

VERDITAKST

J. M. Johansens vei 155, 8340 STAMSUND

Gnr 52: Bnr 574

1860 VESTVÅGØY KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Mosseng Takst- og Ingeniørtjenester AS

Hermod Mosseng Ingeniør MNITO Takstmann MNT

Telefon: 414 62 110

E-post: mosseng@takstkonsulent.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Mosseng Takst- og Ingeniørtjenester AS

Pb. 119, 8376 LEKNES

Telefon: 76 08 54 00

Organisasjonsnr: 917 020 639



Dato befaring: 30.08.2024

Utskriftsdato: 13.09.2024

Dato verdisetting: 13.09.2024

Oppdrag nr: 2024127



1 Innholdsfortegnelse

2 Sammendrag	3
3 Introduksjon	4
3.1 Informasjon fra kunden	4
3.2 Generell informasjon	4
3.3 Beskrivelse av eiendommen	5
3.3.1 Eiendomsinformasjon	5
3.3.2 Matrikkeldata	5
3.3.3 Beskrivelse av tomt	5
3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt	5
3.3.5 Andre forhold	6
3.4 Bygninger på eiendommen	6
3.4.1 Bolig- og forretningsbygg	6
4 Verdigrunnlag	9
4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler	9
4.2 Inntekter/kostnader	10
5 Verdisetting	11
5.1 Tomteverdi	11
5.2 Teknisk verdi	11
5.3 Nettokapitalisering	12
6 Andre bilder	13

Vedlegg:

Forsikringsavtale Ant. sider: 1
Norges Eiendommer Ant. sider: 3
Situasjonskart Ant. sider: 1
Tegninger Ant. sider: 3

2 Sammendrag

- Konklusjon/
markedsvurdering:** Beregning av markedsverdien er basert på de forhold som er nevnt i takstdokumentet når det gjelder beliggenhet og teknisk tilstand. Det er i takstverdiene foretatt et erfaringsmessig fradrag for elde, slitasje og utidsmessighet, samt forhold vedr. vedlikehold etc. registrert under befaringen. I fradraget inngår også normalt avvik fra dagens byggeforskrifter, samt et anslått erfaringsmessig fradrag for ev. skjulte feil og mangler. Eiendommen har en bra beliggenhet, og det bør normalt være kurant å omsette eiendommen på grunn av beliggenheten. Markedsverdien er beregnet på grunnlag av sammenlignbare priser i markedet. Den angitte markedsverdi er å anse som veiledende ved omsetning av eiendommen.
- Kunde:** Berntsen Lyder-Andre
Rognerudveien 44D, 0681 OSLO. Tlf. 94520232
- Formål med taksten:** Beregningsmessig er 2 metoder benyttet, nettokapitalisering og teknisk verdi. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.
- Egne forutsetninger:** På oppdrag fra Lyder-Andre Berntsen foretok undertegnede befaring av eiendommen den 30.08.2024.
Oppdraget var utarbeidelse av verdi- og lånetakst med vurdering av dagens markedsverdi av eiendommen.
Nøkler ble utlevert og befaring foretatt på egen hånd.
- Verdi:** **Kr. 2 500 000**
- Dato verdisetting:** 13.09.2024
- Takstingeniør:** **Hermod Mosseng Tlf.: 414 62 110**
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

LEKNES, 13.09.2024



Mosseng Takst- og Ingeniørtjenester AS Hermod Mosseng Ingeniør MNITO Takstmann MNT
Telefon: 414 62 110

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Forsikringsavtale	21.11.2023		Innhentet	1
Situasjonskart	11.09.2024		Innhentet	1
Tegninger	29.06.1970		Innhentet	3
Norges Eiendommer	11.09.2024		Innhentet	3

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen	Eiendommen er beliggende på nedre Svarholt i Stamsund. Dagligvarebutikk like ved, gangavstand til Svarholt barne- og ungdomsskole, samt barnehave. Avstand til skipsekspedisjonen i Stamsund ca 1-2 km hvor hurtigruten har daglige anløp på nord/sør. Avstand til Leknes ca 14 km. Byen Leknes er i hurtig vekst med stor tilskning fra omkringliggende distrikter, er kommunesenter for Vestvågøy kommune og betraktes som Lofotens handelssentrum. Her er bl.a. flyplass, skoler, legesentra, svømme- og idrettshaller, hotell, restauranter, flere butikksentra med stort utvalg av forretninger, samt servicebedrifter og lignende.
Kunde:	Berntsen Lyder-Andre Rognerudveien 44D, 0681 OSLO. Tlf. 94520232
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 30.08.2024 Hermod Mosseng. Takstmann. Tlf. 41462110
Forutsetninger:	Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp. Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen. Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Konsesjonsplikt	Ikke konsesjonsplikt.
Adkomst	Offentlig.
Vann	Offentlig.
Avløp	Offentlig.
Kommuneplan	Eiendommen er i kommuneplanens arealdel, planID 201810, avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA 33). Innenfor KBA 33 tillates eksisterende forretning, kontor, tjenesteyting og håndverk. Kommuneplanens arealdel vil gjelde foran de to eldre reguleringsplanene Svarholt 1959 (planID 195901) og Gang og sykkelvei Myklevik-Hartvågen (planID 199305). Eiendommen ligger i stor grad innenfor gul støysone fra vei, samt noe innenfor rød støysone.

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1860 VESTVÅGØY Gnr: 52 Bnr: 574
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	355,4 m ² Arealkilde: Tomtearealet er basert på oppgitt areal i matrikelopplysninger.
Hjemmelshaver:	Akselsen Anita-Hennie (1/3-part), Berntsen Lyder Andre (1/3-part), Kelleher Martin John (1/3-part).
Adresse:	J. M. Johansens vei 155, 8340 STAMSUND

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens form	Flat eiendomstomt som grenser til Edvard Oddens vei øst, J. M. Johansens vei i sør, videre grenser eiendommen til naboeiendommer i nord og vest.
--------------	--

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Parkering	Ingen parkering på egen grund.
-----------	--------------------------------

3.3.5 Andre forhold

Forsikring: Selskap: Gjensidige. Avtalenr: 90031453. Type: Fullverdi.
Forsikringssum: Kr. 9 788 432. Årlig premie: Kr. 12 771.
Næringsbygg.

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Bolig- og forretningsbygg

Bygningsdata



Byggeår: 1950 Kilde: Omtrentlig opplyst.
Anvendelse: Har ikke vært i bruk senere år.
Tilbygg Tidlig 1970-tallet/Påbygget 2. etasje.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
Kjeller	50	40	Kjellerrom uinnredet. Takhøyde ca 2,0 meter.
1. etasje	285	265	Vf - tidligere butikklokale - kontor - lagerrom - t-kjøkken - gang m/ trapp til 2. etasje og utgang terreng. Areal omtrentlig ut fra vedlagte tegning. Takhøyde ca 2,20 meter.
2. etasje	285	265	Gang m/trapp til 1. etasje - korridor - 2 soverom - gang m/utg. luftebalkong ca 2 m ² - toalettrom - grovkjøkken - bad - mellomgang - kjøkken - stue m/utg. balkong ca 4 m ² - gang - lagerrom. Areal omtrentlig ut fra vedlagte tegning.
Sum bygning:	620	570	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Eldre forretningsbygg i 2 etasjer + liten uinnredet kjeller, med butikk og lager i 1. etasje og leilighet i 2. etasje.

Grunn og fundamenter, generelt:
Fundamentert med betong til faste masser.

Drenering:
Drenerende masser.

Gulv på grunn:
Betong.

Frittbærende dekker:

Betong/trebjelkelag.

Yttervegger:

Yttervegger av betong/mur som utvendig er pusset og malt, innvendig utført og platekledd/panel.

Takkonstruksjoner:

Dels flatt tretak, dels saltak og dels pulttak, tretto, sannsynlig papp, lekter/sløyfer.
Begrenset isolert med sagspon i undergurt.

Taktekning og membraner:

Metallplater/papp.

Dett opplyses at deler av taktekket ble skiftet ut etter stormskade i vinter.
Taktekket innsisert fra bakkenivå.

Vinduer:

Trevinduer med termopan/isolerglass.

Noen vinduer med koblet glass.

Variabel tilstand vinduer, flere vinduer punktert, stedvis råteskader.

Ytterdører og porter:

Ytterdører av aluminium til butikklokale, forøvrig ytterdører av tre malt.

Innvendige dører:

Innvendige dører gabon.

Himlinger:

Himlinger med malte plater, malerpapp, takess plater.

Overflater vegger:

Vegger med malte plater, panelplater, strie.

Overflater gulv:

Ubehandlet betonggulv lager 1.etasje, tregulv lager 2.etasje forøvrig belegg og tregulv.

Trapper og ramper:

Tretrapper mellom etasjene.

Utvendig strekkmetalltrapp m/rampe ved inngang butikk.

Balkonger:

Utgang fra gang 2.etasje til luftbalkong ca 2 m².

Utgang fra stue 2.etasje til balkong ca 4 m².

Piper, plassbygde ildsteder m.v.

Teglsteinspipe med luftekanal og med beslag over tak.

Kjøkkeninnredning:

Eldre Norema innredning kjøkken 2.etasje.

Kjøkkenbenk med vask i 1.etasje.

Innredning og garnityr for våtrom:

Toalettrom 2. etasje med belegg/tapet vegger, belegg gulv, takess plater himling.

Wc, servant i benk, høyskap, opplegg vaskemaskin.

Baderom 2.etasje med malte plater vegger og tak, belegg gulv.

Badekar, v.v.bereder på vegg.

Bunnledninger for sanitærinstallasjoner:

Ukjent type, sannsynlig soil.

Ledningsnett for sanitærinstallasjoner:

Innvendige avløp av plast og soil.

Innvendige vannledninger kobber/cutelex.

Oppvarming, generelt:

Elektrisk, montert varmepumpe.

Luftbehandling, generelt:

Naturlig utlufting via ventiler, vinduer og dører.

Elkraft, generelt:

Eldre el-anlegg som opplyses noe oppgradert.

El-skap med aut.sikringer.

Matrikkel: Gnr 52: Bnr 574
Kommune: 1860 VESTVÅGØY KOMMUNE
Adresse: J. M. Johansens vei 155, 8340 STAMSUND

Mosseng Takst- og Ingeniørtjenester AS
Pb. 119, 8376 LEKNES
Telefon: 76 08 54 00



Belysningsutstyr:
Normalt utstyrt med stikk og lyspunkter etter byggeårets krav og behov.

Andre forhold:

Standard	Bygningen holder relativt enkel standard.
Vedlikehold	Bygningen er ikke vedlikeholdt senere år.

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

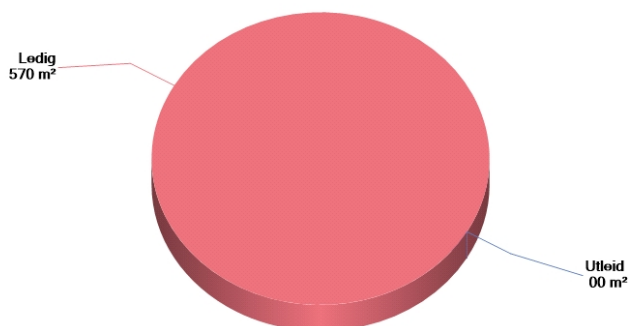
Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Bolig- og forretningsbygg											
-Bolig											
Bolig- og forretningslokale ikke i bruk	2. etasje	265 m ²						750	198 750	1/2025	100
-Butikk og lager											
Bolig- og forretningslokale ikke i bruk	1. etasje	265 m ²						750	198 750	1/2025	100
-Lager											
Bolig- og forretningslokale ikke i bruk	Kjeller	40 m ²						100	4 000	1/2025	100
Sum:									401 500		
Total:									401 500		

Bransjer/leiekontrakter:

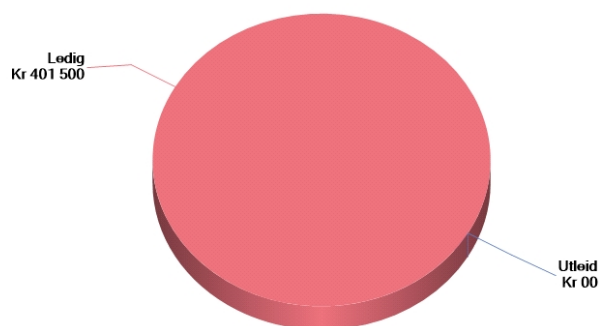
Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Bolig- og forretningsbygg											
-Ledig											
Bolig- og forretningslokale ikke i bruk	1. etasje	265 m ²						750	198 750	1/2025	100
Bolig- og forretningslokale ikke i bruk	2. etasje	265 m ²						750	198 750	1/2025	100
Bolig- og forretningslokale ikke i bruk	Kjeller	40 m ²						100	4 000	1/2025	100
Sum:									401 500		
Total:									401 500		

Utleiekontrakter og ledige lokaler

Utleide og ledige arealer



Inntekter/markedsleie for utleide/ledige arealer inkl. andre objekter



4.2 Inntekter/kostnader

Inntekter

Arealtype	Kontrakter		Markedsleie	
	m²	Kr./m²	m²	Kr./m²
Bolig			265	750
Butikk og lager			265	750
Lager			40	100
Sum			570	401 500

Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)	401 500
Tap ved ledighet, %	
Normale eierkostnader, årlig	
Forsikring, omtrentlig:	13 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt, omtrentlig:	13 000
Ansatte vedlikeholdskostnader:	114 000
Eiendommens inntektsoverskudd	261 500

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien er todelt og består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. En vurdering av tomtens markedsverdi som differanseverdien i en samlet vurdering hvor tomtebelastningen legges til grunn. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: 355,4 m²

Sum areal: 355,4 m²

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: 500 000

Verdi tomt: 500 000

5.2 Teknisk verdi

Metode: Byggekostnadene er beregnet til hva det ville koste å føre opp et tilsvarende bygg i dag. Tomteverdien fremkommer ved en betraktning av tomtebelastningen og reguleringsbestemmelsene. I begrepet "normale tomtekostnader" ligger også verdi av eventuell andel fellesareal, samt markedstilpasning for beliggenhet/attraktivitet. Det er foretatt en reduksjon på grunn av byggets alder, tilstand, hensiktsmessighet og tekniske anlegg. For kurante næringseiendommer forekommer det ofte avvik mellom den tekniske verdien og takstkonklusjonen.

Bolig- og forretningsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 12 000 000

Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider) 7 000 000

Sum teknisk verdi – Bolig- og forretningsbygg 5 000 000

Sum teknisk verdi bygninger 5 000 000

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	3,00 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	1,00 %
Objektrisiko	1,50 %
Markedsrisiko	3,50 %
Eiendomsrisiko	3,50 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	11,50 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	261 500
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 261 500) når realrenten er 11,50%	2 273 913
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	2 273 913
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	2 270 000
Kommentar nettokapitalisering:	
Renterisk fordeles på rente og inflasjon.	
Objektrisk henspeiler seg på den risiko som ligger i investeringer i fast eiendom generelt.	
Markedsrisk henspeiler seg på den risiko som ligger i leieavtaler og leiepriser på denne eiendommen.	
Byggrisiko reflekterer forhold ved bygningen, med hensyn til tilstand, kurans, attraktivitet, eksponering, utseende, m.v.	

6 Andre bilder

Andre bilder for oppdraget





FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER 90031453

UTSTEDT 21.11.2023



Næringsbygg

Endret forsikring gjelder fra 01.11.2023

Nyheter og endringer

Forsikringsoversikt

Forsikringsbevis

Fellesdekninger / Generelle vilkår

Erstatningsregler

Hva er forsikret

Forsikringssum

Egenandel

Forsikringssted

J.M.Johansens vei 155

Adresse er angitt under den enkelte bygning

Bygning 1, Bygningsnr: 189595867, Byggeår: 1950

J.M.Johansens vei 155

Virksomhet: Butikkhandel med bredt vareutvalg med hovedvekt på nærings- og nytelsesmidler

Anvendelse: Lager

J.M.Johansens vei 155 8340 Stamsund

Tyverisikring, beskyttelsesklasse B2

- Bruttoareal 355 kvm - fullverdigrunnlag 9 778 432 uten merverdiavgift

Fullverdi

- Påbygg og nybygg i forsikringsåret

1 955 686

- Påbud fra offentlig myndighet

4 889 216

- Riving og rydding

4 889 216

- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder

1 955 686

Pris: kr 12 771

Forsikringen dekker

Næringsbygg Pluss

15 000

Snøtyngde

50 000

- Er høyere egenandel valgt, gjelder høyeste egenandel

Huseieransvar

10 000 000

10 000

Naturskade

8 000

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i forsikringsbeviset

Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Sikrede er foretaket nevnt i forsikringsbeviset, personer eller organer som kan forplikte foretaket, ansvarshavende for det

skadeforebyggende arbeid, personer som utfører arbeid av ledende art, arbeidsledere eller andre som har en særlig selvstendig stilling innen foretaket.

Ansvarsbegrensninger

Sikrede må varsle Gjensidige

- hvis bygningens verdi øker etter ombygging eller til-/påbygging

- hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt

Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Pris

kr

12 771

Herav naturskade

kr

636

Frist for å melde skade

Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter

Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte

- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda

1860/52/574/0/0
J.M.Johansens vei 155
8340 STAMSUND

- Oppsummering
- Eiere (3)
 - Siste omsetning
 - Matrikelopplysninger
 - Ikke tinglyst eierforhold (0)
 - Kulturminner på matrikkelen (0)
 - Grunnforurensing (0)
 - Klage på vedtak i Matrikkelen (0)
 - Forretninger (1)
 - Matrikelens adresser (2)
 - Bolig- og bygningsopplysninger (1)

Eiere

ID	Født	Navn	Andel	Adresse	Rolle
	02/08-1956	Akselsen Anita-Hennie	1 / 3	Furuveien 14, 8517 NARVIK	HJEMMELSHAV
	22/11-1964	Berntsen Lyder Andre	1 / 3	Rognerudveien 44D, 0681 OSLO	HJEMMELSHAV
	14/07-1960	Kelleher Martin John	1 / 3	UTVANDRET	HJEMMELSHAV

Siste omsetning

Tinglyst dato	Kjøpesum	Omsetningstype	Dokumenttype	Gjelder hele eiendommen	Gjelder flere eiendommer
18/09-2006	0	USKIFTE	Hjemmel til eiendomsrett	Nei	Ja

Matrikelopplysninger

Type	BEST. GRUNNEIENDOM	Matrikkelført	Ja	Antall teiger	1
Bruksnavn		Har festegrunn	Nei	Seksjonert	Nei
Etableringsdato	10/12-1991	Skyld		Areal	355.4 m²
Tinglyst	Ja	Landbruk	Nei	Arealkilde	BEREGNET AREAL
Arealmerknad		Næringsgruppe			

Ikke tinglyst eierforhold

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning.

Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger

10/12-1991 KART- OG DELINGSFORRETNING

Forretning 10/12-1991 Matrikkelført		
Rolle	Matrikkel	Arealendring
AVGIVER	1860/52/18/0/0	-367
MOTTAKER	1860/52/574/0/0	367

Matrikkelens adresser

Kommune	1860 VESTVÅGØY	Valgkrets	4 STAMSUND
Grunnkrets	204 Svarholt	Tettsted	7801 Stamsund
Kirkesogn	10070303 Stamsund		

Adresser	Oppdatert	Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
J.M.Johansens vei 155, gatenr 4040, 8340 STAMSUND	07/11-2022	23	7557836.4	452156.3
J.M.Johansens vei 157, gatenr 4040, 8340 STAMSUND		23	7557851	452168

Bolig- og bygningsopplysninger

Bygning 1 av 1: BUTIKK/FORRETNINGSBYGNING

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
J.M.Johansens vei 155	H0101	ANNET ENN BOLIG	266,0		0	0	0
J.M.Johansens vei 157	H0201	BOLIG	266,0	KJØKKEN	0	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe VAREHANDEL, REPARASJON AV MOTORVOGNER
Bygningsstatus TATT I BRUK
Energikilde
Oppvarming
Avløp
Vannforsyning
Bygningsnummer 189595867

Bebygd areal
BRA bolig 266,0
BRA annet 266,0
BRA totalt 532,0
Har heis Nei

Rammetillatelse
Igangset.till
Ferdigattest
Midl.brukstill.
Tatt i bruk (GAB)
Antall boliger 1
Antall etasjer 2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				266,0	266,0				
H02	1		266,0		266,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningskoodinater:

Koord.sys.nr	Koordinat X	Koordinat Y
23	7557839	452164

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

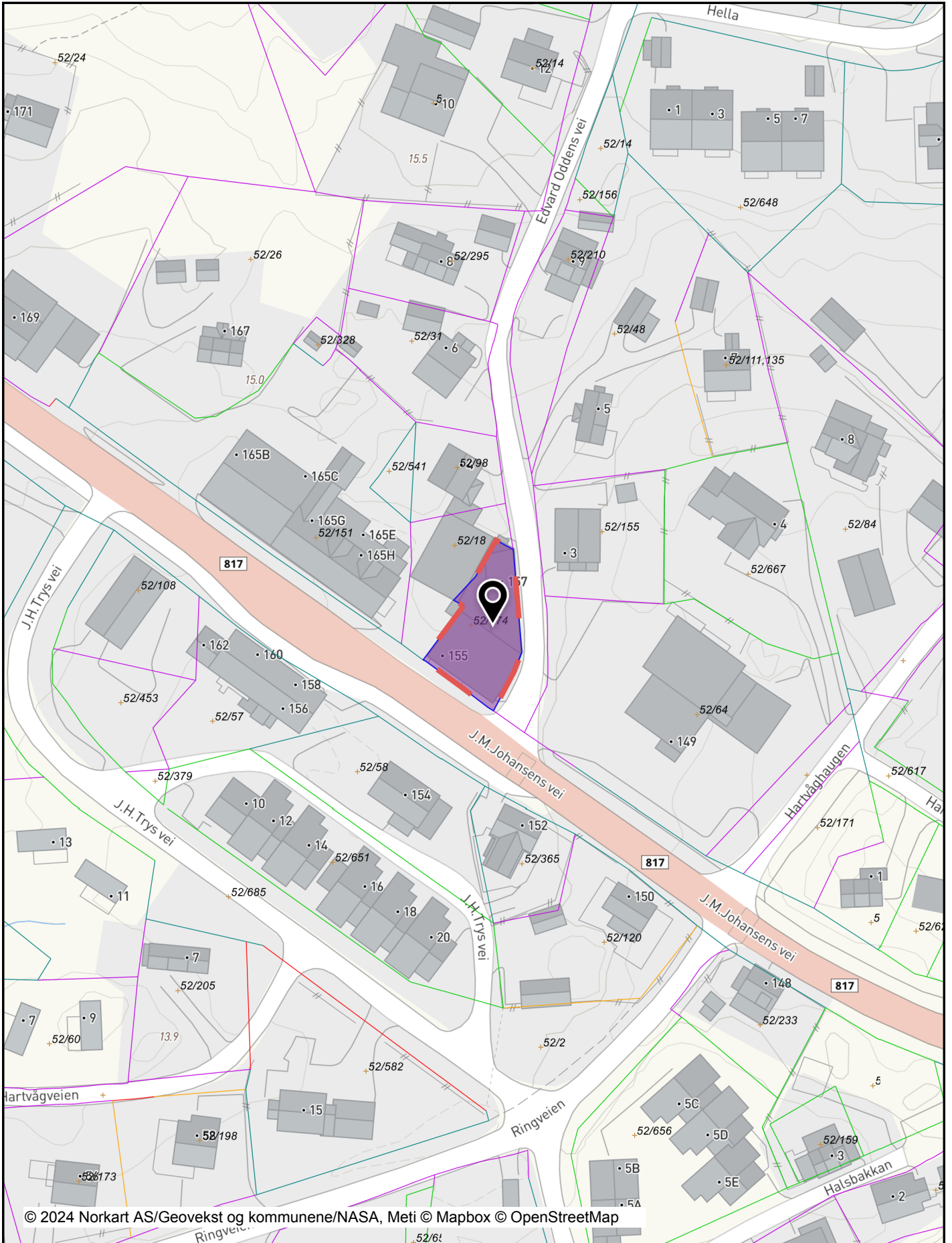


J.M.Johansens vei 155

Dato: 11.09.2024

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 33N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

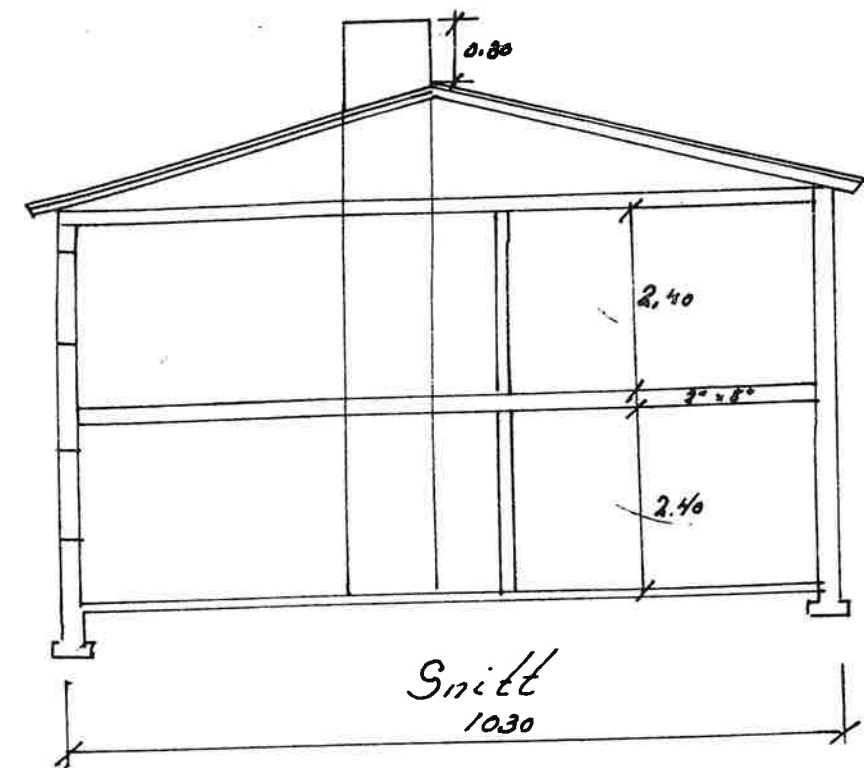
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plan 2. etg.

Gnr. 52

Bnr. 574

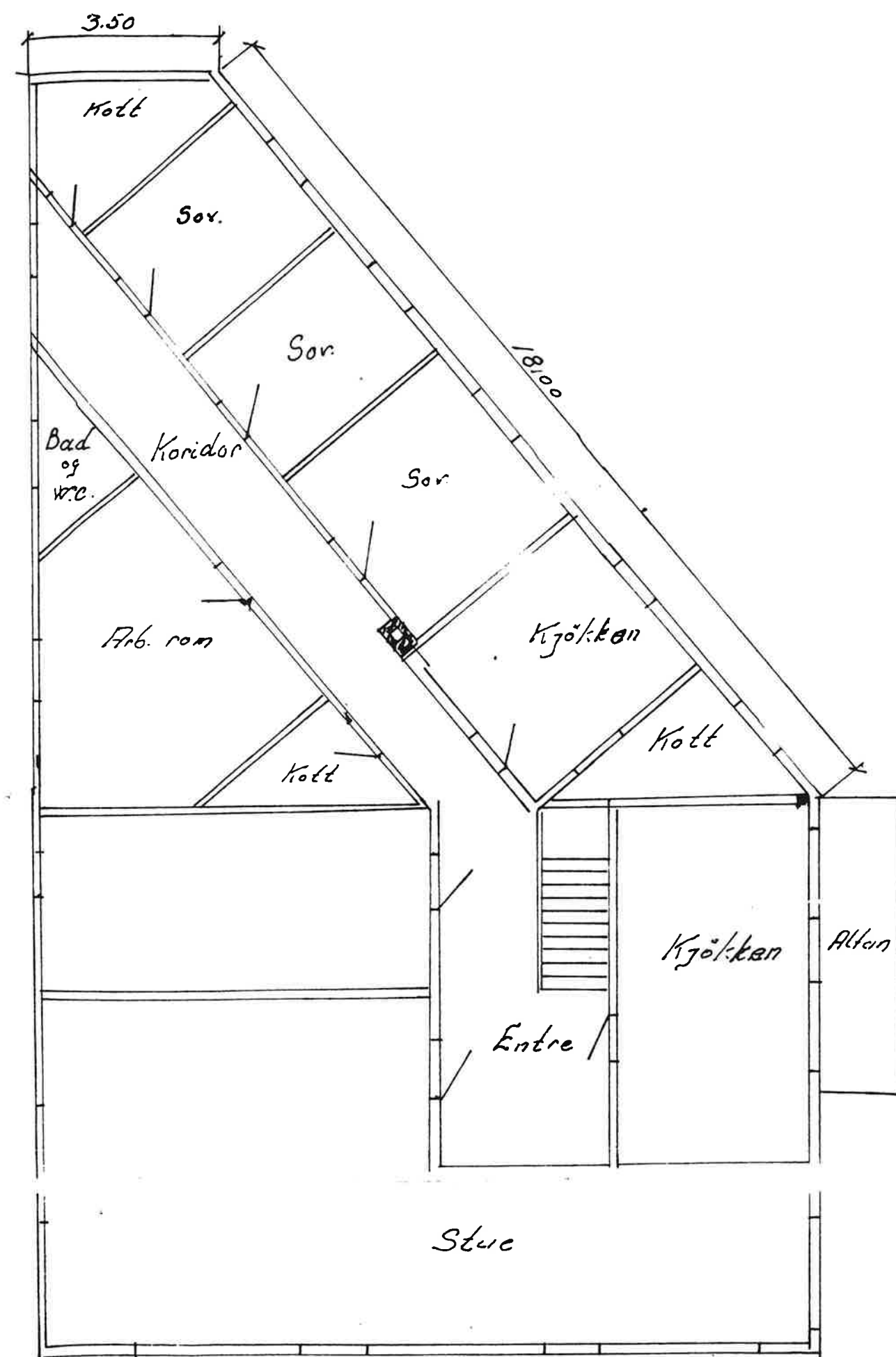
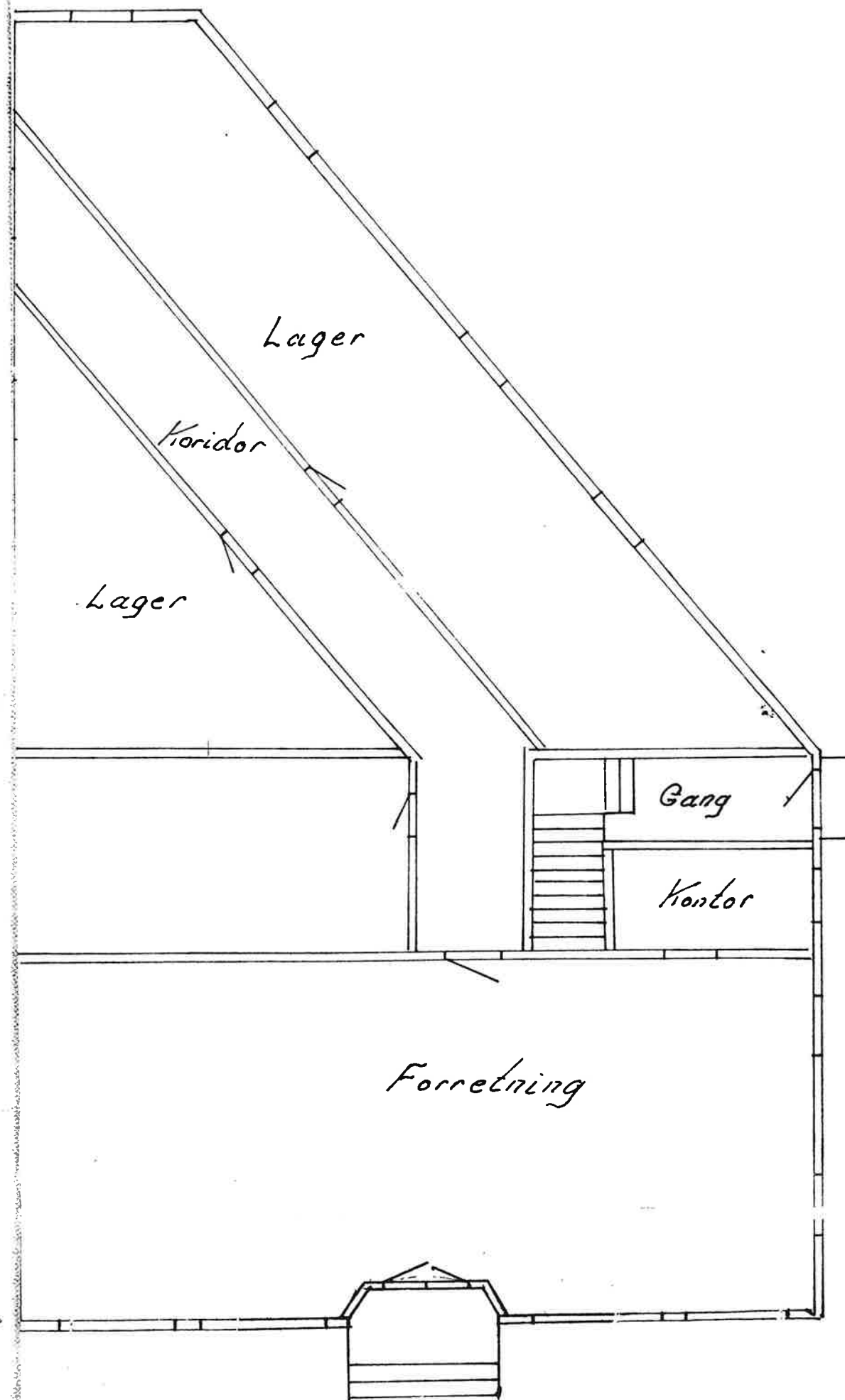
Nåværende fasade mot
riksvei.



VESTVÅGØY BYGNIN
8370 LEKNES

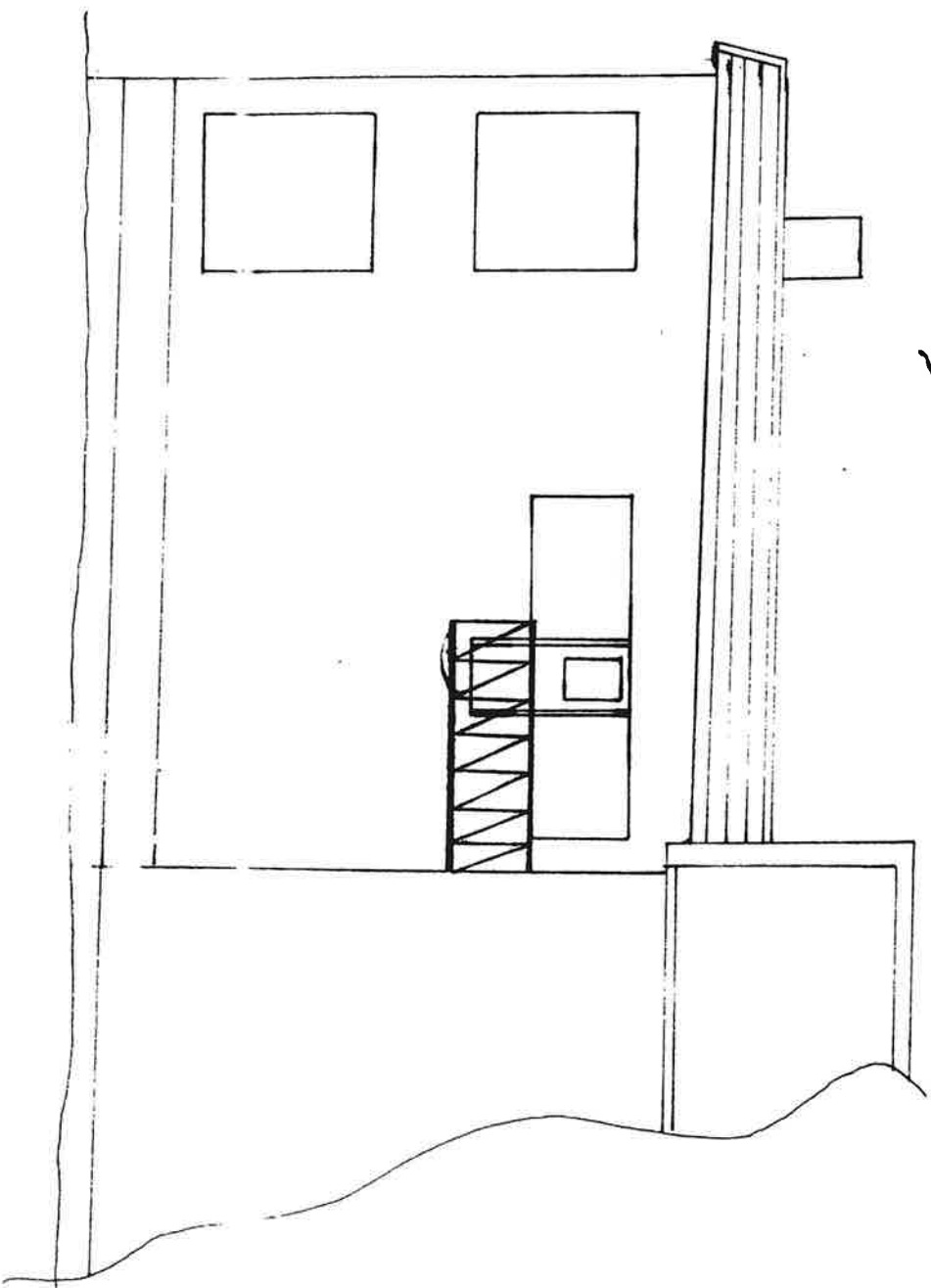
Forretningsbygg

Dato 29/6-70	Konstr./Tegnet T.C.	Tracet	Målestokk 1:100	Erstatning for:
Kontroll	Stand.kontroll	Godkjent		
Lyder Berntsen Stamsund				
Henvisning:		Beregning:		



Plan 2. etg.

*Ny fasade mot
Syd*



*Ny fasade mot
nøstvei.*

