

Velkommen til

Andfjordveien 568, 8480 Andenes

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Andfjordveien 568
8480 Andenes

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	1 300 000,-
Omkostninger	kr	33 590,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 333 590,-

Boligtype	Enebolig
Eierform	Eier
Byggeår	1927
BRA/BRA-i	125 / 77 m²
Soverom	2

Energimerke G

Velkommen til Andfjordveien 568 - en stor eiendom bebygd med enebolig fra ca 1927 og uthus fra ca 2019. Eiendommen har et samlet areal på ca. 8,7 daa. som er fordelt på tre parseller, og er beliggende i flatt terreng, i landlige omgivelser med spredt bebyggelse på Fiskenes. Parsellen med påstående bygninger er beliggende på overside av offentlig vei. En annen parsell er beliggende på nedside av offentlig vei og har strandlinje mot sjøen. Den siste parsellen er en nausttomt beliggende i småbåthavn like i nærheten. Solåpen beliggenhet, i åpent terreng med fri utsyn til sjø og fjell i flere retninger. Det er ca. 13 km til kommunesenteret Andenes hvor det er div. service- og forretningstilbud, skoletilbud samt kommunikasjoner med buss og fly. Andenes har også stor fiskerihavn med fiskemottak.

Boligen går over tre plan, med uinnredede rom i kjeller. I loftsetasjen finner du bad fra 2012 og to soverom, mens det på hovedplan er en koselig stue og et eldre, men funksjonelt kjøkken.

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Rikke Pernille Pettersen
Eiendomsmegler

+47 993 47 878
rikke.pettersen@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Andfjordveien 568, 8480 Andenes

Registerbetegnelse
Gnr. 61, Bnr. 23, Andøy kommune.

Pris

Prisantydning	kr	1 300 000,-
Omkostninger	kr	33 590,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 333 590,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	1 347 990,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 32 500,-

Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 14 400,-
I tillegg for HELP Pluss kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Valgfri omkostninger:
Help Boligkjøperforsikring ene-/tomannsbolig, tomt. kr 14 400,-

Sum omkostninger kr 33 590,- ved prisantydning ekskl. forsikring. Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 6 973,- pr. år 2025
Det er 12 terminer i året. I de kommunale avgifter inngår avgift for vann og eiendomsskatt. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Andre faste kostnader
Renovasjon kr. 4 848 fordelt på 2 terminer, faktureres av Reno-Vest.

Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 77 m²
BRA - e: 48 m²
BRA totalt: 125 m²
TBA: 33 m²
GUA: 121 m²
ALH: 5 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940 (2023). Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet. Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod. Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten. Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten. Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
2
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven. Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
Parkering på egen tomt.

Tomt

Tomtestørrelse er 8 704 m² på eiet tomt.
Beregnet areal i henhold til kommunale opplysninger. Opparbeidet tomt med plen, busker og trær ved bolig. Resterende del av eiendommen er naturtomt, med stedlig vegetasjon.

Eiendommen består av tre teiger på henholdsvis 3991,8 kvm (hovedteig), 4405,7 kvm og 306,9 kvm. Eiendommen er registrert med noen fiktive grenser. Grenser er derfor mindre nøyaktige og oppgitt areal er basert på arealberegninger foretatt av kommunen. Kjøper kan ikke legge til grunn oppgitt areal og inntegnede grenser som annet enn veiledende.

I henhold til gårdskart fra Nibio består eiendommen av 4,8 dekar fulldyrket jord.

Det er ukjent byggegrunn. Bygningen er beliggende i lett hellende terreng. Drenering er mest sannsynlig fra byggeår. Betonggrunnmur på hoveddel, og ringmur i tilbygget entre.

Konsesjon
Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen. Det er kommunen der eiendommen ligger som behandler egenerklæringen, og kontrollerer om ervervet tilfredsstiller kravene til bruk av egenerklæring om konsesjonsfrihet. Skjøte kan ikke tinglyses før egenerklæring om konsesjonsfrihet er registrert i matrikkelen. Dette er kjøpers ansvar.

Driveplikt
Alt jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) er drivepliktig i henhold til jordlovens bestemmelser, uavhengig av arealets størrelse. Eiendommen har slikt areal og er således underlagt driveplikt. Driveplikten varer gjennom hele eiertiden, fra man blir eier og til man overtar eiendommen til noen andre. Driveplikten kan oppfylles på to måter - personlig oppfyllelse og oppfyllelse ved fortleie. Eieren må bestemme seg for om en ønsker å drive jorda selv eller å oppfylle driveplikten ved bortleie innen ett år fra overtakelse av eiendommen. Jordloven oppstiller for øvrig visse vilkår for at en avtale om jordleie skal være gyldig.

Byggeår
1927 og påbygget i med entrè i 1995, samt uthus fra ca 2019 ifølge selger.

Innhold
2. etasje/loft
BRA-i 29 m²: Gang, bad og 2 soverom.
BRA-e 0 m².

1. etasje
BRA-i 48 m²: Entré, gang, stue og kjøkken.
BRA-e 0 m².

Kjeller
BRA-i 0 m².
BRA-e 39 m²: Uinnredede kjellerrom.

I tillegg uthus på 9 kvm BRA

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene. Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

I følge kommunen mangler godkjente plantegninger i kommunens arkiv på bolig og uthus. Det har derfor ikke vært mulig å verifisere om dagens bruk av boligen og uthus er i henhold til det som er søkt og godkjent. Kjøper overtar ansvar og risiko knyttet til dette.

Standard
Boligen fremstår som godt vedlikeholdt, og har normal standard ut fra byggeåret.

Tilbygg/modernisering:
1995: Tilbygg inngangsparti. Ombygget del av stue. Etterisolering av yttervegger samt ny utvendig bordkledning. Terrassedør. Vindu på bad skiftet. Ny utvendig vanninntaksledning.
2006: Nytt taktekke.
2012: Vindu i 2. etasje skiftet. Bad renovert. Ny elektrisk installasjon i 2. etasje, herunder bl.a. nytt sikringsskap samt nytt inntak og hovedkabel. Skifte av hovedinngangsdør.
2018: Ny septiktank.
2023: Vannledning i kjeller skiftet.

I perioden 2012-2024 er det utført omfattende fornyelser av innvendige overflater.

Kjøkken:
Kjøkkenet består av eldre innredning med kjøkkenbenk og heldekkende stålbeslag med kummer, benkeplate, overskap og underskap med glatte fronter. Innredningen gir et godt helhetsinntrykk, med hensyn til alder. Det er kjøkkenventilator med forsert avtrekk.

Bad:
Det er laminat på gulv, vegger med baderomsplater og malt panel. Det er toalett og innredning med servant og dusjkabinett. Baderommet har en elektrisk vifte.

Innvendige overflater:
Gulv i oppholdsrom er generelt utført med laminat, med unntak av våtrom. Det er vegger med panel og fabrikkmalte plater. Himling med malt panel, malte plater og malte himlingsplater. Boligen har en malt tretrapp til 2. etasje og en enkel tretrapp til kjeller. Det er malte dører av eldre årgang innvendig. Etasjeskille av trebjelkelag. Krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv i tilbygget del.

Pipe og ildsted:
Boligen har mursteinspipe, med vedovn i stue.

Vannledninger:
Innvendige vannledninger er av kobber.

Avløpsrør:

Det er stedvis avløpsrør av støpejern og plast.

Ventilasjon:
Det er ikke krav til mekanisk ventilering av denne boligen.

Varmtvannstank:
Varmtvannstanken er på cirka 200 liter.

Elektrisk anlegg:
Elektrisk anlegg fremstår generelt som tidsmessig installasjon, grunnet betydelige fornyelser de senere år. Det er automatsikringer.

Branntekniske forhold:
Boligen har røykvarslere og brannslukningsapparat.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3):

TG2 – Utvendig:
- Taktekking: Taktekkingen har noe mose og slitasje grunnet elde.
- Nedløp og beslag: Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur. Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier. Stedvis skadet takfotbeslag og manglende takrenne.
- Veggkonstruksjon: Det er værslitt trevirke.
- Takkonstruksjon/loft: Takkonstruksjon er gjenbygget og det foreligger ingen dokumentasjon. Det er begrenset/dårlig ventilasjon av takkonstruksjonen på tilbygget inngangsparti.
- Vinduer: Det mangler åpning mellom beslag og omrammingsbord/bordkledning. Karmene i vinduene er slitte og det er sprekker i trevirket.
- Dører: Det er manglende beslag.
- Balkonger og terrasser: Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Utvendige trapper: Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Fuktsikring og drenering: Det mangler utvendig fuktsikring på grunnmuren, og det bør foretas en aldersmessig vurdering. Det er indikasjoner på at drenering har begrenset effekt.
- Grunnmurer og fundamenter: Det er stedvis riss i overflate.
- Terrengforhold: Eiendommen er beliggende i et aktsomhetsområde for marin leire. Stedvis flatt og/ eller ikke hellende fra bolig med anbefalt helning i avstand på 3 m fra bolig.
- Utvendige vann- og avløpsledninger: Mest sannsynlig er utvendig avløpsledninger av eldre årgang. Det bør foretas en aldersmessig vurdering.

TG2 – Innvendig:
- Radon: Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Rom under terreng: Det er indikasjoner på fuktgjennomtrening i kjellergulv og i kjellermur.
- Innvendige trapper: Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav. Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet og rekkverkshøyder er ikke i henhold til forskriftskrav. Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

- Innvendige dører: Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Kjøkken: Det bør foretas en aldersmessig vurdering av avtrekket.
- Avløpsrør: Det bør foretas en aldersmessig vurdering.
- Varmtvannstank: Det bør foretas en aldersmessig vurdering.

TG3 – Utvendig:
- Dører: Dører er fuktskadet/defekt og må påregnes byttet.

TG3 – Innvendig:
- Etasjeskille/gulv mot grunn: Det er høydeforskjeller som ikke er i henhold til standardens krav til godkjente måleavvik.
- Pipe og ildsted: Pipevanger er ikke synlige og det foreligger fyringsforbud på pipe fra brann/feietilsyn.
- Innvendige trapper: Det er ikke montert rekkverk.
- Bad, 2. etasjeloft: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring
Pkt. 2: Faglært monterte dusjkabinett, servantbatteri, trykkslanger, gjennomføringer av vannlås og kontroll i 2012. Ufaglært la gulv og utførte generelt oppussingsarbeid i 2012.

Pkt. 5: Ytterdør og vinduer i 2. etasje ble skiftet da selger kjøpte huset. Kjellerdør ble skiftet i 2018. Det ble etterisolert, skiftet vinduer og verandadør i 1. etasje før selger kjøpte huset rundt 1994-1995. Det ble også bygget nytt inngangsparti og ny kjeller med inngang til lite tilbygg, samt ny bordkledning på hele huset. Dette ble utført av faglært og ufaglært i henhold til opplysninger fra tidligere eier. Det ble lagt ny takshingel i 2006/2007, i følge tidligere eier.

Pkt. 9: Det er dårlig drenering mot vest/sør. Det går en dreneringsrenne/grøft på vestsiden av huset som burde vært utbedret og gjort dypere. Problemene oppstår ført og fremst i vårløsningen.

Pkt. 10: Det er noe vanninntrengning i kjeller, spesielt i vårløsningen. Se beskrivelse ovenfor.

Pkt. 15: Faglært skiftet inntakvannledning og monterte ny stoppekran mm. i 2024.

Pkt. 19: Selger viser til tidligere tilsynsrapport av 28.10.2021 ved spørsmål om det foreligger feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe.

Pkt. 23: Faglært skiftet inntaksboks, hovedkabel, sikringsskap og nytt elektrisk anlegg i hele 2. etasje. I tillegg ny kurs til komfyr. Arbeidet ble utført i 2012.

Byggemåte
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Taktekking:

Takkonstruksjonen i hoveddel er utført med sperrekonstruksjon, saltak ved plassbygget konstruksjon i vanlig utførelse og isolasjonsmengde, i henhold til byggeår. Loftsrom er ikke vurdert, da det ikke er adkomst. Takkonstruksjonen på tilbygget inngangsparti er utført som sperrekonstruksjon. Tre, saltak ved plassbygget konstruksjon, i vanlig utførelse og isolasjonsmengde. Taktekkingen er av pappshingel, besiktiget fra bakkenivå. Det er takrenner og nedløp av plast.

Veggkonstruksjon:
Veggene har trekonstruksjon fra ulike byggeår. Den eldste delen er etterisolert, mens kjøkken og del av stue er ekstra etterisolert. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Vinduer:
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Det er trevinduer med koblet glass i kjelleren.

Dører:
Bygningen har en malt hovedytterdør, kjellerdør og balkongdør i tre.

Balkonger og terrasser:
Det er terrasse i konstruksjonen, med spaltegulv og utgang fra stue. Det er adkomst fra terreng. Markterrasse i trekonstruksjon med spaltegulv. Trapp ved hovedinngang utført i trekonstruksjon med spaltegulv.

Uthus, byggeår ca. 2019:
Det er et uthus på eiendommen som er inndelt i to rom, med uisolerte konstruksjoner. Det er saltak som plassbygget konstruksjon og tekking med stålplater og vegger i trekonstruksjonen. Uthuset har tregulv og to inngangsdører. Det er fuktskader på vegger. Bygningen er ikke tilstandsvurdert.

Beliggenhet
Eiendommen, samlet areal ca. 8,7 da. som er fordelt på 3 parseller, er beliggende i flatt terreng, i landlige omgivelser med spredt bebyggelse på Fiskenes. Parsell med påstående bygninger er beliggende på overside av offentlig vei. En annen parsell er beliggende på nedside av offentlig vei og har strandlinje mot sjøen. Den siste parsell er en nausttomt beliggende i småbåthavn like i nærheten. Solåpen beliggenhet, i åpent terreng med fri utsyn til sjø og fjell i flere retninger. Ca. 13 km til kommunesenteret Andenes hvor det er div. service- og forretningstilbud, skoletilbud samt kommunikasjoner med buss og fly. Andenes har også stor fiskerihavn med fiskemottak.

Adkomst
For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

Hvitevarer og tilbehør
Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Viktig informasjon
På den ene teigen nede ved vannet står det en grillhytte som Fiskenes Småbåtforening eier. De har en skriftlig avtale på grillhytten og bryggen.

I p. 7 står følgende: Denne avtalen gjelder for 30 år fra ikrafttredelse, og fornyes automatisk for 10 år om gangen med mindre en av partene sier opp avtalen skriftlig med minst ett års varsel før utløpet av den til en hver tid gjeldende avtaleperiode.
Dokumentet er datert 01.10.2001 og ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i kommunes arkiv på boligen eller uthuset. Boligen er oppført i ca 1927, noe som er før bygningsloven trådte i kraft for hele landet, og det er ikke uvanlig at det i mange kommuner er mangelfulle arkiv for tiden før 1965.

Det foreligger ingen byggegodkjente tegninger, kopi av byggetillatelse, brukstillatelse/ferdigattest eller annen dokumentasjon på tilbygd inngangsparti fra ca 1995. Megler kan derfor ikke verifisere at dette er lovlig oppført i henhold til godkjent søknad til kommunen. Kjøper overtar ansvar og risiko for dette.

Uthus fra 2019 fremstår oppført uten byggemelding til kommunen og uten at eventuell nødvendig godkjennelse er gitt. Eiendommen selges slik den fremstår og selger påtar seg ikke noe ansvar for å byggemelde eller få godkjent oppføringen nå i ettertid. Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor eier, ved f.eks. krav om riving eller krav om omsøking, ileggelse av overtredelsesgebyr mv. Uavhengig av reaksjonsform fra kommunen, overtar kjøper ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette. Oppføring av frittstående bygg under 50 kvm BRA (etter 1. juli 2015) som ikke benyttes til beboelse er i utgangspunktet ikke søknadspliktig, men med meldeplikt. Beliggenhet i LNFR-areal utløser som regel søknadsplikt uavhengig av utforming.

Oppvarming
Elektrisk og vedfyring.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

Adgang til utleie
Det er kun en bruksenhet i boligen. Enheten kan fritt leies ut i sin helhet.

Radon
Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette med mindre man leier ut. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se www.dsa.no.

Regulering
Eiendommen er uregulert, og avsatt til LNFR-areal (landbruks-, natur-, frilufts- og reindriftsområde) i kommuneplanens arealdel med plan-ID 201301, datert 17.03.14. Dette kan medføre begrensninger i forhold til bruk og utvikling av eiendommen. Eiendommen registreres å ligge i faresone for militær virksomhet.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig fylkesvei og vann. Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Godkjent anlegg, iht. eier. Felles anlegg og septiktank med en nabo, Det foreligger tinglysing avtale datert 23 mai 2025 med følgende informasjon: avtalen mellom gnr 61 bnr 14 og bnr 23 er at eiendommene har felles septiktank og felles avløp., plassert på bnr. 14. Vedlikehold, renovering, m.v av anlegget og utgifter i fm. dette, nedfelles i en egen avtale mellom brukseierne.

Skattemessig formuesverdi
Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten / Altinn.
kr 225 129,- for 2023
Sekundærverdi kr 900 515,-.

Andre opplysninger

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eindommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget.
Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt

behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger. Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger. Megler oppfordrer interessenter til å ha med ønsket overtagelsesdato ved inngivelse av bud.

Eier
Inge Erling Johansen og Eirin Johanne Johansen

Heftelser og servitutter
Registrering av grunn
Dagboknr.: 900254
Dato: 15.10.1928
Registrering av grunn

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 900331
Dato: 18.08.1932
Rettighetshaver: Statens Havnevesen
Bestemmelse om havneanlegg

Skjønn
Dagboknr.: 446
Dato: 15.02.1961

Jordskifte

Dagboknr.: 1599
Dato: 06.05.1961
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 2085
Dato: 07.06.1961
Med flere bestemmelser

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 1558
Dato: 06.03.1979
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 329004
Dato: 11.05.2009
Sak 1840-2002-0016 Fiskenes
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Rettighet
Dagboknr.: 900087
Dato: 01.03.1897
LEIEAVTALE
ENERETT TIL Å UTVINNE KULL M.V.

Bestemmelse om kloakkledning
Dagboknr.: 543115
Dato: 15.05.2025
Bestemmelse om septiktank m.m.

Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Meglers vederlag
Prosentprovisjon med 3,1 % av kjøpesum (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Markedspakke Standard kr 5 990,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).

Visningshonorar (pr stk) kr 2 000,- (inkl. mva).
Tilretteleggingsgebyr kr 12 900,- (inkl. mva).

Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid., i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 20-05-2025 av Dag A Daae Johansen i TakstTeam Vesterålen.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, men har fylt ut egenerklæringsskjema. Kjøper oppfordres til å gjennomgå innholdet i skjemaet i forkant av budgivning.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.
På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er»

forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m². Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
Tilstandsrapport, datert 20.05.25

Selgers egenerklæring, datert 30.04.25
Energiattest, datert 22.05.25
Matrikkelrapport, datert 12.05.25
Grunnkart, datert 22.04.25
Gårdskart, datert 02.06.25
Kommuneplan, datert 22.04.25
Bruksavtale på nausttomt datert 01.10.2001
Dok.nr 2085 - Erklæring/avtale, tgl. 07.06.61
Dok.nr 329004 - Jordskifte, tgl. 15.05.09
Nabolagsprofil
HELP Boligkjøperforsikring

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Rikke Pernille Pettersen
Eiendomsmegler
Telefon: 993 47 878
Epost: rikke.pettersen@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Andenes
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Sjøgata 26 B, 8480 Andenes
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø



















1. etasje



Planskissen er ikke målbar og noe avvik vil forekomme. Innredning og materiale er ikke nøyaktig, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

2. etasje



Planskissen er ikke målbar og noe avvik vil forekomme. Innredning og materiale er ikke nøyaktig, og er kun ment å gi en oppfatning av boligens muligheter.

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Tilstandsrapport

Enebolig
Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
ANDØY kommune
gnr. 61, bnr. 23

Markedsverdi

1 300 000

Sum areal alle bygg: BRA: 125 m² BRA-i: 77 m²



Befaringsdato: 15.05.2025 **Rapportdato:** 20.05.2025 **Oppdragsnr.:** 15149-1672 **Referansenummer:** UL3707

Autorisert foretak: TakstTeam Vesterålen AS **Vår ref:**

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

TakstTeam Vesterålen AS

TakstTeam Vesterålen er det ledende takstfirma i Vesterålen/ Lofoten/ Hålogaland med 7 ansatte, herav 6 takstmenn, og arbeider med verditaksering av bolig-, næring- og fritidseiendom, tomtetaksering, skadetaksering, tilstandsrapporter, bistand og oppfølging i byggesaker (både nybygg og renoveringsprosjekter), byggelånsoppfølging og økonomistyring i byggeprosjekter, uavhengig kontroll (av våtrom og lufttetthet i forbindelse med nybygg), reklamasjonsrapporter og -bistand samt verdi- og skadeskjønn. Alle takstmennene innehar meget lang og bred bygningsmessig erfaring.



Rapportansvarlig

Dag Daae Johansen

dag@ttv.as
915 36 999

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader

Tiltak under kr 10 000

Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000

Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000

Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000

Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Generelt oppført i kjente konstruksjoner og materialer (hensyntatt alder).
Bolig er blitt noen år, og fremstår med normalt preg av bruksslitasje og utidsmessighet hensyntatt alder.
Svikt som er påvist skyldes i hovedsak normal elde og bruksslitasje samt avvik i utførelser.
Ut ifra alder på bolig er det rimelig å forvente at det kan skjule seg forhold som vil trenge utbedring, selv om disse ikke er avdekket under befaring.
Denne rapport har ikke tatt mål av seg å kommentere alle kosmetiske feil/mangler.
Det presiseres videre med referanse til byggeår/byggeskikk at det vil være forhold av bygningsmessig art som ikke tilfredsstiller dagens krav, men som sådan ikke er å regne som feil eller mangler.

Tilstandsregistreringen har avdekket symptomer på svikt.
Det er registrert forhold med sterkere symptomer, svikt og skader, som anmerkes med tilstandsgrad 3.

Enebolig - Byggeår: 1927

UTVENDIG Gå til side

Taktekkingen er av pappshingel. Plast takrenner og nedløp.
Veggene har trekonstruksjon fra de ulike byggeår. Eldste del er etterisolert, mens kjøkken og del av stue er ekstra etterisolert.
Fasade/kledning har liggende bordkledning.
Takkonstruksjonen er utført ved sperrekonstruksjon, saltak ved plassbygget konstruksjon i vanlig utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.
Bygningen har dels malte trevinduer med 2-lags glass og trevinduer med koblet glass i kjeller
Bygningen har malt kjellerdør, malt balkongdør i tre og malt hovedytterdør.
Terrasse i trekonstruksjon, med spaltegulv, med utgang fra stue og adkomst fra terreng.
Markterrasse i trekonstruksjon med spaltegulv.

INNVENDIG Gå til side

Gulv i oppholdsrom (med unntak av våtrom) er generelt utført med laminatgulv.
Vegger i oppholdsrom (med unntak av våtrom) er generelt utført med malt panel og fabrikkmalte plater.
Himlinger i oppholdsrom (med unntak av våtrom) er generelt utført med malt panel, malte plater og malte himl8mgsplater.
Etasjeskiller er av trebjelkelag.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Boligen har mursteinspipe. Vedovn i stue.
I kjeller er gulvet er av betong, veggene er utført i betong/mur.
Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv i tilbygget del (entre).
Boligen har malt tretrapp til 2. etasje og innvendig enkel tretrapp til kjeller.
Innvendig har boligen malte dører av eldre årgang

VÅTROM Gå til side

Bad
Bygningsdeler som sluk, tettesjikt og fall på gulv i våtrom er vurdert opp mot dagens regelverk i henhold til gjeldende retningslinjer.
Med grunnlag i materialer på gulv og vegger samt manglende dokumentasjon gis TG3 iht. retningslinjer, dette som en helhetsvurdering.

Generell tilstand tilsier at rommet står foran utbedring.
Det er laminatgulv på gulv samt vegger med baderomsplater og malt panel.
Toalett, innredning med servant og dusjkabinett.
Elektrisk virte.
Hulltaking er foretatt iht. instruks, uten at det ble registrert unormale avvik.

Det er ikke våtromsutførelse av gulv, det er fall fra sluk og stor risiko for skade ved evt. hendelse med vann på gulv.

KJØKKEN Gå til side

Eldre innredning bestående av kjøkkenbenk med heldekkende stålbeslag med kummer, benkeplate, overskap og underskap med glatte fronter. Innredningen gir et godt helhetsinntrykk, hensyntatt alder.
Det er kjøkkenventilator med forsert avtrekk.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av kobber.
Det er stedvis avløpsrør av støpejern og stedvis avløpsrør av plast.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.
Elektrisk anlegg fremstår generelt som relativt tidsmessig installasjon, bl.a. grunnet betydelige fornyelser de senere år.
Automatsikringer.
Røykvarslere og brannslukningsapparat.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Bygningens drenerende system er mest sannsynlig fra byggeår.
Bygningen har betonggrunnmur hoveddel. Ringmur i tilbygget entre.
Bygningen er beliggende i lett hellende terreng. Opparbeidet terreng ved bygning, med plen og trafikkareal. I vesentlig grad er terrenget ved bygning flatt og lett hellende.
Ukjent/ ikke bekreftet type avløpsrør.
Utvendig vannledning i plast (skiftet 1995).
Offentlig vanntilførsel og privat avløp via private stikkledninger.
Septiktanken er av glassfiber, fra 2018 iht eier. Felles septiktank med naboeiendom.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	125 m²
Totalt Bruksareal for hoveddel	116 m²
Totalpris	1 300 000

Arealer Gå til side

Befaring - og eiendomsopplysninger Gå til side

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger	2 900 000

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

Beskrivelse av eiendommen

Lovlighet Gå til side

Enebolig

• Det foreligger ikke tegninger

Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger bekreftede/godkjente tegninger fra kommunalt arkiv.
Nærmere undersøkelser må foretas, innhent dokumentasjon.
Forholdene må avklares. Eventuelle tiltak bestemmes av kommunen.

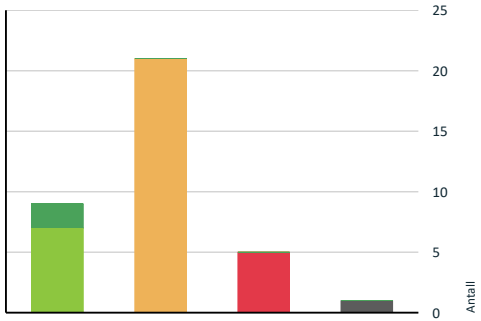
Uthus

• Det foreligger ikke tegninger

Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger bekreftede/godkjente tegninger fra kommunalt arkiv.
Nærmere undersøkelser må foretas, innhent dokumentasjon.
Forholdene må avklares. Eventuelle tiltak bestemmes av kommunen.

Sammendrag av boligens tilstand

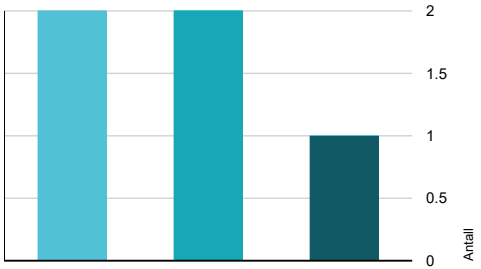
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god takstskikk tilsier.
Det gjøres oppmerksom på at panteattest ikke er innhentet for eiendommen, og det er derfor ikke bekreftet om denne inneholder opplysninger om forhold av betydning for takstdokumentet.
Ved erverv anbefales det generelt innhentet panteattest for eiendommen.

Iht. opplysninger av rekvirent er det ikke spesielle forhold, eller foreligger pålegg, ut over de som evt. er nevnt i takstdokumentet.

Levetidsbetraktninger av utvendige forhold er foretatt med bakgrunn i langt intervall i SINTEF Byggforsk tabeller.

Kostnadsestimat, som er angitt ved TG3, gjelder kun det tiltaket som er beskrevet for det aktuelle avviket, og må ansees som omtrentlig da det ofte kreves nærmere undersøkelser for å bekrefte skadeomfang og derav behov for tiltak. Evt. øvrige kostnader som vil kunne påløpe på skjulte materialer og andre deler av konstruksjonen eller tilstøtende konstruksjoner er iht. retningslinjer ikke hensyntatt.

Hulltaking, fuktsøk, høydeforskjell (bjelkelag) og andre fysiske kontroller er utført som stikkprøvekontroll på utvalgt sted i den aktuelle konstruksjon iht. gjeldende retningslinjer. Det kan ikke utelukkes at det kan være negative avvik i andre deler av det kontrollerte rom, konstruksjon eller boenhet. Nærmere undersøkelse anbefales.

Noen rom var ikke mulig å befare slik som normalt forutsettes, grunnet innbo/ løsøre, og anbefales nærmere undersøkt.

Uthus er ikke tilstandsvurdert. Bygningen er forenklet beskrevet. Tilstandsanalysen følger Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og det er ikke foretatt vurderinger av bygg, bygningsdeler eller rom som ikke fremgår her. Tilleggsbygg slik som garasje er ikke tilstandsvurdert, selv om det er gitt en enkel beskrivelse av disse på grunn av arealmåling.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Dører - 2	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Pipe og ildsted	Gå til side

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Sammendrag av boligens tilstand

Innvendig > Innvendige trapper - 2	Gå til side
Våtrom > 2. etasjeLoft > Bad > Generell	Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Innvendig > Krypkjeller	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft	Gå til side
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft - 2	Gå til side
Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Vinduer - 2	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger	Gå til side
Utvendig > Utvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Innvendig > Rom Under Terreng	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter	Gå til side
Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side
Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side
Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Avtrekk	Gå til side

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1927

Kommentar
Iht. eier

Anvendelse
Bolig (til eget bruk)

Standard
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

Vedlikehold
Bygning fremstår som godt/ tilfredsstillende vedlikeholdt.

Tilbygg / modernisering

1995	Tilbygg	Inngangsparti.
1995	Ombygging	Ombygget del av stue.
2023	Modernisering	Vannledning i kjeller skiftet
	Modernisering	I perioden 2012-2024 er det utført omfattende fornyelser av innvendige overflater.
2018	Modernisering	Ny septiktank (ca. 2018).
2012	Modernisering	Vindu i 2. etasje skiftet. Bad renovert. Ny elektrisk installasjon i 2. etasje, herunder bl.a. nytt sikringsskap samt nytt inntak og hovedkabel. Skifte av hovedinngangsdør.
2006	Modernisering	Nytt taktekke.
1995	Modernisering	Etterisolering av yttervegger samt ny utvendig bordkledning. Terrassedør. Vindu på bad skiftet. Ny utvendig vanninntaksledning.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av pappshingel. Taket er besiktiget fra bakkenivå. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Årstall: 2007 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Taktekkingen har mose og slitasje på grunn av elde.

Konsekvens/tiltak
• Lokal utbedring må utføres.

Mose på taktekke anbefales generelt fjernet på hensiktsmessig måte.





TG 2 Nedløp og beslag

Plast takrenner og nedløp.

Årstall: 2007 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
• Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.
• Det er avvik:

Stedvis skadet takfotbeslag.
Stedvis manglende takrenne.

Konsekvens/tiltak
• Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
• Tiltak:

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Tilstandsrapport

• Stigetrinn for feier må monteres.

Taknedløp monteres der det mangler.
Skadet beslag utbedres.
Konsekvens for manglende bortledning av vann fra bygning er øket risiko for fuktinntrengning i bygning.
Konsekvens for manglende takrenne er øket risiko for fuktinntrengning i bygning.



Eksempel på ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp



Skadet beslag



Eksempel på manglende nedløp/ takrenne.



Eksempel på manglende nedløp/ takrenne.

TG 2 Veggkonstruksjon

Veggene har trekonstruksjon fra de ulike byggeår. Eldste del er etterisolert, mens kjøkken og del av stue er ekstra etterisolert. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Konsekvens/tiltak
• Konstruksjonene må sikres mot råte, sopp og skadedyr.



Eksempel på værslitt/oppsprukket trepanel

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen i hoveddel er utført ved sperrekonstruksjon, saltak ved plassbygget konstruksjon i vanlig utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.
Det er ikke adkomst til loftsrom noe som forhindrer beskrivelse og vurdering.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Takkonstruksjonene er gjenbygget, og det foreligger ikke dokumentasjon. Konstruksjonen er derfor kun kontrollert visuelt fra underliggende rom.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Nærmere undersøkelse, og jevnlig kontroll fra underliggende rom, anbefales generelt ved konstruksjoner som er innebygget/ skjulte.

Tilstandsrapport

TG 2 Takkonstruksjon/Loft - 2

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen på tilbygget inngangsparti er utført som sperrekonstruksjon. Tre, saltak ved plassbygget konstruksjon, i vanlig utførelse og isolasjonsmengde.

Vurdering av avvik:
• Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.

Selv om det er konstatert manglende ventilering ved takfot fremstår ventileringen av takkonstruksjonen/loftsrommet generelt som tilfredsstillende, dette med grunnlag i at det ikke er noen indikasjoner på negative følger (f.eks. mugg).

Konsekvens/tiltak
• Lufting/ventilering bør forbedres.



Eksempel på manglende lufting ved raft

TG 2 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.

Manglende åpning mellom beslag og omrammingsbord/ bordkledning.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjøres tiltak for å lukke avviket.

Det anbefales etablert åpning/ spalte (5 mm) mellom beslag og omrammingsbord.



TG 2 Vinduer - 2

Bygningen har trevinduer med koblet glass i kjeller

Vurdering av avvik:
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Konsekvens/tiltak
• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.



TG 2 Dører

Bygningen har malt kjellerdør og malt balkongdør i tre.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.

Manglende beslag (det skal være beslag på nedre del).

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Mangler ved beslagsløsninger utbedres. Det skal være beslag på nedre del.





TG 3 Dører - 2

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Tilstandsrapport

Bygningen har malt hovedytterdør.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Døren er å anse som så fuktskadet/ defekt at den må påregnes byttet.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Dør må påregnes skiftet.

Kostnadsestimat: Under 10 000



TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Terrasse i trekonstruksjon, med spaltegulv, med utgang fra stue og adkomst fra terreng.
Markterrasse i trekonstruksjon med spaltegulv.

Vurdering av avvik:
• Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.









TG 2 Utvendige trapper

Trapp ved hovedinngang utført i trekonstruksjon med spaltegulv.

Vurdering av avvik:
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.

Tilstandsrapport



INNVENDIG

TG 1 Overflater

Gulv i oppholdsrom (med unntak av våtrom) er generelt utført med laminatgulv.
Vegger i oppholdsrom (med unntak av våtrom) er generelt utført med malt panel og fabrikkmalte plater.
Himlinger i oppholdsrom (med unntak av våtrom) er generelt utført med malt panel, malte plater og malte himl8mgsplater.



TG 3 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Vurdering av avvik:
• Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Det er avvik:

Ovennevnte avvik er målt i 2. etasje.

Høydeforskjell er utført som stikkprøvekontroll. Det kan ikke utelukkes at det kan være større høydeforskjell i andre deler av boligen. Bjelkelag av denne alder innehar ikke tidsmessig konstruksjonsstyrke/ stivhet, og det er således større svikt/ bevegelser enn i moderne konstruksjoner.

Det er åpent beliggende ekstrudert isolasjon (isopor) på underside av bjelkelag i kjeller.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Det er ikke rasjonelt med tiltak for øket styrke/ stivhet i konstruksjonen, men dette kan vurderes ved renovering.
Det er ikke rasjonelt med utbedring av knirk i gulv før ved evt. fornyelse av gulv på de aktuelle steder.
TG 3 utløses av høydeforskjell på 30 mm over rommet.

Isopor er meget brannfarlig og anbefales ikke benyttet uten et utenpåliggende brannhemmende materiale. Generelt anbefales benyttet annen type isolasjon.
Tiltak må utføres.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Målested høydeforskjell



Isopor uten overdekning.

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Radonmålinger er ikke foretatt, heller ikke andre tiltak mot radon, eiendommen ligger i et område som i NGU Radon aktsomhetskart er definert med "moderat til lav" aktsomhetsgrad

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Radon er en naturlig forekommende gass som i høye radonnivåer kan øke risikoen for alvorlige helseplager.

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Tilstandsrapport

TG 3 Pipe og ildsted

Boligen har mursteinspipe. Vedovn i stue.

Vurdering av avvik:
• Pipevanger er ikke synlige.
• Det foreligger fyringsforbud på pipe fra brann/feiertilsyn.

Konsekvens/tiltak
• Pipevanger må gjøres tilgjengelig.
• Pipe kan ikke brukes før den er utbedret forskriftsmessig.

Før evt. tilkobling av vedovn/ ildsted må tiltak utføres iht. gjeldende forskrifter.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Ikke synlig pipevange



Ovn i stue



Eksempel på skadet overflate

TG 2 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Gulvet er av betong. Veggene har betong/mur. Hulltaking er ikke foretatt. Rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging i kjellergulv.
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Konsekvens/tiltak
• Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.





TG IU Krypkjeller

Bygningen har krypkjeller under trebjelkelag og stubbegulv i tilbygget del (entre).

Vurdering av avvik:
• Det er ikke adkomst til krypkjelleren og den er ikke undersøkt innvendig. Krypkjeller regnes for å være en risikokonstruksjon som er utsatt for fukt- og råteskader i bunnsvill, trebjelkelaget og andre tilstøtende konstruksjoner, på grunn av fuktighet fra grunnen og kondensering ved temperaturforskjeller. Selv om det ikke er avdekket tegn på skader, betyr ikke dette nødvendigvis at det ikke foreligger skader i eller i forbindelse med krypkjelleren.

Konsekvens/tiltak
• Vær oppmerksom på denne risikoen, overvåk tilstanden og undersøk dette nærmere, helst med hjelp av en fagkyndig.

Krypkjeller er generelt en risikokonstruksjon. Denne krypkjeller har en uavklart situasjon, og er konstruksjon med skadepotensiale. Risikokonstruksjoner bør holdes under jevnlig tilsyn. Nærmere undersøkelser anbefales.

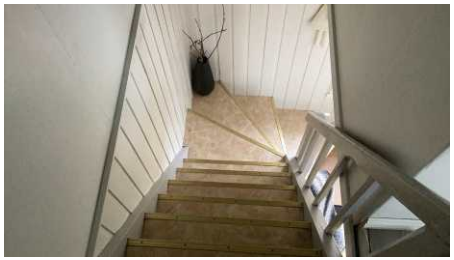
TG 2 Innvendige trapper

Boligen har malt tretrapp til 2. etasje.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
• Trappen er nokså bratt og lite egnet for trapp mellom boligrom.

Konsekvens/tiltak
• Håndløper må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder opp til dagens krav.
• Rekkverket er såpass lavt at det på grunn av sikkerhetsmessige forhold anbefales økning av høyde.
• Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.





TG 3 Innvendige trapper - 2

Innvendig enkel tretrapp til kjeller

Vurdering av avvik:
• Det er ikke montert rekkverk.

Konsekvens/tiltak
• Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Det er manglende rekkverk som utløser TG3.

Kostnadsestimat: Under 10 000



TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte dører av eldre årgang

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak
• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.
• Enkelte dører må justeres.





VÅTROM

2. ETASJELOFT > BAD

TG 3 Generell

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Tilstandsrapport

Bygningsdeler som sluk, tettesjikt og fall på gulv i våtrom er vurdert opp mot dagens regelverk i henhold til gjeldende retningslinjer.

Med grunnlag i materialer på gulv og vegger samt manglende dokumentasjon gis TG3 iht. retningslinjer, dette som en helhetsvurdering.

Generell tilstand tilsier at rommet står foran utbedring.
Det er laminatgulv på gulv samt vegger med baderomsplater og malt panel.
Toalett, innredning med servant og dusjkabinett.
Elektrisk virte.
Hulltaking er foretatt iht. instruks, uten at det ble registrert unormale avvik.

Det er ikke våtromsutførelse av gulv, det er fall fra sluk, og stor risiko for skade ved evt. hendelse med vann på gulv.

Rommet står foran oppgradering for å tåle en normal bruk etter dagens krav. Ved renovering; påse at alle forhold med tettesjikt, våtsoner, sluk osv. dokumenteres.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Selv om det er dusjkabinett, er det fortsatt en betydelig risiko for at våtrommets konstruksjoner ikke tåler lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.
• Våtrommet har behov for omfattende oppgraderinger. For å sikre en løsning som oppfyller gjeldende krav, bør tettesjikt, sluk og røropplegg oppgraderes og dokumenteres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000









2. ETASJELOFT > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Gang.





KJØKKEN

Tilstandsrapport

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Eldre innredning bestående av kjøkkenbenk med heldekkende stålbeslag med kummer, benkeplate, overskap og underskap med glatte fronter. Innredningen gir et godt helhetsinntrykk, hensyntatt alder.





1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med forsert avtrekk.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Over halve forventede brukstid er utløpt. Tilstandsgrad med grunnlag i tilstand alder.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Ventilator fungerer, og det er ikke nødvendig med umiddelbare utbedringstiltak.



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber.

TG 2 Avløpsrør

Det er stedvis avløpsrør av støpejern.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

• Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.
• Tidspunkt for utskiftning av avløpsrør nærmer seg.
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.





Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Tilstandsrapport

TG 1 Avløpsrør - 2

Det er stedvis avløpsrør av plast.



TG 1 Ventilasjon

Det er ikke krav til mekanisk ventilering av denne bolig (med grunnlag i alder).

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.



TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Elektrisk anlegg fremstår generelt som relativt tidsmessig installasjon, bl.a. grunnet betydelige fornyelser de senere år. Automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   Ukjent for eier

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Tilstandsrapport

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Generell kommentar

Det ble utført el-kontroll i 2015 (iht. eier), med rapport datert 04.03.2015 som bekrefter utførelse av de i kontroll påpekte forhold.

TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Røykvarslere og brannslukningsapparat.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei

4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Bygningens drenerende system er mest sannsynlig fra byggeår.

Vurdering av avvik:
• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.
• Det er ut ifra observasjoner påvist indikasjoner på at drenering/tettesjikt har begrenset effekt.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.
• Fuktsikring av muren må etableres inkl. klemlist.
• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.





Eksempel på fuktinntrengning



Eksempel på fuktinntrengning

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Tilstandsrapport

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har betonggrunnmur hoveddel. Ringmur i tilbygget entre.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Stedvise riss i overflate. Tilstandsgrad er for øvrig basert på alder.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Nærmere kontroll anbefales. Sprekker, riss og overflateskader anbefales tettet for å redusere mulighet for økning av rissets størrelse (og skade).



Eksempel på sprukket overflate





Eksempel på riss/ sprekk

TG 2 Terrengforhold

Bygningen er beliggende i lett hellende terreng. Opparbeidet terreng ved bygning, med plen og trafikkareal. I vesentlig grad er terrenget ved bygning flatt og lett hellende.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Eiendommen er beliggende i aktsomhetsområde for marin leire.

Stedvis flatt og/ eller ikke hellende fra bolig med anbefalt helning i avstand på 3 m fra bolig.
Det er viktig at terreng heller riktig i områder ved grunnmur.
Overflatevann skal hurtigst mulig vekk fra bygning for på den måten å unngå unødvendig fuktbelastning på utvendig fuktsikring og drenering.
Ideelt bør det i en avstand på min. 3 meter være god helling vekk fra grunnmur.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke nødvendig å utføre umiddelbare tiltak vedr. marin leire, men ved arbeider på eiendommen bør forholdet hensyntas.

Det er ikke nødvendig med umiddelbare tiltak vedr. terrenghelning.
Dersom det oppstår vannansamling inn mot/ ved bygning bør tiltak vurderes.
Med grunnlag i fuktinntrengning bør terrengjustering vurderes foretatt.







TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Tilstandsrapport

Ukjent/ ikke bekreftet type avløpsrør.
Utvendig vannledning i plast (skiftet 1995).
Offentlig vanntilførsel og privat avløp via private stikkledninger.
TG er vurdert med grunnlag i forventet/ estimert alder.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Mest sannsynlig er utvendig avløpsledning av eldre årgang. Mer enn halve forventet brukstid er mest sannsynlig utløpt.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg. Tidspunkt for utskiftning av utvendig rør nærmer segMed grunnlag i alder må det påregnes tiltak innen rimelig tid. Normalt avventes med tiltak inntil det oppstår funksjonssvikt.

TG 1 Septiktank

Septiktanken er av glassfiber. Septikktank er fra 2018 iht eier. Felles septiktank med naboeiendom.

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Konklusjon og markedsvurdering

Hovedbyggets BRA/BRA-i

116 m²/77 m²

Enebolig: Bad, 2 Gang, 2 Soverom, Entré, Stue, Kjøkken, 2 Uinnredet kjellerrom

Andre bygg: Uthus
Bruksareal andre bygg: 9 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 1 300 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 2 900 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi	**1 300 000**
Konklusjon markedsverdi	**1 300 000**

Markedsvurdering
Eiendom med areal ca. 8,7 da. som er fordelt på tre parseller, med påstående eldre enebolig og uthus, er beliggende i landlige omgivelser med spredt bebyggelse på Fiskenes.
Parsell med påstående bygninger er beliggende på overside av offentlig vei, en annen parsell er beliggende på nedside av offentlig vei og har strandlinje mot sjøen mens den tredje parsell er en nausttomt beliggende i småbåthavn like i nærheten.

Bolig med sørøst-vendt hovedfasade gir generelt et tilfredsstillende/ godt bygningsmessig helhetsinntrykk, hensyntatt alder, dette spesielt grunnet betydelige påkostninger.

Eiendommens beliggenhet samt bygningers helhetsinntrykk er bl.a. lagt til grunn ved verdiansettelsen.

Eiendommen ligger i et område med et fungerende marked, hensyntatt lokale forhold. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området.
Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markedskunnskap og erfaring antas eiendommen å kunne omsettes for den stipulerte markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Sammenlignbare salg

	EIENDOM			SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Andfjordveien 633 ,8480 ANDENES 66 m²	1969	3 sov	25-09-2018	1 390 000	**1 175 000**		1 175 000	**17 803**
2	Skarsteinveien 224 ,8480 ANDENES 83 m²	1927	3 sov	04-04-2024	1 490 000	**1 470 000**		1 470 000	**17 711**
3	Skarsteinveien 268 ,8480 ANDENES 96 m²	1963	3 sov	21-07-2024	1 700 000	**1 400 000**		1 400 000	**14 583**
4	Andfjordveien 514 ,8480 ANDENES 96 m²	1920	3 sov	27-02-2020	1 250 000	**1 100 000**		1 100 000	**11 458**
5	Andfjordveien 494 ,8480 ANDENES 165 m²	1973	3 sov	26-08-2024	1 600 000	**1 550 000**		1 550 000	**9 394**

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunalt vann	Kr.		4 453
Eiendomsskatt	Kr.		2 520
Vedlikehold. Normal kostnad estimert av takstmannen	Kr.		15 000
Slamtømming (estimert)	Kr.		4 000
Forsikring	Kr.		3 090
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	**Kr.**		**29 000**

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		4 200 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	1 800 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.		**2 400 000**

Uthus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		50 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	10 000
Sum teknisk verdi - Uthus	Kr.		**40 000**
Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**		**2 440 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	450 000
Beregnet tomteverdi	**Kr.**	**450 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**	**2 900 000**

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

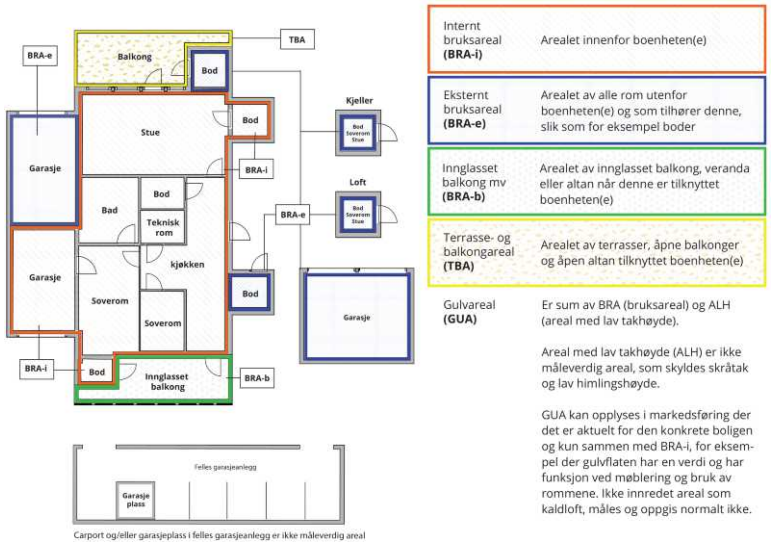
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
2. etasjeLoft	29			29		5	34
1. Etasje	48			48	33		48
Kjeller		39		39			39
SUM	**77**	**39**			**33**	**5**	**121**
SUM BRA	**116**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
2. etasjeLoft	Bad, Gang, Soverom, Soverom 2		
1. Etasje	Entré, Gang, Stue, Kjøkken		
Kjeller		Uinnredet kjellerrom, Uinnredet kjellerrom 2	

Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.
Kompleks planløsning med skråtak og vinkler samt skjevheter gjør at arealet er vanskelig eller umulig å måle nøyaktig og derfor må ansees som omtrentlig. Arealet er derfor fastsatt omtrentlig.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger bekreftede/godkjente tegninger fra kommunalt arkiv. Nærmere undersøkelser må foretas, innhent dokumentasjon. Forholdene må avklares. Eventuelle tiltak bestemmes av kommunen.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar:

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Uthus

Etasje	Bruksareal BRA m²				
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
1. Etasje		9		9	9
SUM		**9**			**9**
SUM BRA	**9**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje		Uthus	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lovlighet er ikke vurdert da det ikke foreligger bekreftede/godkjente tegninger fra kommunalt arkiv. Nærmere undersøkelser må foretas, innhent dokumentasjon. Forholdene må avklares. Eventuelle tiltak bestemmes av kommunen.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	77	39
Uthus	0	9

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
15.5.2025	Dag Daae Johansen	Takstingeniør
	Inge Erling Johansen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1871 ANDØY	61	23		0	8704.4 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse
Andfjordveien 568

Hjemmelshaver
Johansen Inge Erling

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen, samlet areal ca. 8,7 da. som er fordelt på 3 parseller, er beliggende i flatt terreng, i landlige omgivelser med spredt bebyggelse på Fiskenes.
Parsell med påstående bygninger er beliggende på overside av offentlig vei. En annen parsell er beliggende på nedside av offentlig vei og har strandlinje mot sjøen.
Den siste parsell er en nausttomt beliggende i småbåthavn like i nærheten.

Solåpen beliggenhet, i åpent terreng med fri utsyn til sjø og fjell i flere retninger.
Ca. 13 km til kommunesenteret Andenes hvor det er div. service- og forretningstilbud, skoletilbud samt kommunikasjoner med buss og fly.
Andenes har også stor fiskerihavn med fiskemottak.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Godkjent anlegg, iht. eier. Felles anlegg og septiktank med en nabo.

Om tomten

Opparbeidet tomt med plen, busker og trær ved bolig.
Resterende del av eiendommen er naturtomt, med stedlig vegetasjon.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokutskrift ikke fremlagt, bør generelt kontrolleres ved evt. overdragelse.
Eiendommens areal iht. offentlige register, forutsettes korrekt.
Kfr. målebrev, situasjonskart og evt. kommunen for informasjon vedr. eiendommens grenser og areal.
Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.

Det foreligger avtale om plassering av grillhytte på eiendommen.

Eier opplyser at det ikke er registrert spesielle forhold, eller skjulte tekniske feil, ut over de som evt. er nevnt i takstdokument.

Bebyggelsen

Eiendommen er bebygget med enebolig og uthus.
Bolig er i offentlige register registrert som "Enebolig".

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
250 000	2011

Bygninger på eiendommen

Uthus



Anvendelse
Uthus

Byggeår
2019

Kommentar
Iht. eier

Standard
Generell bygningsmessig standard betegnes som tilfredsstillende, hensyntatt alder og formål.

Vedlikehold
Bygning fremstår som normalt vedlikeholdt, hensyntatt type og formål.

Beskrivelse
Uthus, som er inndelt i to rom, er utført i uisolerte konstruksjoner, bl.a. med saltak som plassbygget konstruksjon og tekking med stålplater, vegger i trekonstruksjon. Tregulv.
2 gangdører.

Bygningsteknisk tilstand er hensyntatt, herunder fuktskader på vegger.
Bygningen er ikke tilstandsvurdert. Bygningen er vurdert og befart på samme måte som foretas ved vanlig verditakst, med tilhørende beskrivelser.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Ordrebekreftelse	16.04.2025		Fremvist	1	Nei
Fra Infoland	28.04.2025		Fremvist		Nei
Egenerklæringsskjema	01.05.2025		Fremvist	6	Nei
Norges Eiendommer	22.04.2025		Innhentet	5	Nei
Situasjonskart	22.04.2025		Innhentet	1	Nei
Se Eiendom	22.04.2025		Innhentet	5	Nei
Eier	15.05.2025		Fremvist		Nei
Fyringsforbud	28.10.2021		Fremvist	1	Nei

Andfjordveien 568 , 8480 ANDENES
Gnr 61 - Bnr 23
1871 ANDØY

TakstTeam Vesterålen AS
Postboks 226
8401 SORTLAND

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	20.05.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir gjeldende versjon av NS 3600 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader ved TG 2 og TG 3 er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse og blir ikke tilstandsvurdert. Tilstandsvurdering av tilleggsbygninger kan bestilles som en tilleggstjeneste.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

bankID SIGNERT 30.04.2025
Johansen, Inge Erling

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Inge Erling Johansen

Boligen

Andfjordveien 568
8480 Andenes

1871-61/23/0/0

- Boligen ble kjøpt 2010
- Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Fremtind

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på bad/våtrom?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: NILSSON HARAS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av dusjkabinett , sevantbatteri, trykkslanger og gjennomføringer av vannlås, kontroll mv.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

   Beskrivelse av arbeidet: Legging av gulv, generell oppussingsarbeid.

Vet du om tettsjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er eller har vært vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2011

Beskrivelse av arbeidet: Etter at jeg kjøpte huset er ytterdør og vinduene i 2 etg. skiftet. Skifting av kjellerdør 2018. I 1994/95 -før vi kjøpte huset - ble hele huset etterisolert og vinduene i 1 etg skiftet og verandadør satt inn. Det ble også bygget nytt inngangsparti og ny kjeller inngang med et lite tilbygg. Det ble også skiftet bordkledning på hele huset. Dette ble utført av faglært og ufaglærte i henhold opplysninger fra til tidligere eier. Det ble lagt ny takshingel i 2006/7 i følge tidligere eier.

6. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader, vanninntrengning? Eller om noen av vinduene i boligen er punktert?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger av enten deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er eller har vært feil eller skader med dreneringen?

• **Ja**

Det er dårlig drenering mot vest/sør. Det går en dreneringsrenne/grøft 15-20 på vestsiden og sørsiden av huset, denne burde ha vært utbedret og gjort dypere. Det ville nok ha hjulpet noe. Problemene oppstår først og fremst i vårløsningen.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er eller har vært fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

• **Ja**

Det er noe vanninntrengning i kjeller spesielt i vårløsningen - se beskrivelse ovenfor.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

   Firmanavn: NILSSON-HARAS

   Beskrivelse av arbeidet: Skiftet inntaksvannledning og montert ny stoppekran mm.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

• **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

• **Ja**

Se egen tilsynsrapport fra 28.10.2021

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på det elektriske anlegget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Andøy instalasjon

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet inntaksboks, hovedkabel, , sikringsskap og nytt elektrisk anlegg i hele 2 etg, og ny kurs til komfyr.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen? Eller den ligger i et fareområde?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller er utført målinger for boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan øke utgifter som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehør som følger med eiendommen?

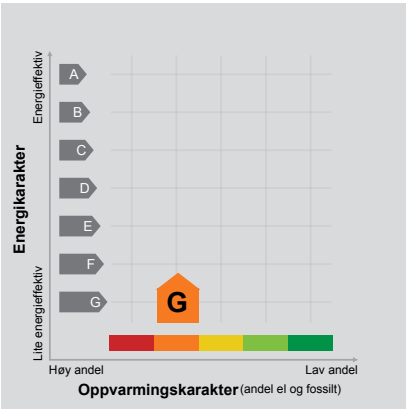
- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

ENERGIATTEST

Adresse	Andfjordveien 568
Postnummer	8480
Sted	ANDENES
Kommunenavn	Andøy
Gårdsnummer	61
Bruksnummer	23
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	190314960
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-124480
Dato	22.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Slå el.apparater helt av
- Montering tetningslister
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner
- Luft kort og effektivt

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1928
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	116
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindu:	Ja

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Gass Elektrisk Ved
Ventilasjon	Periodisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark-til-er).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 4: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 5: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 12: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 13: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 14: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 15: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 16: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 18: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 19: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 20: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 21: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 22: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 23: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 24: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 25: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 26: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	MYRTUN	Beregnet areal	8704.4
Etablert dato	15.10.1928	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.02	Antall teiger	3
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Noen fiktive grenser		

☑ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☑ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Tilkobling jordskiftesak	05.03.2013 05.03.2013	20130184 1840-2002-0016		61/8, 61/23
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	29.04.2010 29.04.2010			Mnrmangler, 61/10, 61/23, 61/27, 61/67
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Jordskifte	06.03.2009 05.03.2013	20130184 1840-2002-0016		61/8, 61/23
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Jordskifte	06.03.2009 05.03.2013	20130184 1840-2002-0016		61/8, 61/19, 61/23
Skyldeling Skyldeling	15.10.1928			61/3, 61/23

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7683741.3	545837.74	0	Ja	3991.8	
Eiendomsteig	7683685.3	545988.06	0	Nei	4405.7	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	7683799.03	546128.69		Nei	306.9	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
[redacted]			Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Andfjordveien 568

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8480 ANDENES	Kirkesogn	10080303 Andøy
Grunnkrets	110 Fiskenes-Skarstein	Tettsted	
Valgkrets	1 Nord 1		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	190314960		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	300598323		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Igangsettingstillatelse (IG)	06.07.2016
3	190314952		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Bygning revet/brent (BR)	08.07.2016

1: Bygning 190314960: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	71
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	71
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		12.12.2007

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Andfjordveien 568	H0101	61/23	71	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	25	0	25	0	0	0
H01	1	46	0	46	0	0	0

2: Bygning 300598323: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Igangsettingstillatelse 06.07.2016

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	50
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Igangsettingstillatelse	06.07.2016	02.01.2017

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Annet enn bolig		H0101	61/23	50	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	0	0	0	0	0

3: Bygning 190314952: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Bygning revet/brent 08.07.2016

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		12.12.2007
Bygning revet/brent	08.07.2016	02.01.2017

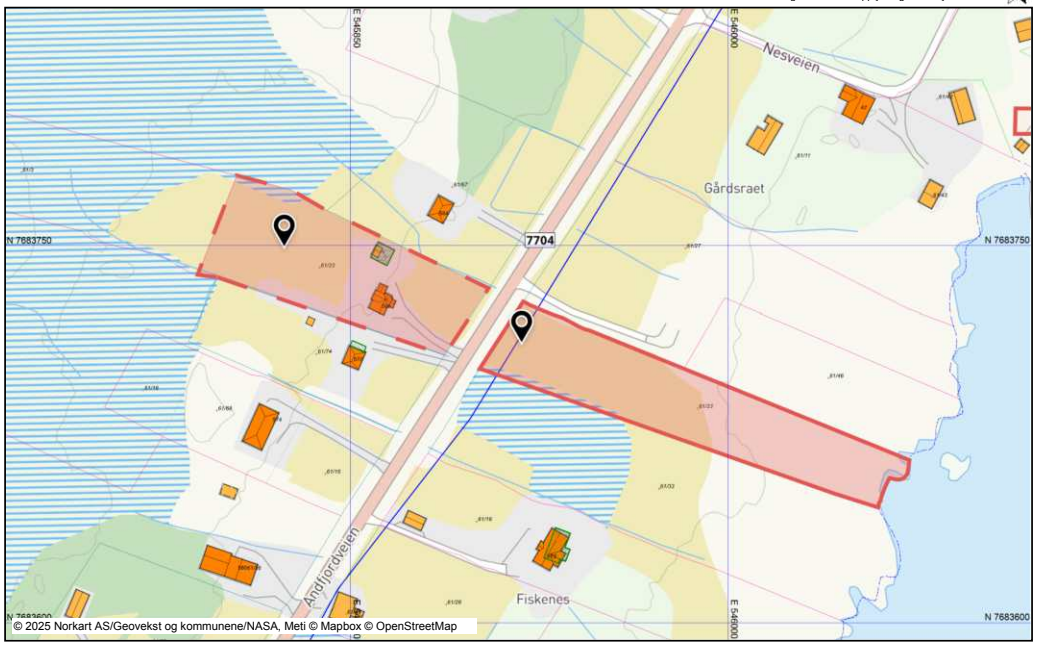
Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	61/23	-	-	-	-	-

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.04.2025 Målestokk: 1:1500 Koordinatsystem: UTM 33N

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i de
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som



Tegnforklaring

Matrikkelkart
- Grunneiendom
- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje vannkant
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 500 cm
- Grense >= 500 cm

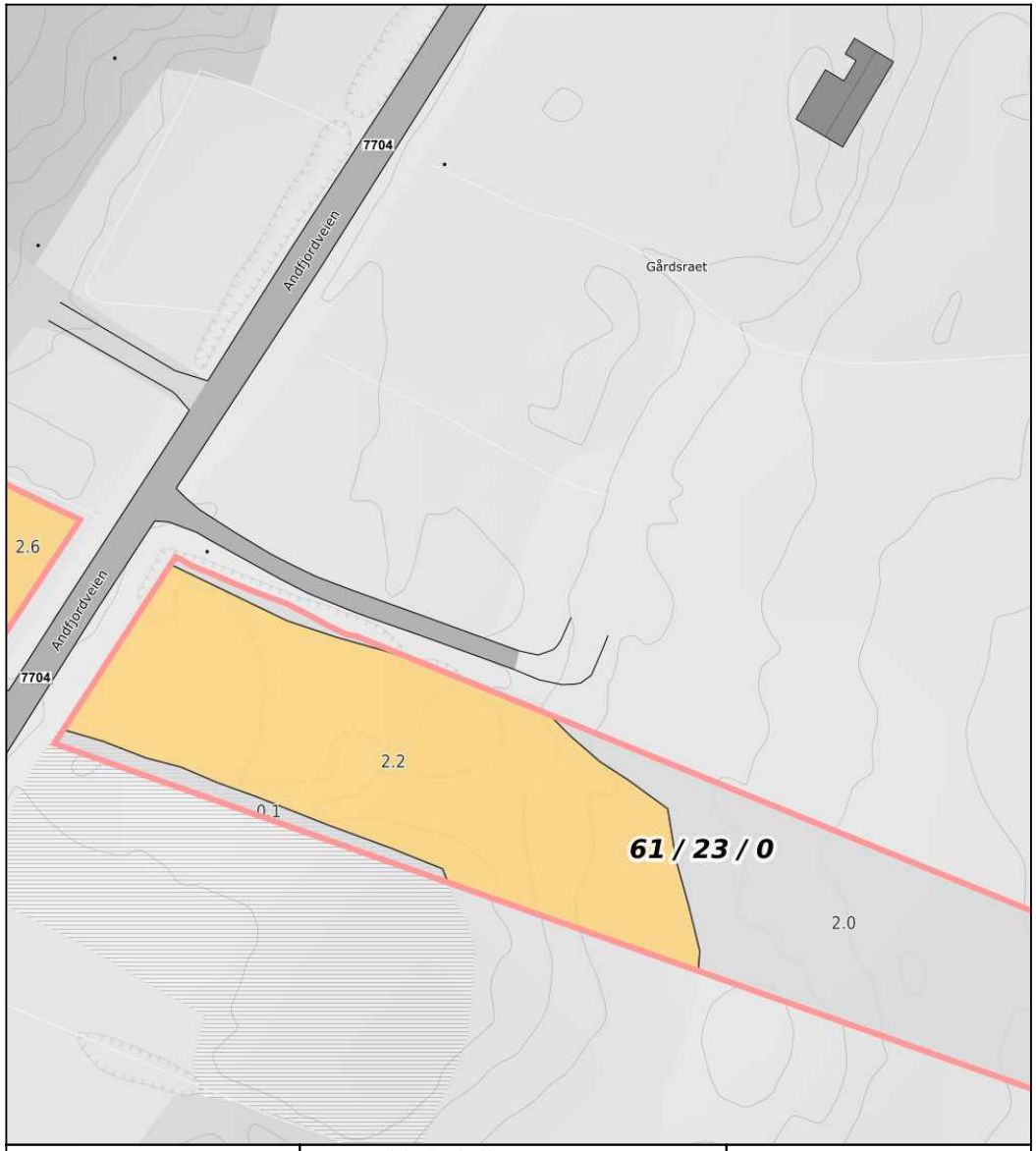
VA-Vann
- Vannledning

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkelts
- Godkj. Nybygg
- Godkj. Bygningsendring

Bygninger
- Grunnmur
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Bygning punkt
- Takriss
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

Ledningsnett Vann og avløp
- Vannledning

Adresser
- Abc Adressepunkttekst



0 5 10 15m
Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 02.06.2025 09:48
Eiendomsdata verifisert: 02.06.2025 09:47

GÅRDSKART 1871-61/23/0
Tilknyttede grunneiendommer:
61/23/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	4.8	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	4.8
w	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	2.5	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.3	3.8
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	8.6	8.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

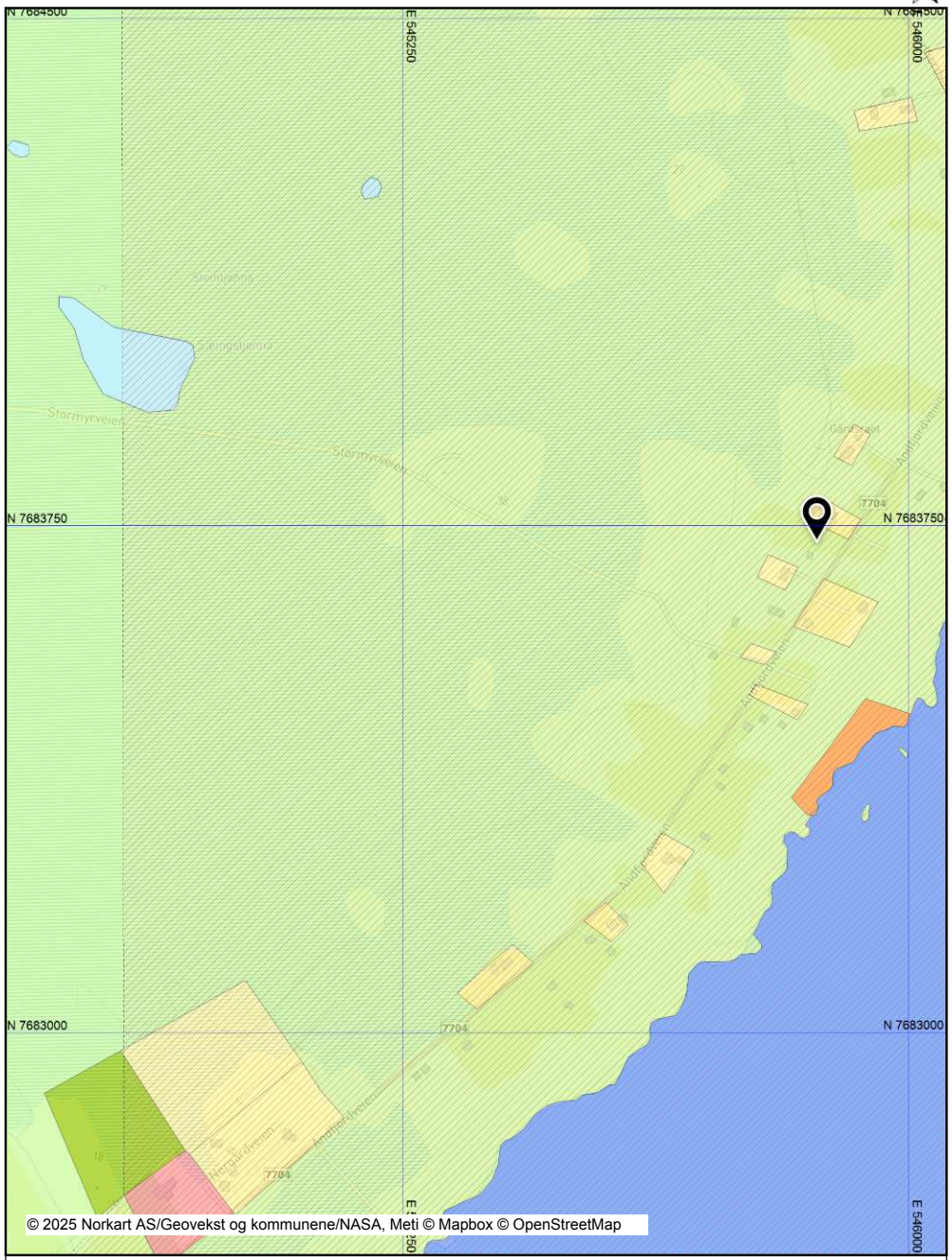
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.04.2025 Målestokk: 1:7500 Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11
- Boligbebyggelse - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Idrettsanlegg - nåværende
- Andre typer bebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og friluftsformål s
- LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PB
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand
- Småbåthavn - nåværende
- Fiske - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)
- Faresone - Sone for militær virksomhet
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)
- Faresone grense
- Båndlegginggrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
- Planområde
- Grense for arealformål

" Nausttomt Bnr. 23" på Fiskenes i ANDØY - *Bruksavtale*

1. Avtaleparter.

Bruker: Fiskenes Vel og Fiskenes Småbåtforening.

Grunneiere:
Bnr. 23 Lovise og Robert Ludviksen

2. Avtalens formål

Bygging av "Grillhytte" i gammel stil som skal benyttes som leskur / sammlingssted, tilknyttet båtplass m.m.

3. Avtalens omfang

Brukerne får rett til å disponere tomten med "Grillhytte" som en del av prosjekt "Gamle Fiskenes". Delprosjekt punkt 5.

4. Drift og vedlikehold

Brukerne skal stå for drift og vedlikehold, og bestrider alle utgifter i denne sammenhengen.

5. Allmenn ferdsel

Hytten skal være tilgjengelig for allmennheten etter avtale med Fiskenes Vel eller Fiskenes småbåtforening.

6. Ansvar

Eventuelle erstatnings- eller stafferettslige krav fra tredjepart rettes mot bruker.

7. Varighet

Denne avtalen gjelder for 30 år fra ikrafttredelse, og fornyes automatisk for 10 år om gangen med mindre en av partene sier opp avtalen skriftlig med minst ett års varsel før utløpet av den til en hver tid gjeldene avtaleperiode.

8. Plassering

Grillhytten bygges mellom utedoet og avlastningskaien i grensen til Bnr. 8 som vist på vedlagte Jordskiftekart.

9. Ikrafttredelse

Avtalen trer i kraft fra den dato berørte parter har underskrevet denne bruksavtalen.

10. Omkostninger

Brukerne dekker alle omkostninger ved gjennomføring av denne avtalen.

11. Tvister

Dersom det oppstår uenighet mellom partene om forståelse og praktisering av denne avtalen, oppnevner partene en representant hver, og disse to sammen med en myndighetsperson/ etat avgjør tvisten og fordelingen av eventuelle omkostninger i forbindelse med denne.

Fiskenes, 1.10.2007

Grunneier.

Bruker.

Til vitterlighet:

1.

2.

Da jeg kjøpte Nyrtun Bnr 23 ble denne avtalen videreført og gjelder fram til 2037. Se forøvrig pkt. 7.

Det

Fiskenes 2021

Inge E. Johansen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/2085/78
Uthentet 2025-04-22 11:13

S.nr. 23.

Dagbok nr. 2085 19 Cel. 197.
Vesterålen sorenskriverembete
Dlf. 7/6-61.

Kvittering og tiltredelseserklæring.

Undertegnede Erling Johansen, Fiskenes, har som eier av gnr. 61 bnr. 23 i Andenes vært saksøkt nr. 23 i ekspropriasjonsskjønn vedkommende Andøya flyplass's utvidelsesområder, jfr. Vesterålen herredretts sak nr. 18/1959 B, skjønn avhjemlet 17/9 1960.

Ved skjønnet ble jeg tilkjent erstatning på kr. 150,- for kabelgrøft for sambandskabler på min eiendom på vilkår som fastlagt i skjønnsforutsetningene.

Jeg erkjenner å ha mottatt erstatningsbeløpet kr. 150,- - kroner hundreogfeati - av Forsvarsdepartementet v/o.r.sakfører Bjørn Warhuus, og innsetter herved Staten i dens rettigheter etter skjønnet.

Erklæringen i 2 eksemplarer.

Andenes, den 18/5 1961.

Erling Jonansen
(Erling Johansen)

Vi bekrefter at Erling Johansen har underskrevet denne erklæring i vårt nærvær, og at han er over 21 år gammel.

Andenes, den 18/5 1961.

1. Harald ~~Dumsli~~ 2. A. Lyng Olsen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2009/329004/200
Uthentet 2025-04-22 11:15

Doknr 329004 Tinglyst 11.05.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Lofoten og Vesterålen jordskifterett

Bedriftsnr. 874 756 962

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1840-2002-0016 FISKENES

Gnr. 61 i Andøy kommune

Påbegynt: 26.05.2005
Avsluttet: 06.03.2009

Dette er et rettkjent utdrag av rettsboka som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 24 første ledd.

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 21. mars 2006, utsatt fra 26. mai 2005
Sted: Jordskifterettens kontor på Sortland
Sak nr.: 16/2002-18.40 Fiskenes

Saka gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 88

Rettens formann: Jordskiftedommer Karl Wilhelm Botnmark
Meddommere: Øyvind Hanssen, Åse, 8484 Risøyhamn
Jorunn Fjellvang, Åse, 8484 Risøyhamn
Protokollfører: Avd.ing. Ann Eline Lagesen

Saka er krevd av: Odd Pettersen

Til behandling: Fremming av saka.

Parter:
Eier av gnr. 61/1, Daniel Toften, Hans Egedesgt. 7, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, Palmer Nilsen, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, 61/35, Sølvi Agnes Petersen, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, 61/35, Per Toften, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, Arne Nilssen, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, 61/15, Marie Lovise Johansen, Edmunds G 8, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, Lovise Ludviksen, Haugnesv 40 B, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, Olaug Johansen Strand, Roald Amundsensgate 11, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, Ragnhild Hoholm, Markavegen 20, 2320 FURNES
Eier av gnr. 61/3, Agnes J Nordlund, 8489 NORDMELA
Eier av gnr. 61/3, Reidar Johansen's bo, ved Nora Johansen, Aspåsv. 68, 8661 MOSJØEN
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Nils Johan Karlsen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Merkn: Arving etter Erling Karlsen og Kåre Karlsen
Merkn: Representerer alle på bnr. 4 og 6. 18/3-05.
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Bjørg Marie Reiten, Nordset, 7540 KLÆBU
Merkn: Arving etter Erling Karlsen
Merkn: Fullmakt til Nils Johan Karlsen
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Anne Elise Karlsen
Merkn: Arving etter Erling Karlsen
Merkn: Fullmakt til Nils Johan Karlsen
Eier av gnr. 61/4, Hjørdis Karlsen, Rich. Withsgt. 14 A, 8450 STOKMARKNES
Merkn: Arving etter Egil Karlsen
Merkn: Adresse oppgitt 25/7-05
Eier av gnr. 61/4, Harald Lind
Merkn: Arvinger Gerd Lind, Mosjoen
Merkn: Ukjent adresse
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Vidar Karlsen
Merkn: Fullmakt til Nils Johan Karlsen
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Inger J Andreassen
Merkn: Fullmakt til Nils Johan Karlsen
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Gunnar Karlsen
Merkn: Fullmakt til Nils Johan Karlsen
Eier av gnr. 61/5, 61/10, Odd Torstein Pettersen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/6, Erling K H Karlsen
Merkn: Død - ukjent bofullmektig
Eier av gnr. 61/6, Egil Karlsen

Merkn: Ukjent adresse
Eier av gnr. 61/6, Gyda Karlsen
Merkn: Arvinger Gerd Lind, Mosjoen, adr.ukjent Åge Lind, Bergen, adr. ukjent
Merkn: Ukjent adresse
Eier av gnr. 61/6, Kåre Karlsen
Merkn: Ukjent adresse
Eier av gnr. 61/7, Mathilde Kristine Aase's dødsbo, ved Sylvi Ellingsen, Michael Sarsgt. 6, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/8, H J Jørgensen, ved Birgit Jørgensen, Sjøgt. 5, 8480 ANDENES
Merkn: Har gitt fullmakt til Kjell Adolfsen og Ole Martin Adolfsen for alle rettsmøtene.
Eier av gnr. 61/8, H J Jørgensen, ved Berta Jørgensen, Skolegt. 22, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/9, Oslaug Wilhelmsen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/9, Lauritz Halvor Fagermo, Fotlandsbk 2, 4370 EGERSUND
Eier av gnr. 61/9, Kyrre Hilmar Fagermo, Gamle Eigesveien 39, 4370 EGERSUND
Eier av gnr. 61/9, Bjørn Otander Fagermo, Hestholanev 4, 4370 EGERSUND
Eier av gnr. 61/9, Ann-May-Karin Rugland, Høylandsveien 6, 4376 HELLELAND
Eier av gnr. 61/9, Alf-Kjell Fagermo, Urheikorset 16, 4365 NÆRBØ
Eier av gnr. 61/9, Aud Ahnger, Gjærbrynnan8, 4640 SØGNE
Merkn: Arving etter Alma Nilsen
Eier av gnr. 61/9, Mary Wilhelmsen
Merkn: Død
Eier av gnr. 61/9, Liv Emilsen, Straumen, 9455 ENGENES
Merkn: Arving etter Alma Nilsen
Eier av gnr. 61/11, Berit Pauline Gonsholt, Humleveien 9, 1400 SKI
Eier av gnr. 61/12, Margot Storstrand's bo, ved Solveig R Halvorsen, Hårcksgt. 34, 8514 NARVIK
Merkn: Kan ikke møte 26.5.05. Fullm. til Odd Pettersen.
Eier av gnr. 61/13, Olga Hansine Jacobsen, ved Elling Johan Jacobsen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Merkn: Har gitt Elling Johan Jacobsen fullmakt til å representere 61/13.
Eier av gnr. 61/14, Audhild Nybrott Sletten, Åsbyvegen 16, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 61/16, Kolbjørn Nyheim, Leira 24, 8665 MOSJØEN
Eier av gnr. 61/17, Enok Pettersen, Nadderudveien 20 B, 1357 BEKKESTUA
Merkn: Oddrun Andreassen skriver hun repr. alle på bnr. 17 iflg. tilsendte svarlapp
Eier av gnr. 61/17, Oddrun Andreassen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Merkn: Oddrun Andreassen skriver hun repr. alle på bnr.17 iflg. tilsendte svarlapp
Eier av gnr. 61/17, Jan Eivind Pettersen, Kantarellvegen 58, 9100 KVALØYSLETTA
Merkn: Oddrun Andreassen skriver hun repr. alle på bnr. 17 iflg. tilsendte svarlapp
Eier av gnr. 61/19, Hildur Laura Bjorvik, Fridtjof Nansensgate 26, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/19, Elsa Wilhelmine Hansen, Strandgt 131, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/19, Randi Klarise Sørensen, Strandgt 76 A, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/19, Johan Hansen, Myrv 10, 8481 BLEIK
Eier av gnr. 61/19, Helge Torleif Hanssen, Helge Neumanns V 3, 2080 EIDSVOLL
Eier av gnr. 61/19, Torstein Hanssen, Kirkeveien 112 B, 0361 OSLO
Eier av gnr. 61/20, Kjetil Maan, Storgata 63, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/23, Bente Ludvigsen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/24, Åge Peder Nilsen, Fridtjof Nansensgate 81, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/27, Kristin Hanna Rabben, Juløyvegen 48, 7500 STJØRDAL

Eiendommene ligger i Andøy kommune.

Til stede: Ingen av partene er innkalt til dette møtet.

Det er gjort slikt

fremmingsvedtak:

Slutning:
Det fremmes grensegangssak for alle grenser for sjøtomter innenfor det utlagte sjøtomtområdet på Fiskenes.

Kostnader til jordskiftemeddommere på rettsmøtet 26.5.05: i alt kr. 2587.

Innkalling til neste rettsmøte i saken gis i vanlig brev med minst to ukers varsel.

Saken utsettes på ubestemt tid til det er foretatt nødvendige målinger og registreringer i terrenget.

Retten hevet

Sortland, den 21. mars 2006
Karl Wilhelm Botnmark
(sign.)

Sted: Åse

Dato:17/3-2006

Jorunn Fjellvang (sign.)

Sted: Åse

Dato: 17/3-2006

Øyvind Hanssen (sign.)

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 6. mars 2009
Sted: Jordskifterettens kontor på Sortland
Sak nr.: 1840-2002-0016 FISKENES, GNR. 61 - utsatt fra 6.3.2007.

Saken gjelder: Grensegang etter jordskifteloven § 88

Rettens leder: Karl Wilhelm Botnmark

Meddommere: Jorunn Fjellvang, Åse, 8484 RISØYHAMN
Øyvind Hanssen, Åse, 8484 RISØYHAMN

Protokollfører: Karl Wilhelm Botnmark

Saken er krevd av: Odd Pettersen

Til behandling: 1 Avslutning av saken
2 Fordeling av kostnader

Parter:
Eier av gnr. 61/1, Asbjørg Marie Rebekka Blix, Haugnesveien 10, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/1, Pauline Elinor Toften Jensen, Storgata 32, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/1, Inge Toften, Vesterveien 16, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, Palmer Nilsen, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, 61/35, Solvi Agnes Petersen, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, 61/35, Per Toften, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/2, Arne Nilssen, ved Peder Martin Nilssen, Toften, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, 61/15, Svein Gunnar Johansen, Edmunds G 8, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, Olaug Johansen Strand, Roald Amundsensgate 11, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/3, Ragnhild Hoholm, Markavegen 20, 2320 FURNES
Eier av gnr. 61/3, Agnes J Nordlund, 8489 NORDMELA
Eier av gnr. 61/3, Reidar Johansen's bo, ved Nora Adeleide Johansen, Aspåsveien 68, 8661 MOSJØEN
Eier av gnr. 61/3, 61/23, Lovise Ludvigsen, Haugnesv 40 B, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/4, 61/6, 61/21, Nils Johan Karlsen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/4, 61/6, 61/21, Bjørg Marie Reiten, Nordset, 7540 KLÆBU
Eier av gnr. 61/4, 61/6, 61/21, Anne Elise Karlsen, Årlokkvn. 38B, 8011 BODØ
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Hjørdis Karlsen, Rich. Withsgt. 14 A, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Åge Norvald Lind, Torvbakken 43, 5122 MORVIK
Eier av gnr. 61/4, 61/6, Gerd Annie Lind, Fearnlays gate 41, 8657 MOSJOEN

Eier av gnr. 61/4, 61/6, 61/21, Vidar Karlsen, Håkon 7 gt. 109 B, 8004 BODØ
Eier av gnr. 61/5, 61/10, Odd Torstein Pettersen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/7, Mathilde Kristine Aase's dødsbo, ved Sylvi Ellingsen, Michael Sarsgt. 6, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/8, H J Jørgensen's bo, ved Birgit Jørgensen, Sjøgt. 5, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/8, H J Jørgensen's bo, ved Sidsel Mørkved, Fogdv. 41, 8079 BODØ
Eier av gnr. 61/9, Oslaug Wilhelmsen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/9, Lauritz Halvor Fagermo, Fotlandsbk 2, 4370 EGERSUND
Eier av gnr. 61/9, Kyrre Hilmar Fagermo, Gamle Eigesveien 39, 4370 EGERSUND
Eier av gnr. 61/9, Bjørn Olander Fagermo, Hestholanev 4, 4370 EGERSUND
Eier av gnr. 61/9, Ann-May-Karin Rugland, Høylandsveien 6, 4376 HELLELAND
Eier av gnr. 61/9, Alf-Kjell Fagermo, Urheikorset 16, 4365 NÆRBØ
Eier av gnr. 61/9, Aud Ahnger, Gjærbryman 8, 4640 SØGNE
Eier av gnr. 61/9, Mary Wilhelmsen
Eier av gnr. 61/9, Liv Emilsen, Straumen, 9455 ENGENES
Eier av gnr. 61/11, 61/42, Berit Pauline Gonsholt, Humleveien 9, 1400 SKI
Eier av gnr. 61/12, Margot Storstrand's bo, ved Solveig R Halvorsen, Håreksgt. 34, 8514 NARVIK
Eier av gnr. 61/13, Elling Jacobsen, Daniel Olaisens vei 43, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/14, Audhild Nybrott Sletten, Åsbyvegen 16, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 61/16, Kolbjørn Nyheim, Såvegen 9, 2050 JESSHEIM
Eier av gnr. 61/17, Enok Pettersen, Nadderudveien 20 B, 1357 BEKKESTUA
Eier av gnr. 61/17, Oddrun Andreassen, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/17, Jan Eivind Pettersen, Kantarellvegen 58, 9100 KVALØYSLETTA
Eier av gnr. 61/19, Hildur Laura Bjørvik, Fridtjof Nansensgate 26, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/19, Elsa Wilhelmine Hansen, Strandgt 131, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/19, Randi Klarise Sørensen, Strandgt 76 A, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/19, Johan Hansen, Gårdsveien 63, 8481 BLEIK
Eier av gnr. 61/19, Helge Torleif Hanssen's bo, ved Birgit Hoel, Holt, 2092 MINNESUND
Eier av gnr. 61/19, Torstein Hanssen, Kirkeveien 112 B, 0361 OSLO
Eier av gnr. 61/20, Kjetil Maan, Storgata 63, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/21, Kalmar Kornelius Nybrott's bo, ved Hjørdis Adele Nybrott, Skarstein, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/21, Kalmar Kornelius Nybrott's bo, ved Oddvar Nybrott, Fiskenes, 8485 DVERBERG
Eier av gnr. 61/21, Kalmar Kornelius Nybrott's bo, ved Norvald Nybrott, Henrik Jamissens vei 12B, 1619 FREDRIKSTAD
Eier av gnr. 61/23, Robert Ludvigsen, Haugnesv. 40 B, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 61/24, Åge Peder Nilsen, Fridtjof Nansensgate 81, 8480 ANDENES

Eier av gnr. 61/27, Kristin Hanna Rabben, Juløyvegen 48, 7500 STJØRDAL
Eier av gnr. 61/48, Solveig Irene Finjord, ved Rolf Haugland, Skogvegen 38 B, 9403 HARSTAD

Andre:
Kystverket Nordland, Postboks 23/24, 8309 KABELVÅG
Fiskenes småbåtforening v/Odd Pettersen, Fiskenes, 8485 DVERBERG

Eiendommene ligger i Andøy kommune.

Jordskifteretten har gjort slikt enstemmig

rettsfastsettende vedtak:

Slutning:

1. Grensene avlagt på forslag til jordskiftekart (dok. nr. 76) med tilhørende grensebeskrivelse, grense nr. 1-13, 15-19 fastsettes slik de er foreslått
2. Vedtaket berører følgende eiendommer: gnr. 61, bnr. 1-9, 11, 13-15, 17, 19-21, 23, 24, 27, 35, 42 og 48.

*****

På bakgrunn av overstående vedtak og avmerking og innmåling av grenser under ledelse av ingeniør Ann Eline Lagesen er det utarbeidet slik beskrivelse for

1 Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr målt i C-pos.

Grensepunktenes koordinater har en forventet nøyaktighet bedre enn 0,2 meter.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer 184940. Kartet består av 1 blad i målestokk 1: 600 .

1.2 Grensebeskrivelse

Grense 1
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 8
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 42

Grensa tar til i veikanten og går med retning 99,97 grader ca. 0,6m til grensepkt.1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSR jordmerke			7683816,01	546078,17
		99,97	22,93		
2	JSR jordmerke			7683816,02	546101,10
		175,75	33,44		
3	JSR jordmerke			7683784,97	546113,53

Grensa fortsetter så med retning 175,75 grader til grensa mot gnr. 61, bnr. 11.

Grense 2
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 8
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 7 og 27

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	JSR jordmerke			7683827,55	546116,01
		77,97	19,10		
5	JSR jordmerke			7683834,03	546133,98

Grensa fortsetter så med retning 77,97 grader til et punkt i flomålet.

Grense 3
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 7 og 27
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 8, 9 og 48

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	JSR jordmerke			7683827,55	546116,01
		132,29	14,63		

6	JSR jordmerke			7683820,45	546128,80
		98,52	15,83		
7	JSR bolt i nordre hjørne av Gjældberget			7683820,81	546144,63

Grensa fortsetter så med retning 98,52 grader til et punkt i flomålet.

Grense 4
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 9 og 48
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 8 og 19

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
6	JSR jordmerke			7683820,45	546128,80
		200,67	10,44		
8	Umerka grensepunkt			7683810,00	546128,69
		99,59	12,34		
9	JSR bolt i søndre kant av Gjældberget			7683810,08	546141,02

Grensa fortsetter så med retning 99,59 grader til et punkt i flomålet.

Grense 5
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 19
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 8 og 23

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
8	Umerka grensepunkt			7683810,00	546128,69
		200,76	5,53		
10	Umerka grensepunkt			7683804,47	546128,62
		100,51	8,09		
11	JSR bolt i stein			7683804,41	546136,71

Grensa fortsetter så med retning 100,51 grader til et punkt i flomålet.

Grense 6
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 23
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 8

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
10	Umerka grensepunkt			7683804,47	546128,62
		300,61	14,25		
12a	JSR jordmerke			7683804,61	546114,37

		202,11	10,06		
12b	JSR jordmerke			7683794,55	546114,03
		99,94	31,63		
13	JSR bolt i fjell			7683794,58	546145,66

Grensa fortsetter så med retning 99,94 grader til et punkt i flomålet.

Grense 7
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 7 og 27
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 8

Grensa tar til i veikanten og går med retning 182,13 grader ca. 3,0m til grensepkt.14

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	JSR jordmerke			7683876,77	546133,75
		182,13	23,39		
15	JSR jordmerke			7683854,29	546140,23

Grensa fortsetter så med retning 182,13 grader til et punkt i flomålet.

Grense 8
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 2, 4, 5, 6, 13, 14, 20 og 21
Eiendom til høyre: Gnr. 61 bnr. 7 og 27

Grensa tar til i veikanten og går med retning 192,30 grader ca. 2,8m til grensepkt.16

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	JSR jordmerke			7683882,07	546145,09
		192,30	18,05		
17	JSR jordmerke			7683864,15	546147,27

Grensa fortsetter så med retning 192,30 grader til et punkt i flomålet.

Grense 9
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 9 og evt. 24
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 2, 4, 5, 6, 13, 14, 20 og 21

Grensa tar til i veikanten og går med retning 201,11 grader ca. 1,9m til grensepkt.18

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18	JSR jordmerke			7683889,62	546165,05

		201,11	20,24		
19	JSR jordmerke			7683869,38	546164,70

Grensa fortsetter så med retning 201,11 grader frem til innersiden av støpt molo.

Grense 10
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 2, 14, 20 og 21
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 9 og evt. 24

Grensa tar til i veikanten og går med retning 209,14 grader ca. 2,4m til grensepkt.20

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
20	JSR jordmerke			7683888,61	546186,04
		209,14	48,47		
21	JSR jordmerke			7683840,63	546179,10

Grensa fortsetter så med retning 209,14 grader frem til innersiden av støpt molo.

Grense 11
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 13
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 2, 14, 20 og 21

Grensa tar til i veikanten og går med retning 209,22 grader ca. 2,2m til grensepkt.22

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
22	JSR jordmerke			7683887,26	546192,41
		209,22	58,02		
23	JSR jordmerke			7683829,84	546184,04

Grensa fortsetter så med retning 209,22 grader frem til innersiden av støpt molo.

Grense 12
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 6 og 15
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 13

Grensa tar til i veikanten og går med retning 209,65 grader ca. 1,9m til grensepkt.24

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
24	JSR jordmerke			7683885,92	546198,65
		209,65	62,45		
25	JSR bolt i stein			7683824,18	546189,23

Grensa fortsetter så med retning 209,65 grader frem til innersiden av støpt molo.

Grense 13
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 4 og 5
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 6 og 15

Grensa tar til i veikanten og går med retning 210,48 grader ca. 1,6m til grensepkt.26

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
26	JSR jordmerke			7683884,55	546205,09
		210,48	59,55		
27	JSR bolt i stor stein i steinfylling			7683825,80	546195,33

Grensa fortsetter så med retning 210,48 grader til et punkt i flomålet.

Grense 15
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 6 og 15
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 4 og 5

Grensa tar til i veikant og går med retning 210,55 grader ca. 1,7m til grensepkt.30

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
30	JSR jordmerke			7683880,17	546223,04
		210,55	54,82		
31	JSR bolt flatt berg i fjæra			7683826,10	546213,99

Grensa fortsetter så med retning 210,55 grader til et punkt i flomålet.

Grense 16
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 2
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 6 og 15

Grensa tar til i veikanten og går med retning 210,50 grader ca. 1,9m til grensepkt.32

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
32	JSR jordmerke			7683876,83	546234,23
		210,50	38,02		
33	JSR bolt i fjell som ser ut som en liten stein i fjæra			7683839,32	546227,99

Grensa fortsetter så med retning 210,50 grader til et punkt i flomålet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2009/329004/200
Uthentet 2025-04-22 11:15

Grense 17
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 1 og 35
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 2

Grensa tar til i veikanten og går med retning 210,77 grader ca. 1,8m til grensepkt.34

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
34	JSR jordmerke			7683874,06	546245,24
		210,77	35,98		
35	JSR bolt i flatt berg i fjæra			7683838,60	546239,18

Grensa fortsetter så med retning 210,77 grader til et punkt i flomålet.

Grense 18
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 3 og 17
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 1 og 35

Grensa tar til i veikanten og går med retning 214,08 grader ca. 1,4m til grensepkt.36

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
36	JSR jordmerke			7683871,06	546263,82
		214,08	29,81		
37	JSR jordmerke			7683841,98	546257,28

Grensa fortsetter så med retning 214,08 grader til et punkt i flomålet.

Grense 19
Eiendom til venstre: Gnr. 61, bnr. 3
Eiendom til høyre: Gnr. 61, bnr. 3 og 17

Grensa tar til i veikanten og går med retning 170,02 grader ca. 5,4m til grensepkt.38

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
38	JSR jordmerke			7683869,23	546278,79
		170,02	34,36		
39	Bolt i fjell			7683838,61	546294,38

Grensa fortsetter så med retning 170,02 grader til et punkt i flomålet.

2 Diverse bestemmelser

2.5 Tinglysing

Saken skal tinglyses på: Gnr. 61, bnr. 1-9, 11, 13-15, 17, 19-21, 23, 24, 27, 35, 42, 48 i Andøy (1871).

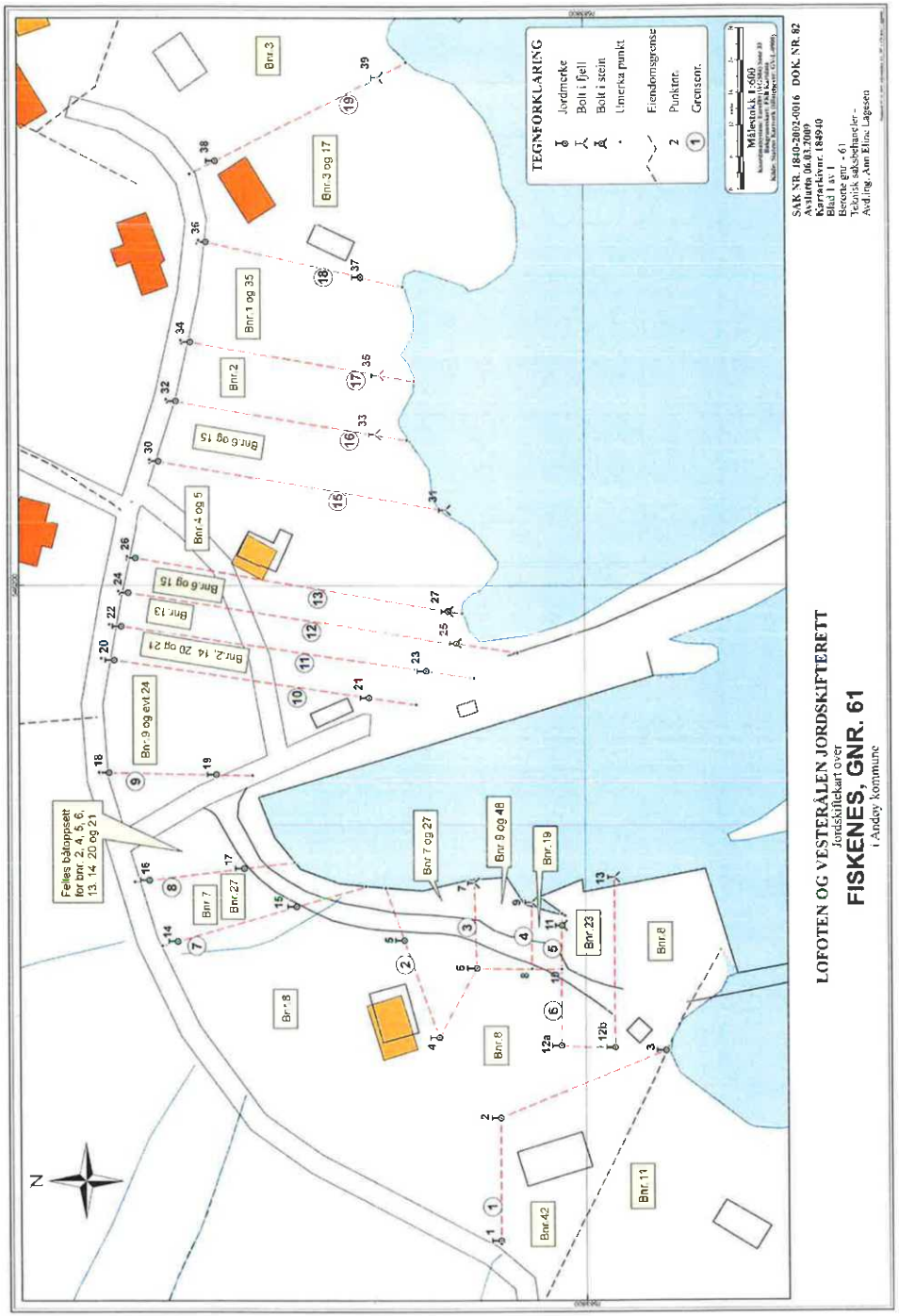
Retten hevet.
Sortland, 6. mars 2009

Jorunn Fjellvang	Karl Wilhelm Botnmark	Øyvind Hanssen
(sign.)	(sign.)	(sign.)

Rett utskrift bekreftes:

Anne Karin Myhre

Attestert kopi av dok.nr. 2009/329004/200
Uthentet 2025-04-22 11:15
Kartverket



LOFOTEN OG VESTERÅLEN
JORDSKIFTERETT

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1840-2002-0016	Jnr. 233/09/akm	06.05.2009

Tinglysing av rettsbok

Grensegangssak 1840-2002-0016 FISKENES, GNR. 61

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart til tinglysing, jf. jordskifteloven § 24.
Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Andøy kommune
Gnr.: 61 bnr. 1 - 9, 11, 13 - 15, 17, 19 - 21, 23 - 24, 27, 35, 42 og 48.

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 874 756 962

Lofoten og Vesterålen jordskifterett
Postboks 93
8401 SORTLAND

Med hilsen
Lofoten og Vesterålen jordskifterett

Anne Karin Myhre
Førstekonsulent
Tlf. direkte innvalg: 76112850
E-post: jsorpost@domstol.no

Postadresse	Besøksadresse	Telefon 76112850	Bank 78740657819
Postboks 93	Gårdsalleen 2A	Telefax 76112855	Bedriftsnr. 874 756 962
8401 SORTLAND	8400 SORTLAND	jsorpost@domstol.no	www.jordskifte.no

DAGBOKFØRT
06 MAR 79 01558
SORENSKRIVEREN I VESTERÅLEN

Fylkesveganlegg i Nordland.

Grunneiererklæring

Undertegnende grunneiere avstår herved nødvendig grunn og vegbygningsmaterialer til fylkesveganlegget:

Parsellen Skarsteinkrysset - Haugneskrysset.

Avståelsen omfatter:

1. Veggrunn, herunder grunn til holdeplasser, lagerplasser for vegvedlikeholdsmaterialer o.l. i en bredde av en meter utenfor skjæringstopp og fyllingsfot på begge sider av vegen, alternativt i flatt terreng eller ved lave fyllinger og skjæringer i en minste avstand fra vegkant på 3 m.
2. Vegbygningsmateraler (fyllmasse, stein og grus).
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. Erstatning: [redacted]
   For veggrunn m.v. forutsettes erstatning ordnet etter overenskomst.

Avståelsen forutsetter at:

1. Grunneieren kan på anmodning få veglinjen påvist i marken og redegjort for plassering av stikkrenner, avkjørsler m.v. Veglinjen skal etter påvisningen kunne flyttes i noen grad, hvis vegvesenet finner dette nødvendig, og eiendommen derved ikke påføres nevneverdig større skade eller verdiforringelse enn etter den opprinnelig påviste linje.
2. For private vannledninger, kloakkledninger, drensgrøfter o.l. gjelder de bestemmelser som følger av veglovens § 32 og 57, og de vilkår som er fastsatt i blankett nr. 66 for Statens vegvesen, jfr. fylkesutvalgets vedtak i sak nr. 81/66.
3. For private avkjørsler gjelder «Alminnelige regler om bygging og vedlikehold gitt av Vegdirektoratet den 16. juli 1964».
4. Veganlegget bygges, og den ferdige veg vedlikeholdes for øvrig i samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser for fylkets vegarbeidsdrift.
5. Vedkommende kommune søker å få denne erklæring tinglyst.

*) ~~Her omhandles nærmere flytting av hus, brønner og faste innretninger av annet slag.~~

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens Navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avsatte rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Fiskenes"	61	1		1. David Pettersen 2. Ingeborg Pettersen	1. Nils Karlsen 2. Ingeborg Karlsen
"Fiskenes"	61	2		1. Bernt Pettersen 2. Torbjørn Pettersen	1. Bjørn Nilsen 2. Nils Karlsen
"Vesternes"	61	3		1. Ingeborg Pettersen 2. Karl Karlsen	1. Erling Karlsen 2. Nils Karlsen
"Fiskenes"	61	4		1. Karl Karlsen 2. Karen Karlsen	1. Nils Karlsen 2. Erling Karlsen
"Fiskenes"	61	4		1. Karen Karlsen 2. Ingeborg Karlsen	1. Nils Karlsen 2. Erling Karlsen
"Fiskenes"	61	4		1. Erling Karlsen 2. Karen Karlsen	1. Nils Karlsen 2. Erling Karlsen
"Fiskenes"	61	4		1. Erling Karlsen 2. Ingeborg Karlsen	1. Nils Karlsen 2. Erling Karlsen
"Fiskenes"	61	6		1. Nils Karlsen 2. Karen Karlsen	1. Nils Karlsen 2. Erling Karlsen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avsatte rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Fiskenes"	61	6		1. Karen Karlsen 2.	1. Nils Karlsen 2.
"Fiskenes"	61	6		1. Karen Karlsen 2.	1. Erling Karlsen 2.
"Fiskenes"	61	6		1. Karen Karlsen 2.	1. Erling Karlsen 2.
"Fiskenes"	61	7		1. Oscar Pettersen 2.	1. Nils Karlsen 2.
"Fiskenes"	61	8		1. Ingeborg Pettersen 2.	1. Erling Karlsen 2.
"Fiskenes"	61	9		1. Ingeborg Pettersen 2.	1. Erling Karlsen 2.
"Myreng"	61	10		1. Ingeborg Pettersen 2.	1. Erling Karlsen 2.
"Fredheim"	61	11		1. Marit Pettersen 2.	1. Erling Karlsen 2.
"Haugen"	61	12		1. Ingeborg Pettersen 2.	1. Erling Karlsen 2.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avstått rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Vollan"	61	13		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Nybrott"	61	14		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Nordgård"	61	15		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Nyheim"	61	16		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Norvoll"	61	17		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Norvoll"	61	17		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Solheim"	61	18		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Solvoll"	61	19		1. [illegible]	
				2. [illegible]	
"Lyngmo"	61	20		1. [illegible]	
				2. [illegible]	

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avstätte rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Nystad"	61	21		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Volstrand"	61	22		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Volstrand"	61	22		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Myrtun"	61	23		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Bergsett"	61	24		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Nordberg"	61	25		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Solstad"	61	26		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Mittun"	61	27		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]
"Lund"	61	28		1. [illegible] 2. [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avstått rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Lund"	61	28		1. Ingvar Nordahl 2. Astrid Nordahl	1. Edvin Nilsen 2. Lis Karlsen
"Fagermo"	61	29		1. Ludvig Wilhelmsen 2. Hans Nilsen	1. Reidun Lauvås Hansen 2. Lis Karlsen
"Nordeng"	61	30		1. Ingrid Nilsen 2. Ludvig Nilsen	1. Ingrid Nilsen 2. Lis Karlsen
"Fagermo"	61	31		1. Rolf Myhrvold 2. Astrid Myhrvold	1. Rolf Myhrvold 2. Lis Karlsen
"Nygård"	61	32		1. Astrid Myhrvold 2. Ingrid Nilsen	1. Lis Karlsen 2. Reidun Lauvås Hansen
"Myrland"	61	33		1. Ingrid Nilsen 2. Astrid Myhrvold	1. Lis Karlsen 2. Reidun Lauvås Hansen
"Fredlund"	61	34		1. Julian Pettersen 2. Ingrid Nilsen	1. Lis Karlsen 2. Reidun Lauvås Hansen
"Øvereng"	61	35		1. Ragnar Torgersen 2. Julian Pettersen	1. Lis Karlsen 2. Reidun Lauvås Hansen
"Storstrand"	61	36		1. Marit Strømstad 2. Ragnar Torgersen	1. Ludvig Wilhelmsen 2. Lis Karlsen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avstått rettighet settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Haugli"	61	37		1. Inga Aalbu 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Stornaug"	61	38		1. Edvard Kjærland 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Haugland"	61	39		1. Edvard Kjærland 2. Torstein Norvoll	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Norvoll nordre"	61	40		1. Torstein Norvoll 2. Tove Norvoll	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Norvoll vestre"	61	41		1. Tove Norvoll 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Strønda"	61	42		1. Maria Strønda 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Butikktomta"	61	43		1. Maria Strønda 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Langteig"	61	44		1. Kristoffer M Balsen 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu
"Sørvika"	61	45		1. Inga Aalbu 2.	1. Nils Kåre Aalbu 2. Gunn Aalbu

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avstå tte rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Nyvoll"	61	46		Dr. Sigurd Rekdal Ellen Rekdal	1. Rita Knutsen 2. Nils Karlsen
"Nordvika"	61	47		Tulla Nyhaug	1. Roselle Johansen 2. Arne Kristiansen
"Nordstrand"	61	48		Ellen Haugstad for Ingmund Eriksen Carl Mortensen	1. Nils Karlsen 2. Rita Knutsen
"Sjøtun"	61	49		for Ingmund Eriksen Carl Mortensen	1. Nils Karlsen 2. Rita Knutsen
"Sjøvoll"	61	50		Ingmund Eriksen Carl Mortensen	1. Nils Karlsen 2. Rita Knutsen
"Fagervik"	61	51		Ingmund Eriksen-2 Carl Mortensen-2	1. Nils Karlsen 2. Rita Knutsen
"Bergstad"	61	52		Yngve Nybråt Nelly Nybråt	1. Nils Karlsen 2. Rita Knutsen
"Bergstad"	61	52		Yngve Nybråt Nelly Nybråt	1. Rita Knutsen 2. Nils Karlsen
"Fredly"	61	53		Lina Fredsen	1. Nils Karlsen 2. Rita Knutsen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	G.nr.	Br.nr.	Verdien av de avgåtte rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren her underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Fredly"	61	53		1. Bergliot Gjesbakk 2. Sverre Kåre Berg	1. Nils Haldo 2. Nils Haldo
"Berg"	61	54		1. Gudmund Nordtvedt 2. Gudmund Nordtvedt	1. Nils Haldo 2. Nils Haldo
"Berg"	61	54		1. Ottar Myhre 2. Ottar Myhre	1. N.B. Karlsen 2. N.B. Karlsen
"Andøya Flyplass"	61	55		1. Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarets bygningstjeneste. 2.	
"Myrvoll"	61	56		1. Hjørdis Monsrud 2. Hjørdis Monsrud	1. N.B. Karlsen 2. N.B. Karlsen
"Nordheim"	61	57		1. Knut Kaldhol 2.	1. N.B. Karlsen 2. N.B. Karlsen
"Lykkebo"	61	58		1. Ragnhild Pettersen 2.	1. N.B. Karlsen 2. Bente Karlsen
"Bjørnstad"	61	59		1. for Helga T. Hansen 2.	1. Nils Karlsen 2.
"Soltun"	61	60		1. Gudmund Nordtvedt 2.	1. N.B. Karlsen 2. N.B. Karlsen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1979/1558/78
Uthentet 2025-04-22 11:14

Eiendommens navn	g.nr.	Br.nr.	Verdien av de avstått rettigheter settes til kr.	Grunneierens underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han/hun er over 21 år
"Løkken"	61	61		1. Peder Skjelleås 2. Ruth Karlsen	1. Nils K ARLSEN 2. Nils Karlsen
	61	62		1. Kjell Pettersen 2. Gudrun Pettersen	1. Nils KARLSEN 2. Nils Karlsen

Tinglyst på gnr. 61, bnr. 1, 3, 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 og 62.

Tinglyst ikke på gnr 61 bnr. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 11, 15, 20, 32, 40, 42, 43, 49, 52, må.

kfp

Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

Innsenders navn (rekvirent): INGE ERLING JOHANSEN
Adresse: DANIEL OLAISENSV 32
Postnummer: 8480 Poststed: ANDENES
Fødselsnr./Org.nr: 160444 [redacted] Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 543115 Tinglyst: 15.05.2025
STATENS KARTVERK

1. Hjemmelshaver (avgiver)
Navn: ANN MAY KARIN RUGLAND | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer): 15.05.39 [redacted] X
HØYLANDSBEIEN 6
4376 HELLELAND

2. Eiendom (avgivers) [3]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1871	ANDØY	61	74		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

A — Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1871	ANDØY	61	23		

B — Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)
Navn | Fødselsnr./Org.nr (11/9 siffer)

Dato: 30-4-2025 | Hjemmelshavers underskrift [5]: ANN-May-Karin Rugland X

4. Beskrivelse av rettigheten [6]

Avtalen mellom Gnr 61 Bnr 74 og Bnr 23 er at eiendommene har felles septiktank og felles avløp, plassert på Bnr. 74

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) [7]

Vedlikehold, renovering, m.v av anlegget, og utgifter ifm. dette, medfelles i en egen avtale mellom brukseierne.

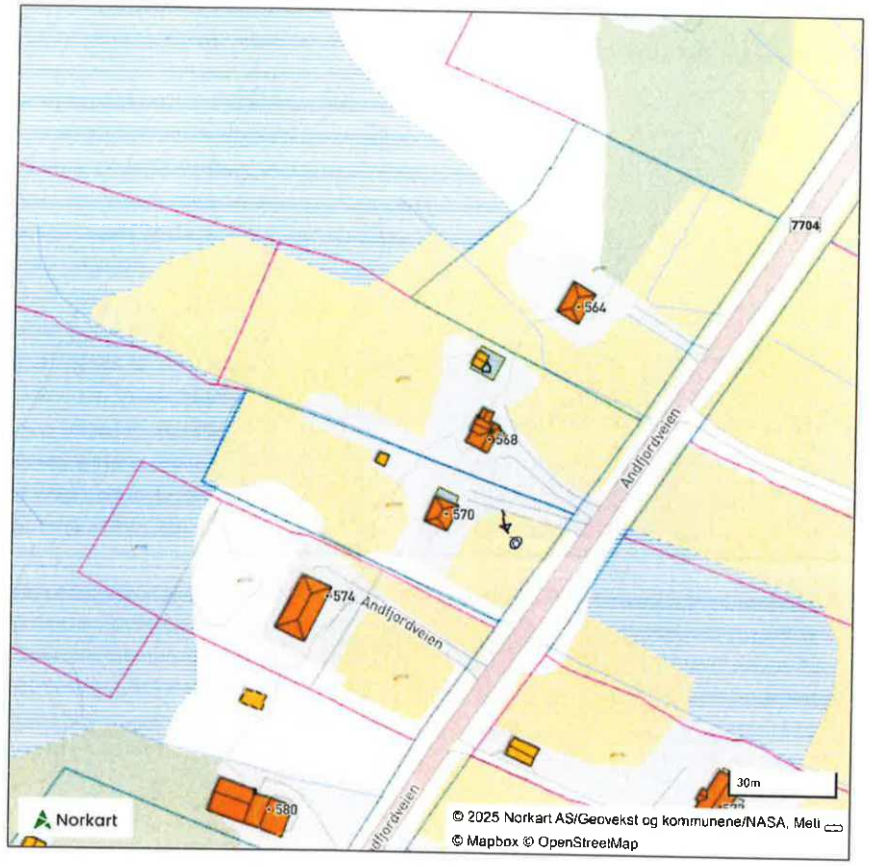
6. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8]
Helleland 30.04.2025	Ann-Mayklarin Kvigland.

Noter

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jakirett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

Andøy kommune



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

Dagbok nr. 1599 19 61.
Vesterålen sorenskriverembete

Ekstraktutskrift av rettsbok nr. 25B for Vesterålen jordskiftesokner vedk. sak nr. 1/1937 - jordskifte av utmark under Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

+++++++++

År 1956 den 24. mai ble jordskifterett satt i Ungdomslokalet på Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Hein B. Vik
Jordskiftemenn: Gårdbruker Jakob Hansen, Finnæster, Melbu
Gårdbruker Helge Notø, Bergvik, Stokmarknes.
Den sistnevnte jordskiftemann er varamann og møter for den oppnevnte jordskiftemann Torstein Sand som har meldt forfall til dette møte.

Sak nr. 1/1937.
Saksøker: Ole Pedersen eier av gnr. 23, bnr. 3
Saksøkt: Alle de eiendoms- og bruksberettigede innen gården Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.
Av de varslede møtte:
Bnr. 1 Jens Abelsen, bnr. 2, 25 og 26 Marie Bang ved Jens Abelsen iflg. fullmakt av 14/5-1956, bnr. 3 Ole Pedersen, bnr. 4 Allis Olsen ved Håkon Williamsen, bnr. 5 Marie Andreassen ved sønnen Roland Fjordbakk, bnr. 6 Hans Pedersen, bnr. 7 Arne Hendriksen, bnr. 9 Ingvald Johansen, bnr. 15 Sverre A. Fjordbakk, bnr. 16 ved Ingvald Johansen, bnr. 17 Roland A. Fjordbakk, bnr. 18 Toralf Johansen, bnr. 20 Toralf Johansen, bnr. 21 Alvin Andreassen, bnr. 22 Amandus Schultz, bnr. 23 Harald Hendriksen, bnr. 24 Henrik Olsen og bnr. 27 Solveig Jakobsen. Bnr. 11 Sigmund Elvebakk.
Av de varslede uteble:
Bnr. 8, 10, 12, 13, 14, 19.

Rettens formann gjorde jordskiftemennene oppmerksom på at de er utelukket fra å gjøre tjeneste, dersom de er i noe tilfelle som er nevnt i § 106 eller § 107 i domstolloven. Han oppfordret jordskiftemennene og partene til å si fra om dette var tilfellet. Han oppfordret også jordskiftemennene til å si fra om det for deres vedkommende forelå omstendigheter som er nevnt i § 108 i domstolloven.
Det framkom ingen merknader og rettens formann erklærte retten for lovlig satt.
.....

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

850

-2-

Nå møtte for bnr. 8 Simon Karlsen.

Saken gjelder: Jordskifte over utmark under gården Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.
Rettens formann la fram:
.....
De frammøtte parter foreviste sine skylddelingspapirer.
Nå møtte for bnr. 10 Martin Mikalsen og for bnr. 8 Petra Jensen.

Den 25. mai foretok retten sammen med en del parter åstedsbefaring.
Framlagt ble:
8. Fullmakt av 24. mai 1956 fra Marie Andreassen til Roland A. Fjordbakk.
Under åstedsbefaringen viste det seg at på Storøya lå bnr. 2 og bnr. 3 i teigeblanding foruten at der også var sameie mellom bnr. 2 og 27.
I den myrstrekning som er forlangt skiftet viste det seg å være sameie mellom bnr. 2, 3, 4 og 27.
Mellom bnr. 1, 2 og 27 viste det seg å være slikt eiendomsforhold som omhandlet i jordskiftelovens § 2, pkt. 2, idet grensen i mørka gikk i ut- og innspringende vinkler, som vanskeliggjør utnyttelsen.
Det viste seg også å være usikkert med hensyn til eiendomsretten til en mindre myrstrekning, kalt Stabmyra.
På det myrområde som er forlangt skiftet hviler det felles beite for bnr. 2, 3, 4 og 27 og de bruk som er utskilt med beiterett fra bnr. 2 og 3.
Under befaringen forlangte eieren av bnr. 27 å få skiftet 2 skogteiger som ligger i sameie mellom bnr. 2 og 27.
Eieren av bnr. 3 foreviste på innmørka at hans innmark ligger i teigeblanding med bnr. 4, idet bnr. 3 på innmørka består av 2 teiger, adskilt av innmark tilhørende bnr. 4.
Han forlangte å få sitt bruk samlet på innmørka.
Eieren av bnr. 4 som møtte på egen innmark ville ikke motsette seg et slikt skifte, under forutsetning av at de nye grenser ikke kom for nær husene på bnr. 4.
Under befaringen viste det seg å være uklarhet med hensyn til grensa mellom bnr. 7 og utmørka.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

851

-3-

År 1956 den 26. mai fortsatte jordskiftesak nr. 1/1937 i Ungdomslokalet med samme rettspersonale som foregående dag.
.....
Etter dette kom retten til slikt

Vedtak:

Jordskifteretten finner etter den foretatte befaring og etter gjennomgåelse av de foreviste hjemmelspapirer at der foreligger både sameie (bnr. 2, 3, 4 go 27) og teigeblanding (bnr. 2, 3, 4 og 27), både på inn- og utmark.
De stedlige forhold antas ikke å være til hinder for å skape mere tjenlige driftsforhold, og det antas heller ikke at jordskiftet vil påføre noe bruk skade.
Etter dette skulle vilkårene etter jordskiftelovens § 3 være tilstede for et jordskifte slik som forlangt.

Slutning.

Det forlangte jordskifte blir å fremme.

Jordskiftet kommer til å omfatte:
1. Storøya.
2. Innmark tilhørende bnr. 3 og 4.
3. Myrområdet tilhørende bnr. 2, 3, 4 og 27.
4. Grenseregulering mellom utmark under bnr. 1 og det under pkt. 3 nevnte myrområde.
5. Avløsning av beiterett for bruk utskilt fra bnr. 2 og 3, i den utstrekning de stedlige forhold tillater.
6. 2 skogteiger tilhørende bnr. 2 og 27 i sameie.

.....
På forespørsel framkom ingen merknad til protokollen.

Møtet hevet den 26. mai 1956.

Hein B. Vik
Jakob Hansen Helge Notø.

År 1957 den 27. august ble jordskifterett satt i ungdomslokalet på Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Hein B. Vik
Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Jakob Hansen, Finsøter, Melbu
2. Gårdbruker Ivar Dreyer, Klakk, Steilo.
Den sistnevnte er varamann som rykker opp istedet for den oppnevnte jordskiftemann Torstein Sand som er fraflyttet herredet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

852

-4-

Sak nr. 1/1937.
Saksøker: Ole Pedersen, Myrland.
Saksøkt: Eiere av bnr. 1, 2, 4 og 27 og alle brukshjeretigede i bnr. 2 og 3 under gnr. 23 i Hadsel herred.
Saken gjelder jordskifte over gården Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred og er utsatt fra 26. mai 1956.
Til stede:
Hans Pedersen, Roland Fjordbakk, Ole Pedersen, Jens Abelsen, fru Solveig Jakobsen, Håkon Williamsen og Torolf Johansen.

Pr forespørsel til jordskiftemenn og parter framkom intet som kunne utelukke jordskiftemennene fra å gjøre tjeneste. Begge jordskiftemenn har tidligere avgitt foreskreven forsikring.
Framlagt ble:
.....
12. Kart i m 1/5000 over en del av Myrland, gnr. 23 i Hadsel, opptatt 1956 av jordskiftelandmåler Odd Thorsdalen.

Kartet ble gjennomgått med partene. Det ble ytret ønske fra noen parter om nærmere påvisning i marka av noen av de innmålte punkter,

Neste dag den 28. august ble kartet tatt med i marka, og en del av jordskiftefeltet ble befart.
Herunder møtte på forskjellige steder:
Fru Solveig Jacobsen, Jens Abelsen, Ole Pedersen, Håkon Williamsen, Arne Henriksen, Harald Henriksen, Alvin Andreassen, Thoralf Johansen, Roland A. Fjordbakk.
En del uklarheter med hensyn til innmålte grenser ble oppklarert. Det ble oppnådd enighet om at bnr. 7 sins grenser opp mot myra skal gå som kartet viser etter stående gjerde.

Det ble videre oppnådd enighet om at Stabmyra, medregnet området mellom selve myra og Stabelva og det nedenfor liggende areal ned mot sjøen skal betraktes som tilhørende bnr. 1, mot at bnr. 1 gir avkall på mulig eiendomsrett i det øvrige område av Vikran.
Videre er det enighet om at skogteig tilhørende bnr. 2 og 27 på vestsiden av Litlvatnet begrenses av elva og Litlvatnet.
En mindre feil i kartet for bnrå 7 sin grense ved fjæra ble rettet.
Uoverensstemmelser forøvrig ble ikke påvist mellom noen parter.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

853

-5-

Dagene 29. - 31. august og 2. - 4. sept. ble nyttet til bonitering av skiftefeltet.
Følgende bruk har eiendoms- eller bruksrett i skiftefeltet:

Gnr. 23, bnr. 1 Myrland søndre, skm. 1,02, eier Jens Abelsen, eiendomsrett til Stabmyra.
" " , bnr. 2, Elvenes, skyld gammel 18 merker, eier Marie Bang, eiendomsrett.
" " , bnr. 3, Høstleiren, skyld gammel 18 merker, eier Ole Pedersen, eiendomsrett.
" " , bnr. 4, Strandbakken, skm. 0,18, eier Allis Olsen, eiendomsrett.
" " , bnr. 6, Steinnesset, skm. 0,18, eier Hans Pedersen, beiterett.
" " , bnr. 7, Solbakken, skm. 0,09, eier Arne Henriksen, beiterett og torvrett.
" " , bnr. 17, Heia, skm. 0,10, eier Roland A. Fjordbakk, beiterett.
" " , bnr. 18, Løvvold, skm. 0,10, eier Toralf Johansen, beiterett.
" " , bnr. 19, Lykketreff, skm. 0,06, eier Karstein Fjordbakk, beiterett.
" " , bnr. 21, Stabdal, skm. 0,06, eier Alvin Andreassen, beiterett.
" " , bnr. 23, Rydningen, skm. 0,05, eier Harald Henriksen, beiterett.
" " , bnr. 25, Stormo, skm. 0,09, eier Marie Bang, beiterett.
" " , bnr. 27, Øvre, skm. 0,29, eier Solveig Jacobsen, eiendomsrett.
" " , bnr. 12, Fredheim, skm. 0,05, eier Karl Johansen, beiterett og torvrett.

Torsdag den 5. sept. møtte på Ungdomslokalet på Myrland:
Hans Pedersen, fru Solveig Jacobsen, Håkon Williamsen, Toralf Johansen, Roland A. Fjordbakk og Ole Pedersen.
Foranstående opplest. Det framkom ingen mernad til det oppleste.
.....
Møtet hevet den 5. september 1957.

Hein B. Vik
Ivar Chr. Dreyer Jakob Hansen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

854

-6-

År 1958 den 27. mai ble jordskifterett satt i ungdomslokalet på Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Hein B. Vik
Jordskiftemenn: 1.Gårdbruker Jakob Hansen, Finsæter,Melbu
2. Gårdbruker Ivar Chr. Dreyer, Klakk,Steilo.
Protokollfører: Jordskifteass. Halvor Halvorsen.

Sak br. 1/1957 - utsatt fra 5. september 1957.
Saksøker: Ole Pedersen, Myrland, eier av gnr. 23, bnr. 3.
Saksøkt: Eiere av bnr. 1, 2, 4 og 27 og alle bruksberettigede i bnr. 2 og 3 under gnr. 23 i Hadsel herred.
Saken gjelder: Jordskifte over gården Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Til stede:
Roland A. Fjordbakk, Alvin Andreassen, Thoralf Johansen, Håkon Williamsen, Harald Henriksen, Ole Pedersen, Arne Henriksen, Jens Abelsen, Hans Pedersen, Solveig Jakobsen, Karsten Fjordbakk.

På forespørsel framkom ingen opplysninger som kunne gjøre noen av rettens medlemmer ugilde. Heller ikke framkom noen innvending mot innkallingen til dette møte.
Framlagt ble:
.....
Siden forrige rettsmøte har retten latt utarbeide et utkast til skifteplan. Dette utkast ble nå på kartet forevist hver enkelt av de fremmøtte.
Partene ville ikke ta bestemt standpunkt til skifteplanen før de hadde fått den forevist i marka.
Partene ble deretter pålagt å møte i marka neste dag for nærmere påvisning av skifteplanutkastet.

Neste dag den 28. mai foretok retten befaring i marka.
Herunder møtte følgende:
Solveig Jakobsen, Harald Henriksen, Arne Henriksen, Ole Pedersen, Håkon og Allis Williamsen, Karsten Fjordbakk, Hans Pedersen, Jens Abelsen, som samtidig møter som prosessfullmektig for Marie Bang iflg. fullmakt, Roland A. Fjordbakk, Thoralf Johansen og Alvin Andreassen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

855

-7-

Partene fikk under befaringen forevist den omtrentlige beliggenhet av de nye skiftelinjer.
Allis og Håkon Williamsen protesterte på det bestemteste mot skifteplanen. De framholdt at de nye grenser kom alt for nær husene.
Jens Abelsen for bnr. 1 protesterte på det bestemteste mot skifteplanen, som forutsetter at en vesentlig del av hans dyrkningsmark flyttes heimefra og utlegges i "Vikran". Han krever å få beholde sin dyrkningsmark i sammenheng med sin øvrige innmark. For å kunne oppnå dette er han villig til å tåle påhefting av bruksrett til brenntorv på sin lodd.
Fra de øvrige møtende framkom ikke viktige innvendinger mot selve skifteplanen, men enkelte av dem fant at utleggene var for små.
Det ble fra enkelte framholdt at en veg som retten har planlagt over innmarka til bnr. 2 langs grensa mot bnr. 7 og videre over myra på sør-vestre side av bnr. 23, mer hensiktsmessig måtte kunne utlegges lenger ~~vest~~ øst.

Den 29. mai om formiddagen drøftet retten i enrom det foreviste skifteplanutkast.
Om ettermiddagen møtte Ole Pederseng eier av bnr. 3. Han tilbød å bytte innmark areal mot areal med Allis Williamsen, eier av bnr. 4. Dessuten var han villig til, uten vederlag å avstå til full eiendom til Allis Williamsen den nausttomta på bnr. 3 som han har bruksrett til.

Retten sammen med Ole Pedersen møtte deretter Allis Williamsen på bnr. 4's innmark. Ole Pedersen gjentok nå det ovenfor nevnte tilbud som Allis Williamsen fant å kunne godta.
Nå møtte Roland A. Fjordbakk, eier av bnr. 17. Han mente å være eier av et stykke mark ovenfor den i skyldsælingen beskrevne grense. Dette stykke opplyser han å ha fått til eiendom av en tidligere eier av bnr. 3. Den nåværende eier av bnr. 3, Ole Pedersen kan ikke uten videre godta dette.
Retten sammen med Ole Pedersen og Roland A. Fjordbakk foretok deretter befaring av det omhandlede markstykke. Det ble herunder oppnådd enighet mellom de to parter om at den øvre grense for Roland A. Fjordbakks eiendom skal utgå

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

856

-8-

fra det sør-austre gjerdehjørne for hans bruk og gå i rett linje til et punkt 7,2 m nedenfor brukets sør-vestre gjerdehjørne. Det område som Ole Pedersen her avstår omfatter også en del av den beiterett bnr. 17 tilkommer. Den omforenede nye grenselinje medfører at bnr. 17 avstår til bnr. 3 et mindre område med steinfull mark.
Etter at retten hadde drøftet de innvendinger som framkom mot skifteplanen fant den ikke å kunne gjennomføre skifteplanen etter det utkast som foreligger.
Den besluttet å la utarbeide et nytt utkast, hovedsakelig for å etterkomme de krav som ble framsatt av Jens Abelsen for bnr. 1.
Forandringer i skifteplanutkastet antas å ville medføre større forandringer i det nå forevist for så vidt angår bnr. 1, 2, 3, 23 og 27.
Når nytt skifteplanutkast er utarbeidet, vil det bli forevist partene for uttalelse før det vedtas.
Retten besluttet deretter å utsette saken på ubestemt tid.
.....
Foranstående opplest.
Det framkom ingen merknader til føringen av rettsboka.
Til stede var:
Marie Bang, Jens Abelsen, Harald Henriksen, Allis Williamsen, Solveig Jakobsen, Arne Henriksen, Karstein Fjordbakk, Roland A. Fjordbakk, Hans Pedersen, Thoralf Johansen, Alvin Andreassen og Ole Pedersen.

Retten hevet den 30. mai 1958.

Hein B. Vik
Jakob Hanssen Ivar Chr. Dreyer.

År 1958 den 5. august ble jordskifterett satt i ungdomshuset på Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Hein B. Vik
Jordskiftemenn: 1.Gårdbruker Jakob Hansen, Finsæter,Melbu
2.Gårdbruker Ivar Chr. Dreyer,Klakk,Steilo.
Protokollfører: Jordskiftelandmåler Alfon Johs. Hanssen.

Sak nr. 1/1937 - utsatt fra 30. mai 1958.
Saksøker: Ole Pedersen, Myrland, eier av gnr. 23, bnr. 3.
Saksøkt: Eiere av bnr. 1, 2, 4 og 27 og alle bruksberettigede i bnr. 2 og 3 under gnr. 23 i Hadsel herred.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

857

-9-

Saken gjelder: Jordskifte over gården Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.
Til stede: R. A. Fjordbakk, Jens Abelsen, Maria Bang, Solveig Jacobsen, Håkon Williamsen, Alvin Andreassen, Harald Henriksen, Arne Henriksen, Ole Pedersen, Hans Pedersen, Karstein Fjordbakk.
Toralf Johansen sees å ha kvittert for mottatt varsel, men er ikke frammøtt i dag.
På forespørsel framkom intet som kunne utelukke noen av rettens medlemmer fra å gjøre tjeneste. Heller ikke framkom noen innvending mot innkallingen til dette møte.
Innkallingen er skjedd som under forrige møte bestemt:
Ole Pedersen er tilstillet innkallingen som han har kunngjort for partene ifølge framlagt varselsvedtakelse.
Framlagt ble:
14. Gjenpart av innkalling, datert 30. juni 1958, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev til Ole Pedersen, og videre vedheftet kvittering for mottatt varsel for en del av partene.

Kartet ble forevist med omarbeidet skifteplan, i overensstemmelse med rettens beslutning i forrige rettsmøte.
De parter som er berørt av forandringen i skifteplanen: Jens Abelsen, Solveig Jacobsen, Marie Bang, Ole Pedersen, Harald Henriksen og Håkon Williamsen, fikk skifteplanen gjennomgått på nytt for så vidt angår de endringer som er foretatt.
Omarbeidelsen av skifteplanen har ikke ført til forandringer av betydning for de øvrige parter.
Vektige innvendinger mot den omarbeide skifteplan framkom bare fra Harald Henriksen, som framholdt at den foretatte regulering av hans bruk førte til at bruket ble for lite av utstrekning. Fra Marie Bang framkom opplysninger om at et myrområde, benevnt Halsmyra, skulle ligge i fellesskap mellom bnr. 2, 3, 4 og 27. Dette forhold har tidligere vært ukjent for retten, som har forstått partene slik at denne myra kun har ligget i fellesskap mellom bnr. 3 og 4.

Det ble bestemt at retten sammen med de her berørte parter neste dag skulle foreta befaring av Halsmyra for klarlegging av dette forhold.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

858

-10-

Den 6. august foretok retten sammen med Marie Bang, Solveig Jacobsen, Ole Pedersen og Håkon Williamsen befaring av Halsmyra, og fikk herunder påvist dens begrensning. Det var enighet om at Halsmyra ligger i fellesskap mellom bnr. 2, 3, 4 og 27.
Skoggrense mellom bnr. 3 og myr liggende i fellesskap mellom bnr. 2 og 27 ble oppgått på nytt. Partene var enige om at denne grense skulle flyttes litt inn mot bnr. 3, i forhold til den grense som ble vist under kartleggingen.
Tracé for nederste del av den i skifteplanen som nr. 1 benevnte veg ble befaret. Herunder deltok også Harald Henriksen og Arne Henriksen.
Bortsett fra Marie Bang var partene enige om at den på kartet innlagte tracé fra gårdsvegen opp langs grense mellom bnr. 2 og bnr. 7, var den mest hensiktsmessige.

Retten drøftet deretter i enrom skifteplanutkastet og de opplysninger som var framkommet tidligere under dette møte.
Retten finner at de nye opplysningene om eiendomsforholdene i Halsmyra fører til minimale endringer i innehavet for bnr. 2, 3, 4 og 27, og følgelig ubetydelig forskyvning av de planlagte nye grenser for de berørte bruk.
Det samme gjør seg gjeldende for skogGrensen mellom bnr. 3 og myra tilhørende bnr. 2 og 27, nevnt foran.

Jordskifteretten gjorde deretter slikt enstemmig

vedtak.

Jordskiftet blir å gjennomføre etter skifteplanen slik som den ble forevist under forrige rettsmøte, med de endringer som da ble besluttet gjennomført og som nå er vist for de berørte parter på kartet. Forandringer som følge av det forannevnte vedr. Halsmyra og den i dag viste grense mellom skog under bnr. 3 og myr under bnr. 2 og 27 innarbeides i planen, som så settes ut i marka og avmerkes.

.....

Foranstående opplest i nærvær av:
Jens Abelsen, fru Marie Bang, fru Solveig Jacobsen, Arne Henriksen, Roland Fjordbakk, Ole Pedersen, Hans Pedersen, Harald Henriksen, Håkon Williamsen.

Retten hevet den 6/8 1958.

Hein B. Vik
Jakob Hansen Ivar Chr. Dreyer.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

859

-11-

År 1959 den 9. juni ble jordskifterett holdt i ungdomshuset på Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer Hein B. Vik
Jordskiftemenn: 1.Gårdbruker Jacob Hansen,Finsæter,Melbu
2.Gårdbruker Ivar Chr. Dreyer,Klakk,Steilo.
Protokollfører: Administrator.

Sak nr. 1/1957, utsatt fra 6/8 1958.
Saken gjelder: Jordskifte over gården Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred.

Til stede:
Jens Abelsen, Marie Bang v/prosessfullmektig o.r.sakf. E. Steinsvik, Melbu, Ole Pedersen, Håkon Williamsen som fullmektig for Allis Williamsen, Hans Pedersen, Arne Henriksen, Roland A. Fjordbakk på egne vegne og som fullmektig for Marie Andreassen, eier av gnr. 23, bnr. 5, Thoralf Johansen, Karsten Fjordbakk, Alvin Andreassen, Harald Henriksen.
På forespørsel framkom ingen opplysninger som kunne utelukke noen av rettens medlemmer fra å gjøre tjeneste.
Rettens formann la fram:
15. Innkalling til møtet i dag med Postverkets kvittering av 9/5-1959 for innlevert rek. brev til partene.
16. Skifteberegning,areal- og vurderingsbeskrivelse før jordskiftet.
17. Skifteberegning med utlodning etter jordskiftet.

Siden forrige rettsmøte er de nye grensene i jordskiftefeltet stukket ut og avmerket i marka og beskrivelse av grensene er innført i rettsboka således:

I. Jordskiftefeltets yttergrense.

Jordskiftefeltet begrenses i nord av sjøen. I øst-nordøst støter skiftefeltet til skogteig tilhørende gnr. 23, bnr. 3, etter en grense som går fra sjøen i retning StO ca 9 m til gammelt kors i berg (grensemerke nr. 1), samme retning ca 195 m til gammelt kors i jordfast stein (grensemerke nr. 2). Her bøyer grensen og fortsetter i retning SOtS½S ca 85 m til kors i jordfast stein (3), samme retning 281,5 m til kors i berg (4), samme retning 99,8 m til kors i berg (5), samme retning 171,5 m til kors i berg (6), og videre samme retning til fjells.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

860

I sørost begrenses skiftefeltet av fjellet.
I vest støter skiftefeltet mot gnr. 23, gnr. 1 etter en grense som går ut fra høyeste fjell og går i retning NtV til kors i jordfast stein (7), samme retning 200,1 m til kors i jordfast stein (8), samme retning 219,4 m til kors i berg på Nova (9), samme retning 77,o m til kors i berg (10), samme retning 83,9 m til kors i berg (11), samme retning 47,8 m til nedsatt merkestein (12), samme retning 67,1 m til kors i berg (13), samme retning 238,o m til nedsatt merkestein (14) og samme retning til et punkt hvor grensen bøyer og fortsetter i retning N½O 3,o m til nedsatt merkestein (15), samme retning 59,5 m til torvsåte (16), samme retning 220,5 m til kors i jordfast stein (17), samme retning 55,5 m til torvsåte (18) og samme retning 4,o m tilm et punkt hvor grensen vinkler og går i retning VtN 3,9 m til torvsåte (19), samme retning 104,1 m til torvsåte (20), samme retning 70,1 m til torvsåte (21) og samme retning 4,o m til et punkt hvor grensen knekker og går i retning SVtV½V 5,7 m til torvsåte (22), samme retning 71,1 m til kors i jordfast stein (23), samme retning 76,5 m til kors i jordfast stein (24) og samme retning 86,9 m til kors i jordfast stein (25), "Møllesteinen", ved bekk. Herfra følger grensen bekken ned til gårdvegen.
Yttergrensen dannes så av østre kant av gårdsvegen nord- og nordøstover til vestre grense for gnr. 23, bnr. 12.
Herfra går yttergrensen i retning NtV½V fra gårdvegen til sjøen.
Storøya ligger adskilt fra det øvrige skiftefelt og får sin yttergrense beskrevet i forbindelse med de nye grenser der.

II. Grenser innen skiftefeltet.

Grense nr. 1 deler mellom gnr. 23, bnr. 2 og gnr. 23, bnr. 1 på NNO og O side og gnr. 23, bnr. 25, gnr. 23, bnr. 3 og gnr. 23, bnr. 21 på motsatte side.
Grensen går ut fra fjellet og går i retning omtrent VNV til kors i jordfast stein (26). Herfra fortsetter grensen i retning VtN½N 44,0 m til kors i jordfast stein (27), omtrent samme retning 55,5 m til kors i jordfast stein (28), omtrent samme retning 271,5 m til nedsattm stein (29), omtrent samme retning 218,0 m til kors i jordfast stein (30) og samme retning 35 m til Stabelva.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

861

Herfra dannes grensen av Stabelva som går først i NV og deretter i omtrent N til sjøen.

Grense nr. 2 deler mellom skogteig tilhørende gnr. 23, bnr.3 på OSO, SO, S og O side og på motsatte side særeiendommer tilhørende gnr. 23, bnr. 21, 20, 18, 17, 25, 3, 2 og 27.
Grensen går ut fra Stabelva, ca 40 m ovenfor sjøen, og går i retning SVtS½S 13,5 m til nedsatt stein (31), samme retning 55,2 m til nedsatt stein (32), samme retning 24,9 m til nedsatt stein (33) og samme retning 3,0 m til et punkt hvor grensen bøyer og fortsetter i retning StV½V 1,7 m til nedsatt stein (34), samme retning 52,8 m til kors i jordfast stein (35), samme retning 27,3 m til torvsåte (36) og samme retning 2,8 m til et punkt hvor grensen bøyer svakt mot vest og fortsetter i omtrent samme retning 2,1 m til torvsåte (37), samme retning 93,5 m til torvsåte (38) og samme retning 1,6 m til et punkt hvor grensen vinkler og går i retning V 2,0 m til torvsåte (39), samme retning 79,5 m til kors i jordfast stein (40), samme retning 49,3 m til nedsatt stein (41) og samme retning 2,3 m til et punkt hvor grensen bøyer og går i retning SVtV½V 2,4 m til nedsatt stein (42), samme retning 49,9 m til kors i jordfast stein (43), samme retning 37,3 m til kors i jordfast stein (44), samme retning 47,5 m til kors i jordfast stein (45), samme retning 17,3 m til kors i jordfast stein (46), samme retning 90,5 m til kors i jordfast stein (47), samme retning 46,8 m til nedsatt stein (48) og samme retning 2,2 m til et punkt hvor grensen bøyer og går i retning SVtV 2,9 m til nedsatt stein (49), samme retning 160,6 m til kors i jordfast stein (50), samme retning 89,5 m til nedsatt stein (51) og samme retning 1,9 m til et punkt hvor grensen bøyer og går i retning V 2,5 m til nedsatt stein (52), samme retning 41,6 m til torvsåte (53), samme retning 77,0 m til kors i jordfast stein (54), samme retning 99,6 m til torvsåte (55) og samme retning 3,1 m til et punkt i grense for projektert veg nr. 6. Her vinkler grensen og går i retning S½O 2,8 m til torvsåte (56), samme retning 27,2 m til kors i jordfast stein (57) og samme retning 129,0 m til kors i jordfast stein (58). Her vinkler grensen og går i retning VtS 8,o m til nedsatt stein (59), samme retning 25,o m til torvsåte (60), samme retning 18,6 m til kors i jordfast

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

862

stein (61), samme retning 74,4 m til kors i jordfast stein (62), samme retning 51,7 m til kors i jordfast stein (63), samme retning 42,6 m til kors i jordfast stein (64) og samme retning 8,6 m til et punkt hvor grensen knekker og fortsetter i retning SV½V 5,0 m til kors i jordfast stein (65), samme retning 59,0 m til kors i jordfast stein (66) og samme retning 87,0 m til kors i jordfast stein (67). Her bøyer grensen og fortsetter i retning S½V 114,8 m til kors i jordfast stein (68), samme retning 18,2 m til kors i jordfast stein (69) og samme retning 2,0 m til Myrlandselva.

Grense nr. 3 deler mellom skogteig tilhørende gnr. 23, bnr. 27 på S, V og SSV side og særeiendom tilhørende gnr. 23, bnr. 27, skogteig tilhørende gnr. 23, bnr. 3, Litlvatnet som felleseie og skogteig tilhørende gnr. 23, bnr. 6 på motsatte side.
Grensen går ut fra yttergrensen ved merkepunkt nr. 15, og dannes av Myrlandselva oppover til Litlvatnet, videre av Litlvatnets vestre, søndre og sørøstre bredd fram til gammelt kors i jordfast stein (70) på østre side av vatnet. Herfra går grensen i retning SOtS 75,4 m til nedsatt stein (71) og samme retning 65,5 m til kors i jordfast stein (72). Her bøyer grensen og går i retning OtS½S 231,2 m til kors i jordfast stein (73), samme retning 251,4 m til kors i jordfast stein (74), samme retning 79,3 m til kors i jordfast stein (75) og samme retning 128,1 m til kors i "Himmelsteinen" (76) og videre samme retning til fjells.

Grense nr. 4 deler mellom gnr. 23, bnr. 27 på SV, SSV og SSO side og gnr. 23, bnr. 2 på NO og NNO side og videre gnr. 23 bnr. 7 på NNV side.
Grensen går ut fra knekkpunkt ved grensemerke nr. 65 i grense nr. 2 og går i retning NV 5,5m til kors i jordfast stein (77), samme retning 53,8 m til kors i jordfast stein(78), samme retning 179,2 m til torvsåte (79) og samme retning 3,3 m til et punkt hvor grensen knekker og fortsetter i retning VtN½N 3,8 m til torvsåte (80), samme retning 121,8 m til torvsåte (81), samme retning 115,0 m til torvsåte (82), samme retning 6,5 m til torvsåte (83), samme retning 51,0 m til nedsatt stein (84) og samme retning 3,1 m til et punkt hvor grensen bøyer og fortsetter i retning VSV 3,2 m til

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

863

nedsatt stein (85), samme retning 7,8 m til gammelt kors i jordfast stein (86), samme retning 100,0 m til gammelt kors i jordfast stein (87) og samme retning ca 99 m til gårdvegen (yttergrensen).

Grense nr. 5 deler mellom gnr. 23, bnr. 7 på SSO, SSV og VNV side og veg nr. 1, veg nr. 4 og gnr. 23, bnr. 2 på motsatte side.
Grensen går ut fra gårdvegen (yttergrensen) og går i retning OtN½N til nedsatt stein (88) og samme retning 86,7 m til nedsatt stein (89) hvor grensen bøyer ubetydelig mot nord og fortsetter i rett linje 96,0 m til kors i jordfast stein (90) og samme retning 66,4 m til et punkt hvor grensen bøyer og fortsetter i retning OtS½S 4,0 m til nedsatt stein (91), samme retning 38,2 m til torvsåte (92) og samme retning 4,2 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning StV½V 5,0 m til torvsåte (93), samme retning 50,6 m til torvsåte (94) og samme retning 6,2 m til grense nr. 4.

Grense nr. 6 deler mellom gnr. 23, bnr. 2 på SSV og SO side og veg nr. 4 og gnr. 23, bnr. 23 på motsatte side.
Grensen går ut fra knekkpunkt ved merkepunkt nr. 92 i grense nr. 5 og går i retning OtS½S 3,3 m til torvsåte (95), samme retning 8,8 m til torvsåte (96), samme retning 88,1 m til torvsåte (97), samme retning 157,9 m til kors i jordfast stein (98) og samme retning 3,1 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NO½N 3,3 m til torvsåte (99), samme retning 15,2 m til kors i jordfast stein (100), samme retning 41,8 m til kors i jordfast stein (101), samme retning 21,1 m til torvsåte (102) og samme retning 3,1 m til et punkt hvor grensen ender og hvorfra fortsetter:

Grense nr. 7 som deler mellom gnr. 23, bnr. 2 på SV side og veg nr. 3 på motsatte side.
Grensen går i retning SO½O 2,8 m til kors i jordfast stein (103), samme retning 168,4 m til torvsåte (104), samme retning 79,5 m til nedsatt stein (105), samme retning 88,0 m til torvsåte (106) og samme retning 3,2 m til grense nr. 2 (litt øst for merkepunkt nr. 61)

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

864

Grense nr. 8 deler mellom veg nr. 1 på SSO og O side, og veg nr. 2 på O, SO og ONO side og på motsatte side gnr. 23, bnr. 2, gnr. 23, bnr. 3 og gnr. 23, bnr.6.
Grensen går ut fra gårdvegen og går i retning OtN½N til nedsatt stein (107), samme retning 85,5 m til nedsatt stein (108), hvor grensen bøyer ubetydelig mot nord og fortsetter i rett linje 32,7 m til kors i jordfast stein (109), samme retning 74,4 m til kors i jordfast stein (110), samme retning 62,3 m til nedsatt stein (111) og samme retning 3,0 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning N½O 3,4 m til nedsatt stein (112), samme retning 54,7 m til nedsatt stein (113), samme retning 41,0 m til kors i jordfast stein (114), samme retning 84,0 m til kors i jordfast stein (115) og samme retning 1,5 m til et punkt hvor grensen knekker og fortsetter i retning NOtO 2,0 m til nedsatt stein (116), samme retning 75,5 m til kors i jordfast stein (117). Her bøyer grensen ubetydelig mot nord og fortsetter i omtrent samme retning 36,7 m til nedsatt stein (118) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning NO½O 4,1 m til nedsatt stein (119) og samme retning 64,9 m til kors i jordfast stein (120). Her bøyer grensen og fortsetter i retning NO 64,4 m til kors i jordfast stein (121), samme retning 41,8 m til kors i jordfast stein (122) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NNV 57,9 m til nedsatt stein (123) og videre samme retning til gårdsvegen.

Grense nr. 9 deler mellom gnr. 23, bnr. 23 på O og NNO side og veg nr. 4 og veg nr. 1 på motsatte side.
Grensen går utf fra grensemerke nr. 96 i grense nr. 6 og går i retning N 7,0 m til torvsåte (124) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning VtN½N 44,3 m til nedsatt stein (125) og samme retning 2,9 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning N½O 2,8 m til nedsatt stein (126), samme retning 58,4 m til nedsatt stein (127) og samme retning 65,1 m til kors i jordfast stein (128) hvor grensen ender og hvorfra fortsetter:

Grense nr. 10 som deler mellom gnr. 23, bnr. 23 på SSV side og veg nr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra grensemerke nr. 128 i grense nr.9 og går i retning OSO 90,0 m til torvsåte (129), samme retning 153,8m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

865

til torvsåte (130), samme retning 100,5 m til kors i jordfast stein (131) og samme retning 7,5 m til utgangspunktet for grense nr. 7.

Grense nr. 11 deler mellom veg nr. 3 på SV og SSV side og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra grensemerke nr. 60 i grense nr. 2 og går i retning NV½V 96,6 m til kors i jordfast stein (132), samme retning 112,8 m til kors i jordfast stein (133) og samme retning 138,7 m til torvsåte (134) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning VNV 99,8 m til kors i jordfast stein (135), samme retning 162,8 m til torvsåte (136) og samme retning 94,5 m til nedsatt stein (137) hvor grensen ender og hvorfra fortsetter:

Grense nr. 12 som deler mellom veg nr. 2 på V, NV og VSV side og gnr. 23, bnr. 3, gnr. 23, bnr. 4 og gnr. 23, bnr. 6 på motsatte side.
Grensen går ut fra grensemerke nr. 137 i grense nr. 11 og går i retning N½O 24,4 m til kors i jordfast stein (138) og samme retning 24,2 m til kors i jordfast stein (139) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning NOtO 98,2 m til kors i jordfast stein (140) og samme retning 14,8 m til nedsatt stein (141) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning NO 68,3 m til nedsatt stein (142), samme retning 63,8 m til kors i jordfast stein (143) og samme retning 46,8 m til kors i jordfast stein (144). Her vinkler grensen og fortsetter i retning NNV 58,7 m til nedsatt stein (145) og videre til gårdvegen hvor grensen ender.

Grense nr. 13 deler mellom gnr. 23, bnr. 2 på SSO side og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra grense nr. 8 ca 21,0 m nord for merkepunkt nr. 114 og går i retning VtS½S 6,0 m til nedsatt stein (146), samme retning 72,7 m til nedsatt stein (147), samme retning 111,2 m til kors i jordfast stein (148) og samme retning 61,6 m til kors i jordfast stein (149) hvor grensen knekker og fortsetter i retning V½S 42,5 m til nedsatt stein 149a og s.r. ca 2,5 m til Gårdvegen hvor grensen ender.

Grense nr. 14 deler mellom gnr. 23, bnr. 3 på VSV side og veg nr. 5 på motsatte side.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

866

-18-

Grensen går ut fra merkepunkt nr. 118 i grense nr. 8 og går i retning NtV½V 50,8 m til nedsatt stein (150), s.r. 42,2 m til nedsatt stein (151) og samme retning 2,0 m til et punkt hvor grensen ender. Herfra utgår:

Grense nr. 15 som deler mellom gnr. 23, bnr. 3 på SSO og SV side og gnr. 23, bnr. 4 på motsatte side.
Grensen går i retning VtS½S 1,4 m til nedsatt stein (152), samme retning 45,2 m til nedsatt stein (153), samme retning 43,1 m til nedsatt stein (154) og samme retning 2,5 m til et punkt hvor grensen knekker og fortsetter i retning NV½N 2,1 m til nedsatt stein (155), samme retning 33,7 m til nedsatt stein (156), samme retning 16,8 m til nedsatt stein (157) og samme retning til Gårdsvegen.

Grense nr. 16 deler mellom gnr. 23, bnr. 3 på SV side og gnr. 23, bnr. 4 (nausttomt) på motsatte side.
Grensen går ut fra Gårdsvegen og går i retning NV til nedsatt stein (159^a) og samme retning 8,4 m til kors i jordfast stein (159^b) og videre s.r. til sjøen.

Grense nr. 17 deler mellom veg nr. 5 og gnr. 23, bnr. 4 på VSV side og gnr. 23, bnr. 6 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 119 i grense nr. 8 og går i retning NtV½V, dannes av grøft, går ca 165 m, over Gårdsvegen, til nedsatt stein (160) og videre samme retning til sjøen.

Grense nr. 18 deler mellom gnr. 23, bnr. 12 på ONO, NNV og VSV side og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Fra sjøen går grensa rettlinjet SSO 6,0 m til jordfast stein (160^a), over gårdsvegen 45,5 m til do (160^b), herfra i retning ONO 53,5 m til do. (160^c), og endelig rettlinjet NNV 35,0 m til do (160^d), og videre over gårdsvegen 10,0 m til sjøen.

Grense nr. 19 deler mellom gnr. 23, bnr. 6 på NNO og NNV side og gnr. 23, bnr. 4 og gnr. 23, bnr. 19 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 144 i grense nr. 12 og går i retning OtS½S 91,0 m til kors i jordfast stein (161). Her bøyer grensen og fortsetter i retning OtN½N 61,7 m til nedsatt stein (162) og samme retning 2,3 m til et punkt hvor grense ender.
Herfra fortsetter:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

867

-19-

Grense nr. 20 som deler mellom gnr. 23, bnr. 6 på V side og gnr. 23, bnr. 19 og gnr. 23, bnr. 25 på motsatte side.
Grensen går i retning NtV 3,1 m til nedsatt stein (163), samme retning 15,3 m til kors i jordfast stein (164), samme retning 64,1 m til nedsatt stein (165), samme retning 9,3 m, over Gårdsvegen, til nedsatt stein (166), samme retning 21,9 m til nedsatt stein (167) og samme retning til sjøen.

Grense nr. 21 deler mellom gnr. 23, bnr. 19 på ONO og NNV side og gnr. 23, bnr. 4 og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 161 i grense nr 19 og går i retning StO 89,0 m til torvsåte (168) og videre samme retning 123,4 m til torvsåte (169). Her vinkler grensen og fortsetter i retning OtN 60,0 m til kors i jordfast stein (170) og samme retning 133,0 m til torvsåte (171) hvor grensen ender.
Herfra utgår:

Grense nr 22 som deler mellom gnr. 23, bnr. 19 på V side og gnr. 23, bnr. 25 på motsatte side.
Grensen går i retning N½O 110,6 m til kors i jordfast stein (172), samme retning 119,6 m til nedsatt stein (173) og 3,1 m til et punkt hvor grensen ender.

Grense nr. 23 deler mellom gnr. 23, bnr. 19 på SSO og V side og gnr. 23, bnr. 25 på motsatte side:
Grensen går ut fra endepunktet for grense nr. 22 og går i retning VtS½S 4,5 m til nedsatt stein (174), samme retning 56,0 m til kors i jordfast stein (175), samme retning 34,8 m til kors i jordfast stein (176) og samme retning 12,2 m til et punkt hvor grensen vinkler og går i retning NtV 1,8 m til kors i jordfast stein (177), samme retning 18,2 m til kors i jordfast stein (178), samme retning 49,3 m til nedsatt stein (179) og samme retning til Gårdvegen hvor grensen ender.

Grense nr. 24 deler mellom gnr. 23, bnr. 3 på SV og S side og gnr. 23, bnr. 4 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 141 i grense nr. 12 og går i retning SO 103,8 m til torvsåte (180), samme retning 56,7 m til torvsåte (181) og samme retning 2,4 m til

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

868

et punkt hvor grense bøyer og fortsetter i retning O 3,9 m til torvsåte (182), samme retning 75,5 m til torvsåte (183), samme retning 76,0 m til torvsåte (184) og i samme retning 5,1 m til merkepunkt nr. 169 i grense nr. 21.

Grense nr. 25 deler mellom veg nr. 6 på O side og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 59 i grense nr. 2 og går i retning N½V 155,2 m til torvsåte (185) og s.r. 3,4 m. Her gjør grensen en svak bøy og fortsetter i omtrent s.r. 135,4 m til torvsåte (186), samme retning 115,5 m til torvsåte (187) og samme retning 3,9 m til grense nr. 21.

Grense nr. 26 deler mellom veg nr. 6 på V side og gnr. 23, bnr. 25 på motsatte side.
Grensen går ut fra knekkpunkt ved merkepunkt nr. 55 i grense nr. 2 og går i retning omtrent N½V 2,5 m til torvsåte (188), samme retning 14,3 m til kors i jordfast stein (189), samme retning 117,6 m til torvsåte (190), samme retning 116,8 m til torvsåte (191) og samme retning 3,9 m til merkepunkt nr. 171 i grense nr. 21.

Grense nr. 27 deler mellom gnr. 23, bnr. 25 på V og S side og gnr. 23, bnr. 17 på motsatte side.
Grensen går ut fra knekkpunkt ved merkepunkt nr. 51 i grense nr. 2 og går i retning N½O 5,2 m til nedsatt stein (192), samme retning 203,8 m til nedsatt stein (193), samme retning 243,0 m til kors i jordfast stein (194) og omtrent samme retning 56,3 m til kors i jordfast stein (195). Her vinkler grensen og fortsetter i retning V 185,3 m til nedsatt stein (196) og samme retning 1,7 m til et punkt hvor grensen ender.
Herfra utgår:

Grense nr. 28 som deler mellom veg nr. 9 på VSV side og gnr. 23, bnr. 17 på motsatte side.
Grensen går i retning NVtV½V 6,3 m til nedsatt stein (197) og samme retning 48,7 m til kors i jordfast stein (198) hvor grensen knekker svakt mot nord og fortsetter omtrent i samme retning 20,6 m til kors i jordfast stein (199). Her bøyer grensen og fortsetter i retning NV½N 27,7 m til

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

869

nedsatt stein (200) og samme retning ca 3,7 m til Gårdsvegen hvor grensen ender.

Grense nr. 29 deler mellom gnr. 23, bnr. 25 på V side og gnr. 23, bnr. 18 på motsatte side.
Grensen går ut fra nordsiden av Gårdvegen, rett m ovenfor endepunktet av grense nr. 28, og går i retning N½V til nedsatt stein (201), samme retning 16,3 m til nedsatt stein (202), samme retning 16,0 m til kors i jordfast stein (203) og samme retning til sjøen.

Grense nr. 30 deler mellom veg nr. 9 på ONO side og gnr. 23, bnr. 25 på motsatte side.
Grensen går ut fra Gårdvegen og går i retning S6½S til nedsatt stein (204) og samme retning 34,2 m til kors i jordfast stein (205) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning S0tO½O 66,9 m til nedsatt stein (206) hvor grensen ender.

Grense nr. 31 deler mellom gnr. 23, bnr. 17 på V og N side og gnr. 23, bnr. 18 på motsatte side.
Grensen går ut fra knekkpunkt ved merkepunkt nr. 49 i grense nr. 2 og går rettlinjet N½V 4,0 m til nedsatt stein (207), samme retning 37,8 m til borhull i stein (208), 120,0 m til nedsatt stein (209), 63,8 m til do. (210), 57,9 m til do. (210^a) og 27,0 m til do (210^b). Herfra i rett linje NOtN 17,8 m til do (210^c) og 29,2 m til nedsatt stein (210^d), 7,3 m fra gårdsvegen, veg nr. 8.

Grense nr. 32 deler mellom veg nr. 8 på NO side og gnr. 23, bnr. 17 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 210 hvor grense nr. 31 ender, og går i retning NV 21,2 m til kors i jordfast stein (211), omtrent samme retning 38,0 m til kors i jordfast stein (212), omtrent samme retning 38,6 m til nedsatt stein (213) og samme retning til Gårdsvegen.

Grense nr. 33 deler mellom veg nr. 8 på SV side og gnr. 23, bnr. 18 på motsatte side.
Grensen går ut fra nedsatt stein (214) i innmarksgrensa til bnr. 18 og går i retning NV 21,0 m til kors i jordfast stein (215), omtrent samme retning 41,9 m til kors i jordfast stein (216) og samme retning ca 35 m til Gårdsvegen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

870

Grense nr. 34 deler mellom gnr. 23, bnr. 18 på V og N side go gnr. 23, bnr. 20 på motsatte side.
Grensen går ut fra grense nr. 2, 1,o m SV for merkepunkt nr. 45, og går i retning N 4,0 m til kors i jordfast stein (217), samme retning 70,0 m til torvsåte (218), samme retning 99,7 m til nedsatt stein (219), samme retning 98,3 m til kors i jordfast stein (220), samme retning 7,4 m til nedsatt stein (221) og samme retning 2,7 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning O 2,2 m til nedsatt stein (222) og samme retning 5,8 m til kors i jordfast stein (223) hvor grensen ender.

Grense nr. 35 deler mellom gnr. 23, bnr. 20 på V side og gnr. 23, bnr. 21 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 44 i grense nr. 2 og går i retning NtV 82,3 m til kors i jordfast stein (224) og samme retning 181,1 m til merkepunkt nr. 223 i grense nr. 34.
Herfra fortsetter:

Grense nr.36 som deler mellom gnr. 23, bnr. 18 på V side og gnr, 23, bnr. 21 på motsatte side.
Grensen går i retning NtV 56,4 m til kors i jordfast stein (225), samme retning 54,6 m, over Gårdvegen, til nedsatt stein (226) og samme retning til sjøen.

Grense nr. 37 deler mellom gnr.23, bnr. 1 på N og V side og gnr. 23, bnr. 2 på motsatte side.
Grensen går ut fra Stabelva, fra vestsiden av liten holme, og går i retning O ca 4 m til nedsatt stein (227) på holmen, samme retning 61,5 m til torvsåte (228), samme retning 59,8 m til kors i jordfast stein (228a) og samme retning 26,0 m til kors i jordfast stein (229) og samme retning 2,3 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning N½V 4,0 m til kors i jordfast stein (230), samme retning 8,7 m til kors i berg (231), samme retning 161,1 m til kors i berg (232), samme retning 57,5 m til kors i berg (233) og samme retning til sjøen.

Grense nr. 38 deler mellom gnr. 23, bnr. 2 på V og S side og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra sjøen og går i retning S½O ca 20 m til kors i jordfast stein (234), samme retning 35,9 m til kors i berg (235), samme retning 77,2 m til kors i berg(236) og

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

871

samme retning 167,4 m til kors i jordfast stein (237) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning ONO 44,8 m til kors i jordfast stein (238) og samme retning 67,9 m til kors i jordfast stein (239) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning O 100,0 m til kors i jordfast stein (240) og samme retning 96,0 m til merkepunkt nr. 3 i yttergrensen.

Grense nr. 39 (bruksrettsgrense) deler mellom sjøtomt, liggende på grunn tilhørende gnr. 23, bnr. 18, på O, S og V side, og særeinedom tilhørende gnr. 23, bnr. 18 på motsatte side.
Grensen går ut fra sjøen i retning SSO til kors i jordfast stein (241), samme retning 12,2 m til kors i jordfast stein (242) og samme retning 14,6 m til kors i jordfast stein (243). Her vinkler grensen og fortsetter i retning O½S 33,9 m til nedsatt stein (244) og samme retning 37,9 m til nedsatt stein (245) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning N 8,3 m til nedsatt stein (246), samme retning 6,9 m til nedsatt stein (247) og samme retning til sjøen.

Grense nr. 40 deler mellom gnr. 23, bnr. 27 på VNV side og gnr. 23, bnr. 7 på motsatte side.
Grensen går ut fra kors i jordfast stein (248) ved Storvasselva og går i retning StV 164,9 m til kors i jordfast stein (249) og samme retning 165,0 m til kors i berg (250) på "Seglet" hvor grensen bøyer og fortsetter i retning SVtS 46,2 m til kors i jordfast stein (251) og videre omtrent samme retning til høyeste fjell.

Grense nr. 41 deler mellom gnr. 23, bnr. 7 på VSV side og gnr. 23, bnr. 27 på motsatte side.
Grensen dannes av Storvasselva på strekningen fra merkepunkt nr. 248 og opp til Storvatnet.

Grense nr. 42 (bruksrettsgrense) deler mellom særeiendom utlagt til gnr. 23, bnr. 2 på SSO og SSV side og skogteig utmlagt til samme bruk på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt nr. 237 i grense nr. 38 og går i retning VtS½S 84,0 m til nedsatt stein (272) og samme retning 132,0 m til kors i jordfast stein (273) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NV 55,2 m til kors i jordfast stein (273a) og s.r. 39,0 m til

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

§73

merkepunkt nr. 228 i grense nr. 37.

Grenser på Storøya.

Jordskiftefeltets yttergrense på Storøya går fra sjøen på vestsiden av øya og deler øya mellom nabobrukene gnr. 23, bnr. 5, 15 og 26 på nord og nordøstre side og skiftefeltet på motsatte side.
Grensen går fra sjøen i retning OtS ca 60 m til nedsatt stein (252) og samme retning ca 55,0 m til nedsatt stein (253) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning O½S 17,5 m til nedsatt stein (254), omtrent samme retning 15,2 m til nedsatt stein (255), omtrent samme retning 7,5 m til nedsatt stein (256) og omtrent samme retning 17,0 m til stående gjerde for kirkegården. Herfra følger grensen stående gjerde for kirkegården i retning S ca 44,0 m til gjerdehjørne hvor grensen vinkler og går i retning O 49,5 m til gjerdehjørne hvor grensen igjen vinkler og fortsetter i retning N 24,8 m til nordre portstolpe hvor grensen vinkler og fortsetter i OtS½S 0,6 m til nedsatt stein (257) og samme retning 39,8 m til nedsatt stein (258) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning SOtO 33,4 m til nedsatt stein (259) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning SO½O 25,4 m til nedsatt stein (260) hvor grensen knekker og fortsetter i retning SO 87,0 m til nedsatt stein (261) hvor grensen ender.

Grense nr. 43 deler mellom gnr 23, bnr. 2 på V side og gnr. 23, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra yttergrensen, ca 16,5 m vest for merkepunkt nr. 253 og går i retning S½V 0,7 m til nedsatt stein (262), samme retning 61,5 m til nedsatt stein (263), samme retning 56,0 m til nedsatt stein (264) og samme retning ca 9 m til sjøen.

Grense nr. 44 deler mellom gnr. 23, bnr. 3 på V side og gnr. 23, bnr.27 på motsatte side.
Grensen går ut fra sydøstre hjørne av kirkegården og går i retning S til nedsatt stein (265), samme retning 40,3 m til nedsatt stein (266) og ca 9 m til sjøen.

Grense nr. 45 deler mellom gnr. 23, bnr. 27 på SV side og veg nr. 10 på motsatte side.
Grensen går ut fra sørsiden av kirkegårdsporten og går i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

§73

retning OtS½S 0,7 m til nedsatt stein (267) og samme retning 39,5 m til nedsatt stein (268) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning SOtO 31,2 m til nedsatt stein (269) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning SO½O 25,4 m til nedsatt stein (270) hvor grensen bøyer og fortsetter i retning SO 88,4 m til nedsatt stein (271) hvor grensen ender.

De i grensebeskrivelsen oppgitte avstander er horisontalt målt. - Nedsatte steiner er korshugget.

III. Utlodning.

I forbindelse med utlodningen er foretatt avløsning av beiteretter og rett til sjøtomter.
Denne avløsning beskrives nærmere i eget avsnitt.

I forbindelse med utlodningen skal retten bemerke at den ved dette skifte har bygget på det grunnlag, i overensstemmelse med partenes oppfatning , at grunnen ble skiftet i utmarka ved off. utskifting, tgl. 1/2 1892, tiltrods for at dette kan synes tvilsomt etter ordlyden i forretningen. Retten har skjønnet at forholdet er uten betydning for det nåværende jordskifte.

Jordskiftefeltet er delt slik:

Gnr. 23, bnr. 1, Myrland søndre, skm. 1,02, eier Jens Abelsen, har fått sin innmarksgrense regulert mot jordskiftefeltet.
Dette område er utlagt som
1. Teig ved innmarka, til full eiendom, begrenset i øst, nord-nordøst og nord-nordvest av skiftefeltets yttergrense på strekningen fra Myrlandselva ved merkepunkt nr. 15 og til merkepunkt nr. 25. Videre begrenses teigen av egen innmark.
Innen teigen er utlagt tidsbegrenset torvrettigheter for bnr. 7 og 27.
Videre har bruket fått utlagt
2. Teig på Stabmyra til full eiendom, begrenset i sør og øst av grensen nr. 37, i nord av sjøen og i vest av Stabelva (grense nr. 1)
Bnr. 1 er på jordskiftekartet betegnet med littera A.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

874

Gnr. 23, bnr. 2, Elvenes, skm. 0,29, eier Marie Bang, har fått sin eiendom i 5 teiger, på kartet betegnet med littera B:

1. Teig ved innmarka, til full eiendom, begrenset i vest av Gårdsvegen, i nord-nordvest av grense nr. 13, og i øst og sør-sørøst av grense nr.8.

2. Teig på myra, til full eiendom, begrenset i sørvest og sør-sørvest av grense nr. 4, i nord-nordvest av grensen nr. 5, i nord-nordøst og nordvest av grensen nr. 6, i nordøst av grensen nr. 7 og i sør av grense nr. 2.

3. Teig i Vikran, til full eiendom, begrenset i nord av sjøen, i øst av grense nr. 38, i sør-sørøst og sørvest av grense nr. 42 og i vest av grense nr. 37.

4. Skogteig ved Vikran. På skogteigen hviler felles beite. Teigen begrenses i nord av grense nr. 37, 42 og 38, i øst-nordøst begrenses teigen av yttergrensa på strekningen fra merkepunkt nr. 3 til fjellet og i sør-sørvest og vest av grense nr. 1.

5. Teig på Storøya, utlagt til full eiendom. Teigen begrenses i vest og sørvest av sjøen i nord av yttergrensen og i øst av grense nr. 43.

Gnr. 23, bnr. 3, Hestleiren, skm. 0,55, eier Ole Pedersen, har fått sin eiendom i 5 teiger, på kartet betegnet med littera C:

1. Teig ved innmarka, til full eiendom, begrenset i vest og nordvest av Gårdsvegen (yttergrensen), i øst-nordøst, nord-nordvest og vest-sørvest av grense nr. 18, i nordvest av sjøen, videre i nordøst av grense nr. 16, på nytt av Gårdsvegen i nordvest på strekningen fra utgangspunktet for grense nr. 16 til endepunktet for grense nr. 15. Videre i nordøst og nord-nordvest av grense nr. 15, i øst-nordøst av grense nr. 14, i sør-sørøst og øst av grense nr. 8 og i sør-sørøst av grense nr. 13.

2. Teig på myra, utlagt til full eiendom, begrenset i vest og nord-nordvest av grensen nr. 12, i nordøst og nord av grense nr. 24, i nord-nordvest av grense nr. 21, i øst av grense nr. 25, i sør av grense nr. 2 på strekningen fra merkepunkt nr. 59 til merkepunkt nr. 60 og i sørvest av grense nr. 11.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

875

3. Teig i Vikran, utlagt til full eiendom, begrenset i nord av s-sjøen, i øst-nordøst av yttergrensen på strekningen fra sjøen til merkepunkt nr. 3 og i sør, sør-sørøst og vest av grense nr. 38.

4. Skogteig, påhvilende felles beite, begrenset i øst og nordøst av grense nr. 1 (Stabelva) på strekningen fra utgangspunktet av grense nr. 2 til merkepunkt nr. 30, i vest-nordvest, nord-nordvest, nord og vest av grense nr. 2, i sør-sørvest av grense nr. 3 (Myrlandselva) på strekningen fra merkepunkt nr. 69 opp til Litlvatnet, i sør av Litlvatnet. Videre i sør av skoggrense mot gnr. 23, bnr. 4. Denne skoggrense såvel som skoggrense mot gnr. 23, bnr. 25 er ikke berørt eller endret ved denne sak.

5. Teig på Storøya, utlagt til full eiendom. Teigen begrenses i sør av sjøen, i vest av grense nr. 43, i nord og øst av yttergrensen og i øst av grense nr. 44.

Gnr. 23, bnr. 4, Strandbakken, skm. 0,18, eier Allis Williamsen, har fått sin eiendom i 2 teiger, på kartet betegnet med littera D:

1. Innmarksteig, utlagt til full eiendom, begrenset i nord-nordvest av sjøen, i øst-nordøst av grense nr. 17, i sør-sørøst og sørvest av grense nr. 15, i sørøst av Gårdsvegen mellom grense nr. 15 og 16, og i sørvest av grense nr. 16.
Gårdsvegen går gjennom en del av teigen uten å danne grense.

2. Teig på Myra, utlagt til full eiendom, begrenset i nordvest av grense nr. 12, i nordnordøst av grense nr. 19, i øst-nordøst av grense nr. 21 og i sør og sørvest av grense nr. 24.

Gnr. 23, bnr. 6, Steinneset, skm. 0,18, eier Hans Pedersen har fått utlagt sin eiendom i 1 teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera F.
Teigen begrenses i nord av sjøen, i øst av grense nr. 20, i sør-sørøst og sør-sørvest av grense nr. 19, i sørøst av grense nr. 8 og i vest-sørvest av grense nr. 17.
Gårdsvegen går gjennom teigen.
Veg nr. 2 går gjennom teigen fra utgangspunktet for grense nr. 19 og ned til Gårdsvegen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

876

-28-

Gnr. 23, bnr. 7, Solbakken, skm. 0,18, eier Arne Henriksen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger, på kartet betegnet med littera G:
1. Innmarksteig utlagt til full eiendom, begrenset i vest av Gårdsvegen, i nord-nordvest, nord-nordøst og øst-sørøst av grense nr. 5 og i sør-sørvest og sør-sørøst av grense nr. 4.
2. Skogteig, påhvilende felles beite, begrenset i nord og øst av grense nr. 41 (Storvasselva pg Storvatnet), i sør av fjellet og i nordvest og vest av grense nr. 40.
Bruket har fått avgrenset sån bruksrett til torv innen bnr. 1 og 27 utlagte teig.

Gnr. 23, bnr. 12, Fredheim, skm. 0,05, eier Camilla Johansen, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig, uberørt av jordskiftet som før, på kartet betegnet med littera I.
Teigen begrenses i nord-nordvest mot sjøen og i øst-nordøst, sør-sørøst og vest-sørvest av grense nr. 18.

Gnr. 23, bnr. 17, Heia, skm. 0,10, eier Roland A. Fjordbakk, har fått ~~xix~~ sin eiendom utlagt i 1 teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera K:
Teigen begrenses i nord av Gårdsvegen, i nordøst av grense nr. 32, i sør og øst av grense nr. 31, i sør-sørøst av grense nr. 2, i vest og sør av grense nr. 27 og i sørvest av grense nr. 28.
Bruket er delaktig i sjøtomt, beskrevet senere under eget avsnitt.

Gnr. 23, bnr. 18, Løvvold, skm. 0,10, eier Thoralf Johansen, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig, til full eiendom bortsett fra et mindre område som er utlagt med påhvilende rett til felles sjøtomt. Sjøtomta beskrives senere under eget avsnitt.
Teigen er på kartet betegnet med littera L, og begrenses i nord av sjøen, i øst av grense nr. 36, videre i øst og nord av grense nr. 34, i sør-sørøst av grense nr. 32, i vest og nord av grense nr. 31, i sørvest av grense nr. 33 og i sør av Gårdsvegen på strekningen mellom grense nr. 33 og grense nr. 29, og endelig i vest av grense nr. 29.
Gårdsvegen går gjennom teigen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

877

-29-

Gnr. 23, bnr. 19, Lykketreff, skm. 0,06, eier Karsten Fjordbakk, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera M:
Teigen begrenses i vest-sørvest og sør-sørøst av grense nr. 21, i nord-nordvest av grense nr. 19, i vest av grense nr. 20, i nord av Gårdsvegen, i nord-nordvest og øst av grense nr. 23 og i øst av grense nr. 22.
Bruket er delaktig i sjøtomt, beskrevet senere under eget avsnitt.

Gnr. 23, bnr. 20, Løvvold II, skm. 0,02, eier Thoralf Johansen, har fått sin eiendom utlagt i en teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera N:
Teigen begrenses i vest og nord av grense nr. 34, i øst av grense nr. 35 og i sør-sørøst av grense nr. 2.

Gnr. 23, bnr. 21, Stabdal, skm. 0,06, eier Alvin Andreassen, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera O:
Teigen begrenses i nord av sjøen, i øst av grense nr. 1 (Stabelva) fra sjøen og oppover til utgangspunktet for grense nr. 2, i øst-sørøst, sør og sør-sørøst av grense nr. 2, og i vest av grense nr. 35 og grense nr. 36.
Gårdsvegen går gjennom teigen.
Bruket er delaktig i sjøtomt, beskrevet senere under eget avsnitt.

Gnr. 23, bnr. 23, Rydningen, skm. 0,05, eier Harald Henriksen, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera R:
Teigen begrenses i vest og sør-sørvest av grense nr. 9, i nord-nordøst av grense nr. 10 og i sørøst og sør-sørvest av grense nr. 6.
Bruket beholder sin gamle bruksrett til torv påhvilende grunn utlagt til bnr. 3.

Gnr. 23, bnr. 25, Stormo, skm. 0,09, eier Marie Bang, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig, til full eiendom, på kartet betegnet med littera S:
Teigen begrenses i nord-nordvest av sjøen, i vest av grense nr. 29, i vest-sørvest av grense nr. 30, i nord og øst av grense nr. 27, i sør av grense nr. 2, i vest av grense nr. 22 og grense nr. 26, i vest og sør-sørøst av grense nr. 23, i sør av Gårdsvegen og i vest av grense nr. 20. Bruket er delaktig i felles utlagt sjøtomt.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

878

Gnr. 23, bnr. 27, Øvre, skm. 0,29, eier Solveig Jacobsen, har fått sin eiendom utlagt i 3 teiger, på kartet betegnet med littera U:

1. Teig i forbindelse med innmark, til full eiendom, begrenset i vest, sør-sørvest og sør-sørøst av yttergrensen fra merkepunkt nr. 15 til merkepunkt nr. 25 (Møllesteinen), videre i sør-sørvest og vest-sørvest av yttergrensen der denne dannes av bekk og Gårdsvegen, i nord-nordvest, nord-nordøst og nordøst av grense nr. 4, i sørøst og øst av grense nr. 2 og i sør av grense nr. 3 (Myrlandselva) fra merkepunkt nr. 15 til endepunktet for grense nr. 2.
På teigen ligger torvrett for bnr. 2 og bnr. 27.

2. Skogteig påhvilende felles beite, begrenset i nord og vest av grense nr. 3 (Myrlandselva og Litlvatnet) fra merkepunkt nr. 15 i yttergrensen og oppover til merkepunkt nr. 70 i grense nr. 3. Videre av grense nr. 3 i nordøst og nord-nordøst, i sørøst av fjellet, i sør og vest av grense nr. 41 (Storvasselva og Storvatnet), i sørøst og øst av grense nr. 40 og i vest-sørvest av yttergrensen fra fjellet og til merkepunkt nr. 15.

3. Teig på Storøya, utlagt til full eiendom, begrenset i sør, øst-sørøst og sørvest av sjøen, i vest av grense nr. 44 og Kirkegården og i nord-nordøst og nordøst av grense nr. 45.

IV. Veger.

Gårdsvegen er utlagt som før.

Veg nr. 1. (Se tillegg om veger: Veg nr. 1 og 2 er omlagt,
Veg nr. 2. og ny beskrivelse er utferdiget, jfr. beslutning i rettsmøte 11/6-59.)

Veg nr. 3. begynner i veg nr. 2 (ved merkepunkt nr. 128 i grense nr. 9) og går fram til skogteig utlagt til bnr. 3, begrenses i nord-nordøst og nordøst av grense nr. 11 og grense nr. 7 og 10 på motsatte side.

Veg nr. 4 går ut fra veg nr. 2, ved merkepunkt nr. 125 i grense nr. 9, og går fram til utgangspunktet for grense nr. 9, begrenses i nord-nordøst av denne grense og av grense nr. 5 og 6 på motsatte side.

Veg nr. 5 går fra innmarka til bnr. 4 fram til veg nr. 2 og begrenses av grense nr. 17 på øst-nordøstre side og grense

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

879

nr. 16 på motsatte side.

Veg nr. 6 går ut fra sørøstre hjørne av bnr. 19 og går fram til skogteig under bnr. 3, begrenses på vestre side av grense nr. 25 og av grense nr. 26 og nr. 2 på motsatte side.

Veg nr. 7 går ut fra projektert bygdeveg Myrland - Hansy, går over teig utlagt til bnr. 1 på Stabmyra og over teig utlagt til bnr. 2 i Vikran, fram til teig utlagt til bnr. 3 i Vikran. Vegen er pelet opp i marka og avlagt på jordskiftekartet.

Veg nr. 8 går ut fra felles sjøtomt for bnr. 17, 18, 19, 21 og 25 opp til Gårdsvegen, fra Gårdsvegen opp til innmark tilhørende bnr. 18, og begrenses på oversiden av Gårdsvegen av grense nr. 33 på nordøstre side og grense nr. 32 på motsatte side.

Veg nr. 9 går nå fra Gårdsvegen fram til innmark tilhørende bnr. 25 og begrenses av grense nr. 28 på nordøstre side og grense nr. 30 på motsatte side.

Veg nr. 10, på Storøya, går nå fra fjæra fram til Kirkegården, begrenses av grense nr. 45 på sør-sørvestre og sørvestre side og yttergrensen på motsatte side.

Forhandlinger under rettsmøtet 9/6-11/6 1959.

Jens Abelsen opplyste at han ikke er fullmektig for Marie Bang lenger.

Marie Bang, eier av bnr. 2 og 25, v/o.r.sakf. E. Steinsvik, hadde ordet og framholdt at jordskiftet, slik som det nå viser seg i marka, på en rekke punkter er høyst utilfredsstillende for bnr. 2 og 25. - En befaring i marka vil tydelig vise dette, og det kreves at jordskifteretten må rette på disse forhold.

Allis Williamsen v/Håkon Williamsen framholder at bnr. 4 er utlagt for lite ved innmarksbytte med bnr. 3.

Solveig Jacobsen, eier av bnr. 27, hadde ordet og framholdt at skifteplanen for hennes bruks vedk. var utilfredsstillende på en rekke punkter, og forlangte dette rettet.

Ole Pedersen, eier av bnr. 3, krever omlagt et stykke av planlagt veg over hans teig.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

880

-32-

Marie Andreassen, eier av bnr. 5, v/fullmektig Roland A. Fjordbakk, gjorde krav på å være medeier i det område som kalles Vikran, og forlangte å få sin andel utlagt i likhet med bnr. 1, hvorfra bnr. 5 er utskilt.
Det vises til skylddelingsforretning av 22/8 1895, tgl. 5/9 1895, som vil bli framlagt i saken.

Jens Abelsen, eier av bnr. 1,
Marie Bang, eier av bnr. 2, v/o.r.sakf. Steinvik,
Ole Pedersen, eier av bnr. 3, og
Solveig Jacobsen, eier av bnr. 27,
benekter at bnr. 5 har eiendomsrett i Vikran.

Allis Williamsen, eier av bnr. 4, v/Håkon Williamsen kan ikke i dag med bestemthet benekte at bnr. 5 har eiendomsrett i Vikran.

Jordskifteretten konstaterte etter dette at her foreligger en tvist som må avgjøres etter jordskiftelovens § 17, idet spørsmålet om eiendomsretten til Vikran har betydning såvel for skiftegrunnlaget som for skifteplanen.

Retten bestemte at neste dag skal nyttes til befaring i marka for nærmere påvisning av påklagede forhold i den utstrekning retten finner nødvendig.
De interesserte parter ble pålagt å møte.

Den 10/6 1959 foretok retten sammen med o.r.sakf. Steinsvik, Håkon Williamsen, Ole Pedersen og Harald Henriksen befaring av innmark tilhørende bnr. 2 i forb. med planlagt veg over denne eiendom.
De samme, Harald Henriksen untatt, men nå i nærvær også av Solveig Jacobsen og Albert Jacobsen befarte en del av skogteig tilhørende bnr. 3 for mulig påvisning av torvmyr i felleseie.
Skoggrensen mellom bnr. 3 og nedenforliggende felles-område ble befart på strekningen fra Myrlandselva til grensen mot bnr. 17.
Strandområdet ved Langneset ble befart i forb. med krav om sjøtomt for bnr. 25. Herunder deltok o.r.sakf. Steinsvik, Albert Jacobsen, Håkon Williamsen, Ole Pedersen, Thoralf Johansen og Roland Fjordbakk.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

881

-33-

Utvidelse av jordskiftesaken (Tenndraget).

Tenndraget, som er en holme vest for Storøya, er opplyst å eies i fellesskap av bnr. 2, 3 og 27.
Holmen er delt i 2 deler, nyttes ved årbytte, mellom bnr. 2 og 27 på den ene siden og bnr. 3 på den annen.

Marie Bang, eier av bnr. 2, har under dette rettsmøte forlangt å få Tenndraget skiftet.
Retten sammen med Ole Pedersen, o.r.sakf. Steinsvik og Albert Jacobsen som fullmektig for Solveig Jacobsen, foretok befaring av Tenndraget.
Partene er enige om deling av Tenndraget i 3 deler: ½ del til bnr. 3, 1/4 del til bnr. 2 og 1/4 del til bnr. 27.

Jordskifteretten finner det tjenlig for brukene å få holmen skiftet. Nektelsesgrunner kjenner den ikke til, hvorfor jordskiftet utvides til også å omfatte Tenndraget.

Plasering av brukenes nye teiger på Tenndraget ble avgjort ved loddkast, hvoretter grensene ble avmerket. Beskrivelse av teigene vil skje i forb. med sakens avslutning.

Etter befaringen på Tenndraget fikk retten av Ole Pedersen påvist den del av den planlagte veg nr. 2 som han mener bør flyttes.

Retten drøftet deretter i enrom de klager som er framført mot skifteplanen og kom til at den uten vesentlig skade for noe bruk kunne foreta forandringer i:
1.Vegen over bnr. 2 sin innmark.
2.Plasering av sjøtomt for bnr.25 ved Langneset.
3.Omlegging av vegen over teig utlagt til bnr. 3.

Roland A. Fjordbakk på vegne av bnr. 5 har forlangt utsettelse av saken for om mulig å framskaffe eventuelt foreliggende gamle dokumenter som kan belyse eiendomsforholdet i Vikran.

Retten finner å måtte imøtekomme dette krav og gir frist inntil 11. august 1959 til framskaffelse av dok. til belysning av eiendomsforholdet i Vikran.

Som følge av den reiste tvist må jordskiftesakens avslutning stilles i bero, og saken bestemtes utsatt på ubestemt tid.

.....

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

882

Foranstående opplest i nærvær av o.r.sakf. Steinsvik, Albert Jacobsen, Hans Pedersen, Harald Henriksen, Håkon Williamsen, Arne Henriksen, Ole Pedersen og Jens Abelsen.

Det framkom ingen innvending mot føringa av rettsboka.

Retten hevet den 11/6 1959.

Hein B. Vik
Ivar Chr. Dreyer Jakob Hanssen.

År 1960 den 21. april ble jordskifterett satt på Myrland, gnr. 23 i Hadsel herred med rettslokale i Ungdomshuset på Myrland.

Rettens formann: Jordskiftedommer R. Gulestø
Jordskiftemenn: 1.Gårdbruker Ivar Chr. Dreyer, Steilo
2.Gårdbruker Helge Notø, Bergvik.
Den sistnevnte møter som varamann for Jakob Hansen, Finnøter der har meldt forfall.
Protokollfører: Jordskifteass. Halvor Halvorsen.

Sak nr. 1/1937:
Fortsatt behandling av jordskiftesak for Myrland, gnr. 23 i Hadsel - utsatt fra 11/6 1959.
Til dette rettsmøte er innkalt alle i saken interesserte parter.
Til stede: Ole Pedersen, Jens Abelsen, Allis Williamsen, Hans Pedersen, Roland A. Fjordbakk, Thoralf Johansen, Harald Henriksen og Solveig Jacobsen.
Roland A. Fjordbakk møter med fullmakt fra Marie Andreassen.
O.r.sakf. Steinsvik møter som prosessfullmektig for Marie Bang.
Varslet men ikke frammøtt:
Anne Henriksen, Camilla Johansen, Sverre A. Fjordbakk og Karsten Fjordbakk.
.....
Partene ble herved permittert og retten avsa etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører slik

Kjennelse.

Saken gjelder: Krav om eiendomsandel for gnr. 23, bnr. 5,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

883

Strandbakken, eier Marie Andreassen, i området Stabmyra, Vikran og Durmålsfjellet.

Stabmyra, Vikran og Durmålsfjellet er et sammenhengende utmarksområde, av mindre god bonitet, som i areal utgjør ca. 500 dekar.
Kravet ble framsatt for jordskifteretten i rettsmøte 9-11/6 1959.
Roland A. Fjordbakk, på vegne av sin mor Marie Andreassen, som eier av gnr. 23, bnr 5, påstår at gnr. 23, bnr. 5 tilkommer rett til lik andel med gnr. 23, bnr. 1 i det omtvistede område Stabmyra, Vikran og Durmålsfjellet.
Han viser til utskiftningsforretning av 14/7 1828 - samt til delings og skyldsætningsforretning av 28/8 1895, jfr. dok. framlegg nr. 21 og 22.

Jens Abelsen som eier av gnr. 23, bnr. 1, samt o.r.sakf. E. Steinvik som prosessfullmektig for eieren av gnr. 23, bnr. 2 og 25, kan ikke erkjenne dette krav.
.....

Slutning.

Krav om eiendomsandel for gnr. 23, bnr. 5 Strandbakken i området Stabmyra, Vikran og Durmålsfjellet blir å avvise.
Verdien av det omtvistede overstiger kr. 500,-.
Kjennelsen stilles til påanke ved kunngjøringen av denne forretning.

Tenndraget.

I foregående rettsmøte den 10/6 1959 ble besluttet å medta Tenndraget i skiftet.
Tenndraget er en holme vest for Storøya. Denne holme tilhører gnr. 23, bnr. 2, 3 og 27 i fellesskap slik at bnr. 3 eier en halvpart og de øvrige bnr. 2 og 27 eier 1/4 hver.
Holmen er ved jordskiftet delt og utlagt til fuhl eiendom med slik

Grensebeskrivelse.

Gnr. 23, bnr. 3 eier Ole Pedersen er utlagt den nordre halvpart av Tenndraget til en grenselinje
Grense nr. 46, først mot gnr. 23, bnr. 27 eier Solveig Jacobsen.
Grensen går ut fra sjøen, i rette linje, med retning

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

884

østover 19,0 m til nedsatt stein (272), 29,4 m til nedsatt stein (273) og 6,7 m til nedsatt stein (274). Herfra i grense mot gnr. 23, bnr. 2, fra nedsatt stein(274) i samme retning 23,5 m til nedsatt stein (275) og 11,0 m til sjøen.
Den søndre del av holmen er delt mellom gnr. 23, bnr. 2 og 27 slik at bnr. 27 eier Solveig Jacobsen er tillagt den vestre - og bnr. 2 eier Marie Bang den østre part.

Grensen mellom disse er
Grense nr. 47 som utgår fra nedsatt stein 274 i grense nr. 46 og går herfra i retning sør 15,4 m til nedsatt stein (276) og ca 1 m til sjøen.

V. Nausttomter.

I Langneset på gnr. 23, bnr. 18 er utlagt bruksrett til nausttomter for gnr. 23, bnr. 17, 18, 19, 21 og 25. Området er avmerket og begrenset av grense nr. 39. Marie Bang er innrømmet bruksrett for sitt bruk bnr. 25 i den utlagte nausttomt mot at hun deltar i likhet med de øvrige rettighetshavere i utbygging og vedlikehold i den felles båtstø. I motsatt fall skal bnr. 25 rydde sin egen båtstø i østre ende av den utlagte nausttomt. Denne rett begrenses til en bredde av 15,- m målt parallelt med tomtens østre begrensning.

VI. Torvrettigheter.

Ved dette jordskifte har eiere av brenntorv fått denne utlagt innenfor egne eiendomsgrenser med slikt unntak.

1.) Bnr. 27, eier Solveig Jacobsen beholder også sine tidligere torvrettigheter innenfor bnr. 1's utlagte grunnteig (kartfigur nr. 38^{b}).
Brenntorvrettigheten innen denne teig er tidsbegrenset fram til år 1985. Den torv som ved utløpet av denne tid står unyttet, skal tilfalle grunneieren, bnr. 1.
For adkomst til denne torvrett samt likeledes for adkomst for bnr. 27 til torven i egen teig, skal Solveig Jacobsen beholde sin gamle vegrett over bnr. 1's teig som før.

2.) Bnr. 2, eier Marie Bang beholder sine torvrettigheter innenfor bnr. 27's utlagte teig som før. (Kartfig. nr. 38^{a} og 38^{c}).

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

885

3.)Bnr. 7, eier Arne Henriksen har fått sin tidligere torvrett, hjemlet i skjøte tgl. 7/1 1904, avgrenset og utlagt innenfor bnr. 27's og bnr. 1's grunnteig.
Torvrettigheten skjønnes avløst idet bnr. 7 er blitt utlagt 1/3 av den beregna torvmasse under bnr. 2 og 27.
Den utlagte torvteig har fått slik avgrensning:
Fra merkepunkt nr. 16 i yttergrensa østover 32,0 m til torvsåte, herfra i retning N 100,0 m til torvsåte og videre i retning V 32,0 m til torvsåte i yttergrensa og s.r. 27,0 m til torvsåte, herfra i retning S 102,0 m til torvsåte og videre østover 20,0 m til utgangspunktet.
Torvretten innenfor bnr. 1 er tidsbegrenset til år 1985.
Bruket forbeholdes rett til adkomst over bnr. 27 og 2.

4.) Bnr. 23 beholder sin gamle utlagte torvrett på bnr. 3 som før.
Torvteigen er avmerket i mærken og utgår fra kors i jordfast stein 57 i grense nr. 2 med retning VSV 68,5 m til torvsåte, herfra i retning NtV 23,0 m til do, retning ONO 58,0 m til do og 9,7 m til veg nr. 6. Teigen er mot øst begrenset av veg nr. 6.
Bnr. 23 har rett til adkomst over bnr. 3 fram til veg nr. 3. Torven innenfor denne teig er tidsbegrenset til 40 år, fram til år 2.000. Etter uttorvingen tilfaller gjenværende torv med grunn bnr. 3.

Den som tar ut brenntorv forpliktes til å foreta planering av torvdammene etter hvert som torven tas ut.
Forøvrig vises til lov om jordøydelegging av 18. mars 1949 §§ 1 og 2.

Bnr. 12, eier Camilla Johansen beholder sine personlige torvrettigheter som før og etter anvisning av eieren av bnr. 3.

VII. Gjerder.

Jordskiftaretten har bestemt gjerdeplikt mot den felles havnegang.
Fra grensa mot bnr. 1 ved Myrlandselva og østover etter grense nr. 2 fram til nedsatt stein 38 - herfra i rett linje til nedsatt stein 227 og videre etter yttergrensa av Stabmyrteigen på søndre og østre side og fram til sjøen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

886

Gjerdeplikten ble fordelt slik:
1.) Fra bnr. 1's grense ved Myrlandselva og fram til grense nr. 27 skal følgende delta i opprettelse av gjerde med andel i forhold til skyldøre: Eieren av bnr. 2, 3, 4, 6, 7, 23, 25 og 27.

2.) Fra grense nr. 27 fram til grensemerke nr. 38 holder bnr. 17, 18 20 og 21 gjerde som før for sine eiendommer.

3.) Fra grense-marke nr. 38 og videre så langt gjerdeplikten er bestemt, skal gjerde oppføres av de samme parter som nevnt under punkt 1 + bnr. 1 som her blir å delta i forhold til skyldøre.

Vedlikehold av gjerder.

1.) Eierne av bnr. 27, 2, 3, 25, 17, 18, 20 og 21 påtar seg det framtidige vedlikehold av gjerde hver mot egen eiendom, med slikt unntak: Fra merkepunkt 67 og østover til grense mot bnr. 2's teig pålegges bnr. 4, 6 og 19 vedlikehold i fellesskap med like andeler på hver.

2.) Bnr. 3 pålegges å vedlikeholde gjerde fra merkepunkt nr. 38 fram til dele i Stabelven.
Bnr. 1 pålegges vedlikeholdsplikten videre fra grense i Stabelva - etter yttergrensen for egen teig fram til merkepunkt 232.

3.) Det videre vedlikehold fra merkepunkt 232 og utover i sjøen pålegges eierne av bnr. 2, 3, 4 og 6 som vedlikholder gjerde hver i en tidsperiode av 3 år. Første periode blir å regne fra året etter at dette gjerde er ferdig oppsatt. Bnr. 2 pålegges dette vedlikehold de første 3 år. deretter bnr. 3, 4 og 6.

Gjerde skal være oppført innen 1. juni 1962.
Nødvendige grinder for veg oppsettes i fellesskap av de samme parter som har gjerdeplikten innenfor strekningen.
Det framtidige vedlikehold av disse pålegges de samme eiere av bruk som vegen er utlagt for.
Forøvrig skal eiere der ønsker gjerde oppført og vedlikeholdt kunne kreve nabo å delta i dette i samsvar med reglene i lov om jords fredning av 16. mai 1860.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

887

Tillegg for veger.

Etter beslutning i rettsmøte den 10/6 1959 og etter rettens befaring i marka under nærværende rettsmøte har en funnet at en med fordel og uten skade for noen av partene kan gjennomføre forandring i de utlagte veger nr. 1 og nr. 2.

Veg nr. 1: Vegen er utlagt som gårdsveg til gnr. 23, bnr.23 og 7 og videre til bruk for bnr. 2, 3 og 27.
Vegen får slik beskrivelse:
Vegen er utlagt som opprinnelig planlagt fra gårdsvegen og følger herfra langs grensa mellom bnr. 2 og 7 fram til kors i jordfast stein avmerket midt i vegen 24,7 m nordøst for merkepunkt 109.
Herfra er vegens midtlinje avmerket med retning NOtN½N 44,5 m til kors i jordfast stein og videre i retning NOtO 45,3 m fram til den tidligere opparbeide gårdsveg som bibeholds fram til grense mot bnr. 23. Herfra går vegen mellom grensene 8 og 9 fram til veg nr. 3.
Vegen blir å opparbeide og vedlikeholde i fellesskap med slike andeler på hver:
Bnr. 2 40%, bnr. 23 25%, bnr. 7 15% og bnr. 3 og 27 10% hver.
Tidligere utlagt veggrunn der denne er omlagt tilfaller bnr. 2.
Den tidligere vegrett over bnr. 2's grunn blir å benytte som før inntil den nye vegen er opparbeid.

Veg nr. 2 er utlagt som driftsveg for bnr. 2, 3, 4, 6, 7, 23 og 27.
Vegen er utlagt fra gårdsvegen mellom grense nr. 8 og 12 sør og sør-vestover fram til merkepunkt nr. 141. Herfra er vegen omlagt og avmerket slik:
Fra merkepunkt nr. 141 følger vegen grense nr. 24 32,5 m hvor den vinkler og går over teig utlagt til bnr. 3 i retning SVtS mellom nedsatte merkesteiner 130,0 m fram til veg nr. 3.
Vegen skal opparbeides med slike andele:
Bnr. 4 og 6 30% hver, bnr. 2, 3 og 27 10% hver og bnr. 7 og 23 5% hver.
Tidligere utlagt veggrunn på strekningen der denne er omlagt tilfaller bnr. 3.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

888

Veg nr. 3.
Vegen er drifteveg for bnr. 2, 3, 4, 6, 7, 12, 23 og 27.
Vegen kan opparbeides og vedlikeholdes av:
Bnr. 2 og 3 30% hver, bnr. 4, 6 og 27 10% hver og bnr. 7 og 23 5% hver.

Veg nr. 4 er utlagt for og opparbeides av bnr. 2.

Veg nr. 5 er utlagt for og opparbeides av bnr. 4.

Veg nr. 6 er utlagt for bnr. 19 og 25 og opparbeides og vedlikeholdes av de samme bruk med like andeles på hver.

Veg nr. 7.
Vegen er utlagt for samtlige rettighetshavere i Furmålsfjellet. Arbeidsplikt pålegges ikke.

Veg nr. 8 er adkomstveg til nausttomtene i Langneset.
De bruksberettigede til nausttomtene vedlikeholder denne veg i fellesskap med like andeler på hver,

De nødvendige driftsveger over hverandres skogteiger opprettholdes som før.
Når noen av den som veg er utlagt for krever opparbeidelse av vegen, plikter de øvrige arbeidspliktige å delta hver med sin andel.
Hvis en arbeidspliktig ikke møter eller stiller arbeidskraft til disposisjon har den som forlanger opparbeidelse fullmakt til å leie for hans regning og om nødvendig tvangsinndrive beløpet.
Når vegarbeide blir krevd skal de arbeidspliktige ha minst en ukes varsel. Arbeidet bør ikke foregå i de ordinære onnetider.

VIII. Jordskiftets kostnader.

.....

IX. Forskjellige bestemmelser.

1. De eiendomsgrenser som ved dette jordskifte er beskrevet til sjøen fortsetter fra middelhøyvannstand utover sjøen så langt privat eiendomsrett rekker og slik at hvert sted på bunnen tilhører den strand det ligger nærmest.

2. Det bemerkes at den foretatte avløsning av beite bare omfatter beiteretten innenfor det skiftede område. De bruksberettigede til beite har således fortsatt rett til

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

889

beite i den gjenværende del av utmarka der beitet fortsatt ligger i fellesskap.

3. Laksefiske samt jakt og ferskvannsfiske er ikke berørt av denne forretning.

4. Med partenes samtykke skal hver grunneier ha eneretten til multene innenfor sine utlagte teiger.

5. Den dyrkningsmark som ved jordskiftet er gått i skifte mellom bnr. 3 og 4 bestemte retten blir å overta fra 1. januar 1961.

6. Den tinglyste utskrift med kopi av jordskiftekartet skal oppbevares hos eieren av gnr. 23, bnr. 3 til felles bruk for alle interesserte parter.

X. Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskiftesak med avgitt kjennelse der vedkommer gnr. 23, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25 og 27 i Hadsel herred trer under rettslig tvang i kraft den 29. juni 1960.

Kunngjøring.
Kunngjøringen fant sted den 29. april 1960 ved oppleasing av rettsboken.
Partene var på forhånd gjort kjent med tid og sted for kunngjøringen. Til stede var:
Jens Abelsen, Hans Pedersen, Solveig Jacobsen, o.r.sakf. Steinsvik, Ole Pedersen, Harald Henriksen, Roland A. Fjordbakk, Håkon Williamsen, Allis Williamsen og Toralf Johansen.

Rettens formann ga opplysninger om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 64, 65, 67, 69, 70 og 102.
På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.
Myrland, den 29. april 1960.
Roald Gulestø
Helge Notø Ivar Chr. Dreyer.

Rett utskrift attesteres:
Roald Gulestø

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

890

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

A 59 - 891.

Dagbok nr. 1599 1961.
Vesterålen sorenskriverembete
dbf 6/5 - 61.

- 1 -

Ekstraktutskrift
av jordskifterettsbok nr. 23 for Lofoten jordskiftesokn,
rettsbok nr. 25.B. for Vesterålen jordsk.sokner,
rettsbok nr. 33 for Nordre Vesterålen jordsk.sokn.
oooooo0ooooo

År 1950 den 1o. august ble det sett ut - skiftningsrett på skolehuset på gnr. 61, Fiskenes i Andenes herred.

Rettens formann : utskiftningsformann T. Haugen, Bodö.

Utskiftningsmenn: Erling Vestjord og Anton Johnsen begge fra Bleik.

Administrator gjorde utskiftningsmennene og partene kjent med reglene for ugildhet.

Partene hadde intet å bemerke til rettens sammensetning eller innkalling til dette möte.

.....

Administrator la fram :

.....

Disse parter mötte :

For bnr. 1. Daniel Nilsen
" " 2. Peder V. Nilsen ved sönnen Palmer
" " 3. Erling Johansen , eier.
" " 4. Kåre og Erling Karlsen
" " 5. Einar Pettersen
" " 6. Kåre og Erling Karlsen
" " 9. Martin Wilhelmsen
" " 13. Olga Jacobsen ved mannen Gerhard
" " 15. Vilhelm Hopland
" " 16. Ingberg Nyheim
" " 18. Edvin Simonsen
" " 19. Wilhelm Hansen
" " 24. Peder Wilhelmsen
" " 25. Ingberg Nyheim
" " 27. Haldis Rabben ved Einar Rabben
" " 28. Olaf Hansen
" " 23. Erling Johansen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

892

- 2-

For bnr. 3o. Hans Nilsen
" " 34. Julian Pettersen
" " 35. Trygve Nilsen Toften
" " 36. Petter Storstrand
" " 37. Arne Nybrott
" " 38. Erling Karlsen
" " 39. Olaf Hansen
" " 4o. Arnulf Norvoll

.....

Rekvirenten krevde forretningen fremmet med undtagelse av at han ønsket denne begrenset til å gjelde bare den felles utm.

.....

Utskiftningsretten sammen med partene foretok derpå befaring i marken og partene gav opplysninger om eiendomsforhold m. v.

.....

Utskiftningsretten avgav deretter enstemmig sådan

Beslutning :

Den av Gerh. Jacobsen i rekvisisjon av 23. august 1940 forlangte utskiftning blir å fremme.

.....

Møtet hevet.
Torstein Haugen.
Erling Vestjord. Anton Johnsen.

År 1957 den 8. august ble jordskifterett holdt på skolehuset på Fiskenes i Andenes herred.

Jordskiftedommer : Hein B. Vik.
Jordskiftemann : 1. Erling Vestjord, Bleik.
2. M. M. Fredheim, Andenes.
Sak nr. 8/1940.
Saksøker : Olga Jacobsen v/ Gerhard Jacobsen, Fiskenes.
Saksøkt : Alle eiendoms - og bruksberettigede i utmark under gården Fiskenes, gnr. 61 i Andenes herred.
Saken gjelder : Jordskifte av utmark under gnr. 61 i Andenes.

.....

Møtet hevet den 9/8 1957.
Hein B. Vik.
Erling Vestjord. M. M. Fredheim.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

893

- 3 -

År 1958 den 12. august ble jordskifterett holdt i skolehuset på Fiskenes, gnr. 61 i Andenes herred.

Rettens formann : Jordskiftedommer Hein B. Vik.
Jordskiftemenn : 1. Vegvokter Roald Olsen, Bleik.
2. Gårdbruker Trygve Torbergsen, Dverberg.
Sak nr. 8/1940, utsatt fra 9/8 1957.

.....

Den 14/8 1958 ble bonitering av jordskiftefeltet påbegynt. Partene var dagen forut gjort kjent med dette, og at det var anledning for dem å være tilstede under boniteringen. Boniteringen fortsatte til og med den 2o/8 1958.

.....

Møtet hevet den 2o/8 58.
Hein B. Vik.
Roald Olsen. Trygve Torbergsen.

År 1958 den 2. september ble jordskifterett holdt på Fiskenes, gnr. 61 i Andenes herred.

Rettens formann : Jordskiftedommer Hein B. Vik.
Jordskiftemenn : 1. Vegvokter Roald Olsen, Bleik.
2. Gårdbruker Trygve Torbergsen, Dverberg.
Sak nr. 8/1940, utsatt fra 2o/8 1958.

.....

Boniteringen av jordskiftefeltet ble fortsatt og avsluttet den 8/9 1958.

.....

Møtet hevet den 1o/9 1958.
Hein B. Vik.
Trygve Torbergsen. Roald Olsen.

År 1959 den 2. juni ble jordskifterett holdt i skolehuset på Fiskenes i Andenes herred.

Rettens formann : Jordskiftedommer Hein B. Vik.
Jordskiftemenn : 1. Vegvokter Roald Olsen, Bleik.
2. Gårdbruker Trygve Torbergsen, Dverberg.
Protokollfører : Jordskiftelandmåler Alfon Johs. Hanssen.
Sak nr. 8/1940 : Jordskifte over utmark under Fiskenes gnr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

894

- 4 -

61 i Andenes herred.
Saken er utsatt fra den 1o/9 - 1958.
.....
Rettens formann la fram :
.....
Møtet hevet den 6/6 - 1959.
Hein B. Vik.
Trygve Torbergsen. Roald Olsen.

År 1959 den 11. august ble jordskifte - rett holdt i skolehuset på Fiskenes i Andenes herred.

Rettens formann : Jordskiftedommer Hein B. Vik.
Jordskiftemenn : 1. Vegvoktet Roald Olsen, Bleik.
2. Gårdbruker Trygve Torbergsen, Dverberg.
Protokollfører : Jordskiftelandmåler Alfon Johs. Hanssen.
Sak nr. 8/194o : Jordskifte over utmark på Fiskenes i Andenes herred.
.....
På forespörsel framkom ingen opplysninger som kunne utelukke noen av rettens medlemmer til å gjöre tjeneste.
Rettens formann la fram :
.....
Jordskifteretten gjorde deretter slikt enstemmig
Vedtak :
Jordskiftet blir å gjennemföre etter skifteplanen slik som den er vist med endring i at torvrettighetene på Falkhettssteins-teigene blir tidsbegrenset til 3o år (tretti år).
.....
Møtet hevet den 12. august 1959.
Hein B. Vik.
Trygve Torbergsen. Roald Olsen.

År 196o den 4. mai ble jordskifterett satt på Fiskenes, gnr. 61 i Andenes herred med rettslokale i Fiskenes skole.

Rettens formann : Jordskiftedommer R. Gulestö .
Jordskiftemenn : 1. Vegvokter Roald Olsen, Bleik.
2. Gårdbruker Trygve Torbergsen, Dverberg.
Protokollfører : Jordskifteass. H. Halvorsen.
Sak nr. 8/194o.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

895

- 5 -

Fortsatt behandling av jordskiftesak vedk. Fiskenes utmark gnr. 61 i Andenes utsatt fra 12/8 1959.
.....
Rettens formann gjorde partene kjent med domstolslovens §§ 1o6 - 1o8.
Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjöre noen av rettens medlemmer ugild.
På forespörsel framkom ingen meknad mot rettens sammensetning.
Rettens formann la fram :
.....
På forespörsel framkom ingen merknad til forhandlingen eller föringa av rettsboka.
Retten hevet.
Roald Gulestö.
Trygve Torbergsen Roald Olsen.

År 196o den 12. mai ble jordskifte - rett atter satt i skolehuset på Fiskenes.

Retten har samme betjening som under foregående rettsmöte den 4. mai d. å.
Sak nr. 8/194o.
Fortsatt og avsluttende behandling av jordskiftesaken på Fiskenes, gnr. 61 i Andenes herred.
De nye grenser ved jordskiftet er utstukket og avmerket i marka og får slik beskrivelse :

I. Jordskiftefeltets yttergrenser.

Jordskiftefeltet grenser i sör mot gården Skarstein, gnr. 62 i Andenes herred.
Denne grense er tidligere avmerket og beskrevet i off. jord-skiftesak for gården Skarstein sluttet 13. august 1956 hvortil vises.
I vest grenser jordskiftefeltet mot gjenværende felles ut - mark under gnr. 61 Fiskenes.
Denne grense beskrives slik :
Fra et punkt målt 29,o m nordöst fra merkepunkt 44 i grense-beskrivelse for Skarstein går denne grense i retning NtO (1o g) 4,o m til torvsåte (merkepunkt nr. 1), samme retning 116,5 m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

896

- 6 -

til torvsåte (2) og 97,o m til såte (3). Herfra i retning NO½O (56 g) 54,5 m til nedsatt stein (4) og samme retning 39,7 m til såte (5), videre rettlinjet N½O (7 g) 4o,2 m til såte (6), 65,8 m til nedsatt stein (7), 44,4 m til nedsatt stein (8) og 57,1 m til såte (9) hvor grensen vinkler og fortsetter rett - linjet med retning omtrent VtN (31o g) 89,o m til såte (1o), 77,4 m t il såte (11), 1oo,8 m til kors i berg (12), 125,1 m til kors i jordfast stein (13), 58,6 m til kors i jordfast stein (14), 34,4 m til kors i jordfast stein (15) og 48,8 m til kors i jordfast stein (16) hvor grensa igjen vinkler og fortsetter rettlinjet N (o g) 5o,3 m til såte (17) videre over Fjell - vegen 55,6 m til såte (18) og 39,o m til Einletvatnet.
Jordskiftefeltet er mot nordvest videre begrenset av Einletvatnet fram til grensa mot gnr. 6o, Haugnes i Andenes som videre danner jordskiftefeltets begrensning mot nord fra Einletvatnet fram til sjöen.
Denne grense er avmerket slik :
Fra nordöstre kant av Einletvatnet går grensen rettlinjet ONO 47,o m, over riksvegen, til torvsåte (19), 68,o m til såte (2o) og 42,o m til såte (21), herfra i retning ONO½O (82 g) 161,o m til såte (22), samme retning 123,o m til såte (23), 183,o m til såte (24), 148,8 m til såte (25), 2o6,o m til såte (26), 12o,5 m til såte (27), 147,o m til såte (28), 251,5 m til såte (29) og 34,8 m til såte (3o). Herfra i retning ONO (74 g) 12o,5 m til såte (31), 91,5 m til såte (32), 44,5 m til såte (33), 164,o m til såte (34), 221,5 m til såte (35), 2o7,5 m til såte (36), 1o9,o m til såte (37), 125,9 m til såte (38), 34,9 m til såte (39), 142,o m til såte (4o), 222,5 m til såte (4I), 192,5 m over den gamle riksveg til såte (42), 12,8 m til såte (43), 59,5 m til såte (44), 5o,6 m til såte (45), 77,5 m til såte (46), 1o2,5 m til nedsatt stein (47) og 6,5 m til et punkt hvorfra grensen fortsetter i retning O (1oo g) 6,8 m til nedsatt stein (48) samme retning over bekken 65,o m til såte (49), 5o,o m til nedsatt stein (5o) og 3,o m til midt i bekken. Herfra följer grensen djupålen av bekken utover i sjöen.
Fra bekkens utlöp og sörover ca. 22o m er jordskiftefeltet begrenset av sjöen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

897

-7-

Forövrig er jordskiftefeltet i öst og sör begrenset av gårdens tidligere innmark fram til Litlhågen i grensen mot gnr.62, Skarstein.

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

1. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 7 på söndre side og gnr. 61, bnr. 8 på nordre side.
Grensa går ut fra vegen til Skarsteinsdalen rettlinjet V½S (294 g) ca. 11 m til såte (51), 64,5 m til kors i berg (52) og 24,4 m til kors i berg (53) og 6,o m til yttergrensen 23,8 m nord for nedsatt stein (7).
2. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 7 på vestre og söndre og gnr. 61, bnr. 13, 27 og 8 på motsatte sider.
Grensa utgår fra et punkt 5,5 m sydvest for merkepunkt 38 i grensen mot Skarstein og går herfra rettlinjet N½O (4 g) 4 m til såte (54), 13o,1 m til såte (55), 77,1 m til såte (56) 191,o m til såte (57) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning V½N (3o4 g) 133,8 m til såte (58), 12o,2 m til såte (59) og ca. 18 m fram til vegen til Skarsteindalen.
3. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 8 på vestre og söndre side og gnr.61, bnr. 27 på motsatte side.
Grensen utgår fra merkepunkt 57 i foregående grense og fortsetter rettlinjet N½O (4 g) 179,5 m til såte (6o) og 74,8 m til såte (61) hvor grensen vinkler og fortsetter i retning V. (3oo g) 129,5 m til såte (62), 119,o m til såte (63) og ca. 15,5 m til vegen til Skarsteindalen (ca. 25 m syd for Litl - elva).
4. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 13 på söndre side og gnr. 61, bnr. 27 på motsatte side.
Denne grense utgår fra merkepunkt 56 i 2. grenselinje rettlinjet ONO (76 g) 2o6,5 m til såte (64), 183,8 m til såte (65), 134,o m til såte (66), 149,5 m til såte (67) og 17,5 m fram til riksvegen.
5. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 2 på nordre side og gnr. 61, bnr. 27 på motsatte side.
Grensa går ut fra riksvegen rettlinjet SV½V (256 g) 18,o m til såte (68), 144,o m til såte (69), 14o,o m til såte (7o) og 39,o m til Litlelva. Grensen dannes videre av Litlelva vest - over fram til vegen til Skarsteindalen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

898

-8-

6. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 2 på östre side og gnr. 61, bnr. 8 på motsatte side.
Denne grense dannes av Litlelva fra Fjellvegen til utlöpet av Einletvatnet.
7. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 2 på vestre side gnr. 61, bnr. 28 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen rettlinjet NV¼V (38o g) ca. 1o m til såte (71), 166,o m til såte (72) og 77,o m til merke - punkt 22 i yttergrensen mot Haugnes.
8. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 28 på vestre side og gnr. 61, bnr. 33 på motsatte side.
Grensa går ut fra Fjellvegen rettlinjet N½O (4 g) 7,5 m til såte (73), 13o,7 m til såte (74), 116,8 m til såte (75) og 23,7 m til yttergrensen mot Haugnes.
9. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 33 på vestre side og gnr. 61, bnr. 44 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet N½O (4 g) 1o,o m til såte (76), 148,5 m til såte (77) og 152,3 m til merkepunkt 25 i yttergrensen mot Haugnes.
1o. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 44 på vestre side og gnr. 61, bnr. 17 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen rettlinjet N½O (4 g) 9,o m til såte (78), 173,4 m til såte (79) og 181,5 m til merkepunkt 26 i yttergrensen mot Haugnes.
11. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 17 på vestre side og gnr. 61, bnr. 4o på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen rettlinjet N½O (4 g) 8,o m til såte (8o), 153,9 m til såte (81), 14o,1 m til såte (82) og 91,4 m til merkepunkt 27 i yttergrensen mot Haugnes.
12. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 4o på vestre side og gnr. 61, bnr. 48 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet N½O (4 g) 1o,o m til såte (83), 32,o m til såte (84), 116,5 m til såte (85), 122,5 m til såte (86) og 169,o m til merkepunkt 28 i yttergrensen mot Haugnes.
13. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 48 på vestre side og gnr. 61, bnr. 35 på motsatte side.
Fra Fjellvegen går grensen rettlinjet N½O (4 g) 1o,2 m til såte (87), 2oo,3 m til såte (88), 19o,2 m til såte (89) og 132,5 m til merkepunkt 29 i yttergrensdn mot Haugnes.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

899

- 9-

14. Grense - mellom gnr. 6 1, bnr. 35 på vestre side og gnr. 61, bnr. 39 på motsatte side.
Fra Fjellvegen går grensen rettlinjet N½O (4 g) 9,3 m til såte (9o), 1o7,5 m til såte (91), 13o,3 m til såte (92), 1o1,5 m til såte (93) og 2oo,o m til merkepunkt 31 i ytter - grensen mot Haugnes.
15. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 39 på vestre side og gnr. 61, bnr. 41 og bnr. 8 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet N½O (4 g) 8,1 m til såte (94), 87,o m til såte (95), 127,5 m til såte (96), 1o3,8 m til såte (97), 169,5 m til såte (98) og 86,1 m til merkepunkt 33 i grensen mot Haugnes.
16. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 41 på vestre side og gnr. 61, bnr. 19 på motsatte side.
Fra Fjellvegen går grensen rettlinjet N½O (4 g) 5,5 m til såte (99), 95,5 m til såte (1oo), 96,5 m til såte (1o1) og 1o8,o m til såte (1o2) i 17. grense.
17. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 8 og bnr. 51 på nordre og östre side og gnr. 61, bnr. 41 og bnr. 19 på motsatte sider.
Grensen tar til i merkepunkt 97 i 15. grense og går rett - linjet OtS (112g) 71,o m til såte (1o2) i foregående grense - linje, 64,o m til såte (1o3), 64,3 m til såte (1o4) og 131,7 m til såte (1o5). Herfra rettlinjet OSO (122g) 78,4 m til såte (1o6), 1o7,5 m til såte (1o7) og 136,3 m til såte (1o8) hvor grensen vinkler og fortsetter rettlinjet StV (215g) 1o3,5 m til såte (1o9), 92,5 m til såte (11o) og 7,3 m til Fjellvegen.
18. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 19 på vestre , nordre og östre side og et område der også omfatter Seingstjönna, ut - lagt til fellesskap, på motsatte side.
Grensa går ut fra Fjellvegen med retning NO (5og) etter midt - linja av kanal fram til sydvestre hjörne av Seingstjönna. Herfra er grensen markert av strandlinja for tjönna nord - öst - og sydover fram til en merket grense som går ut fra tjönna rettlinjet S¼V (2o5g) ca. 15 m til såte (111), 55,5 m til såte (112), 21,4 m til såte (113) og 4,o m til Fjell - vegen. Herfra er avstanden fram til utgangspunktet, målt langs vegen, 23o m.
19. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 15 og 5 på vestre side og gnr. 61, bnr. 9 på motsatte side.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

900

- 1o -

Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet S½O (196^{g}) 6,5 m til såte (114), 8o,9 m til såte (115), 136,9 m til såte (116), 83,o m til såte (117), 147,o m til såte (118), 113,5 m til såte (119), 1o2,5 m til såte (12o), 9o,o m til såte (121), 63,5 m til såte (122) og 2,3 m til yttergrensen mot Skarstein.

2o. Grense - mellom gnr. 61, bnr.15 på nordre side og gnr. 61, bnr. 5 på motsatte side.
Grensen går ut fra riksvegen, rettlinjet OtlN (78^{g}) 8,5 m til såte (123), 97,5 m til såte (124), 1o7,o m til såte (125), 133,5 m til såte (126) og 143,o m til merkepunkt 116 i 19. grense.

21. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 9 på vestre side og gnr. 61, bnr. 24 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen rettlinjet S½O (196^{g}) 13,o m til såte (127), 97,1 m t il såte (128), 11o,5 m til såte (129), 1o7,8 m til såte (13o), 97,o m til såte (131), 156,5 m til såte (132), 15o,5 m til såte (133) og 5,7 m til grensen mot Skarstein.

22. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 24 på vestre side og gnr. 61, bnr. 1 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen rettlinjet S½O (196^{g}) 17,o m til såte (134), 128,5 m til såte (135), 146,5 m til såte (136), 13o,o m til såte (137), 114,2 m til såte (138), 138,5 m til såte (139) og 4,3 m til grensen mot Skarstein.

23. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 1 på vestre side og gnr.61, bnr. 4 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet S½O (196^{g}) 9,8 m til såte (14o), 2o5,o m t-il såte(141), 172,8 m til såte (142), 117,5 m til såte (143), 117,5 m til såte (144) og 3,8 m til grensen mot Skarstein.

24. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 4 på vestre side og gnr.61, bnr. 7 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet S½O (196^{g}) 13,o m til såte (145), 1o4,5 m til såte (146), 116,5 m til såte (147), 1o6,o m til såte (148), 98,o m til såte (149), 1o2,o m til såte (15o), 58,8 m til såte (151) og 4,o m til grensen mot Skarstein.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

901

- 11 -

25. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 7 på vestre og gnr. 61, bnr. 34 på motsatte side.
Grense-n går ut fra Fjellvegen i retning S¼V (2o5^{g}) 8,6 m til såte (152), 34,o m til såte (153) og 15,5 m til et punkt hvor grensen vinkler og fortsetter i retning V (299^{g}) 7,3 m til såte (154), 14,5 m til såte (155) og 85,5 m til såte (156), hvor grensen atter vinkler og fortsetter rettlinjet S (2oo^{g}) 18o,5 m til såte (157), 17o m til såte (158), 1o7,5 m til såte (159), 92,5 m til såte (16o) og 5,3 m til grensen mot Skarstein.

26. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 34 på vestre og söndre side og gnr. 61, bnr. 3 og 6 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet S¼V (2o5^{g}) 8,3 m til til såte (161), 44,5 m til såte (162), 142,5 m til såte (163), og 212,o m t-il såte (164), hvor grensen vinkler og fort- setter i retning O (1o2^{g}) 67,o m til såte (165) og 32,5 m til såte (166). Herfra rettlinjet SO½S (156^{g}) 81,o m til såte (167), 8o,o m til såte (168), 78,5 m til såte (169) og 78,8 m til såte (17o) i grensen mot gnr. 61, bnr. 32.

27. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 3 på nordre side og gnr. 61, bnr. 2o og bnr. 6 på mtsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet SSV (226^{g}) 1o,o m til såte (171), 1o3,o m til såte (172), 136,o m til såte (173), 94,5 m til såte (174) og 52,2 m til merkepunkt 166 i 26. grense.

28. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 2o på vestre side og gnr. 61, bnr. 6 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet SSV (226^{g}) 2,o m til såte (175), 63,8 m til såte (176), 124,5 m til såte (177), og 139,o m til såte (178), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning VNV (326^{g}) 32,o m t il såte (179) og 48,o m til merkepunkt 174 i 27. grense.

29. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 34 og bnr. 6 på nordvestre og nordöstre side og gnr. 61, bnr. 32 på motsatte side.
Grensen går ut fra oppsatt såte 18o i den tidligere innmark - grense mellom bnr. 32 og 34. Grensen går i retning NO (5o^{g}) 12,2 m til merkepunkt 17o i 26. grense, samme retning 58,2 m til såte (181) og 22,8 m til såte (182), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning SO½O (144^{g}) 16,4 m til såte (183) og 18,4 m til såte (184) i tidligere innmarkgrense.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

903

3o. Grense - mellom gnr. 61, bnr, 6 og 14 på vestre, söndre og östre side og gnr. 61, bnr. 38, 31 og 47 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen i retning SSV (224g) o,5 m til kors i jordfast stein (185) og 31,3 m til såte (186), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning SOtO (136g) 47,2 m til såte (187), 1o,o m til såte (188), 16,6 m til såte (189) og 33,2 m til nedsatt stein (19o), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NO (5og) 23,8 m til kors i jordfast stein (191) og o,5 m til Fjellvegen.
31. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 38 på vestre side og gnr. 61, bnr. 31 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet SVtS½S (23og) 1,5 m til nedsatt stein (192) og 3o,2 m til merkepunkt 187 i 3o. grense.
32. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 31 på vestre side og gnr. 61, bnr.47 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet SVtS (236g) 1,5 m til nedsatt stein (193) og 27,3 m til merkepunkt 189 i 3o. grense.
33. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 14 og 37 på vestre, söndre og östre side og gnr. 61, bnr. 46 og 45 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet SV (246g) o,5 m til nedsatt stein (194) og 25,2 m til nedsatt stein (195), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning SOtO (136g) 39,7 m til såte (196) og 25,o m til såte (197), hvor grensen atter vinkler og fortsetter i retning NOtN (38g) 27,5 m til såte (198) og 2,o m til Fjellvegen.
34. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 46 på vestre side og gnr. 61, bnr. 45 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet SVtS (238g) o,5 m til nedsatt stein (199) og 27,2 m til merkepunkt 196 i 33. grense.
35. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 6 på vestre og söndre side og gnr. 61, bnr. 14 og 21 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 188 i 3o. grense, rettlinjet SVtS½S (23og) 116,1 m til såte (2oo), 88,5 m til såte (2o1), 42,5 m til såte (2o2) og 4o,o m til såte (2o3), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning SOtO (139g) 91,o m til såte (2o4), 77,o m til såte (2o5) og 76,o m til såte (2o6), hvor grensen atter vinkler og fortsetter i retning ONO (72g) 35,2

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

903

m til såte (2o7), 36,3 m til såte (2o8) og 2,5 m til midt i kanal(gammel innmarksgrense mellom bnr. 6 og bnr. 2o).
Herfra i retning NO (49g) 18,7 m til såte (2o9).
36. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 21 på sörvestre side og gnr. 61, bnr. 14 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 2o1 i 35. grense, rettlinjet SOtO (136g) 6o,2 m til såte (21o), 85,o m til såte (211) og 138,o m til såte (212), herfra i retning O½N (94g) 1o,5 m til såte (213) og videre i retning NO (49g) ca. 17,o m til såte (214).
37. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 14 på vestre og söndre side og gnr. 61, bnr. 37, 52 og 53 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 195 i 33. grense, rettlinjet SVtS (237g) 51,7 m til såte (215), 35,5 m til såte (216), 3o,3 m til såte (217) og 45,2 m til såte (218), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning SOtO (136g) 51,o m til såte (219), 1o8,o m til såte (22o) og 9o,7 m til merkepunkt 221a.
38. Grense - mellom innmark til gnr. 61, bnr. 14, bnr.53 og bnr. 52 på söröstre side og gnr. 61, bnr.53 og utlagt veg (for bnr. 52 og 53) og bnr. 37 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 221a i 37. grense med retning NO (49g) 46,9 m til kors i berg (221b), 38,2 m til såte (222) og videre 5,8 m hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NOtN½N (129g) 2,8 m til nedsatt stein (223), 5,o m til såte (224) og 15,7 m til nedsatt stein (225).
39. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 53 og utlagt veg (for bnr.52 og 53) på sydvestre og sydöstre side og gnr. 61, bnr. 52 og bnr. 37 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 217 i 37. grense, rettlinjet SOtO (134g) 92,o m til såte (226), 73,o m til såte (227) og 91,o m til såte (228), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NO½N 38,6 m til såte (229) og 11,7 m til såte (23o) og endelig i retning OtS½S (116g) 3,7 m til såte 224 i 38. grense.
4o. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 52 på sydvestre side og gnr. 61, bnr.37 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 215 i 37. grense, rettlinjet SO½O (143g) 115,o m til såte (231), 68,o m til såte (232) og 83,9 m til merkepunkt 229 i 39. grense.
41. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 37 på vestre side og gnr. 61, bnr. 18, bnr. 26 og bnr. 5 på motsatte side.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

904

Grensen går ut fra Fjellvegen i retning SSV (228^{g}) 6,o m til kors i berg (233) 11,1 m til nedsatt stein (234) og 8,8 m til kors i berg (235). Herfra følger grensen kanalen først i retning SO½S (158^{g}) 25,5 m og videre etter samme i retning OSO (128^{g}) 19,o m til innmarkgrensen, herfra i retning SSV 14,o m til grense for bnr. 37.

42. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 26 på söndre side og gnr. 61, bnr. 18 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 234 i 41. grense, rettlinjet OSO (127^{g}) 45,7 m til nedsatt stein (236).

43. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 51 på vestre og söndre side og utlagt felles veg nr. 2 og 4 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet NtO (16^{g}) 2,5 m til såte (237), 53,6 m til såte (238), 71,5 m til såte (239) og 112,5 m til såte (24o), herfra i retning NNV 13,8 m til såte (241) og videre rettlinjet VtN (311^{g}), 63,o m til såte (242), 78,5 m til såte (243), 88,5 m til såte (244) og 96,o m til merkepunkt 1o8 i 17. grense.

44. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 8 på nordre og vestre side og utlagt veg nr. 4, 2 og 3 på motsatte side.
Grensen tar til i såte (245) (8,o m nord for merkepunkt 1o8 i 17. grense)og går rettlinjet OtS (111^{g}) 95,o m til såte (246), 36,o m til såte (247), 34,5 m til såte (248), 37,5 m til såte (249), 47,o m til såte (25o), 28,3 m til såte (251), 32,2 m til såte (252) og 16,7 m til såte (253), herfra i retning NO 14,5 m til såte (254), videre i retning NtO (16^{g}) 37,5 m til såte (255), 77,3 m til nedsatt stein (256), 73,5 m til såte (257), 65,o m til såte (258), 49,9 m til såte (259), 31,6 m til såte (26o), 12,4 m til såte (261) og 7,4 m til et punkt hvorfra grensen fortsetter i retning NtO (1o^{g}) 7,3 m til såte (262), 34,7 m til såte (263), 37,7 m til såte (264), 38,5 m til såte (265), 18,2 m til kors i berg (266) og 23,1 m til nedsatt stein (267).

45. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 51, bnr. 5, bnr. 35, bnr. 44, bnr. 17, bnr. 4o, bnr. 13 og bnr. 22 på östre og söndre side og utlagt felles veg nr. 2 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet NtO (16^{g}) 3,5 m til såte (268), 54,8 m til såte (269), 7o,o m til såte (27o), 164 m til såte (271), 64,8 m til såte (272), 3o,1 m til kors i jordfast stein (273), 26,9 m til såte (274), 46,4 m til såte (275), 46,7 m til såte (276), 26,3 m til såte (277), 22,9 m

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

905

til såte (278), 24,7 m til såte (279) og 26,8 m til såte (28o), herfra i retning NO 2o,o m til såte (281) og videre rettlinjet OtN½N (78^{g}), 56,3 m til såte (282) og 94,2 m til såte (283). Herfra i retning ONO (74^{g}) 38,5 m til såte (284) og 34,o m til såte (285), videre i retning NO (5o^{g}) 23,o m til såte (286). Her fortsetter grensen i retning ONO (72^{g}) 28,o m til såte (287), 39,5 m til såte (288) og 35,o m til såte (289) og videre ONO (75^{g}) 36,o m til nedsatt stein (29o) i innmark - grensen til bnr. 2.

46. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 5 på nordre side og bnr. 24 og bnr. 51 på motsatte side.
Grensen går ut fra tidligere innmarkgrense fra nedsatt stein (291) rettlinjet V (299^{g}) 56,o m til kors i berg (292), 53,o m til kors i berg (293), 1oo,o m til såte (294), 86,7 m til såte (295), 26,5 m til såte (296), 1o4,o m til såte (297), 39,7 m til såte (298) og 5o,5 m til merkepunkt 271 i 45. grense.

47. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 51 på vestre side og gnr. 61, bnr. 28, bnr. 33, bnr. 3, bnr. 27 og bnr. 24 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet NNO (24^{g}) o,2 m til kors i jordfast stein (299), 25,o m til kors i jordfast stein (3oo), 43,o m til såte (3o1), 47,o m til såte (3o2), 36,5 m til såte (3o3), 67,2 m til såte (3o4), 54,9 m til såte (3o5), 6o,4 m til kors i berg (3o6) og 5o,o m til merkepunkt 296 i 46. grense.

48. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 33 på vestre og nordre side og gnr. 61, bnr. 28 på motsatte side.
Grensen går ut fra nedsatt stein (3o7) i tidligere innmark - grense med retning SVtS (234^{g}) 25,5 m til nedsatt stein (3o8), hvor grensen vinkler og går rettlinjet NVtV½V (33o^{g}) 13o,o m til såte (3o9), 43,1 m til såte (31o) og 113,o m til merke - punkt 3o1 i 47. grense.

49. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 28 på nordre side og gnr. 61, bnr. 29 og bnr. 51 på motsatte side.
Grensen går ut fra Fjellvegen, rettlinjet NOtN (3 6^{g}) 5,2 m til nedsatt stein (311), 3o,2 m til nedsatt stein (312) og 31,7 m til nedsatt stein (313) i tidligere innmarkgrense.

5o. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 16 på söröstre side og gnr. 61, bnr. 33 på motsatte side.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

Q06

- 16 -

Grensen går ut fra merkepunkt 3o7 i 48. grense med retning NVtV (336^{g}) 26,3 m til såte (314), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning NOtN½N (3o^{g}) 32,7 m til såte (315), hvor grensen atter vinkler i retning OSO (124^{g}) 25,5 m til nedsatt stein (316) i innmarkgrensen.

51. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 23 og bnr. 3 på nordre side og gnr. 61, bnr. 33 på mosatte side.
Grense-n går ut fra tidligere innmarkgrense og følger midt - linjen av open gröft i retning VSV (325^{g}) 66,5 m og videre 1,3 m til nedsatt stein (317), videre i retning VtN½N (319^{g}) 32,1 m til kors i berg (318), 1o7,2 m til såte (319) og endelig 9o,8 m til merkepunkt 3o2 i 47. grense.

52. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 3 og bnr. 27 på vestre, nordre og östre side og bnr. 23 på motsatte side.
Denne grense går ut fra 51. grenses begynnelsespunkt fra midt i åpen gröft med retning NOtN½N (31^{g}) o,7 m til nedsatt stein (32o), 44,5 m til såte (321), hvor grensen vinkler og fortsetter i retning VtN½N (316^{g}) 17,o m til såte (322), hvor grensen atter vinkler med retning SSV (227^{g}) 42,o m til nedsatt stein (323) og 1,o m til midt i gröft.

53. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 27 på nordre side og gnr. 61, bnr. 3 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 322 i 52. grense og går herfra rettlinjet VtN½N (316^{g}) 89,2 m til kors i jordfast stein (324), 1o5,2 m til kors i berg (325) og 91,5 m til merkepunkt 3o3 i 47. grense.

54. Grense - mellom gnr. 61, bnr.27, bnr. 24 og bnr. 12 på vestre og nordre side og gnr. 61, bnr. 1o på motsatte side.
Grensen følger tidligere grense mot innmark fra nedsatt stein (326) i grensen mot bnr. 27 herfra i retning NOtN½N (28^{g}) 68,5 m til nedsatt stein (327), hvor grensen vinkler NVtV½V (328^{g}) 46,2 m til kors i berg (328), hvor grensen atter vinkler NtO (13^{g}) 7o,o m til såte (329) og 14,4 m til nedsatt stein (33o). Herfra i retning OtS½S (118^{g}) 45,8 m til nedsatt stein (331) og 22,8 m t-il nedsatt stein (332).

55. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 24 på vestre side og gnr. 61, bnr. 12 og skoletomta på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 331 i 54. grense med retning

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

Q07

- 17 -

NOtN½N (28^{g}) 33,2 m til såte (333), herfra i retning O (1oo^{g}) 22,8 m til nedsatt stein (334) og endelig retning N (o^{g}) 16,6 m til kors i berg (335).

56. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 24 på nordre side og gnr. 61, bnr. 27 på motsatte side.
Grensen går ut fra merkepunkt 329 i 54. grense med retning V (298^{g}) 61,7 m til såte (336), 63,9 m til såte (337) og 153,o m til merkepunkt 3o5 i 47. grense.

57. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 5 og bnr. 35 på vestre side og gnr. 61, bnr. 4, bnr. 6 og bnr. 13 på motsatte side.
Grensen følger tidligere innmarkgrense og går ut fra såte (338) i grensen mot bnr. 5 i retning N½V (394^{g}) 59,8 m til såte (339) i grensen mot bnr. 35.

58. Grense - mellom gnr, 61, bnr. 35 på nordre side og gnr. 61, bnr. 5 på motsatte side.
Grensen går ut fra 57. grense 31,o m nord for merkepunkt 338, rettlinjet V (3oo^{g}) 3,5 m til nedsatt stein (34o), 15o,o m til såte (341), 93,o m til såte (342), 46,o m til såte (343), 138,2 m til kors i berg (344) og 63,6 m til merkepunkt 272 i 45. grense.

59. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 44 på nordre side og gnr. 61, bnr. 35 på motsatte side.
Grensen går ut fra tidligere innmarkgrense mellom de samme bruk, rettlinjet V (298^{g}) 1,1 m til såte (345), 134,8 m til kors i jordfast stein (346), 1o7,o m til såte (347), 83,5 m til såte (348) og 146,5 m til merkepunkt 274 i 45. grense.

6o. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 44 og bnr. 17 på vestre side og gnr. 61, bnr. 3o og bnr. 15 på motsatte side.
Grensen går ut fra tidligere innmarkgrense mellom bnr. 3o og 44 i retning V½S (294^{g}) 2,o m til såte (349), 22,6 m til såte (35o), herfra i retning N½V (394^{g}) 31,6 m til såte (351), hvor grensen atter vinkler i retning O½N (94^{g}) 22,6 m til såte (352) og 2,5 m til tidligere innmarkgrense midt i kanalen, herfra følger grensen midten av kanalen i retning N½V (394^{g}) ca. 39,o m til tidligere innmarkgrense mellom bnr. 15 og 17.

61. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 17 på nordre side og gnr.61, bnr. 44 på motsatte side.
Grensen går ut fra midt i kanal i grensen mot bnr. 15, rett - linjet V½S (292^{g}) 5,4 m til såte (353), 53,6 m til såte (354),

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

908

77,8 m til såte (355), 80,0 m til kors i berg (356), 23,7 m til såte (357), 102,6 m til såte (358) og 116,2 m til merkepunkt 275 i 45. grense.

62. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 25, bnr. 17 og 40 på söndre, vestre og nordre side.

Grensen går ut fra kors i berg (359) i retning VtS (287g) 39,8 m til såte (360) og 37,5 m til såte (361), hvor grensen vinkler i retning NtV (386g) 27,5 m til såte (362) og 27,7 m til såte (363), hvor grensen atter vinkler og fortsetter i retning OtN (87g) 25,0 m til kors i berg (364), 43,0 m til kors i berg (365) og 12,0 m til tidligere innmarkgrense mellom bnr. 25 og 40.

63. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 40 på nordre side og gnr. 61, bnr. 17 på motsatte side.

Fra merkepunkt 361 i 62. grense, rettlinjet VtS (287g) 210,2 m til såte (366), 66,5 m til såte (367) og 91,0 m til merkepunkt 276 i 45. grense.

64. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 13 på nordre side og gnr. 61, bnr. 40 på motsatte side.

Grensen går ut fra nedsatt stein (368) i tidligere innmark - grense mellom bnr. 13 og 40, rettlinjet VSV (278g) 105,0 m til såte (369), 70,2 m til kors i berg (370), 29,0 m til kors i berg (371), 33,5 m til kors i berg (372), 67,5 m til såte (373) og 122,0 m til merkepunkt 278 i 45. grense.

65. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 22 og bnr. 2 og bnr. 13 på östre, söndre og vestre side.

Grensen går ut fra merkepunkt 290 i 45. grense og följer tidligere innmarkgrense mot bnr. 2 i retning StO (187g) 32,7 m til nedsatt stein (374), hvor grensen vinkler i retning VtS (290g) 34,9 m etter åpen gröft til nedsatt stein (375) og endelig i retning NtV¼V (382g) 23,3 m til merkepunkt 289 i 45. grense.

66. Grense - mellom veg nr. 2 og 3 på söndre og vestre side og bnr. 2 og bnr. 1 på motsatte side.

Grensen går ut fra nedsatt stein (376) i tidligere innmark - grense 8 m nord for merkepunkt 290. Denne grense går paralell med 45. grense i en avstand av 8 m fram til merkepunkt 281. Grensen er merket med såter. Såtenr. (377) er opplagt 235,0 m sydvest for såte 376. Grensen er videre merket i retning VtS½S (278g) 95,0 m til såte (378) og 54,0 m til såte (379),

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

909

herfra i retning NtV 12,0 m til såte (380) og endelig i retning NtO (15g) 65,2m til såte (381), 60,0 m til kors i berg (382), 13,0 m til såte (383) og 4,9 m til såte (384) hvor den vinkler og ender i merkepunkt 267 i 44. grense.

67. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 2 og bnr. 1 på vestre side og tidligere innmark til gnr. 61, tomt tilhörende Fiskenes ungdomslag og bnr. 35 på motsatte side.

Grensen går ut fra nedsatt stein (385) i retning NtV (385g) 18,3 m til såte (386) og 28,5 m til nedsatt stein (387) i grensen mot bnr. 1.

68. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 1 på nordre side og gnr. 61, bnr. 2 på motsatte side.

Grensen går ut fra merkepunkt 386 i 67. grense, rettlinjet VtS½S (278g) 133,0 m til såte (388), 92,8 m til såte (389) og 141,0 m til merkepunkt 381 i 66. grense.

69. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 15 på nordre side og gnr. 61, bnr. 1 på motsatte side.

Fra merkepunkt, såte (390) i innmarksgrensen, rettlinjet VtS½S (282g) 112,0 m til såte (391), 102,3 m til såte (392) og 123,7 m til merkepunkt 383 i 66. grense.

70. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 8 på nordre og vestre side og gnr. 61, bnr. 15 på motsatte side.

Grensen går ut fra den gamle riksveg, rettlinjet VtS (284g) 3,5 m til såte (393), 85,8 m til såte (394), 74,2 m til såte (395), 97,5 m til såte (396) og 106,5 m til såte (397), hvor grensen vinkler i retning StV¼V (218g) 44,2 m til merkepunkt 267 i 44. grense.

71. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 55, Andöya Flyplass vestlige sambandsområde på nordre side og gnr. 61, bnr. 48, 27, 39 og 8 på motsatte side.

Denne grense framkommer som en sirkelbue med en radius lik 300 m. I denne grense er oppsatt merkepunkter med slik beskrivelse: Fra merkepunkt 42 i yttergrense mot Haugnes, gnr. 60 i retning StV 164,5 m til nedsatt stein (398) i vestre kant av den gamle riksveg, retning SV½S 120,1 m til såte (399), retning SVtV 45,1 m til såte (400), retning VSV 73,5 m til såte (401), retning V½S 79,4 m til såte (402), retning V½N 62,1 m til såte (403), retning VNV 48,0 m til såte (404), litt mere nordlig 42,0 m til såte (405), retning NVtV 30,5 m til såte (406), retning NV½V 45,8 m til såte (407) og endelig

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025 04 22 11:09

910

1o,3 m til merkepunkt 39 i yttergrensa mot Haugnes.

72. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 39 på nordre side og gnr. 61, bnr. 8 på motsatte side.

Grensen går ut fra den gamle riksveg, rettlinjet VtS (284^g) 5,5 m til såte (4o8), 1o2,5 m til såte (4o9), 84,7 m til såte (41o) og 1o9,o m til såte (411), hvor grensen vinkler i retning N½V (394^g) 71,2 m til såte (412), 41,8 m til såte (413) og 3,5 m til merkepunkt 4o1 i 71. grense.

73. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 27 på nordre side og gnr. 61, bnr. 39 på motsatte side.

Grensen går ut fra den gamle riksveg i retning V½S (292^g) 7,7 m til såte (414), 51,5 m til såte (415) og 82,5 m til såte (416), herfra i retning NNV (374^g) 37,o m til nedsatt stein (417) og 41,5 m til merkepunkt 399 i 71. grense.

74. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 15 og bnr. 27, den gamle riksveg og bnr. 5 på söndre, vestre og nordre side.

Fra merkepunkt (418) i tidligere innmarkgrense går grensen i retning VtS (286^g) 37,5 m til såte (419), herfra följer grensen den gamle riksveg i retning NVtN ca. 41,o m til nedsatt stein (42o), herfra i retning OtN½N (83^g) 53,o m til såte (421) i tidligere innmarkgrense.

75. Grense - mellom gnr. 61, bnr.5 på söndre side og veg nr. 1 på motsatte side.

Grensen går ut fra den gamle riksveg, rettlinjet OtN½N (83^g) 2 m til nedsatt stein (422), 36,2 m til såte (423) og 32,8 m til såte (424),

76. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 48 på nordre og vestre og veg nr. 1 og bnr. 9 på motsatte side.

Grensen går ut fra den gamle riksveg, i retning OtN½N (83^g) over nedsatt stein (425), 2 m fra vegen, 38,2 m til såte (426) og 34,8 m til såte (427), hvor grensen vinkler i retning NtV (39o^g) 22,3 m til såte (428) og 36,7 m til såte (429) i inn - markgrensen mellom bnr. 9 og 48.

77. Grense - mellom gnr. 61, bnr. 39 på östre og söndre side og gnr. 61, bnr. 15 på motsatte side.

Grensen går ut fra merkepunkt 39o i 69. grense i retning NtV (385^g) 17,4 m til nedsatt stein (43o), herfra följer grensen midten av åpen gröft i retning ONO 55,o m til den gamle riksveg.

De angitte retninger refererer seg til sant nord, sirkeldeling 4oo^g. Avstandene er horisontale mål.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

911

III. Utlodning.

Den skifta utmark til gården Fiskenes, gnr. 61 i Andenes herred er delt slik :

Litra A. Gnr. 61, bnr. 1, Fiskenes skm. o,12, eier Daniel Nilsen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst forbindelse med egen innmark og grenser i öst forövrig mot grense 67 (mellom merkepunktene 386 og 387), mot sör mot grense 68, i vest mot grense 66 (mellom merkepunktene 381 - 383) og mot nord av grense 69.

Teig 2. teigen er mot nord begrenset av Fjellvegen, mot vest av grense 22, mot öst av grense 23 og mot sör av yttergrensen mot Skarstein.

Bruket har dessuten fått bruksrett til torv og grustak.

Litra B. Gnr. 61, bnr. 2, Fiskenes skm. o,3o, eier Peder Nilsens dödsbo, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og stöter forövrig mot tomt tilhörende Fiskenes ungdomslag, mot sör og vest grenser teigen mot grense 66 fram til merkepunkt 381 og mot nord av grense 68.

Teig 2. Teigen er mot öst begrenset av grense 7 og den nye riksveg, mot sör av Fjellvegen fra grense 7 til den nye riks - veg og grense 5, mot vest av grense 6 og Einletvatnet og mot nord av grensen mot gnr. 6o, Haugnes fra Einletvatnet til merkepunkt 22. Den nye riksveg og Fjellvegen går gjennom denne teig.

Innenfor denne teig er utlagt bruksrett til felles grustak.

Forövrig har bruket fått bruksrett til torv og grustak.

Litra C. Gnr. 61, bnr. 3, Vesternes skm. o,o8, eier Erling Johansen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen er mot nord begrenset av grense 53, mot öst av grense 52 fra merkepunkt 322, mot sör av del av grense 51 og mot vest av grense 47 (mellom merkepunktene 3o2 og 3o3).

Teig 2. Teigen er mot nord begrenset av Fjellvegen, mot öst av grense 27, mot sör og vest av grense 26 fram til merkepunkt 166.

Hans Nilsen har rett til torvtak innenfor denne teig.

Bruket har bruksrett til felles grustak.

Litra D. Gnr. 61, bnr. 4, Fiskenes skm. o,13, eiere Kåre, Erling, Gyda og Egil Karlsen, har fått sin eiendom utlagt i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025 04 22 11:09

912

1 teig.
Teig 1. Teigen er mot nord begrenset av Fjellvegen, mot öst av grense 24, mot vest av grense 23 og mot sör av gnr. 62, Skarstein.
Innenfor teigen hviler bruksrett til torv for gnr. 61, bnr. 15 og 6 .
Bruket har fått bruksrett til torv og grustak.
Litra E. Gnr. 61, bnr. 5, Fiskenes skm. o,15, eier Einar Pettersen, har fått sin eiendom utlagt i 3 teiger.
Teig 1. Teigen har i öst forbinnelse med egen innmark, mot sör begrenset av grense 74 (mellom merkepunktene 42o og 421), mot vest av gammel riksveg og mot nord av grense 75 (veg nr.1).
Teig 2. Teigen har i öst forbinnelse mot egen innmark og er mot öst forövrig begrenset av del av grense 57, mot sör av grense 46, mot vest av grense 45 (mellom merkepunktene 271 og 272) og mot nord av grense 58.
Teig 3. Teigen er mot nord begrenset av grense 2o, mot öst av grense 19 fra merkepunkt 116, mot sör av gnr. 62, Skarstein og mot vest av den nye riksveg.
Bruket har fått bruksrett til torv og grustak.
Litra F. Gnr. 6 1, bnr. 6, Fiskenes skm. o,o7, eiere Kåre, Erling, Gyda og Egil Karlsen, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.
Teig 1. Teigen er mot nord begrenset av Fjellvegen og grense 3o fram til merkepunkt 188, mot öst av grense 35 fram til merkepunkt 2o6, mot sör i forbinnelse med egen innmark og mot del av grense 29, mot vest av del av grense 26 og 27 og hele grense 28.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra G. Gnr. 61, bnr.7, Fiskenes, skm. o,25, eier Jörgen Larsens dödsbo, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.
Teig 1. Teigen grenser i nord mot Fjellvegen, i öst mot grense 25, i vest mot grense 24 og i sör mot gnr. 62, Skarstein.
Innenfor teigen er utlagt torvretter for gnr. 61, bnr. 8, 24, 27, 28 og 48.
Teig 2. Teigen er mot vest begrenset av vegen til Skarsteins - dalen og mot gjenværende felles utmark til gnr. 61, Fiskenes, mot nord og öst av grense 1 og 2 og mot sör av gnr. 62, Skar - stein.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

913

Vegen til Skarsteindalen går gjennom teigen.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra H. Gnr. 61, bnr. 8, Fiskenes, skm. o,89, eier Jörgen Larsens dödsbo, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.
Teig 1. Teigen er mot nord begrenset av Haugnes, gnr. 6o, grense 71 fra merkepunkt 4o1 og grense 72, mot öst og sör av den gamle riksveg og grense 7o, grense 44 og grense 17 til merkepunkt 1o8 og mot vest av grense 15 fra merkepunkt 97.
Innenfor denne teig er utlagt bruksretter til torv for gnr. 61, bnr. 1,2,4,5,6,7,9,13,15,17,19,2o,21,22,24,27,35, og 48.
Innenfor denne teig hviler også en personlig bruksrett til torv for Petter Storstrand.
Teig 2. Teigen er mot vest begrenset av gjenværende felles ut - mark til gården Fiskenes, mot nord av Einletvatnet fram til grense 6, videre mot öst av grense 6, Fjellvegen og vegen til Skarsteindalen og grense 3, mot sör av grense 2 fra merkepunkt 57 og grense 1.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra I. Gnr. 61, bnr. 9, Fiskenes, skm. o,18, eier Martin Wilhelmsens dödsbo, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.
Teig 1. Teigen er i nord begrenset av Fjellvegen, i öst av grense 21, i sör av Skarstein, gnr. 62 og mot vest av grense 19.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra J. Gnr. 61, bnr. 12, Haugen, skm. o,o3, eier Margot Storstrand, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.
Teig 1. Teigen har i öst forbinnelse med egen innmark, i sör begrenset av grense 54 fra merkepunkt 331 og i vest og nord av grense 55 fram til merkepunkt 334.
Litra K. Gnr. 61, bnr. 13, Vollan, skm. o,23, eier Olga Jacobsen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.
Teig 1. Teigen har i öst forbinnelse med egen innmark og grenser her forövrig mot grense 65, mot vest og nord av del av grense 45 (utlagt veg nr. 2) og mot sör av grense 64.
Teig 2. Teigen grenser i öst mot den nye riksveg, i sör mot Skarstein, gnr. 62, i vest mot grense 2 fram til merkepunkt 56 og i nord mot grense 4.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra L. Gnr. 6 1, bnr. 14, Nybrott, skm. o,o3, eier Wilhelm Nybrott, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

914

Teig 1. Teigen har i öst forbinnelse med egen innmark og grenser videre i öst og sör mot grense 36, mot vest av grense 35 fram til merkepunkt 2o1, mot nord av del av grense 3o og hele grense 37.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra M. Gnr. 61, bnr. 15, Nordgård, skm. o,2o, e-ier Vilhelm Hopland, har fått sin eiendom utlagt i 3 teiger.
Teig 1. Teigen ligger öst for den gamle riksveg og har i öst tilknytning til egen innmark. Den er videre i sör, vest og nord begrenset av grense 74.
Teig 2. Teigen ligger vest for den gamle riksveg og er i öst begrenset av denne og grense 77, i sör av grense 69 og i vest og nord av grense 7o.
Teig 3. Denne teig grenser i nord mot Fjellvegen, i öst mot grense 19 fram til merkepunkt 116, i sör mot grense 2o og i vest mot den nye riksveg.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra N. Gnr. 61, bnr. 16, Nyheim, skm. o,o4, eier Ingberg Nyheim, har fått sin andel tillagt tidligere innmark.
Teigen er i nord, vest og sör begrenset av grense 5o.
Litra O. Gnr. 61, bnr. 17, Nordvoll, skm. o,1o, eiere Edhel og Johs. Pettersen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.
Teig 1. Teigen har i öst t-ilknytning til tidligere innmark og er videre i öst og sör begrenset av grense 61 og del av grense 6o, i vest mot grense 45 mellom merkepunktene 275 og 276, i nord mot grense 63 og grense 62 fram til merkepunkt 361.
Gnr. 61, bnr. 1 og bnr. 35 har avgrensa torvrettigheter innen - for denne teig.
Teig 2. Teigen er i sör begrenset av Fjellvegen, i vest av grense 1o, i nord av Haugnes, gnr. 6o og i öst av grense 11.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra P. Gnr. 61, bnr. 18, Solheim, skm. o,o3, eier Rikard Henriksen, har fått sin andel i tilknytning til tidligere innmark. Teigen grenser forövrig i nord mot Fjellvegen, i vest mot grense 41 fram til merkepunkt 234 og i sör mot grense 42.
Litra Q. Gnr. 61, bnr. 19, Solvoll, skm. o,o8, eier Wilhelm Hansen, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

915

Teigen er i vest begrenset av grense 16, i nord og öst av grense 17 fra merkepunkt 1o2, i sör av Fjellvegen, Seings - tjönna og grense 18.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra R. Gnr. 61, bnr. 2o, Lyngmo, skm. o,o3, eier Sigurd Nybrott, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.
Teigen er i nord begrenset av Fjellvegen, i öst og sör a v grense 28 og i vest av grense 27 fram til merkepunkt 174.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra S. Gnr. 61, bnr. 21, Nystad, skm. o,o3, eier Karl Nybrotts dödsbo, har fått sin andel utlagt i tilknytning til tidligere innmark.
Teigen er i öst, sör og vest begrenset av grense 35 fra merke- punkt 2o1 og i nord av grense 36 fram til merkepunkt 213.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra T. Gnr. 61, bnr. 22, Volstrand, skm. o,o3, eier Johan Berg, har fått sin eiendom utlagt i 1 teig.
Teigen er i nord begrenset av grense 45 - veg nr. 2 og for - övrig i öst, sör og vest av grense 65.
Bruket har bruksrett til torv.
Litra U. Gnr. 61, bnr. 23, Myrtun, skm. o,o2, eier Erling Johansen, har fått sin andel i 1 teig.
Teigen er i sör begrenset av del av grense51 og forövrig av grense 52.
Litra V. Gnr. 61, bnr. 24, Bergsett, skm. o,11, eier Palmer Nilsen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.
Teig 1. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og er videre begrenset av grense 55, i sör mot grense 54 mellom merkepunktene 329 - 331 og videre av grense 56, i vest mot grense 47 fra merkepunkt 3o5 og i nord av grense 46 fram til merkepunkt 296.
Teig 2. Teigen er i nord begrenset av Fjellvegen, i öst av grense 22, i vest av grense 21 og i sör av Skarstein, gnr.62.
Bruket har bruksrett til torv og grustak.
Litra W. Gnr. 61, bnr. 25, Nordberg, skm. o,o1, eier Ingberg Nyheim, har fått sin andel utlagt i tilknytning til tid - ligere innmark.
Teigen er forövrig i nord, vest og sör begrenset av grense 62.
Litra X. Gnr. 61, bnr. 26, Solstad, skm. o,o1, eier Peder Johnsen, har fått sin andel utlagt i tilknytning til tidligere

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

916

innmark. Forövrig er teigen i sör og vest begrenset av del av grense 41 og i nord av grense 42.

Litra Y. Gnr. 61, bnr. 27, Mittun, skm. o,32, eier Haldis Rabben, har fått sin eiendom utlagt i 3 teiger.

Teig 1. Teigen grenser i öst mot den gamle riksveg, i sör og vest mot grense 73 og i nord mot grense 71 mellom merkepunktene 398 - 399.

Teig 2. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og er videre begrenset av grense 54 fram til merkepunkt 329, i nord av grense 56, i vest av grense 47 mellom merkepunktene 3o3 - 3o5 og i sör av grense 53 og del av grense 52.

Teig 3. Teigen er i öst begrenset av den nye riksveg, i nord av grense 5, i vest av vegen til Skarsteindalen, grense 3 og del av grense 2 og i sör av grense 4.

Bruket har bruksrett til torv og grustak.

Litra Z. Gnr. 61, bnr. 28, Lund, skm. o,o7, eier Olaf Hansen, har fått sitt bruk utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og forövrig begrenset av grense 49, i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 47 fram til merkepunkt 3o1 og i nord av grense 48 fra merkepunkt 3o8.

Teig 2. Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 7, i öst mot grense 8 og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Innenfor denne teig er utlagt bruksrett til felles grustak.

Bruket har bruksrett til torv og grustak.

Litra Æ. Gnr. 61, bnr. 3o, Noreng, skm. o,o4, eier Hans Nilsen har fått sin andel utlagt i en teig.

Teigen har tilknytning til egen innmark og er forövrig i sör, vest og nord begrenset av grense 6o fram til merkept. 352.

Litra Ö. Gnr. 61, bnr. 31, Fagermoen, skm. o,o2, eier Leif Nyheim har fått sin andel utlagt i en teig.

Teigen er i nord begrenset av Fjellvegen, i vest av grense 31, i öst av grense 32 og i sör av del av grense 3o.

Litra Å. Gnr. 61, bnr. 32, Nygård, skm. o,o2, eier Lars Nybrott har fått sin andel utlagt i tilknytning til egen innmark og grenser forövrig mot grense 28 29.

Litra A. Gnr. 61, bnr.33, Myrland, skm. o,o4, eier Bergliot Henriksen, har fått sin andel utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og er forövrig i öst og sör begrenset av grense 5o og grense 48, i vest

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

917

av grense 47 mellom merkepunktene 3o1 - 3o2 og i nord av grense 51.

Teig 2. Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 8, i öst mot grense 9 og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra B'. Gnr. 61, bnr. 34, Fredlund, skm. o,16, eier Julian Pettersen, har fått sin andel utlagt i en teig.

Teigen har i sör tilknytning til egen innmark og stöter forövrig til del av grense 29 og Skarstein, gnr. 62, i vest mot grense 25, i nord mot Fjellvegen og i öst mot grense 26.

Gnr. 61, bnr. 9 og 13 har bruksrett til torv innenfor denne teig.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra C'. Gnr. 61, bnr. 35, Övereng, skm. o,11, eier Trygve Nilsen Toften, har fått sin eiendom i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og en del av grense 57, i sör av grense 58, i vest av grense 45 mellom merkepunktene 272 - 274 og i nord av grense 59.

Teig 2. Teigen stöter i sör til Fjellvegen, i vest mot grense 13, i öst mot grense 14 og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Bruket har bruksrett til torv og grustak.

Litra D'. Gnr. 61, bnr. 37, Haugli, skm. o,o2, eier Arne Nybrott, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og stöter videre mot grense 41 og del av grense 38 og veg nr. 5, i sör mot grense 4o, i vest mot del av grense 37 og del av grense 33 fram til Fjellvegen som danner grensen mot nord.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra E'. Gnr. 61, bnr. 38, Storhaug, skm. o,o3, eier Erling Karlsen, har fått sin andel utlagt i en teig.

Teigen er i nord begrenset av Fjellvegen, i öst av grense 31 og i sör og vest av del av grense 3o.

Litra F'. Gnr. 61, bnr. 39, Haugland, skm. o,1o, eier Olaf Hansen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen ligger vest for den gamle riksveg og begrenses i öst av denne, i sör og vest av grense 72 og mot nord av del av grense 71 mellom merkepunktene 399 - 4o1 og hele grense 73.

Teig 2. Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 14, i öst mot grense 15 og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

918

- 28 -

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra G'. Gnr. 61, bnr. 4o, Nordvoll nordre, skm. o,1o, eier Arnulf Nordvoll, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst tilknytning til egen innmark og begrenses videre av grense 62 fra merkepunkt 361, mot sör av grense 63, mot vest av grense 45 mellom merkepunkt 276-278 og mot nord av grense 64.

Innenfor teigen har gnr. 61, bnr. 1 og 35 bruksrett til torvtak.

Teig 2. Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 11, i öst mot grense 12 og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Innenfor teigen er utlagt bruksrett til felles grustak.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra H'. Gnr. 61, bnr. 41, Norvoll vestre, skm. o,o2, eier Egil Norvoll, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 15 fram til merkepunkt 97, i öst mot grense 16 og i nord mot del av grense 17.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra I'. Gnr. 61, bnr. 44, Langteig, skm. o,12, eier Helmer Micalsen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen har i öst ~~xxxxxxxxx~~ tilknytning til egen innmark og begrenses videre av del av grense 6o, i sör mot grense 59, i vest mot grense 45 mellom merkepunktene 274 -275 og i nord mot grense 61.

Teig 2. Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 9, i öst mot grense 1o og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra J'. Gnr. 61, bnr. 45, Sörvika, skm. o,o2, eier Arne Nybrott, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen stöter i nord mot Fjellvegen, i öst og sör mot del av grense 33 fra merkepunkt 196 og i vest mot grense 34.

Litra k'. Gnr. 61, bnr. 46, Nyvoll, skm. o,o3, eier Sigve Rabbem, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen stöter i nord mot Fjellvegen, i öst mot grense 34 og i sör og vest mot grense 33 fram til merkepunkt 196.

Litra L'. Gnr. 61, bnr. 47, Nordvika, skm. o,o2, eier Leif Nyheim, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen stöter i nord mot Fjellvegen, i öst og sör mot grense 3o fra merkepunkt 189 og i vest mot grense 32.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

919

- 29 -

Litra M'. Gnr. 61, bnr. 48, Nordstrand, skm. o,1o, eier Rolf Hansen, har fått sin eiendom utlagt i 2 teiger.

Teig 1. Teigen ligger öst for den gamle riksveg og stöter i vest til denne. I sör og öst stöter teigen til grense 76 og egen innmark fram til sjöen, i nord mot Haugnes, gnr. 6o og mot grense 71 fram til den gamle riksveg.

Teig 2. Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i vest mot grense 12, i öst mot grense 13 og i nord mot Haugnes, gnr. 6o.

Bruket har bruksrett til torv og grustak.

Litra N'. Gnr. 6 1, bnr. 51, Fagervik, skm. o,1o, eier Alf Wilhelmsen, har fått sin eiendom utlagt i en teig.

Teigen stöter i sör mot Fjellvegen, i öst mot grense 47, i nord mot del av grense 46 og del av grense 43 og i vest av grense 17 fra merkepunkt 1o8.

Gjennom teigen er utlagt veg nr. 2.

Vegen er avgrenset med grenselinjene 43 og 45.

Innenfor teigen er utlagt bruksrett til felles grustak.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra O'. Gnr. 61, bnr. 52, Bergstad, skm. o,o2, eiere Lars og Aksel Nybrott, har fått sin andel utlagt i en teig.

Teigen har ved utlagt veg nr. 5 tilknytning til egen innmark.

Teigen stöter i nord mot grense 4o, i vest mot grense 37 mellom merkepunktene 215 - 217 og i sör av grense 39 fram til merkepunkt 229.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra P'. Gnr. 61, bnr. 53, Fredly, skm. o,o2, ~~xxxx~~ eiere Borghild Gjesback og Lena Iversen, har fått sin eiendom i en teig.

Teigen stöter i nord mot grense 39 fram til merkepunkt 229, i vest og sör mot grense 37 fra merkepunkt 217, og i öst mot grense 38 fram til merkepunkt 221. Teigen har tilknytning til egen innmark med utlagt veg nr. 5.

Bruket har bruksrett til grustak.

Litra Q'. Gnr. 61, bnr. 55, Andöya Flyplass vestlige sambandsområde, eier Staten v/Forsvarsdepartementet.

Parsellen ~~xxxx~~ stöter i nord mot gården Haugnes, gnr. 6o, og er forövrig begrenset av en sirkelbue - beskrevet som grense 71.

IV. Utlagt fellesområde.

Seingstjönna med område begrenset av Fjellvegen og grense 18

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

921

er utlagt som fellesområde for gården Fiskenes med unntak for gnr. 61, bnr. 55.

V. Grustak.

Innenfor det utskifta område til gården ~~m~~ Fiskenes er det utlagt bruksrett til felles grustak.

1. Gårdsraet. Grustaket ligger innenfor teig utlagt til gnr. 61, bnr. 51 og er avgrenset slik:
Fra Fjellvegen går grensen i retning NNO 8,5 m til såte (431), 69,4 m til såte (432) og 48,4 m til såte (433), hvor grensen vinkler i retning VNV 4o,o m til såte (434) og 65,3 m til såte 27o i grense 45, videre fra merkepunkt 239 i grense 47 i retning VtS 78,7 m til såte (435) og 63,8 m til såte (436) og endelig i retning SSV 2o,o m til såte (437) og 3,4 m til ~~Fjellvegen~~ Fjellvegen.

2. Nedre Einletraet. Grustaket ligger innenfor teig 2 utlagt til gnr. 61, bnr. 4o og er avgrenset slik:
Grensen går ut fra Fjellvegen i retning NOtN 2,5 m til såte (438) og 44,5 m til såte (439), hvor grensen vinkler OtS 41,6 m til merkepunkt 84 i grense 12.

3. Midtre Einletraet. Grustaket ligger innenfor teig 2 utlagt til gnr. 61, bnr. 28 og er avgrenset slik:
Grensen går ut fra Fjellvegen i retning NtV 8,7 m til såte (44o), 77,8 m til såte ~~(441)~~ (441) og 56,5 m til såte (442), herfra i retning OtS½S 38,o m til såte (443) og 53,5 m til såte (444) og endelig i retning StV 49,7 m til såte (445), 57,3 m til såte (446) og 7,5 m til Fjellvegen.

4. Øvre Einletraet (Brannraet). Dette grustak ligger vest for den nye riksveg på begge sider langs Fjellvegen og innenfor teig 2 utlagt til gnr. 61, bnr. 2.
Grustaket er avgrenset slik:
Mot sör fra Litlelva går grensen NO 24,7 m til såte (447), 44,1 m til såte (448) og 48,9 m til såte (449), retning NOtO½O 8o,4 m til såte (45o) og 4o,2 m til såte (451), retning NOtO ~~88x~~ 89,5 m t il såte (452), 11o,5 m til såte (453), 72,o m til såte (454), 56,o m til såte (455) og 14,o m til riksvegen.
Mot nord fra Fjellvegen i retning VtS½S 11,o m til såte (456), 56,5 m til såte (457), 63,5 m til såte (458) og i endelig retning SV 8o,o m til såte (459), 74,o m til såte (46o) og 47,5 m til Fjellvegen.
Ovenfor nevnte grustak er utlagt til bruk for gnr. 61, bnr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

921

1 - 9, 13 - 15, 17, 19 -21, 24, 27 -28, 33 - 35, 37, 39 - 41, 44, 48 og 51 - 53.
Grusen skal være til bruk for vedlikehold av Fjellvegen, til opparbeidelse og vedlikehold av utlagte veger ved dette jord - skifte og til privat bruk, men ikke til salg.

Bruksforskrifter.

Det övre torvdekke i grustakene tilhöper grunneieren. Når grusen er uttatt skal torven föres tilbake og planeres.
Utsortert stein fra grustaket skal bortföres slik at den ikke skaper ulempe for grunneieren. Dette arbeidet påhviler de bruksberettigede å utföre i fellesskap.
Ved uttak av grus ~~xxkxt~~ skal det utvises nödvendig hensyn slik at det ikke påföres skade for nabo og utlagte veger.
Etter uttak av grusen tilfaller det utlagte område grunn - eieren.

VI. Torvrettigheter.

Tidligere utlagte torvrettigheter på Falkhettsteinsmyra og i området nord for Gårdsraet er uberört av dette skifte.

A. Torvteigene på Falkhettsteinsmyra.

1.) Gnr. 61, bnr. 6 og 15 har sine torvretter innenfor grunn - teig utlagt til gnr. 61, bnr. 4, eiere Kåre, Erling, Gyda og Egil Karlsen.
2.) Gnr. 61, bnr. 8, 24,27,28 og 48 har sine torvretter innen - for grunnteig, teig 1 utlagt til gnr. 61, bnr. 7, eier Jörgen Larsens dödsbo.
3.) Gnr. 61, bnr. 9 og 13 har sine torvretter innenfor grunnteig utlagt til gnr. 61, bnr. 34, eier Julian Pettersen.
4.) Hans Nilsen har personlig torvrett innenfor grunnteig utlagt til gnr. 61, bnr. 3, eier Erling Johansen.
De under 1 - 3 utlagte torvretter er tidsbegrenset fram til år 199o. Jfr. vedtak i rettsmöte den 12/8 - 59.
Torv som etter denne tid står unytta tilfaller grunneieren.

B. Torvteigene nord for Gårdsraet.

1.) Gnr. 61, bnr. 1,2,4,5,6,7,9,13,15,17,19,2o,21,22,24,27, 35 og 48 har torvrettigheter innenfor grunnteig, teig 1 ut - lagt for gnr. 61, bnr. 8, eier Jörgen Larsens dödsbo.
2.) Gnr. 61, bnr. 1 og 35 har torvrettigheter innenfor grunnteig, teig 1 utlagt til gnr. 61, bnr. 17, eiere Edhel og Johs. Pettersen og grunnteig, teig 1 utlagt til gnr. 61, bnr. 4o, eier Arnulf Nordvoll.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

922

3.) Petter Storstrand har personlig torvrett innenfor grunnteig, teig i utlagt til gnr. 6 1, bnr. 8, eier Jörgen Larsens dödsbo.
Gnr. 6 1, bnr. 13, eier Olga Jacobsen skal fortsatt ha rett til törkeplass i sin gamle torvdamm, nå utlagt som eiendom, teig 1 for gnr. 61, bnr. 2.
Denne rett begrenses inntil eieren av bnr. 13 har uttorvet og planert törkeplass innenfor egen teig.
Samtlige torvteiger er avmerket i marka og avlagt på jordskiftekartet.
Den som tar ut torv skal gjöre dette i samsvar med §§ 1 og 2 i lov av 18/3 1949 om vern mot jordödeleggelse.
De som er tillagt torvrettigheter skal ha rett til nödvendig adkomstveg, kunne foreta gröfting, oppföre torvhus og törke torv på tilgrensende areal. Når torva er uttatt , faller grunnen tilbake til grunneieren. Rettighetshaveren har da plikt til å fjerne torvhus o.l. etter torvtaket.
Tvist, om torvmasse er uttatt, om det er lagt beslag på unödig stort areal til törkeplass m.v., avgjöres med bindende virkning for begge parter av jordstyret.

VII. Gjerder.

Det foretatte jordskifte medfører ikke pålegg av gjerdeplikt.
Den som foretar oppdyrking av utlagt teig, kan ikke kreve nabo å delta i gjerdehold för denne har tatt sin andel i bruk.
Forövrig vises t il lov om jordfredning av 16. mai 1860, kap.1.

VIII. Veger.

Jordskiftet har nödvendiggjort utlegg av följende veger :
Veg nr. 1. Adkomstveg for gnr. 61, bnr. 9.
Vegen går ut fra den gamle riksveg og er begrenset av grenselinjene 75 og 76.
Vegen opparbeides og vedlikeholdes av eieren av bnr.9.
Veg nr. 2. Adkomstveg til torvtak.
Vegen er begrenset av grense 45, del av grense 43, del av grense 44 og del av grense 66.
Veg nr. 3. Adkomstveg til torvtak.
Vegen er begrenset av del av grense 44 og del av grense 66.
Veg nr. 4. Adkomstveg til torvtak.
Vegen er begrenset av del av grense 43 og del av grense 44.
Veg nr. 2, 3 og 4 skal samtlige være opparbeidet og i nyttbar stand innen 1. januar 1965.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

923

Vegene nr. 2 , 3 , og 4 opparbeides og vedlikeholdes i fellesskap med slike andele på hver.
Gnr. 61, bnr. 8 2/17, gnr. 61, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 13, 15, 17, 19, 2o, 21, 22, 27 og 35 1/17 hver.
Veg nr. 5. Adkomstveg for gnr. 61, bnr. 51 og 52.
Vegen er begrenset av del av grense 38 og del av grense 39.
Vegen opparbeides og vedlikeholdes med slike andele av :
Gnr. 61, bnr. 52 1/3 og gnr. 61, bnr. 53 2/3.
Vegen skal være opparbeid og i nyttbar stand innen 1. januar 1963.
Veg nr. 6. Innenfor gnr. 61, bnr. 2 og bnr. 8's utlagte teiger ved Einletvatnet er utlagt bruksrett til veg.
Vegen er utlagt i en bredde av 5.o m og går ut fra den nye riksveg langs söndre kant av Einletvatnet fram til jordskiftefeltets yttergrense.
Vegen er utlagt for utnyttelse av felles fiskerett i Einletvatnet for gården Fiskenes.
Fjellvegen. Denne veg blir opprettholdt til bruk som för og slik at Fiskenes gårdsforening som för sörger for det framtidige vedlikehold.

Vegstyre.

Til å lede og sette i gang vegarbeidet og ha ansvaret för vedlikeholdet skal det velges en tilsynsmann (med varamann). En for Fjellvegen og en for vegene nr. 2, 3 og 4, hver med en funksjonstid i 3 år.
För funksjonstiden er ute skal tilsynsmannen sörge for at der blir holdt nytt valg.
Ved slikt valg skal hvert bruk som er pålagt opparbeidelsen og vedlikeholdet av vegen ha en stemme hver.
Tilsynsmannen skal sörge for at vegen blir ferdig i rett tid.
Han skal sörge for at redskap og ammunisjon osv. er på plass og före regnskap över dagsverk og utgifter.
Tilsynsmannen bestemmer når arbeidet skal settes i gang og skal gi de arbeidspliktige minst 6 dagers varsel. Arbeidet bör ikke foregå i de ordinære onnetider.
Hvis en arbeidspliktig ikke möter eller stiller arbeidskraft til disposisjon som tilsynsmannen kan godkjenne, har tilsynsmannen fullmakt til å leie for hans regning og om nödvendig tvangsinndrive beløpet.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

924

- 34 -

Med partenes samtykke bestemte jordskifteretten at eieren av gnr. 61, bnr. 4 og 6 Kåre Karlsen skal være tilsyns - mann de første 3 år for vegene nr. 2, 3 og 4.
Eieren av gnr. 61, bnr. 35 Trygve Nilsen Toften skal være varamann for tilsynsmannen for veg nr. 2, 3 og 4.

IX. Avløp av skadelig vann.

Hvor det i forbindelse med drenering og kanalisering for dyrking eller torvuttak blir behov for avløp for skadelig vann over nabogrunn, skal dette kunne gjennomføres i samsvar med lov om vassdragene av 15. mars 1940, kap. 3.

X. Retten til multer.

Med partenes samtykke bestemte jordskifteretten at hver grunneier innen jordskiftefeltet skal ha eneretten til multene innenfor sine utlagte teiger.

XI. Dyrkningsvederlag.

De bruk gnr. 61, bnr. 5, 14, 20 og 21 og som ved dette jord - skifte har gitt fra seg dyrka jord av felles utmark til for - del for gnr. 61, bnr. 14, 21, 34, 52 og 53 skal som vederlag for sin dyrkning ha rett til å bruke de oppdyrka arealer som för fram til 1. september 1965. Jfr. jordskiftelovens §§ 38 og 42.
Denne bruk skal dog ikke hindre den nye grunneier adkomst til den övrige del av sine utlagte teiger. På samme måte forbe - holdes det så lenge bruksretten varer - de bruksberettigede adkomst til de oppdyrka teiger som för.

XII. Innskrenkning i bruken av jordskiftefeltet.

I medhold av jordskiftelovens § 45 bestemte jordskifteretten at det skal være forbudt fra i dag og til jordskiftet trer i kraft å sette i verk tiltak som på noen måte forringer verdien av skiftefeltet.
Inntil jordskifte trer i kraft, kan utnyttelsen av torv og grustak skje som för.

XIII. Jordskiftets kostnader.

.....

XIV. Forskjellige bestemmelser.

Den tinglyste utskrift og kopi av kartet skal oppbevares hos eieren av gnr. 61, bnr. 13 til felles bruk for de interesserte.

XV. Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskifte over utmarka ti gården Fiskenes, gnr. 61, i Andenes der omfatter bnr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

925

- 35 -

14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,30,31,32,33, 34,35,37,38,39,40,41,44,45,46,47,48,51,52,53, og 55 trer under rettslig tvang i kraft 12. juli 1960.

XVI. Kunngjöring.

Kunngjöringen fant sted den 12. mai 1960 i skolehuset på Fiskenes.
Partene var på forhånd, under rettsmöte den 4. mai og ved opp- slag, gjort kjent med tid og sted for kunngjöringen.
Rettsboka ble opplest.
Til stede var : Arnulf Nordvoll, Kåre Karlsen,Wilhelm Nybrott, Arne Nybrott, Erling Karlsen, Wilhelm Hopland, Julian Pettersen, Palmer Nilsen, Ricard Hendriksen, H.J. Jörgensen, Olaf Hansen, Einar Rabben, Gerhard Jacobsen, Johannes Pettersen, Helmer Micalsen, Vilhelm Hansen, Leif Nyheim og Per Toften.
Rettens formann ga opplysninger om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 66 og 102.
På forespörsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller föringa av rettsboka.

Retten hevet.
Fiskenes,den 12. mai 1960.

Roald Gulestö.

Trygve Torbergsen. Roald Olsen.

Rett utskrift :

JORDSKIFTERETTEN UTAN FAST DISTRIKT

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/1599/78
Uthentet 2025-04-22 11:09

926

ANDFJORDVEIEN 568

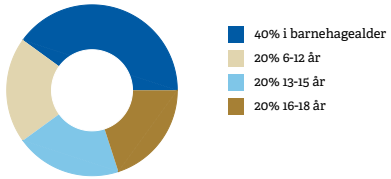
OFFENTLIG TRANSPORT

Fiskenes Linje 871	2 min 0.2 km
Andøya lufthavn Andenes	12 min

SKOLER

Andenes skole (1-10 kl.) 253 elever, 21 klasser	13 min 14.5 km
Bleik Montessoriskole (1-7 kl.) 47 elever, 5 klasser	13 min 16.4 km
Andøy videregående skole 150 elever	14 min 14.9 km

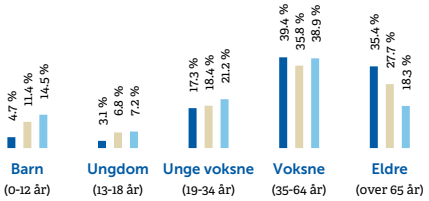
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	48%	33%
Ikke gift	36%	54%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Fiskenes-skar...	126	126
Kommune: Andøy	4 572	3 017
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Myrulla barnehage (1-5 år) 31 barn	11 min 12.3 km
Måsungen barnehage (1-5 år) 32 barn	13 min 14.1 km
Andungen barnehage (1-5 år) 45 barn	13 min 14.2 km

DAGLIGVARE

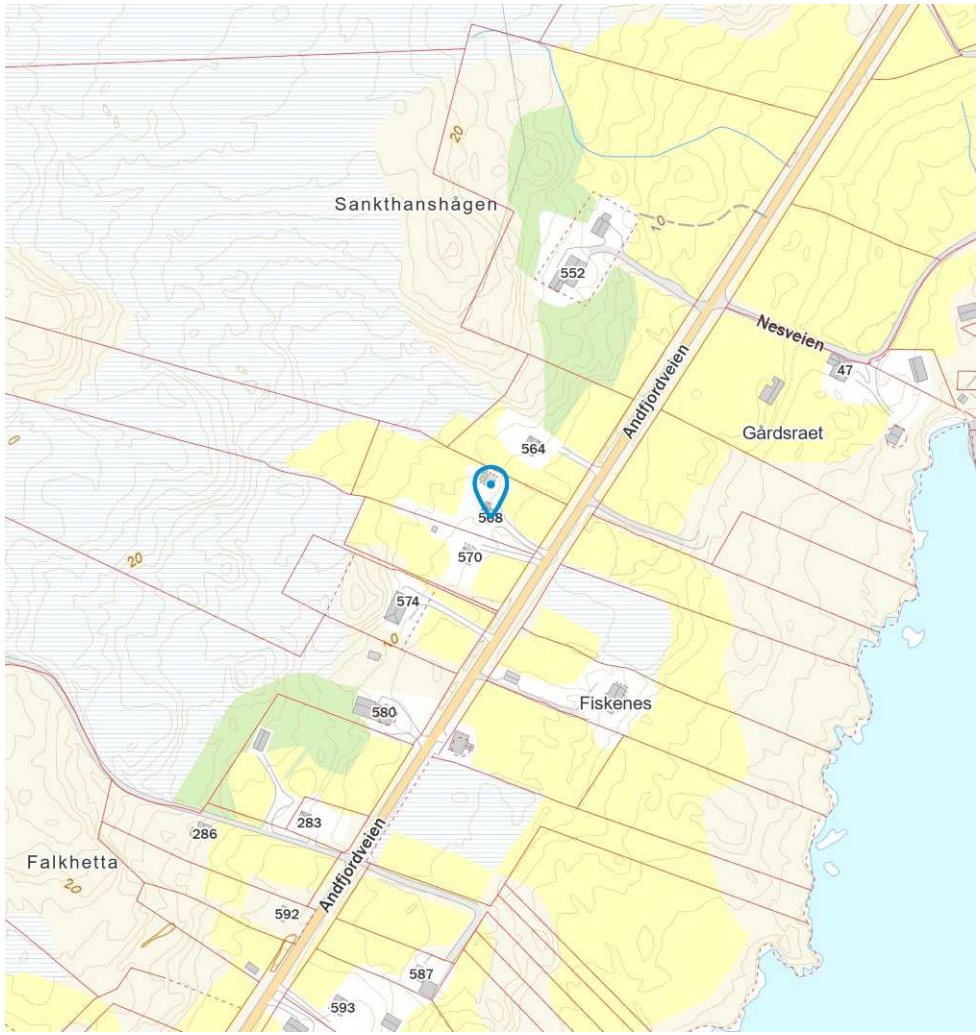
Bunnpris Andenes Post i butikk, søndagsåpent	10 min 11.8 km
Coop Extra Andenes PostNord	11 min 12.9 km

SPORT

Fiskenes/skarstein Aktivitetshall, ballspill	5 min 0.4 km
Vestbyen Treningssenter	12 min

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg **"kontakt meg!"** i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Boligkjøperforsikring

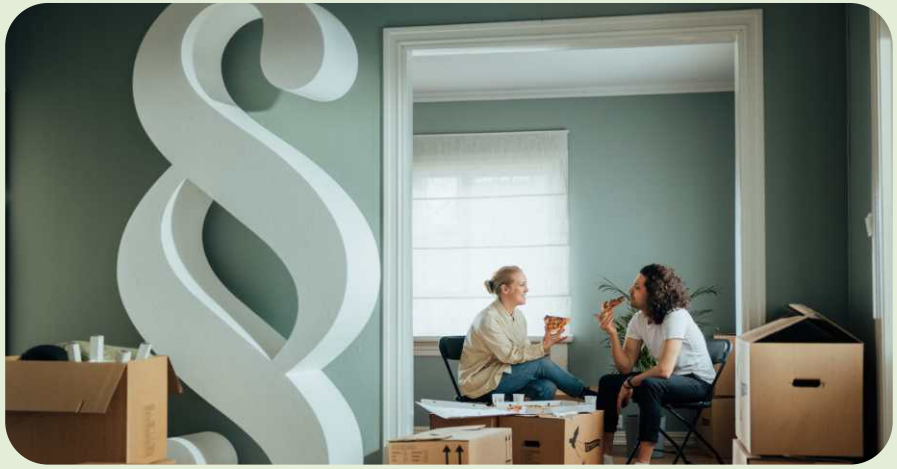
Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 6 500**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 9 900**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 14 400**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 400/3 900/3 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

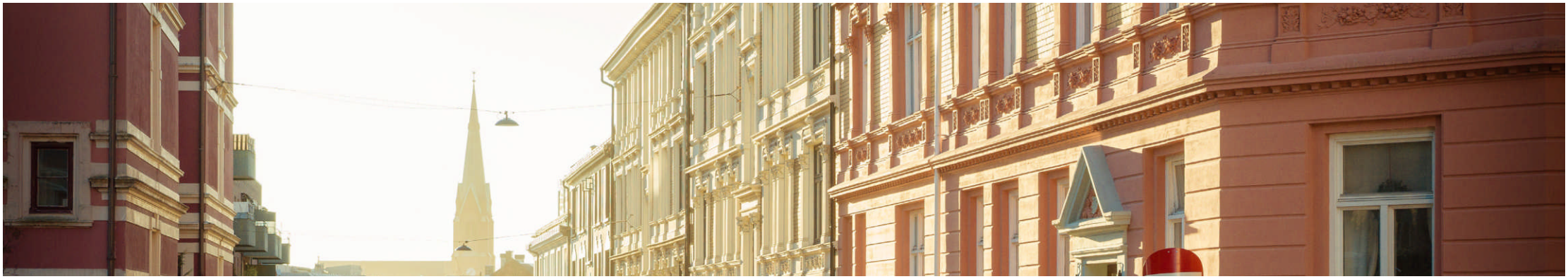
Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Notater

Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Forbrukerinformasjon om budgiving
Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6–3 og § 6–4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbruker myndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgiving

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens Adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierings plan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før for beholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold
Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 28250016 / Rikke Pernille Pettersen, tlf. 993 47 878
Andfjordveien 568, 8480 Andenes.
Gnr. 61, Bnr. 23, Andøy kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.
Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.
Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 28250016
Salgsoppgaven er sist oppdatert 05.06.2025

Rikke Pernille Pettersen
Eiendomsmegler

993 47 878
rikke.pettersen@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Andenes
Sjøgata 26 B, 8480 Andenes

eiendomsmegler1.no