremsto på tidspunktet for befaringen. Den gir ingen garantier for fremtidige forhold, inkludert skader, følgeskader eller avvik som normalt ikke vil avdekkes med den anvendte undersøkelsesmetoden.
Eventuelle endringer eller skader som oppstår etter befaringen, er selgers ansvar å informere om, slik at rapporten kan oppdateres. Rapporten gjelder kun for ett salg og kan ikke benyttes ved senere salg innenfor gyldighetsperioden.

Utførende er ikke ansvarlig for manglende opplysninger eller feilaktig informasjon gitt av selger eller deres representant. Rapporten fritar ikke kjøper fra sin lovpålagte undersøkelsesplikt. Før rapporten tas i bruk, skal selger eller selgers representant gjennomgå den nøye og varsle om eventuelle feil eller mangler i opplysningene. For områder der rapporten peker på mulige problemområder, anbefales det å engasjere kvalifiserte fagfolk for videre undersøkelser og kartlegging av eventuelle tiltak.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Sammendrag av boligens tilstand

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Generell Gå til side
Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Våtrom > Underetasje > Vaskerom > Generell Gå til side
Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

Våtrom > 1. Etasje utleiedel > Bad > Generell Gå til side
Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Veggkonstruksjon Gå til side
Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Kledning ligger på enkelte vinduer for nært beslaget, det vil bidra til at vann vil trekke inn i nedkant av kledning og skade kledning over tid.

Balkonger ligger stedvis etablert direkte mot kledning, dette gir begrenset lufting bak kledning.

Det mangler musebånd bak kledning, åpninger over 6/7 mm er påvist. Manglende musebånd gjør det mulig for krypdyr å trekke inn i konstruksjonen og gjøre skade.

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft Gå til side
Det er avvik:

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere i sin helhet, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

Utvendig > Vinduer Gå til side
Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med. Stedvis slitasje på vinduer.

Utvendig > Dører Gå til side
Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.

Ytterdør utleiedel har åpning mellom pakning og dørkarm.

Dør på vaskerom er eldre og har begrenset isolasjonsevne sett mot andre dører samt begrenset gjenværende levetid.

Innvendig > Krypkjeller Gå til side
Det er ikke adkomst til deler av krypkjelleren. Krypkjeller er kun vurdert i tilgjengelige deler. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.
Krypkjeller har en uavklart situasjon, konstruksjon med skadepotensiale

Innvendig > Innvendige trapper Gå til side
Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

Trapp i utleiedelen følger ikke dagens standard for trinnhøyde og vinkel.

Tekniske installasjoner > Vannledninger Gå til side
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Tekniske installasjoner > Avløpsrør Gå til side
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank Gå til side
Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Tomteforhold > Fuktsikring og drenering Gå til side
Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Tomteforhold > Septiktank Gå til side
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.
Ingen dokumentasjon på septiktank/utførelse.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Sammendrag av boligens tilstand

Våtrom > Underetasje > Bad > Overflater vegger og himling Gå til side

Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og videre tetthet kan ikke garanteres.

Våtrom > Underetasje > Bad > Overflater Gulv Gå til side

Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, og overflatene har redusert forventet levetid sammenlignet med nye løsninger.

Våtrom > Underetasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt Gå til side

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper. Gå til side

Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Boligens energimerking



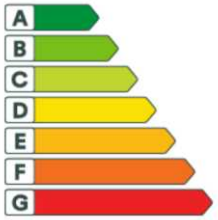
Beskrivelse

Energimerke er basert på en forenklet vurdering basert på byggeår, byggemåte og oppvarmingskilder. Ved en utvidet energimerking kan det oppnås en annen karakter dersom det er utført helhetlige endringer på vinduer, fasader, tak og isolasjon.

Energimerke



Energikarakteren
Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima.Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Energi
Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Om grunnlaget for energimerket
Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

Energirapporter vedlagt

- Energirapport

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

ENEBOLIG

Byggeår
1997

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eiendomsmatrikkelen. Original del av bygget er vesentlig eldre.

Anvendelse

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

Modernisering

Ifølge egenerklæringen:

2002

Nytt tak lagt – Gildeskål Vaktmesterservice.

2018

Elektrisk arbeid i utleiedel utført i forbindelse med oppussing. Dette omfattet nytt anlegg til lysbryter, stikk og lys på kjøkken, nytt åpent anlegg på hovedsoverom, bod tilknyttet soverom, loftgang og lite soverom – Bilfinger.

2020

Sikringer byttet til jordfeilautomater, samt omlegging av røranlegg i kjøkken og stue – SA Elektriske AS.

Lekkasje i baderomsvegg fra rør til toalett medførte skade på stuegulv. Skaden ble oppdaget umiddelbart, vegg ble åpnet og tørket, og gulv ble fjernet og byttet (egeninnsats/ufaglært arbeid).

2022

To elbilladere montert, kurs til varmepumpe etablert og lys i to boder montert – Håvik Elektro AS.

2023

Vinduer og bordkledning mot sør byttet – Sandhornøy Bygg AS.

Nytt lys under overskap i utleiedel montert – Håvik Elektro AS.

2024

Vinduer og bordkledning mot øst byttet – Sandhornøy Bygg AS.

Termostat i soverom i underetasje byttet – Håvik Elektro AS.

2025

Tilkobling av nytt abonnement til utleiebolig og montering av nye utelys – Håvik Elektro AS.

2026

All drenering på østsiden som står mot grunn ble byttet. Vegger ble smurt med K11, ny grunnmursplast montert, to parallelle dreneringsrør lagt og fylt opp med 8/16 rørsingel – Sandhornøy Service og Utleie.

Innvendige vegger og gulv revet for tørking etter fuktskade, veranda og vegger på øst og sør bygget om, ny verandadør satt inn, gulvås reparert og forsterket, og nytt tak, vegger og gulv montert – Sandhornøy Service og Utleie.

Nye varmekabler, stikk og lys i gang i underetasje, samt nytt lys og stikk på kjøkken – Håvik Elektro AS.

UTVENDIG

TG 1 **Taktekking**

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av steinbelagte stålplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Årstall: 2002 **Kilde:** Egenerklæring

TG 1 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Nedløp og beslag av alu.
Avløp koblet til drensrør i bakken.

Drensrør er ikke funksjonstestet, takrenner må rengjøres jevnlig for å vedlikeholde funksjonen.

TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Slitt kledning mot nord. en del eldre kledning gjenstår.

Yttervegger oppført som bindingsverk av tre.
Det kunne ikke påvises vesentlige skjevheter eller spesielle problemer med den synlige delen av konstruksjonen.
Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen

Vegger er kledd med liggende bordkledning, delvis utskiftet men gjenstår flere vegger med eldre kledning.

Vurdering av avvik:
• Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Kledning ligger på enkelte vinduer for nært beslaget, det vil bidra til at vann vil trekke inn i nedkant av kledning og skade kledning over tid.

Balkonger ligger stedvis etablert direkte mot kledning, dette gir begrenset lufting bak kledning.

Det mangler musebånd bak kledning, åpninger over 6/7 mm er påvist. Manglende musebånd gjør det mulig for krypdyr å trekke inn i konstruksjonen og gjøre skade.

Konsekvens/tiltak
• Lokal utbedring/utskiftning bør utføres.

Åpning i nedkant av kledning bør etableres for å unngå skader på kledning over tid.

Det bør forsøkes og etablere lufting i nedkant av kledning der dette mangler, manglende lufting kan gi kortere levetid på kledning og skader.

Musebånd eller lignende tetting som ikke ødelegger lufting bak kledning bør etableres.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

Undertak er kledd igjen og lar seg ikke kontrollere i sin helhet, tilstanden vil være ukjent og kan ha skjulte feil/mangler som ikke lar seg avdekke uten destruktive inngrep.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Hold konstruksjonen under oppsyn, dersom det påvises tegn til fuktskjolder eller lignende må det gjøres ytterligere undersøkelser. Tilstandsgraden gis i hovedsak for å belyse om risiko ved lukket loft konstruksjon.

TG 2 Vinduer

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Vinuder fra 1987, 2003, 2021.

Vinduer er en bygningsdel som har en naturlig slitasje over tid med en forventet levetid, der eldre vinduer slipper ut mer varme enn nye vinduer.

For å avdekke punkterte vinduer kan det være behov for spesielle lysforhold eller temperaturer for at dette skal være synlig.
Vinduer er visuelt kontrollert på befaringsdagen uten at punkterte glass ble påvist.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og tiltak over tid må regnes med. Stedvis slitasje på vinduer.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Videre vedlikehold eller utskifting må påregnes over tid, sett i sammenheng med alder og slitasje.

TG 2 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Visuell kontroll av utvendige dører viser normal funksjon uten vesentlige avvik. Dørene åpnes og lukkes som de skal.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.

Ytterdør utleiedel har åpning mellom pakning og dørkarm.

Dør på vaskerom er eldre og har begrenset isolasjonsevne sett mot andre dører samt begrenset gjenværende levetid.

Konsekvens/tiltak
• Dører må justeres.
• Andre tiltak:

Pakning bør skiftes for å unngå åpning i døren. Utettheten kan føre til varmetap og trekk. Over tid kan dette også gi økt risiko for kondens og fuktskader rundt dørkonstruksjonen dersom forholdet ikke utbedres.

Utskiftning av dør på vaskerom vil være nært forestående.



MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Utgang fra stue til delvis overbygd balkong. Imp. bord som dekke og rekkverk av malt treverk.

Utgang fra soverom til luftebalkong. Imp.bord som dekke og rekkverk av malt treverk.
Balkongen har ingen understøttelse og innfestning mot bjelkelag kan ikke dokumenteres, den fremstår stabil på befaringsdagen uten vesentlige nedbøyninger eller tegn til svikt.

INNVENDIG

Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av parkett, laminat, furu og fliser. Veggene har trepanel og malte plater. Innvendige tak har malte plater og trepanel.

Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

TG 1 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har elementpipe og vedovn.

Det er ikke foretatt røyktest av pipe og ildsted. Vurderingen er kun basert på visuell observasjon på tilgjengelige overflater.

TG 1 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Gulvet har plater. Veggene har plater. Hulltaking er ikke foretatt da vegger under terreng som er mulig og gjennomføre hulltaking på er lukket i år etter utbedring av drenering. Det er dermed ikke vurdert som hensiktsmessig og åpne konstruksjonen på nytt.

TG 2 Krypkjeller

Beskrivelse

Krypkjeller under eldre hovedhus, ikke tilgjengelig for innvendig inspeksjon. Påvist utvendige ventiler ved kontroll.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke adkomst til deler av krypkjelleren. Krypkjeller er kun vurdert i tilgjengelige deler. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.
• Krypkjeller har en uavklart situasjon, konstruksjon med skadepotensiale

Konsekvens/tiltak
• Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

TG 2 Innvendige trapper

Beskrivelse

Boligen har malt tretrapp i hovedhus og lakkert tretrapp i utleidel.

Vurdering av avvik:
• Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

Trapp i utleiedelen følger ikke dagens standard for trinnhøyde og vinkel.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Trapp må brukes med varsomhet, utskiftning av trapp må påregnes dersom trapp skal oppfylle dagens krav. Bygget er bygd etter eldre byggeforskrifter.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

TG 3 Generell

Beskrivelse

Våtrommet er gammelt og har behov for oppgradering for å tåle normal bruk etter dagens krav. Det er påvist brudd i tettsjiktet.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1. ETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. Det er større åpent rom bak våtsonen mot stuen grunnet planlagt utvidelse av badet.

UNDERETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad er som fra byggeår.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

UNDERETASJE > BAD

TG 2 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har våtromstapet/belegg. Taket har himlingsplater.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, gjenværende brukstid er usikkert og videre tetthet kan ikke garanteres.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Fornying av overflater for å sikre en vanntett konstruksjon må regnes med over tid. Eldre overflater vil ha økt risiko for lekkasjer/sprekker i sjiktet som kan medføre skader på tilstøtende konstruksjoner.

UNDERETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Store deler av forventet levetid er oppbrukt, og overflatene har redusert forventet levetid sammenlignet med nye løsninger.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Fornying av overflater for å sikre en vanntett konstruksjon må regnes med over tid. Eldre overflater vil ha økt risiko for lekkasjer/sprekker i sjiktet som kan medføre skader på tilstøtende konstruksjoner.

UNDERETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Konsekvens/tiltak

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må slukløsningen skiftes ut og sannsynligvis må også membransjiktet skiftes/utbedres. Det er imidlertid vanskelig å si noe om tidspunktet for når dette er nødvendig.
• Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.



MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

UNDERETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett.

UNDERETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er mekanisk avtrekk.

UNDERETASJE > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. Tilstøtende vegger av murvegger.

UNDERETASJE > VASKEROM

TG 3 Generell

Beskrivelse

Våtrommet er gammelt og har behov for oppgradering for å tåle normal bruk etter dagens krav. Det er påvist brudd i tettsjiktet.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1. ETASJE UTLEIEDEL > BAD

TG 3 Generell

Beskrivelse

Våtrommet er gammelt og har behov for oppgradering for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

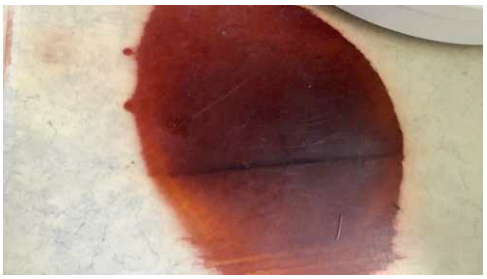
MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



1. ETASJE UTLEIEDEL > BAD

Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse
Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner.

KJØKKEN

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse
Kjøkkeninnredning med fronter i malt profilert utførelse, godt utbygget med benker og overskap. Plater montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

1. ETASJE > STUE/KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

1. ETASJE UTLEIEDEL > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse
Kjøkkeninnredning med fronter i hvit slett utførelse, normalt utbygget med benker og overskap. Kitchenboard montert under overskap. Benkeplate med nedfelt servant. Plass for kjøleskap, oppvaskmaskin og komfyr.

Vedlikehold av hengsler/fronter over tid må påregnes som normalt vedlikehold.

1. ETASJE UTLEIEDEL > KJØKKEN

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Vannrør av kobber.
Ledningsnettet er hovedsakelig som fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

Avløpsrør i boligen er delvis skjult bak vegger og gulv, noe som gjør dem vanskelige å inspisere. Ved en visuell kontroll er det derfor kun mulig å vurdere de delene av rørsystemet som er synlige samt funksjonen til anlegget.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
- Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon via luftespalter i vinduer, mekanisk avtrekk på bad og kjøkken.
Naturlig ventilasjon med avtrekk var norm fra byggeår.

Kan følgelig ikke sammenlignes med dagens løsninger med balansert ventilasjonsanlegg som gir bedre utskiftning av luft.

TG 1 Varmesentral

Beskrivelse

Luft til luft varmepumpe.

Det anbefales på generelt grunnlag å følge leverandørens service intervaller for å vedlikeholde funksjonen til anlegget.

Årstall: 2021 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

200l Bereder lokalisert på vaskerom med utløp til sluk.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

Årstall: 2003 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Ja

Spørsmål til eier

2. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

Inntak og sikringsskap

3. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
   Nei

Generell kommentar

Elektriske anlegget med automatsikringer lokalisert i gang.
Hovedsakelig skjult el-anlegg.
Samsvarserklæring ligger i boligmappa.

Bereder er tilkoblet vanlig stikkontakt, dagens krav krever fast montering på bryter med strekkavlastning for å unngå varmgang i støpslet.

Kravet om samsvarserklæring gjelder både for anlegg som er nyere enn 1999, og for endringer utført på anlegg som er eldre enn 1999.

Vurderingen av det elektriske anlegget er basert på visuell besiktigelse, opplysninger gitt av eier med eventuell tilhørende fremvist dokumentasjon, samt standard sjekkliste (begrensede undersøkelser sammenlignet med godkjent elkontroll).





TOMTEFORHOLD

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

Byggegrunn

Beskrivelse

Det er byggegrunn av løsmasser.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering har ukjent alder med unntak av hjørnet der det nylig er skiftet ut mot bod/kjellerstue.

Om undersøkelsen:
Dreneringssystemet rundt bygningen består vanligvis av drenerende masser, vanntett sjikt utenfor grunnmuren og drensrør. Disse komponentene ligger skjult under terreng og kan derfor ikke inspiseres visuelt. Vurderingen baserer seg i hovedsak på bygningens alder og synlige forhold.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

Eldre drenering har redusert funksjon sammenlignet med ny løsning.

Tiltak må påregnes over tid. Omfang og behov bør vurderes nærmere ved symptomer eller endret bruk av underetasje.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Bygningen har grunnmur i lettklinkerblokker.

Det ble ikke foretatt geologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av denne rapporten.
Fundament ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

TG 0 Terrengforhold

Beskrivelse

Synlige deler av terreng er enten flatt eller lett helllende vekk fra grunnmur. Deler av terrenget er dekket av terrassebord og lar seg ikke kontrollere nærmere.

TG 2 Septiktank

Beskrivelse

Septiktanken er av ukjent type med ukjent alder.

Nedgravd septiktank er ikke visuelt kontrollert i sin helhet, da tanken ligger under terreng og derfor ikke er tilgjengelig for innvendig eller utvendig inspeksjon uten oppgraving eller åpning utover normal kontroll. Vurderingen er dermed begrenset til tilgjengelige opplysninger og synlige forhold, og skjulte avvik eller skader kan ikke utelukkes.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.
• Ingen dokumentasjon på septiktank/utførelse.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:
• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
• Åpninger i innvendige trapper er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

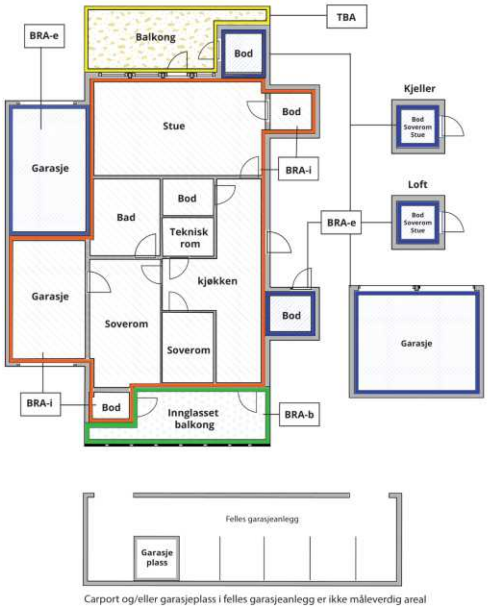
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Arealer

Enebolig

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Loft	38			38	
Loft utleiedel	30			30	
1. Etasje	95			95	72
Underetasje	83			83	
1. Etasje utleiedel	60			60	
SUM	**306**				**72**
SUM BRA	**306**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Loft	Gang, soverom, soverom 2		
Loft utleiedel	Gang, bod, soverom, soverom 2		
1. Etasje	Stue/kjøkken, gang, bad, soverom, soverom 2		
Underetasje	Gang, soverom, bad, bod, vaskerom, kjellerstue, bod 2		
1. Etasje utleiedel	Gang, bad, kjøkken, stue		

Kommentar

Arealer er målt av takstmann på stedet.
Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen. Bruken av rommet kan være i strid med byggteknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.
P/S-Rom er medtatt for markedsstatistikk og kan fravike noe. P/S-Rom er ikke medtatt i siste areal standard NS 3940:2023

Sjaktareal og vegg til sjakt inngår i BRA.
Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1, 90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst 0,60 x 0,60 meter.
Måleverdige arealer skal ha permanent gangbart gulv.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger
Kommentar: Det er ikke fremlagt originale tegninger som viser opprinnelig godkjent planløsning. Det kan derfor ikke tas stilling til om planløsningen, slik den fremstår på befaringstidspunktet, er lik godkjent planløsning fra da bygget ble tatt i bruk.

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Se oversikt under tilbygg/modernisering og egenerklæringsskjema

Åpenbare ulovligheter

Er det avdekket at boligen har åpenbare ulovligheter? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar: Vurderingen av om boligen har åpenbare ulovligheter er basert på en begrenset visuell kontroll ved befaringen. Det er ikke foretatt full gjennomgang av byggesaksdokumentasjon eller konstruksjoner. Skjulte forhold eller eventuelle ulovlige arbeider som ikke er synlige kan derfor ikke utelukkes.

Garasje

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		40		40	
SUM		**40**			
SUM BRA	**40**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje	

Naust

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		21		21	
SUM		**21**			
SUM BRA	**21**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Naust	

Låve

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
2. Etasje		40		40	
1, Etasje		74		74	
SUM		**114**			
SUM BRA	**114**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
2. Etasje		Låve	
1, Etasje		Låve	

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Anneks

	Bruksareal BRA m²						
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**	**Ikke måleverdig areal (ALH)**	**Gulvareal (GUA)**
Etasje		33		33			33
Krypkjeller		8		8		12	20
SUM		**41**				**12**	**53**
SUM BRA	**41**						

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
Etasje		Kjøkken, bod, bod 2	
Krypkjeller		Bod	

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
05.6.2026	Kristoffer Mikalsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1838 GILDESKÅL	72	18		0	69936 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Elias Blix' vei 98

Hjemmelshaver
Solbakken Jørn Tommas

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Boligen er beliggende på Sandhornøya. Området er bestående av våningshus, fritidsboliger og driftsbygninger. Kort vei til skole og butikk. Området har luftig bebyggelse, hovedsakelig eldre bygninger.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig vei eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet privat vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet 2 stykk septiktanker ifølge eier.

Om tomten

Tomten er bestående av plen, gruset vei og bygninger. Eiendom 1838-72/59 medfølger og på 1115m² der det står en dobbelgarasje.

Oppvarming

Varmepumpe, vedovn i stue hoveddel. Varmekabler i gulv på gang U,etg hoveddel. For øvrig elektrisk .

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår
0

Kommentar
Bygningen har ukjent byggeår.

Standard
Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Beskrivelse
Garasje med ringmur av leca, uisolert bindingsverk kledd med stålplater. Pulttak tekket med stålplater. 2 garasjeporter med manuell vipp.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Naust



Anvendelse

Byggeår
2004

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

Beskrivelse
Naust med bindingsverk av tre og saltak med sperrekonstruksjoner, tekket med aluminiumsplater og vegger med stående kledning med luftespalte mellom. Trebord på gulv.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Beskrivelse
Naust med uisolert bindingsverk med saltak av sperrekonstruksjoner kledd med stående bordkledning og stålplater. Gulv med trebord.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Låve



Anvendelse

Byggeår

Kommentar
Bygningen har ukjent byggeår.

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er jevnlig vedlikeholdt, det gjenstår fremdeles noe behov for utskiftning til tross for vedlikeholdet.

Beskrivelse
Låve med jord og delvis betong mot grunnen. Oppført av tømmerkonstruksjoner og kledd med stående trekledning, Saltak av tømmer tekket med alumiumsplater.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Anneks



Anvendelse

Byggeår

Kommentar
Bygningen har ukjent byggeår.

Standard
Bygget har gjennomgående lav standard. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygget er gammelt og bærer preg av manglende vedlikehold og oppgraderinger. Se nærmere beskrivelse under Konstruksjoner.

Beskrivelse
Anneks er oppført med jordkjeller av betong, Isolert og uisolert bindingsverk i 1.etg. Innredet med kjøkken og boder. Saltak av tre tekket med stålplater.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Energirapport	31.05.2026		Gjennomgått		Nei
Egenerklæringsskjema	02.06.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	12.06.2026	
2	19.06.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Elias Blix' vei 98 , 8130 SANDHORNØY
Gnr 72 - Bnr 18
1838 GILDESKÅL

MIKALSEN TAKST AS
Notveien 3
8013 BODØ

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

enova

Energiattest



Adresse **Elias Blix' vei 98, 8130 SANDHORNØY**	
Dato for energimerking **08.06.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-308612**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **11192181**
Gårdsnummer **72**	Bruksnummer **18**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **1950**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **306,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **306,0 m²**
Oppvarmet etasje **3**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe, Ved**	
Ventilasjon **Mekanisk avtrekk**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **242,80 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **275,05 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **84 164 kWh**



Elias Blix' vei 98, 8130 SANDHORNØY

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	



Elias Blix' vei 98, 8130 SANDHORNØY

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 5: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 10: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 11: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 14: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak utendørs

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 17: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 18: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 19: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 20: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 21: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 22: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 23: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 24: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 25: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak 26: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)			Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
Väg			72/18	
Arbeidets art	**Bygningens art**	**Dato for søknad**	**Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)**	**Sak nr**
Nybygg	Bolig	26.05.87	18.06.87	82/87
Byggherre		**Adresse**		**Tlf.**
Alf Harry Pettersen		8130 SANDHORNØY		
Anmelder		**Adresse**		**Tlf.**
Ansvarshavende		**Adresse**		**Tlf.**

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader:

Ingen

Sted og dato	Stempel	
Innbyr 23/10-97	GILDESKÅL KOMMUNE DRIFTS- OG NÆRINGSETATEN 8140 INNDYR	Underskrift

Sendes til

☒ Byggherre ☐ Anmelder ☐ Ansvarshavende ☐ Byggeløyvemyndighet ☒ Ligningskont.

Nr 2129 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 10-81

(Kommune)

Gildeskål

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Anmelder (navn, adresse)

Byggherre (navn, adresse)

Alf Harry Pettersen
8130 Sandhornøy

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Våg	72	18		

Deres søknad	Dato 26.05.87		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Bolig		
Behandling/ vedtak	Delegasjon	Vedtak dato 18.06.87	Saksnr. 82/87

Merknader

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

[x] hele bygget

[ ] følgende del av bygget:

Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført

1. Bad/WC i sokkel gjøres ferdig.

2. Innredning av soverom og bod gjøres ferdig, (sokkel).

Dette arbeidet må være fullført innen: 01.06.98

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign. / Stempel
8140 Inndyr	29.04.97	Sturla [illegible] GILDESKÅL KOMMUNE BRUKS- OG NÆRINGSETATEN 8140 INNDYR

KOPI SENDT

	Navn	Adresse
[x] ansvarshavende		
[x] andre	Gildeskål Ligningskontor	8140 Inndyr

Kommunenes arkivnøkkel: 511

K-blankett 5138 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 6-87

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE
Bygningsloven av 18 juni 1965 § 99, nr.2 og 3

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)			Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
8130 Sandhornøy			72/18	
Arbeidets art	**Bygningens art**	**Dato for søknad**	**Dato for vedtak**	**Sak nr.**
Nybygg	Tilbygg til bolig-hus	16.05.81	01.07.81	101/81
Byggherre		**Adresse**		**Tlf.**
Oddvar Dahl		Våg,8130 Sandhornøy		58620
Anmelder		**Adresse**		**Tlf.**
Oddvar Dahl				
Ansvarshavende		**Adresse**		**Tlf.**
Oddvar Dahl				

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold av bygningslovens § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for

☐ hele bygget ☒ følgende del av bygget: Tilbygg til bolighus, nybygg.

Ansvarshavende pålegges å utføre følgende arbeider:

1. Brantmur mangler bak ovn/kamin i stua.

Arbeidet må være utført innen: Uke 6, 1983

Ansvarshavende skal kreve ferdigattest.

Sted og dato		
8140 Inndyr	06.01.83	Gildeskål bygningsråd Underskrift

Sendes til

☒ Byggherre ☐ Anmelder ☒ Ansvarshavende ☒ Byggeløyvemyndighet ☐

Nr 2128 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 12 - 79

GM/

KOPI

Fra Nordland fylkeskommune

J.nr. 1099/81 Dato 5.8.81.
(Bes oppgitt ved senere henvendelser)

Oddvar Dahl,
(Navn)
8130 Mårnesstranda.
(Postadresse)

1838
Kommune nr.

har på grunnlag av melding datert: 16.5.81.

fått registrert følgende byggearbeid:

(Løpenr.)

(Eierforhold)

Byggeplassens adresse: 72/18 Gildeskål
(gate, vei nr., g.nr. br.nr.) (kommune)

Byggets art: Bolig og gruppenr.: 1

Arbeidets art*) . . . . . { nybygg /tilbygg /påbygg
gjenreisning etter /naturskade /brann

De bærende konstruksjoner skal utføres av*) . . . . . { tre /betong /teglstein /lettbetong /betongstein (blokker)
eller evnt. andre materialer: (oppgi hva slag)

*) Strek under det som passer.

Eventuelle supplerende opplysninger:

Grunnflate (dekkareal) . . . . . 37 m²
Antall etasjer 1
Brutto golvflate til andre formål enn bolig . . . . . m²
Leieareal til beboelse . . . . . 34 m²
Antall leiligheter 1
Antall rom i leilighetene ekskl. kjøkken 1
Antall hybler . . . . . .

SPESIFIKASJON AV LEILIGHETENE	Antall leiligheter	Herav antall leiligheter planlagt med: Innlagt vann	Elektrisk lys	Sentral-varme	Inst. av elektrisk oppvarm.	Eget bad	Bad felles med andre leiligheter	Eget vann-klosett	Vannkl. felles med a. leiligh.
1 rom pluss tekjøkken (hybelleiligheter)									
1 rom pluss kjøkken	1	1	1		1	1		1	
2 rom pluss kjøkken									
3 rom pluss kjøkken									
4 rom pluss kjøkken									
5 rom pluss kjøkken									
6 rom og fler pluss kjøkken									
Sum	1	1	1		1	1		1	

Skriv ikke i dette «vindu»!

Det henstilles til byggherren å gi kommunens bygningsvesen beskjed når byggearbeidet blir satt i gang og når bygget blir tatt i bruk (fullført).

(fylkeskommunens stempel og underskrift)

Alle stiplede linjer fylles ut av fylkeskommunen, men «vinduene» skal stå åpne for den statistiske bearbeidelse.

H-010 Blanketten utarbeidet av Komm. og arb.dep.

40.000. 7-80. Formular-Service a.s. Oslo.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1986/2744/74
Attesteringstidspunkt 2026-06-22 13:15

DAGBOKFØRT
12.04.86 02744
SORENSKRIVEREN I
SALTEN

GRUNNEIERERKLÆRING

I anledning vedlikeholdsarbeider på fylkesveien Horsdal - Mårnes erklærer undertegnede grunneier seg villig til, mot erstatning, å avstå nødvendig grunn slik at vegområdet får en minimumsbredde på 10 m (i horisontalt terreng).

Erstatning for såvel grunn som nødvendig flytting av eksisterende gjerde blir fortrinnsvis fastsatt ved frivillig avtale mellom Gildeskål kommune og den enkelte grunneier, eller hvis ikke slik oppnås, etter skjønn i medhold av § 4 i skjønnsloven av 1. juni 1917.

Hvor gjerde må flyttes, foretar vegvesenet oppstikking av ny gjerdelinje og gir forøvrig grunneieren frist på 14 dager til å foreta flytting, hvor ikke annet er avtalt.
Er ikke flyttingen gjort innen fristens utløp, kan vegvesenet fjerne gjerdet.

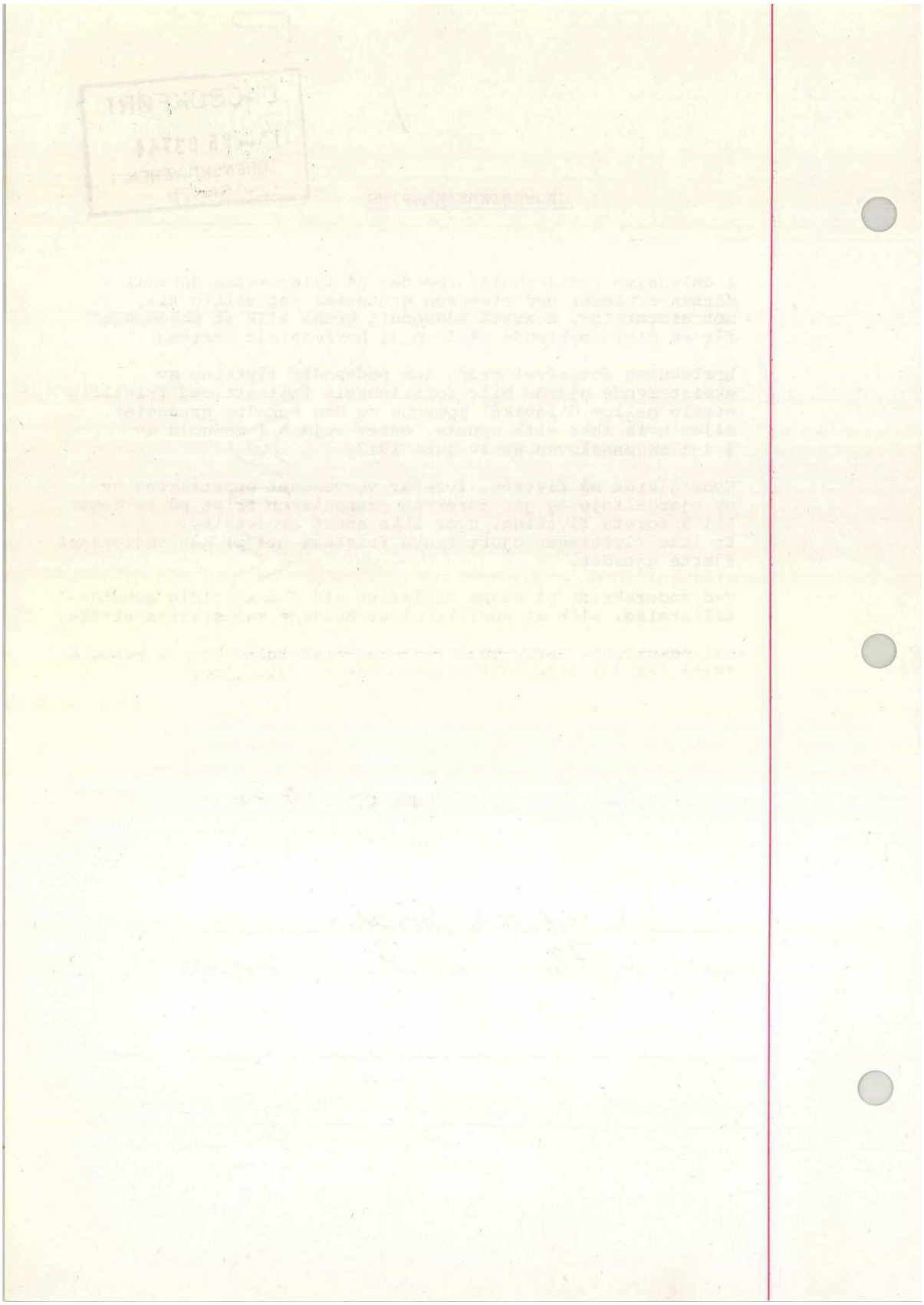
Ved underskrift på denne erklæring gis det samtidig arbeidstillatelse, slik at vedlikeholdsarbeidene kan startes straks.

Det bemerkes at eventuell rente av erstatning blir å beregne først fra det tidspunkt grunnen tas i besittelse.

.....Våg..... den 24.03.86...

Oddvar Dahl

eier av gnr. 72 , bnr. 18 i Gildeskål



Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Rolf Arne Solbakken	Doknr: 470385 Tinglyst: 08.05.2023 STATENS KARTVERK
Adresse: Eliad Blix vei 100	
Postnummer: [redacted] Poststed: [redacted]andhornøy	
Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn: Jørn Tommas Solbakken — [redacted]siffer)

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1838	Gildeskål	72	18		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A — **Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]**

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1838	Gildeskål	72	171		

B — **Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)**

Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato	Hjemmelshavers underskrift [5]
03.05.23	

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Eiere/beboere av eiendom 72/171 (Elias Blix vei 100) har rett til å bruke eksisterende vei over eiendom 72/18 (Elias Blix vei 98) for adkomst til eiendommen.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Sandhornøy 03.05 23	

Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Vedlegg


72 / 8
72 / 48
72 / 4
72 / 59
Elias Blix' vei
Elias Blix' vei 95
Elias Blix' vei 97
Elias Blix' vei 98
Elias Blix' vei 100
Elias Blix' vei 104
Elias Blix' vei 102
72 / 46
72 / 18
72 / 34
72 / 142
Senterposisjon: 459323.31, 7445894.22
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 02.05.2023
0 10 20 30 40m
Kartverket

MÅLEBREV ☒ uten grensejustering ☐ med grensejustering

Kommune: GILDESKÅL	J.nr.
	Målebrev nr.: 001-95
	Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	202	1	
	Bruksnavn/adresse: fv 472		
Areal	93363 kvm		

Dagbokstempel: TINGLYST 20 FEB. 1995 SALTEN SORENSKRIVEREMBETE DAGBOKNR.: 2210

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	30.08 - 1.09.1994
Rekvirent	Nordland fylke v/ vegsjefen
Bestyrer	Hallgeir Strøm
Forretning	Kartforretning over eksisterende grenser. Forretningen berører følgende gnr/bnr i Gildeskål kommune: 69/1,69/2,69/3,69/7,69/8,69/9,70/3,70/5,70/7, 71/1,71/2,71/3,71/4,71/5,71/6,71/7,71/8,71/10,71/12,71/13,71/14,71/16,71/17, 71/20,71/23,71/29,71/32,71/33,71/38,71/40,71/41,71/42,71/43,71/44,72/1,72/3, 72/4,72/7,72/8,72/9,72/10,72/11,72/12,72/15,72/16,72/18,72/21,72/22,72/23, 72/24,72/26,72/29,72/32,53,72/34,72/40,72/44,72/47,72/48,72/49,72/50,72/51, 72/52,72/57,72/59,72/68,72/73,72/75,~~73/sameie~~,73/2,73/5,73/6,73/7,73/10, 73/11,73/14,73/16,73/24,73/27,73/45,73/48,73/67,73/83,73/87,73/90 + Skjøtet etter tlf Asgeir Tollefsen 300195 A. Gjølstad

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Inndyr	10.02.95	Skula Pedersen	Hallgeir Strøm

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
	Doknr: 2210 Tinglyst: 20.02.1995 Emb. 074 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Påtegninger (rettelser o.l.)

K-blankett **5814** Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 2-87 — *Kommunenes arkivnøkkel: 58*

AREALOVERSIKT

GNR/BNR	AREAL	GNR/BNR	AREAL
69/1	432 kvm	72/16	2072 kvm
69/2	2740 "	72/18	614 "
69/3	2578 "	72/21	1151 "
69/7	6239 "	72/22	991 "
69/8	437 "	72/23	1027 "
69/9	2244 "	72/24	4047 "
70/3	2226 "	72/26	4815 "
70/5	380 "	72/29	1113 "
70/7	5008 "	72/32,53	275 "
71/1	764 "	72/34	377 "
71/2	2625 "	72/40	1218 "
71/3	393 "	72/44	493 "
71/4	1087 "	72/47	165 "
71/5	1874 "	72/48	164 "
71/6	3673 "	72/49	1133 "
71/7	1905 "	72/50	916 "
71/8	3075 "	72/51	440 "
71/10	2187 "	72/52	608 "
71/12	1649 "	72/57	619 "
71/13	1010 "	72/59	169 "
71/14	925 "	72/68	380 "
71/16	317 "	72/73	421 "
71/17	244 "	72/75	1369 "
71/20	284 "	73/sameie	1637 "
71/23	584 "	73/2	255 "
71/29	206 "	73/5	348 "
71/32	295 "	73/6	2539 "
71/33	278 "	73/7	427 "
71/38	926 "	73/10	641 "
71/40	365 "	73/11	387 "
71/41	251 "	73/14	402 "
71/42	332 "	73/16	805 "
71/43	374 "	73/24	186 "
71/44	245 "	73/27	712 "
72/1	159 "	73/45	754 "
72/3	887 "	73/48	1013 "
72/4	122 "	73/67	726 "
72/7	370 "	73/83	302 "
72/8	953 "	73/87	121 "
72/9	1253 "	73/90	434 "
72/10	3489 "		
72/11	864 "	**SUM**	**93363 kvm**
72/12	351 "		
72/15	497 "		

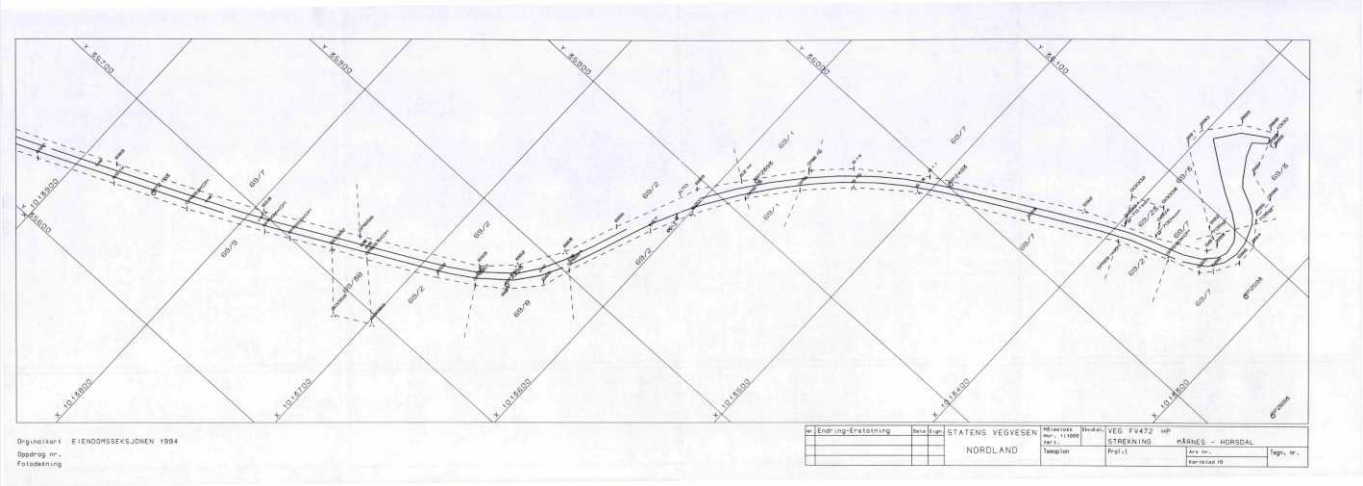
Gnr	Bnr	Festenr
202	1	

MÅLEBREVKART

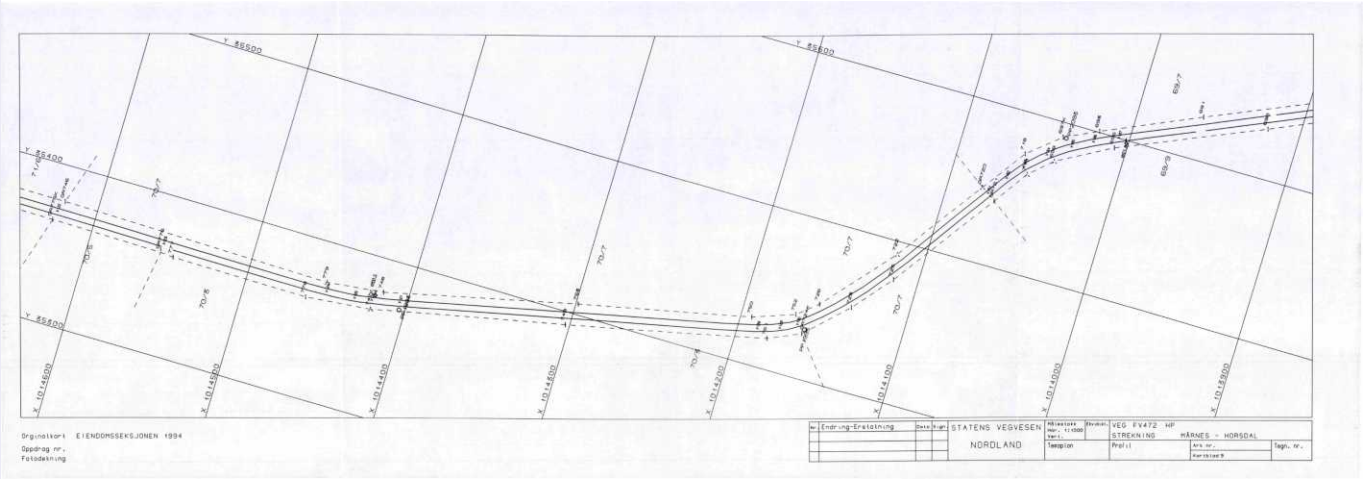
Representasjonspunkt			Jnr
X	Y	Z	
Koordinatsystem: NGO	Måletokk: 1:1000		Målebrev nr
Kartblad: 1 - 10	Areal: 93363 kvm		

K-blankett 58.36 (formularbestyrelsen)
Nr 8438 Forlag: Sam & Sønnesen A/S, Oslo 1-81

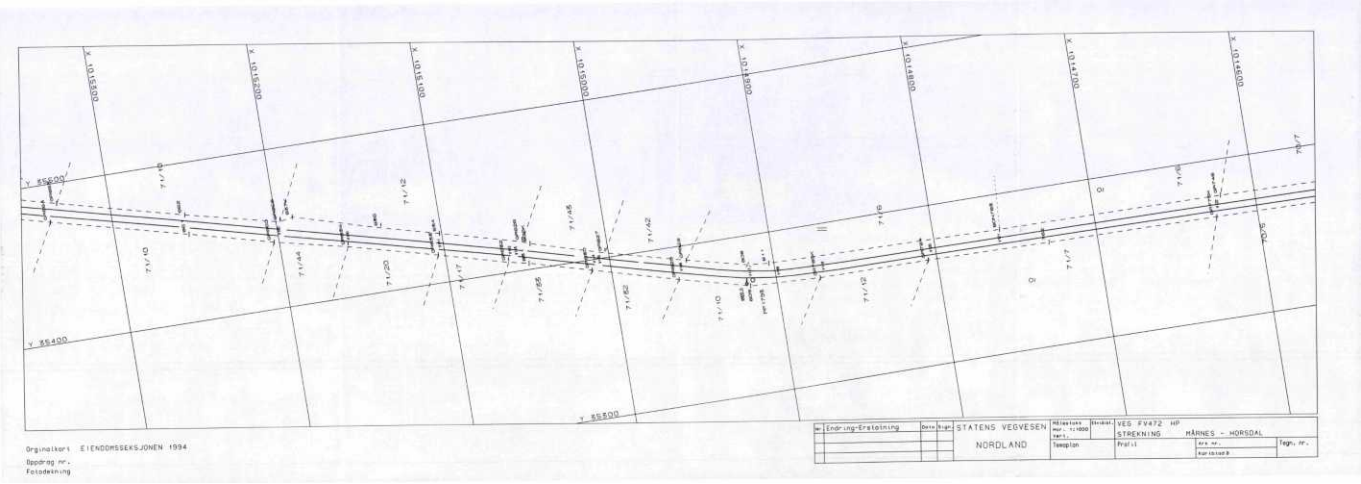
Vedlegg


Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Fotodelning
Endring-Erstatning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING
MÅRNES - HORSDAL

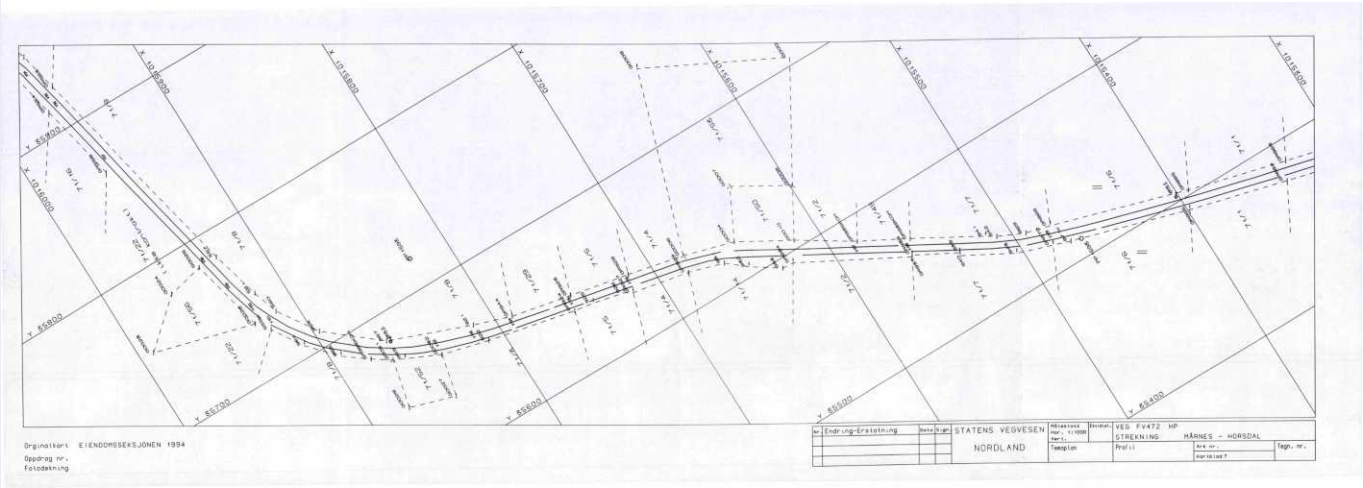
Vedlegg


Endring-Eretolning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING HÅRNES - HORSDAL
Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Fotodokning

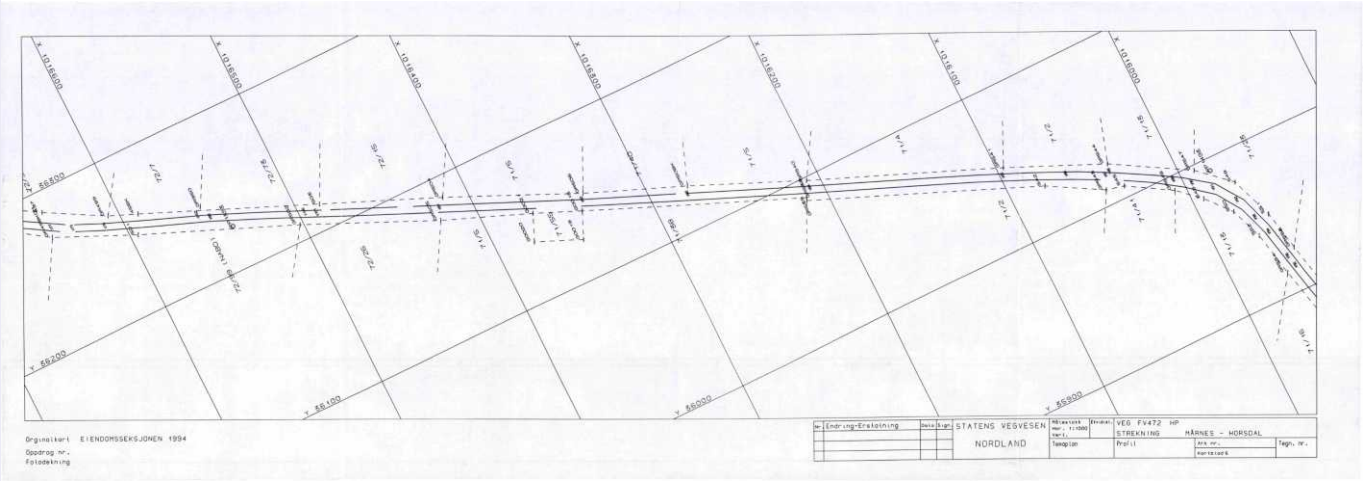
Vedlegg


STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING
MÅRNES - HORSDAL
Endring-Erstatning
Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Fotodekning

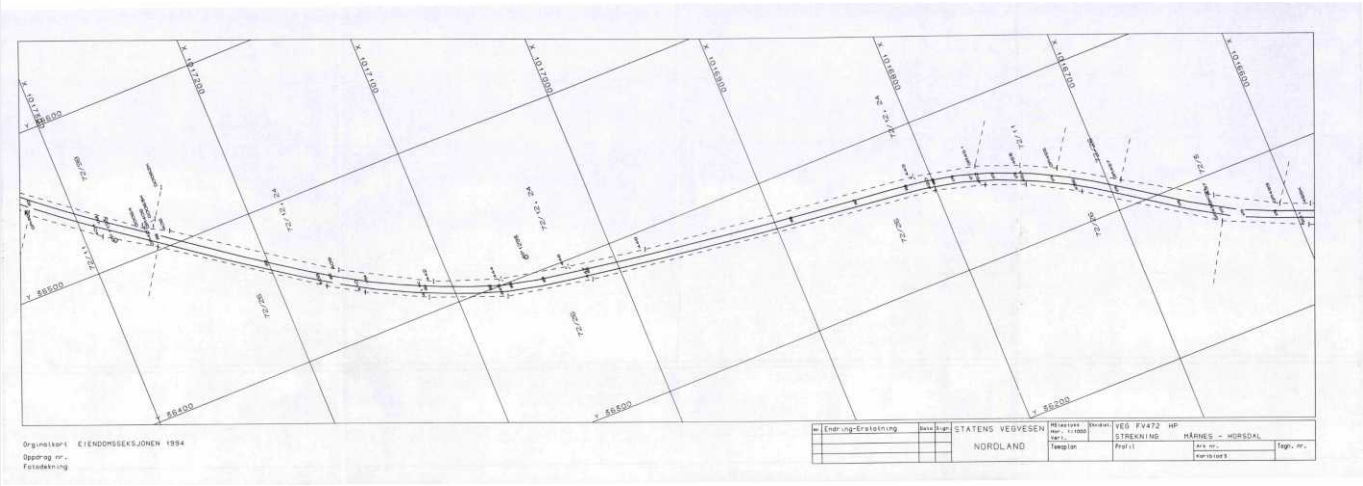
Vedlegg


Orginalkart: EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.:
Foldekning
Endring-Erstatning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING
HÅRNES - HORSDAL
Tegn. nr.

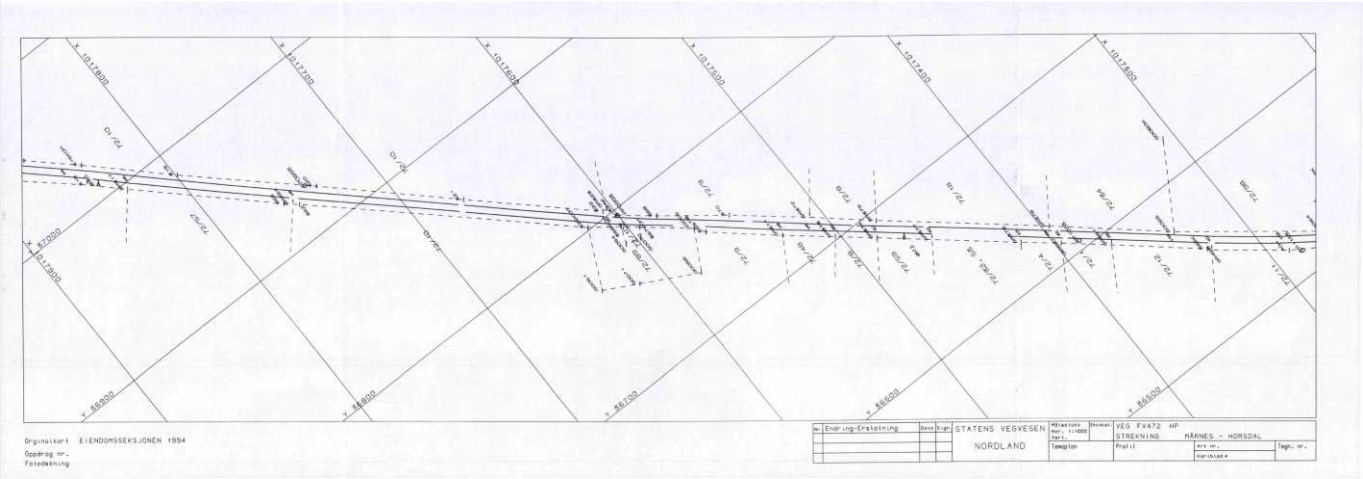
Vedlegg


STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING
HÅRNES - HORSDAL
Endring-Ersløning
Grunnlakart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Foldekning

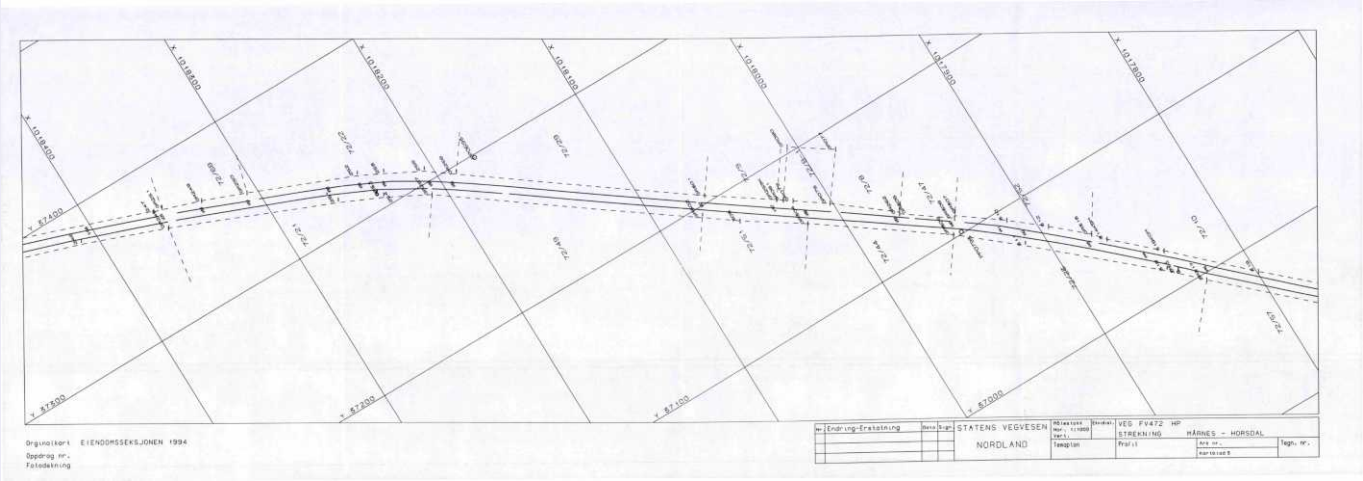
Vedlegg


Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.:
Fotodekning
Endring-Erstatning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING HÅRNES - HORSDAL

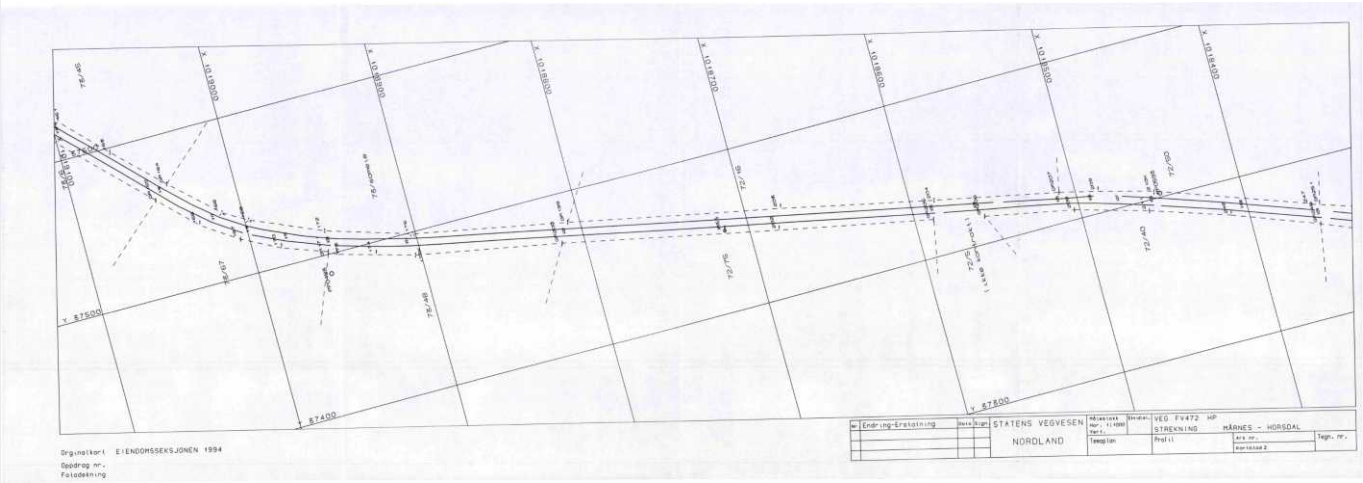
Vedlegg


Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1984
Oppdrag nr.
Fotodekning
Endring-Erstatning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING HÅRNES - HORSDAL

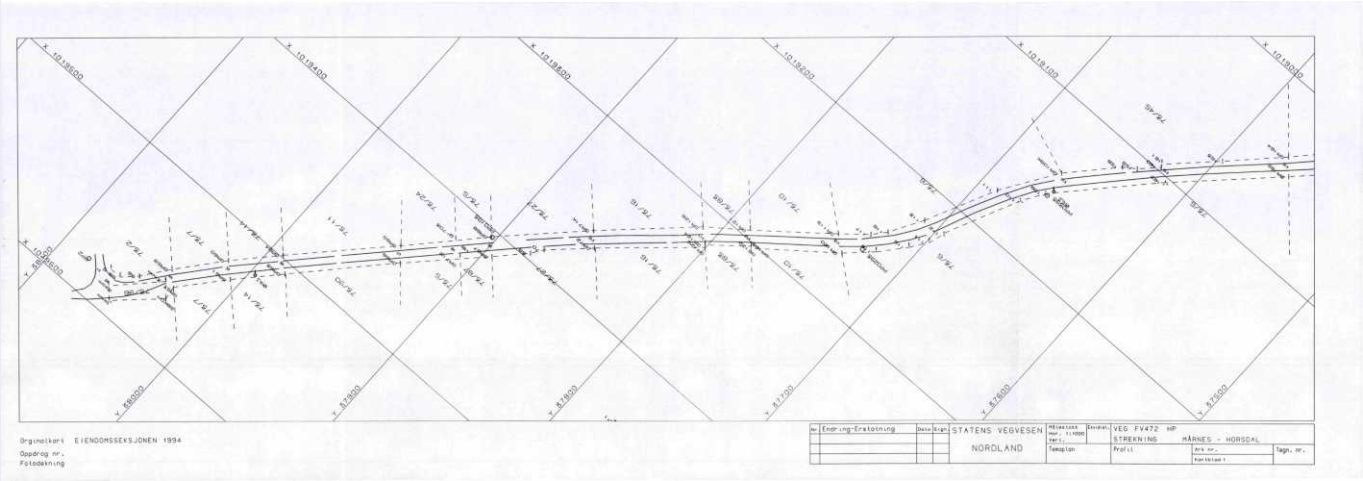
Vedlegg


Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Fotodatering
Endring-Erstatning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING
HÅRNES - HORSDAL

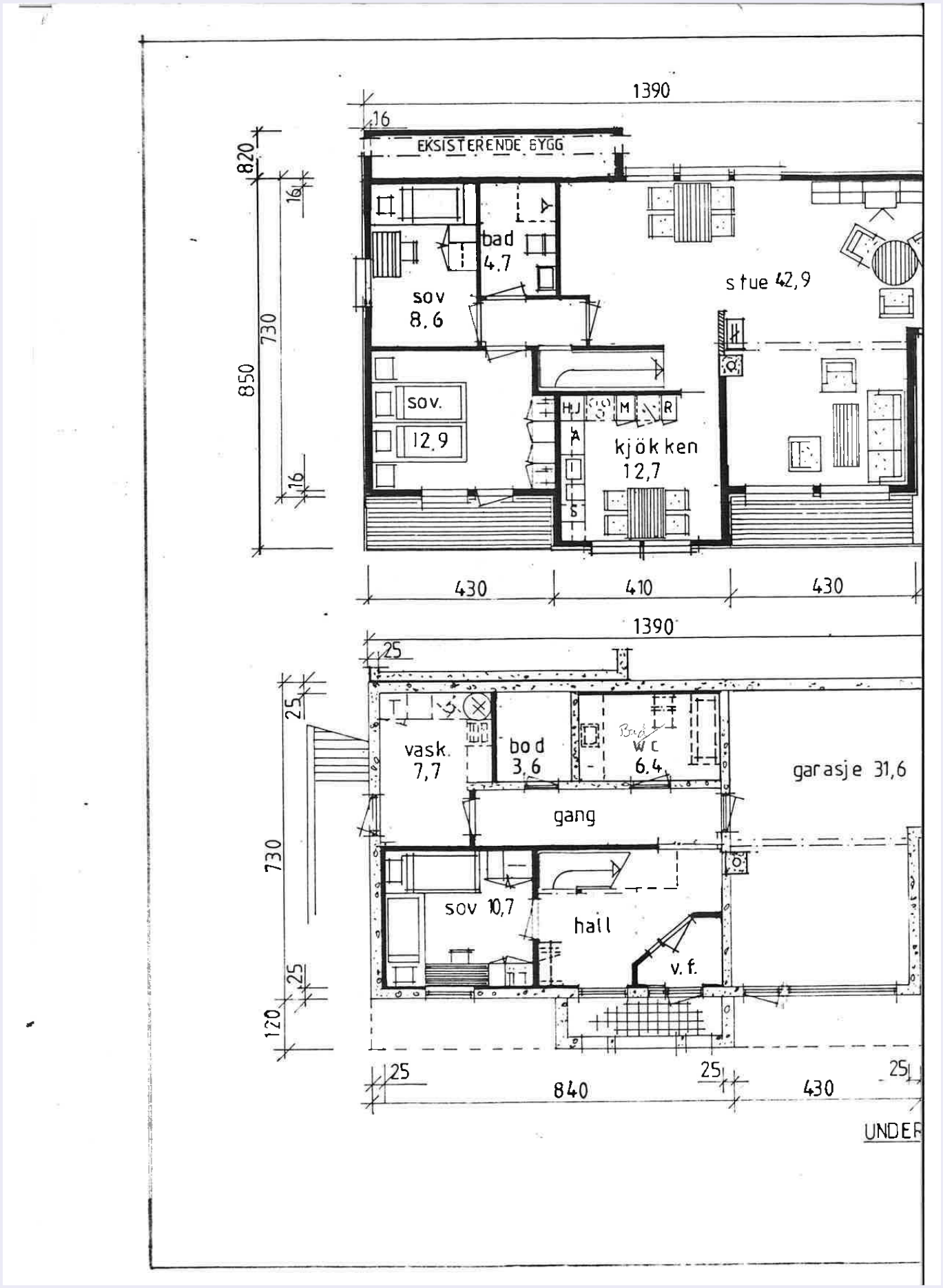
Vedlegg


Endring-Erstatning
STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG: FV472 HP
STREKNING
MÅRNES - HORSDAL
Profil
Tegn. nr.
Orginalkart E:EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Fotodekning

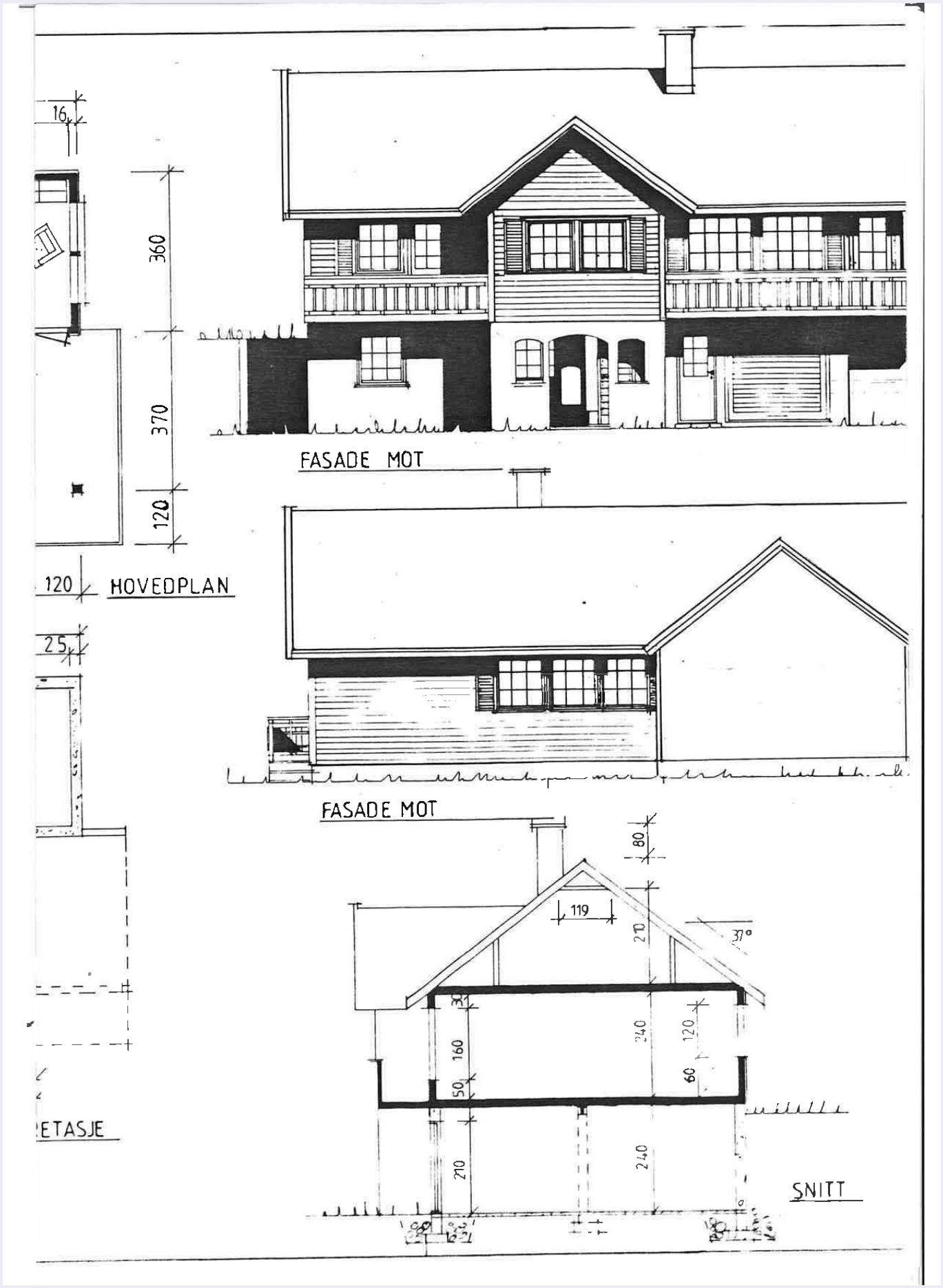
Vedlegg

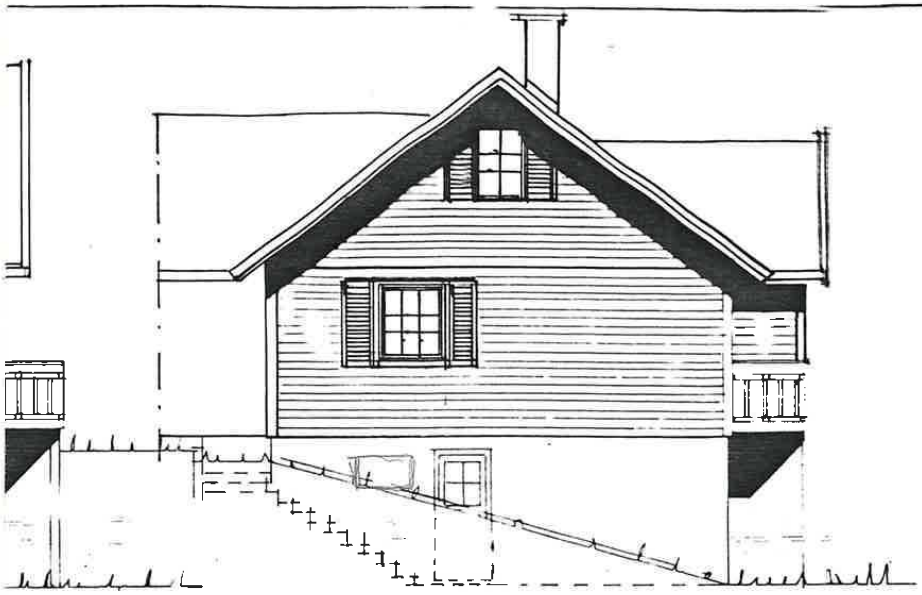

STATENS VEGVESEN
NORDLAND
VEG FV472 HP
STREKNING MÅRNES - HORSØAL
Endring/Erklæring
Orginalkart EIENDOMSSEKSJONEN 1994
Oppdrag nr.
Fotodekning

Vedlegg

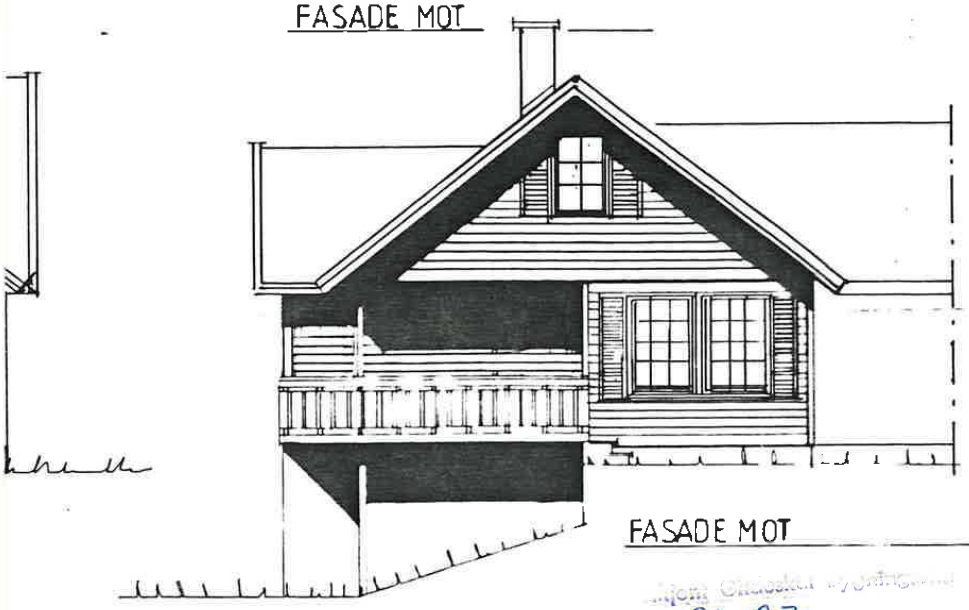

1390
16
EKSISTERENDE BYGG
820
16
730
850
16
bad
4.7
sov
8.6
stue 42,9
sov.
12.9
HJ
M
R
kjökken
12,7
430
410
430
1390
25
25
730
25
120
vask.
7,7
bod
3.6
WC
6.4
garasje 31,6
gang
sov 10,7
hall
v.f.
25
840
25
430
25
UNDER

Vedlegg


16
360
370
120
120
HOVEDPLAN
25
ETASJE
FASADE MOT
FASADE MOT
80
119
210
31°
30
160
50
240
120
60
210
240
SNITT



FASADE MOT



FASADE MOT

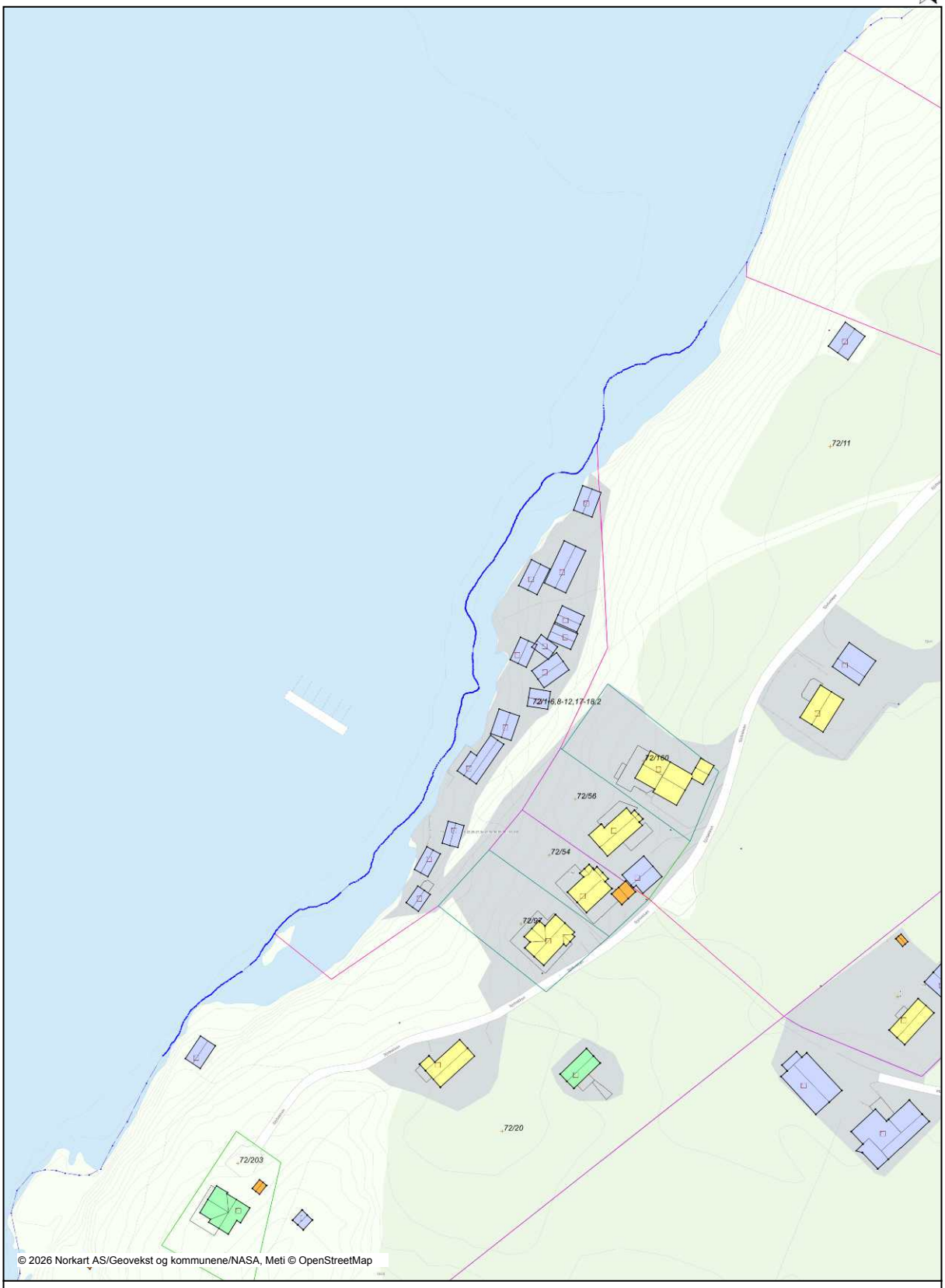
82/87

G.NR B.NR.	Leverandör: B. ROGNAN
	Byggherre: Berit og Oddvar Dahl
Grunnflate = 100,6 m2	TYPE 120-63 ÷ Rev. 25.5.87 HB.
Beregnaar. h.plan = 95 BA ——"—— kj.plan = 25 BA	PLANER SNITT OG FASADER Dato: 16-8-85 Rev: 15-5-87 lv Skala: 1:100
Totalt = 120 BA	VESTLANDSHUS A/S BRATTVÅG

Vedlegg

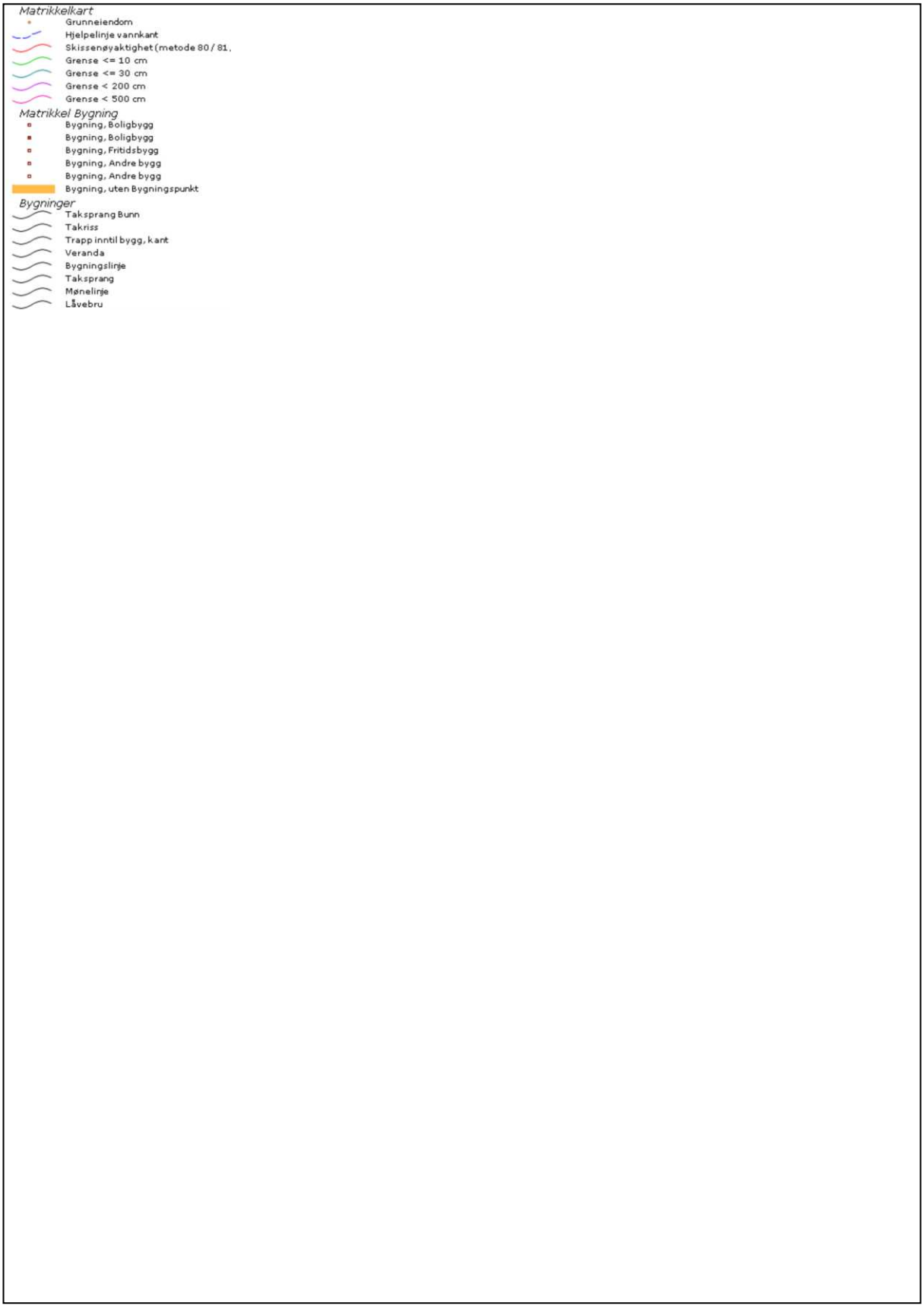
72/18

Dato: 01.06.2026 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Vedlegg


N
Gildeskål Kommune
01.06.2026
Målestokk 1:2000
Gildeskål kommune/Plan og bygg

Vedlegg

72/18

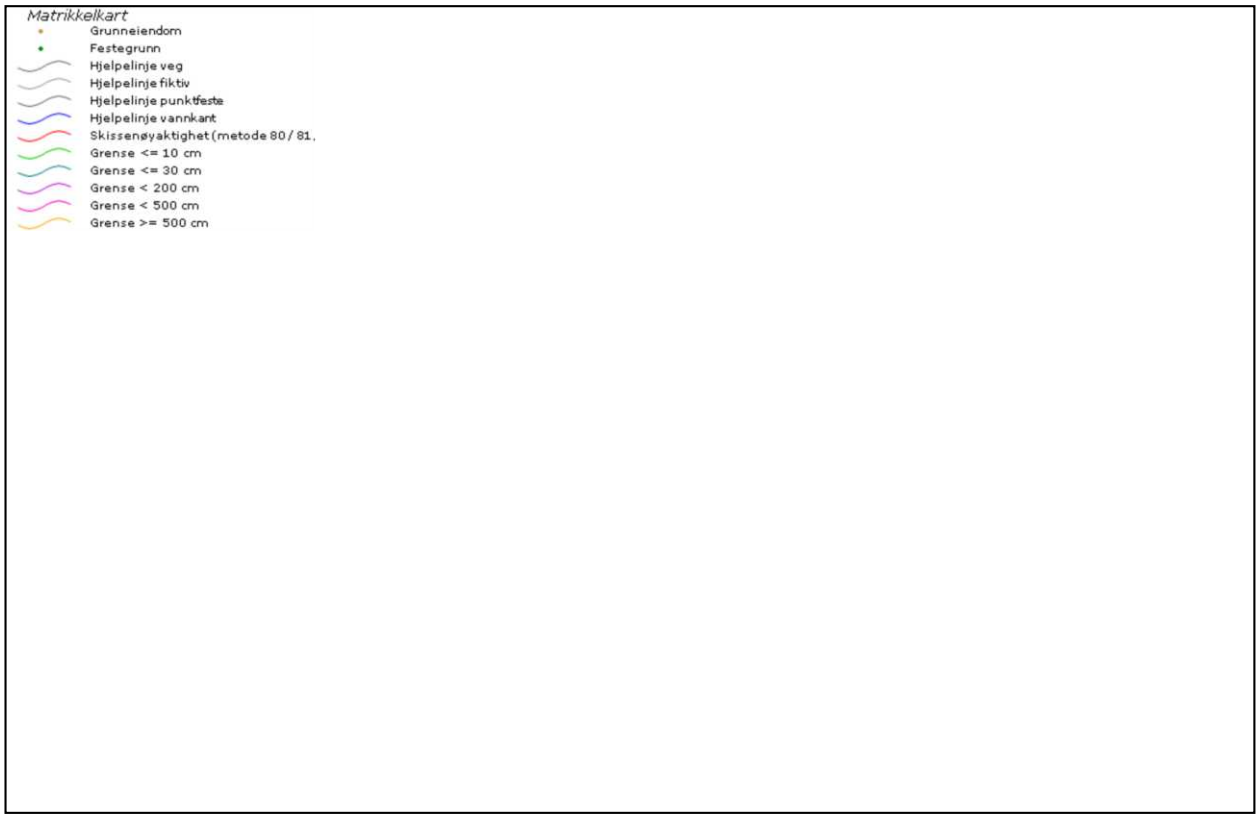
Dato: 01.06.2026 Målestokk: 1:10000 Koordinatsystem: UTM 33N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i de
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som

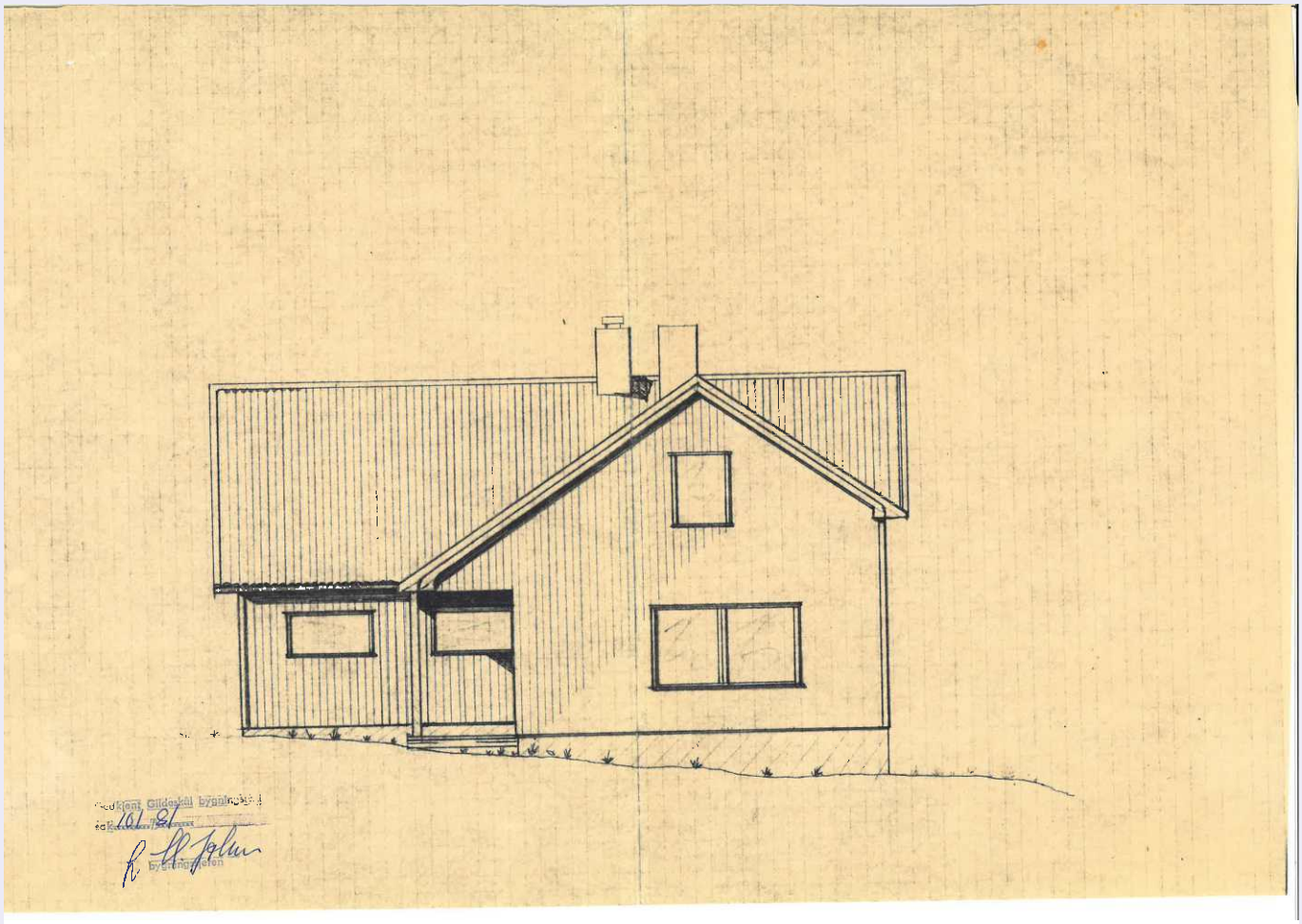
N



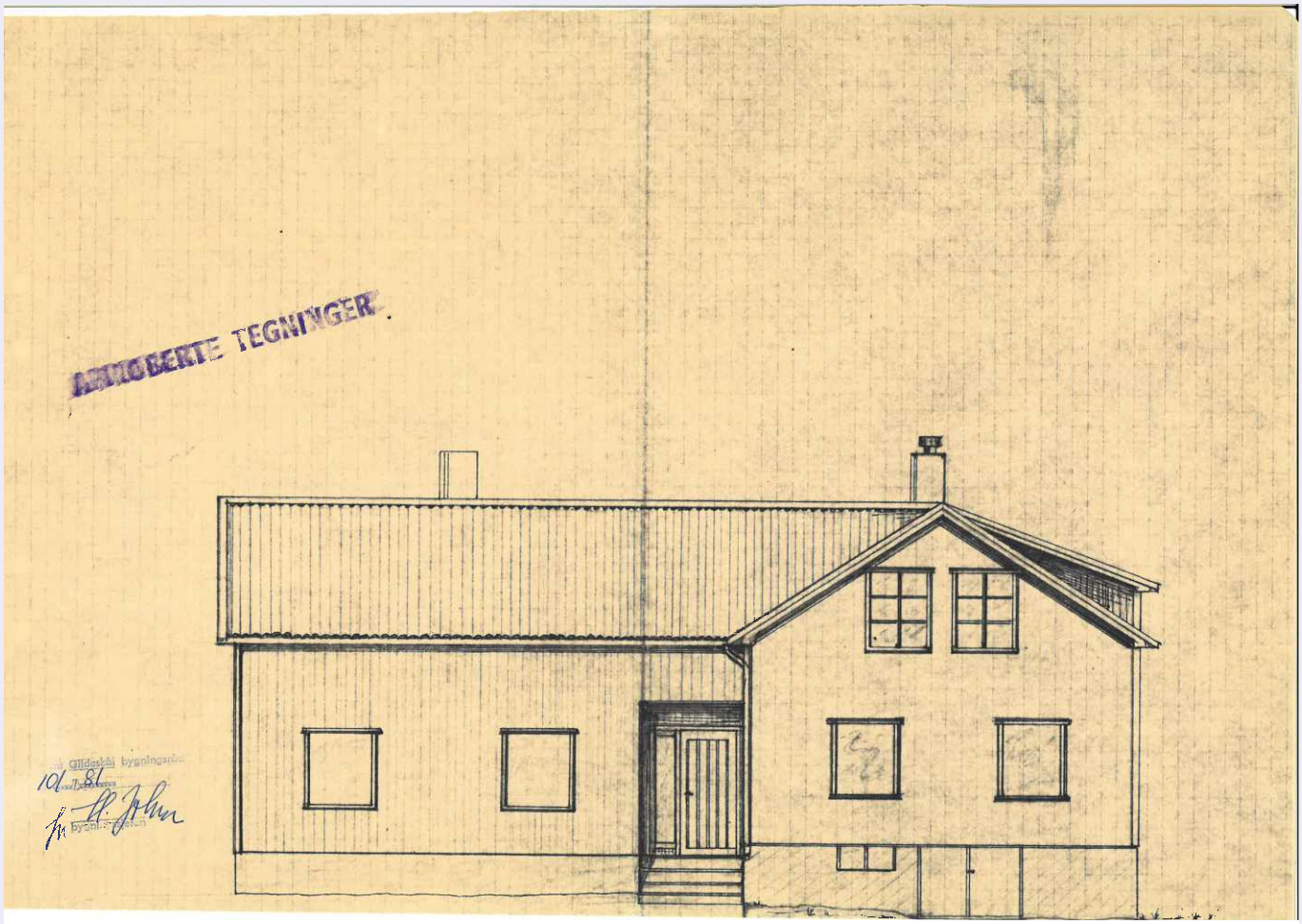
Tegnforklaring



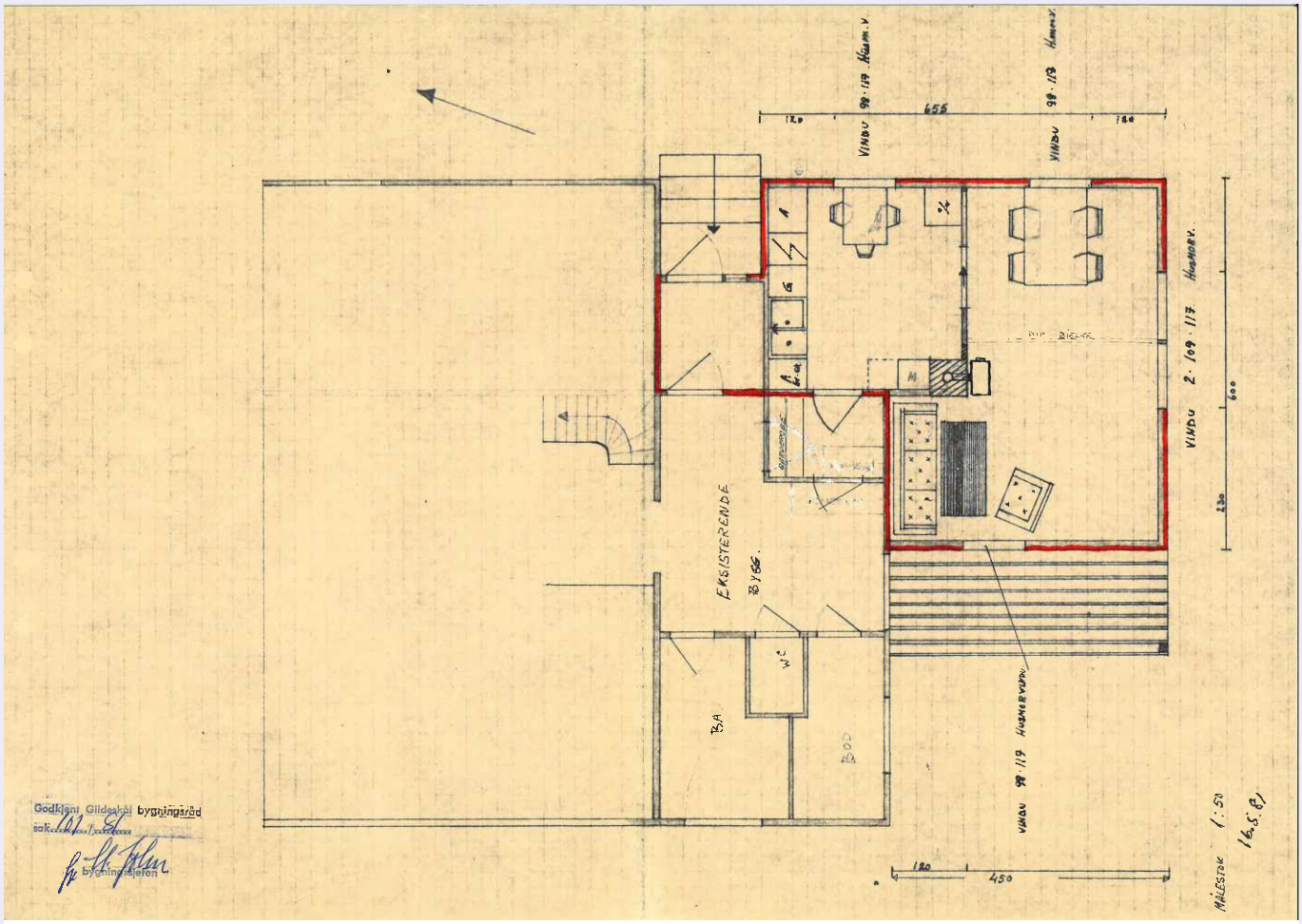
Vedlegg



Vedlegg



Vedlegg


655
EKSISTERENDE
BYGG.
BA
BOD
VINDU 98 · 119 HUMMERVURU
VINDU 2 · 109 · 117 HUMMERV.
Godkjent Gildeskål bygningsråd
sak
bygningssjefen
MÅLESTOKK 1:50

Matrikkelrapport **MAT0011** **Matrikkelbrev** Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	1838 - GILDESKÅL	Utskriftsdato/klokkeslett:	01.06.2026 kl. 11:03
Gårdsnummer:	72	Produsert av:	Abdelraouf Ibrahim
Bruksnummer:	18	Attestert av:	Gildeskål kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	MARKVOLL
Etableringsdato:	
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
27436	Gravfelt	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet
63413	Gravfelt	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 72 / 18	69 936 m2	
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 72 / 18 inngår	145 560,7 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal av uregistrert jordsameie der 72 / 18 er registrert med andel	4 569 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120875	SOLBAKKEN JØRN TOMMAS		Isbjørnveien 2 8029 BODØ	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		120875	SOLBAKKEN JØRN TOMMAS		Isbjørnveien 2 8029 BODØ	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7445857	459369		21 962,7 m2	
2	Teig	Nei	7445681	459913		47 973,3 m2	
3	Teig	Nei	7446163	458454		118 842,9 m2	Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	7446589	458501		23 257,8 m2	Hjelpelinje vannkant
5	Teig	Nei	7445739	458208		2 608,7 m2	Hjelpelinje vannkant

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
6	Teig	Nei	7445557	458550		851,3 m2	Hjelpelinje vannkant
7	Teig	Nei	7445863	458818		4 569 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning | **Forretningsdokumentdato** | **Tinglysing** | **Matrikkelføring**
Forretningstype | **Kommunal saksreferanse** | **Status** | **Endret dato** | **Signatur** | **Dato**
Årsak til feilretting | **Nettadresse (URL)**
Annen referanse

Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 27.01.2010 | Tinglyst | 03.02.2010 | 1838thb | 27.01.2010
Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/18	-1 585,4
Mottaker	1838 - 72/171	1 585,4
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/46	0
Berørt	1838 - 72/71	0
Berørt	1838 - 202/1	0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 09.01.2003
Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/18	-73 096
Mottaker	1838 - 72/122	73 096

Skylddeling | 15.05.1965
Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/18	0
Mottaker	1838 - 72/59	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Skylddeling	13.01.1955				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/18	0	
		Mottaker	1838 - 72/53	0	
Skylddeling	16.11.1950				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/18	0	
		Mottaker	1838 - 72/46	0	
Skylddeling	25.07.1938				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/18	0	
		Mottaker	1838 - 72/32	0	
Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom					
Nymatrikulering		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1838 - 72/18	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.01.2021			1838thb	11.01.2021
Oppmålingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/20	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/25	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/47	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/56	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 72/97	0
Berørt	1838 - 72/136	0
Berørt	1838 - 72/160	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.01.2021			1838thb	11.01.2021

Oppmålingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/20	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/25	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/47	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/56	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 72/97	0
Berørt	1838 - 72/136	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.01.2021			1838thb	11.01.2021
Oppmålingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/20	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/25	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/47	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/56	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 72/97	0
Berørt	1838 - 72/136	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	08.01.2021			1838thb	08.01.2021
Oppmålingsforretning	2020/143				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/56	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 10000/72	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.06.2020			1838thb	19.02.2021
Oppmålingsforretning	2020/446				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/20	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/25	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/47	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/56	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 72/136	0
Berørt	1838 - 72/160	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Grensejustering	10.06.2020			1838thb	19.02.2021
Oppmålingsforretning/grensejustering	2020/446				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/11	-101,7
Mottaker	1838 - 72/56	101,7
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/20	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/25	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/47	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 72/136	0
Berørt	1838 - 72/160	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.06.2020			1838thb	19.02.2021
Oppmålingsforretning	2020/446				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/20	0
Berørt	1838 - 72/23	0
Berørt	1838 - 72/25	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/47	0
Berørt	1838 - 72/54	0
Berørt	1838 - 72/56	0
Berørt	1838 - 72/65	0
Berørt	1838 - 72/78	0
Berørt	1838 - 72/136	0
Berørt	1838 - 72/160	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.07.2018	Tinglyst	04.09.2018	1838thb	04.09.2018
Oppmålingsforretning	2018/507	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-884,1	
		Mottaker	1838 - 72/221	884,1	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 72/206	0
Berørt	1838 - 72/207	0
Berørt	1838 - 72/208	0
Berørt	1838 - 72/209	0
Berørt	1838 - 72/210	0
Berørt	1838 - 72/211	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	2016/1336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-180	
		Mottaker	1838 - 72/211	180	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 72/206	0
Berørt	1838 - 72/207	0
Berørt	1838 - 72/208	0
Berørt	1838 - 72/209	0
Berørt	1838 - 72/210	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning	Forretningsdokumentdato		Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status		Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
	Annen referanse					

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	2016/1336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-140,7	
		Mottaker	1838 - 72/210	140,7	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 72/206	0
Berørt	1838 - 72/207	0
Berørt	1838 - 72/208	0
Berørt	1838 - 72/209	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	2016/1336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	−95,2	
		Mottaker	1838 - 72/209	95,3	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 72/206	0
Berørt	1838 - 72/207	0
Berørt	1838 - 72/208	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	2016/1336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-80,8	
		Mottaker	1838 - 72/208	80,8	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 72/206	0
Berørt	1838 - 72/207	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	2016/1336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-59,6	
		Mottaker	1838 - 72/207	59,6	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 72/206	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	20161336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-60,8	
		Mottaker	1838 - 72/206	60,9	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 72/205	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-40,1	
		Mottaker	1838 - 72/205	40,1	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 72/204	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.10.2016	Tinglyst	14.12.2017	1838thb	22.11.2016
Oppmålingsforretning	20161336	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-39,6	
		Mottaker	1838 - 72/204	39,6	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/179	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.05.2016			1838thb	27.05.2016

Oppmålingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/71	0
Berørt	1838 - 202/1	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.07.2014	Tinglyst	23.08.2014	1838thb	19.08.2014
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-928,7	
		Mottaker	1838 - 72/179	928,7	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/151	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 72/185	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	06.06.2013			1838thb	06.06.2013
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/7	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/25	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/52	0	
		Berørt	1838 - 72/151	0	
		Berørt	1838 - 72/172	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.05.2013	Tinglyst	11.06.2013	1838thb	04.06.2013
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/17	-598,5	
		Mottaker	1838 - 72/187	598,5	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/71	0	
		Berørt	1838 - 72/115	0	
		Berørt	1838 - 72/118	0	
		Berørt	1838 - 72/121	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011	Tinglyst	06.07.2011	1838thb	29.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-527,8	
		Mottaker	1838 - 72/185	527,7	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 72/184	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011	Tinglyst	06.07.2011	1838thb	29.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-532,5	
		Mottaker	1838 - 72/184	532,5	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 72/183	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011	Tinglyst	06.07.2011	1838thb	29.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-467,5	
		Mottaker	1838 - 72/183	467,5	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 72/182	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011	Tinglyst	09.04.2013	1838thb	29.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-764,4	
		Mottaker	1838 - 72/182	764,4	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	**Forretningsdokumentdato**		**Tinglysing**		**Matrikkelføring**
Forretningstype	**Kommunal saksreferanse**	**Status**	**Endret dato**	**Signatur**	**Dato**
Årsak til feilretting	**Nettadresse (URL)**				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 72/180	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011	Tinglyst	06.07.2011	1838thb	29.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-946,4	
		Mottaker	1838 - 72/180	946,4	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 72/178	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011	Tinglyst	09.04.2013	1838thb	29.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-922,3	
		Mottaker	1838 - 72/178	922,3	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.06.2011			1838thb	28.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/7	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	
		Berørt	1838 - 72/52	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/177	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.06.2011			1838thb	28.06.2011
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/7	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	
		Berørt	1838 - 72/52	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.06.2011			1838thb	11.09.2009
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-1 000,6	
		Mottaker	1838 - 72/165	1 000,6	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	02.11.2010			1838thb	02.11.2010
Annen forretningstype					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/7	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0
Berørt	1838 - 72/52	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 72/177	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.10.2010	Tinglyst	06.11.2010	1838thb	02.11.2010
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-814,8	
		Mottaker	1838 - 72/177	814,4	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 72/175	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning over eksisterende matrikkelenhet	02.06.2010			1838thb	03.06.2010
Kartforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/46	0
Berørt	1838 - 72/171	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	25.05.2010			1838thb	25.05.2010
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/7	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	
		Berørt	1838 - 72/52	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/172	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.05.2010	Tinglyst	01.02.2011	1838thb	25.05.2010
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-848	
		Mottaker	1838 - 72/175	848	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 72/174	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.05.2010	Tinglyst	11.12.2010	1838thb	25.05.2010
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-880,5	
		Mottaker	1838 - 72/174	880,5	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/173	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.05.2010	Tinglyst	01.06.2010	1838thb	25.05.2010
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-450	
		Mottaker	1838 - 72/173	450	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	20.05.2010	Tinglyst	01.06.2010	1838thb	25.05.2010
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1838 - 72/7	-784,8	
		Mottaker	1838 - 72/172	779,2	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 72/170	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Retting av forretning	02.11.2010			1838thb	02.11.2010
Feilretting					
Feilføring					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	0
Mottaker	1838 - 72/172	0
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	20.05.2010			1838thb	25.05.2010
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/2	0	
		Berørt	1838 - 72/3	0	
		Berørt	1838 - 72/4	0	
		Berørt	1838 - 72/5	0	
		Berørt	1838 - 72/6	0	
		Berørt	1838 - 72/7	0	
		Berørt	1838 - 72/8	0	
		Berørt	1838 - 72/9	0	
		Berørt	1838 - 72/10	0	
		Berørt	1838 - 72/11	0	
		Berørt	1838 - 72/12	0	
		Berørt	1838 - 72/14	0	
		Berørt	1838 - 72/15	0	
		Berørt	1838 - 72/16	0	
		Berørt	1838 - 72/17	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/19	0	
		Berørt	1838 - 72/24	0	
		Berørt	1838 - 72/26	0	
		Berørt	1838 - 72/27	0	
		Berørt	1838 - 72/28	0	
		Berørt	1838 - 72/29	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/38	0	
		Berørt	1838 - 72/41	0	
		Berørt	1838 - 72/43	0	
		Berørt	1838 - 72/44	0	
		Berørt	1838 - 72/45	0	
		Berørt	1838 - 72/49	0	
		Berørt	1838 - 72/52	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/60	0	
		Berørt	1838 - 72/63	0	
		Berørt	1838 - 72/147	0	
		Berørt	1838 - 72/164	0	
		Berørt	1838 - 72/165	0	
		Berørt	1838 - 72/166	0	
		Berørt	1838 - 72/167	0	
		Berørt	1838 - 72/168	0	
		Berørt	1838 - 72/169	0	
		Berørt	1838 - 72/170	0	
		Berørt	1838 - 172/3	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	31.01.2010			1838thb	01.02.2010
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/46	0	
		Berørt	1838 - 72/171	0	
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	27.01.2010			1838thb	27.01.2010
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1838 - 72/1	0	
		Berørt	1838 - 72/18	0	
		Berørt	1838 - 72/34	0	
		Berørt	1838 - 72/46	0	
		Berørt	1838 - 202/1	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2009			1838thb	11.09.2009
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	-750,3
Mottaker	1838 - 72/170	750,3
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/166	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2009			1838thb	11.09.2009
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	-925,1
Mottaker	1838 - 72/166	925,1
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/165	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/168	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2009			1838thb	11.09.2009
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	-841,3
Mottaker	1838 - 72/168	841,3
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 72/169	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2009			1838thb	11.09.2009
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	−836
Mottaker	1838 - 72/169	836
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/164	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	11.09.2009			1838thb	11.09.2009
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	-993
Mottaker	1838 - 72/164	993
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Tinglysing
Status **Endret dato**

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 72/167	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.08.2009			1838thb	24.08.2009
Kart- og delingsforretning					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1838 - 72/7	-978,6
Mottaker	1838 - 72/167	978,6
Berørt	1838 - 72/1	0
Berørt	1838 - 72/2	0
Berørt	1838 - 72/3	0
Berørt	1838 - 72/4	0
Berørt	1838 - 72/5	0
Berørt	1838 - 72/6	0
Berørt	1838 - 72/8	0
Berørt	1838 - 72/9	0
Berørt	1838 - 72/10	0
Berørt	1838 - 72/11	0
Berørt	1838 - 72/12	0
Berørt	1838 - 72/14	0
Berørt	1838 - 72/15	0
Berørt	1838 - 72/16	0
Berørt	1838 - 72/17	0
Berørt	1838 - 72/18	0
Berørt	1838 - 72/19	0
Berørt	1838 - 72/24	0
Berørt	1838 - 72/26	0
Berørt	1838 - 72/27	0
Berørt	1838 - 72/28	0
Berørt	1838 - 72/29	0
Berørt	1838 - 72/34	0
Berørt	1838 - 72/38	0
Berørt	1838 - 72/41	0
Berørt	1838 - 72/43	0
Berørt	1838 - 72/44	0
Berørt	1838 - 72/45	0
Berørt	1838 - 72/49	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1838 - 72/52	0
Berørt	1838 - 72/60	0
Berørt	1838 - 72/63	0
Berørt	1838 - 72/147	0
Berørt	1838 - 172/3	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Elias Blix' vei	38111	98			Grunnkrets	0205	Våg	Nei
						Stemmekrets:	4	SANDHORNØY	
			EUREF89 UTM Sone 33			Kirkesokn:	10010601	Gildeskål	
				7445907	459338	Postnr.område:	8130	SANDHORNØY	
						Tettsted:			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	11 192 181	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	293	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	01.08.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	01.08.1988
	Nord: 7445907 Øst: 459338	Bruksareal totalt:	293			Tatt i bruk:	15.12.1997
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	40	0	40	0	0	0
H02	0	97	0	97	0	0	0
H01	1	156	0	156	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
38111 Elias Blix' vei 98	H0101	Bolig	283	4	Kjøkken	1	2	72/18

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		DAHL ODDVAR		

Bygningsnr: 188 672 507
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7445864 Øst: 458820
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	18	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	18	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	18	18	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/18

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	020358	SOLBAKKEN ROLF ARNE		

Bygningsnr:	188 672 779	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	70	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445910 Øst: 459357	Bruksareal totalt:	70	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	40	40	0	0	0
K01	0	0	30	30	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/18

Bygningsnr:	188 672 787	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	150	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445886 Øst: 459347	Bruksareal totalt:	150	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	0	50	50	0	0	0
H01	0	0	100	100	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/18

Bygningsnr: 300 985 100
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7445889 Øst: 459417
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	23	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Tiltak unntatt fra byggesaksbehandling:	17.12.2021	
Bruksareal totalt:	20	Avløp:				
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Igangsettingstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Tatt i bruk:		
Bruttoareal totalt:	0			Midlertidig brukstillatelse:		
				Ferdigattest:		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	20	20	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/18

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	120875	SOLBAKKEN JØRN TOMMAS		Isbjørnveien 2 8029 BODØ

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 188 672 426
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7446029 Øst: 458610
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	20	20	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	260473	PETTERSEN PER EINAR		SJYBAKKEN 5 8130 SANDHORNØY
Tiltakshaver	010948	PETTERSEN PETTER EDIN		BREIVIKVEIEN 6 8130 SANDHORNØY

Bygningsnr:	188 672 450	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	21	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445806 Øst: 458786	Bruksareal totalt:	21	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	21	21	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/26

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	170355	STEINVIK KARSTEN EGIL	H0304	Aspåsveien 3 8005 BODØ

Bygningsnr:	188 672 469	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	24	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445818 Øst: 458789	Bruksareal totalt:	24	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	24	24	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/65

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	080554	JOHANSEN GUNNAR ROGER		Bjørnhaugen 2 8050 TVERLANDET

Bygningsnr:	188 672 477	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	24	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445826 Øst: 458796	Bruksareal totalt:	24	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	24	24	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/4

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	221149	NILSEN MARTON RUTHBERG	H0101	RENSÅSGATA 12 B 8005 BODØ

Bygningsnr:	188 672 485		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33		Bruksareal annet:	60	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445844	Øst: 458800	Bruksareal totalt:	60	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk							
Energikilder:								
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	60	60	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/56

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	270655	FAGERMO TORE	H0701	FAIRBANKSVEIEN 12 8610 MO I RANA

Bygningsnr:	188 672 515		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33		Bruksareal annet:	40	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445872	Øst: 458822	Bruksareal totalt:	40	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk							
Energikilder:								
Oppvarming:								

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	40	40	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	091270	HOGNER JANNE P PETTERSEN		FJELLSTIEN 9 2056 ALGARHEIM

Bygningsnr:	188 672 523	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445877 Øst: 458814	Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	20	20	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/10

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	110370	SANDE LENA KRISTIN		Vollhaugen ELIAS BLIX' VEI 80 8130 SANDHORNØY

Bygningsnr:	188 672 531	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	18	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445880 Øst: 458822	Bruksareal totalt:	18	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	18	18	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	280671	COLDEVIN GRETE HÅKONSEN	H0101	Schives gate 3 7030 TRONDHEIM
Tiltakshaver	010267	HÅKONSEN ASTRID ELISABETH		FUGLØYVEIEN 17B 8003 BODØ

Bygningsnr:	188 672 558	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445887 Øst: 458828	Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	25	25	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/34

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	240463	JOHANSEN TERJE		KONGLEVEIEN 22 8027 BODØ

Bygningsnr: 188 672 566
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7445901 Øst: 458827
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	70	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	70	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	70	70	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/25

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	150549	STEINVIK JOHAN EDVARD		GALNÅSEN 33 8022 BODØ

Bygningsnr: 188 672 574
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7445899 Øst: 458818
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	40	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	40	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	40	40	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/9

Bygningsnr: 188 672 582
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7445921 Øst: 458834
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	30	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	30	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	30	30	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/23

Bygningsnr: 188 680 763
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7446342 Øst: 458530
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	25	25	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/15

Bygningsnr: 188 680 771
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7446346 Øst: 458523
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer							
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:							
Bruksareal annet:	40	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:							
Bruksareal totalt:	40	Avløp:		Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:							
Bruttoareal totalt:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	40	40	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/151

Bygningsnr: 188 680 798
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7446356 Øst: 458520
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer							
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:							
Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:							
Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk:							
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:							
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:							
Bruttoareal totalt:	0										

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	25	25	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/25

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	150549	STEINVIK JOHAN EDVARD		GALNÅSEN 33 8022 BODØ

Bygningsnr:	300 051 192			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33			Bruksareal annet:	25	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445882	Øst: 458828		Bruksareal totalt:	25	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring			Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	25	25	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/11

Bygningsnr:	300 476 168			Bebygd areal:	35	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	20.11.2014
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33			Bruksareal annet:	28	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	20.11.2014
	Nord: 7445856	Øst: 458811		Bruksareal totalt:	28	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu			Bruttoareal annet:	32			Ferdigattest:	01.11.2016
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring			Bruttoareal totalt:	32				
Bygningsstatus:	Ferdigattest								
Energikilder:									
Oppvarming:									

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	28	28	0	32	32

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/17

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	310144	HELGESEN IVAR ADOLF		ASPHAUGEN 9 8140 INNDYR

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	188 697 860	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445907 Øst: 459338	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	72/18

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1838-0205-005	VÅNINGSHUS,MARKVOLL,VÅG.

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	188 672 418	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7445908 Øst: 458413	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	02.04.2009
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	10000/72

Bygningsnr:	188 672 434			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 33		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 7446052	Øst:	458592	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:				Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:		02.04.2009
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent									
Energikilder:										
Oppvarming:										

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	10000/72

Bygningsnr:	188 672 442			Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:				Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 33		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 7446073	Øst:	458604	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:				Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu			Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:				Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:		02.04.2009
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent									
Energikilder:										
Oppvarming:										

Bruksenheter

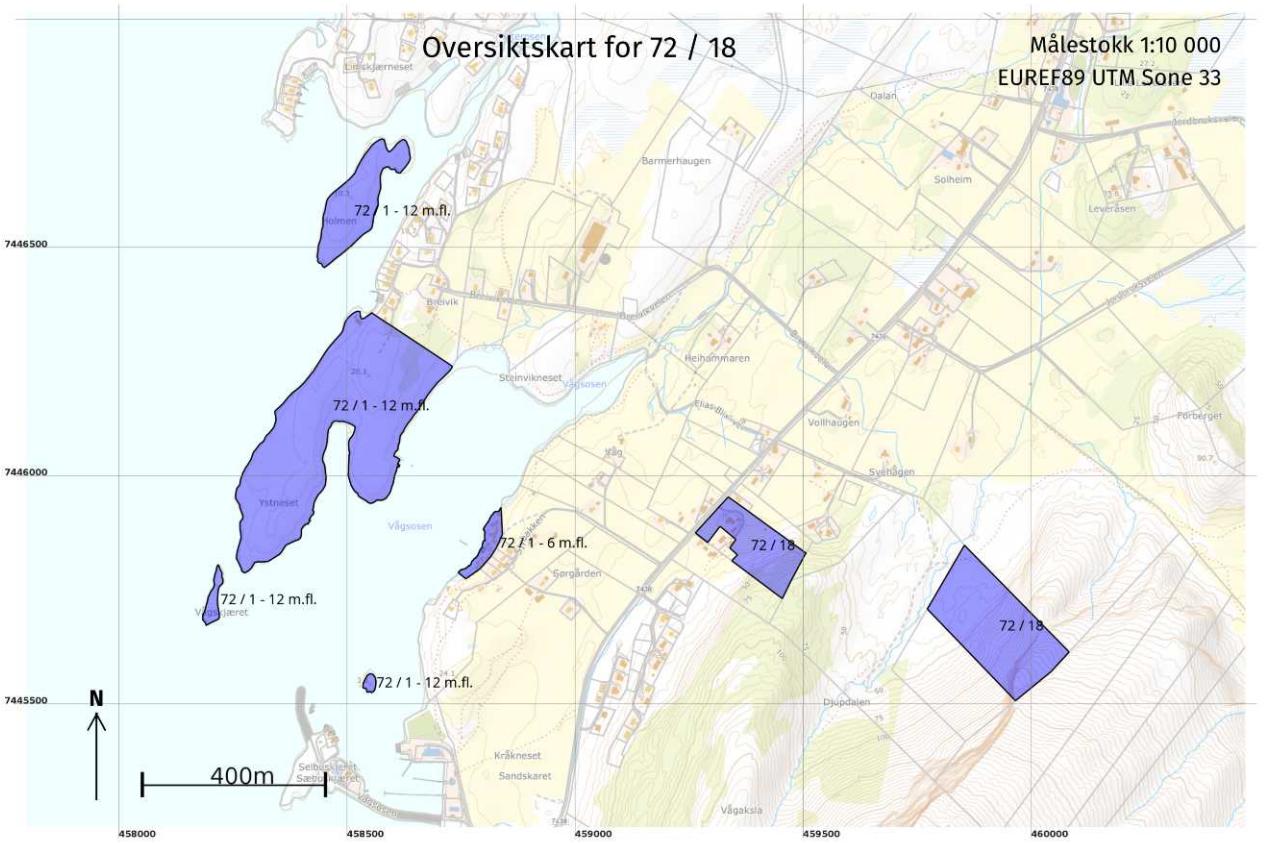
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	10000/72

Bygningsnr:	188 672 493		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem:	EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 7445856	Øst: 458810	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:			Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:		
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent								
Energikilder:									
Oppvarming:									

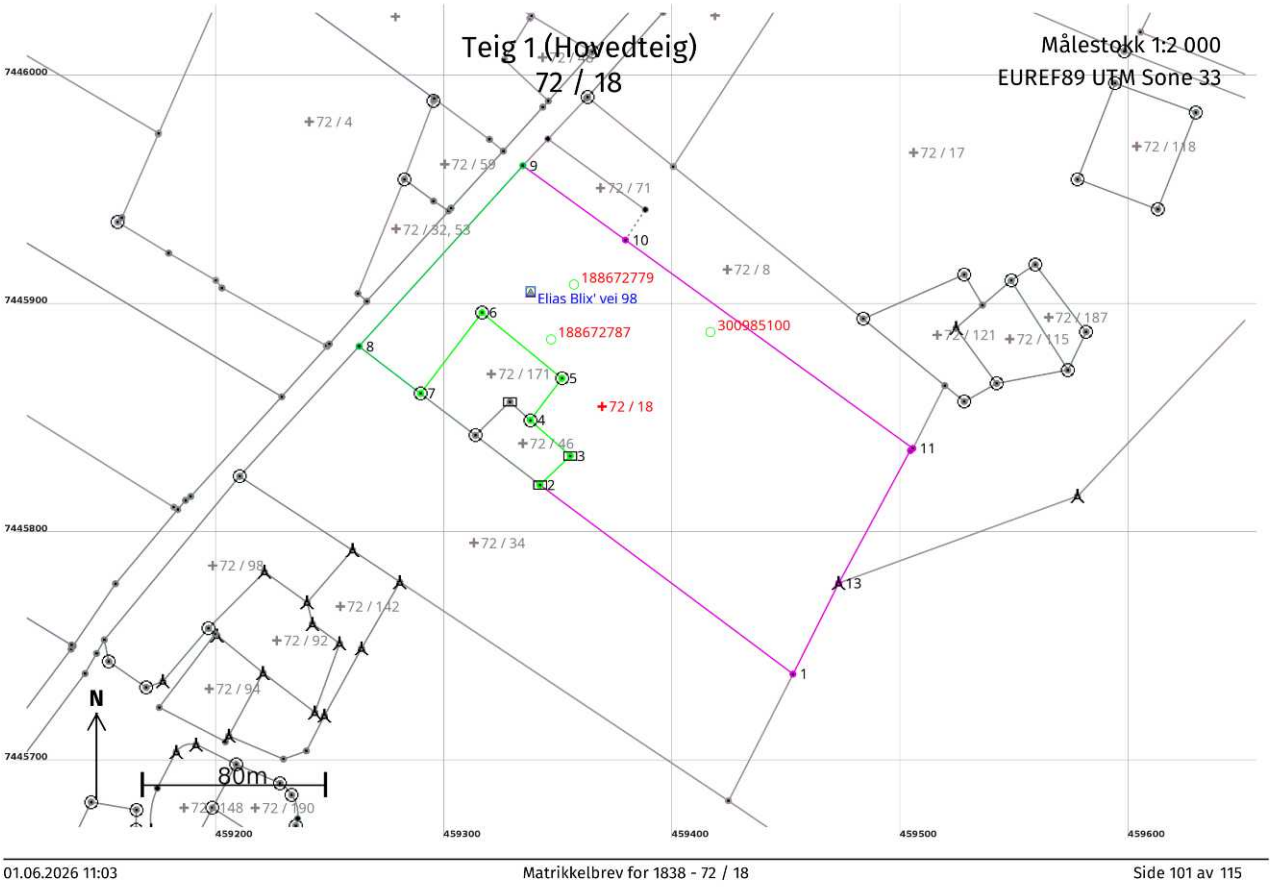
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	10000/72

Vedlegg


Oversiktskart for 72 / 18
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 33
72 / 1 - 12 m.fl.
72 / 1 - 12 m.fl.
72 / 1 - 12 m.fl.
72 / 1 - 6 m.fl.
72 / 1 - 12 m.fl.
72 / 18
72 / 18
N
400m
7446500
7446000
7445500
458000
458500
459000
459500
460000
Barmerhaugen
Solheim
Leverås
Brøivik
Steinvikneset
Heihammaren
Vollhaugen
Sylthågen
Ystneset
Vågsosen
Sørgården
Djupdalen
Kråkneset
Sandskaret
Vågaksla

Vedlegg


Teig 1 (Hovedteig)
72 / 18
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
7446000
7445900
7445800
7445700
459200
459300
459400
459500
459600
+72 / 4
+72 / 59
+72 / 71
+72 / 32, 53
+72 / 8
+72 / 17
+72 / 118
+72 / 187
+72 / 121
+72 / 115
+72 / 171
+72 / 18
+72 / 46
+72 / 34
+72 / 98
+72 / 142
+72 / 92
+72 / 94
+72 / 148
+72 / 190
188672779
Elias Blix' vei 98
188672787
300985100
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
N
80m

Areal og koordinater

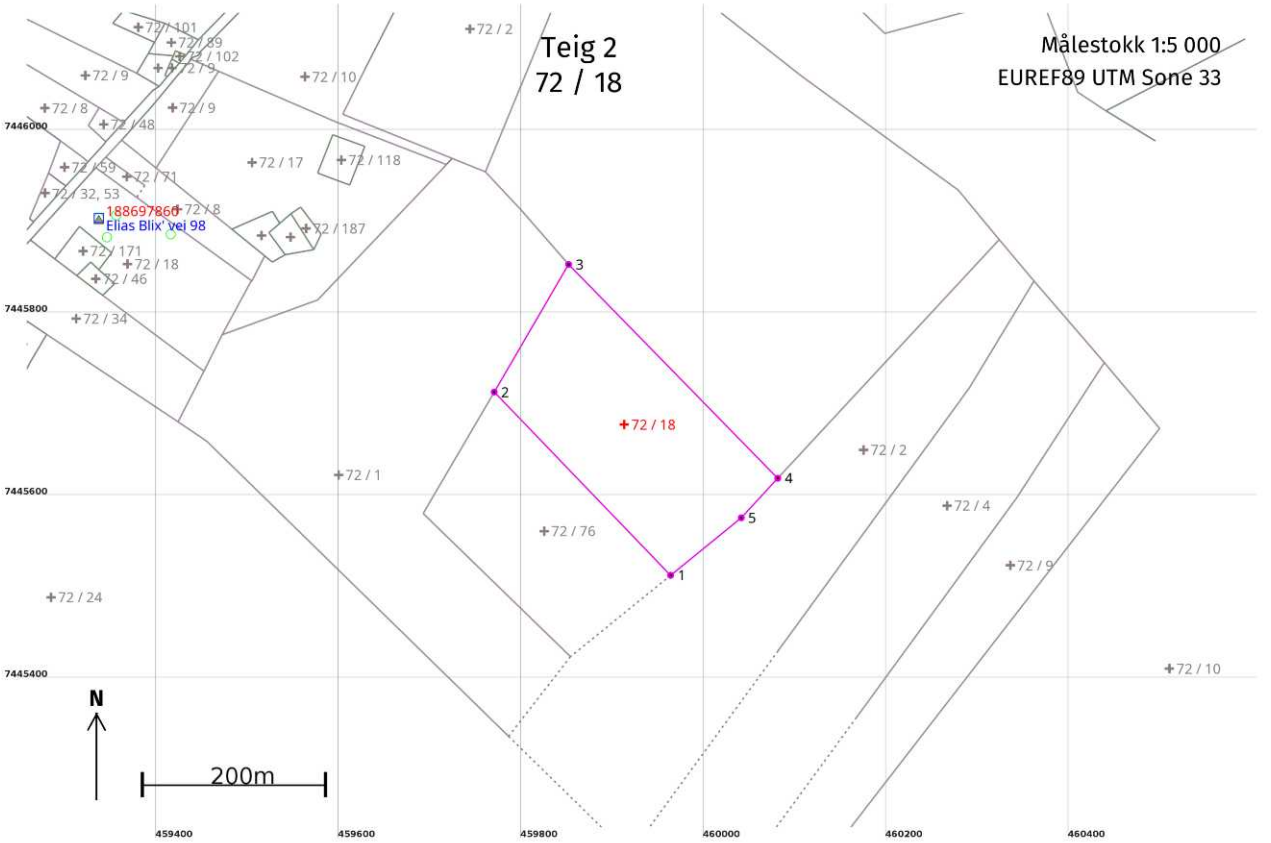
Areal: 21 962,7 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7445857 **Øst:** 459369

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7445739,44	459452,93	138,32	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7445822,20	459342,10	Jord 18,43	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7445834,96	459355,41	Jord 23,44	Stein med kors og vitner	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	7445850,54	459337,89	Jord 23,02	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	7445868,91	459351,75	Jord 45,35	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	7445897,68	459316,70	Fjell 44,44	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	7445862,27	459289,84	Jord 33,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	7445882,89	459262,89	106,78	Ukjent	10 Terrengmålt	13	
9	7445961,99	459334,62	55,49	Ukjent	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
10	7445929,45	459379,57	155,46	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	7445838,24	459505,46	1,44	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	7445837,28	459504,38	65,96	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	7445779,28	459472,97	44,60	Bolt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Vedlegg


Teig 2
72 / 18
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
+72 / 18
+72 / 76
+72 / 1
+72 / 2
+72 / 4
+72 / 9
+72 / 10
+72 / 24
+72 / 34
+72 / 46
+72 / 171
+72 / 187
+72 / 118
+72 / 17
+72 / 48
+72 / 8
+72 / 101
+72 / 89
+72 / 102
188697860
Elias Blix' vei 98
1
2
3
4
5
7446000
7445800
7445600
7445400
459400
459600
459800
460000
460200
460400
N
200m

Areal og koordinater

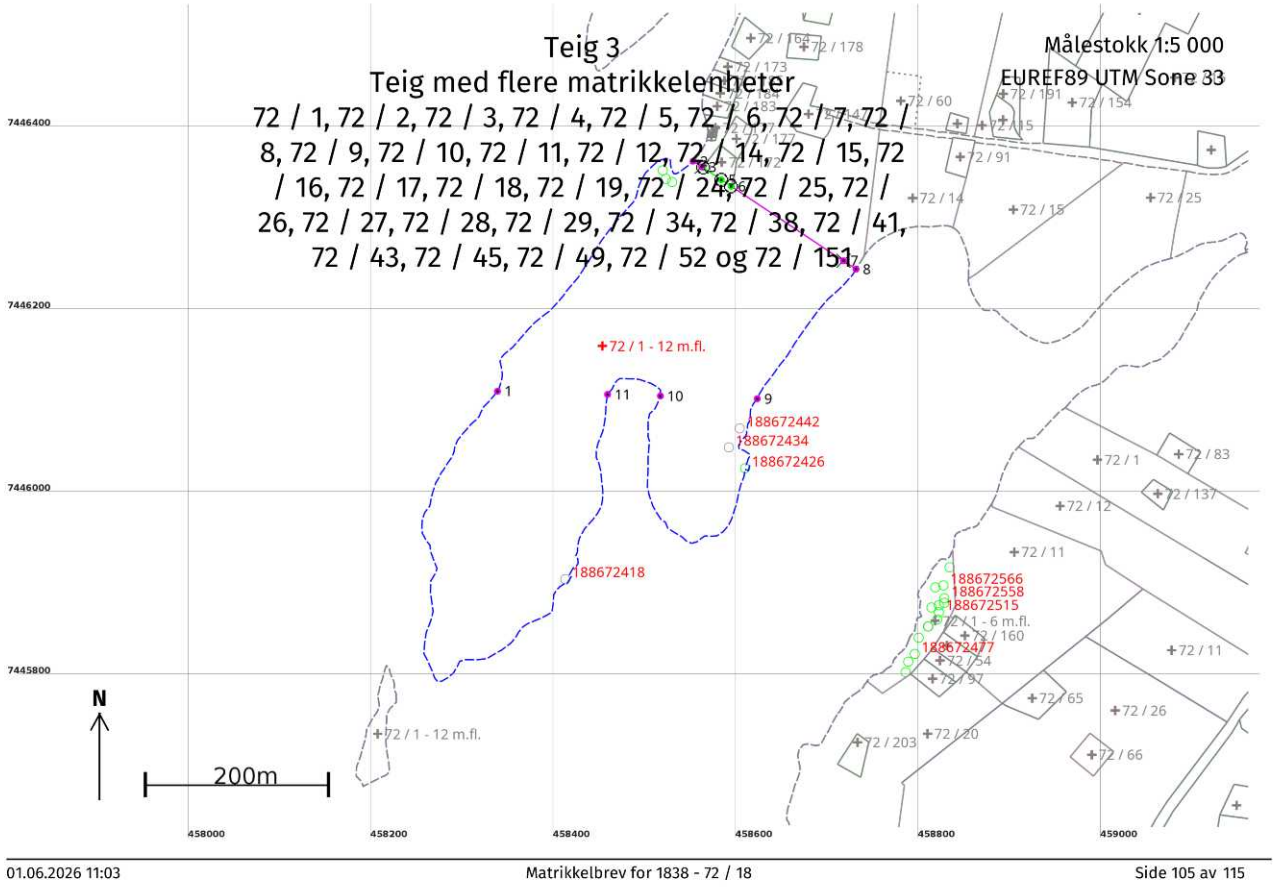
Areal: 47 973,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7445681 **Øst:** 459913

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7445515,98	459964,11	278,49	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7445716,53	459770,89	161,71	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	7445856,19	459852,41	327,46	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7445622,17	460081,46	58,90	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	7445578,93	460041,47	99,74	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Vedlegg


Teig 3
Teig med flere matrikkelenheter
72 / 1, 72 / 2, 72 / 3, 72 / 4, 72 / 5, 72 / 6, 72 / 7, 72 / 8, 72 / 9, 72 / 10, 72 / 11, 72 / 12, 72 / 14, 72 / 15, 72 / 16, 72 / 17, 72 / 18, 72 / 19, 72 / 24, 72 / 25, 72 / 26, 72 / 27, 72 / 28, 72 / 29, 72 / 34, 72 / 38, 72 / 41, 72 / 43, 72 / 45, 72 / 49, 72 / 52 og 72 / 151
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
7446400
7446200
7446000
7445800
458000
458200
458400
458600
458800
459000
N
200m
+72 / 1 - 12 m.fl.
188672442
188672434
188672426
188672418
188672566
188672558
188672515
188672477
+72 / 1 - 6 m.fl.
+72 / 160
+72 / 154
+72 / 97
+72 / 203
+72 / 20
+72 / 66
+72 / 65
+72 / 26
+72 / 11
+72 / 12
+72 / 137
+72 / 83
+72 / 1
+72 / 14
+72 / 18
+72 / 25
+72 / 91
+72 / 60
+72 / 191
+72 / 178
+72 / 173
+72 / 164

Areal og koordinater

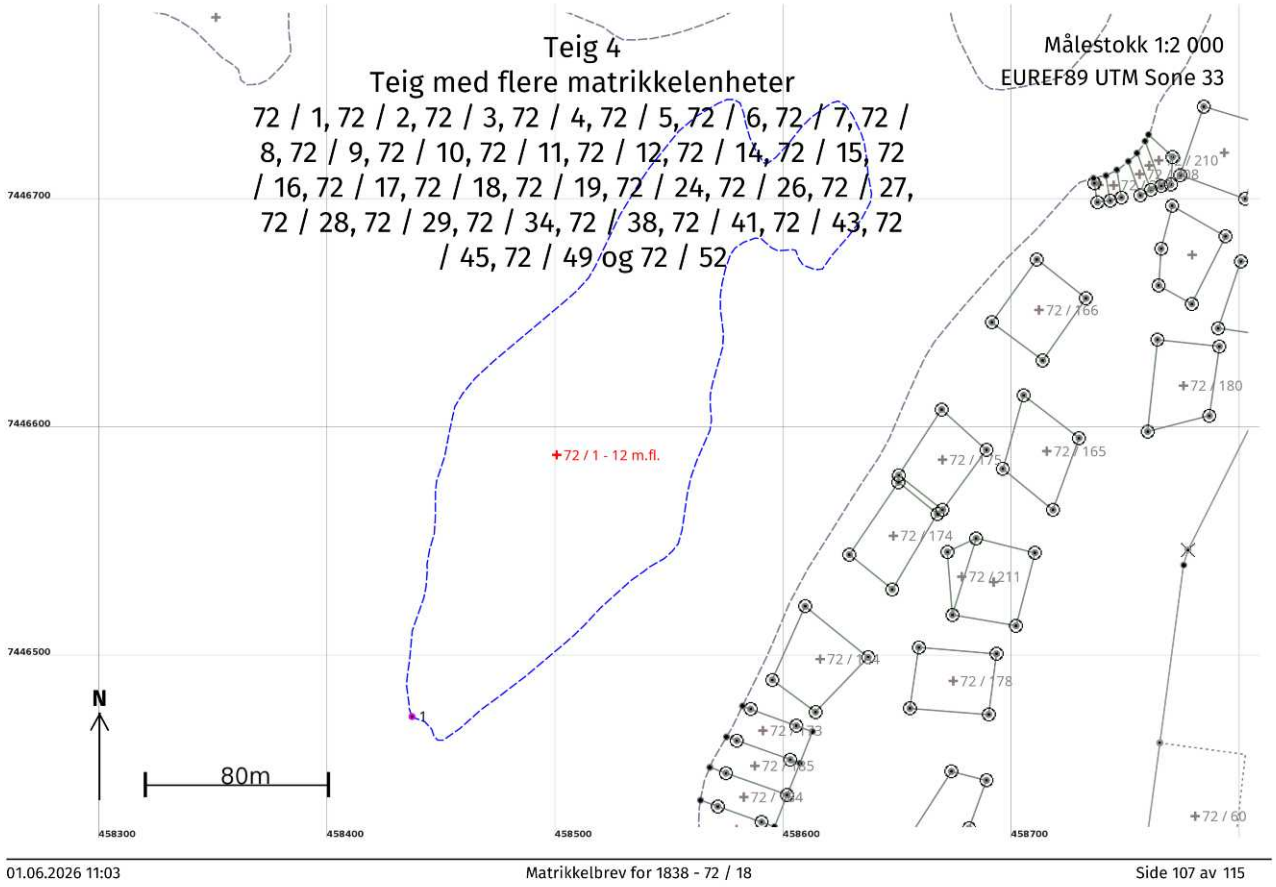
Areal: 118 842,9 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7446163 **Øst:** 458454

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7446113,57	458338,74		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
			372,56	Hjelpelinje vannkant		200	
2	7446365,42	458552,99		Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			11,30				
3	7446359,18	458562,41		Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			1,60				
4	7446358,35	458563,78	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			24,01				
5	7446345,03	458583,75	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			13,06				
6	7446337,81	458594,63	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			147,49				
7	7446256,34	458717,58		Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			16,46				
8	7446247,24	458731,30		Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			179,15	Hjelpelinje vannkant		200	
9	7446105,43	458623,21		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
			397,16	Hjelpelinje vannkant		200	
10	7446108,47	458517,15		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
			76,47	Hjelpelinje vannkant		200	
11	7446110,12	458459,29		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
			772,40	Hjelpelinje vannkant		200	

Vedlegg


Teig 4
Teig med flere matrikkelenheter
72 / 1, 72 / 2, 72 / 3, 72 / 4, 72 / 5, 72 / 6, 72 / 7, 72 / 8, 72 / 9, 72 / 10, 72 / 11, 72 / 12, 72 / 14, 72 / 15, 72 / 16, 72 / 17, 72 / 18, 72 / 19, 72 / 24, 72 / 26, 72 / 27, 72 / 28, 72 / 29, 72 / 34, 72 / 38, 72 / 41, 72 / 43, 72 / 45, 72 / 49 og 72 / 52
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
7446700
7446600
7446500
458300
458400
458500
458600
458700
72 / 1 - 12 m.fl.
72 / 166
72 / 180
72 / 165
72 / 174
72 / 211
72 / 178
72 / 60
N
80m

Areal og koordinater

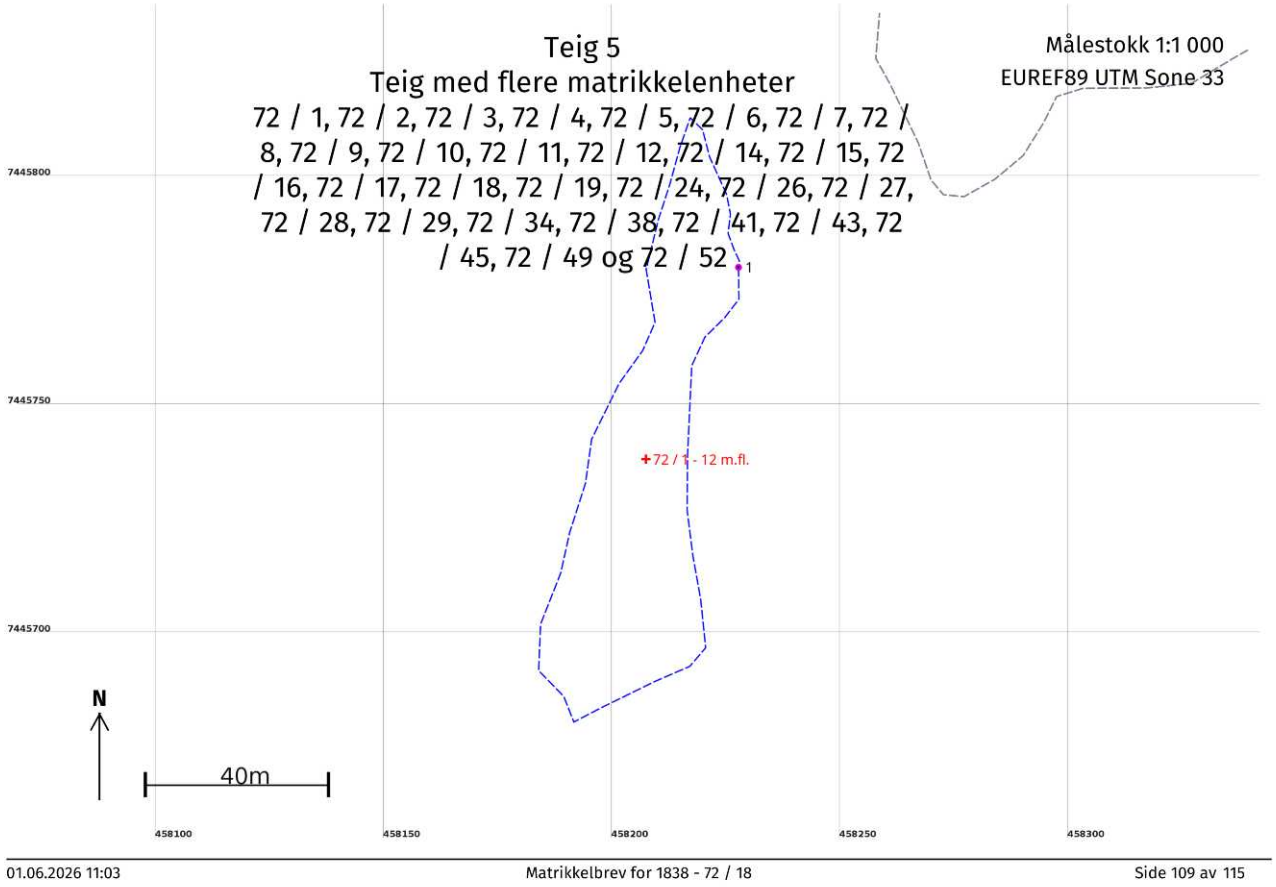
Areal: 23 257,8 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7446589 **Øst:** 458501

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7446474,86	458437,22		Geometrisk hjelpepunkt	32 Scannet fra kart: Rissfolie	200	
			816,60	Hjelpelinje vannkant		200	

Vedlegg


Teig 5
Teig med flere matrikkelenheter
72 / 1, 72 / 2, 72 / 3, 72 / 4, 72 / 5, 72 / 6, 72 / 7, 72 / 8, 72 / 9, 72 / 10, 72 / 11, 72 / 12, 72 / 14, 72 / 15, 72 / 16, 72 / 17, 72 / 18, 72 / 19, 72 / 24, 72 / 26, 72 / 27, 72 / 28, 72 / 29, 72 / 34, 72 / 38, 72 / 41, 72 / 43, 72 / 45, 72 / 49 og 72 / 52
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33
7445800
7445750
7445700
1
72 / 1 - 12 m.fl.
N
40m
458100
458150
458200
458250
458300

Areal og koordinater

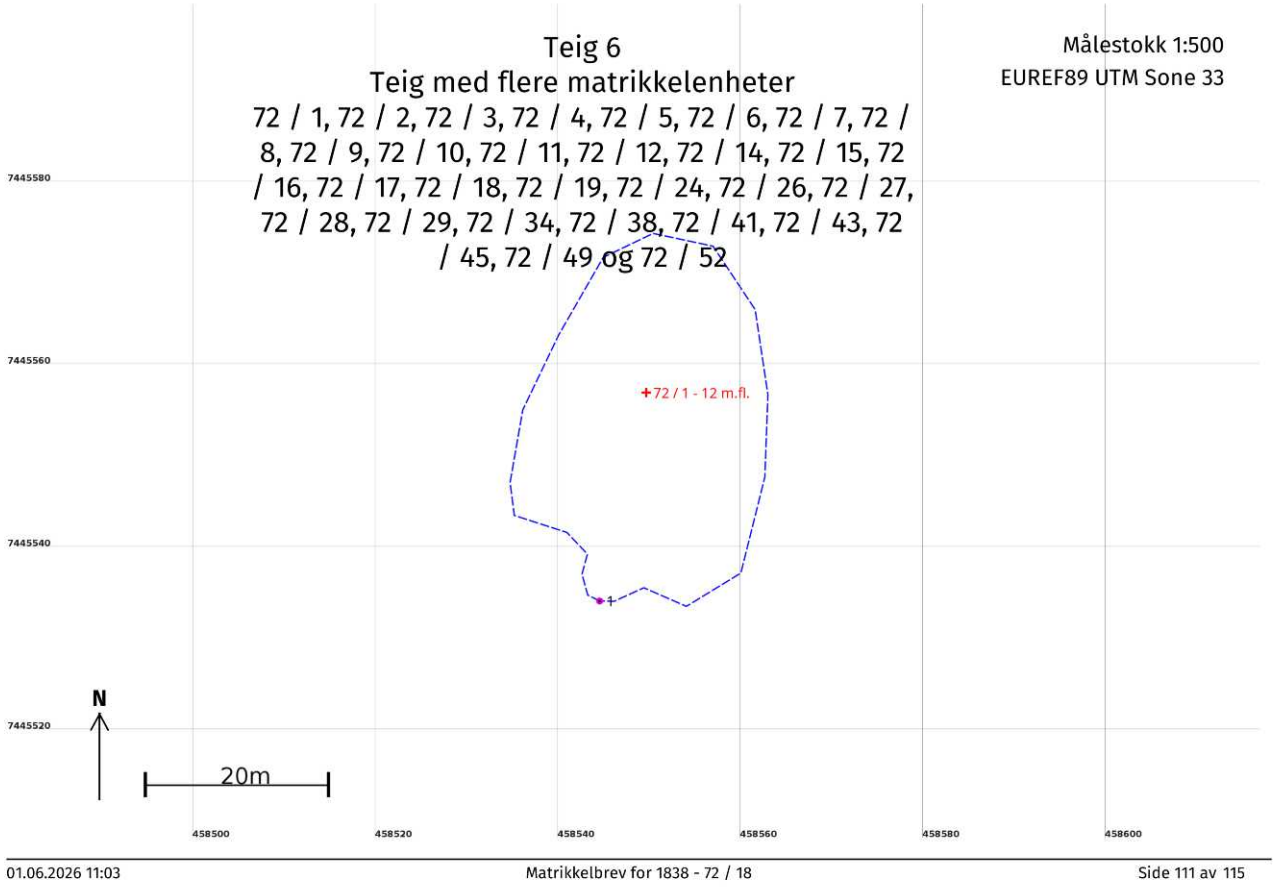
Areal: 2 608,7 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7445739 **Øst:** 458208

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7445780,73	458227,78		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
			297,73	Hjelpelinje vannkant		200	

Vedlegg


Teig 6
Teig med flere matrikkelenheter
72 / 1, 72 / 2, 72 / 3, 72 / 4, 72 / 5, 72 / 6, 72 / 7, 72 / 8, 72 / 9, 72 / 10, 72 / 11, 72 / 12, 72 / 14, 72 / 15, 72 / 16, 72 / 17, 72 / 18, 72 / 19, 72 / 24, 72 / 26, 72 / 27, 72 / 28, 72 / 29, 72 / 34, 72 / 38, 72 / 41, 72 / 43, 72 / 45, 72 / 49 og 72 / 52
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 33
7445580
7445560
7445540
7445520
72 / 1 - 12 m.fl.
N
20m
458500
458520
458540
458560
458580
458600
01.06.2026 11:03
Matrikkelbrev for 1838 - 72 / 18
Side 111 av 115

Areal og koordinater

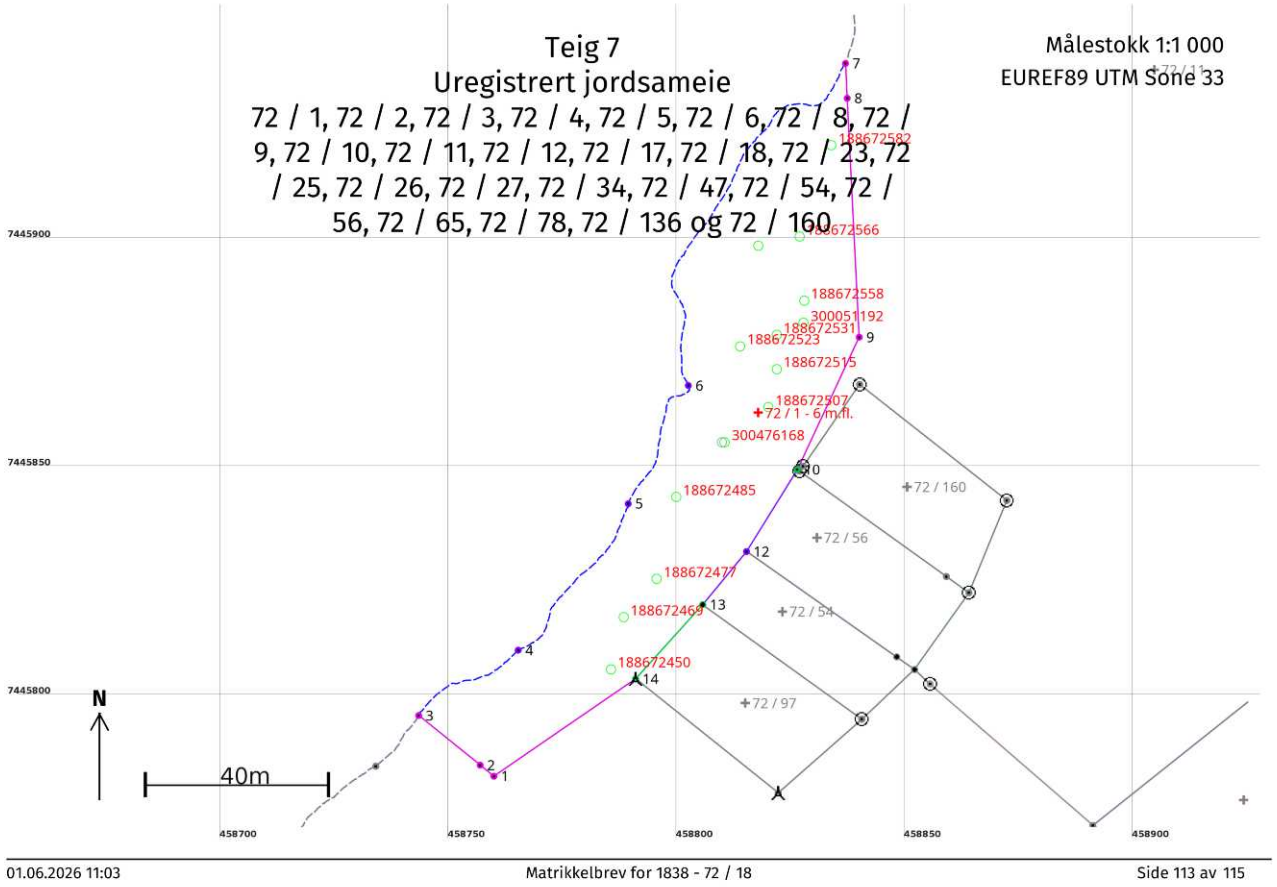
Areal: 851,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7445557 **Øst:** 458550

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7445534,47	458544,55		Geometrisk hjelpepunkt	20 Stereoinstrument	200	
			113,62	Hjelpelinje vannkant		200	

Vedlegg


Teig 7
Uregistrert jordsameie
72 / 1, 72 / 2, 72 / 3, 72 / 4, 72 / 5, 72 / 6, 72 / 8, 72 / 9, 72 / 10, 72 / 11, 72 / 12, 72 / 17, 72 / 18, 72 / 23, 72 / 25, 72 / 26, 72 / 27, 72 / 34, 72 / 47, 72 / 54, 72 / 56, 72 / 65, 72 / 78, 72 / 136 og 72 / 160
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33
7445900
7445850
7445800
458700
458750
458800
458850
458900
N
40m
188672582
188672566
188672558
300051192
188672531
188672523
188672515
188672507
72 / 1 - 6 m.fl.
300476168
188672485
188672477
188672469
188672450
72 / 160
72 / 56
72 / 54
72 / 97

Uregistrert jordsameie 72 / 1, 72 / 2, 72 / 3, 72 / 4, 72 / 5, 72 / 6, 72 / 8, 72 / 9, 72 / 10, 72 / 11, 72 / 12, 72 / 17, 72 / 18, 72 / 23, 72 / 25, 72 / 26, 72 / 27, 72 / 34, 72 / 47, 72 / 54, 72 / 56, 72 / 65, 72 / 78, 72 / 136 og 72 / 160
Avklarte eiere: Nei

Areal og koordinater

Areal: 4 569 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7445863 **Øst:** 458818

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

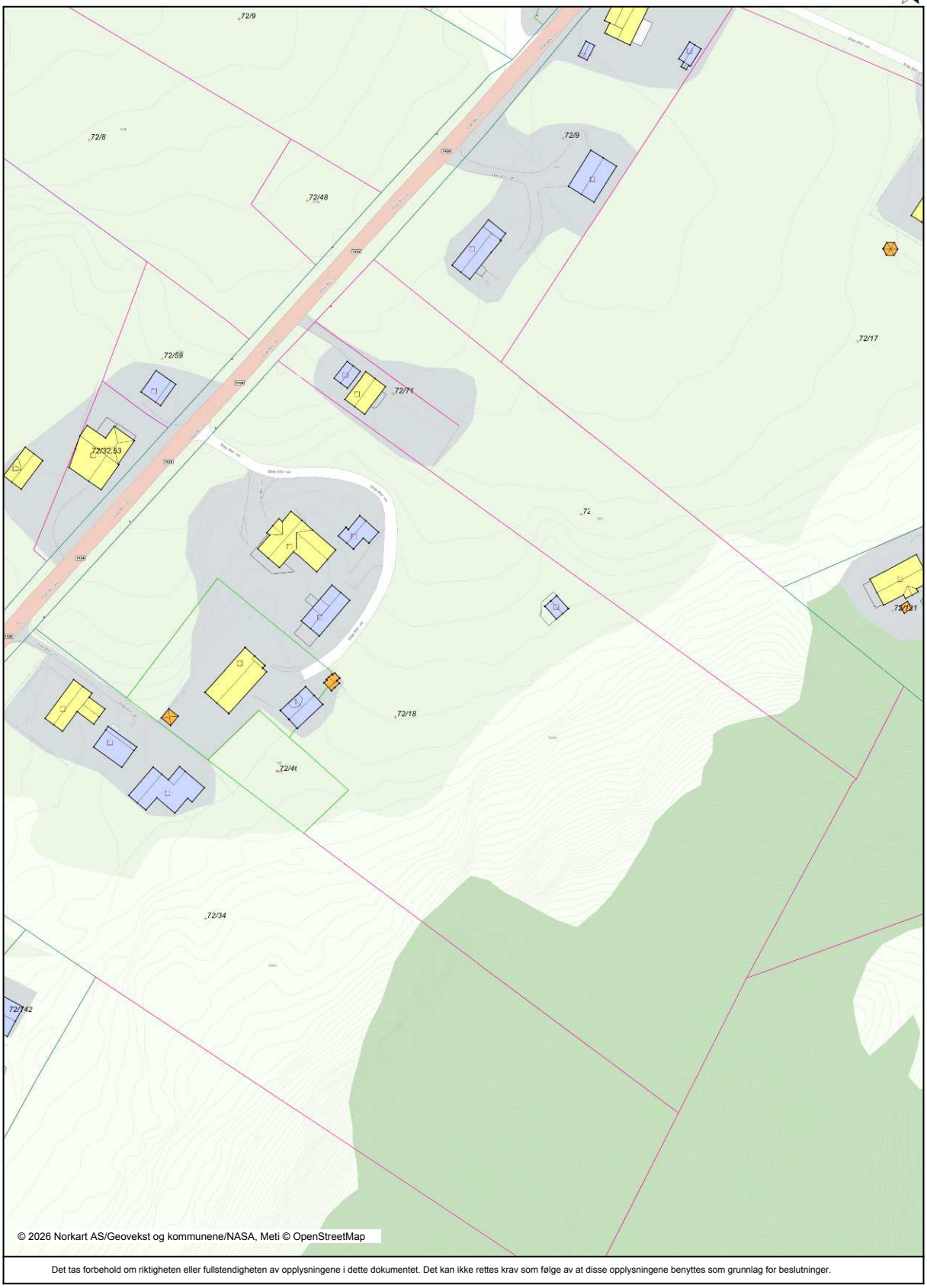
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7445782,90	458760,07	3,88	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7445785,33	458757,05	17,28	Ukjent	20 Stereoinstrument	200	
3	7445796,18	458743,60	27,18	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 36	
4	7445810,48	458765,39	42,04	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36 36	
5	7445842,53	458789,48	31,68	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36 36	
6	7445868,41	458802,65	89,81	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36 36	
7	7445938,88	458837,06	7,62	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	7445931,27	458837,44	52,35	Ukjent	20 Stereoinstrument	200	
9	7445878,99	458840,09	32,02	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	7445850,00	458826,50	0,01	Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 200	
11	7445849,99	458826,49	21,08	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
12	7445832,07	458815,39	15,06	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	36	
13	7445820,46	458805,80	21,89	Rør	10 Terrengmålt	13	
14	7445804,22	458791,12	37,66	Bolt	10 Terrengmålt	13	

Vedlegg

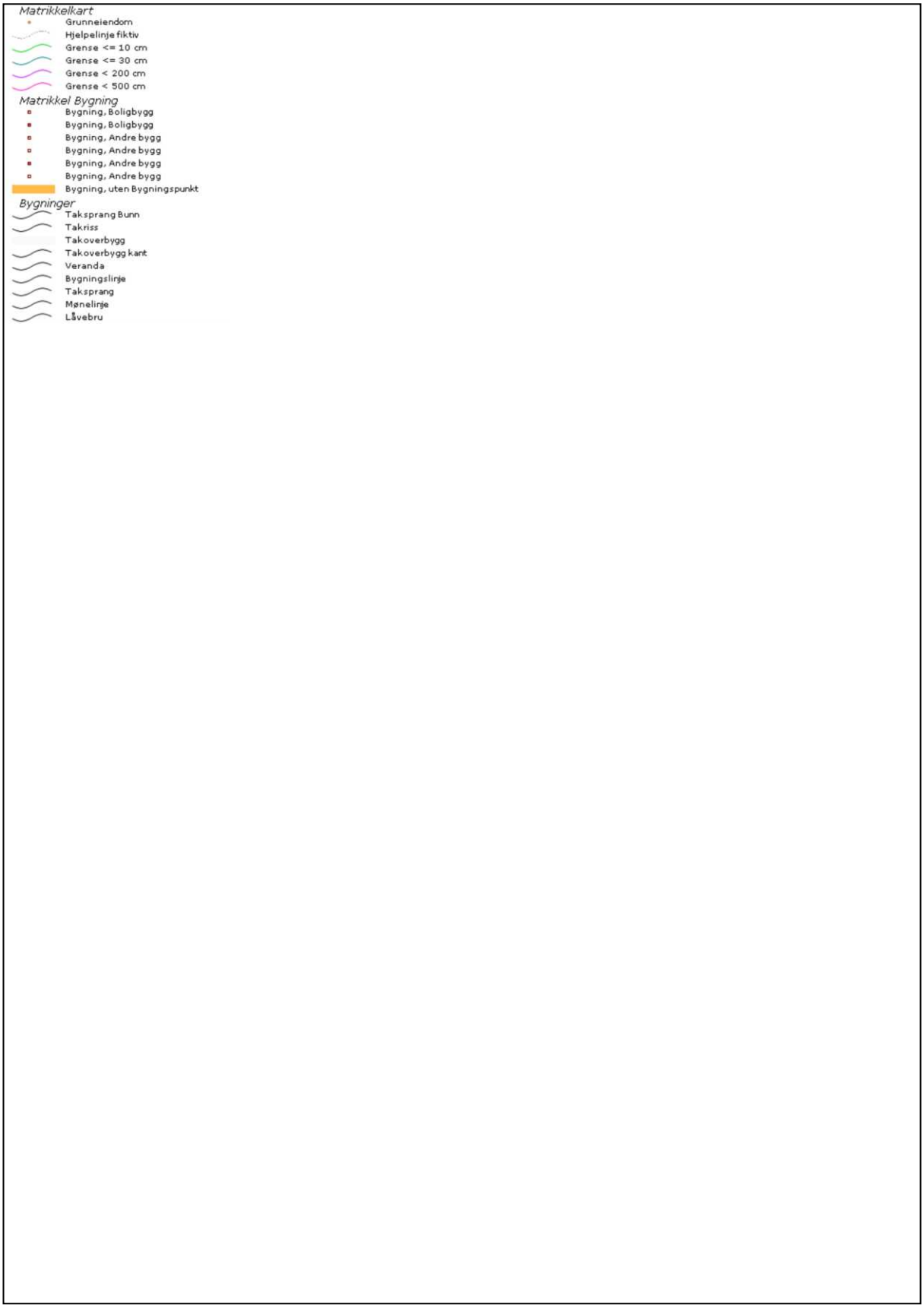
72/18

Dato: 01.06.2026 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



FERDIGATTEST
Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)			Registernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr	
8130 Sandhornøy			72/18	
Arbeidets art	**Bygningens art**	**Dato for søknad**	**Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)**	**Sak nr**
Nybygg	Tilbygg til boligbus	16.05.81	01.07.81	101/81
Byggherre		**Adresse**		**Tlf.**
Oddvar Dahl		Våg, 8130 Sandhornøy		081 58620
Anmelder		**Adresse**		**Tlf.**
Oddvar Dahl				
Ansvarshavende		**Adresse**		**Tlf.**
Oddvar Dahl				

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader: Ingen merknader.

Kontrollen er utført av ing. Arnfred Nilsen, 8140 Inndyr.

Sted og dato		Stempel
8140 Inndyr	11.01.83	Gildeskål bygningsråd
		Underskrift

Sendes til x Likningskontoret

[x] Byggherre [x] Anmelder [x] Ansvarshavende [x] Byggeløyvemyndighet [x] Husbanken, her.

Nr 2129 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 10-81

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1988/1302/74
Attesteringstidspunkt 2026-06-22 13:16

1302/88

T

*) Kystdirektoratet fra 1974 (Kfr. Kgl.res. 11.1.74)
**) Kystverket fra 1.7.1981

Skjema nr. 7 a.
1936.

Grunneiererklæring

til Statens Havnevesen ved Havnedirektøren i anledning av

havnearbeider ved Våg

(Fastsatt ved Handelsdepartementets skrivelse av 17. august 1936).

Undertegnede eiere av nedenfor nevnte eiendommer i Våg, Gildeskål herred Nordland fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser der blir bindende for oss og senere eiere og brukere og skal hvile på eiendommene som stedsevarende heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere vedlikehold kan Havnevesenet på min grunn uten avgift:
   a) Anlegge lagerplasser, brønner, hus, veier, transportbaner, brygger, kaier m. v. Når anlegget er ferdig, skal grunnen ryddiggjøres i den utstrekning dette er praktisk og økonomisk forsvarlig, likesom jeg har forkjøpsrett til hus, kaier e. l. som Havnevesenet måtte ønske å selge.
   b) Ta alt nødvendig byggemateriale som fjell, sten, grus, sand m. v.
   c) Oplegge mudder og fyllmasser om dette måtte kreves ved mudringsarbeider samt ubenyttede masser fra stenbrudd og undervannssprengninger. Massene skal fortrinsvis oplegges på udyrkbar mark. Må dyrkbar, men udyrket mark benyttes, skal matjorden på forlangende avspas, massene planeres og derefter dekkes med den jord som er lagt til side. På dyrket mark må masser ikke oplegges uten efter særskilt overenskomst.
2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, løsøre, fartøier, fiskerier og annen næring krav på erstatning for enhver skade som måtte bli en følge av vedkommende anlegg eller arbeide.
3. Jeg gir veirett over min eiendom fra Havnevesenets grunnarealer og anlegg til nærmeste offentlige vei. Havnevesenet eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde veien som kan ha inntil 6 meters kjørebredde.
4. Enhver tvist som måtte opstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdommer som formann, et medlem opnevnt av Havnedirektøren og et medlem opnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellem dem.
   For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.
5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentliges regning.

..... den 19

6. Kystverket (V/Kystdirektoratet) gis en uinnskrenket og stedsevarende bruksrett til den grunn m/tilhørende sjøgrunn som er nødvendig til anlegget og dets senere bruk og utnyttelse. Herunder rett til å tillate privat og offentlig bebyggelse i moloskråningene.
Denne grunn begrenses således: Grunn til oppfyllingsområder, innfatningssjeteer, molo og mudringsfelt med skråninger etter plan av 14.9.87. I nevnte grunn inngår et 5 m bredt areal utenfor skråningsfoten på ytterside av innfatningssjeteene og på begge sider av moloen.

Vend!

Bruksnavn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Skyld	Underskrift	Født
Gårdsmo	72	1	1,14		
Vår	72	2	0,50		
Heimgård	72	3	1,84		
Wynward	72	6	1,00		
Haugen	72	7	0,20		
Myren	72	8	0,84		
Volden	72	9	0,86		
Vollhaug	72	10	1,46		
Sjøbakken	72	11	0,75		
Bredvik	72	14	0,50		
Asphaug	72	15	0,43		
Nyheim	72	17	0,73		
Markvoll	72	18	0,65		
Solli	72	34	0,26		
Solheim	72	49	0,38		
Nordgård	72	38	0,10		
Åsen	72	41	0,53		
Bruvoll	72	75	0,25		

Verdien av avståelsene overstiger ikke kr. 500,- for hvert enkelt bruk.

Kystverket. 4. distrikt. 8310 Kabelvåg, den 1. februar 1988.

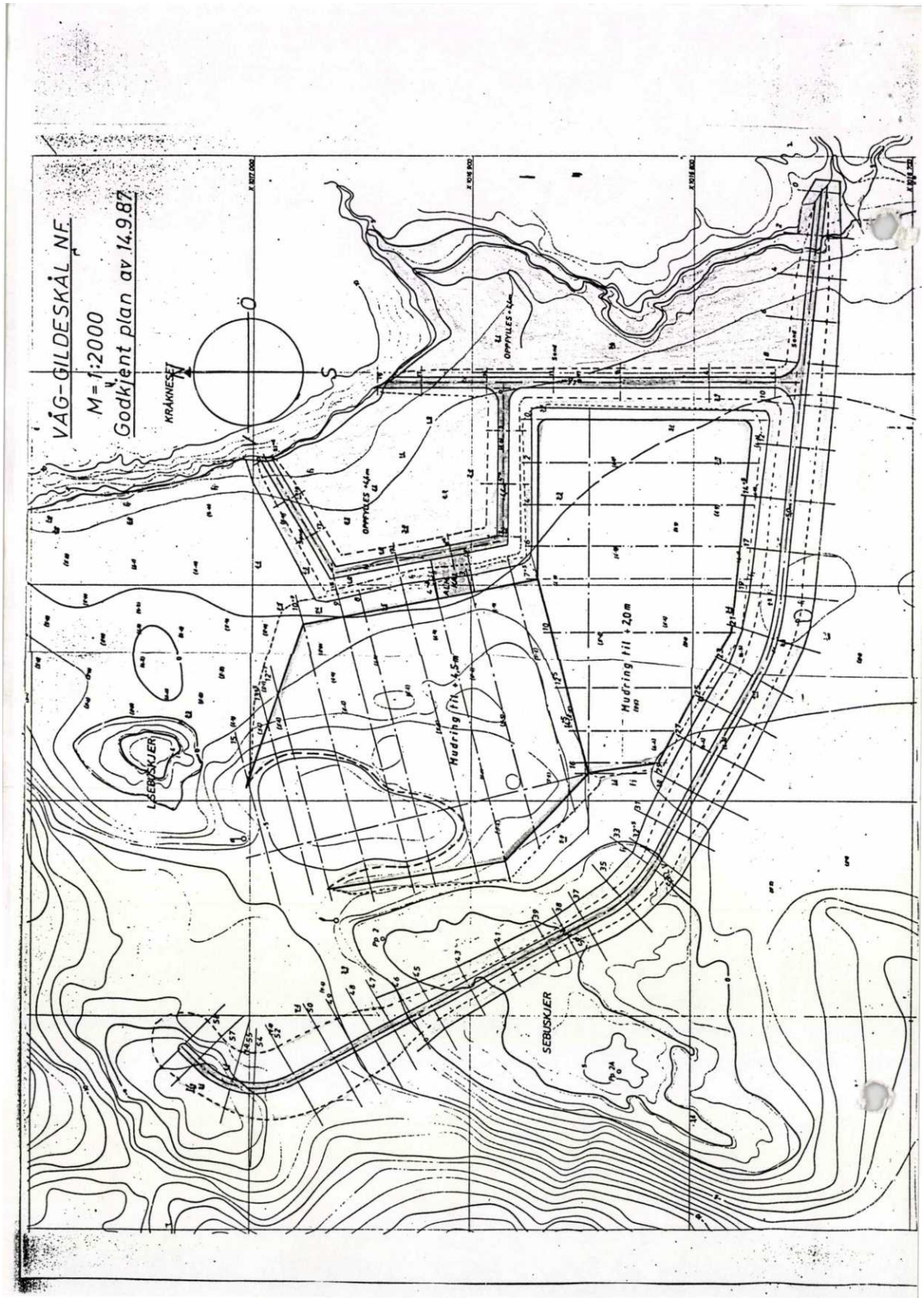
Ove Johnsen
kystdistriktssjef

DAGBOKFØRT
15 FEB 88 01302
SORENSKRIVEREN I SALTEN

Vedlegg

Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 1988/1302/74
Attesteringstidspunkt 2026-06-22 13:16



Vedlegg

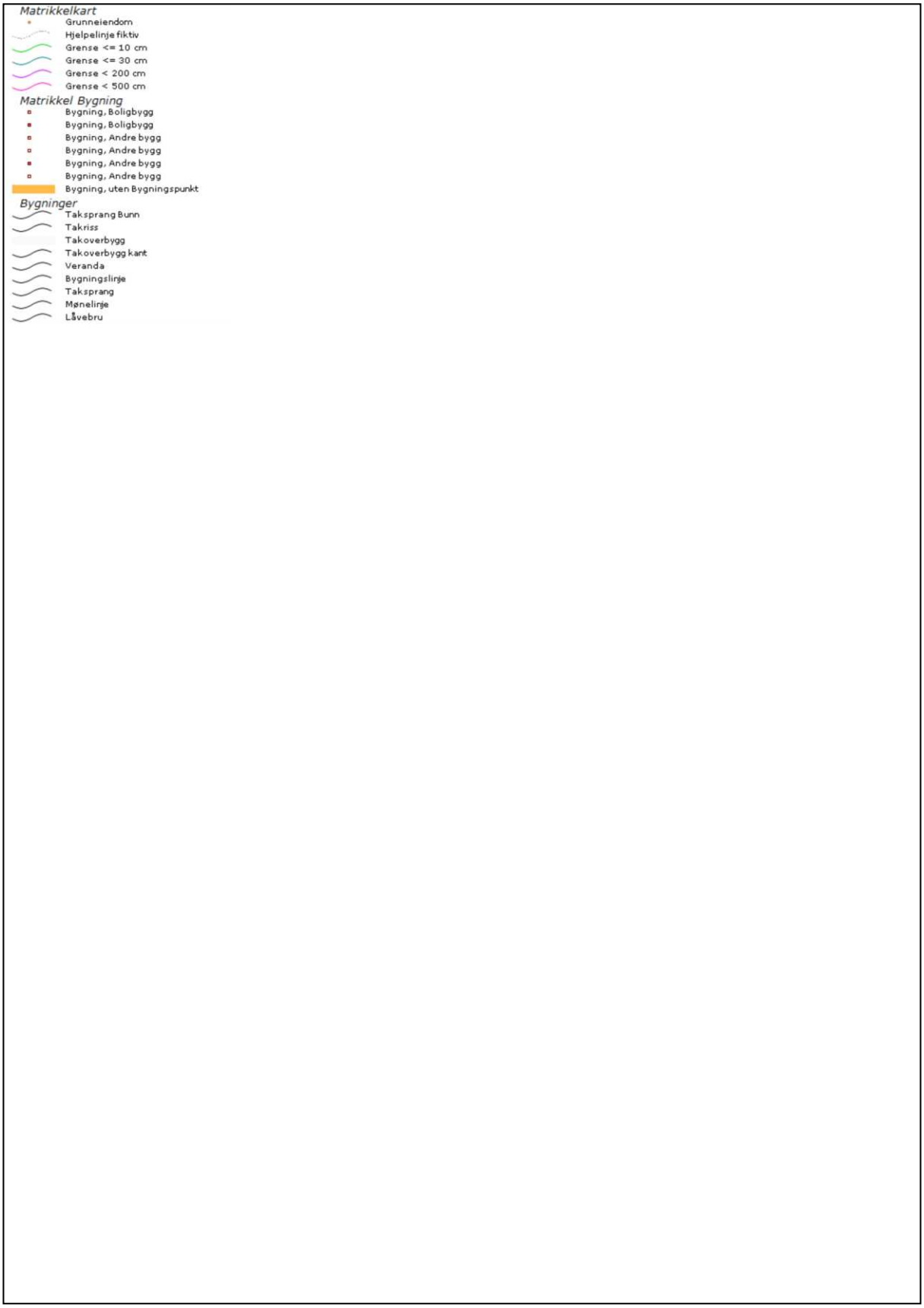
72/18

Dato: 01.06.2026 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Vedlegg

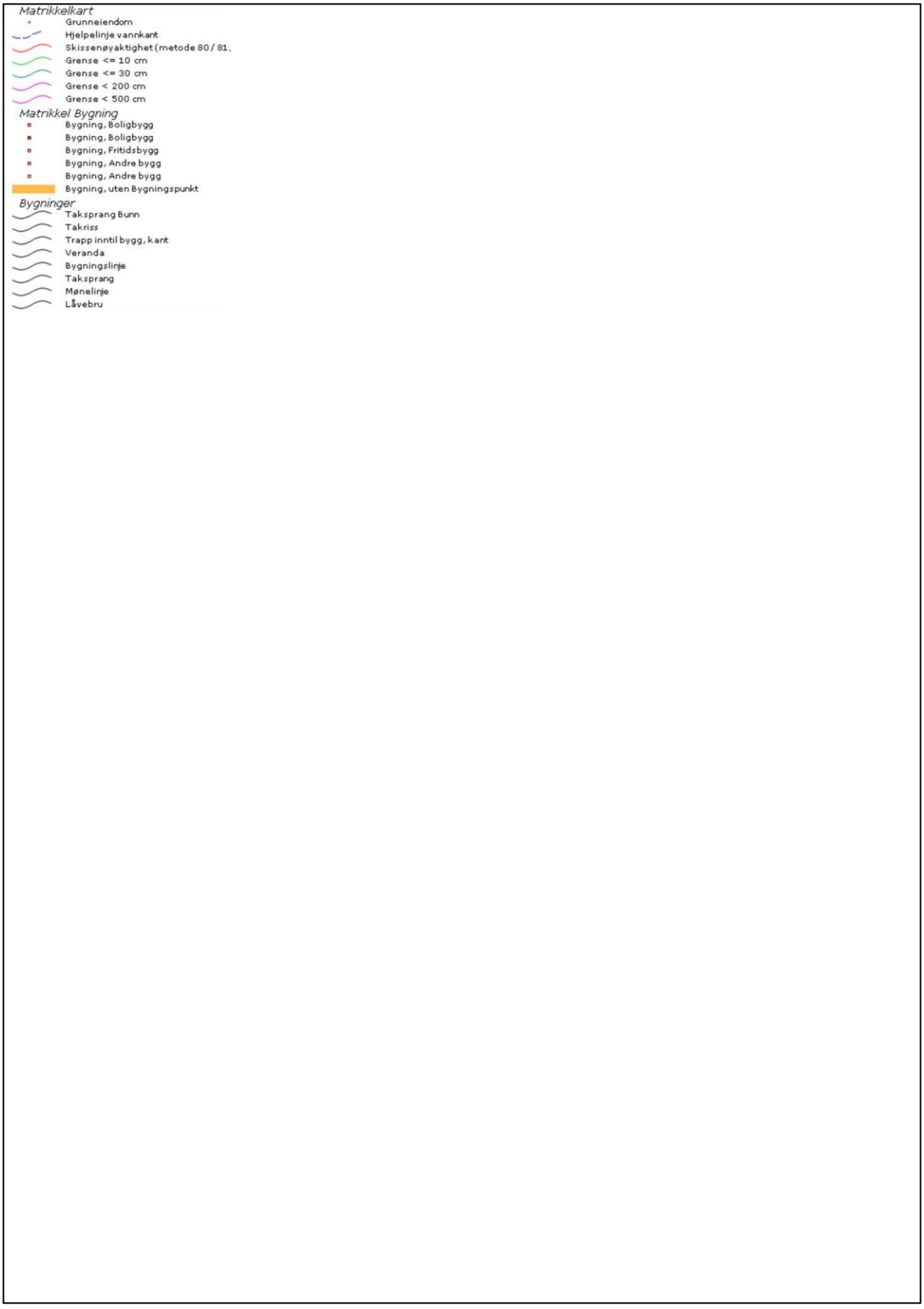
72/18

Dato: 01.06.2026 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N

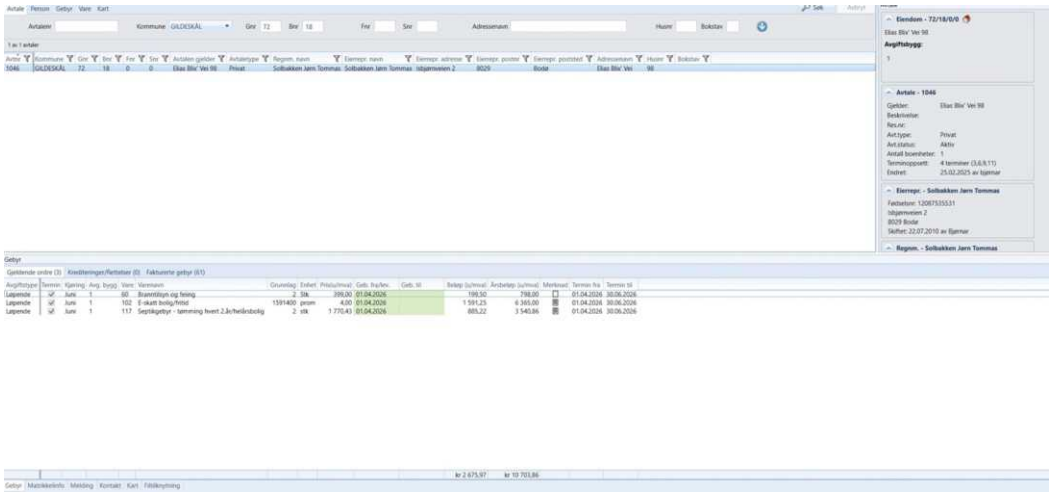


Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Vedlegg



ELIAS BLIX' VEI 98

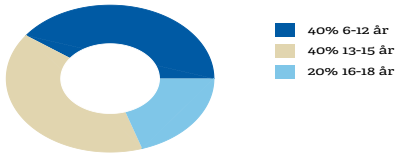
OFFENTLIG TRANSPORT

Våg Linje 448	**1 min** 0.1 km
Bodø lufthavn	**1 t 19 min**

SKOLER

Sandhornøy skole (1-10 kl.) 27 elever, 3 klasser	**13 min** 1.2 km
Meløy videregående skole Avdeling I... 37 elever, 3 klasser	**44 min** 51.8 km
Meløy videregående skole - Avdelin... 120 elever, 5 klasser	**1 t 7 min** 79.8 km

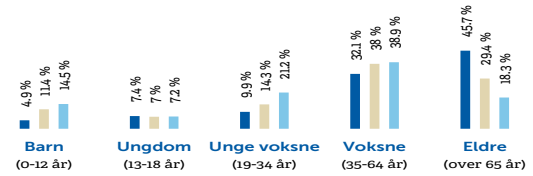
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	**35%**	**33%**
Ikke gift	**51%**	**54%**
Separert	**11%**	**9%**
Enke/Enkemann	**2%**	**4%**

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Våg	83	49
Kommune: Gildeskål	1 894	1 106
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Sandhornøy barnehage (1-5 år) 9 barn	**14 min** 1.3 km

DAGLIGVARE

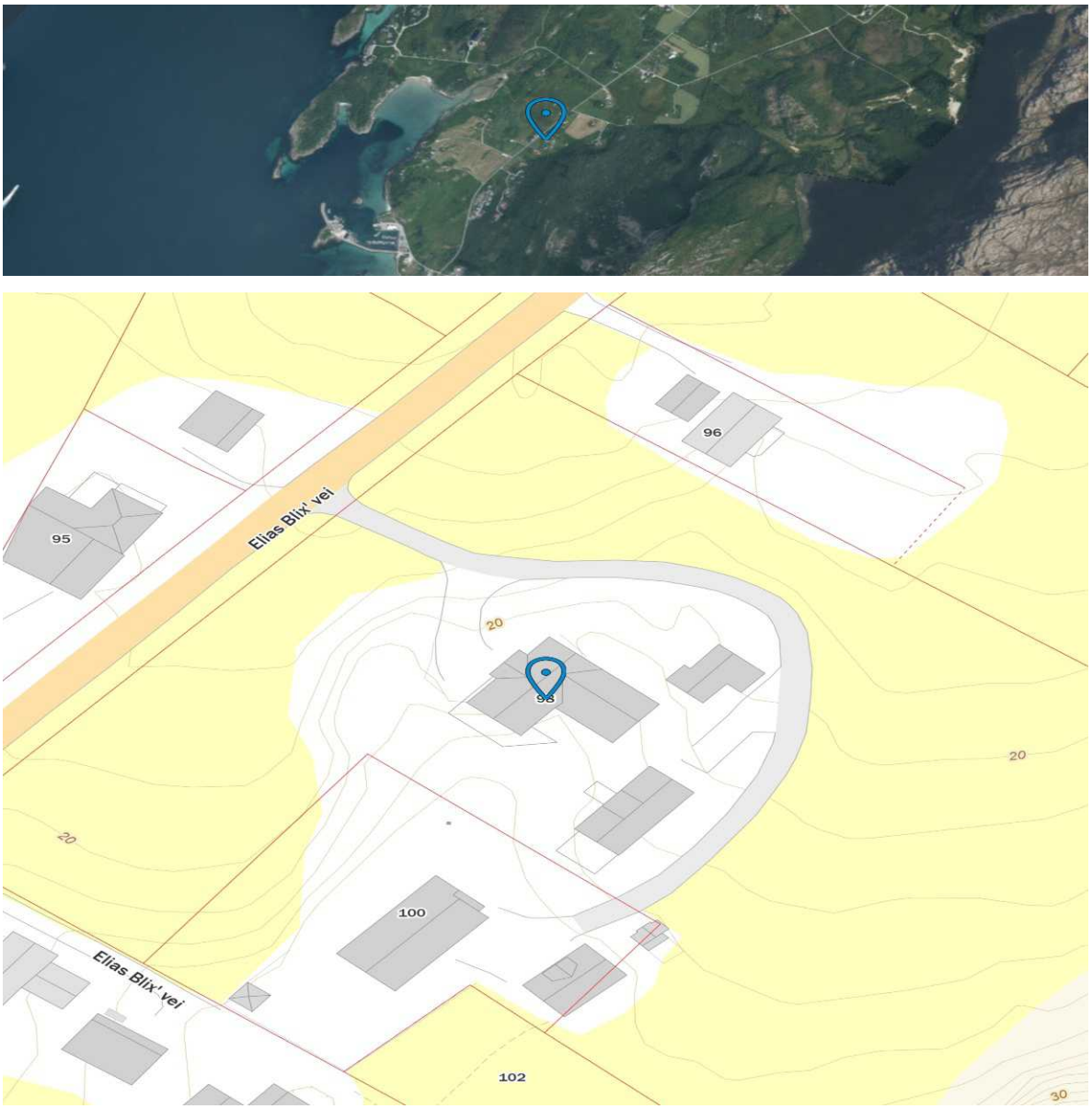
Joker Sandhornøy PostNord	**15 min** 1.4 km

SPORT

Sandmoen Fotball	**12 min** 1.1 km
Sandhornøy skole Aktivitetshall, ballspill	**14 min** 1.3 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Vedlegg



FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

ELIAS BLIX' VEI 98

OFFENTLIG TRANSPORT

Våg — 1 min
Linje 448 — 0.1 km

Bodø lufthavn — 1 t 19 min

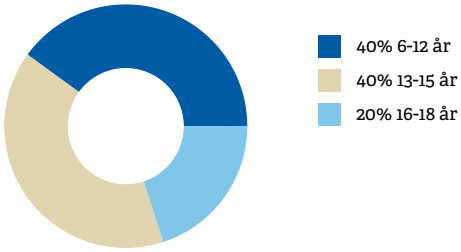
SKOLER

Sandhornøy skole (1-10 kl.) — 13 min
27 elever, 3 klasser — 1.2 km

Meløy videregående skole Avdeling I... — 44 min
37 elever, 3 klasser — 51.8 km

Meløy videregående skole - Avdelin... — 1 t 7 min
120 elever, 5 klasser — 79.8 km

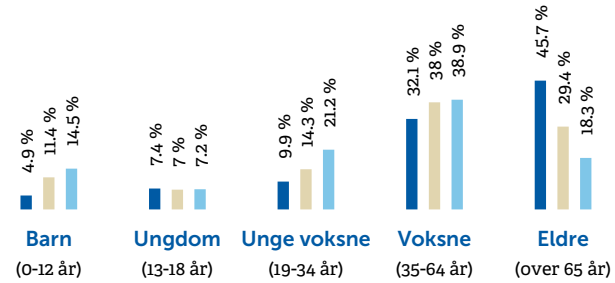
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	**35%**	**33%**
Ikke gift	**51%**	**54%**
Separert	**11%**	**9%**
Enke/Enkemann	**2%**	**4%**

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Våg	83	49
Kommune: Gildeskål	1 894	1 106
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Sandhornøy barnehage (1-5 år) — 14 min
9 barn — 1.3 km

DAGLIGVARE

Joker Sandhornøy — 15 min
PostNord — 1.4 km

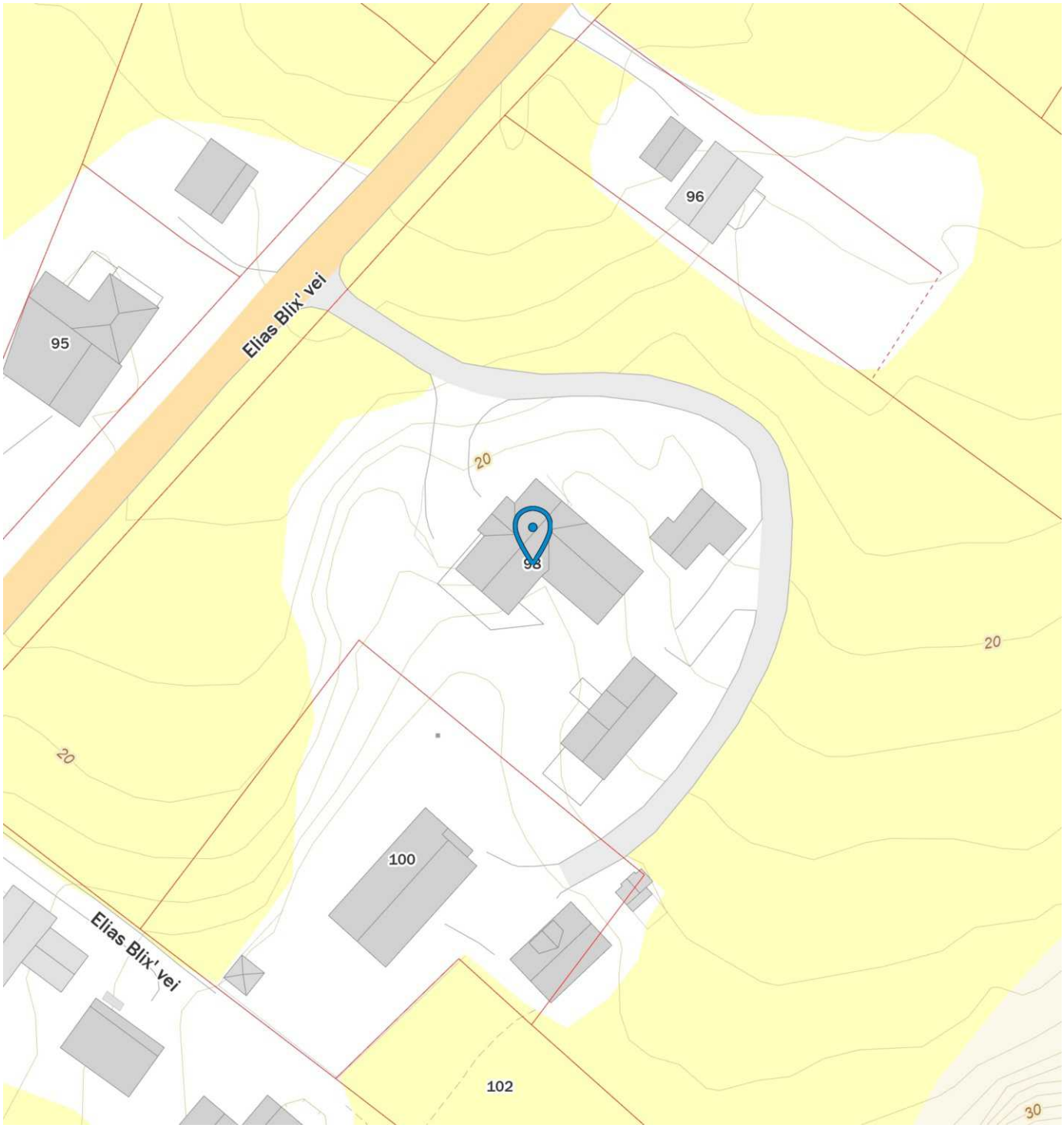
SPORT

Sandmoen — 12 min
Fotball — 1.1 km

Sandhornøy skole — 14 min
Aktivitetshall, ballspill — 1.3 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder,** slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte «spotlights», oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

15. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau,** feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21 **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller,** bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Gratulerer med ny bolig!

Sikre det nye hjemmet ditt med Boligeierfordelen fra SpareBank 1 og EiendomsMegler 1



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik forsikringsfordel som gir deg 20 prosent rabatt på din nye bolig kjøpt gjennom EiendomsMegler 1.

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg **"kontakt meg!"** i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	7 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 500 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 600/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Det lønner seg å ta miljøvennlige valg

Ønsker du å oppgradere boligen din med energisparende tiltak er miljølån noe for deg med rente fra 5,14 % (eff. 5,44 %).

Har boligen din allerede energimerke A eller B kan du få grønt boliglån med bankens beste rente fra 5,04 % (eff. 5,24 %).

Kontakt din lokale bankrådgiver eller les mer på snn.no/gront-boliglan

Priseksempel grønt boliglån: Effektiv rente 5,24 %, 2 mill. over 25 år, kostnad 1.546.337 kr, totalt 3.546.337 kr



Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Meld deg på ved å klikke på knappen "visningspåmelding", som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Notater

Notater

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 23260209 / Jakob Gosvig Johansen, tlf. 993 82 100
Elias Blix' vei 98, 8130 Sandhornøy
Gnr. 72, Bnr. 18 og Gnr. 72, Bnr. 59, Gildeskål kommune.

Bud stort kr.: _____

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____

(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____

Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____

Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Oppdragsnr: 23260209
Salgsoppgaven er sist oppdatert 26.06.2026

Jakob Gosvig Johansen
Eiendomsmegler

993 82 100
jakob.johansen@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Bodø Stormen
Sandgata 5 A, 8006 Bodø

Org.nr.: 931262041
eiendomsmegler1.no