

Verditakst over eiendommen

gnr. 5, bnr. 4 i Vågan kommune



Sauøya 33
8312 HENNINGSVÆR
Gnr. 5 Bnr. 4 Snr. 2
1865 Vågan kommune

Benevnelse
Næringseiendom

BTA
433 m²

Normal markedsverdi
Kr. 3 000 000

Tomteareal

1 059 m²



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet? Skann QR-koden med din mobiltelefon.

Oppdragsnr. 586 079
Rapportdato 07.11.2023

Rapportansvarlig Lofottakst AS
Takstingeniør: Terje Kristoffer Hansen
Postboks 109, 8377 GRAVDAL
Tlf.: 7606 4014
E-post: post@lofottakst.no

SERTIFISERT
TAKSTMANN
FOR BOLIGSALGS-
RAPPORTERING
ETTER SETAs
FAGLIGE RAMMEVERK



Sammendrag

Næringseiendom i Henningsvær, reiselivsanlegg med hovedvekt på events og servering. Beliggende i etablert maritimt næringsområde, omkranset av boliger, næromsaktivitet og fiskehjeller. Opparbeidet eiendom med god adkomst og god parkering- og oppstillingsområde på egen/felles grunn. Trekai langs eiendommenes sjølinje mot havna, gode adkomst og liggeforhold. Bygningsmasse av noe varierende standard, utvendig løpende fornyet og godt vedlikeholdt, innvendig noe uferdig og under utvikling.

Dagens normale salgsverdi
Kr. 3 000 000,-

Sted og dato

Leknes, 13.09.2023



Terje Kristoffer Hansen

Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse	Sauøya 33	Knr	Kommune	Gnr	Bnr	Snr	Fnr
Postnr./sted	8312 HENNINGSVÆR	1865	Vågan	5	4	2	
Område / bydel	Henningsvær						
Verdisettingsformål	Salg						
Type eiendom	Næringseiendom						
Rekvirent	Full Steam AS v/Karl Henrik Mentzen						
Hjemmelshaver	Full Steam AS						
Forsikring	Forsikring ikke dokumentert						
Ligningsverdi							

Befaring

Dato	30.08.2023	
Tilstede	Karl Henrik Mentzen og Ragnar Riksheim	

Dokumentkontroll

Takstgrunnlag / innhentet	Dato	Vedlagt	Kommentar
Kartskisse		☒	
Regnskap 2019-2022		☐	
Grunnboksutskrift		☒	
Planskisser		☐	Skissene kan avvike noe fra faktisk utførelse og utforming.

Premisser - generell opplysninger

Taksten er avholdt i henhold til den takstinnstruks som gjelder for takstingeniører tilsluttet Norsk Takst. Den bygningsmessige beskrivelse uttrykker bygningens tekniske oppbygging. Det bemerkes at bygningen ikke er kontrollert for skjulte feil og mangler. For eiendommer som skal selges anbefales det generelt å foreta en teknisk tilstandsvurdering.

Rekvirent skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Det gjøres oppmerksom på at bygningene, som er av eldre dato, er bygget i henhold til datidens krav og byggeskikk, dermed ikke nødvendigvis i tråd med dagens krav. Endringer i bruk, elde/slitasje og utdømmessighet, kan over tid føre til skjulte feil og mangler som ikke fremkommer ved visuell befaring.

I taksten er eiendommenes areal beregnet ut fra kommunalt kartgrunnlag.

Eiendommens tomt

Type tomt	Eiet	Areal	1 059,0	Kilde	Offentlig kartverk
-----------	------	-------	---------	-------	--------------------

Tomtens beskaffenhet

Eiendommen består av fjell/svaberg og steinfylling ut i sjøen. På tomta er der oppført kaianlegg og produksjonsbygg som i dag huser mottak, produksjons- og lagerlokaler samt kontor og personalfasiliteter for fiskeforedling. Mellom denne bebyggelsen er seksjon 2, som 2. etasje av et en eldre brygge. flatt terreng langs havna, utfyllt og planert. Eiendommen har privat avløp til septiktank. Tilknyttet felles privat vannverk. Eiendommen grenser mot sjøen i hele sin lengde mot nordvest. Avkjørsel fra kommunal vei, over naboeiendom, parkering på egen og felles grunn. God plass på eiendommen for parkering og internkommunikasjon. Eiendommen er ikke inngjerdet. Ut fra steinfyllingen er det, i forkant av bygningsmassen, bygget kaianlegg ut fra fyllinger og oppmurt steinfront. Eiendommen opplyses å ha bruksrett til kaia, samt bevilgning for uteservering på disse områdene. Gangavstand fra sentrum.

I røst mot øst er der oppført en trafostasjon i betong, antatt eid av kraftleverandøren.

Områdebeskrivelse

Etablert bebyggelse på Sauøya, en veifast øy i nordenden av Henningsvær havn, utbygget hovedsaklig med bebyggelse relatert til fiskebruket. Henningsvær et av Lofotens eldste og mest tradisjonelle fiskevær med reiselivsbygg, bolig-, næring og fritidsbebyggelse langs havna. Grunnskole, barnehage, butikker og post i nærområde. Noe begrensede kommunikasjoner, buss fra området, Ca. 25 km. til Svolvær, kommunesenteret i Vågan med videregående skoler, hurtigruteanløp og flyplass.

Etablert forretningsområde (i hovedsak fiskei- og reiseliv). I stor grad eldre bebyggelse.

Reguleringsmessige forhold

Området er ikke regulert, planprosess skal være iverksatt men status er ikke kjent.

Det foreligger ingen kjente reguleringsmessige forhold som innvirker på takstverdiene.

Eiendommen ligger i kommunens arealplan til næring.

Eiendommens bygninger

	Type bygg	Byggeår	Rehabilitert
A	Næringseiendom	1910	2008 og 2018

Vernestatus

Området eiendommen ligger i er i kommuneplanen anmerket som hensynsområde "Bevaring naturmiljø".
Vurderes å gi liten innvirkning på eiendommens bruk og verdi.

Bygningsmessig beskrivelse

Bygg A: Næringseiendom

Beskrivelse av bygningen

Eldre brygge/fabrikkbygning på kaikanten med trekai foran. Bygg i to etasjer som er seksjonert, seksjon 1 i 1. et. denne etasjen/seksjonen tilhører hovedbruket, har annet eierskap og inngår ikke i taksten.
Taksten omhandler seksjon 2 og omfatter 2. et. med bespisning/events/museum.

Grunnforhold

Antatt fjell og steinfylling på sjøgrunn.

Fundamentering

Støpte betongfundamenter og betongplate.

Bærende konstruksjon

Betong, teglsteinsmurer og plank/bindingsverk.

Etasjeskillere

Støpte dekker. Dels pussede gulv, i all hovedsak malt.

Yttervegger

Bygning som opprinnelig er oppført i betong og pussede teglsteinsmurer, tilbygg i bindingsverk. Utvendig malt puss/betong, dels bordkledning. Innvendig dels betong, dels kledde vegger. Isolerglass i vinduer og dører.

Innervegger

I stor grad mur og betong, stedvis bindingsverk, dels platekledd.

Innvendig standard

Sammensatt standard og utførelse, i stor grad "grove" og rustikke utførelser av bygningsmessig relativt lav standard, men som gir lokalene særpreg og patina.

Takkonstruksjon / yttertak

Saltak med sperrer og åser i tre, tretto pålagt osb-plater og tekket med papp/Derbigum.
Synlig takverk og taktro.

Kostnader til ekstraordinært vedlikehold og oppgraderinger

I 2018 ble der lagt nytt taktekk og vinuer/dører ble fornyet.
I stor grad eldre bygningsmasse som de senere år er ombygget renovert og fornyet. I stor grad fremstår bygningsmassen som funksjonell og i bra forfatning, varieabel standard. Fortsatt noen gjenstående arealer med behov for renovering og fornying.

Tekniske installasjoner

Mekanisk avtrekk fra kjøkken.

Er det tegn til setningsskader?	☒ Ja	☐ Nei
Kan sopp / råtedannelser sees?	☐ Ja	☒ Nei
Er det tegn til lekkasje/fuktskader?	☐ Ja	☒ Nei
Anbefales en ytterligere teknisk gjennomgang / tilstandsrapport?	☒ Ja	☐ Nei

Beskrivelse (hvis det er krysset av "Ja" i feltene ovenfor)

Grunnet bygningsmassens kompleksitet og kan en tilstandsrapport gi et bedre bilde av eventuelle skjulte skader/feil.
Eldre sammensatt bygningsmasse om- og utbygget i takt med behov og utvikling. I stor grad løpende fornyet og renovert.
-Stedvis sprekke og krakk i støpte murer og dekker, ingen større bygningsskade observert.
I hovedsak normal alders- og bruksslitasje i forhold til bruk og drift.

Eiendommens utviklingsmuligheter

Reiselivsanlegg under oppbygging. I dag er driften i stor grad basert på forhåndsbestilling med bookede grupper. Anlegget er under etablering og bærer preg av "dugnadsdrift" Inntektene varierer og der er ikke forsøkt fulltidsdrift. Tilbudet opplyses også i liten grad markedsført.
Bygningen er tilpasset nytt formål med reiselivsbasert opplevelse og bespisning som formål. Tilpassningen er gjort med relativt beskjedene bygningsmessige inngrep. For gjenstående ubenyttede arealer er store deler av kostnadene allerede tatt. Dermed kan tilbudet utvides til en relativt lav kostnad.

Arealdisponering

Bygg A: Næringseiendom

Etasje	BTA	BRA	Planløsning
2. et.	433	407	Serveringslokaler/museum, kjøkken, toalettavdeling og to lagerlokaler. Arealene er hentet fra eiers tegning/skisse.
Sum	433	407	

Arealeffektivitet

Bygningsmassen er for det meste greit tilpasset formålet.

Leiearealer

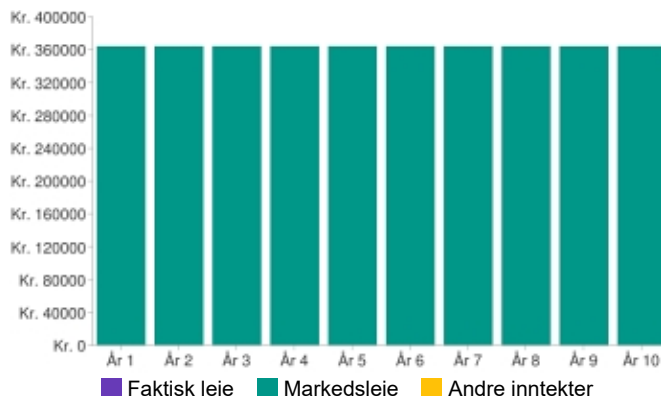
1	Beskrivelse	Opplevelsessenter/spiseri	Areal	433 m ²
	Leietaker	Ingen	Utløpsdato	
	Kommentarer til leiekontrakten		Leieinntekt	Kr. 0,-/m ²
	Eiendomsselskapet forestår selv driften.		Leieinntekt pr. år	Kr. 0,-
	Kommentarer til markedsleie og markedstilpasning		Markedstilpasning	Kr. 50,-/m ²
	Romslige rustikke lokaler i maritimt miljø.		Markedsleie	Kr. 840,-/m ²
			Markedsleie pr. år	Kr. 363 720,-
Sum		Areal	Leieinntekt	Markedsleie
		433 m ²	Kr. 0,-	Kr. 363 720,-

Andre inntekter

Beskrivelse	Kontraktsslutt	Leieinntekt	Markedsleie
Sum		Kr. 0,-	Kr. 0,-

Fordeling av bruttoinntekter pr. leieareal ved rapportdato

Fordeling av bruttoinntekter over kontantstrømsperioden



Diskonteringsrente

Diskonteringsrente	9,00 %
--------------------	--------

Kommentar

Beregnet ut fra virksomhet og byggets fleksibilitet/beliggenhet. Videre dagens rentenivå med tillegg av risikorente.

Kapitalisert verdi

			Faktisk leie	Markedsleie
Forventet leieinntekt			Kr. 0	Kr. 363 720
Andre inntekter			Kr. 0	Kr. 0
- Normale eierkostnader	Offentlige avgifter	Kr. 7 500		
	Eiendomsskatt	Kr. 5 000		
	Forsikring	Kr. 20 000		
	Vedlikehold og administrasjon	Kr. 40 000		
	Avsetning til vedlikehold	Kr. 30 000		
	Festeavgift	Kr. 0	Kr. 102 500	Kr. 102 500
- Ledighet				Kr. 0
= Netto leieinntekt			Kr. -102 500	Kr. 261 220
Kapitalisert verdi	Diskonteringsrente	9,00 %	Kr. -1 139 000	Kr. 2 902 000

Kommentar til eierkostnader

God bygningsmessig driftøkonomi da oppvarming foregår med grunnvann/varmepumpe.

Ledighet

Generell ledighet	0,00 %
-------------------	--------

Kommentar

Anlegget benyttes i egen virksomhet.

Spesielle forhold

Konsesjonsplikt	☐ Ja ☒ Nei
Forkjøpsrett	☐ Ja ☒ Nei

Kommentar

Kommentarer til grunnboksbladet

I følge grunnbokutskrift av 05.09.2023 foreligger det ikke tinglyst heftelser eller servitutter som innvirker på takstverdiene.

Teknisk verdiberegning

Bygg A: Næringseiendom	Beregnete byggekostnader	Kr. 12 124 000	Kr./m ² 28 000
	Verdireduksjon	45% - Kr. 5 455 800	Kr./m ² 12 600
	Teknisk verdi	= Kr. 6 668 200	Kr./m ² 15 400
Sum teknisk verdi uten tomt		= Kr. 6 668 200	Kr./m ² 15 400
Tomteverdi, råtomt + opparbeidelse		+ Kr. 1 270 800	Kr./m ² 1 200
Sum beregnet teknisk verdi		= Kr. 7 939 000	

Kontantstrømsanalyse

			Diskonteringsrente		9,00 %	Generell ledighet		0,00 %	Startdato		07.11.2023
Inntekter	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	SUM
Kontraktsfestet leie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Markedsleie, ikke kontraktsfestet	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	
Andre inntekter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Brutto leieinntekt	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	363 720	
Generelle kostnader											
Offentlige avgifter	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	
Eiendomsskatt	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
Forsikring	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
Vedlikehold og administrasjon	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
Andre kostnader	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	
Ledighet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ekstraordinære kostnader											
Vedlikehold og oppgraderinger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Markedstilpasninger	21 650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sum kostnader	124 150	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	
Netto leieinntekt	239 570	261 220	261 220	261 220	261 220	261 220	261 220	261 220	261 220	261 220	1 729 497
Nåverdi av kontantstrøm	229 466	229 544	210 591	193 203	177 250	162 615	149 188	136 870	125 569	115 201	
								Yield, terminalverdi	12,00%		
								Terminalverdi	2 176 833		
								Nåverdi av terminalverdi		919 518	
								Nåverdi av kontantstrøm		2 649 015	
								Tilsvarende yield i dag på		8,66%	

Følsomhetsanalyse

Diskonteringsrente	8,00 %	8,25 %	8,50 %	8,75 %	9,00 %	9,25 %	9,50 %	9,75 %	10,00 %	
Nåverdi av kontantstrøm	2 720 256	2 702 001	2 684 046	2 666 387	2 649 015	2 631 927	2 615 116	2 598 576	2 582 302	
Kapitalisert verdi	3 265 250	3 166 303	3 073 176	2 985 371	2 902 444	2 824 000	2 749 684	2 679 179	2 612 200	

Andre verdifaktorer

Anlegget er i utgangspunktet skreddersydd til dagens formål, som opplevelsesbasert reiselivsanlegg med events og servering. Anlegget har potensiale for ytterligere ekspansjon/utvikling, og variasjoner inne denne bransjen kan relativt enkelt gjennomføres.

Markedsanalyse - kommentar til verdikonklusjon

Kapitaliseringsfaktor er ut fra virksomhet og byggets fleksibilitet/beliggenhet. Videre dagens rentenivå med tillegg av risikorente.

Renovert og fornyet bygningsmasse, noe varierende kvalitet og standard. I forhold til formålet flott arkitektonisk utnyttning av eksisterende bebyggelse, der den tradisjonelle stilen/utformingen er opprettholdt.

Prisnivå på denne type eiendom har vært stigende i takt med en voksende næring som har vist økning i besøksantall. For bransjen har "korona-perioden" vært en utfordrende tid, der utgangen for bransjen fortsatt ikke er åpenbar.

Anlegget vurderes å være under etablering og kan ikke vise til erfaringstall fra fullskaladrift.

Grunnet ovenstående er takstverdiene i hovedsak basert på avkastning og kapitalisert verdi av markedsleie, tillegg for potensial i eiendommen.

Verdikonklusjon

Ut i fra visuell besiktigelse og innhentede opplysninger settes:

Dagens normale salgsverdi
Kr. 3 000 000,-

Sauøya 33, Vågan kommune



01



02



03



04



05



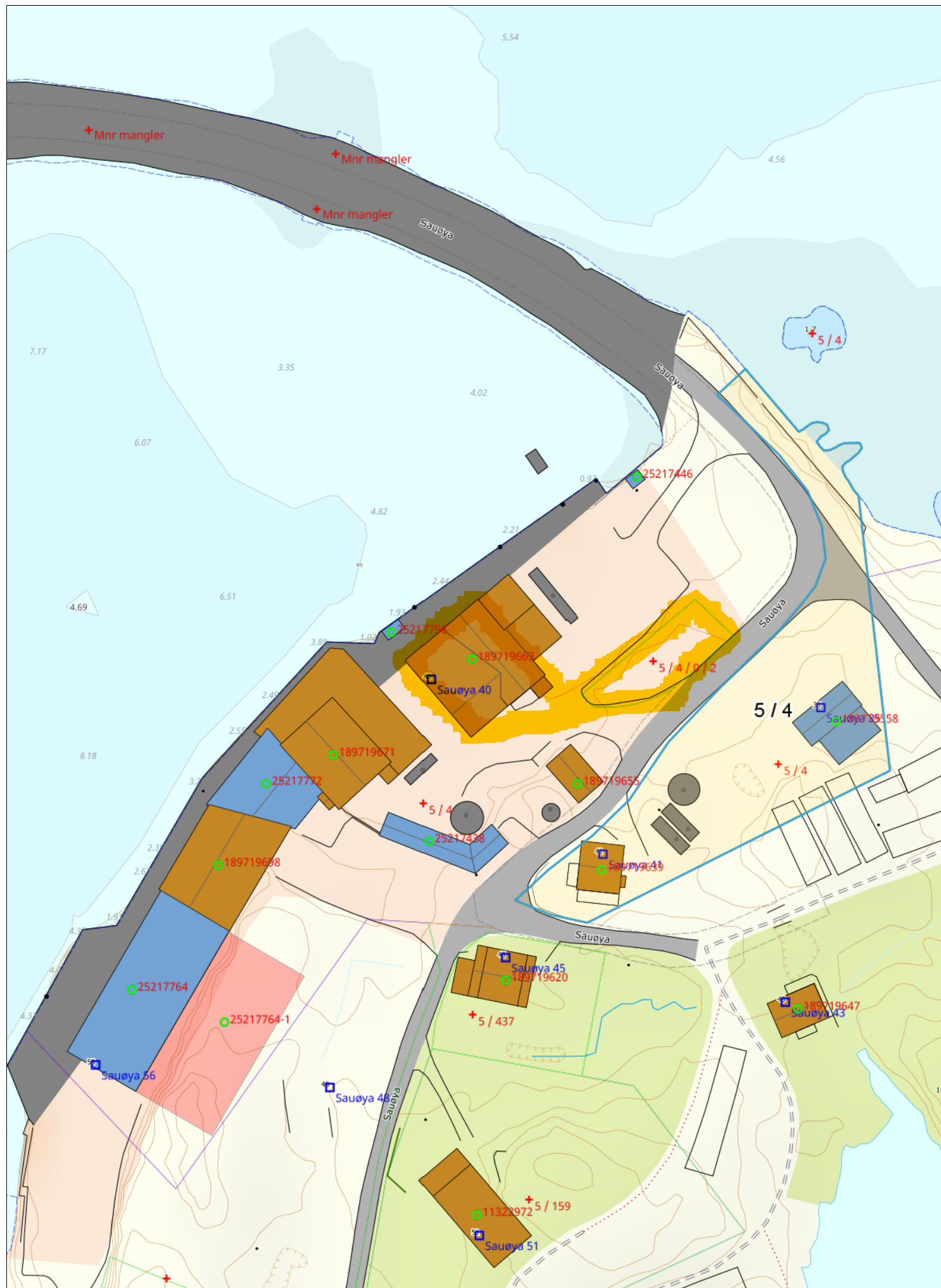
06



07



08



Senterposisjon: 467655.78, 7560905.4
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 05.09.2023

0 10 20 30 40m

Kommune: 1865 VÅGAN

Gnr: 5 Bnr: 4 Snr: 2

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1170934-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
16.12.2016 VEDERLAG: NOK 1 500 000
FULL STEAM AS
ORG.NR: 899 208 552

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1935/900294-1/77 **ERKLÆRING/AVTALE**
15.05.1935 Grunnavståelse til NORSK BRENDSELSOLJE AS for oppføring av oljetanker med rett til benyttelse av kai vederlagsfritt m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1972/2136-1/77 **ERKLÆRING/AVTALE**
22.06.1972 Grunnavståelse/grunneiererklæring
Bestemmelse om veganlegg
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/345550-1/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
15.05.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:159
RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:279
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/345550-2/200 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
15.05.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:159
RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:279
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/345550-3/200 **BESTEMMELSE OM BÅTPASS**
15.05.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:159
RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:279
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/345550-4/200 **BESTEMMELSE OM BRYGGEPLASS**
15.05.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:159
RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:279
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2009/345550-5/200 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
15.05.2009 RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:159
RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:279
OVERFØRT FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:4

Kommune: 1865 VÅGAN

Gnr: 5 Bnr: 4 Snr: 2

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/1170955-1/200
16.12.2016**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 1 200 000

PANTHAVER: SPAREBANK 1 NORD-NORGE

ORG.NR: 952 706 365

2016/1170963-1/200
16.12.2016**PANTEDOKUMENT**

BELØP: NOK 100 000

PANTHAVER: SAUØYA EIENDOM AS

ORG.NR: 994 272 152

2016/1170963-2/200
16.12.2016

** PRIORITETSBESTEMMELSE

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2016/1170955-1/200

2018/1608346-1/200
27.11.2018 21.00**BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:2

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/470431-1/200
03.05.2022 21.00**ELEKTRISKE KRAFTLINJER**

RETTIGHETSHAVER: ELMEA AS

ORG.NR: 986 347 801

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/
ledninger/kablerBestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/
ledninger/kablerBestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/
ledninger/kabler

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2023/335565-1/200
30.03.2023 08.30**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 30.03.2023, KL. 08.28

BELØP: NOK 184 052

SAKSØKER: NAGULANANTHAN VELAUTHAM

F.NR: 130975

PROSESSFULLMEKTIG: NAGULANANTHAN VELAUTHAM

F.NR: 130975

SAKSØKT: FULL STEAM AS

ORG.NR: 899 208 552

ELEKTRONISK INNSENDT

2023/335699-1/200
30.03.2023 08.47**UTLEGGSFORRETNING**

AVHOLDT: 30.03.2023, KL. 08.44

BELØP: NOK 162 954

SAKSØKER: KRUMCHOLCAITE DOVILE

F.NR: 270783

PROSESSFULLMEKTIG: KRUMCHOLCAITE DOVILE

F.NR: 270783

SAKSØKT: FULL STEAM AS

ORG.NR: 899 208 552

ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA**2016/518493-2/200**
10.06.2016**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Næring

TILLEGGSDDEL: Grunn

SAMEIEBRØK: 432/4680

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1910/900066-1/77
11.12.1910

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1865 GNR:5 BNR:2

1998/4808-2/77
17.12.1998

MÅLEBREV

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/106614-1/200
05.02.2016

SAMMENSLÅING

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1865 GNR:5
BNR:5

2016/518493-2/200
10.06.2016

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR:	1
FORMÅL:	Samleseksjon næring
SAMEIEBRØK:	4088/4680
SNR:	2
FORMÅL:	Næring
TILLEGGSDL:	Grunn
SAMEIEBRØK:	432/4680
SNR:	3
FORMÅL:	Bolig
SAMEIEBRØK:	160/4680

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.