

Velkommen til

# Døsaveien 11, 8140 Inndyr

EiendomsMegler 1

Velkommen til

# Døsaveien 11
# 8140 Inndyr

# Informasjon om eiendommen

## Nøkkelinformasjon

| | | |
|---|---|---|
| **Prisantydning** | kr | 2 245 000,- |
| **Omkostninger** | kr | 57 210,- |
| **Totalpris inkl. omk.** | kr | 2 302 210,- |

| | |
|---|---|
| Boligtype | Landbrukseiendom |
| Eierform | Eier |
| Byggeår | 1987 |
| BRA/BRA-i | 623 / 180 m² |
| Soverom | 5 |

Velkommen til Døsaveien 11 -Nedlagt gårdsbruk med tidligere drift av sau, beliggende like sør for Sør-Finnset i Gildeskål kommune. Eiendommen har et areal på 673 daa. Av dette er 54,9 da fulldyrket jord, 36,5 daa beiter, og daa 263,2 produktiv skog. Bebyggelsen består av Våningshus, driftsbygning og garasje/verksted. Eiendommen er konsesjonspliktig.

Våningshuset ble oppført i 1987 og går over to plan med mange rom og gode muligheter for tilpasning. Boligen har et oppgraderings- og modernsieringsbehov, noe som gir en unik anledning til å skape et personlig og innbydende hjem etter egne ønsker og behov.

Driftsbygningen har tidligere vært benyttet til sauehold, og eiendommen byr på mange muligheter for videre drift eller annet bruk. Det er jaktrett på eiendommen.

Velkommen på visning!

# Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



**Bjørn Armand Vagle**
Eiendomsmegler/Avdelingsleder

+47 970 07 601
bjorn.armand.vagle@em1nn.no

# Informasjon om eiendommen

**Adresse**
Døsaveien 11, 8140 Inndyr

**Registerbetegnelse**
Gnr. 17, Bnr. 6 og Gnr. 17, Bnr. 5 og Gnr. 17, Bnr. 8, Gildeskål kommune.

**Pris**

| | | |
|---|---|---|
| Prisantydning | kr | 2 245 000,- |
| Omkostninger | kr | 57 210,- |
| Totalpris inkl. omk. | kr | 2 302 210,- |
| Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning | kr | 2 318 710,- |

**Omkostninger**
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 56 120,-
Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,-
I tillegg for Advokatforsikring for boligeiere kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Valgfri omkostninger:
Help Boligkjøperforsikring ene-/tomannsbolig, tomt. kr 16 500,-
Tillegg for HELP Pluss kr 2 800,-

Sum omkostninger kr 57 210,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

**Offentlige/kommunale avgifter**
Kr 13 188.12,- pr. år 2026
Det er fire terminer i året. I de kommunale avgifter inngår avgift for vann, tømming av septiktank, feiing/branntilsyn og eiendomsskatt.
Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

**Andre faste kostnader**
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

**Areal**
BRA - i: 180 m²
BRA - e: 443 m²
BRA totalt: 623 m²
TBA: 50 m²

Bruksareal fordelt på etasje
Driftsbygning
1.etasje: 263 m²

Garasje
1.etasje: 90 m²,
Underetasje: 90 m²

Våningshus
1.etasje: 95 m²,
Underetasje: 85 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

**Antall soverom**
5
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av

rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven.
Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

**Eierform**
Eier

**Boligtype**
Landbrukseiendom

**Parkering**
Eiendommen har et garasjebygg og gode parkeringsmuligheter på egen tomt.

**Tomt**
Tomtestørrelse er ca. 673 000 m² på eiet tomt Iht.  NIBIO Gårdskart. , og er mindre nøyaktig. Les avsnitt under.

Det er opplyst at det hefter forkjøpsrett på eierandelen på 1/4 tilknyttet gnr. 17 bnr. 5, bestående av skogsteig og andel i jordsameie. Eiendomsmegler har per nå ikke mottatt nærmere dokumentasjon eller avklaringer fra rettighetshaver vedrørende forkjøpsrettens nærmere innhold, omfang eller praktisering, og forholdet vil derfor bli gjenstand for ytterligere undersøkelser.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at dersom forkjøpsberettiget velger å gjøre forkjøpsretten gjeldende, kan dette medføre at tomtearealet blir redusert. Videre kan eventuelle tilknyttede rettigheter og disposisjoner knyttet til den aktuelle eierandelen helt eller delvis bortfalle som følge av løsningsrettens utøvelse.

Oppgitt areal på ca. 673 daa må anses som veiledende. Som følge av den foreliggende forkjøps- og løsningsretten kan det forekomme vesentlige avvik fra oppgitt areal, herunder reduksjon av både tomteareal og tilhørende rettigheter, dersom forkjøpsretten blir gjort gjeldende.

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

Eiendommen fordeler seg slik iht. landbrukstakst datert 24.04.2026, for gnr. 17 bnr. 5,6 og 8.
Fulldyrket jord 54,9 daa
Overflatedyrket jord 3,8 daa
Innmarksbeite 32,7 daa
Skog, høy bonitet 133,4 daa
Skog, middels bonitet 108,5 daa

Skog, lav bonitet 21,3 daa
Uproduktiv skog 225,8 daa
Myr 7,7 daa
Åpen grunnlendt fastmark 76,8 daa
Bebygd, samfunn, vann, bre 8,1 daa
Totalt 673 daa

Eiendommen har ideell andel i jordsameie med et samlet areal på ca. 7 510,7 daa. Det er opplyst at det til jordsameiet er knyttet jaktrettigheter.

Megler har ikke mottatt fullstendig dokumentasjon vedrørende sameieforholdet, herunder andelens størrelse, organisering, bruksordninger, forvaltning eller omfanget av eventuelle jaktrettigheter. Kjøper overtar eiendommens rettigheter og forpliktelser knyttet til jordsameiet slik disse foreligger på overtakelsestidspunktet, herunder tinglyste og eventuelle ikke-tinglyste forhold. Kjøper oppfordres til å foreta egne undersøkelser av sameieforholdet.

Det er bortfestet nausttomt med tilhørende naust gnr./bnr./fnr. 17/6/1 og 17/8/1fra eiendommen. I henhold til opplyst festeforhold skal bortfester ha forkjøpsrett på 17/6/1 dersom naustet overdras. Megler har ikke mottatt fullstendig festekontrakt eller øvrig dokumentasjon som avklarer festeforholdets nærmere vilkår, herunder festets varighet, regulering og størrelse på eventuell festeavgift, reguleringsmekanismer, innløsningsrett eller øvrige rettigheter og forpliktelser mellom partene. Eiendommen overdras med de rettigheter og forpliktelser som følger av eksisterende festeforhold, herunder tinglyste og eventuelle ikke-tinglyste avtaler og rettsforhold. Kjøper overtar bortfesters posisjon i festeforholdet og oppfordres særskilt til å foreta egne undersøkelser av festeforholdets innhold og rettsvirkninger.

Det foreligger en tinglyst personlig rettighet knyttet til utskilling av tomt. Eiendomsmegler har ikke undersøkt nærmere forhold rundt denne rettigheten, og kjøper overtar ansvaret og risikoen knyttet til det tinglyste forholdet. Ta kontakt med megler for ytterligere informasjon.

Tomteforhold er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Byggegrunn:
Byggegrunnen består av sprengsteinsfylling.

Fuktsikring og drenering:
Dreneringen er fra byggeåret 1984. Det er registrert knotteplast på grunnmuren.

Grunnmur og fundamenter:
Bygningen har grunnmur i betongstein. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.

Terrengforhold:
Det er arrondert terreng rundt boligen.

Utvendige vann- og avløpsledninger:

Eiendommen har offentlig vannforsyning via private stikkledninger og privat avløp. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) fra 1984. Utvendige avløpsrør er av plast fra 1984. Det er en septiktank av ukjent type.

**Odel**
Det hviler odel på eiendommen. De odelsberettigede har ikke fraskrevet seg sin odelsrett. Det tas forbehold om ukjente odelsberettigede.

Dersom eiendommen blir tatt på odel, er selgeren forpliktet å tilbakeføre kjøpers tap/differansen mellom kjøpesummen og odelstakst (begrenset oppad til garantibeløpet) når dette er endelig fastsatt. Inntil spørsmålet om odelsløsning er avklart skal 30% av kjøpesummen ( garantibeløpet) stå på meglers klientkonto og ikke bli utbetalt til selger. Beløpet skal stå som sikkerhet for kjøpers eventuelle tap som følge av at odelsløsningssummen blir satt lavere enn kjøpesummen. Dersom tapet blir større enn tilbakeholdt beløp, er dette kjøperens fulle og hele økonomiske ansvar, og kan ikke rettes som krav mot selger. Kjøper må selv bære eventuelle saksomkostninger samt øvrige utgifter i forbindelse med et ev. krav om odelsløsning, herunder et ev. tap av påløpte utgifter til konsesjonsgebyr, dokumentavgift og tinglysningsgebyrer. Videre skjer alle påkostninger, investeringer eller liknende for kjøpers risiko fra overtakelse til endelig odelstakst er fastsatt, og det kan ikke reises krav mot selger som følge av tap ved slike påkostninger, investeringer eller lignende. Kjøper plikter å holde eiendommen forsvarlig ved like fra overtakelse til endelig odelstakst er rettskraftig, slik at den ikke forringes. Odelssøksmål må reises av de odelsberettigede innen 6 mnd fra overdragelse/tinglysing av skjøte. Ytterligere informasjon kan fås v/henvendelse til oppdragsansvarlig.

**Konsesjon**
Kjøpet av eiendommen er konsesjonspliktig. Salget er betinget av at kjøperen får innvilget konsesjon iht. avtalte kjøpsbetingelser når det gjelder pris. Dersom kjøper ikke får innvilget konsesjon pga. at avtalt pris ikke godkjennes jf. konsesjonsloven §9 a, eller konsesjon innvilges med forutsetning av avståelse av grunn til nabobruk, det offentlige e.l., står hver av partene fritt i å annullere eller reforhandle avtalen. Ved en eventuell annullering har partene intet å kreve overfor hverandre. Kjøperen bærer alle kostnader knyttet til konsesjonssøknaden. Kjøper bærer risiko for at konsesjon blir nektet på annet grunnlag, eksempelvis kjøpers kompetanse, kjøpers driftsplaner eller andre forhold som tilligger kjøper som søker, jf. bland annet konsesjonsloven §9 første ledd nr. 2-4 eller §9 andre til fjerde ledd. Dersom konsesjon nektes på grunnlag kjøper bærer risikoen for, skal oppgjør likevel gjennomføres, jf. eiendomsmeglingsforsikriftens §6-5 (1), jf. eiendomsmeglingsloven §6-9 (3). Dersom vedtaket påklages til Stadsforvalteren skal oppgjør likevel finne sted før en måned etter at vedtaket er fattet. I disse tilfellene er det et vilkår for frigivelse av kjøpesummen at kjøper har fått nødvendig sikkerhet for kjøpesummen gjennom tredjemannspant i eiendommen eller at det blir enighet mellom partene om annen sikkerhet. Selger forplikter seg til lojalt å medvirke til at det etableres sikkerhet for kjøpesummen, eksempelvis gjennom å samtykke til tinglysning av kjøpers pantedokument på eiendommen, og at kjøper gis rett til å disponere over eiendommen, blant annet gjennom videresalg. Kjøper er forpliktet til å gjøre sin finansieringsforbindelse kjent med vilkårene knyttet til konsesjonsrisiko med tilhørende oppgjørsvilkår. Eiendommen er pålagt bo- og driveplikt i henholdt til konsesjons- og jordlovens bestemmelser. Boplikt betyr at kjøperen må bosette seg på eiendommen innen ett år og bo der selv i minst 5 år. Dersom interessenter har planer om å ikke oppflylle boplikten ved kjøp av eiendommen, anbefales det å forespørre de lokale landbruksmyndigheter i forkant av at bindende bud inngis. Alt jordbruksareal (fylldyrka jord,  overflatedyrka jord og innmarksbeite) er drivepliktig i henhold til jordlovens bestemmelser, uavhengig av arealets størrelse. Eiendommen har slikt  areal og er således underlagt driveplikt. Driveplikten varer gjennom hele eiertiden, fra man blir eier og til man overdrar eiendommen til noen andre. Driveplikten kan oppfylles på to måter - personlig oppfyllelse og oppfyllelse ved bortleie. Eieren må bestemme seg for om en ønsker å drive jorda selv eller å oppfylle driveplikten ved bortleie innen ett år fra overtakelse av eiendommen. Jordloven oppstiller for øvrig visse vilkår for at en avtale om jordleie skal være gyldig.

Eiendommen er konsesjonspliktig. For behandling av konsesjonssøknader hos kommunen kan det kreves ett konsesjonsgebyr av kjøper på inntil kr 5.000,-.

**Boplikt**
Eiendommen er underlagt bo- og driveplikt iht. konsesjons- og jordloven.

**Driveplikt**
Eiendommen har vært drevet som et sauebruk, men i dag er det ingen selvstendig produksjon. De dyrka arealene ligger brakke og det er ikke kjent om det foreligger leieavtaler for de dyrka arealene.

Dyrka og dyrkbar jord er en grunnleggende, men begrenset ressurs, som også er en viktig del av kulturlandskapet. Eieren av jordbruksareal har et viktig forvalteransvar i denne sammenheng. Gjeldende regler om driveplikt er fastsatt i jordloven § 8. Driveplikten retter seg mot eieren. Eieren kan oppfylle driveplikten ved å drive jordbruksarealet selv, eller leie det bort. Det kan også gis fritak fra driveplikt der forholdene taler for det.

**Byggeår**
1987 ifølge kommunen.

**Innhold**
Eiendommen er et gårdsbruk med et frittliggende våningshus (enebolig) bygget i 1987, samt tre sekundære bygninger i form av driftsbygning, garasje og traktorgrav.

Våningshus:
1.etasje
BRA-i 85 m²: Entré, hall m/trapp, mellomgang, to boder, bad, tre soverom, vaskerom.

2.etasje
BRA-i 95 m²: Hall m/trapp, vaskerom, bad, kjøkken, stue, to soverom.

Garasje:
Underetasje
BRA-e 90 m²: Bod.

1. etasje
BRA-e 90 m²: Bod.

Driftsbygning:
1. etasje
BRA-e 263 m²: Arbeidsrom.

Våningshuset har en veranda på 50 m² i 1. etasje. I tillegg er det en etablert traktorgrav på eiendommen.

Arealet for driftsbygningen er hentet fra landbrukstaksten, og tilhørende silo er ikke arealberegnet. For garasjen angis det at bygget ikke er særlig befart, og at oppgitt areal ikke er nøyaktig.

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

Det foreligger ikke plantegninger i kommunens arkiv. Det har derfor ikke vært mulig å verifisere om dagens bruk er i henhold til det som er søkt og godkjent. Dette gjelder våningshus, garasje og traktorgrav. Kjøper overtar ansvar og risiko for forholdet.

**Standard**
Enebolig fra 1987 med et generelt og omfattende behov for modernisering og oppgradering.

Kjøkken:
Kjøkkenet har innredning med over- og underskap, oppvaskkum nedfelt i benkeplate og opplegg for oppvaskmaskin. På motstående side er det et par mindre benkeskap og komfyrplass. Kjøkkenventilator med avtrekk ut er montert over komfyrplassen, men avtrekket fungerer ikke. Kjøkkeninnredningen har omfattende skader og trenger full utskiftning.

Bad 1. etasje:
Boligens hovedbad har vinylbelegg på gulv og vinyltapet på veggene, med én vegg malt i kontrastfarge. Taket har himlingsplater. Rommet er utstyrt med dusjkabinett, toalett og servant. En lufteventil i himlingen over dusjkabinettet fører til kaldloftet, men badet har ingen tilfredsstillende ventilering. Badet har et oppgraderingsbehov.

Vaskerom 1. etasje:
Vaskerommet har gulvbelegg med sprekker og sluk i gulvet. Veggene har våtromstapet/belegg med stor grad av slitasje. Taket har himlingsplater. Skyllekar i stål er montert på vegg, og det er opplegg for vaskemaskin. Rommet har ingen ventilering. Vaskerommet har et oppgraderingsbehov.

Bad u. etasje:
Badet i underetasjen har flislagt gulv og vinyltapet på veggene. Taket har himlingsplater. Rommet er utstyrt med gulvmontert toalett, dusjkabinett og servant montert på vegg. Ventilering skjer via klaffventil i vegg, men badet mangler tilluftsventilering. Innredningen er gammel og slitt, og badet har et oppgraderingsbehov.

Vaskerom u. etasje:
Vaskerommet i underetasjen har fritt eksponert murgulv og malte veggplater. Det er plastsluk i gulvet. Rommet har benkeinnredning med nedfelt vask, vindu ut og en skapliknende konstruksjon med bereder og stoppekrane. Vaskerommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Overflater:
Gulv: Belegg på gulv i de fleste rom. Flislagt gulv på bad i underetasjen.

Vegger: Tapet, malte vegger og trepanel. Våtromstapet/belegg på bad og vaskerom.
Himling: Plater i tak.

Etasjeskille/gulv mot grunn:
Etasjeskiller er av trebjelkelag. Gulv i underetasjen er delvis fritt eksponert murgulv.

Pipe og ildsted:
Boligen har elementpipe med ett ildsted i stuen. Ildstedet er ikke rentbrennende.

Innvendige trapper:
Det er en innvendig lakkert tretrapp mellom etasjene.

Innvendige dører:
Boligen har finèrdører og to skyvedører innvendig.

Vannledninger:
De innvendige vannledningene er av kobber. Hovedstoppekranen er plassert i kjelleren.

Avløpsrør:
Avløpsrørene er av plast. Kloakkluftingen er ikke ført over tak, men er tilkoblet en Durgoventil på loft.

Ventilasjon:
Boligen har i hovedsak naturlig ventilasjon med åpningsbare vinduer. Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut, men avtrekket fungerer ikke. Bad i underetasjen har klaffventil i vegg. Bad og vaskerom i 1. etasje har ingen ventilering; badet har en lufteventil i himlingen som fører til kaldloftet.

Varmtvannstank:
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter og er plassert i vaskerom i underetasjen med sluk i gulvet.

Elektrisk anlegg:
Det foreligger ikke eltilsynsrapport fra de siste 5 år. Det er ukjent om elektriske arbeider er utført av registrert elektroinstallasjonsvirksomhet. Det anbefales en fullstendig kontroll av hele det elektriske anlegget, da ledningsnettet står foran oppgradering og utskifting.

Branntekniske forhold:
Det er mangler ved røykvarslerutstyr og håndslukkerutstyr i henhold til gjeldende forskrift om brannforebygging.

Lagring:
Kjellerbod i underetasjen. Garasjebygg over to etasjer med grunnmur og kjeller i støpt betong benyttes til lagring og reparasjoner av kjøretøyer. Det er i tillegg to boder (BRA-e) i tilknytning til garasjebygget.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2

(TG2) eller 3 (TG3):

TG3 - Store eller alvorlige avvik:

- Utvendig - Vinduer: Det er påvist et betydelig antall vinduer med punkterte eller sprukne glassruter. Karmene er slitte og det er sprekker i trevirket. Vinduer med punkterte eller sprukne glass må påregnes skiftet ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene. Estimert kostnad: 200 000-500 000 kr.

- Innvendig - Rom under terreng: Det er i hulltaking påvist fukt- og råteskader. Det er registrert fuktskjolder og fuktskader på overflater. Gamle tørre råteskader må fjernes og erstattes med friskt materiale. Det må foretas ytterligere undersøkelser for å fastslå omfang og årsak. Estimert kostnad: 20 000-100 000 kr.

- 1. etasje Vaskerom - Ventilasjon: Rommet har ingen ventilasjon og ingen avtrekk utover tak eller vegg. Dårlig ventilasjon på et våtrom kan føre til fuktskader og muggvekst. Estimert kostnad: 20 000-100 000 kr.

- 1. etasje Bad - Ventilasjon: Det er påvist fuktskjolder rundt ventiler og fuktskade i tak. Rommet har ingen ventilasjon og mangler tilluftsventilering. Over tid kan manglende tilluftsventilering resultere i mugg- og soppdannelse. Estimert kostnad: 20 000-100 000 kr.

- U. etasje Bad - Sluk, membran og tettesjikt: Det er påvist mangelfull og feil utførelse rundt rørgjennomføringer som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone. Det er påvist tegn på utettheter på våtrommet og en ikke-fagmessig utførelse av membran, tettesjikt og klemring rundt sluk. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen og slukløsningen. Det er skade på belegg. Utettheter i tettesjiktet kan føre til fuktskader i bakenforliggende konstruksjoner. Estimert kostnad: 20 000-100 000 kr.

- U. etasje Vaskerom - Generell: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav. Alle forhold med tettesjikt, våtsone og sluk må dokumenteres. Estimert kostnad: 200 000-500 000 kr.

- 1. etasje Kjøkken - Overflater og innredning: Det er påvist at overflater og kjøkkeninnredning har omfattende skader. Det må foretas full utskiftning av overflater og innredning. Estimert kostnad: 200 000-500 000 kr.

- 1. etasje Kjøkken - Avtrekk: Avtrekket fungerer ikke. Estimert kostnad: under 20 000 kr.

TG2 - Avvik som kan kreve tiltak:

- Utvendig - Taktekking: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen og undertaket. Det er registrert en del rust på stålpannene og rust i kilrenne. Det er registrert en vannlekkasje på kaldloftet som kan ha sammenheng med utett tak. Tidspunkt for utskiftning av taktekking og undertak nærmer seg.

- Utvendig - Nedløp og beslag: Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur. Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket. Det er rust på takstigetrinn og det mangler takhatt over pipebeslaget.

- Utvendig - Veggkonstruksjon: Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen. Det mangler musetetting. Utsatte steder med fare for fukt og råte er ved tilpasningene til beslagene på vinduene, skjøter og i nedre del av kledningen.

- Utvendig - Takkonstruksjon/Loft: Det er fra loft påvist indikasjoner på punktering av dampsperre, som medfører svekket effekt av dampsperrefunksjonen. Dampsperre er fra byggeår.

- Utvendig - Dører: Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer. Karmene i dørene er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket. Dørene er slitte og i underetasjen mangler terskel terskelbeslag. Tilslutningen mellom dørblad og karm er noe ujevn enkelte steder, noe som medfører noe trekk.

- Utvendig - Balkonger, terrasser og rom under balkonger: Det er påvist at dekket på terrassen har en del sprekker. Spaltegulvet er umalt og slitt, med noe råte på treverk og malingslitasje. Det er skjevheter på bærestolper og noe lange strekk på dragere som er noe svake.

- Innvendig - Overflater: Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente, og det er påvist skader på overflater.

- Innvendig - Etasjeskille/gulv mot grunn: Det er målt høydeforskjell på mellom 15 og 30 mm gjennom hele rommet. Det er registrert noe mer retningsavvik på soverom til høyre for hoveddøren i underetasjen.

- Innvendig - Pipe og ildsted: Skorstein mangler takhatt og ildstedet er ikke rentbrennende. Sotutslag skyldes inntrengning av vann.

- Innvendig - Innvendige trapper: Trappen har en del slitasjegrad utover det som er normalt ut fra alder.

- Innvendig - Innvendige dører: Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører. Dørene har slitasje utover naturlig slitasje, og det må påregnes vedlikehold som smøring og justering av hengsler samt maling av karm.

- 1. etasje Vaskerom - Overflater vegger og himling: Det er stor grad av slitasje i overflater. Overflatene trenger å fornyes.

- 1. etasje Vaskerom - Overflater gulv: Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk. Det er påvist at gulvoverflaten har sprekker. Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv ved dørterskel er mindre enn 25 mm, og avvik i fallforhold til sluk.

- 1. etasje Vaskerom - Sluk, membran og tettesjikt: Det er påvist mangelfull og feil utførelse rundt rørgjennomføringer som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen og slukløsningen.

- 1. etasje Vaskerom - Sanitærutstyr og innredning: Vaskerommet er slitt og overflater har skader og sprekker.

- 1. etasje Bad - Overflater vegger og himling: Det er påvist tegn til fuktskader i overflater. Det er vindu med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen. Det er fuktskader i tilknytning til lufteventil i tak.

- 1. etasje Bad - Overflater gulv: Det er påvist at gulvoverflaten har sprekker. Sprekker i vinylbelegg kan føre til at vann trekker ned i gulvkonstruksjonen.

- 1. etasje Bad - Sluk, membran og tettesjikt: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen og

slukløsningen.

- 1. etasje Bad - Sanitærutstyr og innredning: Det er registrert at toalett ikke er festet tilfredsstillende.

- U. etasje Bad - Overflater vegger og himling: Vegger og tak er slitt med slitasjeskader på veggvinylet. Skjulte råteskader på vegg mot terreng kan ikke utelukkes.

- U. etasje Bad - Overflater gulv: Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv ved dørterskel er mindre enn 25 mm, og avvik i fallforhold til sluk.

- U. etasje Bad - Sanitærutstyr og innredning: Gammel innredning bør byttes ut. Servanten er svakt festet til vegg. Toalettet er gammelt og slitt. Dusjkabinettet er gammelt og slitt.

- U. etasje Bad - Ventilasjon: Rommet har kun naturlig ventilasjon og mangler tilluftsventilering.

- U. etasje Vaskerom - Tilliggende konstruksjoner våtrom: Det er registrert symptom på fuktskader. Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.

- Tekniske installasjoner - Vannledninger: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger. Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut fra alder kan skader plutselig oppstå.

- Tekniske installasjoner - Avløpsrør: Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget. Kloakkluftingen er ikke ført ut over tak, men er tilkoblet Durgoventil på loft. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

- Tekniske installasjoner - Varmtvannstank: Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstanken. Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstanken i henhold til gjeldende forskrift.

- Tomteforhold - Fuktsikring og drenering: Mer enn halvparten av forventet levetid på dreneringen er overskredet. Dreneringen er fra byggeåret. Det er registrert kapillært fuktopptrekk i gulv og i overgang gulv/vegg. Gammel tørr råteskade er registrert i en bod.

- Tomteforhold - Utvendige vann- og avløpsledninger: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger og utvendige vannledninger. Det er usikkert hvor avløpet er ivaretatt.

- Tomteforhold - Septiktank: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktanken. Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut fra alder kan skader plutselig oppstå.

Helse, miljø og sikkerhet

- Åpninger i rekkverk: Åpninger i rekkverk i innvendige trapper er større enn dagens forskriftskrav, og rekkverkshøydene er under dagens krav. Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.

- Radon: Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er ikke utført med radonsperre.

- Brannslukningsutstyr: Det er mangler og skader på håndslukkerutstyr i henhold til gjeldende forskrift om brannforebygging.

- Røykvarsler: Det er mangler og skader på røykvarslerutstyr i henhold til gjeldende forskrift om brannforebygging.

- Rekkverk på balkong/terrasse: Rekkverket på verandaen er for lavt i forhold til dagens krav.

- Skredutsatt område: Eiendommen ligger i et rasfarlig og skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan og NVE. Deler av eiendommen er skredutsatt, men dette omfatter ikke bygningsmassen.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

**Byggemåte**
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Takkonstruksjon/ taktekke:
Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Undertaket er av egnet armert plast. Takkonstruksjonen har plassbygde W-takstoler i tre. Adkomst til kaldloftet via luke uten stige i gang.

Nedløp og beslag:
Takrenner og nedløp er i aluminium. Det er takstigetrinn.

Veggkonstruksjon:
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning.

Vinduer:
Bygningen har malte trevinduer med 2- og 3-lags glass fra 1984.

Dører:
Bygningen har en hovedytterdør i teak, to bidører i underetasjen og en verandadør.

Balkonger/terrasser:
Veranda på 50 m² bygget i trekonstruksjoner med spaltegulv.

Utvendige trapper:
Utvendig er det en trapp opp til verandaen.

Traktor Grav.:
Etablert traktorgrav.

Driftsbygning:

Driftsbygning med tilhørende rund silo i støpt utførelse, bygget i 1980. Fjøset er benyttet til sauedrift. Fundamentert på stein og betongmur.

Garasje:
Garasjebygg over to etasjer fra 1980. Grunnmur og kjeller i støpt betong. Benyttes til lagring og reparasjoner av kjøretøyer.

**Beliggenhet**
Eiendommen ligger i Sørfjorden i Gildeskål, i et landskap preget av fjell, fjord og åpne vidder. Her bor du med naturen som nærmeste nabo, og fra eiendommen er det utsikt mot de omkringliggende fjellene. Dette er et område som inviterer til et aktivt friluftsliv, enten det er turer i fjellet, langs elven eller ved sjøen.

Gildeskål er kjent for sin storslåtte natur, fra den populære toppturen til Sandhornet til den to kilometer lange Langsanden-stranden. Kommunen er en del av Kystriksveien og byr på unike naturopplevelser som Láhko nasjonalpark. Området er også rikt på kulturhistorie, med blant annet Gildeskål gamle kirke fra 1100-tallet som et sentralt landemerke.

Dagliglivets behov dekkes på Inndyr, kommunens sentrum, som ligger en kort kjøretur unna. Her finner du dagligvarebutikk med posttjenester, Inndyr skole (1-10. trinn) og barnehage. Inndyr har også et kultursenter med idrettshall. For den daglige handelen finnes det også en butikk i Storvik. Nærmeste bussholdeplass er Opsahl, i gangavstand fra boligen.

**Adkomst**
For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

**Hvitevarer og tilbehør**
Integrerte hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger, og overtas uten noe form for garantier. Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

På eiendommen er det lagret bla. gamle bilvrak, landbruksutstyr og husholdningsavfall, samt gjenværende avskjær fra tidligere produksjon av sprengningsmatter som vil medfølge i salget.

**Viktig informasjon**
Eiendommen selges ved fullmektig i et dødsbo. Eiendomsmegler gjør særlig oppmerksom på at selgers representant ikke har bebodd eiendommen. Selgers representant har derfor ikke førstehånds kunnskap om eiendommen, og har i begrenset grad kunnet supplere og /eller kontrollere opplysningene i denne salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen ikke vil bli ryddet eller rengjort ytterligere, utover slik den fremstår på visning, før overtakelse. Innbo vil derfor overtas av ny kjøper i både bolig, driftsbygning og garasje, dette gjelder også på eiendommen.

**Brukstillatelse/ferdigattest**
Våningshus:
Det foreligger rammetillatelse og igangsettingstillatelse datert 01.04.1987, og boligen er registrert tatt i bruk 30.04.1987. Det foreligger

imidlertid ikke godkjente byggetegninger for våningshuset i kommunens arkiv, og det foreligger heller ikke ferdigattest. Normalt sett kreves ferdigattest for alle søknadspliktige tiltak som gjøres etter plan- og bygningsloven, men Jf. plan- og bygningsloven § 21.10, 5 ledd utstedes det ikke lengre ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1/1-98. Manglende midlertidig brukstillatelse medfører imidlertid at byggesak ikke er korrekt avsluttet og kommunen kan pålegge eier å iverksette tiltak som gjør at midlertidig brukstillatelse kan utstedes. Det betyr imidlertid ikke at ulovlige bygde tiltak blir lovlige. Ulovlig oppførte tiltak vil kommunen fremdeles kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Driftsbygning:
For oppføring av driftsbygningen foreligger det «Melding om arbeid» med formål driftsbygning i landbruket (redskapshus og driftsbygning). Dokumentet er datert 22.09.1994, og er registrert med saksreferanse 4/95. Kopi av denne følger vedlagt. Det foreligger ikke ferdigattest for tiltaket.

Garasje og traktorgrav:
Det er etablert en traktorgrav og oppført en garasje over to etasjer på eiendommen. Det foreligger ikke dokumentasjon på disse. Det foreligger ikke godkjente bygningstegninger, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i følge kommunen. Dette innebærer en risiko for at eier kan få krav om å søke om ferdigattest, med påfølgende krav om eventuelle utbedringer. Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor ny eier, ved f.eks. krav om omsøking, opphør av bruk, ileggelse av overtredelsesgebyr og pålegg mv. I verste fall kan bygningen måtte rives hvis det ikke foreligger byggetillatelse. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

**Oppvarming**
Elektrisk oppvarming. Boligen har et ildsted i stuen (ikke rentbrennende), tilknyttet elementpipe. Det er også en varmepumpe plassert i stuen, installert i 2022.

Skorstein mangler tak-hatt. Det er ikke mottatt noe informasjon fra feier, og det anbefales å få sjekket tilstand før bruk.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

**Energimerking**
Eier skal legge fram energiattest for kjøper før avtale om salg av bygning blir inngått. Dersom dette mangler ved avtaleinngåelse kan kjøper innen ett år bestille energiattest for selgers regning.

**Internett- og tv-leverandør**
Det finnes flere tilbydere i området. Megler har ikke undersøkt disse. Kjøper må selv inngå eventuelle abonnement og dekke tilhørende kostnader.

**Adgang til utleie**
Det er kun en bruksenhet i boligen. Enheten kan fritt leies ut i sin helhet.

**Radon**
Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette med mindre man leier ut. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se www.dsa.no.

**Regulering**
Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel 2024-2036, vedtatt 24.10.2024. Arealbruken er i hovedsak avsatt til landbruks-, natur - og friluftsformål, samt reindrift (LNFR), med et område for spredt bolig- og ervervsbebyggelse (SBE15 Opsahl). Området rundt eksisterende bebyggelse er avsatt til bebyggelse og anlegg.

Eiendommen ligger i et LNFR-område (Landbruks-, natur-, frilufts- og reindriftsområde).

I LNFR-områder gjelder strenge restriksjoner for utbygging og bruksendring. Det kan bety at det ikke er tillatt å gjenoppbygge eiendommen ved total skade, og kan innebære begrensninger for utvikling og påbygging. I LNFR-område kan det være bygge- og deleforbud, i tillegg er det ikke sannsynlig at man får godkjent bruksendring av eksisterende bygninger eller godkjent oppføring av nye bygninger i strid med hovedregelen. Reguleringen gjelder fremtidige tiltak, dvs. eksisterende hus og fritidsboliger kan brukes i tråd med gitte kommunale tillatelser, men reguleringen kan få konsekvenser ved eventuell gjenreisning av bygning, for eksempel etter brann.

Det er registrert et kulturminne ved Blåbærjota uten vern som omfatter eiendommen. Fornminne: Gravrøys, oval, som tegner seg godt i terrenget. Det tas forbehold om vern eller verneplaner som det ikke er opplyst om.

Kommunen har plikt til å informere om naturfarer som er kjent. På kart/plan som megler har mottatt fra kommunen er området de deler av eiendommen ligger markert med fare, dvs. fare for ras- og skred f.eks. jordskred, det samme gjelder for flom. Kommunen har dermed evaluert risikoen for skred samt flom, og gradert området i forhold til sannsynlighet og risiko og merket på kartene større soner og områder som kan skli ut.

Deler av eiendommen er også innenfor sikringssone for nedslagsfelt drikkevann (se vedlagte landbrukstakst).

Ta kontakt med kommunen eller NVE dersom du har flere spørsmål i forhold til grunnforholdene.

**Vei, vann og avløp**
Adkomst til eiendommen med avkjørsel fra RV17, til Døsaveien, gruset vei.
Hovedboligen er tilknyttet offentlig vann. Det er i tillegg en privat brønn på eiendommen. Privat avløp til septiktank.

Den fradelte parsellen gnr./bnr. 17/23 har veirett fra fv. 17 over gnr./bnr. 17/6 frem til eiendommen. Den fradelte parsell gnr./bnr. 17/23 har rett til vann fra den private vannkilden som ligger på gnr./bnr. 17/6. Se vedlegg.

**Skattemessig formuesverdi**
Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten / Altinn.

# Andre opplysninger

**Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel**
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

**Budgivning**
Fra 1/7- 25 kan ikke megler formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

**Personvern**
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

**Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig**
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger.
Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

**Overtakelse**
Eiendommen overtas av kjøper etter nærmere avtale, tidligst tre uker etter at konsesjonsvedtak er truffet. Positivt konsesjonsvedtak med vilkår om boplikt er uten betydning for kjøpers plikt til å overta eiendommen etter foregående setning.

Nektes konsesjon som følge av forhold kjøper bærer risikoen for, ref. pkt. 4.2, overtas eiendommen senest én mnd. etter at Stadsforvalteren har truffet vedtak.

**Eier**
Karl Vidar J. Korsnes dødsbo v/ Advokat Bjørn Kristian Storli

**Heftelser og servitutter**
Festekontrakt - vilkår
Dagboknr.: 621071
Dato: 24.07.2013
Festekontrakt - vilkår

Utskifting
Dagboknr.: 900023

Dato: 15.03.1862
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Utskifting
Dagboknr.: 900127
Dato: 16.12.1867
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Utskifting
Dagboknr.: 900065
Dato: 19.06.1868
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Elektriske kraftlinjer
Dagboknr.: 902110
Dato: 29.12.1954
Rettighetshaver:  Gildeskål kraftlag AS
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Skjønn
Dagboknr.: 81
Dato: 06.01.1968
Elektriske kraftlinjer
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 3379
Dato: 09.06.1981
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 7625
Dato: 08.11.1983
vedr avløsningsak.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 214
Dato: 09.01.1984
Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 8903
Dato: 12.12.1986
sak nr.20/1985.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 1593
Dato: 16.03.1989
Grensegangssak
sak nr.2/1984.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 13293
Dato: 05.11.1998
Salten jordskifteretts sak 9/95
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 303443
Dato: 13.03.2019
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Bestemmelse om vannrett
Dagboknr.: 420097
Dato: 09.04.2019
Bestemmelse om vannrett

Jordskifte
Dagboknr.: 114805
Dato: 31.01.2022
Jordskiftesaknr: 17-151684RFA-JSAL FINSET SØNDRE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 3379
Dato: 09.06.1981
BESTEMMELSER OM AT DELER AV EIENDOMMEN / PÅSTÅENDE
BYGNINGER / TILBEHØR / RETTIGHETER, ER UNNTATT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Rett til utskilt tomt
Dagboknr.: 3379
Dato: 09.06.1981
BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT
FOR RETTIGHETSHAVER
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Forkjøpsrett
Dagboknr.: 3379
Dato: 09.06.1981
Forkjøpsrett

Registrering av grunn
Dagboknr.: 7614
Dato: 08.12.1980
Registrering av grunn

Registrering av festenr.
Dagboknr.: 101880
Dato: 05.02.2013
Registrering av festenr.

Registrering av grunn
Dagboknr.: 1648060
Dato: 05.12.2018
Registrering av grunn

Utskifting
Dagboknr.: 900022
Dato: 15.03.1862
Utskifting

Utskifting
Dagboknr.: 900126
Dato: 16.12.1867
Utskifting

Utskifting
Dagboknr.: 900064
Dato: 19.06.1868
Utskifting

Elektriske kraftlinjer
Dagboknr.: 902109
Dato: 29.12.1954
Elektriske kraftlinjer

Forkjøpsrett
Dagboknr.: 1909
Dato: 07.04.1993
Rettighetshaver: Roar Johansen, f. 18 06 65

Registrering av grunn
Dagboknr.: 900021
Dato: 20.01.1925
Registrering av grunn

Festekontrakt - vilkår
Dagboknr.: 268528
Dato: 17.04.2009
Med flere bestemmelser
Pant for forfalt festeavgift

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 856
Dato: 28.02.1967
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv vedr. Gardsvatnet på Opsal

Rett til utskilt tomt
Dagboknr.: 2608
Dato: 08.05.1989
BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT
RETTIGHETSHAVER: MARTHINUSSEN EMILIE

Registrering av grunn
Dagboknr.: 900137
Dato: 24.07.1923
Registrering av grunn

Registrering av grunn
Dagboknr.: 2568

Dato: 03.05.1989
Registrering av grunn

Registrering av festenr.
Dagboknr.: 1017315
Dato: 18.12.2008
Registrering av festenr.
Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

**Meglers vederlag**
Fastprovisjon kr 50 000 (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 8 900,- (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Markedspakke Premium kr 7 000,- (inkl. mva).
Visningshonorar kr 4 000,- (inkl. mva).
Internføring oppgjørsgebyr (ordinært) kr 1 500,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).
Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid, i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har samarbeid med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

•Fremtind Forsikring AS, som leverer boligselgerforsikring til selger
•Help, som leverer boligkjøperforsikring til kjøper
•Vend Marketplaces AS, som eier annonseplattformen Finn.no
•Visma Real Estate AS, som leverer digital overtakelsesprotokoll

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har tilknytning til SpareBank1 Nord-Norge, som er eier av meglerforetaket. SpareBank1 Nord-Norge tilbyr finansieringstjenester til kjøpere i forbindelse med oppdraget

**Andre rettigheter og forpliktelser**
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

**Tilstandsrapport/takst**
Utført 19-05-2026 av Ørjan Li i Takstmann Ørjan Li.
Takstmannen bemerker under avsnittet 'Bygninger på eiendommen' at arealet for driftsbygningen er hentet fra landbrukstaksten, og at tilhørende silo ikke er arealberegnet. For garasjen angis det at bygget ikke er særlig befart, og at oppgitt areal ikke er nøyaktig.

**Boligselgerforsikring**
Selgeren har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 million kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

**Boligkjøperforsikring**
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

**Avtalebetingelser**
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår

Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m².

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

**Vedlegg**
Tilstandsrapport, datert 19.05.2026
Lanbrukstakst, datert 24.04.2026
Selgers egenerklæring
Bygningstegninger driftsbygning, datert 16.11.1993
Byggemelding driftsbygning og redskapshus, datert 16.01.1995
Matrikkelrapport, datert 15.04.2026
Grunnkart, datert 15.04.2026
Kommuneplan

Tinglyste erklæringer
Nabolagsprofil
HELP Boligkjøperforsikring

**Finansiering**
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

**Forsikring**
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

**Verdivurdering**
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

**Oppdragsansvarlig**
Bjørn Armand Vagle
Eiendomsmegler/Avdelingsleder
Telefon: 970 07 601
Epost: bjorn.armand.vagle@em1nn.no

**Foretakets adresse og organisasjonsnummer**
EiendomsMegler 1 Bodø Stormen
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Sandgata 5 A, 8006 Bodø
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø



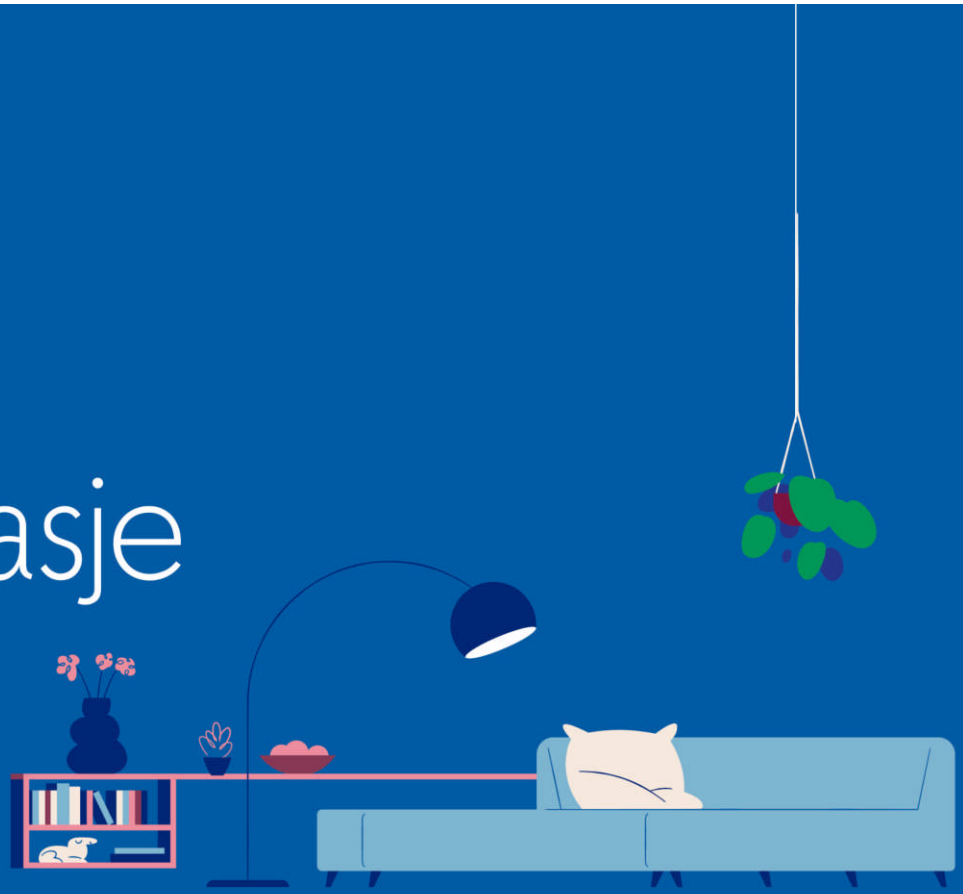
*Nedlagt gårdsbruk med frittliggende enebolig fra 1987, driftsbygning og et stort uthus/garasje.*



*Eiendommen ligger i et åpent og landlig landskap i Gildeskål, med utsikt mot fjell og natur.*



# 2. etasje



EiendomsMegler 1

# Plantegning




*Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.*



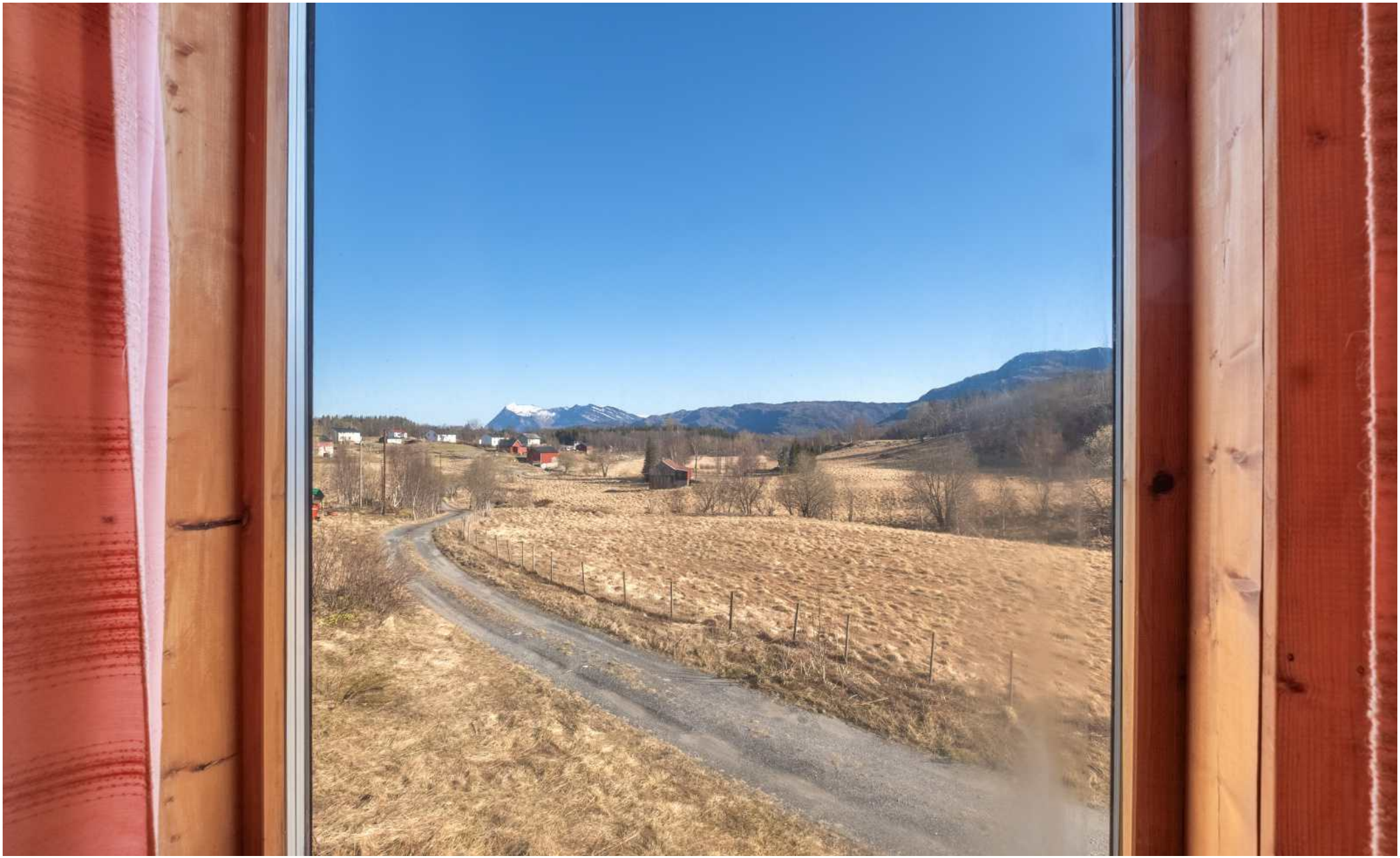
*Romslig stue med store vindusflater som gir utsyn over landskapet.*



*Stuen har et ildsted for ekstra varme og en varmepumpe installert i 2022.*



*Vinduene har 2- og 3-lags glass fra byggeåret, rammet inn av trepanel på veggene.*



*Utsikt fra stuevinduet mot gårdstunet og det åpne landskapet.*



*God plass til både sofagruppe og spisebord, med tilknytning til hall og trappenedgang.*



*Fra stuen er det direkte utgang til en stor, delvis overbygget veranda.*



*Stor veranda på 50 m² med utgang fra stuen. Deler av verandaen har takoverbygg.*



*Verandaen er bygget i trekonstruksjoner med spaltegulv og strekker seg rundt deler av huset.*



*Fra verandaen kan man nyte utsikten og stillheten.*



*Verandaen gir en fin ramme for uteliv og rekreasjon.*



*Kjøkken med eldre innredning og opplegg for oppvaskmaskin.*



*Kjøkkenventilator med avtrekk ut. Fra kjøkkenet er det inngang til vaskerom.*



*Kjøkkenet ligger praktisk til ved siden av stuen.*



*Praktisk vaskerom i første etasje, i tilknytning til kjøkkenet. Rommet har opplegg for vaskemaskin.*



*Vaskerommet har vinylbelegg på gulv, sluk og skyllekar i stål.*



*Bad i underetasjen med flislagt gulv, dusjkabinett og vegghengt servant.*



*Det er to soverom i 2.etasje, dette er et av dem.*



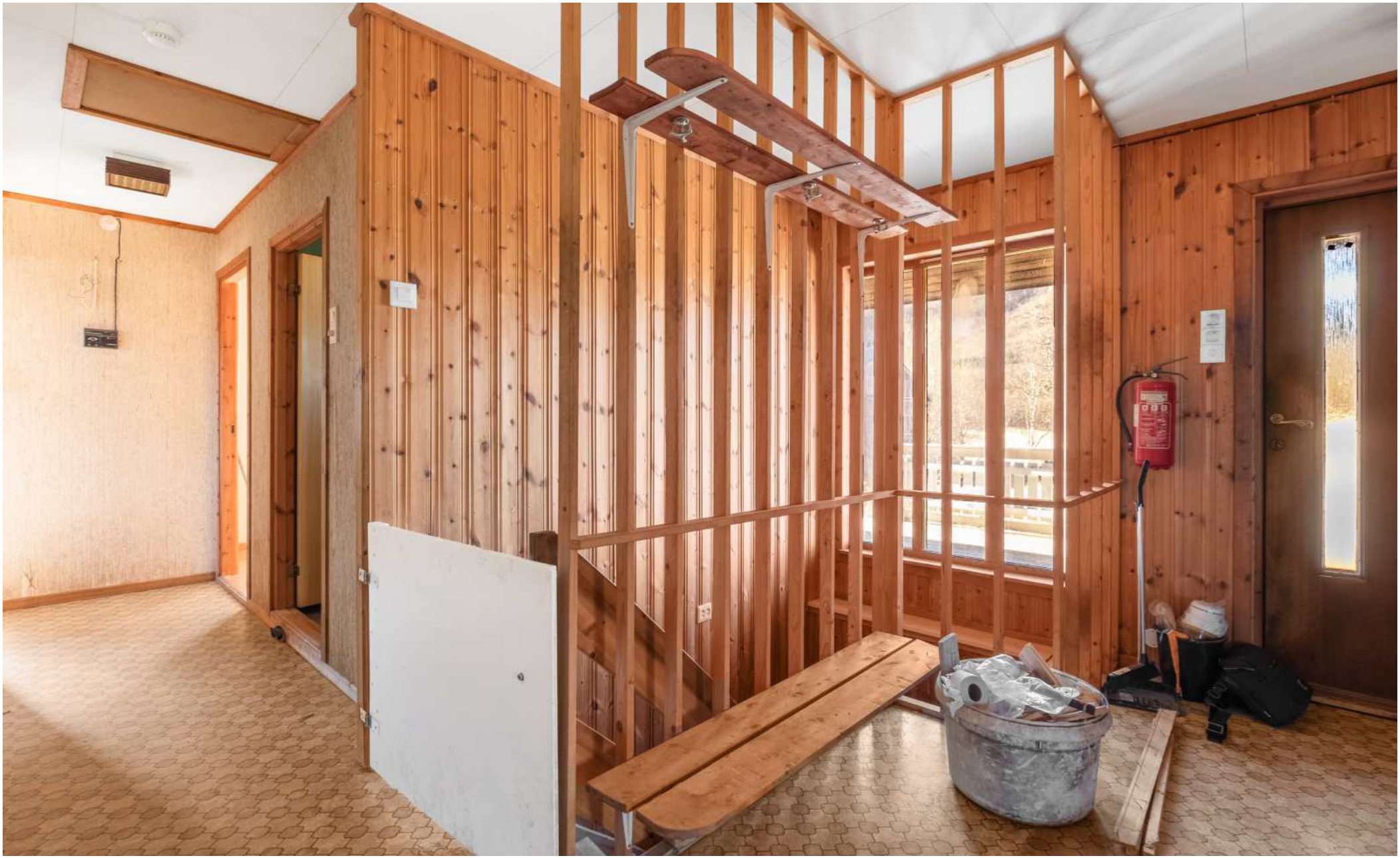
*Boligen har totalt fem soverom. Dette er ett av to soverom i andre etasje.*



*Utgang til verandaen.*

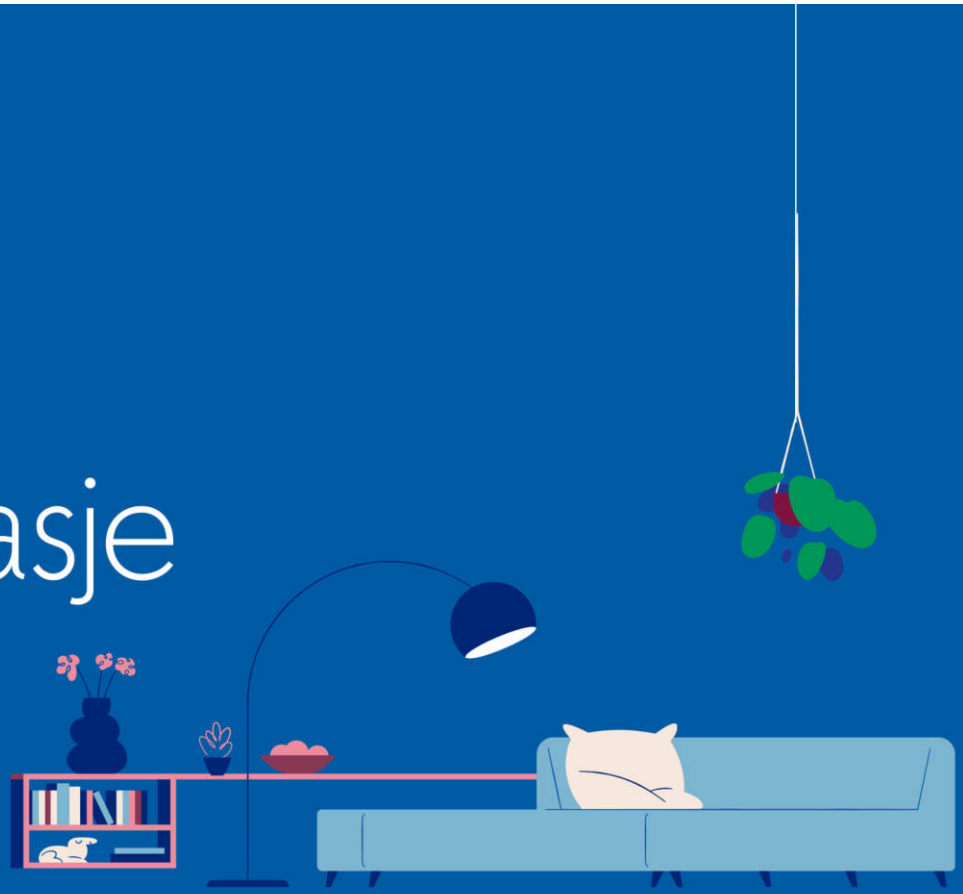


*Hall med lakkert tretrapp som forbinder de to etasjene.*



*Tretrappen er sentralt plassert i boligen og gir en åpen forbindelse mellom etasjene.*

# 1. etasje



EiendomsMegler 1

# Plantegning




*Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.*



*Hovedytterdør i teak ønsker velkommen inn i boligens første etasje.*



*Fra hallen  er det tilgang til flere rom og en av boligens bi-innganger.*



*Etasjen er innredet med blant annet tre soverom, bad, vaskerom og boder.*



*Soverom 1*



*Soverom 2*



*Soverom 3*



*Bad med våtromstapet på vegger, vinylbelegg på gulv og dusjkabinett.*



*Vaskerom med eksponert murgulv, sluk og benkeinnredning med vask. Varmtvannsberederen på ca. 200 liter er*

# Uteområdet





*Oversiktsbilde som viser gårdens plassering i det frodige kulturlandskapet i Gildeskål.*



*Omgitt av natur, med gode muligheter for friluftsliv i fjellet og langs kysten.*



*Landlig og fredelig beliggenhet, men likevel med nærhet til servicetilbud.*



*Eiendommen har en åpen og fri beliggenhet med utsikt mot fjellene.*



*Driftsbygningen fra 1980 ble tidligere brukt til sauedrift og har et areal på ca. 263 m² pluss gjødselkjeller.*



*Til driftsbygningen hører en 9 meter høy tårnsilo i betong, tekket med stålplater.*



*Garasje/uthus fra 1980 over to etasjer, brukt til lagring og verksted. Samlet areal er på ca. 202 m².*



*Eiendommen er tilknyttet offentlig vann, men har også egen brønn.*



*Nærmeste dagligvarebutikk, Matkroken Storvik, ligger ca. 7 minutter unna med bil.*

# DØSAVEIEN 11

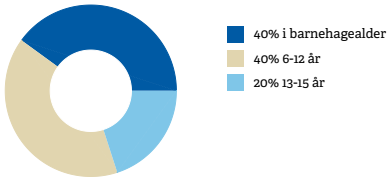
## OFFENTLIG TRANSPORT

| | | |
|---|---|---|
| **Opsahl**<br>Linje 200, 442 | | **6 min**<br>0.5 km |
| **Bodø lufthavn** | | **1 t 17 min** |

## SKOLER

| | |
|---|---|
| **Inndyr skole (1-10 kl.)**<br>85 elever, 9 klasser | **11 min**<br>12.9 km |
| **Meløy videregående skole Avdeling I...**<br>37 elever, 3 klasser | **12 min**<br>13.1 km |
| **Meløy videregående skole - Avdeling...**<br>120 elever, 5 klasser | **27 min**<br>31.2 km |

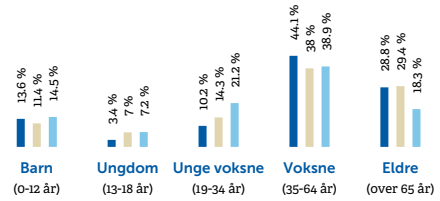
## ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)




## SIVILSTAND

| | | Norge |
|---|---|---|
| **Gift** | **32%** | **33%** |
| **Ikke gift** | **42%** | **54%** |
| **Separert** | **19%** | **9%** |
| **Enke/Enkemann** | **7%** | **4%** |

## ALDERSFORDELING




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Grunnkrets: Sørfjorden | 57 | 39 |
| Kommune: Gildeskål | 1 894 | 1 106 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## BARNEHAGER

| | |
|---|---|
| **Storvik barnehage (1-5 år)**<br>6 barn | **7 min**<br>9.1 km |
| **Inndyr barnehage (1-5 år)**<br>43 barn | **11 min**<br>12.9 km |
| **Reipå barnehage (1-5 år)**<br>41 barn | **20 min**<br>24 km |

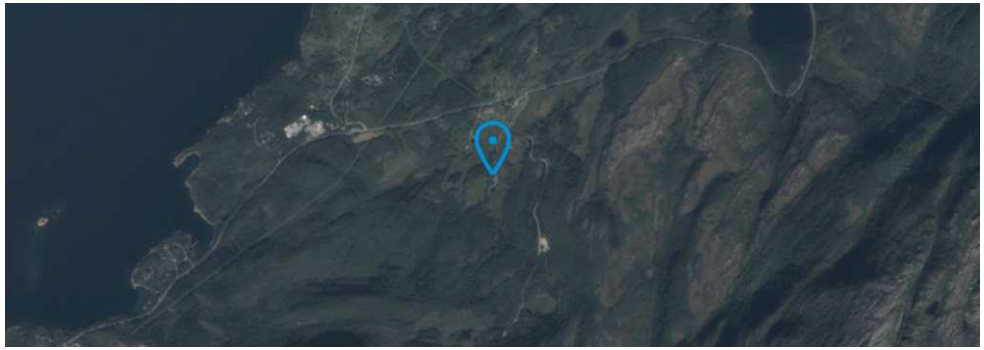
## DAGLIGVARE

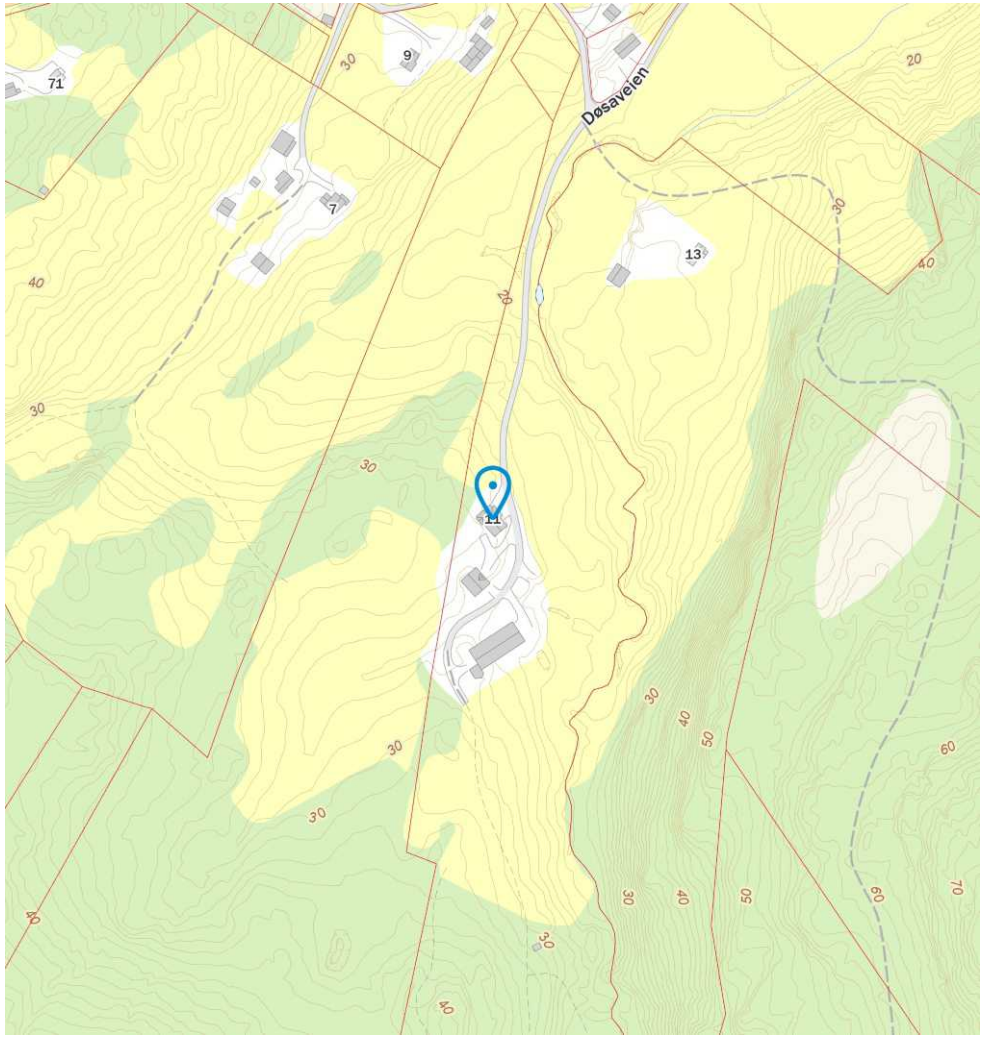
| | |
|---|---|
| **Matkroken Storvik**<br>Søndagsåpent | **7 min**<br>8.8 km |
| **Coop Prix Inndyr**<br>Post i butikk, PostNord | **10 min**<br>12.4 km |

## SPORT

| | |
|---|---|
| **Storvik oppvekstsenter balløkke**<br>Ballspill | **7 min**<br>9.1 km |
| **Kvithammerlia ballplass**<br>Ballspill | **9 min**<br>11.3 km |

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026






FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# LANDBRUKSTAKST



Eiendommens verdi

2.245.000 kr

## Opsal

**Døsaveien 11**
**8140 Inndyr**

Gnr 17, bnr 6, 5 og 8 i Gildeskål kommune, Nordland Fylke

www.norsklandbrukstakst.no


Sertifisert medlem av:

NORSK LANDBRUKSTAKST

**Knut Blixe Valberg**

| | |
|---|---|
| Adresse | Midnattssolveien 1011 |
| Telefon | 96727200 |
| Epost | valbergknut@gmail.com |
| Oppdrag nr. | 007-2026 |

ANSVARLIG FORETAK

**Nordnorsk landbrukstakst**

| | |
|---|---|
| Telefon | 96727200 |
| Org.nr | 932 923 793 |
| Nettside | http://www.nordnorsklandbrukstakst.no |
| Dato | 24.04.2026 |








NORSK LANDBRUKSTAKST
Vi verdsetter norsk landbruk

## Generelle forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig oppdragstaker uten bindinger til rekvirenten eller eiendommen. Rapporten er utarbeidet i henhold til konsesjonsloven og gjeldende retningslinjer. Verdivurderingen er gjennomført etter oppdragstakers beste skjønn og overbevisning, hovedsakelig basert på rekvirentens muntlige og skriftlige opplysninger, fremlagt dokumentasjon, visuell inspeksjon under befaring og egne vurderinger. Som støtte for beregningene er Håndbok for driftsplanlegging og Driftsgranskinger for jord- og skogbruk (Nibio) benyttet. Data kan benyttes til statistikkformål. Rapportmalen tilhører Norsk Landbrukstakst (NLT) og benyttes kun av sertifiserte medlemmer i NLT.

## Gjennomgang av rapporten før bruk

Rekvirenten er oppfordret til å oppgi all kjent informasjon som er relevant for landbrukstaksten. Oppdragstakeren kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i opplysningene som er gitt under befaring eller i fremlagt dokumentasjon. Rekvirenten bes lese gjennom hele rapporten før bruk eller videreformidling, og gi skriftlig tilbakemelding dersom det oppdages feil eller mangler som bør gjennomgås og eventuelt rettes.

## Verdsetting

Avkastningsverdi (bruksverdi) er utgangspunktet for verdsetting av landbrukseiendommer etter konsesjonsloven. For bygninger benyttes ofte kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi), og det gjøres vurderinger rundt boverdien for boliger. Ved praktisk verdsetting er det nødvendig å dele opp verdien i de enkelte elementene eiendommen består av, som jord, skog og bygninger, og anvende den mest passende verdsettingsmetoden for hvert element.
Takstrapporten gir en samlet verdivurdering med en enkel beskrivelse av verdielementene. Takstverdien tilsvarer den verdi eiendommen antas å ha ved fritt salg, vurdert ut fra avkastning, verdi som boligeiendom og normale priser i området, med de begrensninger som kan ligge i konsesjonslovens regler om priskontroll. Heftelser i eiendommen er ikke vurdert med mindre dette er spesifikt omtalt i takstrapporten.
Landbruksdepartementet har i rundskrivene M-3/2002 og M-1/2021 gitt veiledende retningslinjer for verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer. Markeds- og regelverksendringer kan påvirke verdien av eiendommen etter takseringstidspunktet. Det er ikke foretatt vurdering av risiko knyttet til flom, skred, klimarisiko, forurensing eller begrensninger for fremtidig bygging eller ombygging, med mindre dette er særskilt oppgitt.

## Eiendommens bygninger

Bygninger er verdsatt med fastmontert inventar og utstyr, med mindre annet er beskrevet. Melkekvote anses normalt som en del av driftsbygningens verdi. Bygningsbeskrivelsen er generell, og det gjøres vurderinger rundt bygningens alder, størrelse, slitasje, vedlikehold og egnethet etter dagens normer og krav.
Bygninger kan ha skjulte feil og mangler som ikke er synlige ved befaring. Det er ikke utført inngrep som fuktmålinger mv., foretatt kontroll av elektrisk anlegg, røranlegg, konstruksjon, gjødselkjeller eller andre tekniske installasjoner under befaringen, med mindre annet er oppgitt. En grundigere vurdering av tilstand og eventuelle feil, skader eller mangler krever fagkyndig inspeksjon. Rapporten oppfyller ikke kravene til en tilstandsrapport etter avhendingsloven § 3-10. Ved behov for en mer detaljert gjennomgang av enkelte bygningsdeler, må det innhentes tilstandsrapport av fagkyndige på de enkelte fag.

## Arealmålinger

For arealmåling av bygninger på landbrukseiendommer benyttes hovedsakelig bruttoareal (BTA) og bruksareal (BRA), men andre arealbenevnelser kan brukes der det er hensiktsmessig.
Landbrukseiendommer har ofte en omfattende og kompleks bygningsmasse, noe som krever en større grad av skjønn ved både arealmåling og verdisetting. Målingene kan derfor avvike fra avhendingslovens krav om arealsvikt (avvik større enn 2 % og minst 1 m²), på grunn av størrelse, skjevheter eller lignende forhold. Slike avvik vil normalt ikke ha betydning for eiendommens verdi.

## Særskilte forutsetninger

Det er ingen særskilte forutsetninger for dette oppdraget.

## Om oppdraget og eiendommen

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Rekvirent** | EiendomsMegler 1 Nord-Norge v/ Vagle | Tlf | 97007601 |
| | Sandgata 5A 8001 BODØ | | |
| | Bjørn Armand Vagle <Bjorn.Armand.Vagle@em1nn.no> | | |
| **Rapporten er utarbeidet av** | Knut Blixe Valberg | Tlf | 96727200 |
| | valbergknut@gmail.com | | |
| **Dato for befaring** | 22.04.2026 | | |
| **Til stede ved befaringen** | Knut Blixe Valberg | | Landbrukstakstkmann |

*Landbrukstaksten er utført av sertifisert medlem med gyldig medlemskap og lisens i Norsk Landbrukstakst.*

*Klikk her for mer informasjon*

NORSK LANDBRUKSTAKST
Vi verdsetter norsk landbruk

## Eiendommen Opsal

**Matrikkelopplysninger:**

| Kommunenr. | Gårdsnr. | Bruksnr. | Evt festenr. | Adresse/gårdsnavn |
|---|---|---|---|---|
| 1838 | 17 | 6 | | Opsal |
| 1838 | 17 | 5 | | Opsal |
| 1838 | 17 | 8 | | Opsal |

Eiendommen har festet bort en tomt for naust, beliggende nord for Gjelsetvågen ( gbnrfnr 17/6/1 )
Andel i et jordsameie gjeldene gnr 17 bnr. 9.

## Eiendommens arealer og hjemmelshaver(e)

**Eiendommens arealer fra NIBIO Gårdskart AR5**

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 54,9 | Daa |
| Overflatedyrket jord | 3,8 | Daa |
| Innmarksbeite | 32,7 | Daa |
| Skog, svært høy bonitet | 0,0 | Daa |
| Skog, høy bonitet | 133,4 | Daa |
| Skog, middels bonitet | 108,5 | Daa |
| Skog, lav bonitet | 21,3 | Daa |
| Uproduktiv skog | 225,8 | Daa |
| Myr | 7,7 | Daa |
| Åpen jorddekt fastmark | 0,0 | Daa |
| Åpen grunnlendt fastmark | 76,8 | Daa |
| Bebygd, samfunn, vann, bre | 8,1 | Daa |
| Annet areal, ikke kartlagt | 0,0 | Daa |
| **SUM AREALER** | **673,0** | **Daa** |

| Hjemmelshaver(e) | Andelsbrøk |
|---|---|
| **Karl Vidar J Korsnes** | **1/1** |

**Eventuelle kommentarer arealer og hjemmelshavere**





## Eiendomsbeskrivelser

### Om eiendommen

**Beskrivelse av gården**
**Middels stor landbrukseiendom i nordnorsk sammenheng med tidligere drift av sau, beliggende like sør for Sør-Finnset i Gildeskål kommune. Eiendommen har et areal på 673 daa. Av dette er 54,9 da fulldyrket jord, 36,5 daa beiter, og daa 263,2 produktiv skog. Bebyggelsen består av Våningshus, driftsbygning og garasje/verksted. Det er jaktrett på eiendommen.**

### Infrastruktur

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vannforsyning** | ☐ *Offentlig vannforsyning* | ☑ *Privat vannforsyning* | ☐ *Annet (se kommentar)* |
| **Avløp** | ☐ *Offentlig avløpsnett* | ☑ *Privat septiktank* | ☐ *Annet (se kommentar)* |
| **Internett** | ☐ *Innlagt fiberbredbånd* | ☑ *Annen internettilgang* | ☐ *Ingen internettilgang* |
| **Mobildekning** | ☑ *God mobildekning* | ☐ *Varierende/dårlig dekning* | ☐ *Ingen mobildekning* |

### Beliggenhet og arrondering

Gården ligger i Gildeskål kommune, avstand fra kommunesenteret Inndyr er 12,5 km.
God arrondering, men eiendommen er fordelt på flere teiger.

| | |
|---|---|
| *Høyde over havet* | *35,9 moh* |
| *Distriktssone Kjøtt* | *4* |
| *Avstand til kommunesenter* | *12,5 km* |

### Eiendommens areal og omfang

- ☑ *Eiendommen har et totalareal på mer enn 100 daa*
- ☑ *Eiendommen har mer enn 35 daa dyrket jord*
- ☐ *Eiendommen har dyrket jord/beiter, men mindre enn 35 daa*
- ☐ *Eiendommen har mer enn 500 daa produktiv skog*
- ☑ *Eiendommen er bebygd med helårsbolig*
- ☐ *Eiendommen er bebygd, men har ikke helårsbolig*
- ☐ *Eiendommen har ingen bygninger*
- ☐ *Eiendommen er en ren skog/utmarkseiendom uten dyrket jord*

### Konsesjonsplikt, bo- og driveplikt

Kjøp av landbruks- og skogeiendom krever søknad om konsesjon i følge Konsesjonsloven (Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. 2003), med enkelte unntak. Dersom gården overdras konsesjonsfritt innad i familien, må det leveres erklæring om konsesjonsfritak. Fra 1. juli 2025 ble det igjen konsesjonsplikt på rene skogeiendommer. Eiendommen kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11. Ved fritt salg vil det kunne være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9 a, samt rundskriv. Som hovedregel er det driveplikt på all dyrket jord i Norge, jf. Jordlova (Lov om jord 1995) §2. Dette gjelder uansett om eiendommen er konsesjonspliktig eller ikke.

- ☑ *Eiendommen er konsesjonspliktig. Det må søkes konsesjon, det kan pålegges boplikt og det kan være priskontroll ved salg*
- ☐ *Eiendommen er ikke konsesjonspliktig*

### Odelsrett

I følge Odelslova (Lov om odelsretten og åsetesretten, 1974) er det odel på gården dersom det er over 35 daa dyrket jord, eller det produktive skogarealet er over 500 daa, med noen unntak. Videre må gården ha vært i familiens eie i mer enn 20 år. Som hovedregel er det eiers barn, barnebarn og søsken som har odelsrett, men reglene kan være kompliserte. Om det er odel, hvem som har odelsrett, og rekkefølgen av disse, kan det i noen tilfeller kreves faglig bistand for å finne ut av. Det er i taksten ikke tatt stilling til hvilke personer som har odelsrett, og dette har normalt ikke betydning for verdsettingen.

- ☐ *Eiendommen er innenfor odelslovens virkeområde*
- ☐ *Eiendommen er utenfor odelslovens virkeområde*
- ☑ *Odel er ikke vurdert*

Eventuell fraskrivelse av odelsrett eller løsningsrett ved overdragelse eller salg av eiendommen:

- ☑ *Det er ikke tatt stilling til fraskrivelse av odels- eller løsningsrett*
- ☐ *Eier bekrefter at kjente odelshavere har fraskrevet seg odels- eller løsningsrett*
- ☐ *Fraskrivelse av odel er ikke relevant*

## Dagens næringsvirksomhet og produksjonsomfang

Eiendommen har vært drevet som et sauebruk, men i dag er det ingen selvstendig produksjon. De dyrka arealene ligger brakke og det er ikke kjent om det foreligger leieavtaler for de dyrka arealene.

## Rettigheter og heftelser

| | | |
|---|---|---|
| *Eiendommen er beheftet med borett/føderåd e.l.* | ☐ *Ja (se kommentar)* | ☑ *Nei* |
| *Eiendommen er beheftet med forkjøpsrett, urådighet e.l.* | ☐ *Ja (se kommentar)* | ☑ *Nei* |
| *Eiendommen har andre tinglyste heftelser som kan antas å ha vesentlig betydning for eiendommens verdi.* | ☐ *Ja (se kommentar)* | ☑ *Nei* |

Det er registrert heftelser i på de fleste eiendommer. Disse er eksempelvis knyttet til blant annet vei/vann/avløp/kraftlinjer og annen infrastruktur. Det er antatt at heftelsene ikke har vesentlig betydning for eiendommens verdi, med mindre annet er beskrevet i takstrapporten.

## Kommuneplan

I henhold til kommuneplan er eiendommen regulert til LNF/LNFR-formål, natur, landbruk, friluftsliv og reindrift, der LNFR-arealene gir rom for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

## Kulturminner og vern

Det er registrert et kulturminne ved Blåbærjota **uten vern** som omfatter eiendommen. Fornminne: Gravrøys, oval, som tegner seg godt i terrenget.
Det tas forbehold om vern eller verneplaner som det ikke er opplyst om ved befaringen.

## Klima og miljø

Det er registrert ras og skredfare, samt fare for flom for deler av eiendommen.
Det er ikke foretatt vurdering av risikoen knyttet til flom, skred, klimarisiko, forurensing, begrensninger for fremtidig nybygging/ombygging/tilbygging eller lignende med mindre annet er oppgitt. For grundigere undersøkelser rundt risikoen knyttet til disse faktorene må det innhentes bistand fra faglig kvalifiserte aktører.

## Andre særskilte opplysninger

Det er registrert noen "vanlige" rødlistearter på eiendommen, i tillegg er det registrert jerv i 2007 i nærheten av driftssentret på eiendommen.

**Deler av eiendommen ligger innenfor faresone ras/skredfare/flom ( se arealplan vedlagt ).**
**Deler av eiendommen er også innenfor sikringssone for nedslagsfelt drikkevann ( vedlagt).**





### Eiendom
Eiendommen er en landbrukseiendom.

### Adkomstvei
Adkomst viaRV 17 Sørfjordveien og Døsaveien.

### Vanntilknytning
Privat anlegg med brønn.

### Avløpsanlegg
Privat avløp.

### Produksjon
Det er ikke selvstendig produksjon på eiendommen. Det er ikke kjent om den dyrka jorda blir utleid slik jordloven krever.

### Beliggenhet
Eiendommen ligger i et svakt landbruksområde i Gildeskål kommune.

### Arrondering
Eiendommen er fordelt på 4 teiger

### Kommuneplan
I henhold til kommuneplan avsatt til LNFR-formål, natur, landbruk, friluftsliv og reindrift med mulighet for spredt boligbygging.

### Konsesjonsplikt
Eiendommen er konsesjonspliktig med lovpålagt boplikt ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie), og kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg.
Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9 samt tilhørende rundskriv

### Bebyggelsen
Bebyggelsen består av våningshus, driftsbygning og verksted/garasje. Det er i tillegg festet bort ei nausttomt med naust ( 17/6/1 ).

### Odel
Det er ikke tatt stilling til odel, men eiendommen fyller kravene til at den er en odelseiendom.

### Kulturminner og verneplaner.
Det er pr idag ingen kjente verneplaner eller kulturminner på eiendommen.

## Dyrket jord

| | | |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 54,9 | Daa |
| Overflatedyrket jord | 3,8 | Daa |
| Innmarksbeite | 32,7 | Daa |
| **Sum dyrket jord og beite** | **91,4** | Daa |



| | |
|---|---|
| Hva benyttes jorda til i dag? | ukjent- ikke slått på noe |
| Leies jorda ut? | Ikke kjent |
| Leies det inn tilleggsjord? | Nei |
| Økologisk drift? | Nei |

Er det kjente utfordringer knyttet til uønskede vekster, plantesjukdommer eller lignende?

*Ikke kjent*

## Beskrivelse av dyrket jord

Dyrkajorda på eiendommen består i følge Nibio Gårdskart av tilsammen 91,4 da.

**Dagens drift og avlinger**
Eiendommen drives ikke i dag og jorda ligger brakk. Jorda trenger oppgradering.

**Arrondering og beliggenhet**
Jorda er fordelt på flere skifter. Størrelsen på skiftene varierer. Det er kort kjøreavstand.

| | | Verdier |
|---|---|---|
| Fulldyrket jord | 54,9 Daa | 81.000 kr |
| Overflatedyrket jord | 3,8 Daa | 2.000 kr |
| Innmarksbeite | 32,7 Daa | 12.000 kr |

*Samlet verdi* 95.000 kr



## Skog, utmark, jakt og fiskerettigheter

| | | |
|---|---|---|
| Skog med svært høy bonitet | 0,0 | Daa |
| Skog med høy bonitet | 133,4 | Daa |
| Skog med middels bonitet | 108,5 | Daa |
| Skog med lav bonitet | 21,3 | Daa |
| **Produktiv skog totalt** | **263,2** | Daa |
| **Utmark og annet areal** | **318,4** | Daa |



## Beskrivelse av skogen

Skogen består av blandingsskog lauv og gran med varierende kvalitet.

Det er mulig med noe aktiv skogdrift, i tillegg kan det tas ut ved til eget bruk og noe salg av ved.
Det er blandingsskog gran og lauvskog på eiendommen som representerer noe fremtidige verdier.

Videre er det potensiale for uttak av bjørk til brensel og virke for sagbruk fra granfeltene.

*Samlet verdi* 150.000 kr

## Jakt og fiske

Beskrivelse av jaktrettigheter.
Årlig utbytte av jakt er estimert til ca kr 10.000,- ( 3 elg )

For å få angitt et verdigrunnlag for jakt er det i dette tilfellet regnet en årlig inntekt fra jakt på ca kr 10.000,- pr. år. Om denne blir kapitalisert med 4% grunnrente vil verdien for jakt anslagsvis utgjøre vel kr 250.000,-.

Det er ukjent om det tilligger eiendommen fiskerettigheter.

*Samlet verdi* 250.000 kr

# Våningshus



**Byggeår**
1980

**Tilbygd/ombygd**

**Renovering/modernisering**

**Anvendelse i dag**
Bolighus

## Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 1.100.000 kr

| Etasje | Romoversikt | BRA-I Internt areal | | |
|---|---|---|---|---|
| Sokkel | Gang, bad/vaskerom, 2 so22verom, uinnreda rom, lite kjøkken, potetkjellerrom | 94 | | |
| 1. etasje | Gang,entre med trapp til sokkel, kjøkken, stue, vaskerom, 2 soverom, bad/wc, terrasse med takoverbygg | 98 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kommentarer arealer: | Sum | 192 | 0 | 0 |

Velg eller skriv fritekst....

## Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk 11192076

*Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.*

**Konstruksjon og utvendig standard**
Bygningen har en konstruksjon av bindingsverk, utvendig er bygget kledd med stående panel.
Vinduer har svært dårlig tilstand. Altan rundt huset er svak.

**Grunnmur**
Bygget har en grunnmur av Leca.

**Tak**
Taket er tekket med stålplater.



**Kjøkken**
Kjøkkenet har enkel standard

**Bad/vaskerom/WC**
Boligen har to bad med WC

**Oppvarming**
Oppvarming ved hjelp av ved og varmepumpe.

**Uteplasser**
Stuen har direkte utgang til altan.

**Tun, hage og infrastruktur**
Gode solforhold og flott utsikt.

**Påkostninger, vedlikehold og standard**

**Boligen bærer preg av slitasje og manglende vedlikehold. Det må foretas vesentlige oppgraderinger og utbedringer på våningshuset for å oppnå god standard.**

Eldre bygninger vil normalt ha løpende behov for vedlikehold og påkostninger, og det må påregnes store kostnader som følge av dette. For grundigere beskrivelse av bygningens tilstand må det innhentes en tilstandsrapport.

## Bilder



*Kjøkken*



*Stue*

# Uthus (lager/verksted)

**Byggeår**

1980

**Tilbygd/ombygd**

**Renovering/modernisering**

**Anvendelse i dag**

Lager/verksted



## Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 150.000 kr

| Etasje | Romoversikt | Velg... | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. etasje | Lager/verksted | 105 | | |
| Kjeller | Lager | 97 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kommentarer arealer: | Sum | 202 | 0 | 0 |

Velg eller skriv fritekst....

## Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk 11195652

*Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.*

**Konstruksjon og utvendig standard**

Uthus med et samlet bruksareal på ca. 202 m². Arealet benyttes i dag som lagerrom og verksted. Bygget har innlagt strøm.
Bygningen er fundamentert på betongplate.
Veggkonstruksjonen i hovedplan er bindingsverk, utvendig kledd med stående trekledning.
Tak et tekket med stålplater. Dårlige porter både oppe og på grunnplan. Vinduer er i svært dårlig forfatning. Ett vindu er knust og store deler av bordkledning utvendig mangler.



**Vedlikehold og standard**

Bygget bærer preg av slitasje og manglende/fravær av vedlikehold.

Eldre driftsbygninger kan ha feil og mangler som ikke er kjent, og ikke lar seg avdekke ved visuell kontroll. Det må påregnes svært store kostnader for oppgradering og nødvendig vedlikehold.

## Bilder





# Driftsbygning



**Byggeår**

1980

**Tilbygd/ombygd**

**Renovering/modernisering**

**Anvendelse i dag**

Ingen anvendelse i dag / lager

## Bygningens verdi ut fra en samlet vurdering 500.000 kr

| Etasje | Romoversikt | Velg... | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. etasje | Driftsbygning sau, lite lager/omkledningsrom | 263 | | |
| Gjødselkjeller | Gjødselkjeller | 263 | | |
| Silo | 9 meters høg betong-tårnsilo tekket med stålplater | ukjent | | |
| | | | | |
| Kommentarer arealer: | Sum | 526 | 0 | 0 |

Velg eller skriv fritekst....

## Beskrivelse

Bygningsnummer hos Staten Kartverk 188662013

*Beskrivelser ut fra visuell besiktigelse og tilgjengelige opplysninger. For grundigere beskrivelser må det innhentes tilstandsrapport.*

**Konstruksjon og utvendig standard**
Bygningen har en konstruksjon av bindingsverk.

**Grunnmur**
Bygget har en grunnmur av betong og betong-elementer.

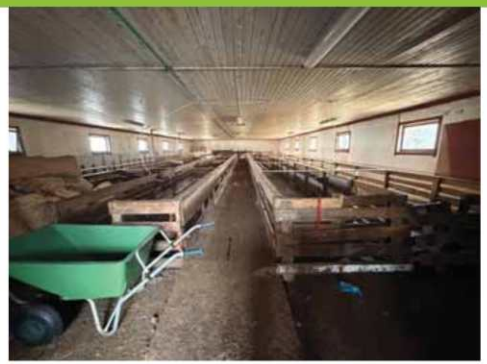
**Tak**
Taket er tekket med stålplater

**Kjeller**
Gjødselkjeller ikke tømt.

Eldre driftsbygninger kan ha feil og mangler som ikke er kjent, og ikke lar seg avdekke ved visuell kontroll. Det anbefales å innhente tilstandsvurdering på enkeltelementer av personer særskilt fagkompetanse for å kontrollere eksempelvis elektrisk anlegg, konstruksjon, gjødselkjeller og om bygget tilfredsstiller dagens krav til drift av husdyr.
Bygget bærer preg av slitasje og manglende/fravær av vedlikehold.
Eldre driftsbygninger kan ha feil og mangler som ikke er kjent, og ikke lar seg avdekke ved visuell kontroll.
Det må påregnes store påkostninger for renovering og vedlikehold for å sette driftsbygningen i god stand.







*Innvendig driftsbygning*



*Tårnsilo*



*Garderobe/lager*

## Sammendrag verdier

| | | |
|---|---|---|
| **Verdikomponenter** | Dyrket jord og beiter | 95.000 kr |
| | Skog og utmarksressurser | 150.000 kr |
| | Jakt og fiskerettigheter | 250.000 kr |
| **Bolig og tun** | Våningshus | 1.100.000 kr |
| **Driftsbygninger** | Uthus | 150.000 kr |
| | Driftsbygning | 500.000 kr |
| **Andre bygninger** | | |
| **SUM Bygninger og verdikomponenter:** | | **2.245.000 kr** |



## Oppsummering av landbrukstaksten

### Opsal

Eiendommen ligger i Sørfjorden i Gildeskål. Naturskjønt omgivelse med fjell, elver og fjord i nærområdet. Kort vei til Inndyr kommunesenter med fasiliteter som butikk, skole og idrettshall.

Landbrukseiendommen har tidligere vært drevet som sauebruk, men bygningsmassen bærer i dag preg av manglende vedlikehold og renovering.

Eiendommen er preget av en betydelig mengde utrangert maskineri, redskaper og reservedeler som må fjernes. Oppryddingen vil medføre vesentlige kostnader.

Eiendommens verdi er bl.a vurdert lavt fordi det må påregnes store påkostninger for renovering og vedlikehold for å sette bygningene i god stand. Den dyrka jorda ligger brakk og må oppgraderes.

Det gjøres oppmerksom på at verdiene i "Sammendrag verdifastsetting" ikke er direkte tekniske verdier. Verdiene her er satt skjønnsmessig, og det er sett hen til både den tekniske verdien, dagens bruksegenskaper (avkastning/utleieinntekt) samt veid opp mot den totale konsesjonspliktige markedsverdien til eiendommen.

| Eiendommens verdi | 2.245.000 kr |
|---|---|

Verdien det er kommet frem til er eiendommens markedsverdi ved omsetning i fri handel som samlet enhet under hensyn til de begrensninger som ligger i Konsesjonsloven

*Signatur*

Sted 24.04.2026

Knut Blixe Valberg

NORSK LANDBRUKSTAKST
Vi verdsetter norsk landbruk

Knut Blixe Valberg

Sertifisert medlem i Norsk Landbrukstakst SA

## Vedlegg og kilder

**Følgende kilder er benyttet som grunnlag for rapporten:**

| *Dokument / kilde* | *Dato:* | *Note* | *Antall sider* | *Vedlagt* |
|---|---|---|---|---|
| **Arealoversikt** | | Nibio gårdskart | | ☑ |
| | | | | ☐ |
| **Kart over festetomt** | | Nibio | | ☑ |
| **Grunnbokutskrift** | | Statens kartverk | | ☑ |
| **Grunnbokutskrift festetomt** | | Statens kartverk | | ☑ |
| **Grunnbokutskrift sameie** | | Statens kartverk | | ☑ |
| **KPA Gildeskål kommune** | | Kommunekart | | ☑ |
| | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |
| | | | | ☐ |





## Andre bilder fra eiendommen



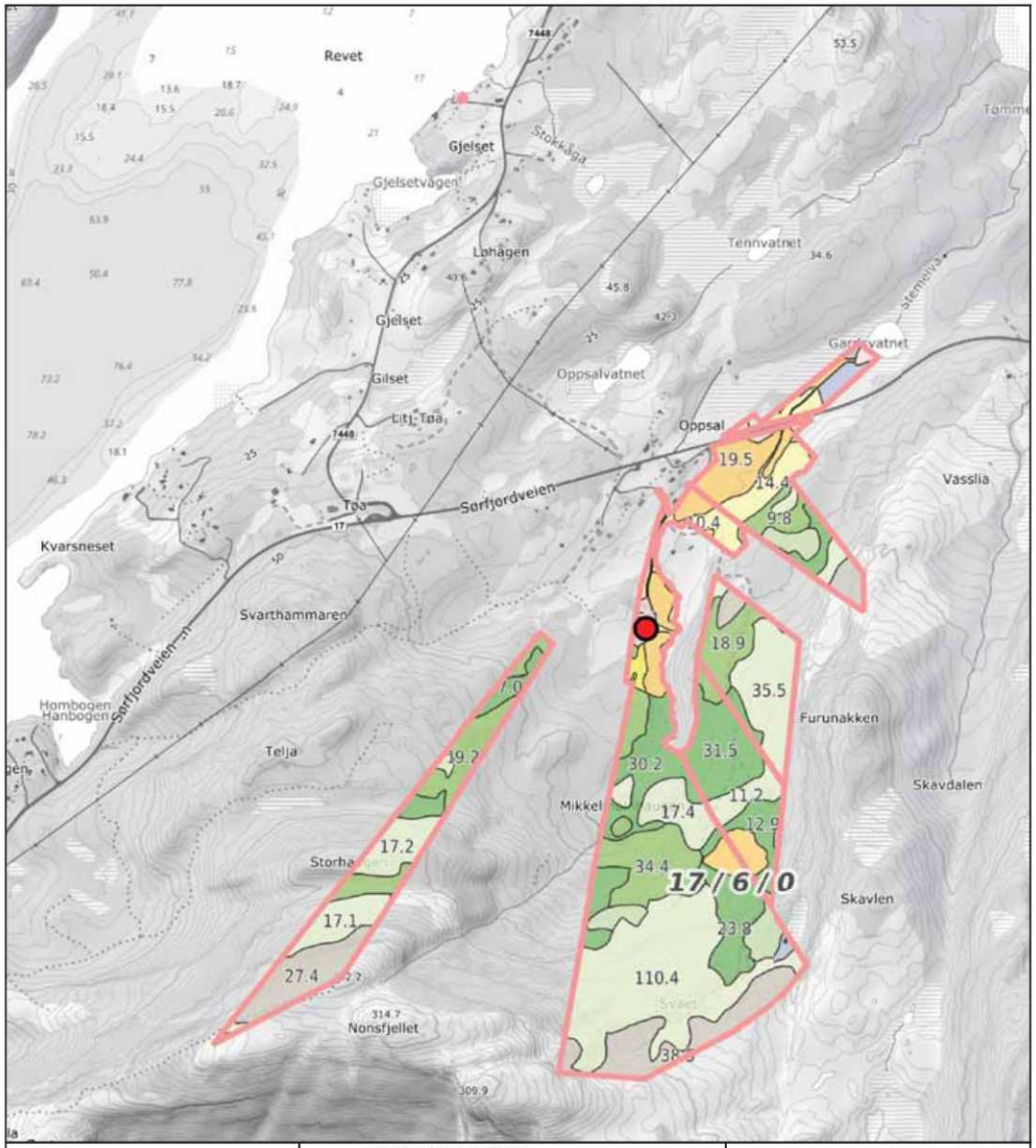













0 100 200 300m
Målestokk 1: 12500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 24.04.2026 12:43
Eiendomsdata verifisert: 24.04.2026 12:42

GÅRDSKART 1838-17/6/0
Tilknyttede grunneiendommer:
17/5/0-17/6/0-17/8/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|
| Fulldyrka jord | 54.9 | |
| Overflatedyrka jord | 3.8 | |
| Innmarksbeite | 32.7 | 91.4 |
| Skog av særs høy bonitet | 0.0 | |
| Skog av høy bonitet | 133.4 | |
| Skog av middels bonitet | 108.5 | |
| Skog av lav bonitet | 21.3 | 263.2 |
| Uproduktiv skog | 225.8 | |
| Myr uten skog | 7.7 | |
| Åpen jorddekt fastmark | 0.0 | |
| Åpen grunnlendt fastmark | 76.8 | 310.3 |
| Bebygd, samf., vann, bre | 8.1 | |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 8.1 |
| Sum | 673.0 | 673.0 |

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

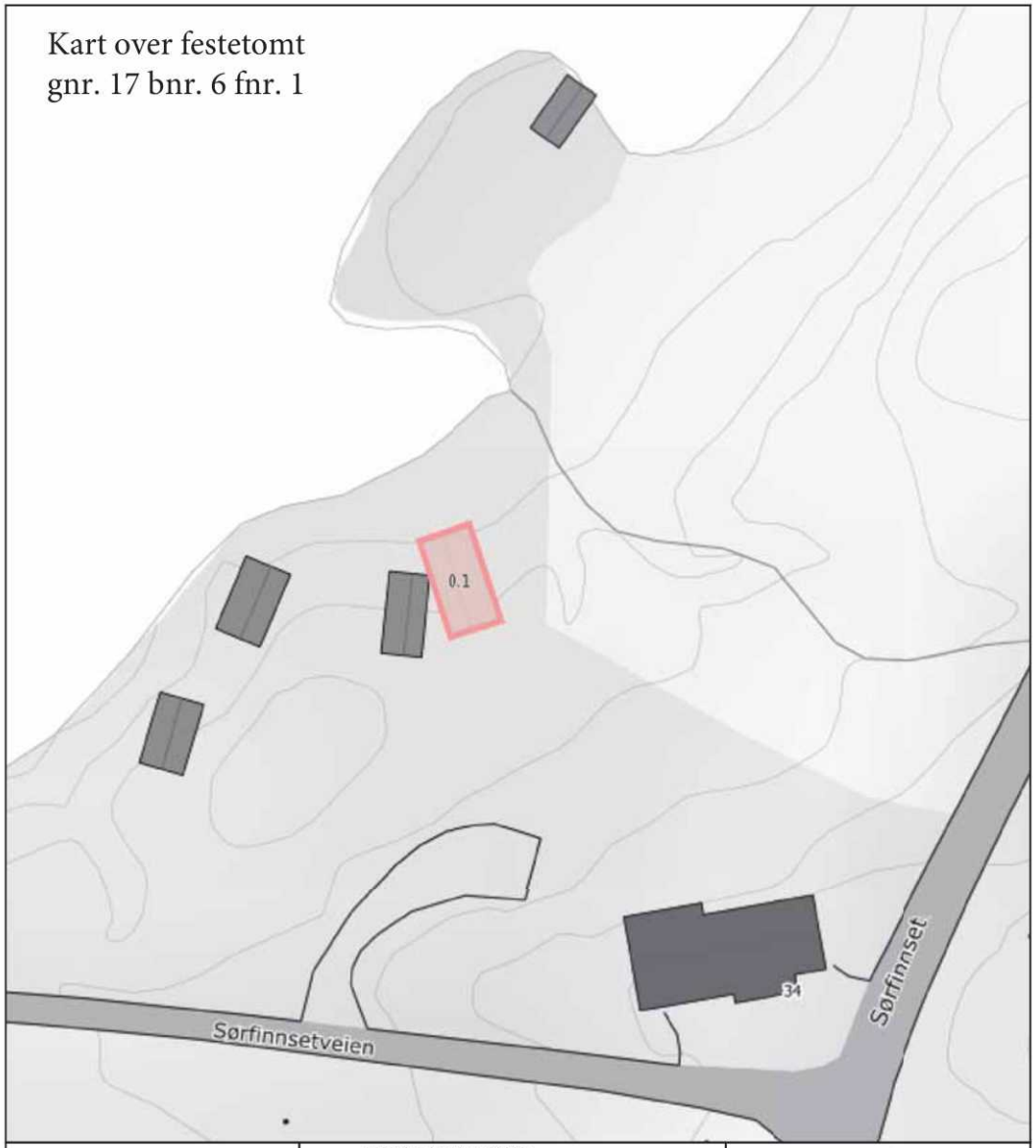
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



# Kart over festetomt
# gnr. 17 bnr. 6 fnr. 1




0 5 10 15m
Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 24.04.2026 12:45
Eiendomsdata verifisert: 24.04.2026 12:45

GÅRDSKART 1838-17/6/1
Tilknyttede grunneiendommer:
17/6/1

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

| TEGNFORKLARING | AREALTALL (DEKAR) | |
|---|---|---|
| Fulldyrka jord | 0.0 | |
| Overflatedyrka jord | 0.0 | |
| Innmarksbeite | 0.0 | 0.0 |
| Skog av særs høy bonitet | 0.0 | |
| Skog av høy bonitet | 0.0 | |
| Skog av middels bonitet | 0.0 | |
| Skog av lav bonitet | 0.0 | 0.0 |
| Uproduktiv skog | 0.0 | |
| Myr uten skog | 0.0 | |
| Åpen jorddekt fastmark | 0.0 | |
| Åpen grunnlendt fastmark | 0.0 | 0.0 |
| Bebygd, samf., vann, bre | 0.1 | |
| Ikke kartlagt | 0.0 | 0.1 |
| Sum | 0.1 | 0.1 |

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

# Grunnboksinformasjon

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

**1981/3379-1/74** **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
09.06.1981 VEDERLAG: NOK 0
KORSNES KARL VIDAR J
[redacted]

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1862/900023-1/74** **UTSKIFTING**
15.03.1862 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1867/900127-1/74** **UTSKIFTING**
16.12.1867 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1868/900065-1/74** **UTSKIFTING**
19.06.1868 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1954/902110-1/74** **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
29.12.1954 Rettighetshaver: Gildeskål kraftlag AS
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1968/81-1/74** **SKJØNN**
06.01.1968 Elektriske kraftlinjer
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1981/3379-2/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
09.06.1981 BESTEMMELSER OM AT DELER AV EIENDOMMEN / PÅSTÅENDE BYGNINGER / TILBEHØR / RETTIGHETER, ER UNNTATT
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1981/3379-3/74** **RETT TIL UTSKILT TOMT**
09.06.1981 BESTEMMELSER OM RETT TIL Å FÅ UTSKILT TOMT FOR RETTIGHETSHAVER
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1981/3379-5/74** **BESTEMMELSE OM VEG**
09.06.1981 RETTIGHETSHAVER: KNR:1838 GNR:17 BNR:15
Bestemmelse om vannrett
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1983/7625-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
08.11.1983 vedr avløsningsak.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1984/214-1/74** **JORDSKIFTE**
09.01.1984 Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1986/8903-1/74** **JORDSKIFTE**
12.12.1986 sak nr.20/1985.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE





**1989/1593-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
16.03.1989 Grensegangssak
sak nr.2/1984.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/42181-1/200 ** DIVERSE PÅTEGNING
12.01.2021 21.00 Korrigert rettsbok
Saksnr. 1800-1984-0002

**1998/13293-1/74** **JORDSKIFTE**
05.11.1998 Salten jordskifteretts sak 9/95
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2013/621071-2/200** **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
24.07.2013 ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 150
GJELDER FRA DATO: 05.02.2013
TOMTEVERDI: 10 000
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1838 GNR:17 BNR:6 FNR:1

**2019/303443-2/200** **BESTEMMELSE OM VEG**
13.03.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1838 GNR:17 BNR:23
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2019/420097-1/200** **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
09.04.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:1838 GNR:17 BNR:23

**2022/114805-1/200** **JORDSKIFTE**
31.01.2022 21.00 Jordskiftesaknr: 17-151684RFA-JSAL FINSET SØNDRE
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

**0/901766-1/74** **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**
OPPRETTELSE - FRADELT FRA UKJENT HOVEDBRUK

**1980/7614-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
08.12.1980 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1838 GNR:17 BNR:15

**2013/101880-1/200** **REGISTRERING AV FESTENR.**
05.02.2013 OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1838 GNR:17 BNR:6 FNR:1

**2018/1648060-1/200** **REGISTRERING AV GRUNN**
05.12.2018 14.44 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1838 GNR:17 BNR:23
ELEKTRONISK INNSENDT

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# Grunnboksinformasjon

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

**Rettighetshavere til festerett**

**2013/621071-1/200** **HJEMMEL TIL FESTERETT**
24.07.2013 VEDERLAG: NOK 15 000
JENSEN GERD JERLY PETRA IDEELL: 1/2
F[redacted]9
OLSEN JANNY PAULINE IDEELL: 1/2
[redacted]

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**Heftelser i festerett:**

**2013/621071-2/200** **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
24.07.2013 GJELDER FESTE
ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 150
GJELDER FRA DATO: 05.02.2013
TOMTEVERDI: 10 000
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

## GRUNNDATA

**2013/101880-1/200** **REGISTRERING AV FESTENR.**
05.02.2013 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1838 GNR:17 BNR:6

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.





# Grunnboksinformasjon

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

**Rettighetshavere til ei**[redacted]

**1971/6130-1/74**
08.12.1971 IDEELL: 1/6
IDEELL: 1/6

**2010/511395-1/200**
08.07.2010 IDEELL: 1/24
IDEELL: 1/24
IDEELL: 1/24
IDEELL: 1/24

**2013/476595-1/200**
12.06.2013 IDEELL: 2/6

**2022/1325958-1/200**
22.11.2022 21.00 IDEELL: 1/6

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1954/902110-1/74** **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
29.12.1954 Rettighetshaver: Gildeskål kraftlag AS
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1971/6130-2/74** **BORETT**
08.12.1971 RETTIGHETSHAVER: DANIELSEN AMANDA OG DITLØV

**1983/7625-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
08.11.1983 vedr avløsningsak.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1984/214-1/74** **JORDSKIFTE**
09.01.1984 Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**1988/5413-1/74** **RETTIGHET**
10.08.1988 RETTIGHETSHAVER: ANLEGG SUPPLY AS
ORG.NR: 946 499 250
LEIE AV NÆRINGSLOKALE

LEIE-TID: 4 ÅR
ÅRLIG AVGIFT NOK 14,000
KONTRAKTEN KAN PANTSETTES

**1989/1593-1/74** **ERKLÆRING/AVTALE**
16.03.1989 Grensegangssak
sak nr.2/1984.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/42181-1/200 ** DIVERSE PÅTEGNING
12.01.2021 21.00 Korrigert rettsbok
Saksnr. 1800-1984-0002

**1998/13293-1/74** **JORDSKIFTE**
05.11.1998 Salten jordskifteretts sak 9/95
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

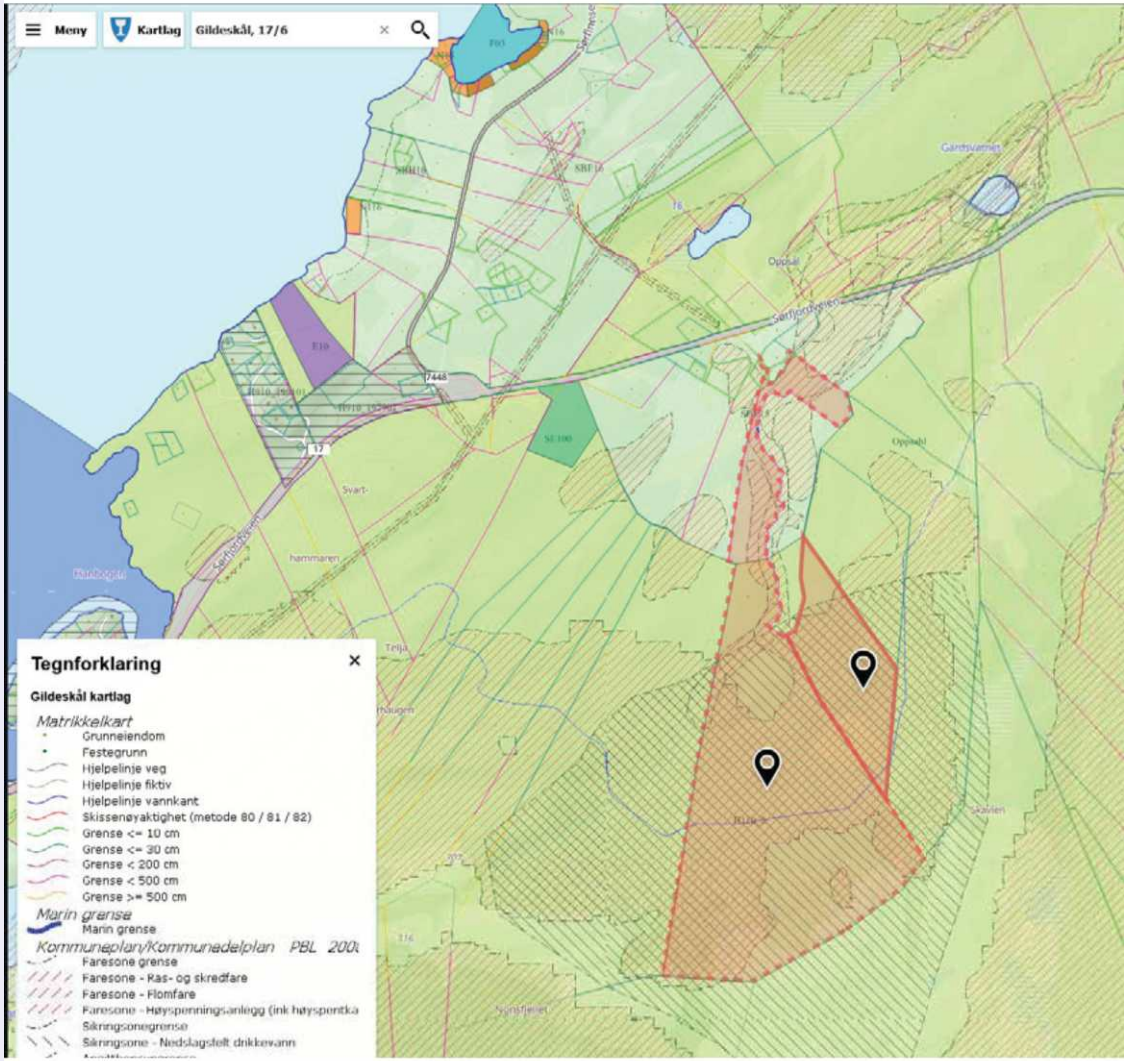
**1925/900021-1/74** **REGISTRERING AV GRUNN**
20.01.1925 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1838 GNR:17
BNR:5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.





# Arealplan Gildeskål kommune



# Tilstandsrapport

Våningshus
Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
GILDESKÅL kommune
gnr. 17, bnr. 6

**Sum areal alle bygg: BRA: 623 m² BRA-i: 180 m²**



**Befaringsdato:** 30.03.2026 **Rapportdato:** 19.05.2026 **Oppdragsnr.:** 18910-1649 **Eiendomsverdi ref nr:** TM3692

**Autorisert foretak:** Takstmann Ørjan Li AS **Sertifisert Takstingeniør:** Ørjan Li

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.





**Rapportansvarlig**



Ørjan Li

oerjanli@online.no
971 70 782

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



## Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



## Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



## Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

## Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

## Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

## Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

**BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ**

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.





Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

# Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

## Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

**TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK**

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

**TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK**

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

**TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2**

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

**TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK**

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

**IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE**

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

## Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

# Beskrivelse av eiendommen

Våningshus på gårdsbruk.

Frittliggende enebolig romslig og med mange rom. Bolig er helt nedslitt, hvor det vil måtte utføres reparasjoner og utskiftninger på alle bygningsdeler. Bad, vaskerom og kjøkken må fornyes helt.

STANDARD FORØVRIG:
Belegg på gulv. Tapet, malte vegger og trepanel på vegger. Plater i tak.

VENTILLASJON:
Naturlig ventilasjon, åpningsbare vinduer.

OPPVARMING:
Ildsted i stuen. Elektrisk.

**Våningshus - Byggeår: 1987**

KJØKKEN Gå til side

Romslig kjøkken med innredning som er helt nedslitt. Innrednings rekke med oppvaskebeslag nedfelt i benkeplate og opplegg for oppvaskmaskin. På motstående side et par små benkeskap og avtrekk over komfyrplass.

**Arealer** Gå til side

**Forutsetninger og vedlegg** Gå til side

**Lovlighet** Gå til side

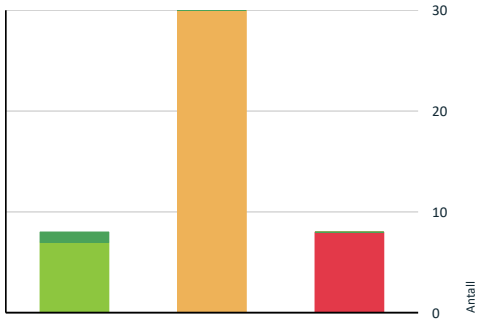
**Traktor Grav.**
• Det foreligger ikke tegninger
**Garasje**
• Det foreligger ikke tegninger
**Våningshus**
• Det foreligger ikke tegninger





# Sammendrag av boligens tilstand

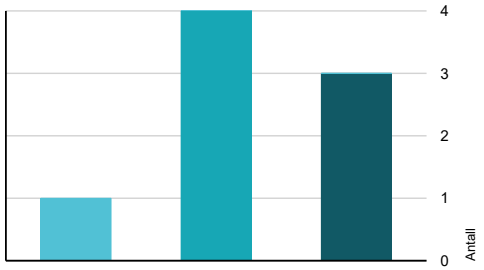
## Fordeling av tilstandsgrader




TG0: Ingen avvik
TG1: Mindre eller moderate avvik
TG2: Avvik som kan kreve tiltak
TG3: Store eller alvorlige avvik
TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

## Anslag på utbedringskostnad




Tiltak under kr 20 000
Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
Tiltak over kr 500 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

## Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

### Våningshus

**TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK**

| | |
|---|---|
| **Utvendig > Vinduer** | Gå til side |
| **Innvendig > Rom Under Terreng** | Gå til side |
| **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Ventilasjon** | Gå til side |
| **Våtrom > 1. etasje > Bad > Ventilasjon** | Gå til side |
| **Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning** | Gå til side |
| **Kjøkken > 1. etasje > Kjøkken > Avtrekk** | Gå til side |
| **Våtrom > U. etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt** | Gå til side |
| **Våtrom > U. etasje > Vaskerom > Generell** | Gå til side |

**TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK**

| | |
|---|---|
| **Utvendig > Taktekking** | Gå til side |
| **Utvendig > Nedløp og beslag** | Gå til side |
| **Utvendig > Veggkonstruksjon** | Gå til side |
| **Utvendig > Takkonstruksjon/Loft** | Gå til side |
| **Utvendig > Dører** | Gå til side |
| **Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger** | Gå til side |
| **Innvendig > Overflater** | Gå til side |
| **Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn** | Gå til side |
| **Innvendig > Pipe og ildsted** | Gå til side |
| **Innvendig > Innvendige trapper** | Gå til side |
| **Innvendig > Innvendige dører** | Gå til side |

# Sammendrag av boligens tilstand


- **Tekniske installasjoner > Vannledninger** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Avløpsrør** Gå til side
- **Tekniske installasjoner > Varmtvannstank** Gå til side
- **Tomteforhold > Fuktsikring og drenering** Gå til side
- **Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger** Gå til side
- **Tomteforhold > Septiktank** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Overflater vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Overflater Gulv** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Sanitærutstyr og innredning** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Bad > Overflater vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Bad > Overflater Gulv** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt** Gå til side
- **Våtrom > 1. etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning** Gå til side
- **Våtrom > U. etasje > Bad > Overflater vegger og himling** Gå til side
- **Våtrom > U. etasje > Bad > Overflater Gulv** Gå til side
- **Våtrom > U. etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning** Gå til side
- **Våtrom > U. etasje > Bad > Ventilasjon** Gå til side
- **Våtrom > U. etasje > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom** Gå til side


HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

**Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet**


- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper. Gå til side
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er mangler/skader på håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.
- Det er mangler/skader på røykvarslerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.




Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

# Tilstandsrapport

## VÅNINGSHUS



**Byggeår**
1987

**Kommentar**
Infoland

**Anvendelse**

**Standard**
Vinduene er fra 1984, så påstartet bolig er nok da.

**Vedlikehold**

### UTVENDIG

#### TG 2 Taktekking

*Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft*

**Beskrivelse**

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå, med de begrensninger som det gir.

**Vurdering av avvik:**

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.

Registrert en del rust på stålpannene og rust i kil-renne. Det er registrert en vannlekkasje på kaldloftet som kan ha sammenheng med utett tak.

Undertak med egnet armert plast. Adkomst til kaldloftet via luke uten stige i gang.

**Konsekvens/tiltak**

- Tidspunkt for utskiftning av taktekking nærmer seg.
- Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.
- Tidspunkt for utskiftning av undertak nærmer seg.





#### TG 2 Nedløp og beslag

**Beskrivelse**

Takrenner og nedløp i aluminium. Ikke snøfanger, og ingen hatt på pipebeslaget.

**Vurdering av avvik:**

# Tilstandsrapport

• Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
• Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.

Rust på tak stigetrinn. Ikke takhat tover pipebeslaget.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
• Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Det hadde vert greit med takhatt for å sikre mot regnvann i pipeløpet. Viktig å sørge for at takvannet blir ført ut av byggetomten for ikke å belast dreneringen ved mur.





## TG 2 Veggkonstruksjon

**Beskrivelse**

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har stående bordkledning. Til dels akkumulert vedlikeholdsmangler på utvendige og innvendige flater. Utvendig bordkledning som ikke er skiftet, er sprukket og har råte på utsatte plasser.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.

Mangler musetetting. Utsatte steder, med fare for fukt og råte er ved tilpasningene til beslagene på vinduene, skjøter og i nedre del av kledningen. Det er ikke så uvanlig å finne skader på disse plassene, når bordkledningen er noen år gammel.

**Konsekvens/tiltak**
• Råteskadet trekledning må skiftes ut.
• Råteskader i bordkledningen kan fortsette å utvikle seg både i tilliggende bordkledning og til bakenforliggende veggkonstruksjon, dersom en ikke foretar tiltak.

Musetetting må etableres for å sikre at mus ikke kan komme inn i veggen.



## TG 2 Takkonstruksjon/Loft

*Punktet må sees i sammenheng med Taktekking*

**Beskrivelse**

Takkonstruksjonen har plass bygde W-takstoler i tre.

**Vurdering av avvik:**
• Det er fra loft/kryploft påvist indikasjoner på at det er punktering av dampsperre, som medfører svekket effekt av dampsperrefunksjonen.





Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

# Tilstandsrapport

Om dampsperre henvises til byggeår. Ikke krav til tett dampsperre...

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør gjøres lokale tiltak.



## TG 3 Vinduer

**Beskrivelse**

Bygningen har malte trevinduer med 2 og 3-lags glass. Mange punkterte glass.

**Årstall:** 1984 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist et betydelig antall vinduer med punkterte eller sprukne glassruter.
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Vinduene bør byttes ut, og i den sammenheng må kledning med råteskader byttes.

**Konsekvens/tiltak**
• Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**





## TG 2 Dører

**Beskrivelse**

Bygningen har teak hovedytterdør, samt to bi-dører i u. etg. Verandadør med punktert glass.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Dørene er alle slitte og i underetasje er terskel uten terskelbeslag.
Dører/låskasser som er fra byggeår og fremstår med forventet slitasjegrad. Det ble på inspiserte steder påvist vesentlige slitasje skader på ytterdører/balkongdør. Tilslutningen mellom dørblad og karm er noe ujevn enkelte steder noe som medfører litt trekk, men dette oppstår gjerne på dører av denne alder og utførelse.

**Konsekvens/tiltak**

• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.

Manglende underbeslag fører til fuktinntrekk og vannskade på terskler og tilliggende innvendige trekonstruksjoner.



### TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

**Beskrivelse**

Veranda bygget i trekonstruksjoner, spaltegulv.  Noe lavt gelender.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist at dekke på terrassen har en del sprekker.

Spaltegulvet er umalt og slitt. Noe råte på treverk og med malings slitasje. Skjevheter på bærestolper og noe lange strekk på dragere, samt at dem er noe svake.

**Konsekvens/tiltak**

• Andre tiltak:

Nærmere kontroll av veranda, og utskifting av skadde bygningsdeler anbefales.



### TG 1 Utvendige trapper

**Beskrivelse**

Trapp opp til veranda





Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

## INNVENDIG

### TG 2 Overflater

**Beskrivelse**

Innvendige overflater er jevnt over mye slitt og med skader på enkelte overflater. Fuktskader i himlingen.

**Vurdering av avvik:**

• Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.

• Det er påvist skader på overflater.

**Konsekvens/tiltak**

• Gjennomføre ytterligere undersøkelser og foreta utbedring av skade.





### TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

**Beskrivelse**

Etasjeskiller er av trebjelkelag. Noe høyde og retnings avvik registrert. Det er foretatt en oppmåling av gulv. Overflater har en del slitasje.

**Vurdering av avvik:**

• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Synes utstikket i stuen, 1,2 meter er litt mye uten søyler ned til terreng, men ikke registrert nedbøying. Om kjellergulv ble det registrert en del mer retnings avvik på soverom til høyre for hoveddøren i U-etasjen, hvor oppretting anbefales om det er behov. .

**Konsekvens/tiltak**

• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

### TG 2 Pipe og ildsted

**Beskrivelse**

Boligen har elementpipe. Ildsted i stuen.

**Vurdering av avvik:**

• Det er påvist andre avvik:

Skorstein mangler tak-hatt, ildstedet er ikke rent brennende.

**Konsekvens/tiltak**

• Dersom avvik ikke utbedres er det fare for videre skadeutvikling.

Sotutslag skyldes inntrengning av vann, hvor en takhatt vil sikre ytterligere sotutslag.

# Tilstandsrapport



### TG 3 Rom Under Terreng

*Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'*

**Beskrivelse**

Bolig med underetasje, innredet med rom, vaskerom og bad, etc. Generelt oppussings behov. På et rom er det registrert råteskader på trepanel og sviller, men målinger viser at det er tørt i dag. Noen rom er uinnredet. Generelt må underetasjen pusses opp.

**Vurdering av avvik:**
• Det er i hulltaking påvist fukt-/råteskader.
• Det er registrert fuktskjolder/fuktskader på overflater.

Gamle tørre råteskader må fjernes og erstattes med friskt materialet.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas ytterligere undersøkelser for å fastslå omfang/årsak.

Estimatet er knyttet til en nærmere undersøkelse.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



Kjellerbod



Råteskade i ro

### TG 2 Innvendige trapper

**Beskrivelse**

Boligen har lakkert tretrapp. Avstand mellom gelender er mer enn 10 cm.

**Vurdering av avvik:**
• Trappen har en del slitasjegrad utover det som er normalt ut ifra alder.

**Konsekvens/tiltak**
• Trappen står foran en god del vedlikehold.



Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

# Tilstandsrapport



### TG 2 Innvendige dører

**Beskrivelse**

Innvendig har boligen finèrdører. To skyvedører.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Dører fremstår med slitasje ut over naturlig slitasje og ut fra dette må der påregnes vedlikehold slik som smøring/ justering av hengsler, samt maling av karm etc.

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

## VÅTROM

### 1. ETASJE > VASKEROM

#### Generell

**Beskrivelse**

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden til 1984 Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

### 1. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Overflater vegger og himling

**Beskrivelse**

Veggene har våtromstapet/belegg. Taket har himlingsplater.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Stor grad av slitasje i overflater.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Overflatene trenger å fornyes.



1. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Overflater Gulv

**Beskrivelse**

Gulvet har vinylbelegg. Fall mot sluk er målt til 0 til motfall. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er omtrent 20 mm.

**Vurdering av avvik:**

- Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
- Det er påvist at gulvoverflaten har sprekker.
- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

**Konsekvens/tiltak**

- Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.
- Sprekker i et vinylbelegg kan føre til at vann trekker ned i gulvkonstruksjonen med pålfølgende fukt/råteskader.



1. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

**Beskrivelse**

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

**Vurdering av avvik:**

- Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

**Konsekvens/tiltak**

- Konsekvensen er at det kan oppstå fuktskader i konstruksjonen bak overflatematerialet. Vann kan trenge inn gjennom utette rørgjennomføringer og forårsake fuktskader ved fukttilførsel gjennom enten bruksvann eller lekkasjevann.
- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.



Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport





1. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Sanitærutstyr og innredning

**Beskrivelse**

Vaskerom i tilknytning til kjøkken og uteadkomstarealet. Gulvbelegg og vinyltapet. Skyllekar i stål montert på vegg og opplegg for vaskemaskin. Sluk i gulvet. Rommet er slitt. og vinduet er punktert og har fuktskader.

**Vurdering av avvik:**

- Det er påvist andre avvik:

Vaskerommet er slitt og overflater har skader, sprekker ol.

**Konsekvens/tiltak**

- Dersom avvik ikke utbedres er det fare for videre skadeutvikling.

Overflater må byttes for at det ikke skal oppstå skader som kan ødelegge skjulte trekonstruksjoner.



1. ETASJE > VASKEROM

### TG 3 Ventilasjon

**Beskrivelse**

Det er ingen ventilering.

**Vurdering av avvik:**

- Rommet har ingen ventilasjon

Ikke avtrekk utover tak eller vegg.

**Konsekvens/tiltak**

- Mekanisk avtrekk bør etableres.
- Dårlig ventilasjon på et våtrom kan føre til alvorlige konsekvenser som fuktskader og muggvekst.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**

1. ETASJE > VASKEROM

### TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

# Tilstandsrapport

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Kjøkken.



1. ETASJE > BAD

### Generell

**Beskrivelse**

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1984. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > BAD

### TG 2 Overflater vegger og himling

**Beskrivelse**

Veggene har våtromstapet/belegg. Taket har himlingsplater.

**Vurdering av avvik:**
- Det er påvist tegn til fuktskader i overflater.
- Det er vindu/dør med ikke fuktbestandige materialer i våtsonen (ved vask, dusj, badekar, osv.), løsningen eller byggematerialet er uegnet.

Fuktskader i tilknytning til lufte ventil i tak. Bruk av dusjkabinett sikrer mot direkte vannsprut mot vindu i dusj sonen.

**Konsekvens/tiltak**
- Dersom det ikke gjøres tiltak, kan dette medføre oppfukting, oppsvelling og forringelse av materialer over tid og fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.
- Overflater må utbedres eller skiftes.
- Påviste fuktskader kan føre til muggvekst over tid, noe som kan påvirke inneklimaet. Dersom skadene utvikler seg, kan dette svekke bygningens konstruksjon og medføre større skader på tilstøtende konstruksjoner.

Vinduet bør byttes og ombygges slik at dusjsonen blir fri og mer funksjonell.

1. ETASJE > BAD

### TG 2 Overflater Gulv

**Beskrivelse**

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har ingen varmekilde. Fall mot sluk er målt til omtrent 20 mm. Høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen er 50. Terskel mangler beskyttelseslist.

**Vurdering av avvik:**
- Det er påvist at gulvoverflaten har sprekker.

**Konsekvens/tiltak**
- Sprekker i et vinylbelegg kan føre til at vann trekker ned i gulvkonstruksjonen med pålfølgende fukt/råteskader.

1. ETASJE > BAD

### TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

**Beskrivelse**

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.



Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

# Tilstandsrapport

**Vurdering av avvik:**
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

**Konsekvens/tiltak**
- Sluket må sjekkes og rengjøres jevnlig.
- Eldre sluk av plast er ofte utsatt for lekkasjer og særlig i overganger. Eventuelle lekkasjer kan medføre fuktskader på tilliggende konstruksjoner.
- Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.



1. ETASJE > BAD

### TG 2 Sanitærutstyr og innredning

**Beskrivelse**

Boligens hovedbad er med gulvbelegg og vinyltapet, en vegg er malt med kontrastfarge.

**Vurdering av avvik:**
- De er registrert at toalett ikke er festet tilfredsstillende.

**Konsekvens/tiltak**
- Dersom avviket ikke utbedres vil toalettet fortsatt være løst og kan føre til skader.



1. ETASJE > BAD

### TG 3 Ventilasjon

**Beskrivelse**

Det er ingen ventilering. Lufteventil i himling over dusjkabinettet fører opp til kaldloftet. Lekkasje skade i himling er kodens fra bruken av badet.

**Vurdering av avvik:**
- Det er påvist fuktskjolder etc. rundt ventiler.
- Rommet har ingen ventilasjon
- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Fuktskade i tak.

**Konsekvens/tiltak**

• Påviste skader må utbedres.
• Det bør etableres tilluft til våtrommet.
• Over tid kan manglende tilluftsventilering resultere i mugg- og soppdannelse, spesielt på steder som ikke får god nok luftgjennomstrømning.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**



1. ETASJE > BAD

TG 1 **Tilliggende konstruksjoner våtrom**

**Beskrivelse**

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i gang.



U. ETASJE > BAD

**Generell**

**Beskrivelse**

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1984. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

U. ETASJE > BAD

TG 2 **Overflater vegger og himling**

**Beskrivelse**

Veggene har våtromstapet/belegg. Taket har himlingsplater.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Vegger og tak er slitt. Slitasjeskader på veggvinylet. Skjulte råteskader på vegg mot terreng kan ikke utelukkes.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Overflatene må pusses opp, og i den sammenheng.



Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

U. ETASJE > BAD

TG 2 **Overflater Gulv**

**Beskrivelse**

Gulvet er flislagt. Rommet har ingen varmekilde. Gulvet er nærmest uten fall.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

U. ETASJE > BAD

TG 3 **Sluk, membran og tettesjikt**

**Beskrivelse**

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
• Det er påvist tegn på utettheter på våtrommet.
• Det er rundt sluk påvist en ikke-fagmessig utførelse av membran/tettesjikt/klemring.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.

Skade på belegg.

**Konsekvens/tiltak**
• Våtrommets tettesjikt/membran står foran utbedring/utskiftning.
• Utettheter i tettesjiktet på våtrommet kan føre til fuktskader i bakenforliggende konstruksjoner dersom det ikke blir foretatt tiltak på våtrommets tettesjikt.

**Kostnadsestimat: 20 000 - 100 000**





U. ETASJE > BAD

TG 2 **Sanitærutstyr og innredning**

**Beskrivelse**

Bad i underetasjen med gulvbelegg og vinyltapet. Gulvmontert toalett, dusjkabinett og servant montert på vegg. Badet er slitt.

**Vurdering av avvik:**
• Det er avvik:

Gammel innredning som bør byttes ut. Servanten er svakt festet til vegg. Toalettet er gammelt og slitt. Gammelt og slitt dusjkabinett.

**Konsekvens/tiltak**
• Tiltak:

Såvidt gamle innredningsaker må byttes for gi plass til oppussing av badet.

# Tilstandsrapport



## U. ETASJE > BAD

### TG 2 Ventilasjon

**Beskrivelse**

Det er naturlig ventilering. Klaffventil i vegg.

**Vurdering av avvik:**

- Rommet har kun naturlig ventilasjon.
- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

**Konsekvens/tiltak**

- Det bør etableres tilluft til våtrommet.
- Dersom avviket ikke utbedres vil det være fare for dårlig luftskifting og resultere i høy luftfuktighet og utvikling av skader.
- Dårlig ventilasjon på et våtrom kan føre til alvorlige konsekvenser som fuktskader og muggvekst.



## U. ETASJE > BAD

### TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i Hall.





Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

## U. ETASJE > VASKEROM

### TG 3 Generell

**Beskrivelse**

Rom i underetasjen nært en utgangsdør med fritt eksponert murgulv og malte veggplater. Plastsluk i gulv. Benkeinnredning med nedfelt vask. Vindu ut. Veggplater, særlig mot yttervegg er i svak tilstand og dette må byttes ut. Skap lignende konstruksjon med bereder og stoppekrane.

Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

**Vurdering av avvik:**

- Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

**Konsekvens/tiltak**

- Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**





## U. ETASJE > VASKEROM

### TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

**Beskrivelse**

Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen. Det er ikke membran på gulv.

**Vurdering av avvik:**

- Hulltaking er ikke foretatt da det allerede er påvist andre avvik i våtsonen.
- Det er registrert symptom på fuktskader.

**Konsekvens/tiltak**

- De påviste skader må utbedres.



## KJØKKEN

## 1. ETASJE > KJØKKEN

### TG 3 Overflater og innredning

**Beskrivelse**

# Tilstandsrapport

Romslig kjøkken med innredning som er helt nedslitt.  Innrednings rekke med oppvaskebeslag nedfelt i benkeplate og opplegg for oppvaskmaskin. På motstående side et par små benkeskap og avtrekk over komfyrplass.

**Vurdering av avvik:**
• Det er påvist at overflater/kjøkkeninnredning har omfattende skader.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må foretas full utskiftning av overflater/innredning.

**Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000**





## 1. ETASJE > KJØKKEN

### TG 3 Avtrekk

**Beskrivelse**
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

**Vurdering av avvik:**
• Avtrekk fungerer ikke.

**Konsekvens/tiltak**
• Det må gjøres tiltak for å lukke avviket.

**Kostnadsestimat: Under 20 000**



## TEKNISKE INSTALLASJONER

### TG 2 Vannledninger

**Beskrivelse**
Innvendige vannledninger er av kobber. Stoppekrane i kjeller.

**Vurdering av avvik:**
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

**Konsekvens/tiltak**
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Eventuelle skjulte svakheter eller slitasje i røranlegget kan ikke utelukkes. Forholdet gir begrenset informasjon om faktisk teknisk tilstand og restlevetid.





Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

# Tilstandsrapport



### TG 2 Avløpsrør

**Beskrivelse**
Det er avløpsrør av plast.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Kloakkluftingen er ikke ført ut over tak. Tilkobler Durgoventil på loft.

**Konsekvens/tiltak**
• Skal avviket lukkes, må løsning på lufting av kloakk etableres.
• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
• Eldre avløpsrør  har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.

### TG 1 Ventilasjon

**Beskrivelse**
Boligen har naturlig ventilasjon.

### TG 1 Varmesentral

**Beskrivelse**
Det er installert varmepumpe. Plassert i stuen.

**Årstall:** 2022 **Kilde:** Produksjonsår på produkt




### TG 2 Varmtvannstank

**Beskrivelse**
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter. Den er plassert i kjeller. I rom som er benevnt som vaskerom og med sluk i gulv.

**Vurdering av avvik:**
• Det er ikke påvist tilfredsstillende avrenning eller annen kompenserende løsning fra varmtvannstank.
• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

**Konsekvens/tiltak**
• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.



### Elektrisk anlegg

*Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.*

*Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.*

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   **Nei**

**Spørsmål til eier**

2. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   **Ukjent**
3. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   **Ukjent**
4. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   **Nei**
5. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   **Nei**
6. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   **Nei**

**Generelt om anlegget**

7. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   **Nei**
8. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   **Nei**

**Inntak og sikringsskap**

9. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?



Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

**Nei**

10. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    **Nei**
11. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    **Ja Siden boligen er mye slitt, er det nødvendig med kontroll av hele anlegget. Ledningsnettet står for en oppgradering og utskifting.**



## TOMTEFORHOLD

### Byggegrunn

**Beskrivelse**

Det er byggegrunn av sprengsteinsfylling.

### TG 2 Fuktsikring og drenering

*Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'*

**Beskrivelse**

1984. Dreneringsforhold som opprinnelig.

**Vurdering av avvik:**
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Dreneringen fra opprinnelsen - med referanse til alder er svekkelser/endret tilstand påregnelig. Kapillært fuktopptrekk i gulv og i overgang gulv vegg. Gammel tørr råteskade registrert i en bod, og kan ha sammenheng med at eller om det er skiftet knotteplast. Knotteplast forøvrig ikke klamret til vegg. Tørt idag. Uansett noe fuktopptrekk - Normal tilstand sett i sammenheng med alder/byggeskikk. Tilstand på utforete/påbygde vegger/gulv i kjeller er kjent og skader er avdekket selv om det kan være andre skader som nødvendigvis ikke kan sees på utvendige flater.
Registrert noe knotteplast , som med fordel kan klamres bedre.

**Konsekvens/tiltak**
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

### TG 1 Grunnmur og fundamenter

**Beskrivelse**

Bygningen har grunnmur i betongstein. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur. Kan ikke se at kuldebro i mur i forbindelse med overgang utvendig gulv/vegg er ivaretatt.



knotteplast ikke klamret fast.

### TG 0 Terrengforhold

**Beskrivelse**

Arrondert terreng rundt bolig.

### TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

**Beskrivelse**

Utvendige avløpsrør er av plast og er fra 1984. Usikker på hvordan svartvannet blir ivaretatt. Utvendige vannledninger er av plast (PEL) og er fra 1884. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

**Vurdering av avvik:**

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Usikkert hvor avløpet er ivaretatt.

**Konsekvens/tiltak**

- Avløpsanlegget må sjekkes.

Skader kan oppstå på eldre anlegg.

### TG 2 Septiktank

**Beskrivelse**

Septiktanken er av ukjent type. Usikker på om den finnes, ikke påvist. Ikke kunnskap om denne. Vurdering er utført på grunnlag av alder.

**Vurdering av avvik:**

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på septiktank.

**Konsekvens/tiltak**

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

## FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

*Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.*

### ⚠ Helse, miljø og sikkerhet

**Vurdering av avvik:**

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er mangler/skader på håndslukkerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.



Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Tilstandsrapport

- Det er mangler/skader på røykvarslerutstyr ihht gjeldende forskrift om brannforebygging.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Eiendommen ligger i et rasfarlig /skredutsatt område i henhold til kommunedelsplan/NVE.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

Deler av eiendommen er skredutsatt, men omfatter ikke bygningsmassen.

**Konsekvens/tiltak**

- Det er ikke krav om utbedring av åpninger i innvendige trapper opp til dagens krav.
- Åpninger i innvendige trapper er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
- Det bør gjennomføres radonmålinger.
- Innhent nytt røykvarslerutstyr.
- Innhent nytt brannslukningsutstyr.

# Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

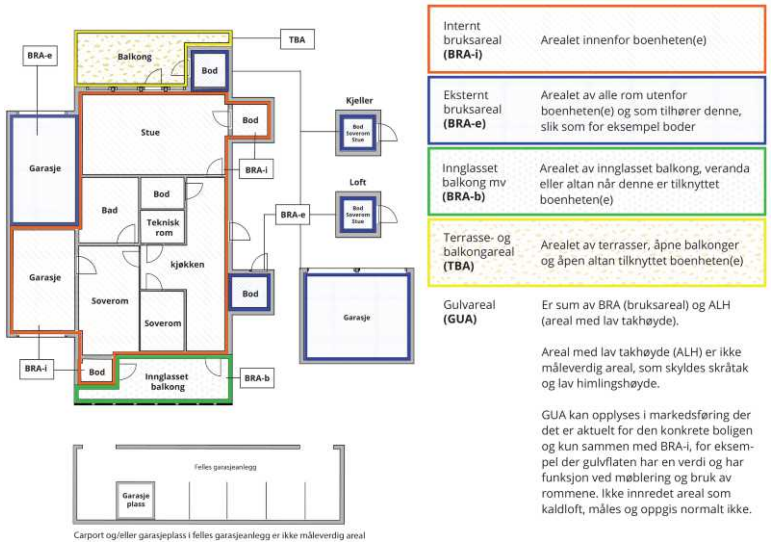
## Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

## Hva er bruksareal?

**BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b**

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.




Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

| | |
|---|---|
| Internt bruksareal **(BRA-i)** | Arealet innenfor boenheten(e) |
| Eksternt bruksareal **(BRA-e)** | Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder |
| Innglasset balkong mv **(BRA-b)** | Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e) |
| Terrasse- og balkongareal **(TBA)** | Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e) |
| Gulvareal **(GUA)** | Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).<br><br>Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.<br><br>GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke. |

## Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

## Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

## Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

## Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

# Arealer





Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

## Traktor Grav.

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

## Driftsbygning

| | Bruksareal BRA m² | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| Etasje | | 263 | | 263 | |
| **SUM** | | **263** | | | |
| **SUM BRA** | **263** | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Etasje | | Arbeidsrom | |

## Garasje

| | Bruksareal BRA m² | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| Etasje | | 90 | | 90 | |
| Underetasje | | 90 | | 90 | |
| **SUM** | | **180** | | | |
| **SUM BRA** | **180** | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| Etasje | | Bod | |
| Underetasje | | Bod | |

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

## Våningshus

| | Bruksareal BRA m² | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Etasje** | **Internt bruksareal (BRA-i)** | **Eksternt bruksareal (BRA-e)** | **Innglasset balkong (BRA-b)** | **SUM** | **Terrasse- og balkongareal (TBA)** |
| 1. etasje | 95 | | | 95 | 50 |
| U. etasje | 85 | | | 85 | |
| **SUM** | **180** | | | | **50** |
| **SUM BRA** | **180** | | | | |

### Romfordeling

| Etasje | Internt bruksareal (BRA-i) | Eksternt bruksareal (BRA-e) | Innglasset balkong (BRA-b) |
|---|---|---|---|
| 1. etasje | Hall m/trapp, vaskerom, bad, kjøkken, stue, soverom, soverom 2 | | |
| U. etasje | Entré, hall m/trapp, mellomgang, bod, bod 2, bad, soverom, soverom 2, soverom 3, vaskerom | | |

### Lovlighet

**Byggetegninger**

Det foreligger ikke tegninger

**Nyere håndverkstjenester**

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

## Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

| | P-ROM( m2) | S-ROM( m2) |
|---|---|---|
| **Traktor Grav.** | 0 | 0 |
| **Driftsbygning** | 0 | 263 |
| **Garasje** | 0 | 180 |
| **Våningshus** | 54 | 126 |



Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato | Til stede | Rolle |
|---|---|---|
| 30.3.2026 | Ørjan Li | Takstingeniør |

## Matrikkeldata

| Kommune | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal | Kilde | Eieforhold |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1838 GILDESKÅL | 17 | 6 | | 0 | 408678.2 m² | BEREGNET AREAL (Ambita) | Ikke relevant |

**Adresse**

Døsaveien 11

**Hjemmelshaver**

Korsnes Karl Vidar Johannes

## Eiendomsopplysninger

**Beliggenhet**

Adkomst til eiendommen med avkjørsel fra RV17, til Døsaveien, gruset vei. Eiendommen er et gårdsbruk som ligger i enden av Døsaveien.

**Tilknytning vann**

Kommunalt vann. Brønn bygg på egen eiendom.

**Tilknytning avløp**

Privat avløp. Usikker på hvordan dett er ivaretatt.

**Regulering**

LNFR-område.

**Tinglyste/andre forhold**

På eiendommen er lagret gamle bilvrak og annet landbruks utstyr, samt husholdningsøppel. Spredt rundt på eiendommen. Tidligere er det produsert sprengnings matter her. Gjenværende avskjær fra dette lagret på eiendommen.

# Bygninger på eiendommen

## Traktor Grav.



**Anvendelse**

**Byggeår**

**Kommentar**
Ukjent

**Standard**
Etablert traktorgrav full av vann. Dette er uheldig med tanke på skader.

**Vedlikehold**

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

## Driftsbygning



**Anvendelse**

**Byggeår**
1980

**Kommentar**
Landbrukstaksten

**Standard**
Driftsbygning med tilhørende rund silo i støpt utførelse. Fjøset er benyttet til sauedrift. Fundamentert på stein og betong mur. Arealet på bygning hentet fra landbruksstaksten. Silo er ikke areal beregnet.

**Vedlikehold**
Vedlikeholdsetterslep på driftsbygning, maling og utskifting av kledning. Vask og klargjøring for videre drift. Fraukjeller er ikke tømt. Det mangler vindskier på taket, Utvendig kontor trenger å ryddes og vedlikeholdes. Manglende vedlikehold over flere år.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

## Garasje



**Anvendelse**

**Byggeår**
1980

**Kommentar**
Landbrukstaksten

**Standard**
Garasjebygg over to etasjer. Grunnmur og kjeler i støpt betong. Benyttes til lagring og reparasjoner av kjøretøyer i dag.

**Vedlikehold**
Akkumulert vedlikeholds utfordringer. En del utvendig kledning er tatt ned, porten har skader Vindu i underetasje er knust. Taket har skader. Garasjebygget er ikke særlig befart, og oppgitt areal er ikke nøyaktig.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert



Døsaveien 11 , 8140 INNDYR
Gnr 17 - Bnr 6
1838 GILDESKÅL

Takstmann Ørjan Li AS
Symraveien 4 A
8009 BODØ

# Revisjoner

| Versjon | Ny versjon | Kommentar |
|---|---|---|
| 1 | 19.05.2026 | |

For gyldighet på rapporten se forside

# Tilstandsrapportens avgrensninger

## Forutsetninger

### Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

**Presiseringer**

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover de som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

**Uttrykk og definisjoner**

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjørere: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

**Areal**

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

**Personvern**

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.





**Matrikkelrapport** MAT0011 **Matrikkelbrev** Kartverket

**For matrikkelenhet:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kommune: | 1838 - GILDESKÅL | Utskriftsdato/klokkeslett: | 15.04.2026 kl. 13:28 |
| Gårdsnummer: | 17 | Produsert av: | Abdelraouf Ibrahim |
| Bruksnummer: | 6 | Attestert av: | Gildeskål kommune |

**Orientering om matrikkelbrev**
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

## Matrikkelenhet

| | |
|---|---|
| Matrikkelenhetstype: | Grunneiendom |
| Bruksnavn: | OPSAL |
| Etableringsdato: | |
| Skyld: | 1,25 |
| Er tinglyst: | Ja |
| Har festegrunner: | Ja |
| Er seksjonert: | Nei |

### Tilhørende festegrunner

| Matrikkelenhet |
|---|
| 17 / 6 / 1 |

### Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|---|---|---|
| Beregna areal for 17 / 6 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal | 408 729,6 m2 | Ukjent grenseforløp |
| Beregna areal for 17 / 6 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal | 408 678,2 m2 | Ukjent grenseforløp |
| Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 17 / 6 inngår | 7 510 664,1 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---|---|---|---|---|---|
| Hjemmelshaver | Død | KORSNES KARL VIDAR J | | | 1 / 1 |

### Eiere registrert hos Skatte

| Rolle | Status | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---|---|---|---|---|---|
| Eier registrert hos Skatteetaten | Død | KORSNES KARL VIDAR J | | | |

## Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Teig | Ja | 7426822 | 455529 | | 342 326 m2 | Hjelpelinje vannkant |
| 2 | Teig | Nei | 7426687 | 455740 | | 66 352,2 m2 | |
| 3 | Teig | Nei | 7425117 | 455823 | | 7 508 637,6 m2 | Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant |
| 4 | Teig | Nei | 7428297 | 455123 | | 2 026,5 m2 | Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant |



## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | | Tinglysing | | Matrikkelføring | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | | Endret dato | Signatur | Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | | | | | |
| | Annen referanse | | | | | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Føring av jordskiftesak | 18.05.2021 | | | 1838thb | 01.03.2022 |
| Jordskifte | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 16/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 16/2 | 0 | |
| | 17-151684RFA-JBOD | Del av jordskiftesak | 1838 - 16/4 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 16/6 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 16/8 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 16/17 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 17/7 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 19/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 19/2 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 19/3 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 19/4 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 19/5 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 19/8 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/2 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/3 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/4 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/5 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/7 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/14 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/16 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/26 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 20/57 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 22/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 22/2 | 0 | |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 22/3 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 22/4 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 35/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 36/1 | 0 | |
| | | Del av jordskiftesak | 1838 - 36/2 | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 19.09.2018 | Tinglyst | 05.12.2018 | andric | 05.12.2018 |
| Oppmålingsforretning | 2018/171 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 17/6 | -1 344,1 | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/23 | 1 344 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| Opprett ny festegrunn | 04.02.2013 | Tinglyst | 08.02.2013 | 1838thb | 04.02.2013 |
| Oppmålingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 17/6 | -51,4 | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/6/1 | 51,4 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/11 | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 08.12.1980 | | | | |
| Kart- og delingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 17/6 | -3 350,7 | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/15 | 3 350,7 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom | | | | | |
| Nymatrikulering | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/6 | 0 | |

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Opprett ny festegrunn | 26.06.2025 | Tinglyst | 04.07.2025 | 1838thb | 04.07.2025 |
| Oppmålingsforretning | 2024/360 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 93/1 | -19,8 | |
| | | Mottaker | 1838 - 93/1/100 | 19,8 | |
| | | Berørt | 1837 - 59/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 90/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1837 - 90/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 22/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 22/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 22/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 22/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 35/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 36/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 37/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 39/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 39/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 42/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 43/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 43/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 43/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 43/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 43/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 93/1/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 93/1/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 93/1/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 93/1/4 | 0 | |

**Forretning**
**Forretningstype**
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**
**Kommunal saksreferanse**
**Nettadresse (URL)**
**Annen referanse**

**Tinglysing**
**Status** **Endret dato**

**Matrikkelføring**
**Signatur** **Dato**

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 93/1/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/11 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/12 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/14 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/16 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/18 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/19 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/21 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/22 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/23 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/24 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/26 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/27 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/28 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/29 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/30 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/31 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/33 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/34 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/36 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/37 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/38 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/41 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/42 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/43 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/44 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/45 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/46 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/49 | 0 |



**Forretning**
**Forretningstype**
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**
**Kommunal saksreferanse**
**Nettadresse (URL)**
**Annen referanse**

**Tinglysing**
**Status** **Endret dato**

**Matrikkelføring**
**Signatur** **Dato**

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 93/1/51 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/55 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/57 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/60 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/63 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/64 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/65 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/66 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/67 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/68 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/69 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/70 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/71 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/72 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/73 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/74 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/75 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/76 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/77 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/80 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/81 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/82 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/83 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/84 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/87 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/88 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/90 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/91 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/92 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/93 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/94 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/95 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 93/1/96 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/97 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/98 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/99 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/7 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/11 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/12 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/13 | 0 |
| Berørt | 1839 - 72/1 | 0 |
| Berørt | 1839 - 73/1 | 0 |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Opprett ny festegrunn | 26.06.2025 | Tinglyst | 03.07.2025 | 1838thb | 03.07.2025 |
| Oppmålingsforretning | 2024/360 | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Avgiver | 1838 - 93/1 | 0 |
| Mottaker | 1838 - 93/1/99 | 0 |
| Berørt | 1837 - 59/1 | 0 |
| Berørt | 1837 - 90/1 | 0 |
| Berørt | 1837 - 90/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 22/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 22/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 22/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 22/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 35/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 36/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 37/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 39/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 39/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 42/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 43/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 43/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 43/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 43/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 43/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/4 | 0 |

**Forretning**
**Forretningstype**
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**
**Kommunal saksreferanse**
**Nettadresse (URL)**
**Annen referanse**

**Tinglysing**
**Status** **Endret dato**

**Matrikkelføring**
**Signatur** **Dato**

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 93/1/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/11 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/12 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/14 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/16 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/18 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/19 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/21 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/22 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/23 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/24 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/26 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/27 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/28 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/29 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/30 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/31 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/33 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/34 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/36 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/37 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/38 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/41 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/42 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/43 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/44 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/45 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/46 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/49 | 0 |



**Forretning**
**Forretningstype**
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**
**Kommunal saksreferanse**
**Nettadresse (URL)**
**Annen referanse**

**Tinglysing**
**Status** **Endret dato**

**Matrikkelføring**
**Signatur** **Dato**

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 93/1/51 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/55 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/57 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/60 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/63 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/64 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/65 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/66 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/67 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/68 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/69 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/70 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/71 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/72 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/73 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/74 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/75 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/76 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/77 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/80 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/81 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/82 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/83 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/84 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/87 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/88 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/90 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/91 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/92 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/93 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/94 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/95 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 93/1/96 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/97 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/1/98 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/7 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/11 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/12 | 0 |
| Berørt | 1838 - 93/13 | 0 |
| Berørt | 1839 - 72/1 | 0 |
| Berørt | 1839 - 73/1 | 0 |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 08.01.2021 | | | 1838thb | 28.02.2022 |
| Tilkobling jordskiftesak | 1800-1984-0002 | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/16 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 08.01.2021 | | | 1838thb | 23.02.2022 |
| Oppmålingsforretning | 1800-1984-0002 | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/16 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 08.01.2021 | | | 1838thb | 23.02.2022 |
| Jordskifte | 1800-1984-0002 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | 17-151684RFA-JBOD | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/26 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 22/3 | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 22.04.2020 | | | spreertho | 22.04.2020 |
| Tilkobling jordskiftesak | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1837 - Mnr mangler | 0 | |
| | 16 - 092461RFA - JBOD | Berørt | 1837 - 56/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 15/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 15/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 15/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 15/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 15/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 15/13 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 19.09.2018 | | | andric | 05.12.2018 |
| Oppmålingsforretning | 2018/171 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/18 | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 19.09.2018 | | | andric | 05.12.2018 |
| Oppmålingsforretning | 2018/171 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 27.11.2014 | | | 1838thb | 06.02.2015 |
| Oppmålingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/18 | 0 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 27.11.2014 | | | 1838thb | 06.02.2015 |
| Oppmålingsforretning | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 |
| Berørt | 1838 - 16/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/15 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 27.11.2014 | | | 1838thb | 06.02.2015 |
| Oppmålingsforretning | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 |
| Berørt | 1838 - 16/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/9 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/15 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 27.11.2014 | | | 1838thb | 06.02.2015 |
| Oppmålingsforretning | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/15 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/18 | 0 |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 04.02.2013 | | | 1838thb | 04.02.2013 |
| Annen forretningstype | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 17/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/11 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 04.02.2013 | | | 1838thb | 04.02.2013 |
| Annen forretningstype | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 17/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/11 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Grensejustering | 18.10.2012 | | | 1838thb | 23.10.2012 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Avgiver | 1838 - 17/2 | −1 134,2 |
| Mottaker | 1838 - 17/3 | 1 131,2 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/11 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/15 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/18 | 0 |
| Berørt | 1838 - 200/1 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 18.10.2012 | | | 1838thb | 23.10.2012 |
| Oppmålingsforretning | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 16/7 | 0 |
| Berørt | 1838 - 16/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/14 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/15 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/16 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/20 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/21 | 0 |
| Berørt | 1838 - 200/1 | 0 |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 01.07.2012 | | | 1838thb | 30.11.2012 |
| Annen forretningstype | | | | | |

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|
| Berørt | 1838 - 17/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/2 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/3 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/5 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/8/1 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/10 | 0 |
| Berørt | 1838 - 17/11 | 0 |
| Berørt | 1838 - 18/6 | 0 |
| Berørt | 1838 - 18/21 | 0 |
| Berørt | 1838 - 18/32 | 0 |
| Berørt | 1838 - 20/4 | 0 |
| Berørt | 1838 - 202/7 | 0 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 17.10.2011 | | | 1838thb | 28.11.2011 |
| Oppmålingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/11 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/32 | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 15.07.2011 | Tinglyst | 26.07.2011 | 1838thb | 18.07.2011 |
| Oppmålingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 17/2 | -5 836 | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/21 | 5 836 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/7 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/14 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/16 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/20 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 200/1 | 0 | |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 15.07.2011 | | | 1838thb | 18.07.2011 |
| Oppmålingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 16/7 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/14 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/16 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/20 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 200/1 | 0 | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 07.04.2011 | Tinglyst | 14.04.2011 | 1838thb | 07.04.2011 |
| Oppmålingsforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 17/2 | -949,9 | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/20 | 949,9 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/7 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/14 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/16 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 200/1 | 0 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 07.04.2011 | | | 1838thb | 07.04.2011 |
| Annen forretningstype | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 16/7 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/14 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/15 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/16 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 200/1 | 0 | |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 22.12.2010 | | | 1838lal | 22.12.2010 |
| Annen forretningstype | 10/1157 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/11 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 200/1 | 0 | |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 11.01.2010 | | | 1838thb | 11.01.2010 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - Mnr vann mangler | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/7 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 16/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/16 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/20 | 0 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 16.07.2009 | | | 1838thb | 16.07.2009 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/11 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/32 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/4 | 0 | |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 16.07.2009 | | | 1838thb | 16.07.2009 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/11 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/32 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 20/4 | 0 | |
| Opprett ny festegrunn | 12.12.2008 | | | 1838thb | 12.12.2008 |
| Kartforretning | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1838 - 17/8 | -47,4 | |
| | | Mottaker | 1838 - 17/8/1 | 47,4 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 12.12.2008 | | | 1838thb | 12.12.2008 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 12.12.2008 | | | 1838thb | 12.12.2008 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 11.12.2008 | | | 1838thb | 11.12.2008 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/32 | 0 | |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Tinglysing<br>Status | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato |
|---|---|---|---|---|---|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet | 11.12.2008 | | | 1838thb | 11.12.2008 |
| Feilretting | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| Feilføring | | Berørt | 1838 - 17/1 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/2 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/3 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/4 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/5 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/6 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/8 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/9 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 17/10 | 0 | |
| | | Berørt | 1838 - 18/6 | 0 | |

## Adresser

| Adressetype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. | Nord | Øst | Kretser | | | Atkomstpunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vegadresse | Døsaveien | 38032 | 11 | | | Grunnkrets | 0107 | Sørfjorden | Nei |
| | | | | | | Stemmekrets: | 2 | INNDYR | |
| | | | EUREF89 UTM Sone 33 | | | Kirkesokn: | 10010601 | Gildeskål | |
| | | | | 7427080 | 455532 | Postnr.område: | 8140 | INNDYR | |
| | | | | | | Tettsted: | | | |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 11 192 076
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7427080 Øst: 455532
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Våningshus
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet, Biobrensel
Oppvarming: Elektrisk, Annen oppvarming

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 1 |
| Bruksareal bolig: | 173 | Ant. etasjer: | 2 |
| Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk |
| Bruksareal totalt: | 173 | | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Avløp: | Privat kloakk |
| Bruttoareal annet: | 0 | Har heis: | Nei |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | |

Datoer

| | |
|---|---|
| Rammetillatelse: | 01.04.1987 |
| Igangsettingstillatelse: | 01.04.1987 |
| Tatt i bruk: | 30.04.1987 |
| Midlertidig brukstillatelse: | |
| Ferdigattest: | |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H02 | 0 | 90 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 83 | 0 | 83 | 0 | 0 | 0 |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38032 Døsaveien 11 | H0101 | Bolig | 173 | 4 | Kjøkken | 2 | 2 | 17/6 |

### Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver | | KORSNES KARL | | OPSAL<br>8140 INNDYR |



**Bygningsnr:** 11 195 652
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7427044 Øst: 455523
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen landbruksbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 |
| Bruksareal annet: | 79 | Vannforsyning: | Tilkn. privat vannverk |
| Bruksareal totalt: | 79 | | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Avløp: | |
| Bruttoareal annet: | | Har heis: | Nei |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | |

Datoer

| | |
|---|---|
| Rammetillatelse: | 01.04.1995 |
| Igangsettingstillatelse: | 01.08.1998 |
| Tatt i bruk: | 23.02.1999 |
| Midlertidig brukstillatelse: | |
| Ferdigattest: | |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 79 | 79 | 0 | 0 | 0 |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 17/6 |

### Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver | | KORSNES KARL | | |

**Bygningsnr:** 188 662 013
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7427012 Øst: 455531
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 0 |
| Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | |
| Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei |
| Bruttoareal annet: | | | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | |

Datoer

| | |
|---|---|
| Rammetillatelse: | |
| Igangsettingstillatelse: | |
| Tatt i bruk: | |
| Midlertidig brukstillatelse: | |
| Ferdigattest: | |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 17/6 |

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 300 234 452
**Løpenr:**
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7427049 Øst: 455553
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Annen garasje-/hangarbygning
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 155 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | | |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: | | |
| Bruksareal annet: | 135 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | | |
| Bruksareal totalt: | 135 | Avløp: | | Tatt i bruk: | | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Ferdigattest: | | |
| Bruttoareal annet: | 0 | | | Meldingssak registrer tiltak: | 07.06.2011 | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | | Midlertidig brukstillatelse: | | |
| | | | | Bygning revet/brent: | 23.01.2020 | |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 135 | 135 | 0 | 0 | 0 |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 17/6 |

### Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver | 070642 | KORSNES KARL VIDAR J | | |

## Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

**Bygningsnr:** 11 189 679
**Løpenr:** 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7428323 Øst: 455158
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Naust båthus sjøbu
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Bygning revet/brent
Energikilder:
Oppvarming:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer | | |
| Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: | | |
| Bruksareal annet: | 13 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: | 01.02.1984 | |
| Bruksareal totalt: | 13 | Avløp: | | Tatt i bruk: | 29.11.1985 | |
| Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | | |
| Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: | | |
| Bruttoareal totalt: | 0 | | | Bygning revet/brent: | | |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H01 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 |

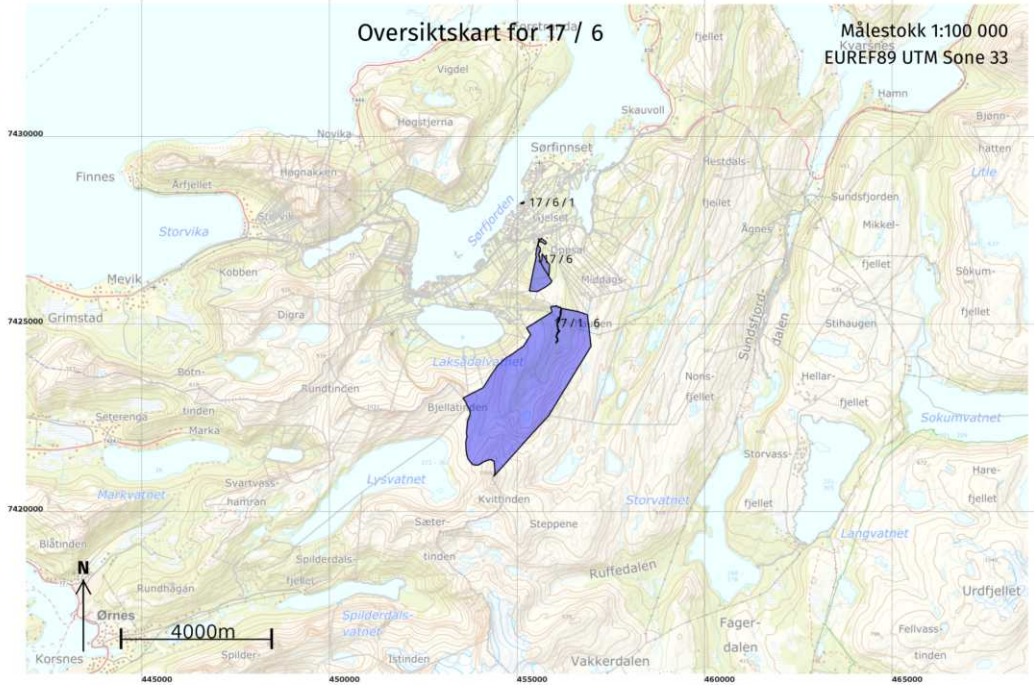
### Bruksenheter



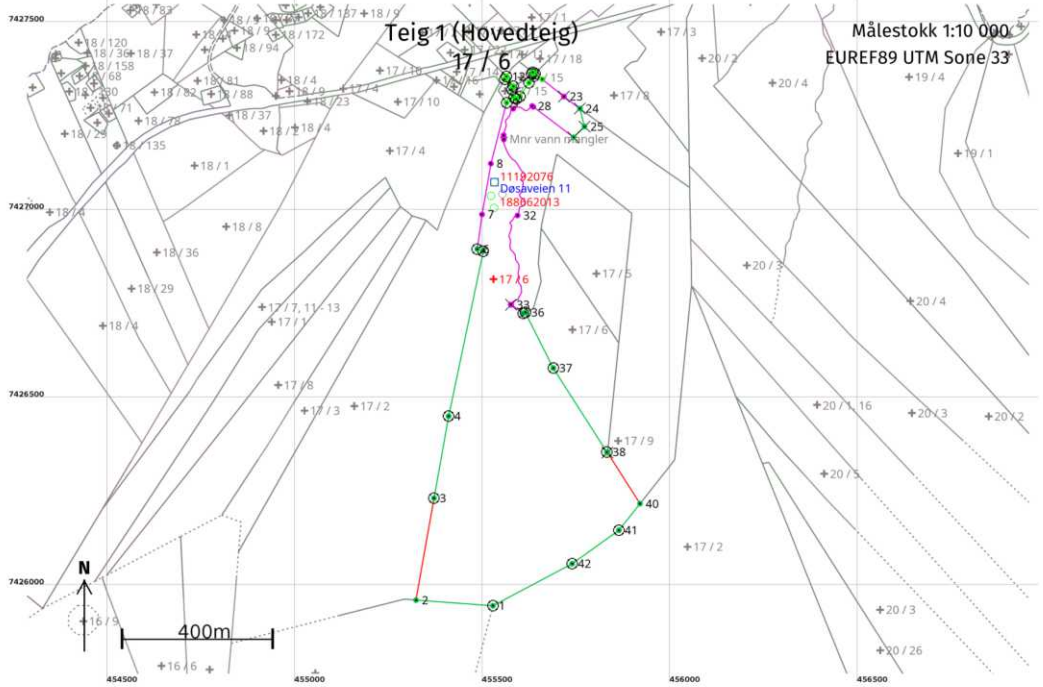
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 18/7 |

### Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---|---|---|---|---|
| Tiltakshaver | | KORSNES MEIDOR | | 9135 VANNVÅG |


Oversiktskart for 17 / 6
Målestokk 1:100 000
EUREF89 UTM Sone 33
17 / 6 / 1
17 / 6
17 / 1, 6
Storvika
Sørfinnset
Sørfjorden
Mevik
Grimstad
Laksådalsvatnet
Lysvatnet
Markvatnet
Storvatnet
Sundstjorden
Sundstjord-dalen
Sokumvatnet
Langvatnet
Ruffedalen
Fager-dalen
Vakkerdalen
Urdfjellet
Ørnes
Korsnes
N
4000m
7430000
7425000
7420000
445000
450000
455000
460000
465000




Teig 1 (Hovedteig)
17 / 6
Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 33
Mnr vann mangler
111/2076
Døsåveien 11
188/62/13
17 / 6
N
400m
7427500
7427000
7426500
7426000
454500
455000
455500
456000
456500

## Areal og koordinater

**Areal:** 342 326 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7426822 **Øst:** 455529

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

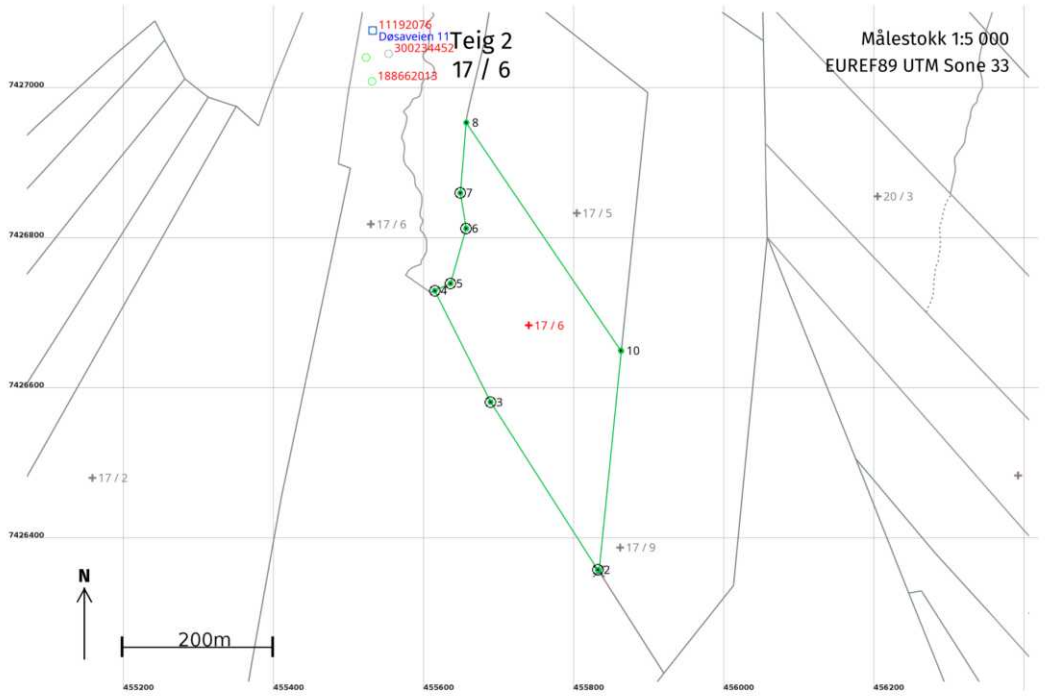
| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7425952,57 | 455527,86 | Fjell 205,36 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 2 | 7425967,74 | 455323,06 | Ukjent 275,60 | | 10 Terrengmålt | 13 1000 | |
| 3 | 7426239,11 | 455371,14 | Fjell 221,57 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 4 | 7426457,25 | 455409,97 | Fjell 448,64 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 5 | 7426896,33 | 455502,11 | Jordfast stein 17,16 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 6 | 7426902,47 | 455486,09 | Jordfast stein 92,75 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 7 | 7426994,32 | 455498,99 | Ukjent 137,35 | | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 8 | 7427129,65 | 455522,48 | Ukjent 167,42 | | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 9 | 7427291,76 | 455564,28 | Jord 38,19 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 10 | 7427327,18 | 455578,55 | Jord 32,79 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 11 | 7427354,10 | 455559,84 | Jord 8,84 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 12 | 7427361,90 | 455564,01 | Fjell 31,68 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 13 | 7427335,91 | 455582,13 | Jord 30,53 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |



| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 7427305,52 | 455585,05 | Jord 6,75 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | ~4,00 |
| 15 | 7427301,80 | 455589,73 | Jord 12,35 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 16 | 7427308,46 | 455600,13 | Jord 43,58 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 17 | 7427344,91 | 455624,02 | Jord 22,36 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 18 | 7427363,05 | 455637,10 | Jord 8,89 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 19 | 7427368,84 | 455630,36 | Jord 5,99 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 20 | 7427373,26 | 455634,41 | Jord 6,75 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 21 | 7427369,19 | 455639,80 | Jord 24,61 | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| 22 | 7427354,31 | 455659,40 | Ukjent 73,72 | | 69 Beregnet | 10 | |
| 23 | 7427308,29 | 455716,99 | Kors 53,44 | | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 24 | 7427276,27 | 455759,77 | Kors 49,37 | | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 25 | 7427228,42 | 455771,91 | Fjell 40,87 | Kors | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 26 | 7427199,65 | 455742,88 | Fjell 134,75 | Kors | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 27 | 7427280,92 | 455635,40 | 3,63 | Gjerdestolpe | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| 28 | 7427283,11 | 455632,51 | 58,50 | Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av elv eller bekk | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 200 | |
| 29 | 7427275,76 | 455581,98 | 79,44 | Geometrisk hjelpepunkt Følger midten av elv eller bekk | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 200 | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 7427205,47 | 455556,55 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 12,37 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 31 | 7427193,86 | 455557,11 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 247,45 | Følger midten av elv eller bekk | | 200 | |
| 32 | 7426991,62 | 455593,53 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 275,30 | Følger midten av elv eller bekk | | 200 | |
| 33 | 7426754,41 | 455575,59 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 1,16 | | | | |
| 34 | 7426753,75 | 455576,54 | | Kors | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 39,62 | | | | |
| 35 | 7426731,17 | 455609,10 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 5,95 | | | | |
| 36 | 7426733,51 | 455614,57 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 165,78 | | | | |
| 37 | 7426585,29 | 455688,83 | Jordfast stein | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 265,13 | | | | |
| 38 | 7426361,91 | 455831,65 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 2,49 | | | | |
| 39 | 7426359,91 | 455833,14 | Fjell | Kors | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 160,80 | | | 1000 | |
| 40 | 7426224,42 | 455919,74 | | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 90,44 | | | | |
| 41 | 7426153,59 | 455863,50 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 153,10 | | | | |
| 42 | 7426064,55 | 455738,96 | Fjell | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 238,96 | | | | |





## Areal og koordinater

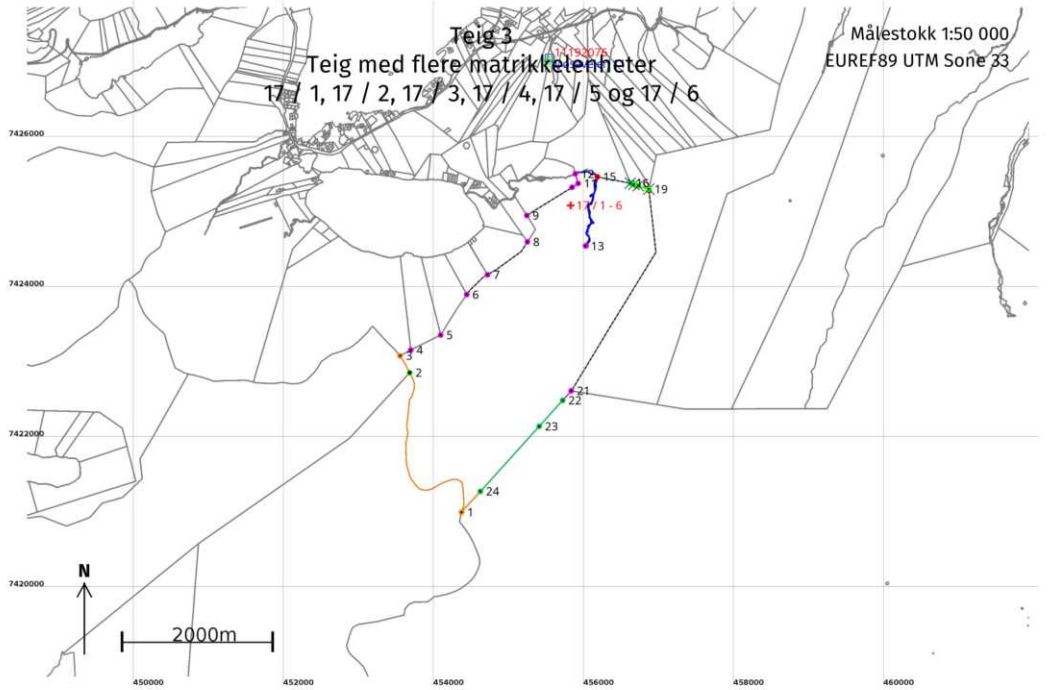
**Areal:** 66 352,2 Arealmerknad:

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7426687 **Øst:** 455740

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7426359,91 | 455833,14 | Fjell 2,49 | Kors | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 2 | 7426361,91 | 455831,65 | Fjell 265,13 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 3 | 7426585,29 | 455688,83 | Jordfast stein 165,78 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 4 | 7426733,51 | 455614,57 | Fjell 23,06 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 5 | 7426743,11 | 455635,54 | Fjell 76,10 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 6 | 7426816,32 | 455656,33 | Jordfast stein 47,84 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 7 | 7426863,54 | 455648,68 | Jordfast stein 94,06 | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 8 | 7426957,27 | 455656,52 | 0,06 | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 9 | 7426957,22 | 455656,56 | 366,48 | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 10 | 7426653,93 | 455862,29 | 1,04 | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| 11 | 7426653,07 | 455862,88 | 294,66 | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |





## Areal og koordinater

**Areal:** 7 508 637,6 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

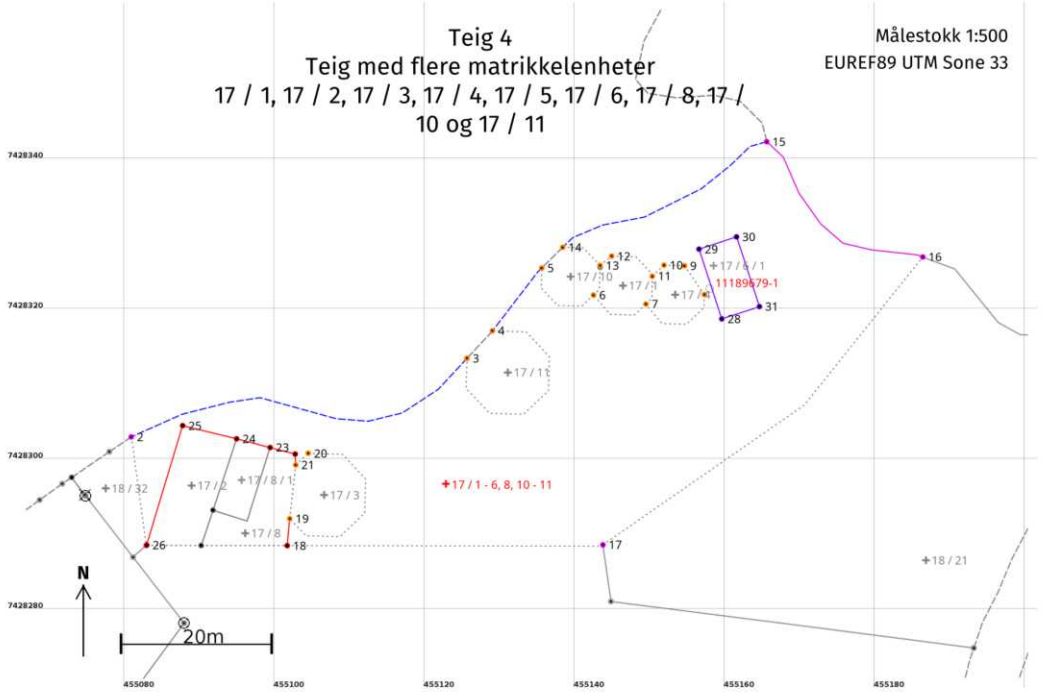
**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7425117 **Øst:** 455823

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7421033,48 | 454370,45 | | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 1500 | |
| | | | 2646,47 | | | 1500 | |
| 2 | 7422891,51 | 453680,02 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 257,39 | | | 1500 | |
| 3 | 7423114,91 | 453552,50 | | Geometrisk hjelpepunkt | 53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet | 1500 | |
| | | | 161,63 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 4 | 7423192,88 | 453694,08 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 445,37 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 5 | 7423391,95 | 454092,48 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 641,79 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 6 | 7423931,33 | 454440,00 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 384,25 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 7 | 7424193,93 | 454716,07 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 700,09 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 8 | 7424633,30 | 455248,39 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 416,33 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 9 | 7424983,82 | 455240,51 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 709,25 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 10 | 7425358,77 | 455842,55 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 95,53 | | | | |
| 11 | 7425409,87 | 455923,26 | | Ukjent | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 134,43 | | | | |
| 12 | 7425538,90 | 455885,54 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 1474,97 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 13 | 7424579,40 | 456019,29 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 10,36 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |



| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 7424579,10 | 456029,65 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 1122,57 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 15 | 7425498,45 | 456179,39 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 1000 | |
| | | | 447,27 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 16 | 7425414,32 | 456618,68 | Fjell | Kors | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 47,73 | | | | |
| 17 | 7425399,51 | 456664,05 | Fjell | Kors | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 62,60 | | | | |
| 18 | 7425379,91 | 456723,50 | Fjell | Kors | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 148,31 | | | | |
| 19 | 7425333,47 | 456864,35 | Fjell | Kors | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 4 | |
| | | | 18,10 | | | | |
| 20 | 7425315,50 | 456866,49 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 2988,32 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 21 | 7422649,21 | 455831,52 | | Geometrisk hjelpepunkt | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 200 | |
| | | | 171,22 | | | | |
| 22 | 7422522,21 | 455716,68 | | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 464,40 | | | | |
| 23 | 7422177,76 | 455405,20 | | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 1168,86 | | | | |
| 24 | 7421310,80 | 454621,23 | | Ukjent | 10 Terrengmålt | 13 | |
| | | | 373,89 | | | | |






## Areal og koordinater

**Areal:** 2 026,5 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7428297 **Øst:** 455123

**Grensepunkt / Grenselinje** **Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7428288,82 | 455082,99 | | Geometrisk hjelpepunkt | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200 | |
| | | | 14,58 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 2 | 7428303,26 | 455080,99 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 48,86 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 3 | 7428313,73 | 455125,70 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 31,24 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 4 | 7428317,38 | 455129,08 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 10,64 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 5 | 7428325,74 | 455135,65 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 11,21 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 6 | 7428322,14 | 455142,55 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 8,75 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 7 | 7428320,94 | 455149,52 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 11,54 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 8 | 7428322,20 | 455157,31 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 4,67 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 9 | 7428326,04 | 455154,66 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 2,73 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 10 | 7428326,12 | 455151,93 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 2,14 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 11 | 7428324,65 | 455150,38 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 6,67 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 12 | 7428327,32 | 455144,97 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 1,98 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 13 | 7428326,09 | 455143,42 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 5,98 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 7428328,50 | 455138,45 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 31,21 | Hjelpelinje vannkant | | 200 | |
| 15 | 7428342,55 | 455165,61 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 27,99 | Følger midten av elv eller bekk | | 200 | |
| 16 | 7428327,21 | 455186,39 | | Geometrisk hjelpepunkt | 32 Scannet fra kart: Rissfolie | 200 | |
| | | | 57,88 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 17 | 7428288,89 | 455143,80 | | Geometrisk hjelpepunkt | 20 Stereoinstrument | 200 | |
| | | | 42,10 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |
| 18 | 7428288,79 | 455101,76 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 3,61 | | | | |
| 19 | 7428292,38 | 455102,09 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 25,86 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 20 | 7428301,08 | 455104,55 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 2,28 | Hjelpelinje fiktiv grense | | | |
| 21 | 7428299,52 | 455102,89 | | Geometrisk hjelpepunkt | 63 Genererte data: Fra annen geometri | 500 | |
| | | | 1,46 | | | | |
| 22 | 7428300,98 | 455102,82 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 3,45 | | | | |
| 23 | 7428301,85 | 455099,48 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 4,61 | | | | |
| 24 | 7428303,01 | 455095,02 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 7,39 | | | | |
| 25 | 7428304,76 | 455087,84 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 16,60 | | | | |
| 26 | 7428288,87 | 455083,05 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 0,05 | | | | |
| 27 | 7428288,82 | 455083,03 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 500 | |
| | | | 0,04 | Hjelpelinje fiktiv grense | | 200 | |

**Grensepunkt / Grenselinje** **Indre avgrensing 1**

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 7428318,98 | 455159,63 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 50 | |
| | | | 9,76 | | | | |
| 29 | 7428328,25 | 455156,60 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 50 | |
| | | | 5,25 | | | | |
| 30 | 7428329,89 | 455161,59 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 50 | |
| | | | 9,78 | | | | |
| 31 | 7428320,60 | 455164,65 | | Umerket | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 50 | |
| | | | 5,27 | | | | |

(Bygningssak 4/95 dm 16.01.95, BYG17/6)

Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Byggingstekniske etat og Arbeidstilsynet, og skal godtas i alle kommuner, BF 87 kap. 14:1

☐ **Søknad om byggetillatelse**
for arbeid etter plan og bygningsloven, jfr. pbl § 93

**Melding om arbeid**
etter plan- og bygningsloven
☒ - driftsbygning i landbruket, § 81 + Redskapshus
☐ varige konstruksjoner og anlegg, § 84
☐ - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a

Stempel

☐ **Søknad om Arbeidstilsynets samtykke**
etter Arbeidsmiljølovens (AML) § 19

Til bygningsrådet i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)
Gildeskål

Til Arbeidstilsynet i: (Byggherren sender ett eksemplar av søknad m. vedlegg til Arbeidstilsynet)

## Søknaden/meldingen gjelder

**Eiendom/ byggested**
Gnr. 17 | Bnr. 6 | Festenr. | Seksjonsnr.
Adresse

**Arbeidets art**
☒ Nybygg ☐ Endring ☐ Annet - beskriv
☐ Påbygg/ tilbygg ☐ Riving ☐ Masseuttak/ fylling

**Byggets art**
☐ Bolig ☐ Bygg med arbeidsplasser ☒ Annet - beskriv: Redskapshus + Driftsbygning i landbruket
☐ Garasje ☐ Fritidsbolig ☒ Drifts bygning

## Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88) AML
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjonen gis på eget ark)
☐ Plan- og bygningslov ☐ Byggeforskr. ☐ Vedtekter
☐ Plan ☐ Forskrifter til AML
Dispensasjonen gjelder

## Vedlegg til bygningsrådet

pbl § 94.3 BF 87 kap. 14
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Situasjonsplan på ført naboens/gjenboeres navn
☒ Fasadetegninger ☐ Etasjeplan m. romfunksjon
☒ Snitt ☐ Konstruksjonstegninger
☒ Statiske beregninger
☐ Rapport om grunnundersøkelser *
☐ Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter

Andre vedlegg
* fjellgrund.

## Vedlegg til Arbeidstilsynet (gjelder bygg med arbeidsplasser)

F. best nr 324
☒ Situasjonsplan
☒ Etasjep an m. romfunksjon
☒ Snitt
☒ Fasader
☐ Dokumentasjon klima
☐ Dokumentasjon støy
☐ Uttalelse fra AMU/verneombud

Andre vedlegg

## Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

| Byggherre | Søker/melder |
|---|---|
| Navn: Karl Korsnes | Navn: Karl Korsnes |
| Adresse: 8140 Sundøyr | Adresse: 8140 Sundøyr |
| Postnr. / Poststed / Tlf. | Postnr. / Poststed |
| ☒ Enkeltperson ☐ Offentlig virksomhet ☐ Selskap/lag/sameie | Tlf. 75 75 68 71 |
| Dato / Underskrift | Dato: 22/9-94 / Underskrift: Karl Korsnes |





## Opplysninger til søknaden/meldingen

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

### Byggetomt og bebyggelsen

**1. Regulert område**: ☐ Ja ☒ Ne — Tillatt grad av utnytting

**2. Oppmålt tomt**: ☒ Ja ☐ Nei — Tomteareal

**3. Avstander** pbl § 70, BF 87 kap. 30, Vegloven
Minste avstand fra det planlagte bygg til:

| Nabogrense | Vegmidte | Annen bygning |
|---|---|---|
| | | |

Avstanden er målsatt på situasjonsplan ☐ Ja ☐ Nei
Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta? ☐ Ja ☐ Nei

**4. Atkomst** Vegloven, pbl §§ 66, 67
Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel

| | | | | Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold? |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Riksveg/ fylkesveg | Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt? | ☐ Ja | ☐ Nei | ☐ Ja ☒ Nei |
| ☐ Kommunal veg | Er kommunens avkjøringstillatelse gitt? | ☐ Ja | ☐ Nei | |
| ☒ Privat veg | Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? | ☐ Ja | ☐ Nei | |

**5. Byggegrunn**: ☒ Fjell ☐ Sand ☐ Annet ☐ Grus ☐ Leire ☐ Rasfare? — beskriv

**6. Fundament**: ☐ Grunnmur ☐ Peler ☐ Annet ☐ Bankett/ såle — beskriv

**7. Vannforsyning** pbl §§ 65, 67
Tilknyttet: ☒ - offentlig vannverk ☒ - privat vannverk ☐ - annen privat vannforsyning, innlagt vann — beskriv
☐ - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

**8. Avløp** pbl §§ 66, 67
☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei
Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

**9. Drenering** BF 87 kap. 42
☐ Selvdrenering ☐ Kultgrøft ☐ Rør
Drensvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng

**10. Overvann**
Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng

**11. Miljø** pbl § 68
Trafikkstøyproblemer? ☐ Ja ☒ Nei
Flystøyproblemer? ☐ Ja ☐ Nei
Konferer med de kommunale bygningsmyndigheter

**12. Heis/Rulletrapp** pbl § 106a, BF 87 kap. 18
Skal bygningen ha heis/rulletrapp? ☐ Ja ☒ Ne
Dersom ja kreves egen søknad

**13. Bebyggelsen** pbl §§ 70-77, BF 87 kap. 23, BF 87 kap. 30-39

| | Eldre bebyggelse | Ny bebyggelse | Sum |
|---|---|---|---|
| Antall etasjer (Se Vedlegg) | | | |
| Antall bruksenheter (NS 3940) | | | |
| Bruksareal (NS 3940) | m2 | m2 | m2 |
| Bebygd areal (brutto grunnflate) | m2 | m2 | m2 |

**14. Byggematerialer**

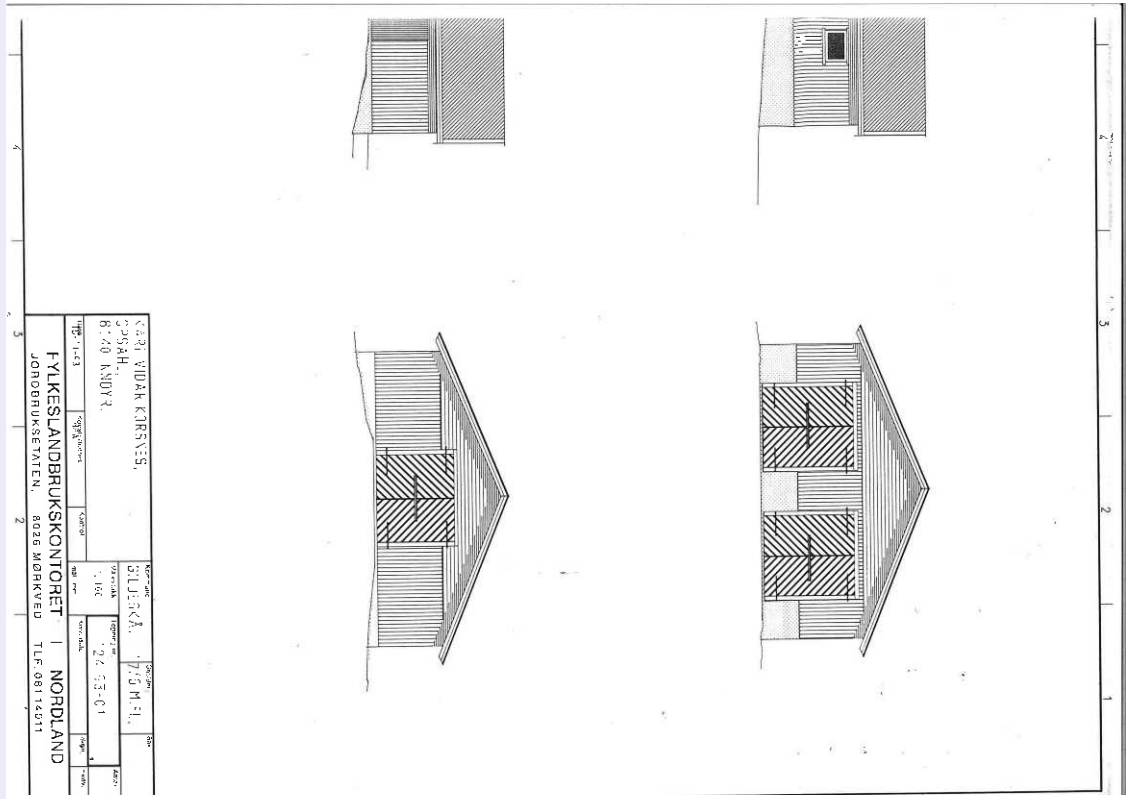
| Oppvarming | Materialer i bærekonstruksjon (utgjør minst 25 % av konstruksjonen) - vertikale konstruksjoner (maks. 3 kryss) | - horisontale konstruksjoner (maks. 3 kryss) | Materialer i yttervegg (min. 25 % av konstruksj.) (maks. 3 kryss) | Oppvarming (maks. 1 kryss) |
|---|---|---|---|---|
| | ☒ 1 Tre ☐ 2 Lettbetong ☒ 3 Betong ☐ 4 Metall ☐ 5 Tegl ☐ 9 Annet | 1 Tre 2 Lettbetong 3 Betong 4 Metall 9 Annet | ☒ 1 Tre ☐ 2 Lettbetong 3 Betong 4 Metall 5 Tegl 9 Annet | 0 Ved 1 Oljefyranlegg 2 Oljefyr ildsted 3 El. 4 Oljefyranl./el. 5 Oljefyranl./ved 6 Oljefyrt ildst./el. 7 Oljefyrt ildst./ved 8 El./ved 9 Annet |

## Byggebeskrivelse

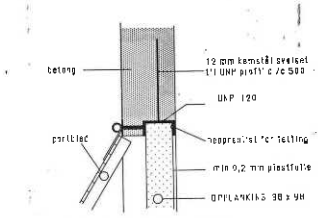
Etter Byggeforskrift 1987 kap. 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt.
Vegg-/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/nedenfra og opp.

| | |
|---|---|
| **Gulv på grunn**<br>**Gulv over kryperom**<br><br>BF 87 kap.<br>41:321,<br>43:1,<br>53 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br><br>Se Vedlegg |
| **Kjeller-yttervegger**<br><br>BF 87 kap.<br>43:1,<br>53 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br><br>— / — |
| **Yttervegger**<br><br>BF 87 kap.<br>30:51,<br>43:1,<br>51,<br>53 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br><br>— / — |
| **Vinduer**<br><br>BF 87 kap.<br>30:76,<br>43:23,<br>53 | Materialer, konstruksjoner<br><br>— / — |
| **Innvendige vegger**<br><br>BF 87 kap.<br>30:511,<br>52 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br>(lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller)<br><br>— / — |
| **Etasje-skille**<br><br>BF 87 kap.<br>30:41,<br>52 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner<br>(lydisolasjon og brannsikring for etasjeskille mellom leiligheter/brannceller) |
| **Tak**<br><br>BF 87 kap.<br>30:41,<br>43:1,<br>53 | Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims<br><br>— / —<br><br>Takets, loftets ventilasjon m.v.<br><br>Taktekking<br>☐ Takstein ☐ Takpapp ☐ Naturskifer ☐ Metallplater |

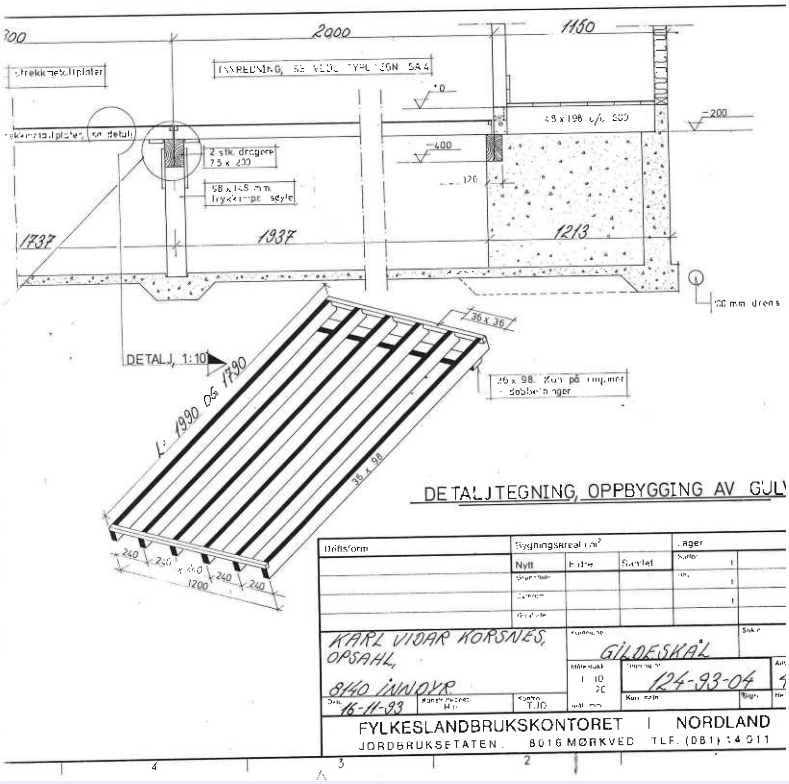
**OBS!** Side 4 (på baksiden, etter side A1 og A2) skal også utfylles.



Plastprofil og neoprenlist kan leveres av:
BYGGELEVERANDØREN
Stian Rabe A/S
Tromsdalsv. 12, 9020 TROMSØ
tlf 07 67 30 40




DETALJ AV VEGG - PORT




DETALJTEGNING, OPPBYGGING AV GULV

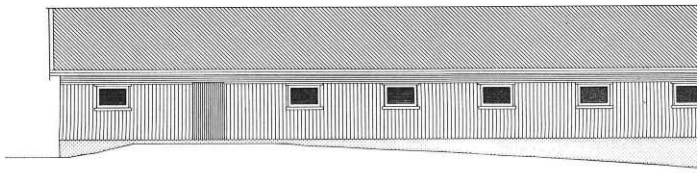
| Driftsform | Bygningsareal i m² | | | Eier |
|---|---|---|---|---|
| | Nytt | Påbygg | Ombygg | Kommune |
| | | | | Fylke |
| | | | | Stat |
| | | | | Andre |

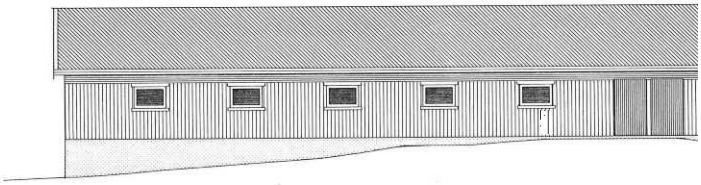
KARL VIDAR KORSNES,
OPSAHL,
8140 INNDYR

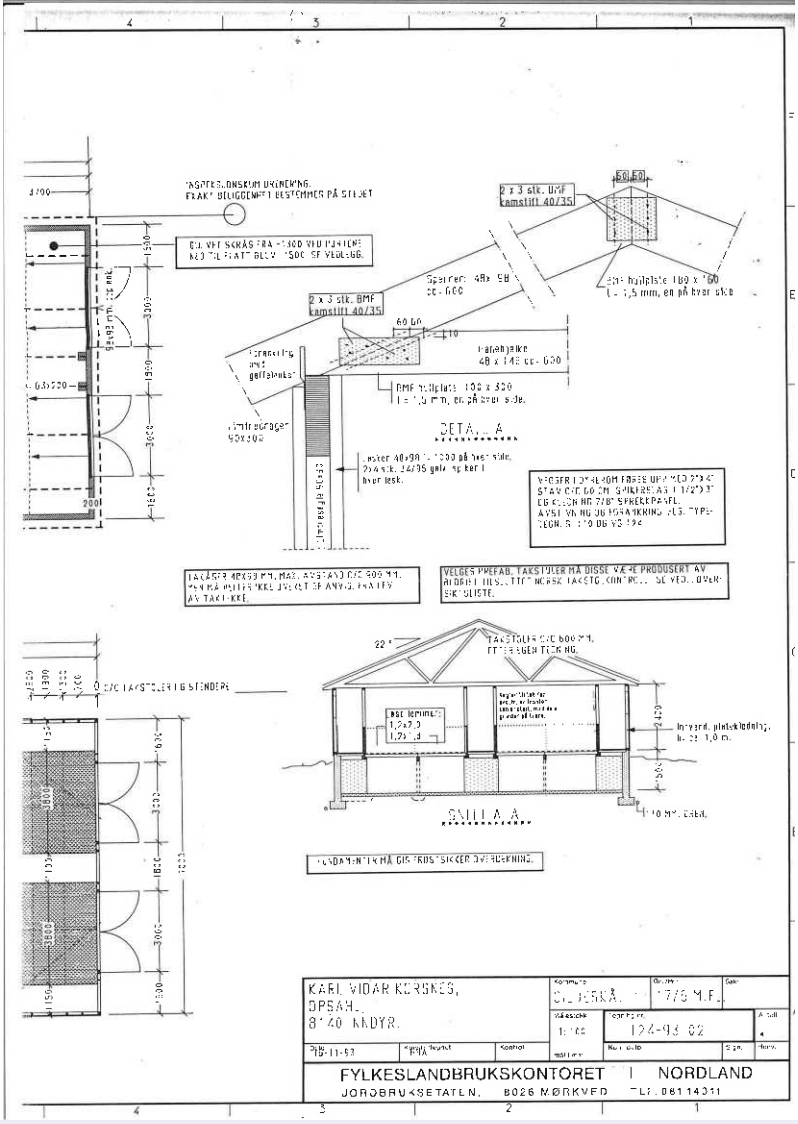
GILDESKÅL

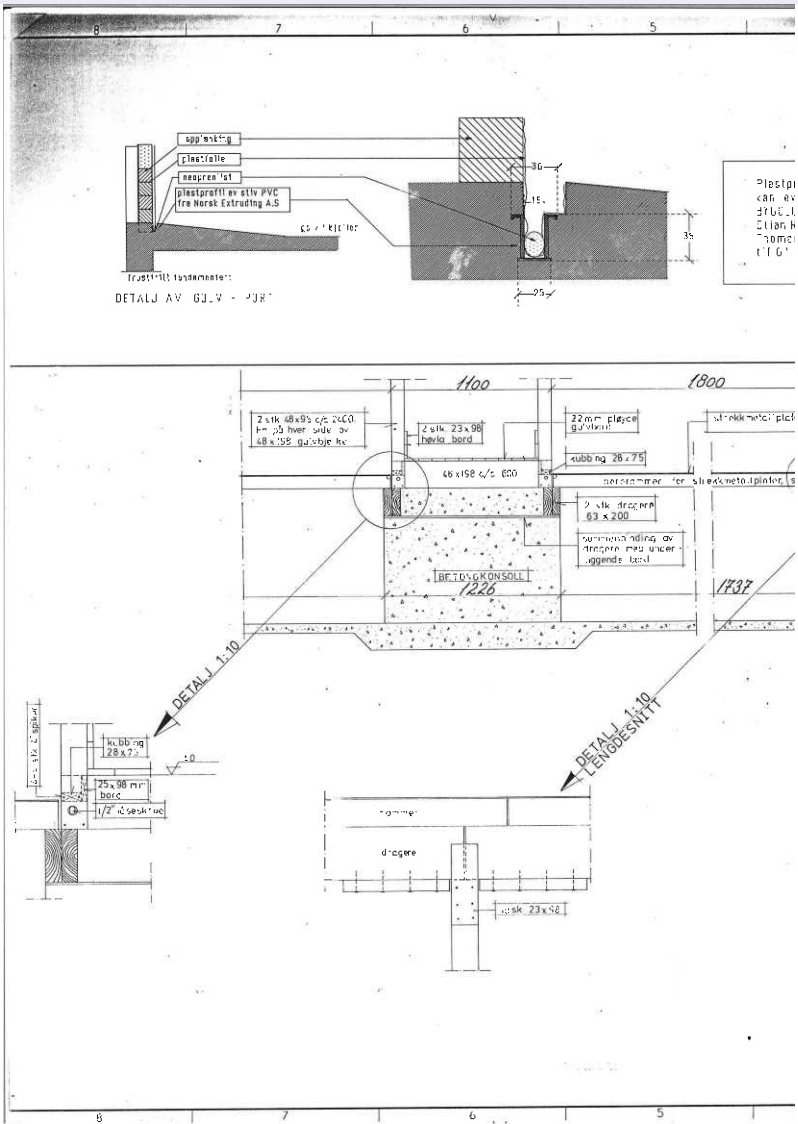
Målestokk 1:10 / 20
Tegning nr. 124-93-04
Dato 16-11-93
Tegnet av T.JO

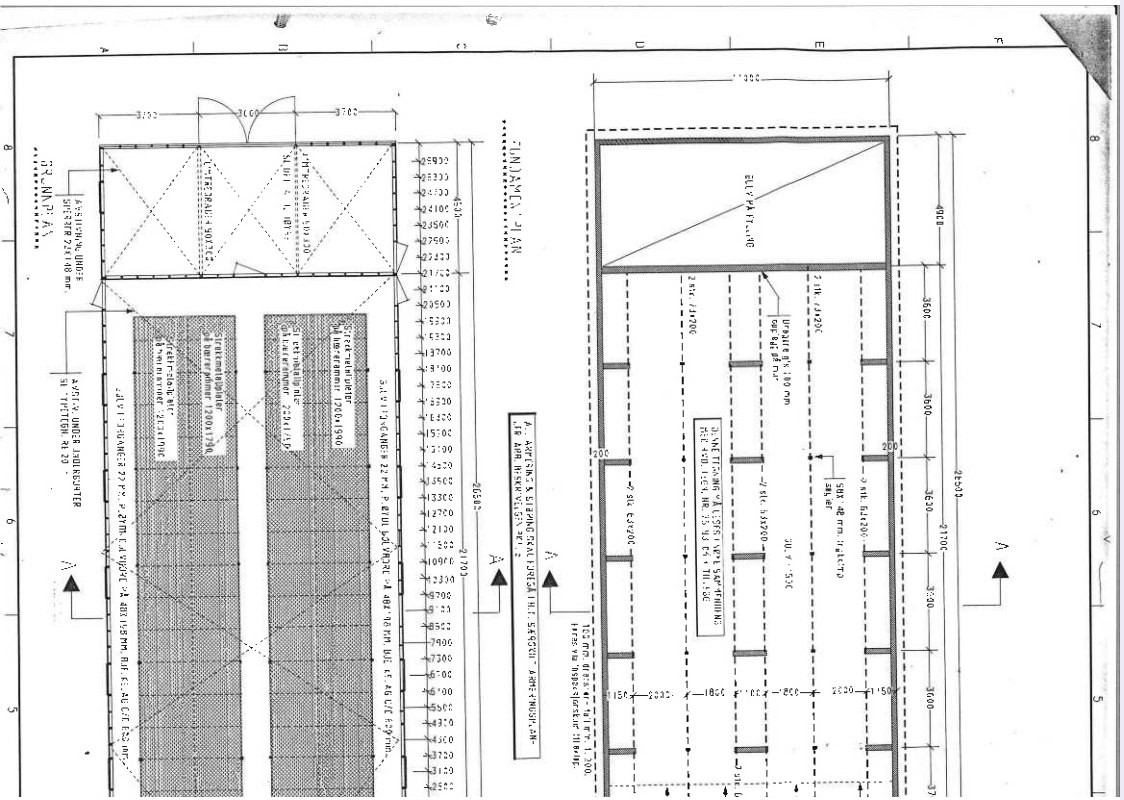
FYLKESLANDBRUKSKONTORET I NORDLAND
JORDBRUKSETATEN. 8016 MØRKVED TLF. (081) 54 011

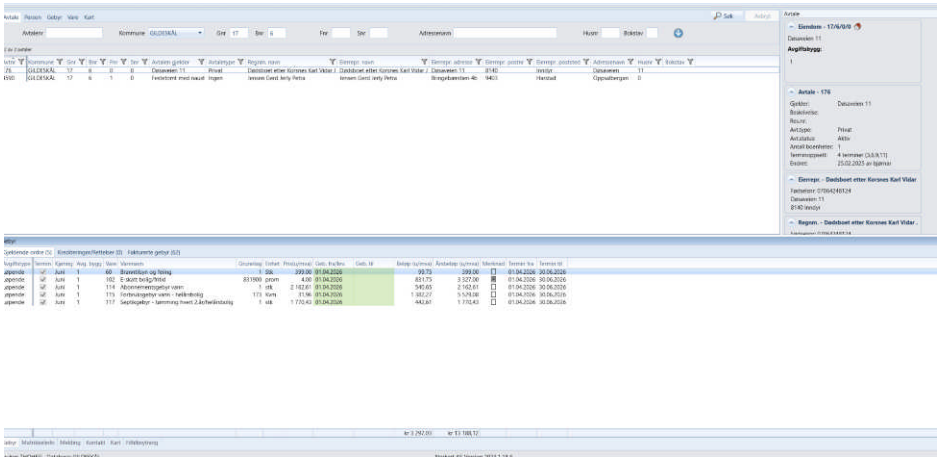





2 x 3 stk. BMF kamstift 40/35
DETALJ A
GAVL A-A
KARI VIDAR KORSNES,
OPSAL,
8740 NÆVDAL
FYLKESLANDBRUKSKONTORET I NORDLAND
JORDBRUKSETATEN, 8026 MØRKVED

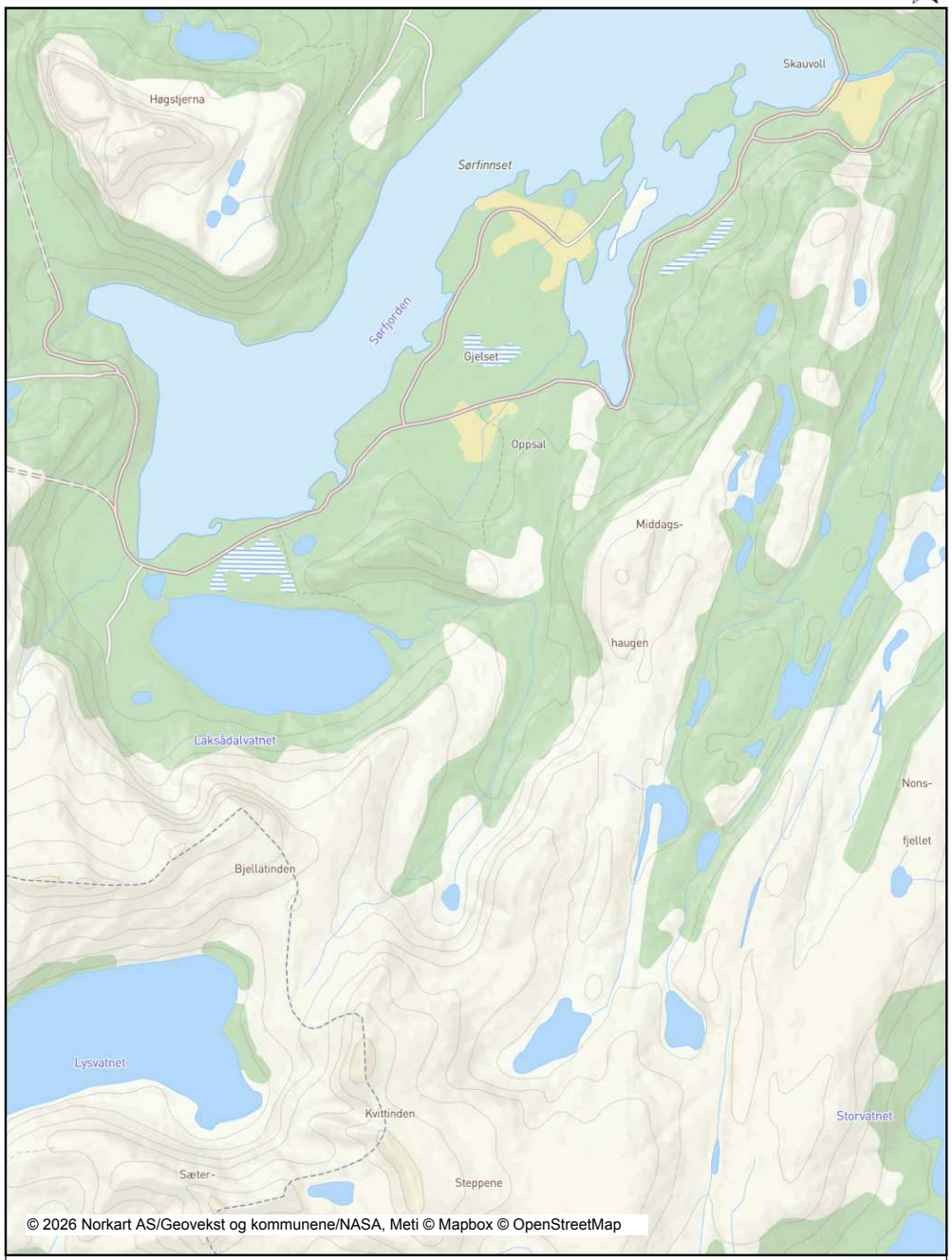

opplekting
plastfolie
neopren list
plastprofil av stiv PVC fra Norsk Extruding A.S
DETALJ AV GULV - VEGG
1100
1800
2 stk 48x98 c/c 2400, hvert 2. hver side av 48x198 gulvbjelke
2 stk 23x98 høvla bord
22mm platyce gulvplate
sløbbing 28x75
46x198 c/c 600
2 stk dregere 63 x 200
BETONGKONSOLL
1226
1737
DETALJ 1:10
DETALJ 1:10 LENGDESNITT
25x98 mm bord
dregere
stk 23x98





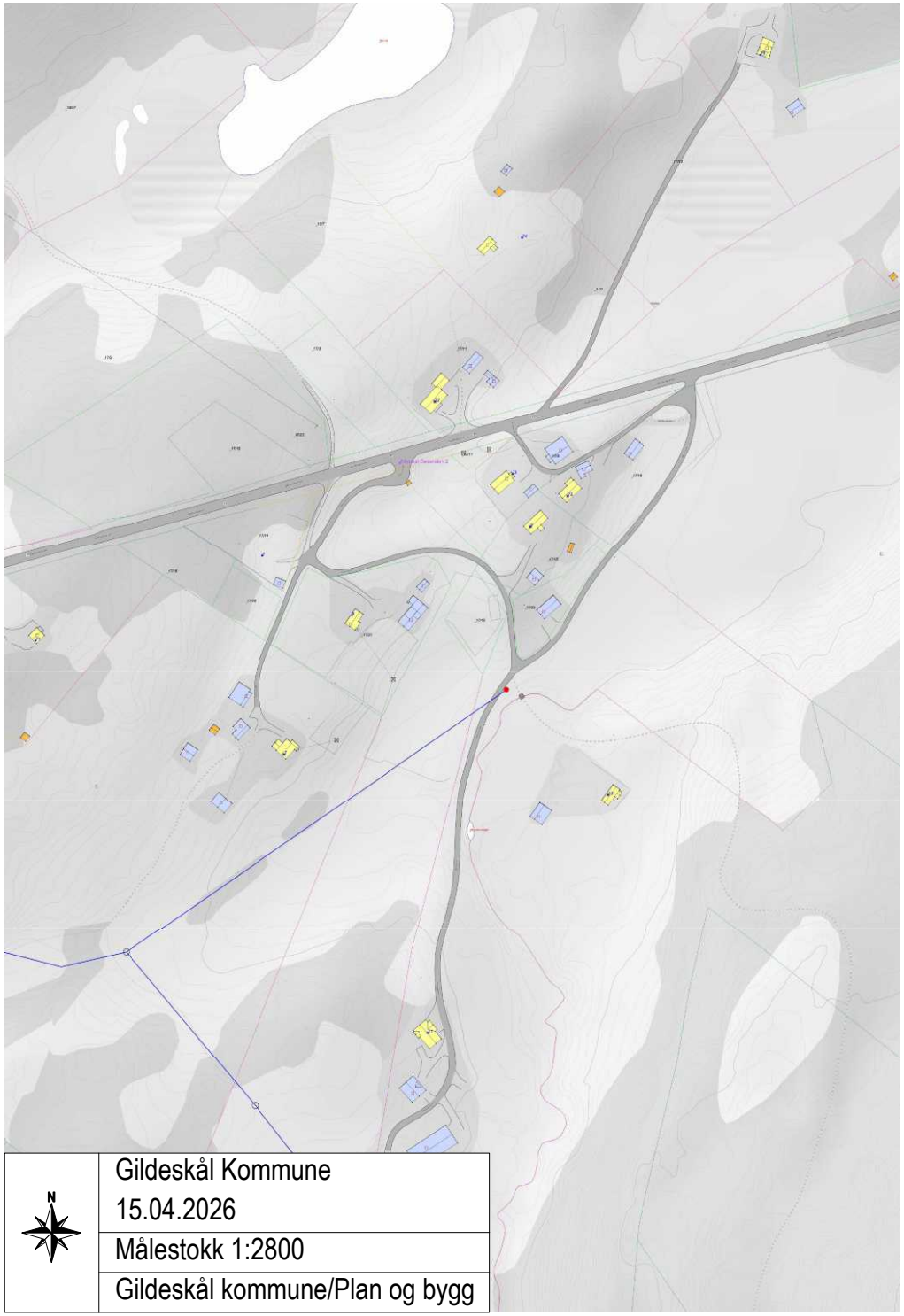
**G/B 17/6**

Dato: 15.04.2026 Målestokk: 1:50000 Koordinatsystem: UTM 33N




Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

**Tegnforklaring**



| | |
|---|---|
| N | Gildeskål Kommune |
| | 15.04.2026 |
| | Målestokk 1:2800 |
| | Gildeskål kommune/Plan og bygg |

**17/6**

Dato: 15.04.2026 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 33N

N




Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## Tegnforklaring

*Matrikkelkart*
- Grunneiendom
- Hjelpelinje vannkant
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 500 cm

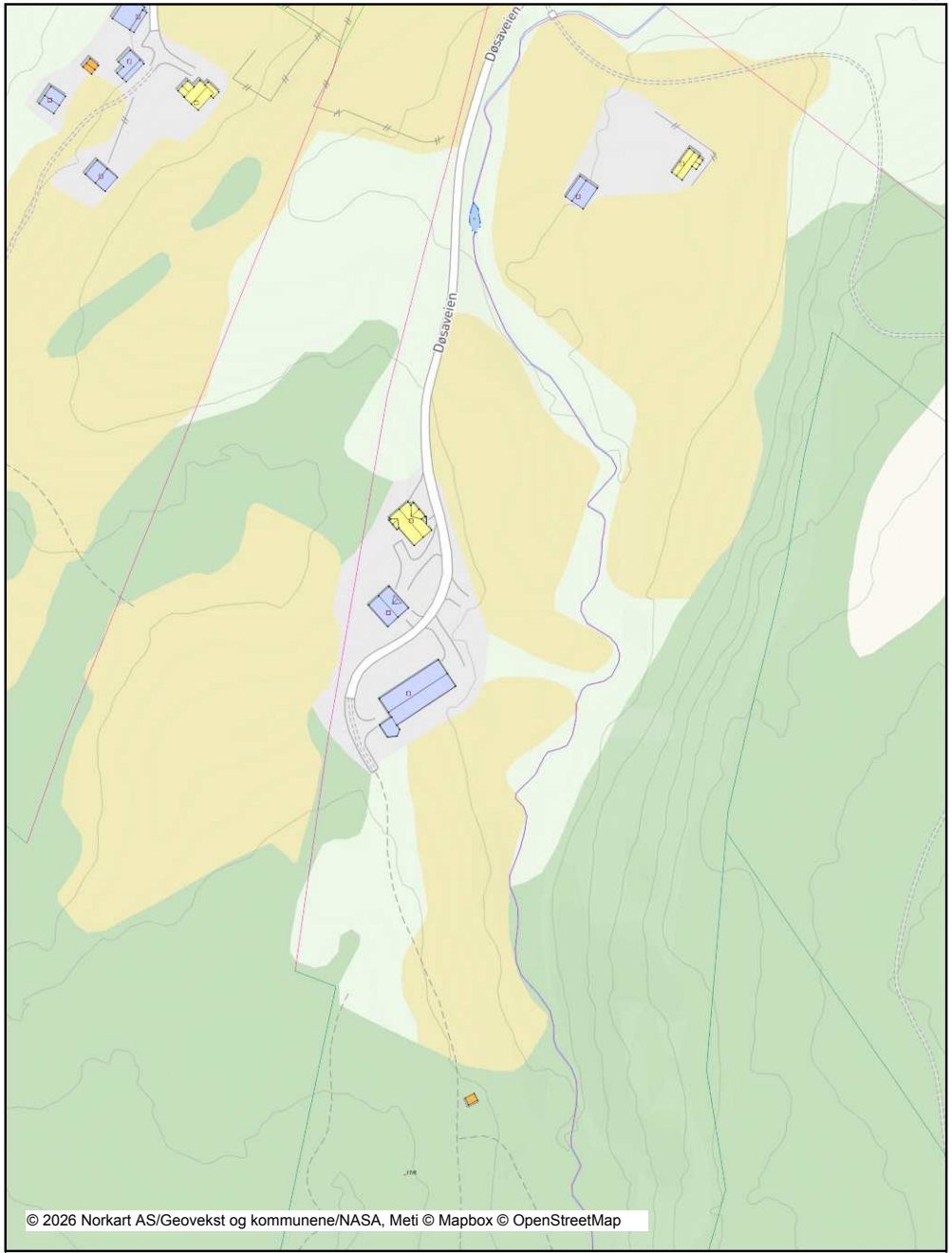
*Matrikkel Bygning*
- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, uten Bygningspunkt

*Bygninger*
- Takriss
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

**17/6**

Dato: 15.04.2026 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 33N

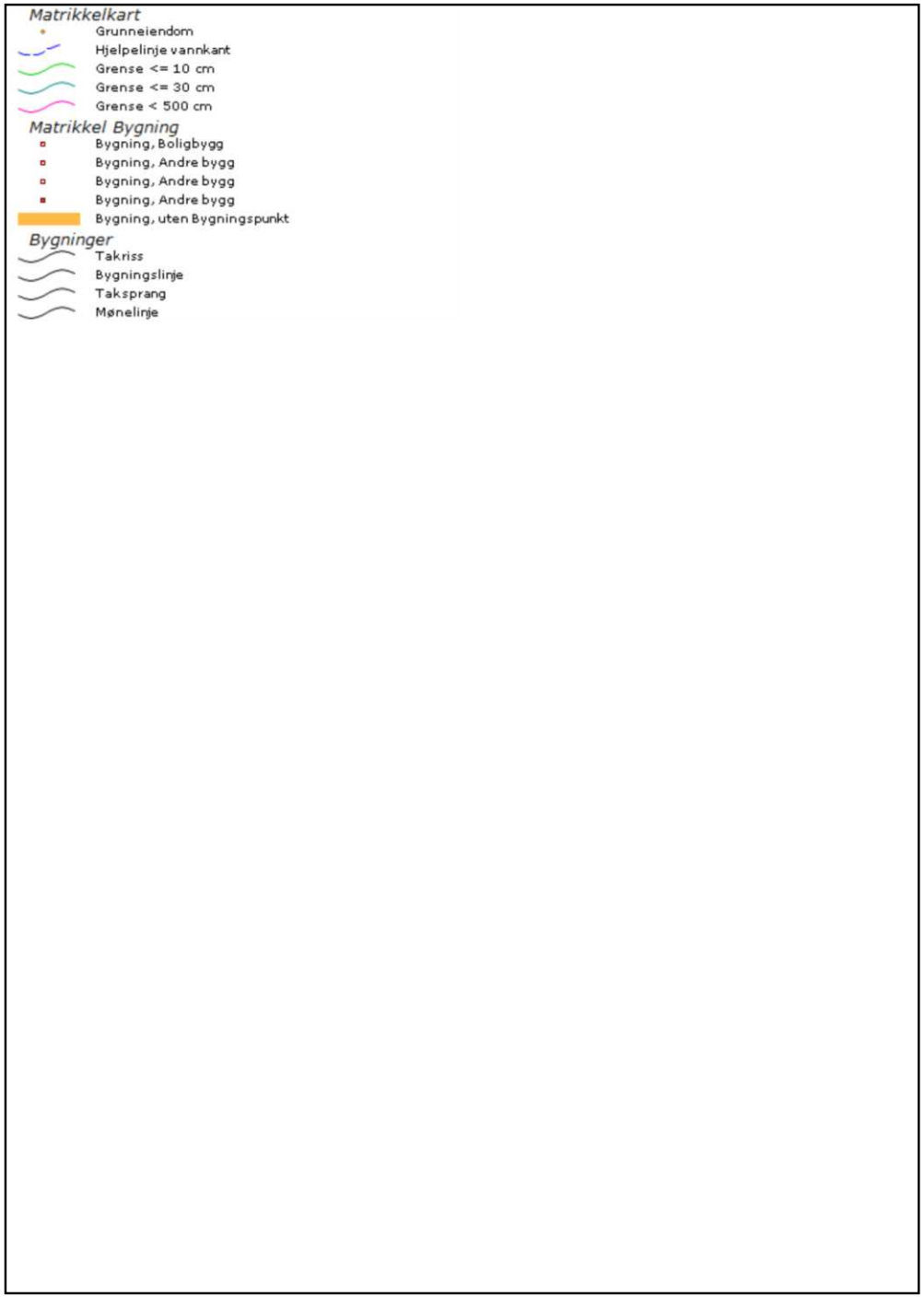
N




© 2026 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

**Tegnforklaring**






Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1984/214/74
Attesteringstidspunkt 2026-05-20 13:20



DAGBOKFØRT
09.01.84 00219
SORENSKRIVEREN I
SALTEN

**Utdrag** av

**Rettsbok**

for

Salten jordskifterett

År 1983 den 20. september ble jordskifterett holdt i Sørfinnset ungdomshus, Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Ygnve Brekken
Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Ole Nilsen, Saura,
2. Gårdbruker Petter Bakklund, Ertenvåg.

Protokollfører: Rettens formann.

Sak nr. 25/1981 B.

Parter:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Tordis Korsnes, | eier | av | gnr. | 17 | bnr. | 1 | i | Gildeskål |
| 2. Otelia Opsahl, | " | " | " | 17 | " | 2 | " | " |
| 3. Ivar Opsahl, | " | " | " | 17 | " | 3 | " | " |
| 4. Andreas Opsahl, | " | " | " | 17 | " | 4 | " | " |
| 5a. Marthinus Opsahl, | medeier | i | " | 17 | " | 5 | " | " |
| 5b. Else Breivik, | " | " | " | 17 | " | 5 | " | " |
| 6. Karl Korsnes, | eier | av | " | 17 | " | 6 | | |
| | og medeier | i | " | 17 | " | 9 | " | " |
| 7a. Lillian Lillegård. | " | " | " | 17 | " | 7 | " | " |
| 7b. Meidor Korsnes, | " | " | " | 17 | " | 7 | " | " |
| 8. Emilie Martinussen, | eier | av | " | 17 | " | 8 | " | " |
| 9a. Edith Gjelset, | medeier | i | " | 17 | " | 9 | " | " |
| 9b. Hjørdis Nystad, | " | " | " | 17 | " | 9 | " | " |
| 9c. Edna Løvåsen, | " | " | " | 17 | " | 9 | " | " |
| 9d. Eilif Danielsen, | medeier | i | " | 17 | " | 9 | " | " |
| 9e. Helge Danielsen, | " | " | " | 17 | " | 9 | " | " |
| | og eier | av | " | 17 | " | 11 | " | " |

M.239-1

E. B. A/S - Otta

- 2 -

10. Halstein Amundsen, eier av gnr. 17 bnr. 12 i Gildeskål
11a. Solveig Jacobsen, medeier i " 17 " 13 " "
11b. Elsa Hansen, " " " 17 " 13 " "
11c. Kåre H. Blix, " " " 17 " 13 " "
11d. Hans H. Hanssen, " " " 17 " 13 " "

Saka gjelder:
Sak etter jordskiftelovens § 4, 4. ledd for ny behandling av felles veger utlagt ved utskiftningsforretning på Opsal, sl. 1867.

Til stede:
For part nr. 1 og nr. 5b møter Karl Korsnes iflg. skr. fullmakter, for part nr. 2 møter Harry Antonsen iflg. skr. fullmakt, part nr. 3 møter personlig, for part nr. 4 møter Peder Opsahl iflg. skr. fullmakt, part nr. 5a og 6 møter personlig, for part nr. 8 møter Norvald Martinussen iflg. skr. fullmakt, part nr. 9 møter personlig, hun møter også for part nr. 9b og 9c, for part nr. 9e møter Haldis Danielsen iflg. skr. fullmakt, part nr. 10 møter personlig, han møter også for part nr. 11 d iflg. skr. fullmakt.

Følgende som var lovlig varslet møtte ikke:
Part nr. 7a, 7b, 9d, 11a, 11b og 11c.

Rettens sammensetning er den samme som ved avslutningen av sak nr. 25/1981A. Rettens medlemmer og partene visste ikke om at det siden dette møte var inntrådt noe som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

På forespørsel framkom ingen merknad mot rettens sammensetning, og rettens formann erklærte retten for lovlig satt.

Rettens formann la fram:
1. Gjenpart av innkalling til dagens møte, vedheftet Postverkets kvittering av 5. d.m. for innleverte rek. brev til sakens parter (innlagt innkalling).
2. Utskrift av utskiftningsforretning på Opsal, påbeg. 22. september 1864, sluttet 1867.





- 3 -

3. Matrikkeloppgave fra sorenskriveren i Salten vedkommende bruk under Opsal, gnr. 17 i Gildeskål.
4. Fullmakt fra Tordis Korsnes til Karl Korsnes, dat. 16.09.83.
5. Fullmakt fra Else Breivik til Karl Korsnes, dat. 18.12.82.
6. Udat. fullmakt fra Otelia Opsahl til Harry Antonsen.
7. Udat. fullmakt fra Andreas Opsahl til Peder Opsahl
8. Udat. fullmakt fra Emilie Martinussen til Norvald Martinussen.
9. Fullmakt fra Helge Danielsen til Haldis Danielsen, dat. 16.09.81.
10. Fullmakt fra Hans H. Hanssen til Halstein Amundsen, dat. 19.09.83.

Harry Antonsen la fram:
11. Erklæring fra Otelia Opsahl til Andreas Opsahl med tillatelse for ham til å bygge gårdsveg over bnr. 2.

Karl Korsnes la fram:
12. Fotostatkopi av skylddelingsforretning, avh. 23.10.17, tgl. 27.08.18 (bnr. 7 utsk. fra bnr. 1).

De framlagte dokumenter ble referert i nødvendig utstrekning.

Retten hadde dessuten til stede:
A. Kopi av kart utarbeidet i forbindelse med sak nr. 25/1981A.
B. Utskrift av sak nr. 25/1981 A, sl. 30.05.83.
C. Kart over innmarka til Opsal, oppt. i 1864 av E.A. Engebrethsen.

Andreas Opsahl uttalte på rettsmøte den 30. mai at veg nr. 3 beskrevet i utskiftningsforretningen på Opsal, sl. i 1867, dok. nr. 2, ikke skulle ligge på bnr. 4 helt fram til utmarka. Den skal gå inn på bnr. 2 omtrent ved vasskummen. Det var enighet om at flere av de felles veger beskrevet i dok. nr. 2 kunne oppheves eller forandres.

Jordskifteretten fattet vedtak om å slutte avløsningssaka partielt som sak nr. 25/1981A. Saka for behandling av felles veger på innmarka etter jordskiftelovens § 4, 4. ledd ble å behandle som sak nr. 25/1981B. Det er denne saka retten nå skal behandle.

- 4 -

Avsnittet felles veger i dok. nr. 2 ble gjennomgått med partene. Det viser seg at en del veger kan oppheves og at det blir endringer på andre veger.

Jordskifteretten finner at det vil være til fordel for alle parter å få spørsmålet om felles veger belyst på nytt.

Ingen av de frammøtte parter hadde noe imot at vegsaka ble fremmet.

Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Den på rettsmøte 30. mai d.å. forlangte vegsak blir å fremme.

Partene fikk deretter ordet.

Halstein Amundsen opplyste at hans gårdsveg var den første del av veg nr. 3, fra Rv. 17 til Leitstenen. Gårdsvegen ble brukt av grunneierne på Finnset søndre, gnr. 20, for transport av ved og tømmer med lastebil og traktor. På grunn av denne transport ble vegen så oppkjørt at det var vanskelig å komme fram til tunet med personbil. Han hadde flere ganger bedt om at de som brukte vegen måtte delta i vedlikeholdet, men uten resultat. Grunneierne på Finnset søndre har ikke vegrett over Opsal, og har dermed ingen rett til å bruke veg nr. 3 fram til Rv. 17. Amundsen spurte om han hadde anledning til å stenge vegen med bom. Grunneierne på Opsal har rett til å bruke vegen og en av disse ville få nøkkel.

Jordskifteretten er av den oppfatning at så lenge grunneierne på Finnset søndre ikke har rett til å bruke veg nr. 3 fram til Rv. 17, må Halstein Amundsen med samtykke fra grunneierne på Opsal ha anledning til å stenge sin gårdsveg for uvedkommende. Dette kan han gjøre med bom.

Det var enighet om at veg nr. 6 var unødvendig. Det samme var tilfelle med veg nr. 9 i go med at det er inngått en avtale mellom Andreas Opsahl, eier av bnr. 4 og Otelia Opsahl, eier av





- 5 -

bnr. 2, dok. nr. 11.

Når det gjelder veg nr. 3 hevdet Peder Opsahl det samme som sin far, Andreas Opsahl, at den siste delen av vegen skal ligge på bnr. 2 til utmarka. Vegen skal svinge inn på bnr. 2 ved vasskummen, luftekummen, som ligger på bnr. 4. Herfra og sørvestover er det en gammel gangsti til sommerfjøsene som etter hvert er blitt brukt som kjøreveg.

Han la ned slik

påstand:

Den siste delen av veg nr. 3 skal svinge inn på bnr. 2 ved vasskummen.

Ivar Opsahl uttalte at vegen hadde gått slik den ligger i marka siden før siste verdenskrig. Det måtte derfor foreligge bruks-hevd.

Harry Antonsen kunne heller ikke godta at en del av veg nr. 3 nå skulle legges inn på bnr. 2 når den har gått over bnr. 4 i flere generasjoner.

De la i fellesskap ned slik

påstand:

Det foreligger brukshevd for at veg nr. 3 skal gå slik den ligger i dag over bnr. 4 helt fram til utmarka.

Retten sammen med partene foretok deretter befaring for å se på forholdene i marka.

Etter en del forhandlinger med partene ble det oppnådd enighet om de endringer av vegsystemet som er nødvendig, unntatt den siste delen av veg nr. 3.

Jordskifteretten la fram et forslag til forlik, om framføring av veg nr. 3 til utmarka, men uten resultat.

- 6 -

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører avsa Salten jordskifterett slik enstemmig

dom:

Saka gjelder tvist om hvordan veg nr. 3 skal gå fra vasskummen på bnr. 4 til utmarka.

Partenes forklaringer og påstander framgår av det som er tilført rettsboka foran.

Jordskifteretten skal bemerke:
I dok. nr. 2, utskiftningsforretningen sluttet i 1867, står det at veg nr. 3 skal gå --- over "Støvran" paa Lars Andersens part til utmarken". Lars Andersen eide den gang det som idag er bnr. 2. Vegen er også inntegnet slik på det tilhørende kart, dok. C.

Når Harry Antonsen og Ivar Opsahl påstår at det foreligger brukshevd for at veg nr. 3 skal gå over bnr. 4 helt til utmarka, kan ikke jordskifteretten være enig i dette. En av forutsetningene for å hevde bruksrett til en veg el.l. er aktsom god tro fra brukerens side. I dette tilfelle foreligger det et tinglyst dokument, dok. nr. 2, som entydig beskriver hvordan vegen skal gå. På et hvilket som helst tidspunkt hadde det vært mulig å få bekreftet utskrift av denne forretning fra Statsarkivet.

Ved utskiftningen i 1864 er de felles veger tatt ut før delinga. Dette medfører at bnr. 2 har fått kompensasjon for den siste delen av veg nr. 3, men ikke bnr. 4.

Andreas Opsahl har også fortalt at han for omlag 40 år siden protesterte på at vegen gikk over hans eiendom helt fram til utmarka. Hans protest ble ikke tatt til følge.

Jordskifteretten er kommet til at Peder Opsahl, Andreas OPsahl, må gis medhold i sin påstand.

Etter rettens oppfatning er verdiën av tvistens gjenstand under kr. 2.000,00.





- 7 -

Slutning:

Den siste delen av veg nr. 3 skal svinge inn på bnr. 2 ved vasskummen på bnr. 4 og gå over denne eiendom (bnr. 2) til utmarka.

Når det gjelder de forskjellige veger gjorde jordskifteretten deretter slikt enstemmig

vedtak:

Veg nr. 1.
Denne vegen erstattes av Kvartsvegen på strekningen fra Storberget til Rv. 17. Resten av vegen, fra Rv. 17 over eiendommen til bnr. 2 fram til grensa mot Gjelset, gnr. 18 opprettholdes slik den ligger i marka med en vegbredde på 3,2 m.

Veg nr. 2. Fra veg nr. 1 til Leitstenen.
Denne veg tar til i veg nr. 1 på bnr. 2's grunn og går videre over bnr. 3 og 11 fram til tunet på bnr. 1, videre langs grensa eller noe inn på bnr. 13 fram til tunet på bnr. 12. Vegbredden skal være 3,2 m.

Veg nr. 3. Kjøre- og kreaturveg (drifteveg) fra Leitstenen til utmarka.
Fra Rv. 17 nordaustover til Leitstenen på bnr. 12 opprettholdes vegen slik den ligger i marka. Vegen oppheves som kjøre- og driftsveg fra Rv. 17 til Kvartsvegen. I steden skal det være en gangsti på 1,0 m bredde fra Rv. 17, langs grensa på bnr. 3 og 2's grunn, fram til Kvartsvegen. Fra Kvartsvegen fortsetter veg nr. 3 som kjøre- og drifteveg slik den er synlig i marka over bnr. 2 og 4 fram til vasskummen. Her bøyer vegen og går inn på bnr. 2 og følger grensa mot bnr. 4 til utmarka. Vegbredden er 3,2 m.

Veg nr. 4 fra veg nr. 3 til utmarka.
Vegen tar til i veg nr. 3 på bnr. 4 og går vestover gjennom Djupdalen til utmarka slik den er synlig i marka. Vegbredden er 3,2 m.

Veg nr. 5.
Denne vegen opprettholdes slik den er beskrevet i dok. nr. 2.
Vegbredden er 3,2 m.

Veg nr. 6.
Denne veg blir opphevet. Det er ikke bruk for den lenger.

Veg nr. 7.
Denne vegen opprettholdes slik den er beskrevet i dok. nr. 2.
Det er en gangsti og bredden er 1,0 m.

Veg nr. 8. Gårdsveg for bnr. 1 og eventuelt bnr. 13.
Vegen tar til i veg nr. 2 omtrent i grensa mellom bnr. 1 og 11 og går over bnr. 11, gjennom tunet, til Rv. 17 slik den ligger i marka.
Vegbredden er 3,2 m.

Veg nr. 9.
Denne veg blir opphevet. Den erstattes av avtalen om veg mellom Otelia Opsahl (bnr. 2) og Andres Opsahl (bnr. 4) sålydende:

"Jeg undertegnede Otelia Opsahl gir herved Andres Opsahl tillatelse til å bygge gårdsveg fra sin eiendom ovenfor husene således at han slipper å ha sin trafikk forbi husene hos meg da det er svært trangt for brøyting da han er avhengig av å ha vegen farbar for melketransport."

Opsal i mai 1972.
Otelia Opsahl (sign.)

Denne vegen er opparbeidet og opprettholdes slik den ligger i marka.

I forbindelse med saka ba Ivar Opsahl (bnr. 3) og Norvald Martinussen (bnr. 8) om at det måtte tas inn følgende bestemmelse om gjensidige vegrettigheter:
Eieren av bnr. 3 frafaller sin rett til kjøreveg over innmarka til bnr. 8, men har rett til å drive buskapen over bnr. 8 fram til sin teig i grensa mot gnr. 20. Eieren av







bnr. 8 frafaller sin rett til kjøreveg gjennom tunet til bnr. 3 fram til veg nr. 3, men har rett til gangsti gjennom tunet til bnr. 3.

Denne avtale erstatter bestemmelsen i skylddelingsforretningen for bnr. 8.

I avløsningssak, sak nr. 25/1981 A, sl. 30.05.83, er det under kap. IV Veger anført "Alle de gamle skogsveger opprettholdes til bruk som tidligere. Ingen av vegene er avmerket. Kvartsvegen er godt synlig i marka og avlagt på jordskiftekartet." Ved en forglemmelse er det ikke bestemt noe om hvordan vegen skal gå fra Kvartsvegen oppover til Øverdalen.

På jordskiftekartet er det inntegnet en sti som tar til i Kvartsvegen litt sørvest for merkepunkt nr. 25 i grense nr. 3 og går søraust- og sørvestover oppover Svaet delvis over bnr. 5 og delvis over bnr. 6. I tilfelle dette er vegen som har vært brukt til Øverdalen, opprettholdes den. Det er i alle tilfelle tillatt å bruke den gamle adkomst til Øverdalen, sjøl om den går på en annen måte enn foran beskrevet.

Vegbredde, opparbeidelse og vedlikehold.

Vegbredde.
Dersom det på noen av de foran opprettholdte veger blir nødvendig med grøfter eller skråninger kan den totale vegbredde, medregnet grøfter og skråninger økes til 5,0 m.
Utvidelsen av bredden gjelder i første rekke på veg nr. 3 fra vasskummen til utmarka, på bnr. 2's grunn. Her er det delvis vassjuk jord og det kan bli nødvendig med grøft på begge sider.

Opparbeidelse og framtidig vedlikehold.
Den nye delen av veg nr. 3 fra vasskummen over bnr. 2 til utmarka opparbeides og vedlikeholdes med like andeler av eierne av bnr. 1, 2, 3 og 8.

Den øvrige delen av veg nr. 3, fra Kvartsvegen til vasskummen, og veg nr. 4 vedlikeholdes i fellesskap av dem som har bruk for disse veger med like andeler. Gårdsvegen, veg nr. 3, fra

Rv. 17 til tunet på bnr. 12 vedlikeholdes av eieren av dette bruk.

For veg nr. 8 skal vedlikeholdet utføres med like andeler av eierne av bnr. 1, eventuelt bnr. 13 og bnr. 11.

Veg nr. 9 vedlikeholdes av eieren av bnr. 4.

For de øvrige veger blir det framtidige vedlikehold fordelt med like andeler på dem som bruker disse.

Inntil veg nr. 3, fra vasskummen over bnr. 2 til utmarka, er opparbeidet til brukbar traktorveg skal det være tillatt å bruke den nåværende veg over bnr. 4 til utmarka. Den nye delen av veg nr. 3 skal være ferdig å kunne tas i bruk innen 1 -ett- år fra jordskiftets ikrafttreden. Fra dette tidspunkt kan eieren av bnr. 4 nekte ferdsel over sin innmark fra vasskummen til utmarka.

Sakskostnader

---

Sum kr. 1.545,00.

Etter rettens skjønn blir kostnadene fordelt på partene i samsvar med § 76 i jordskifteloven.

| Bnr. | Eierens navn | Skal betale | Har betalt | Skylder | Til gode |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tordis Korsnes | 138,- | 138,- | | |
| 2 | Otelia Opsahl | 295,- | | 295,- | |
| 3 | Ivar Opsahl | 145,- | | 145,- | |
| 4 | Andreas Opsahl | 227,- | 120,- | 107,- | |
| 5 | Martinus Opsahl | 25,- | 100,- | | 75,- |
| | Else Breivik | 25,- | 25,- | | |
| 6 | Karl Korsnes | 205,- | 262,- | | 57,- |
| 7 | Meidor Korsnes | 20,- | | 20,- | |
| | Lillian Lillegård | 20,- | | 20,- | |
| 8 | Emilie Martinussen | 145,- | | 145,- | |







| Bnr. | Eierens navn | Skal betale | Har betalt | Skylder | Til gode |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Karl Korsnes | 30,- | 30,- | | |
| | Edith Gjelset | 30,- | 50,- | | 20,- |
| | Hjørdis Nystad | 30,- | | 30,- | |
| | Helge Danielsen | 30,- | | 30,- | |
| | Eilif Danielsen | 30,- | | 30,- | |
| | Edna Løvåsen | 30,- | | 30,- | |
| 11 | Helge Danielsen | 40,- | | 40,- | |
| 12 | Halstein Amundsen | 40,- | 100,- | | 60,- |
| 13 | Solveig Jacobsen | 10,- | | 10,- | |
| | Kåre H. Blix | 10,- | | 10,- | |
| | Hans H. Hanssen | 10,- | | 10,- | |
| | Elsa Hanssen | 10,- | | 10,- | |
| | | 1.545,- | 825,- | 932,- | 212,- |

De skyldige beløp skal betales til rettens formann innen 15 -femten- dager fra mottatt bekreftet utskrift under rettslig tvang. Rettens formann vil gjøre opp med dem som har penger til gode når de skyldige beløp er betalt.

Den tinglyste utskrift av forretningen skal oppbevares hos eieren av gnr. 17 bnr. 4 i Gildeskål til felles bruk for alle interesserte parter.

Ikrafttreden

Jordskiftesaka for så vidt gjelder ny behandling av felles veger på innmarka til Opsal, gnr. 17 bnr. 1-9, 11-13 i Gildeskål trer under rettslig tvang i kraft 2. januar 1984.

Forkynning

Forkynning vil skje ved at partene får tilsendt bekreftet utskrift i rek. brev. Ankefristen er 2 -to- måneder fra mottatt utskrift. Forøvrig vises det til jordskiftelovens §§ 61, 62, 63, 64 og 91.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende idet rettens formann forskutterte det manglende beløp.

- 12 -

Rettsboka ble lest opp i huset til Ole Nilsen, Saura, i påhør av rettens medlemmer.

På forespørsel hadde jordskiftemennene ingen merknader til føringa av rettsboka.

Retten hevet.
Saura, den 3. oktober 1983.

Yngve Brekken (sign.)
Ole Nilsen (sign.) Petter Bakklund (sign.)

Protokolltilførsel:

1a. På strekningen fra Steinura til kvartsbruddet blir kvartsveien opphevet som transportveg.

b. Ingen av de gamle skogsveger kan omlegges uten at alle som bruker disse er enige i omleggingen. Dette gjelder også kvartsveien nord for Steinura og vegen til Øverdalen.

2. De skyldige beløp er betalt. De som hadde penger til gode har fått utbetalt sitt tilgodehavende.

Salten jordskifterett.
Mørkved, den 14. desember 1983.

Yngve Brekken (sign.)

---
Rett utskrift bekreftes:
Yngve Brekken

JORDSKIFTEDOMMEREN I SALTEN





DAGBOKFØRT
08.11.83 07625
SORENSKRIVEREN I SALTEN

**Utdrag** av
**Rettsbok**
for
Salten jordskifterett

År 1981 den 16. september ble jordskifterett holdt i Sørfinnset ungdomshus, Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Yngve Brekken.
Jordskiftemenn :
1. Gårdbruker Sverre Hanssen, Nygårdsjøen.
2. - " - Ole Nilsen, - " - .
Protokollfører : Rettens formann.

Sak nr.: 25/1981.

Parter:

Rekvirent:
Karl Korsnes, eier av gnr. 17 bnr. 6 og
medeier i gnr. 17 bnr. 9 i Gildeskål.

Motparter:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Tordis Korsnes, | eier av | gnr. | 17 | bnr. | 1 | i Gildeskål |
| 2. | Othelia Opsahl, | " " | " | 17 | " | 2 | " -"- |
| 3. | Ivar Opsahl, | " " | " | 17 | " | 3 | " -"- |
| 4. | Andreas Opsahl, | " " | " | 17 | " | 4 | " -"- |
| 5a. | Marthinus Opsahl, | medeier i | " | 17 | " | 5 | " -"- |
| 5b. | Else Breivik, | " " | " | 17 | " | 5 | " -"- |
| 6a. | Lillian Lillegård, | " " | " | 17 | " | 7 | " -"- |
| 6b. | Meidor Korsnes, | " " | " | 17 | " | 7 | " -"- |
| 7. | Emilie Martinussen, | eier av | " | 17 | " | 8 | " -"- |
| 8a. | Edith Gjelseth, | medeier i | " | 17 | " | 9 | " -"- |
| 8b. | Hjørdis Nystad, | " " | " | 17 | " | 9 | " -"- |
| 8c. | Edna Løvåsen, | " " | " | 17 | " | 9 | " -"- |
| 8d. | Eilif Danielsen, | " " | " | 17 | " | 9 | " -"- |
| 8e. | Helge Danielsen, | " " | " | 17 | " | 9 | " -"- |
| | | og eier av | " | 17 | " | 11 | " -"- |

M.239-1

- 2 -

9. Karl Moldjord, eier av gnr. 17 bnr. 10 i Gildeskål
10. Halstein Amundsen, " " " 17 " 12 " -"-
lla. Solveig Jacobsen, medeier i " 17 " 13 " -"-
llb. Elsa Hansen, " " " 17 " 13 " -"-
llc. Kåre H. Blix, " " " 17 " 13 " -"-
lld. Hans H. Hansen, " " " 17 " 13 " -"-

Saka gjelder: Jordskiftesak etter jordskiftelovens § 2, pkt. d - avløsning av bruksretter.

Til stede: Rekvirenten møtte personlig.
Av motpartene møtte følgende personlig: nr. 1, 4, 5a, 8a, 8c, 8d, 10 og lld. For motpart nr. 2 møtte Harry Antonsen iflg. skr. fullmakt, for motpart nr. 6b møtte Halstein Amundsen iflg. skr. fullmakt, for motpart nr. 7 møtte Norvald Martinussen iflg. skr. fullmakt, for motpart nr. 8b møtte Edna Løvåsen iflg. skr. fullmakt, for motpart nr. 8e møtte Haldis Danielsen iflg. skr. fullmakt, for motpart nr. lla møtte Johannes Jacobsen iflg. skr. fullmakt og for motpart nr. llb møtte Hans H. Hansen iflg. skr. fullmakt.

Følgende som var lovlig varslet, møtte ikke:
Motpart nr. 3, 5b, 9 og llc.

Rettens formann leste opp §§ 106-108 i domstolloven. Verken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har tidligere avgitt forsikring som jordskiftemenn.

På forespørsel framkom ingen merknad mot rettens sammensetning, og rettens formann erklærte retten for lovlig satt.

Rettens formann la fram:

1. Krav om jordskiftesak etter jordskiftelovens § 2 pkt. d - avløsning av bruksretter fra Karl Korsnes, dat. 23. juni 1981.

2. Gjenpart av innkalling til møte i dag, vedheftet Postverkets kvittering av 25. f.m. for innleverte rek. brev til sakens parter (innlagt innkalling).



- 3 -

3. Matrikkeloppgave fra sorenskriveren i Salten vedkommende bruk under Opsal, gnr. 17 i Gildeskål.

4. Fullmakt fra Otelia Opsahl til Harry Antonsen.

5. Fullmakt fra Meidor Korsnes til Halstein Amundsen, dat. 14. september 1981.

6. Udat. fullmakt fra Emilie Martinussen til Norvald Martinussen.

7. Fullmakt fra Hjørdis Nystad til Edna Løvåsen, dat. 3. september 1981.

8. Fullmakt fra Helge Danielsen til Haldis Danielsen, dat. 16. september 1981.

9. Fullmakt fra Solveig Jacobsen til Johannes Jacobsen, dat. 14. september 1981.

10. Fullmakt fra Elsa S. Hansen til Hans H. Hansen, dat. 2. september 1981.

Tordis Korsnes la fram:

11. Skylddelingsforretning, avh. 23. oktober 1917, tgl. 27. august 1918 (bnr. 7 utsk. fra bnr. 1).

Andreas Opsahl la fram:

12. Utskrift av utskiftningsforretning på Opsal, påbeg. 22. sept. 1864, sluttet 1867.

De framlagte dokumenter ble referert i nødvendig utstrekning.

Retten hadde dessuten til stede:

A. Kopi av økonomisk kart blad Sørfinnset og Laksådalen i Gildeskål.

Rekvirenten Karl Korsnes fikk ordet og forklarte at hans primære krav var å få opphevet bestemmelsen om felles beiterett i den delen av utmarka til bnr. 6 som er skikket til oppdyrking.

Andreas Opsahl fikk ordet og forklarte at i utskiftningsforretningen for Opsal er det bare beiteretten som er felles. Etter hans oppfatning var grunnen i utmarka delt. Han hadde ikke noe imot at beiteretten ble opphevet i Nermarka, men da måtte det være gjensidig. På den måten kunne enhver eier ta

- 4 -

sin utmark i bruk til oppdyrking eller på annen måte. Avløsningen måtte skje etter de gamle skoggrenser.

På det økonomiske kart ble området hvor beiteretten blir opphevet avgrenset. Det skal gå opp til grensa mot Laksådalen og følger denne og over Svaet til grensa mot Sørfinnset, gnr. 20.

Ingen av de øvrige parter hadde innvendinger mot at beiteretten blir opphevet.

Andreas Opsahl nevnte at det måtte tas inn bestemmelse om felles veg til Øverdalen.

Partene mente det var unødvendig å foreta befaring for å se på forholdene i marka.

Jordskifteretten skal bemerke:

Retten finner det rimelig at Nermarka blir delt til full eiendom etter de nåværende skoggrenser. På den måten kan den enkelte grunneier stå fritt når det gjelder å utnytte sine teiger mer intensivt.

Begrensningen mot Laksådalen og gjenværende utmark med felles beiterett vil bli foretatt og denne grense vil bli beskrevet senere.

Videre vil det bli fattet bestemmelse om skogsveger - veg til Øverdalen m.v.

Jordskifteretten gjorde slikt enstemmig

vedtak:

Den av Karl Korsnes med tilslutning av de frammøtte parter forlangte avløsning av felles beiterett i Nermarka blir å fremme.

Saka blir herved å utsette på ubestemt tid slik at den nødvendige avmerking av skoggrensene kan bli foretatt. Partene pålegges å delta i denne avmerking eller skaffe den nødvendige håndlangerhjelp.

Partene er enige om at det skal være anledning for den eller de som ønsker å begynne dyrking i utmarka å gjøre dette med en gang uten å vente på at denne saka blir sluttet.



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1983/7625/74
Attesteringstidspunkt 2026-05-20 13:46


- 5 -

Varsel til neste møte vil bli gitt partene i rek. brev med 14 dagers varselfrist.

Kostnadene ved dette møte:

---

Sum kr. 687,-.

Under forutsetning av senere fordeling ble kostnadene forskuttert slik:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tordis Korsnes, | for | bnr. | 1 | betalte | kr. 100,- |
| Otelia Opsahl, | " | " | 2 | " | " 50,- |
| Andreas Opsahl, | " | " | 4 | " | " 50,- |
| Martinus Opsahl, | " | " | 5 | " | " 50,- |
| Karl Korsnes, | " | " | 6 | " | " 97,- |
| Meidor Korsnes, | " | " | 7 | " | " 60,- |
| Emilie Martinussen, | " | " | 8 | " | " 50,- |
| Eierne | av | " | 9 | " | " 60,- |
| Helge Danielsen, | for | " | 11 | " | " 50,- |
| Halstein Amundsen, | " | " | 12 | " | " 60,- |
| Hans H. Hansen, | " | " | 13 | " | " 60,- |
| | | | | Sum | kr. 687,- |

Andreas Opsahl opplyste at bnr. 10 som er utskilt fra bnr. 4 har beiterett i utmarka til bnr. 4, men ikke skogteig. Denne beiterett vil ikke bli avløst, men bnr. 10 har sin beiterett uforandret.

Partene var på et tidligere tidspunkt permittert.

Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

Rettsboka ble lest opp i påhør av rettens medlemmer.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Sørfinnset, den 16. september 1981.

Yngve Brekken (sign.)

Ole Nilsen (sign.) Sverre Hanssen (sign.)

- 6 -

År 1983 den 30. mai ble jordskifterett atter satt i Sør-Finnset ungdomshus, Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Yngve Brekken
Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Ole Nilsen, Nygårdsjøen
2. Gårdbruker Petter Bakklund, Nygårdsjøen.

Det bemerkes at jordskiftemann Sverre Hanssen har meldt forfall på grunn av sykdom. Petter Bakklund møter som oppnevnt 1. varamann.

Protokollfører: Rettens formann

Sak nr. 25/1981 - utsatt fra 16. september 1981.

Saka gjelder: Avløsning av felles beiterett i Nermarka med avmerking av de gamle skoggrenser.

Til stede:
Karl Korsnes som også møter for Tordis Korsnes og Else Breivik, Harry Opsahl for Otelia Opsahl iflg. tidligere fremlagt fullmakt, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl, Martinus Opsahl, Einar Korsnes for Meidor Korsnes og Halstein Amundsen iflg. skriftlig fullmakt, Edith Gjelset som også møter for Hjørdis Nystad og Edna Løvåsen iflg. tidligere framlagt fullmakt, Haldis Danielsen som møter for Helge Danielsen og Eilif Danielsen iflg. muntlig fullmakt, Hans H. Hansen som også møter for Elsa Hansen iflg. tidligere framlagt fullmakt og Nordvald Martinussen for Emilie Martinussen iflg. tidligere framlagt fullmakt.

Rettens formann la fram:
13. Gjenpart av innkalling til møte idag, vedheftet Postverkets kvittering av 13. d.m. for innleverte rek. brev til sakens parter (innlagt innkalling).
14. Fullmakt fra Meidor Korsnes til Einar Korsnes, dat. 29. mai 1983.
15. Fullmakt fra Halsten Amundsen til Einar Korsnes, dat. 30. mai 1983.





- 7 -

Jordskiftemann Petter Bakklund som tidligere har avgitt forsikring som jordskiftemann erklærte seg habil. Verken partene eller rettens øvrige medlemmer kjente til at det siden forrige møte var inntrådt noe som skulle gjøre dem ugild.

Siden forrige møte er grensene mellom brukernes teiger i Nermarka avmerket innenfor det område det var enighet om å oppheve felles beiterett for. Videre er grensa mellom inn- og utmark avmerket på de strekninger der det ikke er samme eier på begge sider. Også over Svaet mot gjenværende skogteiger er grensa avmerket. All avmerking er blitt ledet av jordskiftelandmåler Jan Erik Buøy. Eierne av tilstøtende bruk har vært til stede. Under avmerkinga ble eierne av bnr. 7, 11, 12 og 13 enige om at grensene mellom brukene ikke skulle avmerkes fordi teigene er svært smale. Det er derfor bare foretatt avmerking av grensa mellom bnr. 1 og 11 og mellom bnr. 4 og 12.

## Grensebeskrivelse

### I. Jordskiftefeltets yttergrenser

1.1 Jordskiftefeltet grenser i øst mot Finset søndre, gnr. 20 i Gildeskål. Denne grense er beskrevet i dok. nr. 12, utskiftningsforretning på Opsal, sluttet i 1867.

1.2 Jordskiftefeltet grenser i øst og sør mot gjenværende utmark på Opsal gnr. 17. Denne grense er avmerket i forbindelse med nærværende sak: Grensa tar til i gammelt kors i jordfast stein (Hullsteinen), (merkepunkt nr. 1) oppe på Furunakken og går i retning 204,3$^{g}$ - 466,1 m til bolt i berg (2) på høyeste fjellpynten på søndre Furunakken, herfra i retning 240,9$^{g}$ - 239,5 m til bolt i berg (3) på Svaet, herfra i retning 258,7$^{g}$ - 153,1 m til bolt i berg (4) oppe på Svaet, herfra i retning 267,3$^{g}$ - 239,5 m til bolt i berg (5) øverst på Svaet, herfra i retning 302,8$^{g}$ - 235,1 m til bolt i berg (6), herfra i retning 282,2$^{g}$ - 181,4 m til bolt i

berg (7) på Pålstinden og videre i samme retning til grensa mot Laksådalen gnr. 16 i Gildeskål.

1.3 Jordskiftefeltet grenser i sørvest og sørøst mot Laksådalen gnr. 16 i Gildeskål. Denne grense er beskrevet i dok. nr. 12, utskiftningsforretning på Opsal, sluttet i 1867.

1.4 Jordskiftefeltet grenser i nordvest mot Gjelset, gnr. 18 i Gildeskål.

II. Grenser innen skiftefeltet

Grense nr. 1 - med bnr. 3 på sørøstre og nordøstre sider og bnr. 8 på motsatte sider, tar til i oppfrisket kors i en stor berghammer (8) i innmarksgrensen mellom bnr. 3 og bnr. 8 og går i retning 238,6$^{g}$ - 44,0 m til kors i jordfast stein (9) i bakkefoten, herfra i retning 285,9$^{g}$ - 16,5 m til kors i jordfast stein (10) i bakkefoten, herfra i retning 252,0$^{g}$ - 24,1 m til nedsatt stein (11) i bakkefoten. Her forlater grensen innmarksgrensen og går i retning 156,4$^{g}$ rettlinjet 18,9 m til bolt i en berghammer (12), 34,3 m til bolt i gammelt kors i jordfast stein (13), 117,7 m til bolt på toppen av en berghammer (14), 40,6 m til bolt i gammelt kors i stor jordfast stein (15) og videre i samme retning til grensa mot Finset søndre, gnr. 20 i Gildeskål.

Grense nr. 2 - med bnr. 9 på sørøstre og sørvestre sider og bnr. 6 og bnr. 8 på motsatte sider, tar til i kors i berg (16) i innmarksgrensa mellom bnr. 6 og bnr. 9 og går i retning 46,0$^{g}$ (med bnr. 6's innmarks på nordvestre side) 41,3 m til kors oppe på en berghammer (17), herfra i retning 383,9$^{g}$ - 50,7 m til bolt i gammelt kors i berg (18) i innmarksgrensa mellom bnr. 6 og bnr. 8. Her forlater grensen innmarksgrensen og går (med bnr. 8 på nordøstre side og bnr. 9 på motsatte side) i retning 138,9$^{g}$ rettlinjet 60,2 m til bolt i berg (19) i vestre kant av en liten haug, 59,9 m til bolt i berg (20), 126,2 m til bolt i gammelt kors i loddrett berghammer (21) under Furunakken og videre i







samme retning til grensa mot Finset søndre, gnr. 20 i Gildeskål.

Grense nr. 3 - med bnr. 6 på sørvestre side og bnr. 9, bnr. 5 og igjen bnr. 9 på motsatte side tar til i bolt i jordfast stein (22) som står i kanten av Opsalelva og går i retning 141,0$^{g}$ - 40,5 m til bolt i berg (23), herfra i retning 72,1$^{g}$ - 6,0 m til bolt i berg (24), herfra i retning 168,6$^{g}$ - 165,8 m til bolt i gammelt kors på toppen av en stor flat jordfast stein (25) ca. 1,5 m vest for vegen, herfra i retning 162,0$^{g}$ rettlinjet 80,1 m til nedsatt stein (26), 185,2 m til bolt i gammelt kors i Rømelhammeren (27), 2,3 m til kors oppe på Rømelhammeren (28), 161,- m til kors i loddrett bergvegg (29) og videre i samme retning til jordskiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 4 - med innmarka tilhørende bnr. 9 på vestre side og skogteig tilhørende bnr. 5 på motsatte side - tar til i grensemerke nr. 24 i grense nr. 3 (bolt i berg) og går i retning 70,9$^{g}$ - 23,1 m til bolt i flatt berg (30), herfra i retning 15,8$^{g}$ - 76,1 m til bolt i jordfast stein (31), herfra i retning 388,0$^{g}$ - 47,9 m til bolt i jordfast stein (32), herfra i retning 3,5$^{g}$ - 102,1 m til bolt i jordfast stein (33), herfra i retning 12,5$^{g}$ - 43,3 m til bolt i jordfast stein (34), herfra i retning 13,2$^{g}$ - 56,3 m til bolt i jordfast stein (35), herfra i retning 8,5$^{g}$ - 44,6 m til bolt i jordfast stein (36), herfra i retning 12,4$^{g}$ - 49,9 m til bolt i jordfast stein (37) i grense nr. 5.

Grense nr. 5 - med bnr. 9 på nordøstre og østre sider og bnr. 5 på motsatte sider, tar til i grensemerke nr. 37 i grense nr. 4 (bolt i jordfast stein) og går i retning 140,6$^{g}$ rettlinjet 62,9 m til bolt i vestre kant av en liten haug (38), 92,9 m til bolt i berg (39), 79,4 m til bolt i berg ytterst på en berghammer (40), 19,3 m til nedsatt stein (41) under Furunakklemmen, herfra i retning 204,8$^{g}$ rettlinjet 20,7 m til bolt i berg (42), 184,6 m til bolt i jordfast stein (43), 132,1 m til bolt i jordfast stein (44), 154,8 m til bolt i jordfast stein (45), 147,0 m til grensemerke nr. 27 i

grense nr. 3 (bolt i gammelt kors i Rømelhammeren).

Grense nr. 6 - med bnr. 2 på vestre side og bnr. 6 på motsatte side, tar til i bolt i jordfast stein (46) i innmarksgrensen mellom bnr. 2 og bnr. 6 og går i retning 116,7$^{g}$ (med bnr. 6's innmark på nordøstre side) 16,7 m til bolt i jordfast stein (47). Her forlater grensen innmarksgrensen og går i retning 211,4$^{g}$ rettlinjet 79,5 m til bolt i berg (48), 151,8 m til bolt i berg (49), 52,9 m til bolt i berg (50), 164,6 m til bolt i berg (51) oppe på bakkekanten ovenfor dalane. Herfra i retning 209,4$^{g}$ rettlinjet 85,8 m til bolt i berg (51a), 136,2 m til bolt i gammelt kors i øvre Brandsletthammeren (52) og videre i samme retning til skiftefeltets yttergrense.

Grense nr. 7 - med innmarka tilhørende bnr. 4 på nordøstre side og skogteigene tilhørende bnr. 12, 13, 7 11, 1. 8. 3 og 2 på motsatte side, tar til i bolt i berg (53) oppe på Djupdalsberget og går i retning 168,0$^{g}$ rettlinjet 28,8 m til nedsatt stein (54), 58,1 m til kors i berg (55), herfra i retning 140,6$^{g}$ - 39,9 m til bolt i gammelt kors i flat jordfast stein (56), herfra i retning 118,3$^{g}$ - 33,9 m til kors i berg (57), herfra i retning 114,0$^{g}$ - 5,2 m til nedsatt stein (58) og herfra i retning 144,2$^{g}$ - 38,2 m til tidligere nedsatt stein (59) i innmarksgrensa mellom bnr. 4 og bnr. 2.

Grense nr. 8 - med bnr. 3 på nordvestre side og bnr. 2 på motsatte side, tar til i grensemerke nr. 58 i grense nr. 7 (nedsatt stein) og går i retning 231,0$^{g}$ rettlinjet 179,4 m til bolt i berg (60), 92,2 m til bolt i gammelt kors i jordfast stein (61), 140,3 m til bolt i berg (62), 117,8 m til bolt i gammelt kors i berg (63), 50,1 m til kors i jordfast stein (64) oppe på Storhaugen, 154,5 m til kors i en berghammer (65) like ovenfor ei myr, 69,0 m til kors i en berghammer (66) og videre i samme retning til grensa mot Laksådalen gnr. 16 i Gildeskål.







Grense nr. 9 - med bnr. 8 på nordvestre side og bnr. 3 på motsatte side, tar til i grensemerke nr. 56 i grense nr. 7 (bolt i gammelt kors i flat jordfast stein) og går i retning 234,1$^{g}$ - 171,7 m til nedsatt stein (67) like nedenfor en liten haug, herfra i retning 234,2$^{g}$ rettlinjet 152,4 m til oppfrisket kors i et flatt berg (68), 94,4 m til kors i berg (68a), 86,0 m til kors i berg (69), 84,4 m til tidligere nedsatt stein frampå Storhaugen (70), 234,8 m til kors i berg (71) litt opp i Nonshaugen og videre i samme retning til grensa mot Laksådalen gnr. 16 i Gildeskål.

Grense nr. 10 - med bnr. 1 på nordvestre side og bnr. 8 på motsatte side, tar til i grensemerke nr. 55 i grense nr. 7 (kors i berg) og går i retning 242,0$^{g}$ rettlinjet 7,0 m til bolt i gammelt kors i en spiss jordfast stein (72), 140,3 m til bolt i berg (73), 63,8 m til bolt i gammelt kors i berg (74), herfra i retning 240,6$^{g}$ rettlinjet 89,4 m til kors i berg (75) oppe på en bergrygg, 288,4 m til kors i berg (76) midt i Storhaugen, 65,5 m til kors i en jordfast stein (77) i Storhaugen, 62,9 m til kors i berg (78) oppe på Storhaugen og videre i samme retning så langt disse to eiendommene støter sammen.

Grense nr. 11 - med bnr. 11 på nordvestre side og bnr. 1 på motsatte side, tar til i grensemerke nr. 54 i grense nr. 7 (nedsatt stein) og går i retning 245,8$^{g}$ rettlinjet 6,6 m til bolt i gammelt kors i jordfast stein (79), 154,1 m til bolt i berg (80) oppe på en haug, 34,4 m til kors i loddrett bergvegg (81) i Gropen, 134,0 m til bolt i berg (82) øverst i Gropen, 146,9 m til nedsatt stein (83), 41,8 m til kors i berg (84), herfra i retning 233,9$^{g}$ rettlinjet 39,7 m til kors i flatt berg (85), 100,0 m til kors i berg (86), 83,4 m til kors i berg (87) fremst på Storhaugen, herfra i retning 234,9$^{g}$ rettlinjet 43,9 m til nedsatt stein (88) øverst på Storhaugen, 178,4 m til kors i stor jordfast stein (89), 19,8 m til kors i meget stor jordfast stein (90) ovenfor Bjørnhammeren, og videre i samme retning så langt disse to eiendommene støter sammen.

Grense nr. 12 - med bnr. 4 på nordvestre side og bnr. 12 på motsatte side, tar til i grensemerke nr. 53 i grense nr. 7 (bolt i berg), og går i retning 253,5$^{g}$ - 74,6 m til bolt i gammelt kors i ordfast stein (91) i søndre kant av Djupdalsletta, herfra i retning 251,1$^{g}$ - 135,7 m til bolt i berg (92) nederst i Djupdalsbakken, herfra i retning 249,3$^{g}$ - 81,1 m til bolt i berg (93) midt i Djupdalsbakken, herfra i retning 251,8$^{g}$ - 153,2 m til bolt i gammelt kors i berg (94) øverst på Skaret, herfra i retning 238,0$^{g}$ rettlinjet 174,3 m til bolt i flatt berg (95) ved Skarsvegen innerst på Skaret, 117,7 m til bolt i berg (96) nederst i Storhaugen, 75,0 m til bolt i jordfast stein (97) i Storhaugen og videre i samme retning til grensa mot Gilset gnr. 18 i Gildeskål.

III. Kompassretninger og avstander

De nedsatte steiner er forsynt med kors og vitnesteiner. Gamle kors er oppfrisket.

Grenseboltene er av herdet aluminium og er forsynt med et hode som er preget med krone og J.S.V. Avstandene er horisontale, disse og retningene er beregnet på grunnlag av koordinatene. Retningene er oppgitt i forhold til kompass-inndeling på 400$^{g}$.

Grensene og grensemerkene er avlagt på utsnitt av økonomisk kart, blad DT-208-5-1 og DT-208-5-3.

IV. Veger

a. Alle de gamle skogsveger opprettholdes til bruk som tidligere. Ingen av vegene er avmerket. Kvartsvegen er godt synlig i marka og avlagt på jordskiftekartet (økonomisk kart) helt opp til kvartsbruddet på bnr. 6's teig. Videre er den inntegnet som sti til Opsalelva på bnr. 2's teig. Det er inntegnet flere stier i utmarka. Vegene er bibeholdt som bruksretter, grunnen tilhører de bruk vegene går over.







b. Rett til å bruke vegene har det eller de bruk som har teig som ligger slik at det er naturlig å bruke en av de gamle vegene som adkomst.

c. Alle vegene kan bygges til standard som jord/skogbruksveg med en bredde på kjørebanen på inntil 3,5 m, med tillegg for nødvendige grøfter, skjæringer eller fyllinger og med rett til å ta nødvendig fyllmasse i nærheten til bygging av slike veger. Utvidelse utover dette er betinget av at eieren av den teigen vegen går over gir sitt samtykke eller at grunn blir erverver på annen måte. Dog skal en veg normalt ikke bygges ut over den standard som kreves for at de bruksberettigede skal få dekket sitt vegbehov tilfredsstillende.

d. Under detaljstikking av en veg kan vedkommende planlegger foreta omlegginger av vegen når dette vil gi en bedre teknisk og/eller økonomisk løsning.

e. Ingen av de gamle skogsveger må nedlegges eller stenges uten at samtlige som har brukt den er skaffet annen like tjenlig vegutløsning og alle samtykker.
I tilfelle oppdyrking av arealer en veg går over skal det være anledning til å legge den om. Stikkingen utføres av vedkommende planlegger. Grunneieren må bekoste opparbeidelse slik at standarden på den delen av vegen som er omlagt blir like god som resten av vegen.

f. For veganlegg som får offentlig tilskudd skal fordelingsnøkkel for opparbeidelse og framtidig vedlikehold utarbeides av vedkommende planlegger. Denne fordelingsnøkkel er bindende for alle parter.

g. Dersom det i forbindelse med grunnavståelse til skogsveger eller bruk av disse, oppstår tvist mellom partene, blir den å avgjøre med bindende virkning for partene av skogoppsynet, dersom skogoppsynets tjenestemenn vil påta seg oppdraget.

h. Ferdsel over annet bruks teig.

Når det er nødvendig for å komme fram til en av de opprettholdte veger fra egen teig, skal det være tillatt å utbedre eller opparbeide nødvendig transportveg gjennom andre bruks teiger. Herunder skal det være anledning til å rydde bort kratt og enkelte trær. Enhver utbedring og rydding for opparbeidelse av veg over annet bruks teig, skal utføres på en slik måte at den volder minst mulig skade. Nedhogde trær og busker skal kvistes og reises opp. Ved skogplanting og andre kulturarbeider i utmarka plikter enhver å ta omsyn til vinterveger og naturlige skogsveger hvor disse er nødvendig.

## V. Gjerder.

Gjerde i utmarka.

Jordskifteretten har ikke påbudt gjerde i de nå avmerkede grenser mellom de enkelte bruk. Dersom det på grunn av dyrking eller andre kulturarbeider blir nødvendig med gjerde, skal utgiftene med gjerdeholdet i sin helhet bæres av dem som først tar hele eller deler av sin utmark i bruk til slike formål.

Dersom naboen senere skulle ta sin utmark i bruk til slike formål, skal han fra det tidspunkt overta gjerdet med framtidig vedlikehold på den halve grensestrekning der begge har interesse av gjerdet.

Dersom ikke partene blir enige om hva naboen skal betale for gjerdet han overtar, avgjøres dette med bindende virkning av vedkommende planlegger.

## VI. Avløp for skadelig vatn.

Enhver loddeier skal ha rett til å lede skadelig vatn over nabogrunn i samsvar med vassdragslovens kap. 3, dog slik at eier av nedenfor liggende grunn bare skal delta i kostnadene med kanaler og felles grøfter i den utstrekning hans eiendom har nytte av arbeidet. Den nytte eier av nedenfor liggende grunn har av grøftingen avgjøres med bindende virkning av vedkommende planlegger.

Forøvrig gjelder reglene i lov om vassdragene av 15. mars 1940, kap. 3.



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1983/7625/74
Attesteringstidspunkt 2026-05-20 13:46




## VII. Jordskiftets kostnader.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rettsmøte den 16. september 1981 | | | kr. 687,- |
| Dette møte koster: | | | |
| Jordskiftemann Ole Nilsen: | | | |
| 1 møtedag | kr. 250,- | | |
| Diett | " 30,- | kr. 280,- | |
| Jordskiftemann Bakkelund: | | | |
| 1 møtedag | kr. 250,- | | |
| Diett | " 30,- | " 280,- | |
| Leie av rettslokale | | " 160,- | |
| 61 grensebolter | | " 950,- | |
| Rettsgebyr | | " 250,- | " 1.920,- |
| | | Sum | kr. 2.607,- |

Grunneierne har deltatt under arbeidet med avmerkinga av grensene og handlangerhjelp er derfor ikke tatt med. Kostnadene blir fordelt i forhold til grenselengdene for det enkelte bruk.

| Bnr. | Eiere | Skal betale | Har betalt | Skylder |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Tordis Korsnes | 220,- | 100,- | 120,- |
| 2. | Otelia Opsahl | 300,- | 50,- | 250,- |
| 3. | Ivar Opsahl | 265,- | | 265,- |
| 4. | Andreas Opsahl | 165,- | 50,- | 115,- |
| 5. | Marthinus Opsahl og Else Breivik in solidum | 305,- | 50,- | 255,- |
| 6. | Karl Korsnes | 310,- | 97,- | 213,- |
| 7. | Lillian Lillegård og Meidor Korsnes in solidum | 60,- | 60,- | |
| 8. | Emilie Martinussen | 275,- | 50,- | 225,- |
| 9. | Edith Gjelset, Hjørdis Nystad, Edna Løvåsen, Eilif Danielsen, Helge Danielsen og Karl Korsnes in solidum | 385,- | 60,- | 325,- |

| Bnr. | Eiere | Skal betale | Har betalt | Skylder |
|---|---|---|---|---|
| 11. | Helge Danielsen | 120,- | 50,- | 70,- |
| 12. | Halstein Amundsen | 142,- | 60,- | 82,- |
| 13. | Solveig Jacobsen<br>Elsa Hansen<br>Kåre H. Blix og<br>Hans H. Hansen in solidum | 60,- | 60,- | |
| | | 2.607,- | 687,- | 1.920,- |

Kostnadene ble gjort opp i henhold til fordelingen i og med at en del av de møtende parter betalte for de som ikke var tilstede. Jordskiftemennene fikk utbetalt sitt tilgodehavende.

VIII. Forskjellige bestemmelser.

1. Mulige rettigheter som samene måtte ha i medhold av reindriftsloven av 12. mai 1933, er uberørt av jordskiftet.
2. Den tinglyste utskrift av forretningen og kopi av jordskiftekartet skal oppbevares hos eieren av gnr. 17 bnr. 4 i Gildeskål til felles bruk for alle interesserte parter.

Andreas Opsahl fikk ordet og opplyste at veg nr. 3, beskrevet i dok. 12, ikke skal ligge på bnr. 4 helt fram til utmarka, men skal gå over bnr. 2 det siste stykket. Han nevnte også at det var inngått avtale mellom ham og eieren av bnr. 2 om bruksrett til en gårdsveg.
Rettens formann ga uttrykk for at det ville være en fordel om samtlige veger på innmarka ble behandlet under ett i en egen sak. Karl Korsnes m. fl., også Andreas Opsahl, var enige i at det var en fordel å få en vegsak hvor en kunne ta for seg alle felles veger på innmarka, beskrevet i dok. nr. 12.

Jordskifteretten gjorde slikt

vedtak:

Saka med avløsning av beiteretten i Nermarka blir sluttet som sak nr. 25/1981 A. Saka for behandling av felles veger på innmarka etter jordskiftelovens § 4 blir å behandle som sak nr. 25/1981 B.







IX. Jordskiftets ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskifte (avløsning) vedkommende utmarka til gnr. 17. bnr. 1 - 9 og 11 - 13 i Gildeskål kommune trer under rettslig tvang i kraft den 1. september 1983.
Alle de i denne sak fastsatte ytelser og forpliktelser er pålagt under tvang som foreskrevet i lov om tvangsfullbyrdelse av 13. august 1915, jfr. jordskiftelovens § 91.

X. Forkynning.

Forkynning skjer ved at partene får tilsendt utskrift av rettsboka i rek. brev.

XI. Avslutting av saka.

Rettsboka ble lest opp i påhør av de foran nevnte parter.
Partene var på forhånd gjort kjent med sted og tid for opplesning av rettsboka.
Rettens formann gjorde rede for reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 61, 63, 64, 68 og 91.
Dok. nr. 11 og 12 ble levert tilbake.
På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Sørfinnset, den 30. mai 1983.

Yngve Brekken (sign.)

Ole Nilsen (sign.) Petter Bakklund (sign.)

Rett utskrift bekreftes:
Yngve Brekken

JORDSKIFTEDOMMEREN I SALTEN

KOORDINATFORTEGNELSE FOR GRENSEPUNKT

Sak nr. 25/1981

Opsal, gnr. 17 i Gildeskål kommune

| Grensepkt. nr. | Signatur | Beskrivelse | Koordinater x | Koordinater y |
|---|---|---|---|---|
| | | Jordskiftefeltets yttergrense | | |
| 1 | ⊼ | | 998 226,4 | 33 964,- |
| 2 | ⋀ | | 997 761,4 | 932,5 |
| 3 | ⋀ | | 569,7 | 789,0 |
| 4 | ⋀ | | 477,1 | 667,0 |
| 5 | ⋀ | | 359,3 | 458,5 |
| 6 | ⋀ | | 369,8 | 223,6 |
| 7 | ⋀ | | 319,7 | 049,3 |
| | | Grense nr. 1 | | |
| 8 | ⊼ | | 998 856,3 | 33 826,8 |
| 9 | ⊼ | | 820,1 | 801,8 |
| 10 | ⊼ | | 816,5 | 785,7 |
| 11 | ⊡ | | 800,0 | 768,1 |
| 15 | ⋀ | | 636,1 | 901,8 |
| | | Grense nr. 2 | | |
| 16 | ⊼ | | 998 610,9 | 33 639,4 |
| 17 | ⊼ | | 641,9 | 666,7 |
| 18 | ⋀ | | 691,0 | 654,0 |
| 21 | ⋀ | | 549,6 | 855,7 |
| | | Grense nr. 3 | | |
| 23 | ⋀ | | 998 140,0 | 33 518,1 |
| 24 | ⋀ | | 142,5 | 523,5 |
| 25 | ⋀ | | 997 996,4 | 602,0 |
| 27 | ⋀ | | 777,1 | 751,2 |
| 28 | ⊼ | | 775,2 | 752,5 |

| Grensepkt. nr. | Signatur | Beskrivelse | Koordinater x | Koordinater y |
|---|---|---|---|---|
| | | Grense nr. 4 | | |
| 24 | | | 998 142,5 | 33 523,5 |
| 30 | | | 152,7 | 544,2 |
| 31 | | | 226,5 | 562,9 |
| 32 | | | 273,5 | 553,9 |
| 33 | | | 375,4 | 559,5 |
| 34 | | | 417,8 | 567,9 |
| 35 | | | 472,9 | 579,5 |
| 36 | | | 517,1 | 585,5 |
| 37 | | | 566,0 | 595,2 |
| | | Grense nr. 5 | | |
| 37 | | | 998 566,0 | 33 595,2 |
| 41 | | | 414,4 | 799,5 |
| 28 | | | 997 775,2 | 752,5 |
| | | Grense nr. 6 | | |
| 46 | | | 998 306,4 | 33 390,3 |
| 47 | | | 302,1 | 406,4 |
| 51 | | | 997 860,4 | 326,8 |
| 52 | | | 640,8 | 294,1 |
| | | Grense nr. 7 | | |
| 53 | | | 998 491,0 | 33 140,7 |
| 54 | | | 465,8 | 154,6 |
| 55 | | | 414,9 | 182,7 |
| 56 | | | 391,1 | 214,8 |
| 57 | | | 381,6 | 247,3 |
| 58 | | | 380,4 | 252,3 |
| 59 | | | 356,0 | 281,7 |
| | | Grense nr. 8 | | |
| 58 | | | 998 380,4 | 33 252,3 |
| 65 | | | 997 731,2 | 32 909,0 |

| Grensepkt. nr. | Signatur | Beskrivelse | Koordinater x | Koordinater y |
|---|---|---|---|---|
| | | Grense nr. 9 | | |
| 56 | | | 998 391,1 | 33 214,[illegible] |
| 67 | | | 243,6 | 126,[illegible] |
| 70 | | | 997 885,2 | 32 913,[illegible] |
| | | Grense nr. 10 | | |
| 55 | | | 998 414,9 | 33 182,[illegible] |
| 74 | | | 248,1 | 053,4 |
| 78 | | | 997 841,4 | 32 752,0 |
| | | Grense nr. 11 | | |
| 54 | | | 998 465,8 | 33 154,6 |
| 84 | | | 076,5 | 32 813,2 |
| 87 | | | 997 884,3 | 700,1 |
| 88 | | | 846,8 | 677,2 |
| | | Grense nr. 12 | | |
| 53 | | | 998 491,0 | 33 140,7 |
| 91 | | | 441,3 | 085,2 |
| 92 | | | 347,1 | 32 987,5 |
| 93 | | | 289,1 | 930,8 |
| 94 | | | 183,9 | 819,4 |
| 96 | | | 997 942,4 | 655,3 |

# SALTEN JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 926726684

## Tinglysingsutdrag

| | |
|---|---|
| Sak: | 17-151684RFA-JSAL FINSET SØNDRE |
| Gnr.: | 16, 17, 19, 20 og 22 |
| Kommune: | Gildeskål |
| Saken gjelder: | Grensefastsetting for grunneiendom |

Avsluttet ved jordskifteretten: 27.5.2021

Doknr: 114805 Tinglyst: 31.01.2022
STATENS KARTVERK

*Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.*

**DOM**

**Dato:** 04.02.2020

**Stad:** Rettens kontor

**Sak:** 17-151684RFA-JSAL FINSET SØNDRE

**Saka gjeld:** Fastsetjing av grenser m.m.

**Jordskiftedommar:** Jordskiftedommar Kåre Belsheim

| Partar | Prosessfullmektigar | Kommune | Gnr. | Bnr. |
|---|---|---|---|---|
| Amanda Danielsen<br>Alvilde Pauline Fagerli | Død; rep. av arvingar<br>Død; rep. av arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Jenny Alvilde Korsnes | Død; rep. av arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Stein Ivar Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Tore Olsen | Arving etter Alvilde Fagerli | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Lillian Helmine Lillegård | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Inger Johanne Klementsen | Arving etter Alvilde Fagerli | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Sverre Ødegaard | Død; rep. ved arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Wenche Mentzoni | Arving etter Alvilde Fagerli | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| John Sverre Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Yngve Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Kjell Ronald Norum | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Terje Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Ronny Hansen | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Randi Jøsok | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Jan Sverre Amundsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Jostein Amundsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 2 |
| Aud Paula Eliassen | | Gildeskål (1838) | 16 | 4 |
| Olav Gjelseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 4 |
| Alvilde Pauline Fagerli<br>Harald Aarstein | Død, rep. ved arvingar<br>Død | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Gerd Ertsvik | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Unni Opsahl | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Dagmar Opsahl | Død, repr. v/Eva Opsahl | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Wilhelm Jørn Karlsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Idar M Seljeseth | Død rep. ved arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Sigvald Peter Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Torstein Seljeseth | Død | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Erik Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Helfrid Seljeseth | Død, repr. v/Gry Anita Hansen | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Gry Anita Hansen | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Inger-Merethe Seljeseth | Arving etter Idar Seljeseth | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Tove Seljeseth | Arving etter Idar Seljeseth | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Rolf Terje Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Margot Alfreda Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Bjørn Harald Meidelsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Reidar Anders Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Rune Harald Oskar Amundsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 17 |
| Karl Vidar Johannes Korsnes | | Gildeskål (1838) | 17 | 1 |
| Kenneth Andre Norum | | Gildeskål (1838) | 17 | 2 |
| Johnny Opsahl | | Gildeskål (1838) | 17 | 3 |
| Kenneth Andre Norum | | Gildeskål (1838) | 17 | 4 |
| Karl Vidar Johannes Korsnes | | Gildeskål (1838) | 17 | 5 |
| Karl Vidar Johannes Korsnes | | Gildeskål (1838) | 17 | 6 |
| Kenneth Andre Norum | | Gildeskål (1838) | 17 | 7 |
| Maren Cecilie Amundsen | | Gildeskål (1838) | 18 | 1 |
| Thea Ingrid Helmine Amundsen | | Gildeskål (1838) | 18 | 1 |
| Amund Oskar Johannes Amundsen Breivik | | Gildeskål (1838) | 18 | 1 |
| Julie Oleanne Amundsen | | Gildeskål (1838) | 18 | 1 |
| Jens Armond Arntzen | | Gildeskål (1838) | 18 | 2 |
| Agnar Kristoffer Martin Nilsen | | Gildeskål (1838) | 18 | 4 |
| Gildeskål kommune | | Gildeskål (1838) | 18 | 5 |
| Lars-Magnus Osvald Larsen | | Gildeskål (1838) | 18 | 6 |
| Aud Paula Eliassen | | Gildeskål (1838) | 18 | 8 |
| Olav Gjelseth | | Gildeskål (1838) | 18 | 8 |
| Siv Kristin Åslid Korsnes | | Gildeskål (1838) | 18 | 9 |
| Svein Helge Gjelseth | | Gildeskål (1838) | 18 | 23 |
| Geir Endre Gjelseth | | Gildeskål (1838) | 18 | 23 |
| Elin Turid Gjelseth | | Gildeskål (1838) | 18 | 25 |
| Guttorm Gjelset | | Gildeskål (1838) | 18 | 25 |
| Dagmar Opsahl | Død, v/Eva Opsahl | Gildeskål (1838) | 18 | 29 |
| Ann-Rigmor Lauritsen | | Gildeskål (1838) | 19 | 1 |
| Roy Jarle Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 19 | 2 |
| Leif Seljesæter | | Gildeskål (1838) | 19 | 3 |
| Olav Seljesæter | Møtefullm. for Leif Seljesæter | Gildeskål (1838) | 19 | 3 |
| Frode Hansen | | Gildeskål (1838) | 19 | 4 |
| Robert Ueland | | Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Gunnar Dag Ueland | | Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Torill Annie Ueland | Robert Ueland og Gunnar Ueland | Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Bjørn Harald Meidelsen<br>Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen | | Gildeskål (1838) | 19 | 8 |
| Alf Harry Egil Karlsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Michael James Kienan | | Gildeskål (1838) | 20 | 2 |
| Werner Granberg Tvenning<br>Hege Granberg Tvenning | | Gildeskål (1838) | 20 | 3 |
| Ronald Jørgensen | | Gildeskål (1838) | 20 | 4 |
| Ludvig Alfred Olsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 5 |
| Rannveig Harriet Kveim | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Petra Henny Bjørg Storli | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| John Peder Olsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Helen Marie Frantzen | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Arnulf Per Magnus Risnes | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Asbjørn Bernhard Røvik | | Gildeskål (1838) | 20 | 14 |
| Johny Viktor Olsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 14 |
| Lilly Valda Nikoline Johannessen | | Gildeskål (1838) | 20 | 16 |
| Inger Lise Hokstad | | Gildeskål (1838) | 20 | 26 |
| Thomas Busch Fallmyr | | Gildeskål (1838) | 21 | 1 |
| Frode Isaksen | Advokat Tim Ringberg | Gildeskål (1838) | 21 | 3 |
| Gunvor Odlaug Henie Paulsen<br>Jens Karolius Fjellheim | Død; rep.ved arvingar<br>Død; rep. ved arvingar | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Terje Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Odd Harry Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Rune Viggo Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Ole-Morten Schille | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Martha Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Karly Kristianne Antonette Selvær | Død; rep. ved arvingar<br>Martha, Ole J. A. Selvær og Hans Olai Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Mona Elise Fjellheim Vasseng | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| John Vegar Paulsen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Arne Skaugvolldal | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Jørgen Andreas Schille | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Helge Martin Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Aina Jørgensen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Hans Olai Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Benny Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Gunn Tove Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Ole Johan August Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Anne-Siss Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Terje Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Gunvor Odlaug Henie Paulsen<br>Jens Karolius Fjellheim | Død; rep.ved arvingar<br>Død; rep. ved arvingar | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Odd Harry Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Rune Viggo Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Martha Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Karly Kristianne | Død; rep. ved arvingar | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |



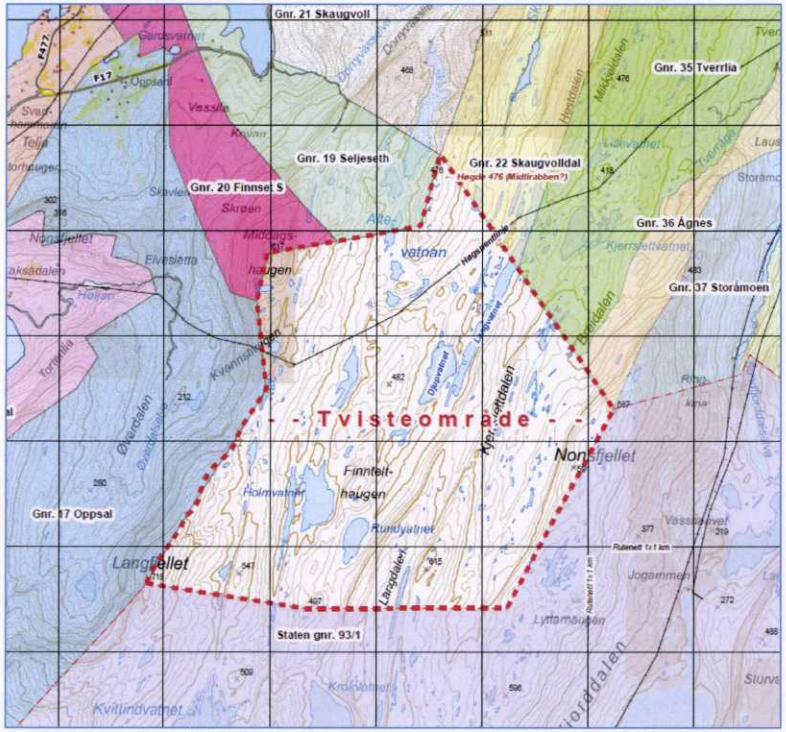


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Antonette Selvær | Martha, Ole J. A. Selvær og Hans Olai Selvær | | | |
| Mona Elise Fjellheim Vasseng | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Jørgen Andreas Schille | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Ole-Morten Schille | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| John Vegar Paulsen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Arne Skaugvolldal | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Helge Martin Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Aina Jørgensen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Hans Olai Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Benny Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Gunn Tove Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Ole Johan August Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Anne-Siss Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Frode Isaksen | Advokat Tim Ringberg | Gildeskål (1838) | 22 | 3 |
| Lars-Magnus Osvald Larsen | | Gildeskål (1838) | 22 | 4 |
| Kristin Alfredsen | | Gildeskål (1838) | 22 | 4 |
| Aksel Hermann Tverli | Verge: Walter Pedersen | Gildeskål (1838) | 35 | 1 |
| Hanne Lill Kristin Ågnes | | Gildeskål (1838) | 36 | 1 |
| Bjørn Kristian Ågnes | | Gildeskål (1838) | 36 | 1 |
| Karl Nikolai Aagnes | | Gildeskål (1838) | 36 | 2 |
| Gildeskål kommune | | Gildeskål (1838) | 37 | 1 |
| Eva Opsahl | Arving etter Dagmar Opsahl | | | |

Denne dommen gjeld eigedomsforhold og grenser i eit utmarks- og fjellområde mellom Sørfjorden og Sundsfjorddalen i Gildeskål.

## 1. KORT OM SAKA OG SAKSBEHANDLINGA

Tvisteområdet er avgrensa i aust og sør av grensa mot statens eigedom gnr. 93 bnr. 1. Mot vest er området avgrensa av ei linje frå h. 718 på fjellryggen Langfjellet og nordover til Middagshaugen, derifrå i retning austnordaust over Altevatnan og deretter nordleg retning, etter gardsgrensa mellom gnr. 19 Seljeset og gnr. 22 Skauvolldal til eit felles grensepunkt mellom gardane Seljeset, Skauvoll og Skauvolldal på fjellryggen mellom Altevatnan og Skauvolldalen. Avgrensinga mot nordaust er ei rett linje i søraustleg retning frå sistnemnde grensepunkt til grensa mot staten på Nonsfjellet h. 587. Grensa for statens eigedom vart fastsett av Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms i dom av 7. juli 1990. Grensa vart deretter merka, innmålt og nøyaktig koordinatfesta av Salten jordskifterett i sak nr. 9/1995. Tvisteområdet er skissert på dette kartet:




*Avgrensinga av dei enkelte gnr. rundt tvisteområdet i dette kartet er henta frå matrikkelkartet og er ikkje kontrollert av jordskifteretten i denne saka.*

---

**Slutning**

1. Tvisteområdet ligg ikkje i sameige mellom fleire gardsnummer.
2. Yttergrensa for gnr. 20 Finset søndre går frå det vestlegaste punktet i grensa mellom gnr. 19 og gnr. 22 i rett linje til h. 617 på Middagshaugen, derifrå i rett linje til grensepunkt nr. 32 i Salten jordskifteretts sak nr. 2/1984.
3. Gnr. 16 Laksådal strekkjer seg ikkje over Øverdalen og inn i tvisteområdet.

---



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2022/114805/200
Attesteringstidspunkt 2026-05-20 13:21


**JORDSKIFTEAVGJERD OG DOM**

**Dato:** 27.05.2021

**Stad:** Ungdomshuset UL Vårsol på Sørfinnset

**Sak:** 17-151684RFA-JBOD FINSET SØNDRE

**Saka gjeld:** Grensefastsetjing Oppløysing av sameige.

**Rettsleiar:** Jordskiftedommar Kåre Belsheim

| Partar | Prosessfullmektigar | Kommune | Gnr. | Bnr. |
|---|---|---|---|---|
| Amanda Danielsen<br>Alvilde Pauline Fagerli | Død; rep. av arvingar<br>Død; rep. av arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Jenny Alvilde Korsnes | Død; rep. av arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Stein Ivar Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Tore Olsen | Arving etter Alvilde Fagerli | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Lillian Helmine Lillegård | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Inger Johanne Klementsen | Arving etter Alvilde Fagerli | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Sverre Ødegaard | Død; rep. ved arvingar | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Wenche Mentzoni | Arving etter Alvilde Fagerli | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| John Sverre Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Yngve Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Kjell Ronald Norum | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Terje Ødegaard | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Ronny Hansen | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Randi Jøsok | Bo etter Sverre Ødegaard | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Jan Sverre Amundsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Jostein Amundsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 2 |
| Aud Paula Eliassen | | Gildeskål (1838) | 16 | 4 |
| Olav Gjelseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 4 |
| Alvilde Pauline Fagerli<br>Harald Aarstein | Død, rep. ved arvingar<br>Død | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Gerd Ertsvik | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Unni Opsahl | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Anne Opsahl | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Eva Opsahl | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Jørgen Opsahl | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Wilhelm Jørn Karlsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Idar M Seljeseth<br>Erik Seljeseth | Død rep. ved arvinger | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Sigvald Peter Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Torstein Seljeseth | Død | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Helfrid Seljeseth | Død, repr. v/Gry Anita Hansen | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Gry Anita Hansen | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Inger-Merethe Seljeseth | Arving etter Idar Seljeseth | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Tove Seljeseth | Arving etter Idar Seljeseth | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Rolf Terje Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Margot Alfreda Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Bjørn Harald Meidelsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Reidar Anders Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Rune Harald Oskar Amundsen | | Gildeskål (1838) | 16 | 17 |
| Karl Vidar Johannes Korsnes | | Gildeskål (1838) | 17 | 1 |
| Kenneth Andre Norum | | Gildeskål (1838) | 17 | 2 |
| Johnny Opsahl | | Gildeskål (1838) | 17 | 3 |
| Kenneth Andre Norum | | Gildeskål (1838) | 17 | 4 |
| Karl Vidar Johannes Korsnes | | Gildeskål (1838) | 17 | 5 |
| Karl Vidar Johannes Korsnes | | Gildeskål (1838) | 17 | 6 |
| Kenneth Andre Norum | | Gildeskål (1838) | 17 | 7 |
| Ann-Rigmor Lauritsen | | Gildeskål (1838) | 19 | 1 |
| Roy Jarle Seljeseth | | Gildeskål (1838) | 19 | 2 |
| Leif Seljesæter | | Gildeskål (1838) | 19 | 3 |
| Olav Seljesæter | | Gildeskål (1838) | 19 | 3 |
| Frode Hansen | | Gildeskål (1838) | 19 | 4 |
| Torill Annie Ueland | Robert Ueland og Gunnar Ueland | Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Robert Ueland | | Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Gunnar Dag Ueland | | Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Bjørn Harald Meidelsen<br>Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen | | Gildeskål (1838) | 19 | 8 |
| Alf Harry Egil Karlsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 1 |
| Michael James Kienan | | Gildeskål (1838) | 20 | 2 |
| Werner Granberg Tvenning<br>Hege Granberg Tvenning | | Gildeskål (1838) | 20 | 3 |
| Ronald Jørgensen | | Gildeskål (1838) | 20 | 4 |
| Ludvig Alfred Olsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 5 |
| Rannveig Harriet Kveim | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Arnulf Per Magnus Risnes | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Petra Henny Bjørg Storli | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| John Peder Olsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Helen Marie Frantzen | | Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Johny Viktor Olsen | | Gildeskål (1838) | 20 | 14 |
| Lilly Valda Nikoline Johannessen | | Gildeskål (1838) | 20 | 16 |
| Torgeir Nordtug Risberg | | Gildeskål (1838) | 20 | 17 |
| Ole Risberg Nordtug | | Gildeskål (1838) | 20 | 17 |
| Inger Lise Hokstad | | Gildeskål (1838) | 20 | 26 |
| Thomas Busch Fallmyr | | Gildeskål (1838) | 21 | 1 |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Frode Isaksen | | Gildeskål (1838) | 21 | 3 |
| Gunvor Odlaug Henie Paulsen<br>Jens Karolius Fjellheim | Død, rep. ved arvinger<br>Død, rep. ved arvinger | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Terje Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Odd Harry Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Rune Viggo Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Martha Selvær | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Karly Kristianne Antonette Selvær | Død; rep. ved arvinger Martha, Ole J.A. Selvær og Hans Olai Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Ole-Morten Schille | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Mona Elise Fjellheim Vasseng | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| John Vegar Paulsen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Arne Skaugvolldal | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Jørgen Andreas Schille | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Helge Martin Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Aina Jørgensen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Hans Olai Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Benny Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Gunn Tove Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Ole Johan August Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Anne-Siss Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 1 |
| Terje Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Gunvor Odlaug Henie Paulsen<br>Jens Karolius Fjellheim | Død, rep. ved arvinger<br>Død, rep. ved arvinger | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Odd Harry Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Rune Viggo Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Martha Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Karly Kristianne Antonette Selvær | Død; rep. ved arvinger Martha, Ole J.A. Selvær og Hans Olai Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Mona Elise Fjellheim Vasseng | Jens Karolius Fjellheims bo | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| John Vegar Paulsen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Arne Skaugvolldal | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Helge Martin Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Aina Jørgensen | Bo til Gunvor Paulsen | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Hans Olai Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Benny Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Gunn Tove Grytvik | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Ole Johan August Selvær | Arving etter Karly Selvær | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |
| Anne-Siss Pareliussen | | Gildeskål (1838) | 22 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Frode Isaksen | | Gildeskål (1838) | 22 | 3 |
| Lars-Magnus Osvald Larsen | | Gildeskål (1838) | 22 | 4 |
| Kristin Alfredsen | | Gildeskål (1838) | 22 | 4 |
| Aksel Hermann Tverli | Verge: Walter Pedersen | Gildeskål (1838) | 35 | 1 |
| Hanne Lill Kristin Ågnes | | Gildeskål (1838) | 36 | 1 |
| Bjørn Kristian Ågnes | | Gildeskål (1838) | 36 | 1 |
| Karl Nikolai Aagnes | | Gildeskål (1838) | 36 | 2 |
| Gildeskål kommune | | Gildeskål (1838) | 37 | 1 |
| Nordland fylkeskommune | | Gildeskål (1838) | 202 | 7 |
| Ul Vårsol | | Gildeskål (1838) | 20 | 57 |

---

**Avgjerdene her gjeld:**

- dom om grenser fastlagt på grunnlag av semje mellom partane jf. jordskiftelova § 6-23 fyrste ledd.
- jordskifteavgjerd som gjeld merking og måling av grenser jf. jordskiftelova § 6-23 fjerde ledd bokstav c, den endelege jordskifteløysninga jf. jordskiftelova § 6-23 fjerde ledd bokstav h og sakskostnadene for jordskifteretten jf. jordskiftelova § 6-23 fjerde ledd bokstav g.

---

**Om innhaldet i saka og saksbehandlinga**

Saka omfattar:

1. Fastsetjing av gardsgrensa for gnr. 20 Finset søndre i fjellet og avklaring av om gnr. 16 Laksådal strekkjer seg over Øverdalen og inn i området aust for Langfjellet.
2. Fastsetjing av ein del grenser mellom bruk under gnr. 20.
3. Utskifting av utmarka på gnr. 20, unntatt Skjellholmen, inkl. utskiljing av tomt til UL Vårsol og deling av fellesteig mellom bnr. 7 og 14.

---

## 1 Grenser

### 2.1. Grenser fastsett av jordskifteretten i denne saka

Grunnlaget for merking og måling slik det framgår av grenseskildringa nedafor, er dom 04.02.2020 og semje mellom partane. Også når partane er samde, skal grenser fastsetjast ved dom. I tillegg skal den detaljerte merking og måling av grensene fastsetjast ved jordskifteavgjerd. Slutninga i dette dokumentet omfattar difor både ein dom og ei jordskifteavgjerd om grenser.

Nye grensemerke er jordmerke av aluminium med hovud. Alle med påskrift "GRENSE" og "JORDSKIFTEDOMSTOLEN.

Grensepunkta er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 33.

Merka grensepunkt er i samsvar med standard for stadfesting av matrikkeleinings- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinatar (x, y) er i meter.





Koordinatane har ein nøyaktigheit tilsvarande områdetype 1, det vil seia forventa presisjon betre enn 0,1 meter.

Dei oppgitte avstandane er horisontalmål. Retningane er i forhold til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gir nord = 0g, øst = 100g, sør = 200g og vest = 300g. Om ikkje anna er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunkta.

Berre dei grensene som er skildra i denne grenseskildringa blir nå fastsette med rettsleg bindande verknad. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tekne ut frå matrikkelkartet, og er ikkje behandla av jordskifteretten.

*Venstre* og *høgre* i grenseskildringa nedanfor, er i forhold til retninga grensa har frå startpunkt til endepunkt. Grensene er lagt inn på kart, fordelt på tre kartblad.

Grense 1 – gardsgrense på fjellet.
Eigedom til venstre: Gnr. 22
Eigedom til høgre: Gnr. 19 og 20

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | bolt i fjell, fastlagt i sak 2/1976 også i grensa mot gnr. 21 | | | 7426723,67 | 458608,93 |
| | | 213,83 | 614,09 | | |
| u1 | umerka punkt | | | 7426124,02 | 458476,57 |
| | | 286,04 | 982,76 | | |
| u2 | umerka punkt øvre grense mellom gnr. 19 og 20 | | | 7425910,22 | 457517,34 |
| | | 286,04 | 564,09 | | |
| J14-25 | bolt, trig.punkt | | | 7425787,51 | 456966,76 |
| | | 214,12 | 465,44 | | |
| 1732 | kors i fjell med røys øvre grense mellom gnr. 17 og 20 | | | 7425333,47 | 456864,35 |

Grense 2 – øvre del av gardsgrensa mot gnr. 19, Seljeset.
Eigedom til venstre: 19/4
Eigedom til høgre: 20/4

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 105 | kors i fjell | | | 7427255,18 | 456513,00 |
| | | 172,13 | 233,91 | | |
| 104 | bolt i fjell | | | 7427043,34 | 456612,17 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 154,22 | 249,66 | | |
| 101 | kors i fjell | | | 7426855,49 | 456776,61 |
| | | 158,76 | 120,26 | | |
| 102 | jordmerke v/tidlegare nedsett merkestein | | | 7426759,59 | 456849,18 |
| | | 158,76 | 1071,22 | | |
| u2 | umerka punkt i grensa mot gnr. 22 | | | 7425905,37 | 457495,58 |

Grense 3
Eigedom til venstre: 20/4
Eigedom til høgre: 20/2

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | bolt i fjell oppå kanten | | | 7427337,23 | 456115,19 |
| | | 153,11 | 206,93 | | |
| 107 | bolt i stor stein | | | 7427183,94 | 456254,20 |
| | | 153,10 | 402,99 | | |
| 108 | bolt i fjell | | | 7426885,47 | 456524,97 |
| | | 153,11 | 253,32 | | |
| 103 | bolt i fjell | | | 7426697,82 | 456695,13 |
| | | 153,11 | 1090,22 | | |
| u3 | umerka punkt i grensa mot gnr. 22 (grense 1) | | | 7425890,19 | 457427,48 |

Grense 4
Eigedom til venstre: 20/5
Eigedom til høgre: 20/3

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1722 | jordmerke i grensa mot Opsal, gnr. 17 | | | 7426509,67 | 456174,92 |
| | | 155,40 | 164,85 | | |
| 110 | kors i stor stein | | | 7426383,64 | 456281,19 |
| | | 152,67 | 106,04 | | |
| 111 | kors i fjell | | | 7426305,57 | 456352,96 |

Grensa vidare mellom dei to bruka er ikkje behandla i denne saka, men ligg i matrikkelkartet omtrent i same retning oppover til grensa mot gnr. 22 (grense 1).



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2022/114805/200
Attesteringstidspunkt 2026-05-20 13:21


Grense 5
Eigedom til venstre: 20/3
Eigedom til høgre: 20/26

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1724 | jordmerke i grensa mot Opsal, gnr. 17 | | | 7426330,93 | 456245,77 |
| | | 88,47 | 17,15 | | |
| 113 | bolt i stor stein vestkant sti i Skavdalen | | | 7426334,03 | 456262,64 |
| | | 163,93 | 160,31 | | |
| 112 | kors i flat stein | | | 7426198,76 | 456348,68 |
| | | 163,93 | 977,74 | | |
| u4 | umerka punkt i grensa mot gnr. 22 (grense 1) | | | 7425373,78 | 456873,44 |

Grense 6
Eigedom til venstre: 20/14
Eigedom til høgre: 20/7

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| u6 | umerka punkt midt i Stokkåga, grensebekk mot 18/30 | | | 7428140,83 | 455375,89 |
| | | 41,08 | 12,58 | | |
| 6 | bolt i fjell | | | 7428150,88 | 455383,46 |
| | | 41,08 | 1122,68 | | |
| JSV5 | stein m/ kors og vitner i grensa mot 19/4 og 20/3 nedsett i sak 33/1980 *«Grindhågmyra»* | | | 7429047,86 | 456058,62 |

Grense 7
Eigedom til venstre: 20/26
Eigedom til høgre: 20/14

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| M1 | kors i fjell tatt frå matrikkelkart | | | 7428638,91 | 455605,45 |
| | | 42,11 | 425,99 | | |
| 8 | bolt i stein | | | 7428975,06 | 455867,11 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 42,11 | 11,37 | |
| u7 | umerka punkt i grensa mot 20/3 | | | 7428984,03 | 455874,10 |

Grense 8 – Avklara og merka i sak 33/1980 «*Grindhågmyra*».
Nymålt for å kontrollere og beregne endepunkt i grense 6 og 7.
Eigedom til venstre: 20/14 og 20/26
Eigedom til høgre: 20/3

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| JSV5 | Stein m/ kors og vitner | | | 7429047,86 | 456058,62 |
| | | 278,91 | 73,45 | | |
| JSV6 | bolt i fjell | | | 7429023,97 | 455989,16 |
| | | 278,73 | 83,30 | | |
| JSV7 | bolt i fjell | | | 7428996,66 | 455910,47 |
| | | 278,73 | 38,50 | | |
| u7 | umerka punkt | | | 7428984,03 | 455874,10 |
| | | 278,73 | 64,10 | | |
| JSV8 | bolt i stein | | | 7428963,02 | 455813,54 |
| | | 278,73 | 72,10 | | |
| JSV9 | stein m/ kors og vitner | | | 7428939,38 | 455745,43 |
| | | 278,73 | 90,56 | | |
| JSV10 | bolt i fjell | | | 7428909,68 | 455659,87 |

Grense 9
Eigedom til venstre: 20/4, utmark
Eigedom til høgre: 20/5, innmark

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| JSV12 | bolt i fjell | | | 7429014,87 | 455535,70 |
| | | 269,46 | 119,05 | | |
| 1 | Jordmerke | | | 7428959,92 | 455430,08 |
| | | 330,31 | 62,50 | | |
| 221 | Jordmerke | | | 7428988,57 | 455374,54 |

Grense 10
Eigedom til venstre: 20/4, utmark
Eigedom til høgre: 20/14 og 7, innmark

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 221 | Jordmerke | | | 7428988,57 | 455374,54 |
| | | 248,14 | 16,24 | | |
| 220 | bolt i fjell | | | 7428976,75 | 455363,39 |
| | | 144,12 | 5,24 | | |
| 219 | bolt i fjell | | | 7428973,40 | 455367,42 |
| | | 239,56 | 13,50 | | |
| 218 | bolt i fjell | | | 7428962,43 | 455359,57 |
| | | 316,16 | 5,33 | | |
| 217 | bolt i fjell | | | 7428963,77 | 455354,41 |
| | | 237,74 | 53,04 | | |
| 216 | bolt i fjell | | | 7428919,77 | 455324,78 |
| | | 275,10 | 44,65 | | |
| 215 | bolt i fjell | | | 7428902,75 | 455283,50 |
| | | 257,12 | 16,36 | | |
| 214 | bolt i fjell | | | 7428892,54 | 455270,71 |
| | | 322,66 | 10,56 | | |
| 213 | bolt i fjell | | | 7428896,22 | 455260,81 |

Grense 11
Eigedom til venstre: 20/4, utmark
Eigedom til høgre: 20/17

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 213 | bolt i fjell | | | 7428896,22 | 455260,81 |
| | | 231,06 | 14,12 | | |
| 212 | bolt i fjell | | | 7428883,75 | 455254,19 |
| | | 344,17 | 11,24 | | |
| 211 | Jordmerke | | | 7428890,94 | 455245,55 |
| | | 243,03 | 12,63 | | |
| 4 | bolt i stein i gmlt. kors | | | 7428881,08 | 455237,65 |
| | | 317,80 | 102,29 | | |
| 5 | bolt i fjell | | | 7428909,32 | 455139,33 |
| | | 317,81 | 20,70 | | |
| u8 | umerka punkt i strandlinja | | | 7428915,03 | 455119,44 |

Grense 12
Eigedom til venstre: 20/17
Eigedom til høgre: 20/7

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 213 | bolt i fjell | | | 7428896,22 | 455260,81 |
| | | 381,66 | 10,73 | | |
| 299 | gjerdepåle, bora i fjell | | | 7428906,51 | 455257,76 |

Grense 13 – Ungdomshustomta
Eigedom til venstre: 20/57, Ungdomshuset
Eigedom til høgre: 20/4, eventuelt fylkesveg 477 mellom punkt 203 og 204

| Punktnr | Skildring | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 204 | jordmerke, tett aust for fylkesvegen | | | 7428505,75 | 455313,14 |
| | | 78,24 | 53,90 | | |
| 201 | bolt i stein | | | 7428523,82 | 455363,92 |
| | | 26,75 | 51,26 | | |
| 202 | bolt i stein | | | 7428570,62 | 455384,83 |
| | | 325,65 | 46,58 | | |
| 203 | bolt i fjell | | | 7428588,89 | 455341,98 |
| | | 221,25 | 88,00 | | |
| 204 | jordmerke, utgangspunkt | | | 7428505,75 | 455313,14 |

## 2 Oppløysing av sameige

### 3.1 Yttergrensene for skiftefeltet på gnr. 20

I skiftefeltet inngår all utmark på gnr. 20 sør for innmarka. Delar av nordre avgrensing er skildra under grense 8, 9, 10 og 11 i denne saka. I aust grensar skiftefeltet mot gnr. 19, Seljeset, der øvste strekning er skildra som grense 2. I sør grensar feltet til gnr. 22, Skauvolddalen etter del av grense 1. I vest er feltet avgrensa først av sjøen, deretter av grense mot gnr. 18, Gilset og vidare av grense mot gnr. 17, Opsal.

Skiftefeltet er vist på kartet på neste side.

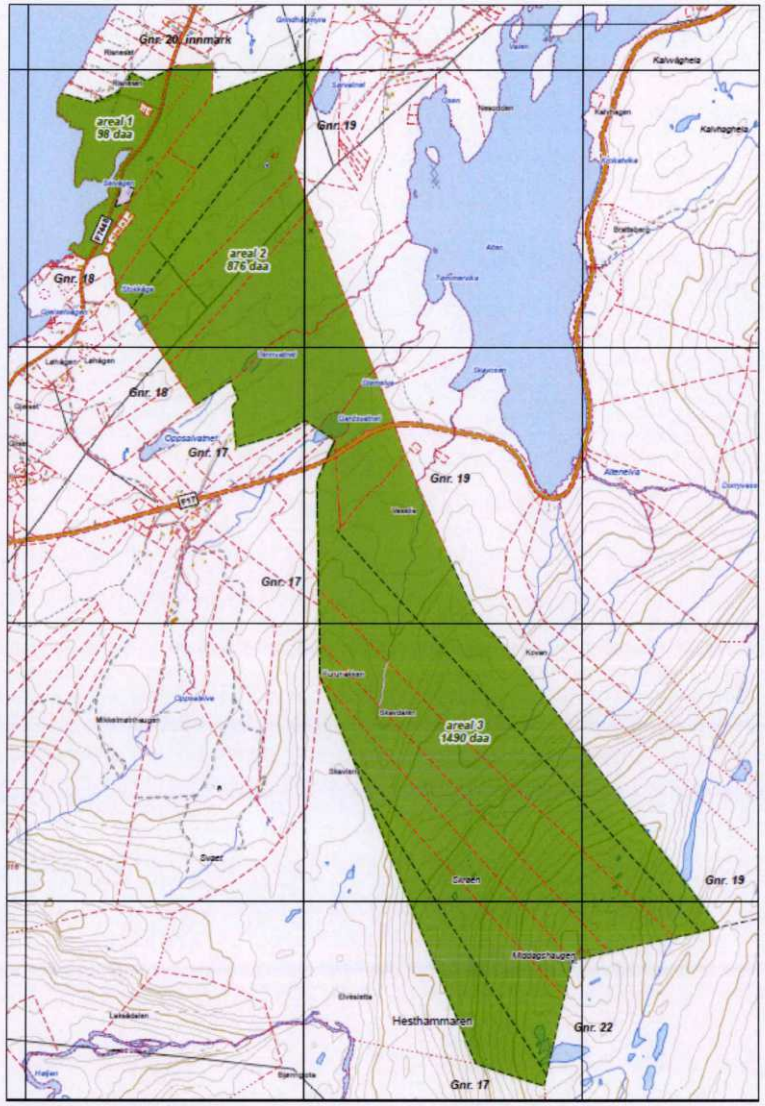
Delar av yttergrensene og mange interne grenser i skiftefeltet er ikkje behandla i denne saka.

Både fylkesveg 17 («Kystriksvegen») og fylkesveg 7448 går gjennom skiftefeltet, slik at det blir delt opp i 3 areal:

| | |
|---|---|
| Areal 1, mellom sjøen og fylkesveg 7448: | 98 daa |
| Areal 2 mellom fylkesveg 7448 og fylkesveg 17: | 876 daa |
| Areal 3 sør for fylkesveg 17: | 1490 daa |
| Sum areal skiftefeltet: | 2464 daa |



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2022/114805/200
Attesteringstidspunkt 2026-05-20 13:21


*Oversiktskart skiftefeltet*

**3.2 Grunnlaget for jordskifteløysinga (delingsgrunnlaget)**
Skogen i utmarka på gnr. 20 vart delt i ei utskifting 1875-1879, men grunnen ligg framleis i sameige.

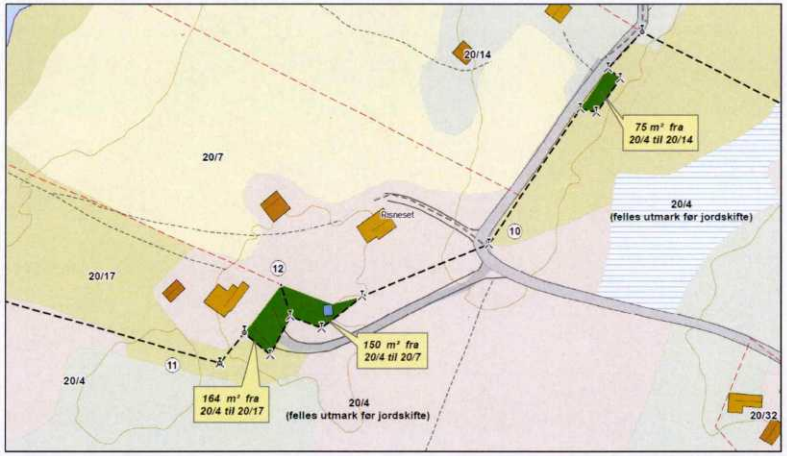
Jordskifteretten oppfattar sakskravet og rettsmøte 20.03.2018, 09.05.2019 og 21.01.2021 slik at partane er samde om å omgjera skogteigane til eigedomsteigar. Dette er ei semje om «grunnlaget for jordskifteløysinga» jf. jordskiftelova § 3-13 andre ledd som slår fast: «Dersom partane er samde om heile eller delar av grunnlaget for jordskifteløysinga, kan jordskifteretten byggje på denne semja». Jordskifteretten byggjer difor jordskifteløysinga på dette grunnlaget.

**3.3 Jordskifteløysinga – oppløysing av sameige**
Grunnen i skiftefeltet på gnr. 20 Finset søndre blir delt til full eigedom, med unntak som framgår av pkt. 3.4, etter dei grenser for bruka sine skogteigar som vart etablert i utskiftingsforretning tinglyst 1. sept. 1880 og i seinare skylddelingsforretningar. Den tidlegare felles skogteig for bnr. 7 og 14 blir delt mellom dei to bruka i denne saka, med grense nr. 6. Teigane framgår av kart og grenseskildring.

**3.4 Beite og jakt**
Beiteretten og jaktretten skal framleis ligge i fellesskap.

**3.5 Gjensidig rett til ferdsel på framand grunn**
Bruka har gjensidig rett til motorisert ferdsel over kvarandre sine teigar for forvaltning av utmarka på tradisjonell måte (skogsdrift, elgjakt).

**3 Grensejustering på Risneset**
På Risneset er det utført einsidig grensejustering i medhald av jordskiftelova § 4-3 frå bnr. 4 til tre andre eigedommar, slik at 164 m² er overført til bnr. 17, 150 m² til bnr. 7 og 75 m² til bnr. 14, jf. kartet her:








**4 Etablering av ny grunneigedom gnr. 20 bnr. 57 – tomt for ungdomshuset UL Vårsol**

| Ny matrikkeleining | | Areal m2 | Stad, kommune |
|---|---|---|---|
| Gnr. | Bnr. | | |
| 20 | 57 | 3 044 | Sørfinnset |

Avgivareeiendom: Gnr. 20/4
Delingssamtykke: 13.03.2020 – Gildeskål kommune, ref.nr. 2017/1236, saksnr. 33/20
Etableringsdato: 27.05.2021
Merknad: Tomt for Ungdomshus UL Vårsol

Med dette blir festetomt gnr. 20 bnr. 4 fnr. 2 innløyst. Gnr. 20 bnr. 2 fnr. 2 utgår dermed.

**Heimelsoverføring**
Som eit ledd i gjennomføringa av saka skal det gjerast heimelsoverføring for gnr. 20 bnr. 57, tomt for ungdomshuset.

| **Heimelsovergang for gnr. 20 bnr. 57** | | | |
|---|---|---|---|
| Frå | | Til | |
| Eksisterande eigar | Personnummer | Ny eigar | Org.nummer |
| Ronald Jørgensen | | UL Vårsol | 912 582 949 |

Heimelsovergangen inneber innløysing av festetomt gnr. 20 bnr. 4 fnr. 2, etablert ved festekontrakt tinglyst 06.03.1936. Eigedommen er bebygd med eit forsamlingshus. Ervervet er konsesjonsfritt, jf. konsesjonslova § 4 fyrste ledd nr. 4. Festetomt gnr. 20 bnr. 4 fnr. 2 og festekontrakt tinglyst 6. mars 1936 utgår.

**5 Dato for ikraftsetjing**
Saka trer i kraft straks.

---

**Slutning i dom**
Grenser som inngår i pkt. 2 ovanfor og som ikkje er fastsett ved dom 04.02.2020, blir fastsett slik som det framgår av kapittel 2.

**Slutning i jordskifteavgjerd**
1. Jordskifte og merking og måling av grenser blir gjennomført slik det går fram av pkt. 1 - 6 ovanfor.

---

Rett utdrag



Bente O. T. Eilertsen

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

| Kommune | Gnr. | Bnr. |
|---|---|---|
| Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 17 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 3 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 5 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 6 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 7 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 3 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 8 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 3 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 5 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 14 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 16 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 17 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 26 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 57 |
| Gildeskål (1838) | 22 | 3 |





# SALTEN JORDSKIFTERETT

Dok 2767

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse: 17-151684RFA-JSAL
Dato: 13.01.2022

## Tinglysing - 17-151684RFA-JSAL FINSET SØNDRE

Vi sender tinglysingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

| Kommune | Gnr. | Bnr. |
|---|---|---|
| Gildeskål (1838) | 16 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 6 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 8 |
| Gildeskål (1838) | 16 | 17 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 3 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 5 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 6 |
| Gildeskål (1838) | 17 | 7 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 3 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 5 |
| Gildeskål (1838) | 19 | 8 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 1 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 2 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 3 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 4 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 5 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 7 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 14 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 16 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 17 |
| Gildeskål (1838) | 20 | 26 |




**Postadresse**
Postboks 322, 8001 Bodø

**Besøksadresse**

**E-post**
jsalpost@domstol.no
**Internet**
http://www.domstol.no

**Telefon**
75431600
**Organisasjonsnr.**
926726684

| | | |
|---|---|---|
| Gildeskål (1838) | 20 | 57 |
| Gildeskål (1838) | 22 | 3 |

Saken gjelder rettsfastsettende sak.

Etablering av ny grunneiendom og hjemmelsovergang mm.
Det vises særskilt til kap. 4 på side 19 i utdraget.
Det etableres en ny grunneiendom gnr. 20 bnr. 57 – tomt for ungdomshuset UL Vårsol.
Videre foretas det hjemmelsoverføring for denne tomta.
Etableringen av gnr. 20 bnr. 57 og hjemmelsovergangen innebærer at festetomt gnr. 20 bnr. 4 fnr. 2, etablert ved festekontrakt tinglyst 06.03.1936, bli innløst. Eiendommen er bebygd med et forsamlingshus. Erververt er konsesjonsfritt, jf. konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4. Egenerklæring om konsesjonsfrihet er vedlagt. Festetomt gnr. 20 bnr. 4 fnr. 2 og festekontrakt tinglyst 6. mars 1936 utgår, og kan slettes.

Verdien på tomta gnr. 20 bnr. 57 med påstående bygning settes til kr. 50 000,-.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Organisasjonsnummer 926726684
Salten jordskifterett
Postboks 322, 8001 Bodø

Vi ber om at grunnbokutskrift ikke legges ved når det tinglyste dokumentet returneres.

Med hilsen
Salten jordskifterett

Bente O.Ø. Eilertsen
rådgiver

Vedlegg
- tinglysingsutdrag med gjenpart







DAGBOKFØRT
16.MAR 89 01593
SORENSKRIVEREN I
SALTEN

**Utdrag av**
**Rettsbok**
**for**

Salten jordskifterett

År 1985 den 13. august ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset på Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød som enedommer, jfr. jordskiftelovens § 12.3.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling: Sak nr. 2/1984.

Saksøkere: Alma Andreassen (20/2), Hjørdis Olsen (20/5), Leslie Nilsen (20/26), Halsten Amundsen (17/12) og Kjetil Skaugvoll (22/3).

Til stede:
Alma Andreassen v/Aksel Andreassen, Hjørdis Olsen v/Arnljot Olsen, Leslie Nilsen, Ruth Larsen v/Roy Larsen, Roger Granberg, Tordis Korsnes v/Harald Aarstein, Othelia Opsahl v/Harry Antonsen, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl, Marthinius Opsahl, Karl Korsnes, Emilie Marthiniussen v/Norvald Marthiniussen, Halsten Amundsen, Kjetil Skaugvoll, Salten Skogforvaltning v/utm.fullm. Odd Vestgård.

Lovlig varslet, men ikke møtt:

Agnete Jørgensen, Lilly Johansen, Alfons Olsen, Elise Olsen, Meidor Korsnes, Lillian Lillegård, Edith Gjelset, Hjørdis Nystad, Helge Danielsen, Eilif Danielsen, Edna Løvåsen, Helge Danielsen, Solveig Jacobsen, Kåre H. Blix, Hans H. Hansen, Elsa Hansen, Karl Moldjord, Tor Ueland, Ragnhild Jacobsen, Holter Seljeset, Olav Seljeseth m.fl., Erling Hansen, Kåre Meidel, Torbjørn Skaugvolldal, Olvar Alfredsen m.fl., Karly Selvær, Else Olaisen, Margit Pareliussen, Øystein Pareliussen, Aud Fjellheim, Knut Nesblom, Gunvor Paulsen, Nordis Grytvik, Lars-Magnus Larsen.

M.23

E.B A/S - Oslo

- 2 -

Saken gjelder:
Grensegangssak vedr. gnr. 17 Opsal, gnr. 19 Seljeset, gnr. 20 Finnset søndre, gnr. 22 Skaugvolldalen, samt Statens umatrikulerte grunn i Gildeskål kommune.
På spørsmål fremkom ingen bemerkninger mot jordskifteretten.

Rettsformannen la fram:

1. Krav om grensegangssak dat. 04.02.84 fra Alma Andreassen m.fl.
2. Tilleggskrav fra Halsten Amundsen, dat. 27.02.84.
3. " " Kjetil Skaugvoll, dat. 15.03.85.
4. Rettens brev dat. 25.03.85.
5. " " (innkalling) dat. 26.06.85.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning.
Videre hadde retten til stede:
Kart i M. 1-5000 vedr. grensegangssak på Opsal, gnr. 20, sluttet 30.05.83.
Kart i M. 1-50.000, M 711 - Glomfjord.

---

Retten hevet.
Opsal/Finset søndre 15. august 1985.

Sverre Aanerød.
(sign.)

År 1985, den 27. august, ble jordskifterett igjen holdt i Ungdosmhuset på Finnset søndre.

| | |
|---|---|
| Rettens formann: | Jordskiftedommer Sverre Aanerød |
| Jordskfitemeddommere: | 1. Gårdbruker Jan Brodersen, Saltstraumen<br>2. Jordstyretekniker Per Eggesvik, Bodø. |
| Protokollfører: | Rettens formann. |
| Videre deltar: | Jordskiftetekniker Randi Holm Naimak. |
| Til behandling: | Sak 2/84, utsatt til idag i møte 15.08. 1985. |
| Saken gjelder: | Grensegangssak. |





- 3 -

Til stede:
Hjørdis Olsen v/Arnljot Olsen, Leslie Nilsen, Ruth Larsen v/Roy Larsen, Roger Granberg, Tordis Korsnes v/Harald Aarstein, Othelia Opsahl v/Harry Antonsen, Andreas Opsahl, Karl Korsnes, Emilie Marthinussen v/Norvald Marthinussen, Halsten Amundsen, Kjetil Skaugvoll, Karly Selvær.

Lovlig varslet, men ikke møtt:
Alma Andreassen, Agnete Jørgensen, Lilly Johannesen, Alfons Olsen, Elise Olsen, Ivar Opsahl, Marthinius Opsahl, Meidor Korsnes, Lillian Lillegård, Edith Gjelset, Hjørdis Nystad, Helge Danielsen, Eilif Danielsen, Edna Løvåsen, Solveig Jacobsen, Kåre H. Blix, Hans H. Hansen, Elsa Hansen, Karl Moldjord, Tor Ueland, Ragnhild Jakobsen, Holter Seljeset, Olav Seljeseth m.fl., Erling Hansen, Kåre Meidel, Torbjørn Skaugvolldal, Salten Skogforvaltning.

Rettens formann refererte innholdet i domstolovens §§ 106 og 108.

Hverken partene eller jordskiftemeddommerne kjente til forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:
6. Rettens brev dat. 16.08.85 m/vedlegg.
7. Salten Skogforvaltnings brev dat. 21.08.85.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning.

Videre leste rettens formann opp den nye loven om utmarkskommisjon for Nordland og Troms.

Spørsmålet om sakens omfang ble tatt opp til behandling, og partene fikk anledning til å uttale seg, etter at rettens formann først hadde referert fra en telefonsamtale med utm.fullm. Odd Vestgård 26.08.85, hvorav fremgikk at Staten i det aktuelle område godtar at kraftlinjen til Novik ligger på uomtvistet privat eiendom.

Etter noen forhandlinger trakk Kjetil Skaugvoll tilbake sitt krav om grensegangssak vedr. gnr. 22 Skaugvolldal, bnr. 3.

Dette innebærer at Seljeset, gnr. 19 heller ikke berøres av saken.

- 4 -

---

Etter en pause foretok retten og partene befaring i marka fra Hull-steinen og sydøstover.

Etter den oversikt retten nå har vil det være i partenes interesse å fastlegge, avmerke og beskrive gårdgrensen Opsal-Finnset søndre på strekningen fra "3 gårdsmerket" der Gjelset, Opsal og Finnset støter sammen på innmarken oppover til fjells til "en naturlig varde eller opstaaende sten paa vestre side av fjeldet Klubben "Hauen"." (Jfr. utsk.n.f. påbegynt 22.09.1864 på Opsal.)

Om det vil være hensiktsmessig å gå videre til fjells vil jordskifte-retten ta stilling til senere.

Jordskifteretten gjorde derfor enstemmig slikt

vedtak:

Den av Leslie Nilsen m.fl. forlangte grensegangssak blir å fremme på strekningen som ovenfor nevnt.

---

Retten hevet.
Opsal/Finnset søndre 27.08.1985.

Sverre Aanerød (sign.)

Per Eggesvik (sign.) Jan Brodersen (sign.)

Den 7.juni 1988 ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset på Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Harald Estensen.

Jordskiftemed-dommere: 1.Gårdbruker Jan Brodersen, 8056 Saltstraumen
2.Gårdbruker Otto Åsbakk, 8052 Bertnes

Protokollfører: Avd.ingeniør Halvor Halvorsen.





- 5 -

Jordskiftemeddommer Otto Åsbakk møtte som varamedlem for Per Eggesvik som hadde lovlig forfall.

Sak nr. 2/1984 - utsatt fra 27.08.1985.

Saken gjelder: Grensegang for å få avklart gårdsgrensa mellom gnr.17 og gnr.20 i Gildeskål kommune.

Til stede:
Alma Andreassen v/Aksel Andreassen, Hjørdis Olsen v/Arnljot Olsen, Leslie Nielsen, Roger Granberg, Lilly Johannessen, Tordis Korsnes v/ Harald Aarstein, Othelia Opsahl v/Harry Antonsen, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl og Karl Korsnes.
De øvrige parter var lovlig varslet, men møtte ikke.
Ingen kjente til at noen av rettens medlemmer skulle være inhabil i saken.

Rettens formann la fra:
8. Rettsbok fra saksforberedende møte i denne saken den 4.august og 12.august 1987.
9. Innkalling til dagens rettsmøte, datert 03.05.88.
10. Fullmakt fra Othelia Opsahl til Harry Antonsen.
11. Fullmakt fra Tordis Korsnes til Harald Aarstein.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

---

vedtak:

Den av Leslie Nielsen forlangte grensegangssak blir å fremme også for strekningen fra den naturlige varden og videre innover fjellet sålangt de to gårdene har felles grense.

---

- 6 -

Arnljot Olsen la fram:

12. Kopi av kart over innmarka på Opsal, oppmålt i 1864.

Han hevdet at den avmerkinga som var foretatt ved Gardsvatnet ikke er foretatt slik som kartet viser det skal være.
Det ble vedtatt at retten skulle se på dette i forbindelse med befaring i marka.
Retten gikk deretter over til å behandle grensa mellom gårdene innover fjellet. Det ble konstatert at partene var enige om at grensen er riktig avmerket fram til " kors i sort berghammer tet ved en hvit flek eller et blis i fjeldet nordvest Rønnen". Fra dette punktet, og videre innover var det tvist om grense-forløpet.

---

Retten og de fremmøtte parter foretok deretter befaring i marka. En så først på avmerkinga av grensen ved Gardsvatnet og sammenlignet den med det framlagte kart (dok nr. 12). På bakgrunn av dette vedtok retten at grensene skal rekonstrueres ut fra det framlagte kart fra 1864. De eiendommer som berøres av dette er følgende:
Gnr. 17, bnr. 3, 8 og 12 og gnr.20, bnr.5.

---

Den 10.juni 1988 fortsatte retten forhandlingene på rettens kontor i Mørkvedgården, Mørkved.
Bare rettens medlemmer var tilstede.
Etter rådslagning og stemmegiving avsa jordskifteretten enstemmig slik

dom:

Tvisten gjelder en del av gårdsgrensen mellom gnr.17, Opsal og gnr.20 Finnset søndre i Gildeskål kommune.



- 7 -

---

Slutning:

1. Grensen mellom gnr.17,Opsal og gnr.20, Finnset søndre går på den omtvistende strekning fra "kors i sort berghammer tet ved en hvit flek eller et blis i fjeldet nordvest Rønnen", i rett linje til " en naturlige varde eller oppstaaende sten" slik som avmerket i 1987. Her vinkler grensen og går i retning ØSØ 1/2 Ø (118, 75¹) så langt de to gårdene har felles grense.

---

Retten hevet.
Mørkved 10.juni 1988.
Harald Estensen (sign.)

Jan Brodersen (sign.) Otto M. Åsbakk (sign.)

Den 10. oktober 1988 ble jordskifterett holdt i kommunehuset på Inndyr i Gildeskål.

Rettens formann: Jordskiftedommer Harald Estensen

Jordskiftemed-dommere: 1. Gårdbruker Jan Brodersen, Gillesvåg, 8056 Saltstraumen.
2. Jordstyretekniker Per Eggesvik,8000 Bodø

Protokollfører: Rettens formann.
Videre møtte avdelingsingeniør Halvor Halvorsen.

Sak nr. 2/1984 - utsatt fra 10.juni 1988.

Til stede:
Alma Andreassen v/Ludvig Olsen, Hjørdis Olsen v/Ludvig Olsen, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl og Marthinius Opsahl.

- 8 -

De øvrige parter var lovlig innkalt, men møtte ikke.
Ingen kjente til forhold som kunne føre til at noen av rettens medlemmer har blitt inhabil siden siste rettsmøte.

Rettens formann la fra:
13. Innkalling til rettsmøtet idag, datert 07.09.88.
14. Fullmakt fra Aksel Andrassen til Ludvig Olsen, datert 27.09.88.

15. Fullmakt fra Hjørdis Olsen til Ludvig Olsen, datert 10.10.88.

De framlagte dokumenter ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Rettens formann orienterte om hva som har skjedd i saken siden forrige rettsmøte, og forklarte at en i dette rettsmøtet skal behandle gårdsgrensa mellom gnr. 17 og gnr. 20 ved Gards-vatnet.

---

Ivar Opsahl la fram:
16. Kart over Gaardsvandet i Gildeskål, utarbeidet av K.Wenger 26/2-1910.

---

Retten hevet.
Opsal 10.10.88
Harald Estensen (sign.)
Jan Brodersen (sign) Per Eggesvik (sign)



- 9 -

Den 14. oktober 1988 fortsatte retten behandlingen av saken i rettens lokaler på Mørkvedgården, Bodø.

Bare rettens medlemmer var tilstede.

Etter rådslagning og stemmegivning i enerom avsa jordskifte-rettens slik

dom:

Saken gjelder en del av gårdsgrensa mellom gnr.17, Opsal og gnr. 20, Finnset søndre i Gildeskål på vestre/nordvestre side av Gardsvatnet.

---

Retten hevet.
Mørkved 14.10.88.
Harald Estensen (sign.)
Per Eggesvik (sign.) Jan Brodersen(sign.)

Den 15.desember 1988 ble jordskifterett holdt i rettens kontor på Mørkvedgården, Bodø.

Rettens formann: Jordskiftedommer Harald Estensen.

Jordskiftemed-dommer: 1. Gårdbruker Jan Brodersen, 8056 Saltstraumen
2. Jordstyretekn. Per Eggesvik, 8000 Bodø

Protokollfører: Rettens formann

Sak nr. 2/1984 - utsatt fra 14.10.88

Saken gjelder:
Grensegangssak vedrørende gnr.17, Opsal og gnr. 20 Finnset søndre i Gildeskål kommune.
Bare rettens medlemmer var tilstede.

- 10 -

Rettens formann la fram:
17. Kart i målestokk 1:5.000

Gårdsgrensen mellom gnr. 17 og 20 er nå avmerket i marka.
Det settes opp følgende

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesak nr. : 2- 1984
Kommune : GILDESKÅL
Vedtatt på rettsmøte dato : 15.12.88.

Vedtatt av Jordskifterett : SALTEN
Koordinatsystem : STATENS KARTVERK AKSE IV

Grensa
mellom Finnset søndre, gnr. 20 i Gildeskål
på nordre og østre side og
Opsal, gnr. 17 i Gildeskål
på søndre og vestre side.

Grensa tar til i bolt i fjell (grensemerke nr. 1) i Trollåsen
i grensa mot gnr. 18.

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 999199.85 | 33485.78 | | | Bolt i fjell |
| | | | 45.7 | 59.8 | |
| 2 | 999226.85 | 33522.75 | | | Jordmerke |
| | | | 106.5 | 59.9 | |
| 3 | 999289.67 | 33608.81 | | | Jordmerke |
| | | | 71.2 | 173.0 | |
| 4 | 999224.71 | 33638.08 | | | Bolt i fjell |
| | | | 26.5 | 203.7 | |
| 5 | 999198.26 | 33636.53 | | | Bolt i fjell |
| | | | 94.6 | 203.7 | |
| 6 | 999103.82 | 33630.99 | | | Jordmerke |
| | | | 50.4 | 203.7 | |
| 7 | 999053.46 | 33628.04 | | | Bolt i fjell |
| | | | 77.5 | 72.6 | |





- 11 -

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 999085.77 | 33698.48 | | | Bolt i fjell |
| | | | 78.7 | 72.6 | |
| 9 | 999118.63 | 33770.09 | | | Bolt i stein |
| | | | 111.9 | 80.5 | |
| 10 | 999152.39 | 33876.87 | | | Bolt i fjell |
| | | | 126.5 | 137.0 | |
| 11 | 999082.92 | 33982.6 | | | Bolt i stein |
| | | | 101.6 | 225.4 | |
| 12 | 998989.27 | 33943.24 | | | Bolt i stein s¦r for RV.17 |
| | | | 57.8 | 216.2 | |
| 13 | 998933.27 | 33928.66 | | | Bolt i fjell |
| | | | 80.7 | 196.8 | |
| 14 | 998852.67 | 33932.69 | | | Bolt i fjell |
| | | | 89.0 | 196.8 | |
| 15 | 998763.76 | 33937.13 | | | Bolt i fjell |
| | | | 157.5 | 196.8 | |
| 16 | 998606.44 | 33945.00 | | | Bolt i fjell |
| | | | 97.8 | 196.8 | |
| 17 | 998508.74 | 33949.88 | | | Bolt i stein |
| | | | 141.7 | 196.8 | |
| 18 | 998367.19 | 33956.96 | | | Jordmerke |
| | | | 70.9 | 196.8 | |
| 19 | 998296.31 | 33960.50 | | | Jordmerke |
| | | | 70.0 | 196.8 | |
| 20 | 998226.36 | 33963.97 | | | Bolt i stein (Hullsteinen) |
| | | | 103.8 | 174.0 | |
| 21 | 998131.07 | 34005.22 | | | Bolt i fjell |
| | | | 213.8 | 174.0 | |
| 22 | 997934.79 | 34090.20 | | | Jordmerke |
| | | | 103.4 | 174.0 | |
| 23 | 997839.88 | 34131.29 | | | Jordmerke |
| | | | 87.1 | 174.0 | |
| 24 | 997759.92 | 34165.91 | | | Jordmerke |
| | | | 184.4 | 174.0 | |
| 25 | 997590.67 | 34239.18 | | | Bolt i fjell |
| | | | 117.8 | 174.0 | |

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 997482.55 | 34285.98 | | | Bolt i fjell |
| | | | 147.9 | 174.0 | |
| 27 | 997346.77 | 34344.77 | | | Jordmerke |
| | | | 220.5 | 173.4 | |
| 28 | 997145.25 | 34434.28 | | | Jordmerke |
| | | | 321.1 | 173.3 | |
| 29 | 996852.02 | 34565.29 | | | Kors i fjell (naturlig varde) |
| | | | 48.2 | 119.6 | |
| 30 | 996837.41 | 34611.27 | | | Kors i fjell |
| | | | 63.1 | 118.6 | |
| 31 | 996819.25 | 34671.78 | | | Kors i fjell |
| | | | 149.1 | 119.0 | |
| 32 | 996775.38 | 34814.34 | | | Kors i fjell |

Grensa går videre med samme retning 119.0 grader, oppover fjellet så langt gnr. 17 og gnr. 20 har felles grense.

De oppgitte avstander er horisontale mål. Retningene refererer seg til sant nord med 400 graders sirkeldeling. Det er brukt godkjente prefabrikerte grensemerker.

---

Diverse bestemmelser.

Den tinglyste utskrift av denne grensegangssak vedrørende gnr. 17, bnr. 1 -13 og gnr. 20, bnr. 1 - 5, 7, 16 og 26 i Gildeskål kommune, skal oppbevares hos eieren av gnr. 17, bnr. 1 og er til felles bruk for alle interesserte.

Forkynning.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka blir sendt til partene i rekommandert brev.

Retten hevet.
Mørkved, den 15.12.88.
Harald Estensen (sign.)

Jan Brodersen (sign) Jan Eggesvik (sign.)





# Festekontrakt

☐ Kontrakten gjelder framfeste [1]

Innsenders navn (rekvirent): Jenny Olsen Janny
Adresse: Lødingveien 3
Postnummer: 8050 Poststed: TVERLANDET
[redacted] Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel
Doknr: 621071 Tinglyst: 24.07.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

**1. Eiendommen(e)**

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Festenr. |
|---|---|---|---|---|
| 1838 | GILDESKÅL | 17 | 6 | 1 |

Beskaffenhet: [2] ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd
Tomtens areal: 51,4 m²
Tomteverdi: Kr. 10.000,-
Hva skal grunnen brukes til: ☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☒ A Annet

**2. Bortfestes av**

| Fødselsnr./Org.nr. | Navn | Ideell andel |
|---|---|---|
| [redacted] | KARL VIDAR KORSNES | 1/1 |

**3. Festere**

| Fødselsnr./Org.nr. | Navn | Ideell andel |
|---|---|---|
| [redacted] | GERD JENSEN | 1/2 |
| | JANNY OLSEN | 1/2 |

**4. Festeavgift pr. år**

kr 150,- (etthundreogfemti kroner 00/100----------)

**5. Festetid** [3]

Antall år | Regnet fra – dato

**6. Panterett for festeavgiften** [4]

Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil ____ års forfalt festeavgift

☐ Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:

**7. Supplerende tekst.** [5]

**Obs!** Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt evt. vedlegg.

| Dato | Bortfesters underskrift | Festers underskrift |
|---|---|---|
| 05.02.2013 | Karl Korsnes | Janny Olsen<br>Gerd Jensen |

Statens kartverk Tinglysing Oppdatert mai 2009 Side 1 av 3

**8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Feste-kontrakten er i samsvar med: | ☒ Kartforretning/målebrev | Datert 04.02.13 | |
| | ☐ Attest etter delingsloven §2-6 fra kommunen | Datert | hvoretter tomten er vist på kart eller i marka. |
| Regulering av festeavgift | ☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15<br>☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker fra tomtefesteloven § 15: | | |
| Innløsningsrett | ☐ Rett til innløsning og forlengelse følger fra tomtefesteloven fullt ut. jf. tomtefestel. kap. VI<br>☐ Rett til innløsning og forlengelse avviker ra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser: | | |
| Overdragelse og pantsettelse | Festere har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3.<br>De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølgere.<br>NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side. | | |
| Vilkår til fordel for panthavere | Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:<br>a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,<br>b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,<br>c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne. | | |
| Omkostninger | Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av:<br>Tomtefesterne | | |
| | (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon ) | | |
| Tvister etc. | Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.<br>Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig. | | |
| Elektronisk kommunikasjon | ☒ Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a | | |
| Øvrige rettigheter og vilkår ( som ikke skal tinglyses) | På tomta står et naust på 4,6 x 8 meter | | |

| Dato | Bortfesters underskrift | Festers underskrift |
|---|---|---|
| 05.02.2013 | Karl Korsnes | Fanny Olsen<br>Gerd Jensen |

Statens kartverk Tinglysing — Oppdatert mai 2009 — Side 2 av 3

Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

**9. Underskrifter**

| | |
|---|---|
| Sted<br>Opsahl | Dato<br>05.02.2013 |
| Bortfesters underskrift<br>Karl Korsnes | Gjentas med blokkbokstaver<br>Karl Vidar Korsnes |
| Sted<br>Tverlandet / Harstad | Dato |
| Festers underskrift<br>Janny Olsen<br>Gerd Jensen | Gjentas med blokkbokstaver<br>Gerd Jensen<br>Janny Olsen |
| Sted | Dato |
| Grunneier samtykke | Gjentas med blokkbokstaver |

Noter

1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingstidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.
3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven § 14.
5) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.

# Skjøte[1)]

Rekvirentens navn: Janny Pauline Olsen
Adresse: Lødingveien 3
Postnr.: 8050 Poststed: Tverlandet
[redacted]/fødselsnr. Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

[redacted]e 1-6 registreres i grunnboken

**1. Eiendommen(e)[2)]**

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Ideell andel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1838 | GILESKÅL | 17 | 06 | ~~14~~ / | | 1/1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn | ☐ Nei ☑ Ja | Overdragelsen omfatter transport av festeretten | ☑ Nei ☐ Ja |
| Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale | ☐ Nei ☑ Ja | Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser | ☐ Nei ☑ Ja |
| Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis | Størrelse ideell andel | Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d | ☑ Nei ☐ Ja |

Beskaffenhet: ☑ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☑ AN Annet

**2. Kjøpesum**

kr 15.000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☑ Nei

Omsetningstype: ☐ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☑ 8 Annet

**Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte**

**3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag[3)]**

kr

**4. Overdras fra**

| Fødselsnr./Org.nr.[4)] | Navn | Ideell andel |
|---|---|---|
| [redacted] | KARL VIDAR KORSNES | 1/1 |

**5. Overdras til**

| Fødselsnr./Org.nr.[4)] | Navn | Fast bosatt i Norge | Ideell andel |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | ☐ Ja ☐ Nei | |
| | GERD JERLY PETRA JENSEN | ☑ Ja ☐ Nei | 1/2 |
| | JANNY PAULINE OLSEN | ☑ Ja ☐ Nei | 1/2 |
| | | ☐ Ja ☐ Nei | |

**6. Særskilte avtaler**

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

| Dato | Utstederens underskrift |
|---|---|
| 15.07.2013 | Karl Korsnes |

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

Naustet er gammelt (bygget i 1865), og har liten verdi (Kr. 15.000,-)
Målene er 5 x 8 meter

**7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon** [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

| Dato | Sted |
|---|---|
| | |

| Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|
| | |

**8. Erklæring om sivilstand mv.** [6]

**1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?**

☐ Ja ☑ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

**2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?**

☐ Ja ☑ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

**3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?**

☐ Ja ☑ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

| Dato | Sted |
|---|---|
| 15.07.2013 | Opsahl |

| **Utsteders underskrift** [7] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver |
|---|---|
| Karl Korsnes | KARL VIDAR KORSNES |

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

| Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| | | |

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

| 1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|
| Olaf Siljeseter | OLAF SILJESÆTER |
| Adresse: Sørfinnset, 8148 Fauskdyr | |
| 2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
| Jan A. Nilsen | JAN A. NILSEN |
| Adresse: Skoglidhaugen 8 | 8170 Engavågen |

| **Bortfesters underskrift** | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|
| | |

| Dato | Utstederens underskrift |
|---|---|
| | |

**10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver** [7]

**1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

**2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

**3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

| Sted, dato | | |
|---|---|---|
| Fødselsnr./Org.nr. | **Underskrift** | Gjenta med blokkbokstaver |

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

| Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|---|

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

| 1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|
| Adresse | |
| 2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
| Adresse | |

**Noter:**

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Statens Kartverk. Ansvaret for tinglysing av fast eiendom er under flytting fra domstolene til Statens Kartverk. Dette skjer fortløpende i perioden mars 2004-2007. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret må betales forskuddsvis ved innsendelse til den lokale tingrett. Ved innsendelse til Statens kartverk vil dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid, se nærmere informasjon på www.tinglysing.no.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

| Dato | Utstederens underskrift |
|---|---|

GA-5400 B Skjøte Side 3 av 3

SALTEN
**JORDSKIFTERETT**

Rett kopi bekreftes

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

| Saksnummer | Vår referanse | Vår dato |
|---|---|---|
| 1800-1984-0002 | 2/21 kb | 08.01.2021 |

**Retting av rettsbok i grensegangssak tinglyst 16.03.1989.**

I samband med ny sak har jordskifteretten oppdaga at det er landmålingsfeil i Salten jordskifteretts sak 2/1984. Utdrag av saka er tinglyst 16.03.1989 (1989/1593-1/74) på flg. gnr./bnr. – alle i Gildeskål kommune:

Gnr. 17 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 23
Gnr. 20 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 16, 22 og 26.

Rettsboka i sak 2/1984 er no retta opp med korrekte måledata i medhald av tvistelova § 19-8 første ledd.

Vedlagt følgjer tinglysingsutdrag av den retta rettsboka. Vi bed om at rettinga blir registrert på formålstenleg måte i tinglysingssystemet, på dei nemnde gnr./bnr. Vi har vore i kontakt med Haldis Framstad Skaare om dette. Ho foreslo i e-post 03.11.2020 «å lage en påtegning til den opprinnelege tinglysingen og legge det nye utdraget der». Det er greit for oss.

Tinglysinga er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing m.v. § 4 første ledd pkt. 9.

Tilbakemelding skal sendast til:

**Bedriftsnr. 974 755 661**
**Salten jordskifterett**
**postboks 322**
**8001 Bodø**

Doknr: 42181 Tinglyst: 12.01.2021
STATENS KARTVERK

Med helsing
Salten jordskifterett

Kåre Belsheim
jordskiftedommar
*Tlf. direkte innvalg: 905 95068*
*E-post: kare.belsheim@domstol.no*

| Postadresse | Besøksadresse | Telefon 75 43 16 00 | www.domstol.no/jbod |
|---|---|---|---|
| postboks ~~1405~~ 322 | Moloveien 10 | Telefax | Bedriftsnr. 974 755 661 |
| 8002 Bodø | 8003 Bodø | Salten.jordskifterett@domstol.no | |

gnr. 22

DAGBOKFØRT
1a. NN89 01593
SORENSKRIVEREN I
SALTEN

# Utdrag av Rettsbok

for

Salten jordskifterett

År 1985 den 13. august ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset på Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød som enedommer, jfr. jordskiftelovens § 12.3.

Protokollfører: Rettens formann.

Til behandling: Sak nr. 2/1984.

Saksøkere: Alma Andreassen (20/2), Hjørdis Olsen (20/5), Leslie Nilsen (20/26), Halsten Amundsen (17/12) og Kjetil Skaugvoll (22/3).

Til stede:
Alma Andreassen v/Aksel Andreassen, Hjørdis Olsen v/Arnljot Olsen, Leslie Nilsen, Ruth Larsen v/Roy Larsen, Roger Granberg, Tordis Korsnes v/Harald Aarstein, Othelia Opsahl v/Harry Antonsen, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl, Marthinius Opsahl, Karl Korsnes, Emilie Marthiniussen v/Norvald Marthiniussen, Halsten Amundsen, Kjetil Skaugvoll, Salten Skogforvaltning v/utm.fullm. Odd Vestgård.

Lovlig varslet, men ikke møtt:

Agnete Jørgensen, Lilly Johansen, Alfons Olsen, Elise Olsen, Meidor Korsnes, Lillian Lillegård, Edith Gjelset, Hjørdis Nystad, Helge Danielsen, Eilif Danielsen, Edna Løvåsen, Helge Danielsen, Solveig Jacobsen, Kåre H. Blix, Hans H. Hansen, Elsa Hansen, Karl Moldjord, Tor Ueland, Ragnhild Jacobsen, Holter Seljeset, Olav Seljeseth m.fl., Erling Hansen, Kåre Meidel, Torbjørn Skaugvolldal, Olvar Alfredsen m.fl., Karly Selvær, Else Olaisen, Margit Pareliussen, Øystein Pareliussen, Aud Fjellheim, Knut Nesblom, Gunvor Paulsen, Nordis Grytvik, Lars-Magnus Larsen.

M.23

E B A/S - Oslo





Saken gjelder:
Grensegangssak vedr. gnr. 17 Opsal, gnr. 19 Seljeset, gnr. 20 Finnset søndre, gnr. 22 Skaugvolldalen, samt Statens umatrikulerte grunn i Gildeskål kommune.
På spørsmål fremkom ingen bemerkninger mot jordskifteretten.

Rettsformannen la fram:

1. Krav om grensegangssak dat. 04.02.84 fra Alma Andreassen m.fl.
2. Tilleggskrav fra Halsten Amundsen, dat. 27.02.84.
3. " " Kjetil Skaugvoll, dat. 15.03.85.
4. Rettens brev dat. 25.03.85.
5. " " (innkalling) dat. 26.06.85.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning.
Videre hadde retten til stede:
Kart i M. 1-5000 vedr. grensegangssak på Opsal, gnr. 20, sluttet 30.05.83.
Kart i M. 1-50.000, M 711 - Glomfjord.

---

Retten hevet.
Opsal/Finset søndre 15. august 1985.

Sverre Aanerød.
(sign.)

År 1985, den 27. august, ble jordskifterett igjen holdt i Ungdosmhuset på Finnset søndre.

Rettens formann: Jordskiftedommer Sverre Aanerød

Jordskfitemeddommere: 1. Gårdbruker Jan Brodersen, Saltstraumen
2. Jordstyretekniker Per Eggesvik, Bodø.

Protokollfører: Rettens formann.

Videre deltar: Jordskiftetekniker Randi Holm Naimak.

Til behandling: Sak 2/84, utsatt til idag i møte 15.08. 1985.

Saken gjelder: Grensegangssak.

- 3 -

Til stede:
Hjørdis Olsen v/Arnljot Olsen, Leslie Nilsen, Ruth Larsen v/Roy Larsen, Roger Granberg, Tordis Korsnes v/Harald Aarstein, Othelia Opsahl v/Harry Antonsen, Andreas Opsahl, Karl Korsnes, Emilie Marthinussen v/Norvald Marthinussen, Halsten Amundsen, Kjetil Skaugvoll, Karly Selvær.

Lovlig varslet, men ikke møtt:
Alma Andreassen, Agnete Jørgensen, Lilly Johannesen, Alfons Olsen, Elise Olsen, Ivar Opsahl, Marthinius Opsahl, Meidor Korsnes, Lillian Lillegård, Edith Gjelset, Hjørdis Nystad, Helge Danielsen, Eilif Danielsen, Edna Løvåsen, Solveig Jacobsen, Kåre H. Blix, Hans H. Hansen, Elsa Hansen, Karl Moldjord, Tor Ueland, Ragnhild Jakobsen, Holter Seljeset, Olav Seljeseth m.fl., Erling Hansen, Kåre Meidel, Torbjørn Skaugvolldal, Salten Skogforvaltning.

Rettens formann refererte innholdet i domstolovens §§ 106 og 108.

Hverken partene eller jordskiftemeddommerne kjente til forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Rettens formann la fram:
6. Rettens brev dat. 16.08.85 m/vedlegg.
7. Salten Skogforvaltnings brev dat. 21.08.85.

Dokumentene ble referert i nødvendig utstrekning.

Videre leste rettens formann opp den nye loven om utmarkskommisjon for Nordland og Troms.

Spørsmålet om sakens omfang ble tatt opp til behandling, og partene fikk anledning til å uttale seg, etter at rettens formann først hadde referert fra en telefonsamtale med utm.fullm. Odd Vestgård 26.08.85, hvorav fremgikk at Staten i det aktuelle område godtar at kraftlinjen til Novik ligger på uomtvistet privat eiendom.

Etter noen forhandlinger trakk Kjetil Skaugvoll tilbake sitt krav om grensegangssak vedr. gnr. 22 Skaugvolldal, bnr. 3.

Dette innebærer at Seljeset, gnr. 19 heller ikke berøres av saken.





- 4 -

---

Etter en pause foretok retten og partene befaring i marka fra Hullsteinen og sydøstover.

Etter den oversikt retten nå har vil det være i partenes interesse å fastlegge, avmerke og beskrive gårdgrensen Opsal-Finnset søndre på strekningen fra "3 gårdsmerket" der Gjelset, Opsal og Finnset støter sammen på innmarken oppover til fjells til "en naturlig varde eller opstaaende sten paa vestre side av fjeldet Klubben "Hauen"." (Jfr. utsk.n.f. påbegynt 22.09.1864 på Opsal.)

Om det vil være hensiktsmessig å gå videre til fjells vil jordskifteretten ta stilling til senere.

Jordskifteretten gjorde derfor enstemmig slikt

vedtak:

Den av Leslie Nilsen m.fl. forlangte grensegangssak blir å fremme på strekningen som ovenfor nevnt.

---

Retten hevet.
Opsal/Finnset søndre 27.08.1985.

Sverre Aanerød (sign.)

Per Eggesvik (sign.) Jan Brodersen (sign.)

Den 7.juni 1988 ble jordskifterett holdt i Ungdomshuset på Sørfinnset.

Rettens formann: Jordskiftedommer Harald Estensen.

Jordskiftemeddommere: 1.Gårdbruker Jan Brodersen, 8056 Saltstraumen
2.Gårdbruker Otto Åsbakk, 8052 Bertnes

Protokollfører: Avd.ingeniør Halvor Halvorsen.

- 5 -

Jordskiftemeddommer Otto Åsbakk møtte som varamedlem for Per Eggesvik som hadde lovlig forfall.

Sak nr. 2/1984 - utsatt fra 27.08.1985.

Saken gjelder: Grensegang for å få avklart gårdsgrensa mellom gnr.17 og gnr.20 i Gildeskål kommune.

Til stede:
Alma Andreassen v/Aksel Andreassen, Hjørdis Olsen v/Arnljot Olsen, Leslie Nielsen, Roger Granberg, Lilly Johannessen, Tordis Korsnes v/ Harald Aarstein, Othelia Opsahl v/Harry Antonsen, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl og Karl Korsnes.
De øvrige parter var lovlig varslet, men møtte ikke.
Ingen kjente til at noen av rettens medlemmer skulle være inhabil i saken.

Rettens formann la fra:
8. Rettsbok fra saksforberedende møte i denne saken den 4.august og 12.august 1987.
9. Innkalling til dagens rettsmøte, datert 03.05.88.
10. Fullmakt fra Othelia Opsahl til Harry Antonsen.
11. Fullmakt fra Tordis Korsnes til Harald Aarstein.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

---

vedtak:

Den av Leslie Nielsen forlangte grensegangssak blir å fremme også for strekningen fra den naturlige varden og videre innover fjellet sålangt de to gårdene har felles grense.

---





- 6 -

Arnljot Olsen la fram:
12. Kopi av kart over innmarka på Opsal, oppmålt i 1864.

Han hevdet at den avmerkinga som var foretatt ved Gardsvatnet ikke er foretatt slik som kartet viser det skal være.
Det ble vedtatt at retten skulle se på dette i forbindelse med befaring i marka.
Retten gikk deretter over til å behandle grensa mellom gårdene innover fjellet. Det ble konstatert at partene var enige om at grensen er riktig avmerket fram til " kors i sort berghammer tet ved en hvit flek eller et blis i fjeldet nordvest Rønnen". Fra dette punktet, og videre innover var det tvist om grense-forløpet.

---

Retten og de fremmøtte parter foretok deretter befaring i marka. En så først på avmerkinga av grensen ved Gardsvatnet og sammenlignet den med det framlagte kart (dok nr. 12). På bakgrunn av dette vedtok retten at grensene skal rekonstrueres ut fra det framlagte kart fra 1864. De eiendommer som berøres av dette er følgende:
Gnr. 17, bnr. 3, 8 og 12 og gnr.20, bnr.5.

---

Den 10.juni 1988 fortsatte retten forhandlingene på rettens kontor i Mørkvedgården, Mørkved.
Bare rettens medlemmer var tilstede.
Etter rådslagning og stemmegiving avsa jordskifteretten enstemmig slik

dom:

Tvisten gjelder en del av gårdsgrensen mellom gnr.17, Opsal og gnr.20 Finnset søndre i Gildeskål kommune.

---

**Slutning:**

1. Grensen mellom gnr.17,Opsal og gnr.20, Finnset søndre går på den omtvistende strekning fra "kors i sort berghammer tet ved en hvit flek eller et blis i fjeldet nordvest Rønnen", i rett linje til " en naturlige varde eller oppstaaende sten" slik som avmerket i 1987. Her vinkler grensen og går i retning ØSØ 1/2 Ø (118, 75¹) så langt de to gårdene har felles grense.

---

Retten hevet.
Mørkved 10.juni 1988.
Harald Estensen (sign.)

Jan Brodersen (sign.) Otto M. Åsbakk (sign.)

Den 10. oktober 1988 ble jordskifterett holdt i kommunehuset på Inndyr i Gildeskål.

Rettens formann: Jordskiftedommer Harald Estensen

Jordskiftemeddommere: 1. Gårdbruker Jan Brodersen, Gillesvåg, 8056 Saltstraumen.
2. Jordstyretekniker Per Eggesvik,8000 Bodø

Protokollfører: Rettens formann.
Videre møtte avdelingsingeniør Halvor Halvorsen.

Sak nr. 2/1984 - utsatt fra 10.juni 1988.

Til stede:
Alma Andreassen v/Ludvig Olsen, Hjørdis Olsen v/Ludvig Olsen, Ivar Opsahl, Andreas Opsahl og Marthinius Opsahl.







De øvrige parter var lovlig innkalt, men møtte ikke.
Ingen kjente til forhold som kunne føre til at noen av rettens medlemmer har blitt inhabil siden siste rettsmøte.

Rettens formann la fra:
13. Innkalling til rettsmøtet idag, datert 07.09.88.
14. Fullmakt fra Aksel Andrassen til Ludvig Olsen, datert 27.09.88.

15. Fullmakt fra Hjørdis Olsen til Ludvig Olsen, datert 10.10.88.

De framlagte dokumenter ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Rettens formann orienterte om hva som har skjedd i saken siden forrige rettsmøte, og forklarte at en i dette rettsmøtet skal behandle gårdsgrensa mellom gnr. 17 og gnr. 20 ved Gardsvatnet.

---

Ivar Opsahl la fram:
16. Kart over Gaardsvandet i Gildeskål, utarbeidet av K.Wenger 26/2-1910.

---

Retten hevet.
Opsal 10.10.88
Harald Estensen (sign.)
Jan Brodersen (sign) Per Eggesvik (sign)

- 9 -

Den 14. oktober 1988 fortsatte retten behandlingen av saken i rettens lokaler på Mørkvedgården, Bodø.

Bare rettens medlemmer var tilstede.

Etter rådslagning og stemmegivning i enerom avsa jordskifterettens slik

dom:

Saken gjelder en del av gårdsgrensa mellom gnr.17, Opsal og gnr. 20, Finnset søndre i Gildeskål på vestre/nordvestre side av Gardsvatnet.

---

Retten hevet.
Mørkved 14.10.88.
Harald Estensen (sign.)
Per Eggesvik (sign.) Jan Brodersen(sign.)

Den 15.desember 1988 ble jordskifterett holdt i rettens kontor på Mørkvedgården, Bodø.

Rettens formann: Jordskiftedommer Harald Estensen.

Jordskiftemeddommer: 1. Gårdbruker Jan Brodersen, 8056 Saltstraumen
2. Jordstyretekn. Per Eggesvik, 8000 Bodø

Protokollfører: Rettens formann

Sak nr. 2/1984 - utsatt fra 14.10.88

Saken gjelder:
Grensegangssak vedrørende gnr.17, Opsal og gnr. 20 Finnset søndre i Gildeskål kommune.
Bare rettens medlemmer var tilstede.





- 10 -

Rettens formann la fram:
17. Kart i målestokk 1:5.000

Gårdsgrensen mellom gnr. 17 og 20 er nå avmerket i marka.
Det settes opp følgende

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesak nr. : 2- 1984
Kommune : GILDESKÅL
Vedtatt på rettsmøte dato : 15.12.88.

Vedtatt av Jordskifterett : SALTEN
Koordinatsystem : STATENS KARTVERK AKSE IV

Grensa
mellom Finnset søndre, gnr. 20 i Gildeskål
på nordre og østre side og
Opsal, gnr. 17 i Gildeskål
på søndre og vestre side.

Grensa tar til i bolt i fjell (grensemerke nr. 1) i Trollåsen i grensa mot gnr. 18.

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 999199.85 | 33485.78 | | | Bolt i fjell |
| | | | 45.7 | 59.8 | |
| 2 | 999226.85 | 33522.75 | | | Jordmerke |
| | | | 106.5 | 59.9 | |
| 3 | 999289.67 | 33608.81 | | | Jordmerke |
| | | | 71.2 | 173.0 | |
| 4 | 999224.71 | 33638.08 | | | Bolt i fjell |
| | | | 26.5 | 203.7 | |
| 5 | 999198.26 | 33636.53 | | | Bolt i fjell |
| | | | 94.6 | 203.7 | |
| 6 | 999103.82 | 33630.99 | | | Jordmerke |
| | | | 50.4 | 203.7 | |
| 7 | 999053.46 | 33628.04 | | | Bolt i fjell |
| | | | 77.5 | 72.6 | |

Tabellen over grensepunkta er rettet 08.01.2021 Kåre Bekkhaug

-11- ny, etter retting 2021

Grensene er opprinnelig målt i NGO Akse 4 med teodolitt og avstandsmåler med bruk av lokale fastmerker. Det er i 2020 oppdaget til dels grove feil i koordinatene. Alle grensepunkt er i 2020 satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 33. Merket grensepunkt er i henhold til standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter. Koordinatene har en nøyaktighet tilsvarende områdetype 1, det vil si forventet presisjon bedre enn 0,1 meter.

| Punktnr | Beskrivelse | Retning | Avstand | X-koordinat | Y-koordinat |
|---|---|---|---|---|---|
| 1701 | bolt i fjell på Trollåsen i grensen mot 18/2 | | | 7427791,12 | 455607,08 |
| | | 61,29 | 45,36 | | |
| 1702 | Jordmerke | | | 7427817,04 | 455644,31 |
| | | 61,33 | 106,94 | | |
| 1703 | Jordmerke | | | 7427878,07 | 455732,13 |
| | | 174,48 | 71,15 | | |
| 1704 | bolt i fjell | | | 7427812,56 | 455759,90 |
| | | 240,62 | 37,07 | | |
| 1705 | bolt i fjell | | | 7427782,78 | 455737,82 |
| | | 193,62 | 94,57 | | |
| 1706 | Jordmerke | | | 7427688,69 | 455747,28 |
| | | 193,22 | 50,27 | | |
| 1707 | bolt i fjell | | | 7427638,71 | 455752,62 |
| | | 82,90 | 77,57 | | |
| 1708 | bolt i fjell | | | 7427659,30 | 455827,40 |
| | | 81,73 | 97,77 | | |
| 1709 | bolt i stein | | | 7427686,97 | 455921,17 |
| | | 66,68 | 94,35 | | |
| 1710 | bolt i fjell | | | 7427734,13 | 456002,89 |
| | | 138,05 | 126,45 | | |
| 1711 | bolt i stein, tett sør for Gårdsvatnet | | | 7427662,98 | 456107,42 |
| | | 226,39 | 101,59 | | |
| 1712 | bolt i stein sør for FV17 | | | 7427570,00 | 456066,50 |
| | | 225,21 | 59,18 | | |
| 1713 | bolt i fjell | | | 7427515,40 | 456043,68 |
| | | 198,37 | 80,77 | | |
| 1714 | bolt i fjell | | | 7427434,66 | 456045,74 |
| | | 198,88 | 88,88 | | |
| 1715 | bolt i fjell | | | 7427345,79 | 456047,30 |
| | | 198,85 | 157,53 | | |





-11 A - etter retting 2021

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1716 | bolt i fjell | | | 7427188,28 | 456050,15 |
| | | 198,90 | 97,86 | | |
| 1717 | bolt i stein | | | 7427090,44 | 456051,84 |
| | | 198,78 | 141,76 | | |
| 1718 | Jordmerke | | | 7426948,71 | 456054,55 |
| | | 198,88 | 71,00 | | |
| 1719 | Jordmerke | | | 7426877,73 | 456055,80 |
| | | 198,87 | 72,99 | | |
| 1720 | bolt i stein (Hullsteinen) | | | 7426804,75 | 456057,10 |
| | | 175,78 | 103,85 | | |
| 1721 | bolt i fjell | | | 7426708,32 | 456095,66 |
| | | 175,83 | 213,88 | | |
| 1722 | Jordmerke | | | 7426509,67 | 456174,92 |
| | | 175,81 | 104,46 | | |
| 1723 | Jordmerke | | | 7426412,66 | 456213,66 |
| | | 176,17 | 87,80 | | |
| 1724 | Jordmerke | | | 7426330,93 | 456245,77 |
| | | 175,73 | 183,61 | | |
| 1725 | bolt i fjell | | | 7426160,50 | 456314,07 |
| | | 175,73 | 117,30 | | |
| 1726 | bolt i fjell | | | 7426051,62 | 456357,70 |
| | | 175,74 | 147,33 | | |
| 1727 | Jordmerke | | | 7425914,85 | 456412,49 |
| | | 175,12 | 220,55 | | |
| 1728 | jordmerke frampå kanten av Skrøen | | | 7425710,93 | 456496,50 |
| | | 175,13 | 320,59 | | |
| 1729 | kors i steinblokk (naturlig varde) | | | 7425414,49 | 456618,59 |
| | | 120,27 | 47,87 | | |
| 1730 | kors i fjell | | | 7425399,51 | 456664,05 |
| | | 120,27 | 62,60 | | |
| 1731 | kors i fjell | | | 7425379,91 | 456723,50 |
| | | 120,27 | 148,30 | | |
| 1732 | kors i fjell m/varde | | | 7425333,47 | 456864,35 |

| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 999085.77 | 33698.48 | | | Bolt i fjell |
| | | | 78.7 | 72.6 | |
| 9 | 999118.63 | 33770.09 | | | Bolt i stein |
| | | | 111.9 | 80.5 | |
| 10 | 999152.39 | 33876.87 | | | Bolt i fjell |
| | | | 126.5 | 137.0 | |
| 11 | 999082.92 | 33982.6 | | | Bolt i stein |
| | | | 101.6 | 225.4 | |
| 12 | 998989.27 | 33943.24 | | | Bolt i stein s¦r for RV.17 |
| | | | 57.8 | 216.2 | |
| 13 | 998933.27 | 33928.66 | | | Bolt i fjell |
| | | | 80.7 | 196.8 | |
| 14 | 998852.67 | 33932.69 | | | Bolt i fjell |
| | | | 89.0 | 196.8 | |
| 15 | 998763.76 | 33937.13 | | | Bolt i fjell |
| | | | 157.5 | 196.8 | |
| 16 | 998606.44 | 33945.00 | | | Bolt i fjell |
| | | | 97.8 | 196.8 | |
| 17 | 998508.74 | 33949.88 | | | Bolt i stein |
| | | | 141.7 | 196.8 | |
| 18 | 998367.19 | 33956.96 | | | Jordmerke |
| | | | 70.9 | 196.8 | |
| 19 | 998296.31 | 33960.50 | | | Jordmerke |
| | | | 70.0 | 196.8 | |
| 20 | 998226.36 | 33963.97 | | | Bolt i stein (Hullsteinen) |
| | | | 103.8 | 174.0 | |
| 21 | 998131.07 | 34005.22 | | | Bolt i fjell |
| | | | 213.8 | 174.0 | |
| 22 | 997934.79 | 34090.20 | | | Jordmerke |
| | | | 103.4 | 174.0 | |
| 23 | 997839.88 | 34131.29 | | | Jordmerke |
| | | | 87.1 | 174.0 | |
| 24 | 997759.92 | 34165.91 | | | Jordmerke |
| | | | 184.4 | 174.0 | |
| 25 | 997590.67 | 34239.18 | | | Bolt i fjell |
| | | | 117.8 | 174.0 | |







| Punkt | X | Y | Lengde | Retn. | Beskrivelse |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 997482.55 | 34285.98 | | | Bolt i fjell |
| | | | 147.9 | 174.0 | |
| 27 | 997346.77 | 34344.77 | | | Jordmerke |
| | | | 220.5 | 173.4 | |
| 28 | 997145.25 | 34434.28 | | | Jordmerke |
| | | | 321.1 | 173.3 | |
| 29 | 996852.02 | 34565.29 | | | Kors i fjell (naturlig varde) |
| | | | 48.2 | 119.6 | |
| 30 | 996837.41 | 34611.27 | | | Kors i fjell |
| | | | 63.1 | 118.6 | |
| 31 | 996819.25 | 34671.78 | | | Kors i fjell |
| | | | 149.1 | 119.0 | |
| 32 | 996775.38 | 34814.34 | | | Kors i fjell |

Grensa går videre med samme retning 119.0 grader, oppover fjellet så langt gnr. 17 og gnr. 20 har felles grense.

De oppgitte avstander er horisontale mål. Retningene refererer seg til sant nord med 400 graders sirkeldeling. Det er brukt godkjente prefabrikerte grensemerker.

---

Diverse bestemmelser.

Den tinglyste utskrift av denne grensegangssak vedrørende gnr. 17, bnr. 1 -13 og gnr. 20, bnr. 1 - 5, 7, 16 og 26 i Gildeskål kommune, skal oppbevares hos eieren av gnr. 17, bnr. 1 og er til felles bruk for alle interesserte.

Forkynning.

Forkynning skjer ved at kopi av rettsboka blir sendt til partene i rekommandert brev.

Retten hevet.
Mørkved, den 15.12.88.
Harald Estensen (sign.)

Jan Brodersen (sign) Jan Eggesvik (sign.)

DAGBOKFØRT
10.MAR89 01593
SORENSKRIVEREN I SALTEN

TINGLYST
Gebyr betalt med kr. 0,-
Dokavgift betalt med kr.
Merknad etter tgll. § 11:
Eli B. Alvestad

# Skjøte[1)]

Innsenders navn
Karl-Vidar Johannes Korsnes

Adresse
Døsaveien 11

Postnr. 8140 | Poststed Inndyr

[redacted] | Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

Doknr: 303443 Tinglyst: 13.03.2019
STATENS KARTVERK

[redacted] registreres i grunnboken

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Ideell andel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1838 | Gideskål | 17 | 23 | | | |

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn: ☐ Nei ☒ Ja
Overdragelsen omfatter transport av festeretten: ☐ Nei ☐ Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale: ☐ Nei ☐ Ja
Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser: ☐ Nei ☐ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis: Størrelse ideell andel
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d: ☐ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☒ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☒ AN Annet Lager

**2. Kjøpesum**

kr 30.000

Utlyst til salg på det frie marked: ☐ Ja ☒ Nei

Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspro-priasjon ☐ 4 Tvangs-auksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Opphør av samboerskap ☐ 8 Annet

**Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte**

**3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag** [3)]

kr 30.000

**4. Overdras fra**

[redacted]

| Navn | Ideell andel |
|---|---|
| Karl-Vidar Johannes Korsnes | 1/1 |

**5. Overdras til**

| Navn | Fast bosatt i Norge | Ideell andel |
|---|---|---|
| Remi Andre Olsen | ☒ Ja ☐ Nei | 1/2 |
| Petter Aslak Olsen | ☒ Ja ☐ Nei | 1/2 |
| | ☐ Ja ☐ Nei | |
| | ☐ Ja ☐ Nei | |

**6. Særskilte avtaler**

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
~~Den nye parsell 17/23 beholder veiretten på Døsaveien som parsellen hadde før den ble skilt ut fra 17/6.~~
Det er gitt avkjørselsrett fra Statens Vegvesen til 17/23, se vedlegg

Veirett: se vedlegg.

| Dato | Utstederens underskrift |
|---|---|
| 15/2-2019 | Karl Korsnes |





Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon** [8)]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 23.

| Dato | Sted |
|---|---|
| | |

Kjøpers/erververs underskrift | Gjenta med blokkbokstaver

**8. Erklæring om sivilstand mv.** [6)]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?
☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

| Dato | Sted |
|---|---|
| 15/2-2019 | Opsahl |

Utsteders underskrift [7)] | Gjenta med maskin eller blokkbokstaver
Karl Korsnes | Karl-Vidar Korsnes

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

| Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| | | |

[6)] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Johnny Opsahl | Johnny Opsahl
Adresse
Sørfjordveien 73 8140 Inndyr

2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Kenneth Norum | Kenneth Norum
Adresse
Døsaveien 7 8140 Inndyr

Bortfesters underskrift | Gjenta med blokkbokstaver
Karl Korsnes | KARL KORSNES

| Dato | Utstederens underskrift |
|---|---|
| 15/2-2019 | Karl Korsnes |

**10. Erklæring om sivilstand mv. for hjemmelshaver** [7]

**1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert(e) partnere?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.

**2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.

**3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren(e) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?**

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**11. Underskrifter og bekreftelser**

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

| Fødselsnr./Org.nr. | **Underskrift** | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| | | |

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

| Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| | | |

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

| 1. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
|---|---|
| Adresse | |
| 2. Vitnes underskrift | Gjenta med blokkbokstaver |
| Adresse | |

**Noter:**

1) Skjøtet skal utstedes og innsendes i to eksemplarer hvorav det ene eksemplaret beholdes av Kartverket, det andre mottar innsenderen i retur. Skjøtet sendes Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgiften og tinglysningsgebyret bli innkrevd i ettertid.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut felt 2 for kjøpesum. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn avgiftsgrunnlaget, for eksempel ved gavesalg. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag være likt eller høyere enn kjøpesummen, med unntatt av tilfeller der det kreves avgiftsfritak. Ved krav om avgiftsfritak må det vises til fritakshjemmel, og nødvendig dokumentasjon må legges ved. Se nærmere veiledning på www.kartverket.no/dokumentavgift.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververs ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

| Dato | Utstederens underskrift |
|---|---|
| | |





## Vedlegg til skjøte Br.nr. 23 Gr.nr. 17, Opsahl, Gildeskål

Tillegg til punkt 6. på skjøte:

Den fradelte parsell 17/23 får veirett fra Fv. 17 på Døsaveien over Bnr. 17/2 tilhørende Kenneth Norum, og 17/6 tilhørende Karl Vidar Korsnes frem til 17/23.

Opsahl 3. mars 2019

17/2

[redacted]

Kenneth Norum

17/6

Karl Korsnes

[redacted]

Karl Vidar Korsnes

Remi A. Olsen
Kråg[redacted] 3050 Trevlandet
Pers.[redacted]

Oppsal 27.03.19

Doknr: 420097 Tinglyst: 09.04.2019
STATENS KARTVERK

## Tinglysning av en rettighet

Den fradelte parsell Gnr. 17/23 har rett til vann fra den private vannkilden som ligger på Gnr. 17/6 i Gildeskål.

Eier av Gnr. 17/6.

Karl Vidar J. Korsnes, f. 070642 [redacted]

Karl Korsnes

Underskrift



Dok. avg. kr. 1,710.-

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

DAGBOKFØRT
09 JUN 81 03379
SORENSKRIVEREN I SALTEN

# Skjøte[1]

**EIENDOMMEN(E)**

Registernummer[2] — Kommune

Gården Opsal av Opsal
Gr.nr. 17 Br.nr. 6 — Gildeskål, skm. 1,25

**OVERDRAS FRA**

Navn — Fødselsnummer[3] Dag - mnd. - år - personnr

Gerd Jensen
Janny Olsen

[redacted]

**TIL**

Navn

Karl Vidar Johannes Korsnes

**KJØPESUMMEN KR.** 98.000,- (nittiåttetusen) **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om:[4]

Det er fradelt 3,35daa tomt med påstående hus. Selgerne forbeholder seg rett til å bruke hovedbrukets veiretter til huset, samt rett til hovedbrukets vannforekomster.
x Naust med tomt beholdes. Ellers følger alle eiendommens herligheter og rettigheter med den solgte eiendom. x (Utgår - se nytt pkt. på side 2).
Fradelingene er i samsvar med Landbruksstyrets vedtak m.h.t. rett til vedhogst i skogteigen.

Nr 48 På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 2-80

Fortsatt

Følgende punkt på side 1 utgår: "Naust med tomt beholdes".
Istedet inntas følgende ny bestemmelse:

Naust med rett til tomt i felleseie beholdes av selgerne Gerd Jensen og Janny Olsen og inngår ikke i overdragelsen. Ved eventuelt salg av naustet har eieren av gnr. 17 bnr. 6 i Gildeskål forkjøpsrett.

Vedtas:

Gerd Jensen
Gerd Jensen

Janny Olsen
Janny Olsen

Karl Korsnes.
Karl Korsnes

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☐ Jeg er ugift.

☐ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

Harstad — Sted
9/8 - 80 — Dato

Janny Olsen
Gerd Jensen
Utstederens underskrift

Ektefellens underskrift[5]

Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

Dagfinn Andreassen
Vitneunderskrift

Anne-Britt Andreassen
Vitneunderskrift

DAGFINN ANDREASSEN
Gjentas med blokkbokstaver

ANNE-BRITT ANDREASSEN
Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.





DAGBOKFØRT
12.12.86 08903
SORENSKRIVEREN I SALTEN

**Utdrag av**
**Rettsbok**
for

S A L T E N  J O R D S K I F T E R E T T

Den 18. september 1986 ble jordskifterett holdt i huset til Karl Korsnes på gnr. 17, bnr. 6 i Gildeskål.

I samsvar med § 9, 5.ledd i jordskifteloven møter ingen jordskiftemeddommere.
Jordskiftedommer Yngve Brekken er enedommer.

Protokollfører: Jordskiftedommeren.

Sak nr.: 20/1985.

Rekvirenter:

1 a. Karl Vidar Korsnes, medeier i gnr. 17 bnr. 5 i Gildeskål
1 b. Martinus Oppsahl, " " " 17 " 5 " "

Saka gjelder: Sak etter jordskiftelovens § 2, punkt g for å dele gnr. 17, bnr. 5 i Gildeskål i to like deler.

Til stede: Karl Vidar Korsnes og Martinus Oppsahl.

Jordskiftetekniker Karl Skålbones var også til stede.

I kravet av 26.11.85, dok. nr. 1, har begge parter skrevet under på at de ønsker jordskiftedommeren som enedommer i denne saka.

Jordskiftedommeren samtykker i å fungere som enedommer. Han gjorde partene oppmerksom på at hans avgjørelser kan ankes på vanlig måte. Behandlingen av saka vil for øvrig skje som om retten var satt med jordskiftemeddommere.

Jordskiftedommeren gjorde rede for hovedreglene i §§ 106 - 108 i domstolloven. Ingen visste om forhold som skulle gjøre ham ugild.

Det bemerkes at saka opprinnelig var berammet til 01.07.86. Denne dag passet dårlig for Korsnes på grunn av slåtten.
Saka ble derfor utsatt på ubestemt tid. Etter avtale med partene har innkallingen til dette møte skjedd pr. telefon.

Jordskiftedommeren la fram:

1. Krav om sak etter jordskiftelovens § 2, pkt. g fra Karl V. Korsnes og Martinus Oppsahl, dat. 26.11.85.

2. Erklæring av 23.11.82 fra Martinus Oppsahl om at han fraskriver seg forkjøpsretten til den andre ideelle 1/2 part av 17/5 og med angivelse av hvilken del han skal ha.

3. Avskrift av møtebok for Gildeskål formannsskap, møte den 07.06.84, søknad om og innvilgelse av konsesjon.

4. Utskrift av møtebok, 30.-31.juli 1984,for fylkeslandbruksstyret i Nordland, søknad om deling innvilget.

5. Utsnitt av kart vedrørende sak nr. 25/81 A med inntegnet delingslinje og vedheftet arealberegninger utført høsten 1985 av jordskifteteknikker Karl Skålbones.

Dok. nr.1-4 ble referert i nødvendig utstrekning.
Dok. nr.5 ble lagt fram til gjennomsyn for partene.







Det framkom ingen innvendinger mot delingslinjen som er inntegnet på kartutsnittet. Delinga er utført slik at arealene på begge sider av grensa blir like store og er i overensstemmelse med dok. nr.2.

Den nordligste halvdel får betegnelsen gnr. 17, bnr. 5 og tillegges Martinus Oppsahl. Den sørlige halvdel tillegges Karl V.Korsnes og sammenføyes med gnr. 17, bnr. 6 uten delingsforretning.

Jordskiftesdommeren gjorde slikt

vedtak:

Den forlangte deling av gnr. 17, bnr. 5 blir å gjennomføre etter den delingslinja som er inntegnet på kartutsnittet.
Delingsgrensa ble deretter avmerket under ledelse av jordskiftedommeren og jordskifteteknikker Skålbones. Eierne var tilstede under dette arbeid.
Aust for vegen ligger delegrensa noe skrått i terrenget. Eieren av bnr. 5 har derfor om nødvendig rett til transport av ved ned til vegen over den delen som er tillagt Karl V.Korsnes. Det er ikke tillatt med slik transport over det området som blir oppdyrket.
Saka blir med dette utsatt på ubestemt tid slik at de nødvendige beregninger kan bli utført.
Avslutting av saka vil skje på rettens kontor og partene vil ikke bli innkalt til dette møte.

Retten hevet.
Mørkved, den 19.september 1986.
Yngve Brekken (sign.)

Den 25.november 1986 ble jordskifterett holdt på rettens kontor, Mørkvedgården, Mørkved.

I samsvar med §9, 5.ledd i jordskifteloven møter ingen jordskiftemeddommere. Jodskiftedommer Yngve Brekken er enedommer.

Protokollfører: Jordskiftedommeren.

Sak nr. 20/1985 - utsatt fra 19.september d.å.

Saka gjelder:
Sak etter jordskiftelovens § 2, pkt. g for å dele gnr. 17, bnr. 5 i Gildeskål i to like deler.

Ingen av partene er innkalt til dette møte. Delegrensa ble avmerket den 18.september og partene var til stede under arbeidet.

1. Grensebeskrivelse.

Grensa, med gnr. 17, bnr. 5 på nordaustre side og den del av gnr. 17, bnr. 5 som skal tillegges bnr. 6. på motsatte side, tar til i punkt i grense nr. 4 som ligger 8 m sør for grensemerke nr. 33 og går i retning 160,2$^{g}$ rettlinjet 5,2 m til bolt i jordfast stein (grensemerke nr. 1), 90,1 m til bolt i et flatt jorddekket berg (2), 201,7 m til bolt på søndre kant av en svart hammer (3), 56,1 m til bolt i en jordfast stein (4) og samme retning 13,4 m til et punkt i grense nr. 5 som ligger 8 m sør for grensemerke nr. 44.

Det bemerkes at de nevnte grenser nr. 4 og 5 er beskrevet i jordskiftesak nr. 25/1981 A, sl. 30.05.83.
I og med at den sørligste del av bnr. 5 blir sammenføyd med bnr. 6 blir grense nr. 3 på strekningen fra og med grensemerke nr. 24 til og med grensemerke nr. 27 opphevet. Dette medfører at grensemerkene nr. 25 og 26 kan fjernes.

II. Retninger og avstander.

Det er brukt godkjente prefabrikerte grensemerker.
Grensa og grensemerkene er inntegnet på et utsnitt av kartet som ble brukt i forbindelse med sak nr. 25/1981 A.
Grensa går i rett linje fra utgangspunkt til endepunkt.
Koordinatene er beregnet på grunnlag av målingene i sak 25/1981 A.
Retningen er beregnet på grunnlag av koordinatene for utgangs- og endepunktet av grensa. Retningen er målt med teodolitt.
Den oppgitte retninga er i forhold til sant nord (nord på kartet) og kompass med 400$^{g}$ deling. Avstandene er horisontale og er målt med elektronisk avstandsmåler.

III. Beskrivelse av de nye teiger.

Gnr. 17,bnr.5. I nordaust og aust støter teigen til grense nr. 5 fra







utgangspunktet til delegrensa, i sørvest til delegrensa og i vest til grense nr. 4 fra delesgrensa til grensemerke nr. 37.

Gnr. 17,bnr.6. I vest støter teigen til grense nr. 4 fra utgangspunktet til delegrensa, i nordaust til delegrensa og i aust til grense nr. 5 fra delegrensa til endepunktet, grensemerke nr. 27.

IV Sakskostnader.

---

Sum kr. 1.650.00.

Jordskiftedommeren er av den oppfatning at begge parter har like stor interesse av å få oppløst det personlige sameiet. Kostnadene blir derfor fordelt likt.

| Eier | skal betale | har betalt | skylder |
|---|---|---|---|
| Martinus Oppsahl | 825.- | 500.- | 325.- |
| Karl Vidar Korsnes | 825.- | 500.- | 325.- |
| | 1.650.- | 1.000.- | 650.- |

De skyldige beløp er betalt.

V. Forskjellige bestemmelser.

1. Den tinglyste utskrift av forretninga skal oppbevares hos eieren av gnr. 17, bnr. 6 i Gildeskål til felles bruk for begge parter.
2. Fra den sørligste del av sin teig har eieren av bnr. 5 om nødvendig rett til transport av ved over bnr. 6 for å komme fram til vegen. Det er ikke tillatt med slik transport over dyrket mark.

Det vises i denne forbindelse til bestemmelsen i kap. V, punkt h i sak nr. 25/1981 A.

VI. Ikrafttredelse.

Jordskiftesaka for så vidt gjelder gnr. 17, bnr. 5 og 6 i Gildeskål

6

trer under rettslig tvang i kraft ved forkynninga.

VII. Forkynning.

Forkynning vil skje ved at partene får tilsendt bekreftet utskrift i rekommandert brev.

Retten hevet.
Mørkved, den 25.november 1986.
Yngve Brekken (sign.)

---

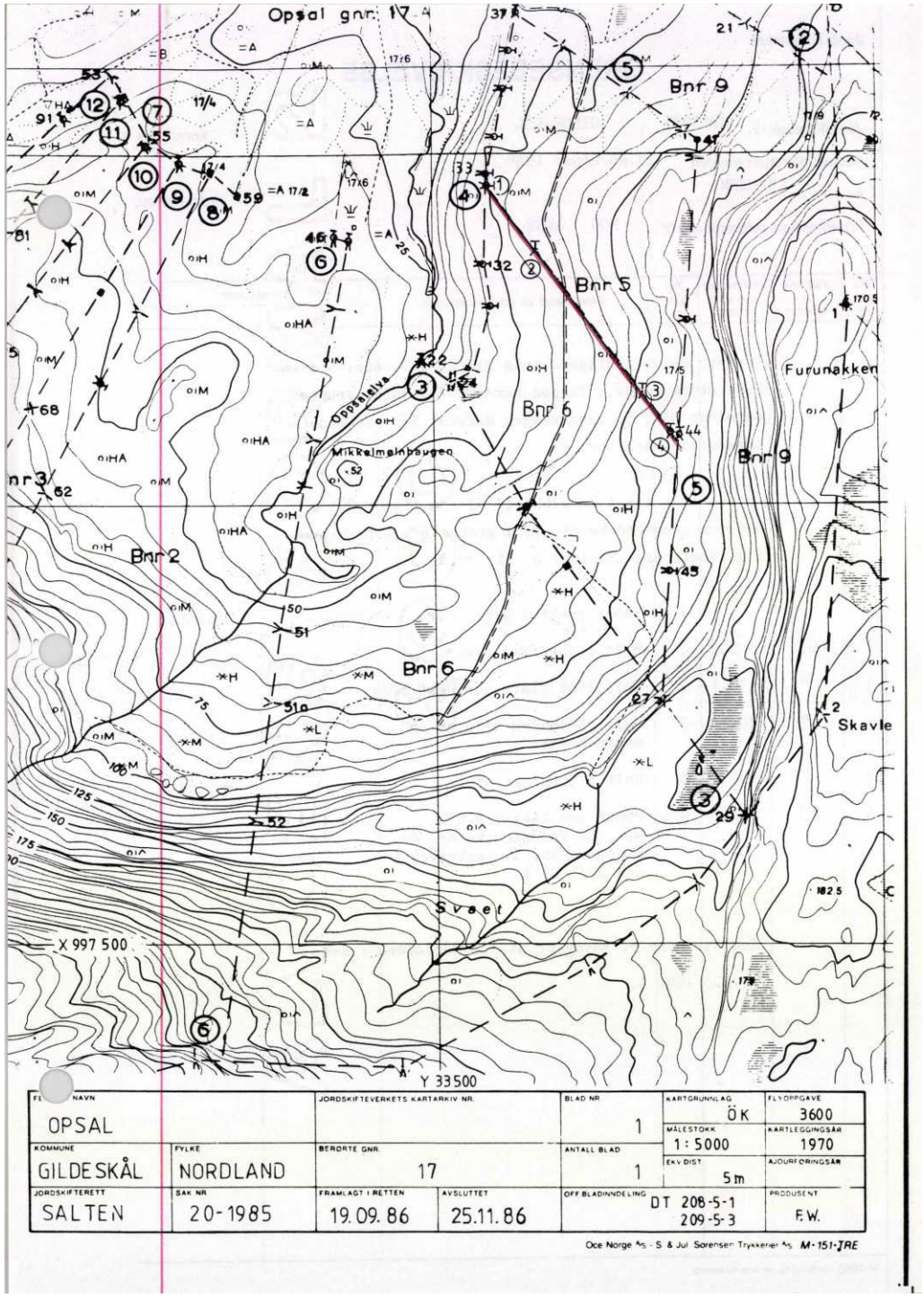
Rett utskrift bekreftes:

Yngve Brekken

SALTEN JORDSKIFTERETT








| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NAVN: OPSAL | | JORDSKIFTEVERKETS KARTARKIV NR. | BLAD NR: 1 | KARTGRUNNLAG: ØK | FLYOPPGAVE: 3600 |
| KOMMUNE: GILDESKÅL | FYLKE: NORDLAND | BERØRTE GNR: 17 | ANTALL BLAD: 1 | MÅLESTOKK: 1:5000 | KARTLEGGINGSÅR: 1970 |
| | | | | EKV.DIST: 5 m | AJOURFØRINGSÅR: |
| JORDSKIFTERETT: SALTEN | SAK NR: 20-1985 | FRAMLAGT I RETTEN: 19.09.86 | AVSLUTTET: 25.11.86 | OFF.BLADINNDELING: DT 208-5-1 209-5-3 | PRODUSENT: F.W. |

Oce Norge AS - S. & Jul. Sørensen Trykkerier AS M-151-JRE

Jordskifteverket

# GRENSEBESKRIVELSE

Jordskiftesak nr. 20/1985 i GILDESKÅL kommune.

Vedtatt på rettsmøte den 25.november 1986

av SALTEN jordskifterett.

Koordinatene refererer seg til NGO AKSE

| Fra pkt. nr. | Retning i grader | Horisontal avstand i meter | Til pkt. nr. | Beskrivelse av grensepunktene | Koordinater X | Koordinater Y |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Grensen deler tidligere teig til gnr.17, bnr. 5 i to like store deler. Teigen nordøst for denne grensen beholder bnr. 5, mens teigen sørvest for grensen sammenføyes med bnr. 6. | | |
| | | | | Grensen tar til i et punkt (1 a) som ligger 8,0 m sør for grensemerke nr. 33 i grense nr. 4 beskrevet i jordskiftesak 25/1981 A, sl. 30.05.83. | | |
| | | | 1 a | Tenkt punkt i grense nr. 4 | 998.367,4 | 33.559,1 |
| 1 a | 160,2 | 5,2 | 1 | Bolt i jordfast stein | | |
| 1 | " | 90,1 | 2 | Bolt i et flatt jorddekt berg | | |
| 2 | " | 201,7 | 3 | Bolt på søndre side av en svart hammer | | |
| 3 | " | 56,1 | 4 | Bolt i jordfast stein | | |
| 4 | " | 13,6 | 4 a | Punkt som ligger 8,0 m sør for grensemerke nr. 44 i grense nr. 5, beskrevet i sak 25/1981 A. | 070,0 | 773,5 |
| | | | | Koordinatene er beregnet ut fra målingene i sak nr. 25/1981 A. | | |

M-186/1 5000-08-82 Varding, Sarpsborg





ATTATT
05 NOV. 1998
...EN I SALTEN

TINGLYST
- 5 NOV. 1998

**SALTEN JORDSKIFTERETT** SALTEN SORENSKRIVEREMBETE
**Mørkvedgården, 8026 MØRKVED** DAGBOKNR: 13293
telefon 75 51 48 11 telefaks 75 51 56 25 postgiro 0801 4 36 84 94

Jnr. 532/98 PAN Arkivnr. 9/95 Mørkved, 04. november 1998

Sorenskriveren i Salten
Postboks 322
8001 Bodø

**Sak nr. 9/1995 til tinglysning.**

Vedlagt følger for tinglysning:

Rettsbok for sak nr. 9/1995 ved Salten jordskifterett.
Dokumentet skal tinglyses på
følgende eiendommer i **Gildeskål** kommune:
Laksådal, gnr. 16, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 17
Oppsal, gnr. 17, bnr. 1, 2, 3, 4 , 6, 8, 9, 10, 11, 12 og 13
Seljeset, gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5 og 8
Sørfinnset, gnr. 20, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11*, 16 og 26 * Bruksnr 11 sammenføyd bnr 3
Skauvolldalen, bnr. 22, bnr. 1, 2, 3 og 4
Tverrlia, gnr. 35, bnr. 1
Ågnes, gnr. 36, bnr. 1 og 2
Storåmoen, gnr. 37, bnr. 1
Stien, gnr. 39, bnr. 1
Sundsfjordfjellet, gnr. 93, bnr. 1

og følgende eiendommer i **Meløy** kommune:
Selstad, gnr. 48, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 og 17
Neverdal, gnr. 49, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 og 26
Spildra øvre, gnr. 56, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 25 og 37
Vintervegen, gnr. 59, bnr. 1
Storglåmvatnet, gnr. 90, bnr. 1

Doknr: 13293 Tinglyst: 05.11.1998 Emb. 074
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Salten jordskifterett
Med hilsen
Per Albert Normann
Per Albert Normann
jordskiftedommer

# Rettsbok
# for
# Salten jordskifterett

Den 27. juni 1996 ble jordskifterett holdt på Meløy eldresenter på Mosvold i Meløy kommune.

Saksoppnevnt jordskiftedommer er Liv Grimsmo.

I samsvar med jordskiftelovens § 89 a, 4. ledd møter ingen jordskiftemeddommere.

Protokollfører/teknisk saksbehandler: Avdelingsingeniør Karl Skålbones.

Sak nr. 9/1995 - Gildeskål/Meløy nord.

PARTER:

1. Eier av gnr. 16/1, 16/7, 17/12 , Halsten Amundsen m.fl., Kattfotv. 7 3970 Langesund
2. Eier av gnr. 16/1, 16/7, Ronny Hansen m.fl., 8140 Inndyr
3. Eier av gnr. 16/2, Inger Johanne Amundsen, Bolteløkka allè 10, 0454 Oslo
4. Eier av gnr. 16/4, Paula Gjelseth, Gjelseth 8140 Inndyr
5. Eier av gnr. 16/5, Jan Per Opsahl's bo v/Martinus Opsahl, Eiriks gate 2, 0650 Oslo
6. Eier av gnr. 16/5, Jan Per Opsahl's bo v/Magne Opsahl, Schweigaards gate 56, 0656 Oslo
7. Eier av gnr. 16/5, Jan Per Opsahl's bo v/Kirsten Opsahl, Enebakkveien 160, 0680 Oslo
8. Eier av gnr. 16/5, Jan Per Opsahl's bo v/Erna Opsahl, Torvang, 2332 Åsvang
9. Eier av gnr. 16/6, Rackel Karlsen, Hålogalandsgt. 52 B, 8003 Bodø
10. Eier av gnr. 16/6, Gerd Ertsvik, Rensåsgt. 1 8005 Bodø
11. Eier av gnr. 16/6, Brynjulf Opsahl, Rensmov. 3 A 8007 Bodø
12. Eier av gnr. 16/6, Odd Opsahl, Rensmov. 2 8007 Bodø
13. Eier av gnr. 16/6, 17/1 , Tordis Korsnes, Korsnesveien 24 8150 Ørnes
14. Eier av gnr. 16/6, Alvilde Fagerli's bo v/Anna Marie Olsen, Spilderdalsveien 36 8150 Ørnes
15. Eier av gnr. 16/6, Alvilde Fagerli's bo v/Alf Fagerli, Spilderdalsveien 38 8150 Ørnes



M-0426



16. Eier av gnr. 16/7, Lillian Lillegård, Ammerudv. 70 0958 Oslo
17. Eier av gnr. 16/7, 17/13 , Elsa Hansen, Fjordgløtten 6 3041 Drammen
18. Eier av gnr. 16/7, Solveig Jakobsen, Sykehjemmet 8140 Inndyr
19. Eier av gnr. 16/7, 17/13 , Kåre Blix, Kystveien 204 8150 Ørnes
20. Eier av gnr. 16/7, 17/13 , Hans Håkon Hansen, St. Hanshaugen 6 8160 Glomfjord
21. Eier av gnr. 16/7, Meidor Korsnes, Bjarne Eriksens vei 20 8160 Glomfjord
22. Eier av gnr. 16/8, Julius Seljeseth's bo v/Gunvor Seljeseth, Kongens gt. 40 8006 Bodø
23. Eier av gnr. 16/8, Per Steinar Seljeset, Sjønøst 8080 Bogøy
24. Eier av gnr. 16/8, Erik Seljeseth, Sørfinnset 8140 Inndyr
25. Eier av gnr. 16/8, 19/8 , Kåre Meidel, Seljeseth 8140 Inndyr
26. Eier av gnr. 16/8, Sigvald Seljeseth, Storhaugveien 18 8150 Ørnes
27. Eier av gnr. 16/8, Idar Seljeseth's bo v/Margot Seljeseth, Bjarne Eriksens v. 8 8160 Glomfjord
28. Eier av gnr. 16/17, Rudolf Amundsen's bo v/Roald Amundsen, Gjelseth 8140 Inndyr
29. Eier av gnr. 17/2, Asle Opsahl, Opsahl 8140 Inndyr
30. Eier av gnr. 17/3, Ivar Opsahl, Opsahl 8140 Inndyr
31. Eier av gnr. 17/4, Peder Opsahl, Smålia 24 8022 Mørkved
32. Eier av gnr. 17/4, Eli Opsahl, Os 8060 Kjerringøy
33. Eier av gnr. 17/4, Elsa Norum, 8102 Skjerstad
34. Eier av gnr. 17/4, Anne Oline Danielsen's bo v/Kjell-Sofus Danielsen, Spildervika 31 8150 Ørnes
35. Eier av gnr. 17/6, 17/8, 17/9, Karl Vidar Korsnes, Opsahl 8140 Inndyr
36. Eier av gnr. 17/9, Edna Danielsen, Lyngveien 2 A 4300 Sandnes
37. Eier av gnr. 17/9, Edith Gjelseth's bo v/Guttorm Gjelseth, Fridtjof Nansens v. 66 7020 Trondheim
38. Eier av gnr. 17/9, 17/11 , Helge Danielsen's bo v/Haldis Danielsen, Opsahl 8140 Inndyr
39. Eier av gnr. 17/9, Eilif Danielsen, Enga 8170 Engavågen
40. Eier av gnr. 17/9, Hjørdis Nystad, Oldern 4 8200 Fauske
41. Eier av gnr. 17/10, Kristian Lydersen Opsal's bo v/Karl Moldjord, Breidablikkv. 8 8006 Bodø
42. Eier av gnr. 17/13, Solveig Jacobsen, Sykehjemmet 8140 Inndyr
43. Eier av gnr. 19/1, Petter Jakobsen, Sørbybakken 3 1739 Borgenhaugen
44. Eier av gnr. 19/1, Edny O. Nilsen, Utkikken 21 B 4950 Risør
45. Eier av gnr. 19/1, Ann Rigmor Lauritsen, Kariveien 4 8008 Bodø
46. Eier av gnr. 19/1, Bernt Jakobsen, Andreas Markussons vei 21 8019 Mørkved
47. Eier av gnr. 19/2, Holter Seljeseth, Rundveien 22 8146 Reipå
48. Eier av gnr. 19/3, Leif Seljesæter, Liljev. 12 D 1487 Tøyenhaugen
49. Eier av gnr. 19/3, Olav Seljesæter, Orev. 25 3440 Røyken
50. Eier av gnr. 19/4, Erling Hansen, Seljeseth 8140 Inndyr
51. Eier av gnr. 19/5, Torill Ueland, Nordlysbuen 17 B 8007 Bodø
52. Eier av gnr. 19/5, Gunnar Ueland, Hellåsv. 8 A 8011 Bodø
53. Eier av gnr. 19/5, Oddbjørg Ueland, Rundveien 22 8146 Reipå
54. Eier av gnr. 20/1, Kai Emil Larsen, Sørfinnset 8140 Inndyr
55. Eier av gnr. 20/2, Aksel Andreassen, Sørfinnset 8140 Inndyr
56. Eier av gnr. 20/3, Roger Granberg, Sørfinnset 8140 Inndyr
57. Eier av gnr. 20/4, Agnete Jørgensen, Sørfinnset 8140 Inndyr
58. Eier av gnr. 20/5, Hjørdis Olsen, Sørfinnset 8140 Inndyr
59. Eier av gnr. 20/7, Petra Storli, Jakslandv. 15 B 3440 Røyken

60. Eier av gnr. 20/7, Arnulf Risnes, Haralds g. 6 3660 Rjukan
61. Eier av gnr. 20/7, Rannveig Kveim, 4980 Gjerstad
62. Eier av gnr. 20/7, Helen Marie Frantzen, Fjellveien 18 A 8012 Bodø
63. Eier av gnr. 20/7, John Peder Olsen, Langbakkdalen 21 8061 Løpsmarka
64. Eier av gnr. 20/16, Lilly Johannessen, Sørfinnset 8140 Inndyr
65. Eier av gnr. 20/26, Leslie Nilsen, Nordhaugveien 5 A 8160 Glomfjord
66. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Anne Siss Singh, Steinspranget 48 1156 Oslo
67. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Gunvor Paulsen, Husebysletta 37 3400 Lier
68. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Øistein Pareliussen, Midtre Gunnaråsen 10 3475 Sætre
69. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Thorbjørn Skaugvolldal, Olaveien 16A 8008 Bodø
70. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Karly Selvær, Steinrøysa 6 8012 Bodø
71. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Helge Pareliussen, 8140 Inndyr
72. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Nordis Grytvik, Sund 8140 Inndyr
73. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Rune Pareliussen, Naustv. 22 8200 Fauske
74. Eier av gnr. 22/1, 22/2, Aud Fjellheim, 8924 Vik I Helgeland
75. Eier av gnr. 22/3, Ann Mari Widnes, 8140 Inndyr
76. Eier av gnr. 22/3, Frode Isaksen, 8140 Inndyr
77. Eier av gnr. 22/4, Olvar Alfredsen, 2850 Lena
78. Eier av gnr. 22/4, Lars-Magnus Larsen, Sommerskaret 18 8310Kabelvåg
79. Eier av gnr. 35/1, Arthur Tverli, Sundsfjord 8120 Nygårdsjøen
80. Eier av gnr. 36/1, Kristian Ågnes' bo v/Edbjørg Ågnes, Ågnes 8120 Nygårdsjøen
81. Eier av gnr. 36/2, Karl Aagnes, Kongens gt. 53 8006 Bodø
82. Eier av gnr. 37/1, Gildeskål kommune, 8140 Inndyr
83. Eier av gnr. 48/1, Olaug Marvold, Vollv. 3 8011 Bodø
84. Eier av gnr. 48/1, Klara Marvold, Chr. Kiellands vei 2 8160 Glomfjord
85. Eier av gnr. 48/2, Knut Magne Selstad, Ørneshaugen 3 B 8150 Ørnes
86. Eier av gnr. 48/3, Arne Lorentsen, Ertrevågen 43, 5210 Kalandseidet
87. Eier av gnr. 48/3, Odd Even Wollbakk, Haubk. 6 8200 Fauske
88. Eier av gnr. 48/4, Kåre Andersen, Selstad 8163 Neverdal
89. Eier av gnr. 48/5, 48/14 , Sigrun Selstad, Selstad 8163 Neverdal
90. Eier av gnr. 48/6, Bernhard Selstad, Selstad 8163 Neverdal
91. Eier av gnr. 48/7, Magna Marie Olsen, Selstad 8163 Neverdal
92. Eier av gnr. 48/8, Åsmund Berg, Leif Larsens vei 4 1300 Sandvika
93. Eier av gnr. 48/8, Gunnar Berg's bo v/Mette-Margrethe Tellander, Båstadveien 73 1370 Asker
94. Eier av gnr. 48/8, Ella Seljeset, Kornmov. 5 1413 Tårnåsen
95. Eier av gnr. 48/8, Betzy Knapskog, Vindalsåsen 9 3728 Skien
96. Eier av gnr. 48/8, Liv Øvensen, Soloddv. 20 4890 Grimstad
97. Eier av gnr. 48/8, Jon Bang Berg's bo v/Jonny Berg, Alstadv. 24 8019 Mørkved
98. Eier av gnr. 48/8, Jon Bang Berg's bo v/Berit Berg, Joveien 33 8061 Løpsmarka
99. Eier av gnr. 48/9, Ninny Høgseth, Selstad 8163 Neverdal
100. Eier av gnr. 48/11, Eilif Ellingsen, Selstad 8163 Neverdal
101. Eier av gnr. 48/12, Ernst Rendal, Selstad 8163 Neverdal
102. Eier av gnr. 48/13, Vidar Selstad, Selstad 8163 Neverdal
103. Eier av gnr. 48/17, Åshild Toftner, Gjestvang 2032 Maura
104. Eier av gnr. 48/17, Anita Voldbakk, Hokkåsv. 7 8028 Mørkved
105. Eier av gnr. 48/17, Robert Vollbakk, Fjellmyra 26 8163 Neverdal
106. Eier av gnr. 48/17, Erling Vollbakk, Selstad 8163 Neverdal
107. Eier av gnr. 49/1, Arna Andersen, 8163 Neverdal
108. Eier av gnr. 49/2, Petter Lorentsen, 8163 Neverdal
109. Eier av gnr. 49/3, Finn Olaf Hagevik, 8163 Neverdal



M-0426



110. Eier av gnr. 49/3, Turid Hagevik, 8163 Neverdal
111. Eier av gnr. 49/4, Alfred Albertsen's bo v/Liv Berg Øvensen, Soloddv. 20 4890 Grimstad
112. Eier av gnr. 49/5, Hilde Neverdal, 8163 Neverdal
113. Eier av gnr. 49/5, Johan Neverdal, 8163 Neverdal
114. Eier av gnr. 49/6, 49/13, Sverre Neverdal, 8163 Neverdal
115. Eier av gnr. 49/8, Andreas Andreassen, Joveien 21 8061 Løpsmarka
116. Eier av gnr. 49/9, Odd Magne Lynghaug, 8163 Neverdal
117. Eier av gnr. 49/10, Elbjørg og Svein Pettersen, Frøyas vei 1 3500 Hønefoss
118. Eier av gnr. 49/14, Haldor Berg's bo v/Inger Marie Kjetilstad, Austråttlia 18 4300 Sandnes
119. Eier av gnr. 49/14, Haldor Berg's bo v/Edvind Berg, Røsholtvn. 9 C 8009 Bodø
120. Eier av gnr. 49/15, Elliot Karlsen, 8163 Neverdal
121. Eier av gnr. 49/17, Steinar Albertsen, 8163 Neverdal
122. Eier av gnr. 49/18, Marit Berg, Høgåsen 34 8050 Tverlandet
123. Eier av gnr. 49/19, Hjalmar Dalheim, 8163 Neverdal
124. Eier av gnr. 49/20, Dagny Johansen, 8163 Neverdal
125. Eier av gnr. 49/26, Sigurd Nylund's bo v/Kjell Inge Nylund, 9175 Sveagruva
126. Eier av gnr. 49/26, Sigurd Nylund's bo v/Tove Liv Nylund, Hesteskoen 11 C 8250 Rognan
127. Eier av gnr. 49/26, Sigurd Nylund's bo v/Svein Nylund, Sollidalen 9300 Finnsnes
128. Eier av gnr. 56/1, 56/3, 56/6, 56/17, Jan Albert Steindal, Holmenveien1 8150 Ørnes
129. Eier av gnr. 56/2, Roger Jørgensen, Holmenveien 9 8150 Ørnes
130. Eier av gnr. 56/4, Arne Hagevik's bo v/Ester Hagevik, Spilderneset 16 8150 Ørnes
131. Eier av gnr. 56/5, Magnar Fagerli, Spilderdalsveien 65 8150 Ørnes
132. Eier av gnr. 56/7, Anne-Lise og Rolf Pedersen, Spilderdalsveien 68 8150 Ørnes
133. Eier av gnr. 56/8, Ole Ruud, Spilderdalsveien 49 8150 Ørnes
134. Eier av gnr. 56/9, Svein Harry Westgård, Spilderdalsveien 3 8150 Ørnes
135. Eier av gnr. 56/10, Erling Kolberg, Spilderdalsveien 44 8150 Ørnes
136. Eier av gnr. 56/12, Vivian og Wiggo Boltland, Spilderdalsveien 58 8150 Ørnes
137. Eier av gnr. 56/13, Sigfred Steinsvold, Spilderdalsveien 64 8150 Ørnes
138. Eier av gnr. 56/14, Pål Pukstad, Konventvveien 13 B 0377 Oslo
139. Eier av gnr. 56/14, Eva Ellingsen, 8540 Ballangen
140. Eier av gnr. 56/16, Inger Johanne Klementsen, Jutulfaret 35 5033 Fyllingsdalen
141. Eier av gnr. 56/18, Martin Angell Hansen, Spilderdalsveien 33 8150 Ørnes
142. Eier av gnr. 56/19, Kristoffer Selnes Nilsen, Holmenveien 7 8150 Ørnes
143. Eier av gnr. 56/20, Sølvi-Ann Jacobsen, Holmenveien 3 8150 Ørnes
144. Eier av gnr. 56/25, Robert Benjamin Hansen, Spilderdalsveien 61 8150 Ørnes
145. Eier av gnr. 56/37, Peder Martin Pedersen, Svaleveien 13 8200 Fauske
146. Eier av gnr. 56/37, Kjellaug Tingvoll, Idrettsv. 2 8310 Kabelvåg
147. Eier av gnr. 56/37, Elin Karin Pedersen, Sommerskaret 2 8310 Kabelvåg
148. Eier av gnr. 59/1 , Magnus Bye, Spilderdalsveien 76 8150 Ørnes
149. Staten v/Statskog SF, Eiaveien 5, 8200 Fauske

Eiendom nr. 1 - 82 ligger i Gildeskål kommune. Eiendom 83 - 148 ligger i Meløy kommune.

Saken gjelder: Grensegang i medhold av jordskiftelovens § 89a. Avmerking, koordinatfesting og kartlegging av grensen mellom ovennevnte eiendommer og Statens

eiendom i Gildeskål og Meløy kommuner i samsvar med Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms` rettskraftige dom.

Til stede:
Jan Per Opsahls bo v/Martinus Opsahl, Alvhilde Fagerlis bo v/Alf Fagerli, Per Seljeset v/Kåre Meidel, Kåre Meidel, Bernt Jakobsen, Kai Emil Larsen, Helge Pareliussen, Nordis Grytvik v/Åsmund Grytvik, Ann Mari Widnes og Frode Isaksen v/Magne Isaksen, Olvar Alfredsen, Arthur Tverli, Karl Aagnes, Kåre Andersen, Magna Marie Olsen, Hanne Birte Hulløen møtte for Åsmund Berg, Gunnar Bergs bo, Ella Seljeset, Betzy Knapskog, Liv Øvensen og Jon Bang Bergs bo, Ninny Høgseth, Eilif Ellingsen, Robert Vollbakk, Finn Olaf Hagevik, Johan Neverdal, Sverrre Neverdal, Andreas Andreassen, Elliot Karlsen, Wiggo Botland, Inger Johanne Klemetsen v/Alf Fagerli, Magnus Bye, Staten v/Statskog SF v/avdelingsleder Odd Vestgård.
Dessuten var Laura Solhaug, datter til Ninny Høgseth, til stede.

De øvrige parter var lovlig varslet, men møtte ikke.

Jordskiftedommeren gjorde rede for hovedreglene i Domstollovens §§ 106-108. Ingen kjente til forhold som kunne gjøre dommeren inhabil. Det var ingen merknader til innkallingen til møtet i dag.

Jordskiftedommeren la fram:
1. Utmarkskommisjonens rettsbok for sak nr. 1/1989 Gildeskål/ Meløy nord, med dom avsagt 7. juli 1990.
2. Brev fra utmarkskommisjonen, datert 27.04.1995.
3. Innkalling til Salten jordskifterett, datert 03.06.1996.
4. Fullmakt til Alf Fagerli fra Inger J. Klemetsen, datert 10.06.1996.
5. Fullmakt til Åsmund Grytvik fra Nordis Grytvik, datert 26.06.1996.
6. Fullmakt til Kåre Meidel fra Per Seljeset, datert 10.06.1996.
7. Fullmakt til Magnus Isaksen fra Frode Isaksen og Anne Marie Widnes, datert 26.06.1996.

Jordskiftedommeren gikk deretter igjennom § 18a i Lov om utmarkskommisjonen for Nordland og Troms og § 89a i jordskifteloven. Det ble spesielt gått inn på hva jordskifteretten kan og skal gjøre i saker i medhold av ovennevnte paragrafer.

Jordskiftedommeren og de frammøtte partene diskuterte avmerkingen av grensene.

Jordskiftedommeren opplyste at de nevnte strekninger vil bli avmerket høsten 1996. Staten vil dekke kostnadene ved grenseavmerkingen. Partene er således ikke pliktige til å delta i avmerkingsarbeidet. Enkelte av partene opplyste at de ønsker å bli varslet når retten skal foreta avmerking. Dette vil bli gjort.

Grensen starter i et beskrevet kors i berg i Sundsfjorddalen. Partene ble spurt om de kunne påvise dette korset og det ble da opplyst at Knut Sundsfjord, eier av den tilgrensende



M-0426



eiendommen på østre side av Sundsfjorddalselva Stien gnr. 39, bnr. 1 i Gildeskål kommune, trolig var den som kunne vite av det aktuelle korset. Jordskiftedommeren, avd.ing Karl Skålbones og Odd Vestgård fra Statskog kontaktet Knut Sundsfjord som ble med inn i Sundsfjorddalen og påviste korset.

Saken utsatt til grensen er avmerket i marka og det er utarbeidet grensebeskrivelse og kart.

Retten hevet.
Ørnes 27. juni 1996.
Liv Grimsmo (sign.)

**Den 3. juni 1998** ble jordskifterett holdt på Salten jordskifteretts kontor i Mørkvedgården, 8026 Mørkved.
Jordskiftedommer: Per Albert Normann.
I samsvar med jordskiftelovens § 89 a, 4. ledd møter ingen jordskiftemeddommere.
Teknisk saksbehandler: Avdelingsingeniør Karl Skålbones.

Sak nr. 9/1995 - Gildeskål/Meløy nord - utsatt fra 27. juni 1996.

Saken gjelder: Grensegang i medhold av jordskiftelovens § 89a. Avslutting av saken.

I medhold av jordskiftelovens § 22, 2. ledd er ingen av partene er innkalt til avslutningsmøtet.

Siden forrige møte er grensen avmerket i marka i nødvendig utstrekning. Det er utarbeidet grensebeskrivelse og kart. Kartet, som er i målestokk 1:30000, legges fram som **dok. nr. 8**.

## Grensebeskrivelse.

| | |
|---|---|
| Jordskiftesaknr. | : 9-1995, Gildeskål, Meløy |
| Kommune | : Gildeskål, Meløy |
| Vedtatt på rettsmøte dato | : 3. juni 1998 |
| Vedtatt av Jordskifterett | : Salten jordskifterett |
| Koordinatsystem | : NGO akse 4 |

De oppgitte avstander er horisontale mål.
Retningene refererer seg til kartets nordretning med 400 graders sirkeldeling.
De nye grensemerkene er av aluminium og merket JSV.
Grensenr. er avlagt på kartet som tall med ring rundt.
Grensepunktnummer er avlagt på kartet i nødvendig utstrekning.

Kartet består av 1 blad i målestokk 1: **30000** og er vedlagt utskriften.
Kartet har arkivnr. **3609.**

**Grense: 1**

mellom Statens eiendom 93/1 Sundsfjordfjellet
på søndre side
og Privat eiendom i Gildeskål
på nordre side

Grensas utgangspunkt er nærmere beskrevet som grensepunkt mellom statens grunn og eiendommen Stien, gnr. 39, bnr. 1 i grenseoverenskomst datert 11. mars 1966.

| Punkt | Beskrivelse | Retn. | Lengde | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kors i berg i på østre bredd av Sundsfjorddalselva | | | 996203.5 | 39405.2 |
| | | 281.4 | 54.8 | | |
| 2 | Jsv bolt i stein på vestsiden av samme elv | | | 996187.7 | 39352.7 |
| | | 281.4 | 1188.1 | | |
| 3 | Jsv bolt i fjell på Nonsfjellet, H-587 | | | 995845.1 | 38215.1 |
| | | 229.2 | 915.5 | | |
| 4 | Jsv bolt i fjell | | | 995024.4 | 37809.3 |
| | | 229.1 | 1009.4 | | |
| 5 | Jsv bolt i fjell | | | 994118.7 | 37363.5 |
| | | 229.0 | 216.7 | | |
| 6 | Umrk pkt i et lite vann | | | 993924.2 | 37268.1 |
| | | 298.3 | 85.4 | | |
| 7 | Jsv bolt i fjell | | | 993922.0 | 37182.7 |
| | | 298.1 | 506.8 | | |
| 8 | Jsv bolt i fjell | | | 993906.9 | 36676.2 |
| | | 297.9 | 308.3 | | |
| 9 | Jsv bolt i fjell | | | 993896.5 | 36368.0 |
| | | 297.8 | 417.6 | | |
| 10 | Jsv bolt i fjell | | | 993882.3 | 35950.6 |
| | | 298.3 | 576.1 | | |
| 11 | Jsv bolt i fjell på høyde 497 | | | 993866.6 | 35374.8 |
| | | 308.2 | 693.8 | | |
| 12 | Jsv bolt i fjell | | | 993955.6 | 34686.7 |
| | | 308.2 | 242.1 | | |
| 13 | Jsv bolt i fjell | | | 993986.7 | 34446.6 |
| | | 308.4 | 594.5 | | |
| 14 | Umrk pkt, høyde 718 på Langfjellet | | | 994064.5 | 33857.1 |
| | | 245.0 | 2179.3 | | |
| 15 | Umrk pkt, høyde 1068 Kvittinden, i kommunegrensen mellom Gildeskål og Meløy | | | 992407.1 | 32442.2 |

Fra endepunkt i grense 1 (h 1068) til startpunkt i grense 2(h 1074 ved Glombreen) følger grensen mellom staten 93/1 i Gildeskål og privat eiendom i Meløy kommunegrensen. Kommunegrensen følger vannskillet og er avlagt på kart GLOMFJORD, N50, blad 1928 I.

**Grense: 2**

mellom Statens eiendom 90/1 Storglåmvatnet
på østre side
og Privat eiendom i Meløy
på vestre side

| Punkt | Beskrivelse | Retn. | Lengde | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Umrk pkt, høyde 1074 ved Glombreen | | | 988077.6 | 32424.8 |
| | | 272.0 | 2432.4 | | |
| 17 | NGO trigpunkt | | | 987042.0 | 30223.9 |



M-0426



| Punkt | Beskrivelse | Retn. | Lengde | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| | på Istinden, høyde 1194 | | | | |
| | | 248.1 | 1253.3 | | |
| 18 | Umrk pkt, høyde 1124 øst for Køvdalstinden | | | 986129.8 | 29364.5 |
| | | 169.0 | 2714.6 | | |
| 19 | Umrk pkt på Sfinxen | | | 983731.2 | 30635.7 |

**Beiterett.**

I utmarkskommisjonens slutning, pkt. 2, er det avsagt følgende bestemmelse om beiterett på Statens grunn:
Eierne av gnr. 16, bnr. 1, 4, 5, 6, 7, 8 og 17, gnr. 17, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 og 13, gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5 og 8, gnr. 20, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 16 og 26, gnr. 22, bnr. 1, 2, 3 og 4, gnr. 35, bnr. 1, gnr. 36, bnr. 1 og 2, og gnr. 37, bnr. 1, alle eiendommer i Gildeskål kommune, har for de husdyr som kan vinterfødes på de nevnte eiendommer, rett til beite på statens grunn i Gildeskål kommune, som ligger vest for Sundsfjorddalsføret med Storvatnet og vest for en linje trukket fra dette vann etter høydedraget over Litle-Ruffen, h.522 til Stor-Ruffen, h.1182.

**Forkynning.**

Forkynning skjer ved at partene får tilsendt kopi av rettsboka i vanlig brev med mottakskvittering.

**Ikrafttreden.**

Sak nr. 9/1995 vedr.
følgende eiendommer i **Gildeskål** kommune:
Laksådal, gnr. 16, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 17
Oppsal, gnr. 17, bnr. 1, 2, 3, 4 , 6, 8, 9, 10, 11, 12 og 13
Seljeset, gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5 og 8
Sørfinnset, gnr. 20, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11, 16 og 26
Skauvolldalen, bnr. 22, bnr. 1, 2, 3 og 4
Tverrlia, gnr. 35, bnr. 1
Ågnes, gnr. 36, bnr. 1 og 2
Storåmoen, gnr. 37, bnr. 1
Stien, gnr. 39, bnr. 1
Sundsfjordfjellet, gnr. 93, bnr. 1

og følgende eiendommer i **Meløy** kommune:
Selstad, gnr. 48, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 og 17
Neverdal, gnr. 49, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20 og 26
Spildra øvre, gnr. 56, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 25 og 37
Vintervegen, gnr. 59, bnr. 1
Storglåmvatnet, gnr. 90, bnr. 1

trer under rettslig tvang i kraft 2 måneder etter forkynningen av saken.

**Tinglysningseksemplar.**

Den tinglyste utskriften av saken vil bli sendt til Staten v/Statskog Nordland, Eiaveien 5, 8200 Fauske.

**Ankeregler.**

Når det gjelder ankereglene vises det til jordskiftelovens kap. 7. Kopi av ankereglene vil bli sendt ut sammen med forkynningen. Det gjøres spesielt oppmerksom på at ankefristen på to måneder går fra forkynningsdatoen.

Retten hevet.
Mørkved, den 3. juni 1998.
Per Albert Normann (sign.)

---

Rett utskrift bekreftes:

Per A. Normann

SALTEN JORDSKIFTERETT

# DØSAVEIEN 11

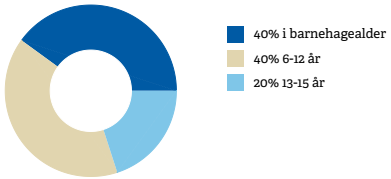
## OFFENTLIG TRANSPORT

| | |
|---|---|
| **Opsahl**<br>Linje 200, 442 | **6 min**<br>0.5 km |
| **Bodø lufthavn** | **1 t 17 min** |

## SKOLER

| | |
|---|---|
| **Inndyr skole (1-10 kl.)**<br>85 elever, 9 klasser | **11 min**<br>12.9 km |
| **Meløy videregående skole Avdeling I...**<br>37 elever, 3 klasser | **12 min**<br>13.1 km |
| **Meløy videregående skole - Avdeling...**<br>120 elever, 5 klasser | **27 min**<br>31.2 km |

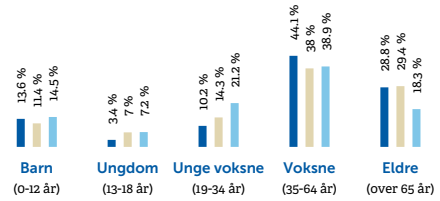
## ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)




## SIVILSTAND

| | | Norge |
|---|---|---|
| **Gift** | **32%** | **33%** |
| **Ikke gift** | **42%** | **54%** |
| **Separert** | **19%** | **9%** |
| **Enke/Enkemann** | **7%** | **4%** |

## ALDERSFORDELING




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Grunnkrets: Sørfjorden | 57 | 39 |
| Kommune: Gildeskål | 1 894 | 1 106 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

## BARNEHAGER

| | |
|---|---|
| **Storvik barnehage (1-5 år)**<br>6 barn | **7 min**<br>9.1 km |
| **Inndyr barnehage (1-5 år)**<br>43 barn | **11 min**<br>12.9 km |
| **Reipå barnehage (1-5 år)**<br>41 barn | **20 min**<br>24 km |

## DAGLIGVARE

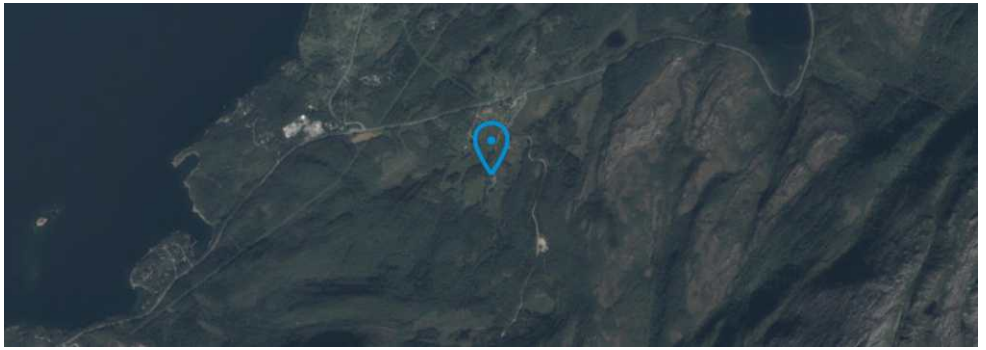
| | |
|---|---|
| **Matkroken Storvik**<br>Søndagsåpent | **7 min**<br>8.8 km |
| **Coop Prix Inndyr**<br>Post i butikk, PostNord | **10 min**<br>12.4 km |

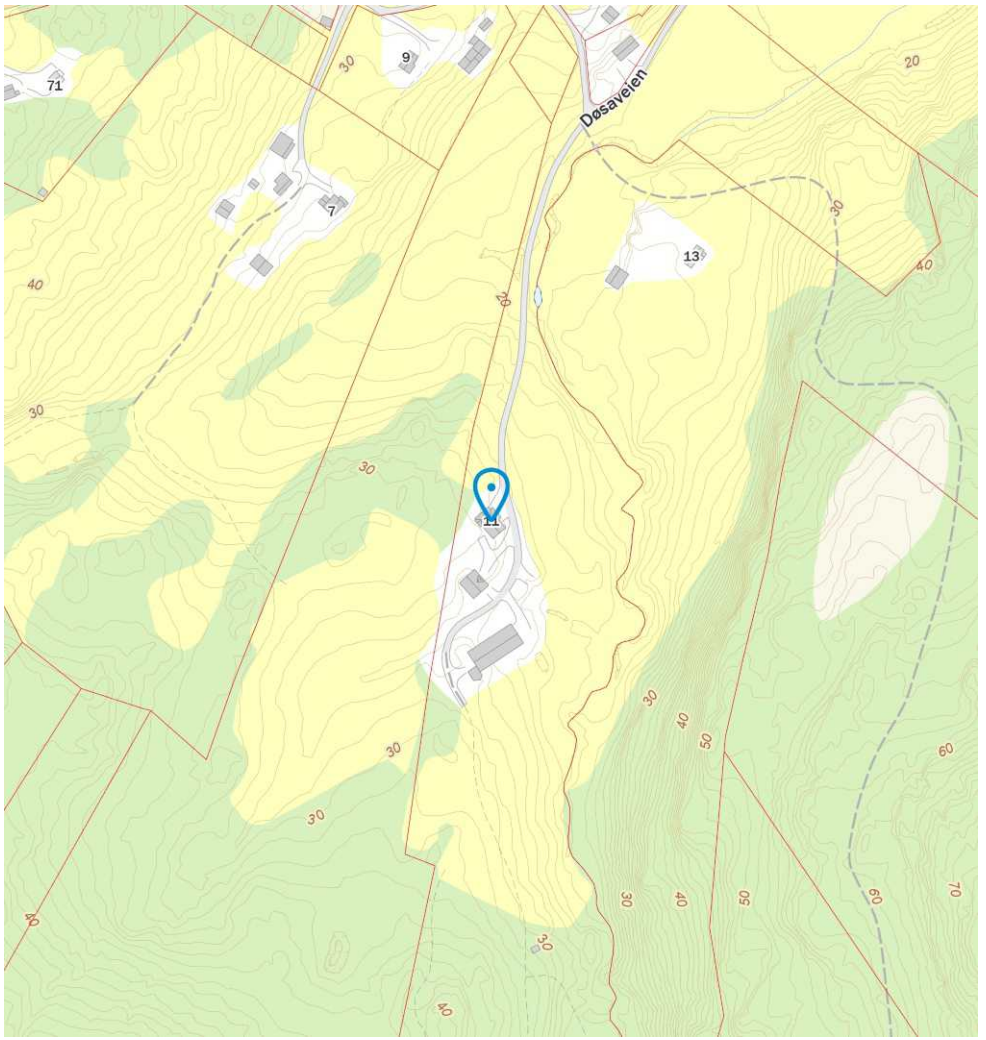
## SPORT

| | |
|---|---|
| **Storvik oppvekstsenter balløkke**<br>Ballspill | **7 min**<br>9.1 km |
| **Kvithammerlia ballplass**<br>Ballspill | **9 min**<br>11.3 km |

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026








FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

# Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

**Veiledende liste over hva som følger eiendommen**
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

# Notater



# Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

**Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind**

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

# Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

## Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

## Hvordan komme i gang?

1. Velg "**kontakt meg!**" i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

## Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

# Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

## Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

## Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

**Har du spørsmål?** Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 600/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

## Hva koster det?

| | |
|---|---|
| Andelsbolig og aksjeleilighet | 7 900 kr |
| Selveierleilighet og rekkehus | 11 500 kr |
| Ene-, tomannsbolig og tomt | 16 500 kr |

**Pris gjelder for 5 år.**

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først



# Det lønner seg å ta miljøvennlige valg

Ønsker du å oppgradere boligen din med energisparende tiltak er **miljølån** noe for deg med rente fra 4,89 % (eff. 5,17 %).

Har boligen din allerede energimerke A eller B kan du få **grønt boliglån** med bankens beste rente fra 4,79 % (eff. 4,98 %).

Kontakt din lokale bankrådgiver eller les mer på **snn.no/gront-boliglan**

Priseksempel grønt boliglån: Effektiv rente 4,9 %, 2 mill. over 25 år, kostnad 1.459.323 kr, totalt 3.459.323 kr

SpareBank 1
NORD-NORGE

# Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

# Notater

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



**Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.**

**Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.**

**Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.**

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

# Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 23260147 / Bjørn Armand Vagle, tlf. 970 07 601
Døsaveien 11, 8140 Inndyr.
Gnr. 17, Bnr. 6 og Gnr. 17, Bnr. 5 og Gnr. 17, Bnr. 8, Gildeskål kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

## Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

**Forbruker:** Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.
**Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap):** Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.
Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

## Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

## Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 23260147
Salgsoppgaven er sist oppdatert 22.05.2026

EiendomsMegler 1

Bjørn Armand Vagle
Eiendomsmegler/Avdelingsleder

970 07 601
bjorn.armand.vagle@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Bodø Stormen
Sandgata 5 A, 8006 Bodø

eiendomsmegler1.no