

Velkommen til

Kong Olavs vei 824, 9436 Kongsvik

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Kong Olavs vei 824
9436 Kongsvik

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	1 300 000,-
Omkostninger	kr	33 590,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 333 590,-

Boligtype	Enebolig
Eierform	Eier
Byggeår	1943
BRA/BRA-i	160 / 73 m²
Soverom	3

Energimerke 

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Øyvind Guldhaugen
Avdelingsleder / Eiendomsmegler

+47 970 09 003
oyvind.guldhaugen@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Kong Olavs vei 824, 9436 Kongsvik

Registerbetegnelse
Gnr. 168, Bnr. 10, Tjeldsund kommune.

Pris

Prisantydning	kr	1 300 000,-
Omkostninger	kr	33 590,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 333 590,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	1 347 990,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 32 500,-

Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 14 400,-
I tillegg for HELP Pluss kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Valgfri omkostninger:
Help Boligkjøperforsikring ene-/tomannsbolig, tomt. kr 14 400,-

Sum omkostninger kr 33 590,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 22 850,- pr. år 2025
Det er 6 terminer i året. I de kommunale avgifter inngår avgift for avløp, renovasjon, feiing/branntilsyn og eiendomsskatt. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Andre faste kostnader
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 73 m²
BRA - e: 87 m²
BRA totalt: 160 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940 (2023). Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet. Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod. Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten. Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten. Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
3
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven. Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
Parkering på egen tomt.

Tomt
Tomtestørrelse er 40 926 m² på eiet tomt.

Beregnet areal i henhold til kommunale opplysninger. Skrånende tomt mot sør, opparbeidet med plen. Gruset avkjørsel, gårdsvei og biloppstillingsplass. Stor eiendom på 40,9 mål. Eiendommen består av 6,6 mål fulldyrka jord, 33,1 mål annet markslag og 1,2 mål bebygd areal. Det er plassert en Trafo-kiosk nede på eiendommen. Det er tinglyst rett til å ha denne oppført i dokument nr. 902600 (vedlagt).

Tomteforhold er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport: Det er ukjent byggegrunn. Eneboligen er fundamentert på forskalt og plasstøpt grunnmur i betong. Ringmur rundt tilbygg, støpt gulv på grunn med ukjent fukt- og frostsikring i hovedkjeller. Ingen synlige tegn til dreneringsfunksjon.

Konsesjon
Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen. Det er kommunen der eiendommen ligger som behandler egenerklæringen, og kontrollerer om ervervet tilfredsstiller kravene til bruk av egenerklæring om konsesjonsfrihet. Skjøte kan ikke tinglyses før egenerklæring om konsesjonsfrihet er registrert i matrikkelen. Dette er kjøpers ansvar.

Driveplikt
Eiendommen er underlagt driveplikt iht. konsesjons- og jordloven.

Byggeår
1943 og påbygget i ca 1965 ifølge selger. Fjøs fra ca 1943.

Innhold
1. etasje
BRA-i 73 m²: Vindfang, gang, gang 2, stue, kjøkken, bad/vaskerom og 3 soverom.
BRA-e 0 m².

Kjeller
BRA-i 0 m².
BRA-e 34 m²: To stk boder.

I tillegg fjøs på 53 kvm BRA.

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene. Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

I følge kommunen mangler godkjente plantegninger i kommunens arkiv. Det har derfor ikke vært mulig å verifisere om dagens bruk av boligen er i henhold til det som er søkt og godkjent. Kjøper overtar ansvar og risiko knyttet til dette.

Standard
Boligen har normal standard fra byggeåret og er normalt godt vedlikeholdt. Ytterligere vedlikehold må påregnes. Enkelte vinduer er skiftet i 2019 (2 stk. kjøkkenvinduer og 2 stk. stuevinduer), samt nytt rekkverk montert på balkong. Ny kledning rundt hele boligen samme år, tilleggsisolert med 50 mm., men ikke rundt yttergang.

Kjøkken:
Eldre seksjonskjøkken med hvite profilerte fronter, hvorav to overskap med glass. Innredningen er av ukjent alder, kjøpt brukt og skiftet i senere tid. Laminerte benkeplater med nedfelt benkebeslag og to kummer. Fliser mellom benkeplater og overskap. Frittstående

komfyr og oppvaskmaskin. Kjøleskap kan plasseres mellom utgangsdør og vindu på kjøkken, alternativt i gangen. Kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Bad/vaskerom:
Badet har gulvbelegg på gulv og malte/tapetserte bygningsplater på vegg. Det er montert dusjkabinett, vask, toalett og opplegg til vaskemaskin. Vask og dusjkabinett montert i 2019.

Innvendige overflater:
Belegg på gulv, malte plater på vegger og i himling. Støpt gulv på grunn, med ukjent fukt- og frostsikring. Etasjeskille mellom kjeller og hovedetasje utført som et uisolert trebjelkelag. Etasjeskillet på tilbygg er utført som en stubbloftkonstruksjon, ukjent isolasjon. Krypkjeller under tilbygg mot nord og øst, med adkomst via luke i ringmur. Innvendige dører i finér, fra byggeåret.

Pipe og ildsted:
Teglsteinspipe med vedfyringsovn montert i stue i hovedetasjen. Heldekkende pipebeslag og fastmontert takstige i metall. Feieluke er etablert i kjeller.

Vannledninger:
Innvendige vannledninger i kobber. Synlig installasjon under etasjeskillet mellom kjeller og hovedetasje. Vannledningene er av ukjent eldre dato. Stoppekranen er plassert ved varmtvannsbereder i kjeller.

Avløpsrør:
Det er avløpsrør av plast, lufting som går opp i hjørnet på bad/vaskerom.

Ventilasjon:
Spalteventiler i enkelte vinduer, klaffeventiler i yttervegger og mekanisk avtrekk fra kjøkken. Tallerkenventil i tak på bad/vaskerom.

Varmtvannstank:
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter, plassert i kjeller. Tanken er produsert i 1993.

Elektrisk anlegg:
Det elektriske anlegget er trolig fra 50-tallet. Sikringsskap med skrusikringer er plassert på vegg i yttergang. Hovedsikring på 50 Amp. fordelt på følgende kurser: 1 stk. 15 Amp. og 6 stk. 10 Amp. Hinnøy Elektro AS la opp ny kurs til vaskemaskin i 2020.

Branntekniske forhold:
Det er montert røykvarslere og skumapparat.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3):

TG2 - Utvendig:
- Taktekking: Det er registrert en del rust på takplatene, spesielt i nedkant av pipen. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tekking og undertak.
- Nedløp og beslag: Det er noe ufagmessige beslagsløsninger i overgang mellom takene.
- Veggkonstruksjon: En del av vindsperren er ikke skåret bort og er synlig under bordkledningen. Bærende konstruksjoner er fra de respektive byggeår.
- Vinduer: Det er registrert mangelfulle beslagsløsninger over vinduene. Vinduene er preget av alderen og har stedvis tørt og sprukket treverk.
- Dører: Vedlikehold/utskifting av dørene må påregnes.
- Balkonger/terrasser: Det mangler takrenneløsning for avrenning av vann. Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav.
- Fuktsikring og drenering: Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje. Dreneringen må påregnes oppgradert.
- Grunnmur og fundamenter: Grunnmuren er fra byggeåret, 1943. Sprekkdannelser var vanlig på denne tiden på grunn av knapphet på betong, så det ble brukt lite betong og mye stein i denne muren.
- Terrengforhold: Terrenget på boligens overside faller mot boligen.
- Vann- og avløpsledninger: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert.

TG2 - Innvendig:
- Overflater: Det er registrert merker i gulvbelegg på badet, samt stedvis sprekker/riss i malte veggplater. Nye himlingsplater i soveromsgang, skjuler gamle fuktmerker i himlingsplatene som ligger over.
- Etasjeskille: Målt skjevheter i bjelkelag. Etasjeskille mellom kjeller og hovedetasje er et uisolert. Dette medfører redusert energieffektivitet, betydelig varmetap, og kan føre til kondensproblematikk. Etasjeskillet under tilbygg er provisorisk understøttet, nærmere undersøkelser og påkostinger må påregnes.
- Radon: Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Krypkjeller: Krypkjelleren har mangelfull ventilering, og det mangler plast på grunn. Etasjeskillet som er bygd opp som en stubbloftskonstruksjon på tilbyggene, har bærende dragere i tre midt under bygget. Disse er søylet direkte på bakken og medfører fare for fuktopptrekk med påfølgende råte i konstruksjonene.
- Dører: Innvendige dører er fra byggeåret og utgått på dato med tanke på forventet levetid.
- Vannledninger: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er registrert ufagmessig klamring av vannrør.
- Avløpsrør: Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert. Det er registrert symptomer på at luftingen ikke er tilstrekkelig. Gurglelyder i rørene når det skylles ned på toalettet indikerer mangelfull lufting.
- Varmtvannstank: Varmtvannstank er over 20 år.
- Elektrisk anlegg: Det elektriske anlegget er fra 50-tallet. Det er registrert både jordede og ujordede stikkontakter i stuen. Det anbefales en gjennomgang av autorisert elektriker.

TG3 - Innvendig:
- Pipe og ildsted: Den ene siden på pipen er innkledd og ikke mulig å inspisere. Ved tidligere oppgradering av innvendige overflater, er taket lagt for nært pipen. Feieluken lot seg ikke åpne på befaringen, anbefales nærmere undersøkt.
- Andre innvendige forhold: Varmepumpen er defekt.
- Bad/vaskerom: Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring
Pkt. 1: Lekker hver gang man skyller ned på toalettet. Vannet kommer mellom vask og WC.

Pkt. 2: Montert ny vask bad og nytt dusjkabinett i 2019.

Pkt. 4: Har ikke oppdaget lekkasje mens vi har hatt huset, men oppdaget brune flekker i tak i gang utenfor soverommene. Dette var ikke vått og vi la nye takpaneler utenpå. Mulig det kan være gammel skade fra før taket ble skiftet, før år 2000. Nye takpaneler lagt i gang utenfor soverom. Utvendig tak ble skiftet før år 2000. Mener det var "omreisende" som gjorde jobben.

Pkt. 5: Ytterveggene er isolert på tre sider, ny bordkledning, nye vinduer på kjøkken. To store vinduer skiftet i stue, ikke nye, men ikke montert tidligere. Bordkledning grunnet og beiset 2 strøk. Ny veranda. Skiftet kjøkkeninnredning, kjøpt brukt innredning, ny oppvaskmaskin, ny kjøkkenvifte. Utført av ufaglært i 2019.

Pkt. 6: Råte, dårlig tetting og fukt på kjellervinduene.

Pkt. 8: Vet ikke årsaken, men gulvene er skjeve.

Pkt. 17: Varmepumpe er defekt.

Pkt. 19: Fått beskjed om at kjøkkenskap står tett på ildstedet.

Pkt. 23: Ny kurs til vaskemaskin i 2020.

Pkt. 37: Er en gammel fjøs som har setningsskader og ikke er oppgradert siden 1970.

Byggemåte
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Takkonstruksjon/ taktekke:
Helvalmet takkonstruksjon med ukjent oppbygging. Eneboligen har opplektet metalltak med A-profil til hovedtaktekking. Taket er i følge eier lagt på 90-tallet, nøyaktig årstall er ukjent. Heldekkende pipebeslag, luftehatter, fastmontert takstige og takrenner i metall. Takrenner er skiftet i 2019.

Veggkonstruksjon:
Ytterveggene har ulik oppbygging. Deler av opprinnelig enebolig har yttervegger i liggende og stående plank i følge eier og tilbygg har yttervegger i isolert bindingsverkskonstruksjon. Utvendig utlektet liggende kledning. Innvendig kledd med bygningsplater. Ny vindsperre lagt i forbindelse med utlektingen og etterisolering av tre vegger.

Vinduer:
Vinduer med malte trekarmer og 2-lags glass. Store stuevinduer og 3 stk. kjøkkenvinduer, produsert i 2018 og skiftet i 2019. Vinduene er normalt godt vedlikeholdt og har betydelig restlevetid. Øvrige vinduer i boligens hovedetasje er fra 70-80 tallet. Vinduer i kjelleren har 2-lags koblet glass.
Dører:
1 stk. hovedinngangsdør i tre, trolig fra 80-tallet. Døren er preget av alder, men er funksjonell og har restlevetid. 1 stk. plassbygd kjellerdør, Labankdør i tre.

Balkonger/terrasser:
1 stk. balkong som også danner trapp ved hovedinngangen. Balkongen/trappen har drager/søylesystem på støpte fundamenter som bærende konstruksjon. Bærende konstruksjoner i tre, taktro med papptekking oppå og impregnerte terrassebord. Rekkverk i tre med spilekledning, montert i 2019.

Fjøs:
Tradisjonell gammel driftsbygning, fundamentert på forskalt og plasstøpt kjellermur i betong. Yttervegger i bindingsverk og plank. Utvendig kledd med stående bordkledning. Stedvis kledd med bølgeblikk. Plassbygd saltakkonstruksjon, hvor det er brukt ulike typer bølgeblikk på taket. Det er registrert en del skjevheter i bygningen. Fjøsen brukes i dag til lager, men har potensiale for ulike bruksformål. Bygget er ikke tilstandsvurdert.

Beliggenhet
Enebolig i Kongsvik, på Hinnøysiden, i Tjeldsund kommune. Bygda Kongsvik ligger ved E-10 langs Tjeldsundet, med umiddelbar nærhet til havet og et mangfold av attraktive turmål, både sommer og vinter. Gangavstand til skole, barnehage, YX House of Burger og Kongsvik Landhandleri. Avstand til Evenskjer sentrum med offentlige tjenester ca. 27 km., til Harstad-Narvik lufthavn, Evenes ca. 40 km. og til Harstad by ca. 44 km. Eiendommen ligger høyt i terrenget, har gode solforhold og fin utsikt over deler av Tjeldsundet og omkringliggende områder.

Adkomst
For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

Hvitevarer og tilbehør
Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger ingen byggegodkjente tegninger, kopi av byggemelding/vedtak, midlertidig brukstillatelse/ferdigattest eller annen dokumentasjon på bolig og fjøs fra ca 1943. Tiltakene er oppført før bygningsloven trådte i kraft for hele landet, og det er ikke uvanlig at det i mange kommuner er mangelfulle arkiv for tiden før 1965.

Det foreligger ingen byggegodkjente tegninger, kopi av byggemelding/vedtak, midlertidig brukstillatelse/ferdigattest eller annen dokumentasjon på tilbygg fra ca 1965. Normalt sett kreves ferdigattest for alle søknadspliktige tilak som gjøres etter plan- og bygningsloven, men Jf. plan- og bygningsloven § 21.10, 5 ledd utstedes det ikke lengre ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1/1-98. Manglende midlertidig brukstillatelse medfører imidlertid at byggesak ikke er korrekt avsluttet og kommunen kan pålegge eier å

iverksette tiltak som gjør at midlertidig brukstillatelse kan utstedes. Det betyr imidlertid ikke at ulovlige bygde tiltak blir lovlige. Ulovlig oppførte tiltak vil kommunen fremdeles kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Dersom tiltaket avviker fra hva som er søkt om kan kommunen kreve at dagens forskrifter og lovverk legges til grunn ved omsøking. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Oppvarming
Elektrisk og vedfyring. Det er i tillegg montert en varmepumpe luft til luft. Pumpen er av ukjent alder og den er defekt.
Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

Adgang til utleie
Det er kun en bruksenhet i boligen. Enheten kan fritt leies ut i sin helhet.

Radon
Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette med mindre man leier ut. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se www.dsa.no.

Regulering
Eiendommen er i all hovedsak uregulert, og avsatt til LNF-område (landbruk, natur og friluft) i kommunedelplan for Kongsvik med plan-ID 200406, datert 14.10.04. Dette kan medføre begrensninger i forhold til bruk og utvikling av eiendommen. En mindre del av eiendommen (ikke bebygd areal) er regulert til LNFR-areal og veggrunn, jfr. detaljregulering med plan-ID NO201601, datert 20.07.17.

Megler bemerker at eiendommen grenser til offentlig bygning.

I henhold til områdeanalyse utarbeidet av Norkart er eiendommen berørt av følgende datasett: snøskred, FKB-AR5, friluftsliv, løsmasser, naturtyper, reindrift, veg, dyrkbar jord, kulturminner, marin grense, radon og støy. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige. Kontakt megler for å få oversendt rapporten.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei og vann. Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

I følge kommunen er eiendommen tilknyttet offentlig vann. Avgift for vann er kr. 4890,- pr år og er inkludert i kommunale avgifter.

Det er en støpt septiktank med overløp til offentlig avløpsnett. Tanken er ikke kontrollert.

Skattemessig formuesverdi
Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten / Altinn.
kr 400 116,- for 2023
Sekundærverdi kr 1 600 465,-.

Andre opplysninger

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eindommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget.
Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt

behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke. Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger. Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger. Megler oppfordrer interessenter til å ha med ønsket overtagelsesdato ved inngivelse av bud.

Eier
Lenar Jim Arntsen

Heftelser og servitutter
Elektriske kraftlinjer
Dagboknr.: 902603
Dato: 08.02.1961
Rettighetshaver:
"Niingenlinjen".
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 2173
Dato: 26.10.1962
AVSTÅELSE AV GRUNN TIL VANNANLEGG.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 7537
Dato: 06.11.2006

JORDSKIFTESAK 1840-2001-0001
GRENSENE ER AVMERKET OG INNMÅLT I SAMSVAR MED DOM AVSAGT AV UTMARKSKOMMISJONENE FOR NORDLANS OG TROMS, 30.11.1999
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 1985397
Dato: 15.01.2020
Saksnr- 17-114779RFA-JHAR
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Rettigheter iflg. skjøte
Dagboknr.: 1038
Dato: 03.07.1947
RETT TIL HAVNING I SELGERENS UTMARK PÅ NORDØSTSIDEN AV HOVEDVEIEN.
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Rettigheter iflg. skjøte
Dagboknr.: 1702
Dato: 21.09.1948
Bestemmelse om veg

Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Meglers vederlag
Fastprovisjon kr 42 000 (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Visningshonorar (pris per stk.) kr 1 990,- (inkl. mva).
Markedspakke Premium kr 12 990,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 12 900,- (inkl. mva).

Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid., i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 30-06-2025 av Vegar Paulsen i Paulsen Takst AS.

Boligselgerforsikring
Selgeren har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 million kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m². Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
Tilstandsrapport, datert 30.06.25
Selgers egenerklæring, datert 31.05.25
Matrikkelrapport, datert 21.05.25
Brannforebygging, datert 21.05.25
Grunnkart, datert 21.05.25
Oversiktskart, datert 21.05.25
Gårdskart, datert 14.07.25
Kommuneplan, datert 21.05.25
Reguleringsplan, datert 21.05.25
Dok.nr. 2173 - erklæring, avtale
Dok.nr. 7537 - jordskifte
Dok.nr. 902603 (-0), elektriske kraftlinjer
Dok.nr. 1985397 - jordskifte
Nabolagsprofil
HELP Boligkjøperforsikring

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Øyvind Guldhaugen
Avdelingsleder / Eiendomsmegler
Telefon: 970 09 003
Epost: oyvind.guldhaugen@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Harstad
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Strandgata 7, 9405 Harstad
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø

























Plantegning



Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Tilstandsrapport

Våningshus
Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
TJELDSUND kommune
gnr. 168, bnr. 10

Markedsverdi

1 300 000

Sum areal alle bygg: BRA: 160 m² BRA-i: 73 m²



Befaringsdato: 17.06.2025 **Rapportdato:** 30.06.2025 **Oppdragsnr.:** 18994-1540 **Referansenummer:** GT1906

Autorisert foretak: Paulsen Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Vegar Eskil Paulsen **Vår ref:** Vegar Paulsen

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

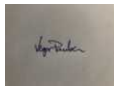
Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Paulsen Takst AS

Paulsen Takst AS har hovedkontor i Kongsvik i Tjeldsund Kommune, med avdelingskontor i Harstad og i Lødingen. Paulsen Takst AS består av Takstmennene Erlend Knutsen (bygg),
Vegar Paulsen (bygg) og El-takstmann Robin Ridderseth, alle medlem av Norsk Takst. Vi har alle lang erfaring innenfor hvert vårt fagfelt, og kan tilby en solid tjeneste også tverrfaglig.
Vårt nedslagsfelt er Nordland, Troms og Finnmark, men leverer også tjenester i hele landet.
Erlend Knutsen har følgende sertifikater i Norsk Takst: Tilstandsrapportering, Låne- og verdi, skade og Skjønn.
Vegar Paulsen har følgende sertifikater i Norsk Takst: Tilstandsrapportering, Låne- og Verdi, Skjønn, skade, Næring, Naturskade og Naturskadeordningen.
Robin Ridderseth har følgende sertifikater: Termografering, El-kontroll bolig, El-kontroll næring og El-takst. Robin er også installatør i egen bedrift.



Rapportansvarlig



Vegar Eskil Paulsen
Uavhengig Takstingeniør
vegar@paulsentakst.no
480 14 122

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

Ingen umiddelbare kostnader

Tiltak under kr 10 000

Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000

Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000

Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000

Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig på en etasje, med kjeller - oppført i 1943 og tilbygd i 1965. Boligen ligger i Kongsvik, på Hinnøysiden, i Tjeldsund kommune. Bygda Kongsvik ligger ved E-10 langs Tjeldsundet, med umiddelbar nærhet til havet og et mangfold av attraktive turmål, både sommer og vinter. Gangavstand til skole, barnehage, YX House of Burger og Kongsvik Landhandleri. Avstand til Evenskjer sentrum med offentlige tjenester ca. 27 km., til Harstad-Narvik lufthavn, Evenes ca. 40 km. og til Harstad by ca. 44 km. Eiendommen ligger høyt i terrenget, har gode solforhold og fin utsikt over deler av Tjeldsundet og omkringliggende områder.
Boligen har normal standard fra byggeåret og er normalt godt vedlikeholdt. Ytterligere vedlikehold må påregnes.

Våningshus - Byggeår: 1943

UTVENDIG Gå til side

Takkonstruksjon:
Helvalmet takkonstruksjon med ukjent oppbygging. Ingen inspeksjonsmulighet og derfor ikke kontrollert av takstmannen. Eneboligen har opplektet metalltak med A-profil til hovedtaktekking. Taket er i følge eier lagt på 90-tallet, nøyaktig årstall er ukjent. Heldekkende pipebeslag, luftehatter, fastmontert takstige og takrenner i metall. Takrenner er skiftet i 2019.

Yttervegger:
Ytterveggene har ulik oppbygging. Deler av opprinnelig enebolig har yttervegger i liggende og stående plank i følge eier og tilbygg har yttervegger i isolert bindingsverkskonstruksjon. Utvendig utlektet liggende kledning. Innvendig kledd med bygningsplater. Ny vindsperre lagt i forbindelse med utlektingen og etterisolering av 3 vegger.

Vinduer og dører:
Vinduer med malte trekarmer og 2-lags glass.
Store stuevinduer og 3 stk. kjøkkenvinduer, produsert i 2018 og skiftet i 2019. Vinduene er normalt godt vedlikeholdt og har betydelig restlevetid.
1 stk. hovedinngangsdør i tre, trolig fra 80-tallet. Døren er preget av alder, men er funksjonell og har restlevetid.
1 stk. plassbygd kjellerdør, Labank-dør i tre.

Balkong/veranda:
1 stk. balkong som også danner trapp ved hovedinngangen. Balkongen/trappen har drager/søylesystem på støpte fundamenter som bærende konstruksjon. Bærende konstruksjoner i tre, taktro med papptekking oppå og impregnerte terrassebord. Rekkverk i tre med spilekledning, montert i 2019.

INNVENDIG Gå til side

Innvendige overflater:
Himling: Malte bygningsplater.
Vegger: Malte/tapetserte bygningsplater.
Gulv: Belegg
Overflatene er normalt vedlikeholdt, stedvis oppgradert i senere tid, men ytterligere vedlikehold må påregnes.
Kjeller:
Støpt gulv på grunn, med ukjent fukt- og frostsikring.

Etasjeskiller:
Etasjeskille mellom kjeller og hovedetasje utført som et uisolert trebjelkelag.
Etasjeskillet på tilbygg er utført som en stubbloftkonstruksjon, ukjent isolasjon.

Radon:
Eiendommen ligger i et område med moderat til lav forekomst av Radon, i følge nasjonalt aktsomhetskart for Radon. Kartet kan ikke forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger, det er det bare målinger som kan bestemme. Leier du ut bolig, er du pliktig å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.
I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men dette er ikke et krav. Radon skal måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april, og skal foregå over et tidsrom på minst to måneder. Det vil si at siste frist for å begynne målingen er første halvdel av februar.

Pipe/ildsted:
Teglsteinspipe med vedfyringsovn montert i stue i hovedetasjen. Heldekkende pipebeslag og fastmontert takstige i metall. Feieluke er etablert i kjeller.

Krypkjeller:
Krypkjeller under tilbygg mot nord og øst, med adkomst via luke i ringmur.

Innvendige dører:
Innvendige dører i finér, fra byggeåret.

Andre innvendige forhold:
Det er montert en varmepumpe luft til luft. Pumpen er av ukjent alder og den er defekt.

VÅTROM Gå til side

Bad/vaskerom
Badet har gulvbelegg på gulv og malte/tapetserte bygningsplater på vegg. Det er montert dusjkabinett, vask, toalett og opplegg til vaskemaskin. Vask og dusjkabinett montert i 2019. Det er registrert en lekkasje sisternen ved nedskylling. Våtrom har en forventet levetid på 20-25 år. Badet er utgått på dato med tanke på forventet levetid.

KJØKKEN Gå til side

Eldre seksjonskjøkken med hvite profilerte fronter, hvorav to overskap med glass. Innredningen er av ukjent alder, kjøpt brukt og skiftet i senere tid. Laminerte benkeplater med nedfelt benkebeslag og to kummer. Fliser mellom benkeplater og overskap. Frittstående komfyr og oppvaskmaskin. Kjøleskap kan plasseres mellom utgangsdør og vindu på kjøkken, alternativt i gangen. Normale bruksmerker registrert. Innredningen er visuelt i ferd med å gå ut på dato.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger:
Innvendige vannledninger i kobber. Synlig installasjon under etasjeskillet mellom kjeller og hovedetasje. Vannledningene er av ukjent eldre dato. Stoppekranen er plassert ved varmtvannsbereder i kjeller.

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Beskrivelse av eiendommen

Innvendige avløpsrør:
Det er avløpsrør av plast, lufting som går opp i hjørnet på bad/vaskerom.

Ventilasjon:
Spalteventiler i vinduer, klaffeventiler i yttervegger og mekanisk avtrekk fra kjøkken. Tallerkenventil i tak på bad/vaskerom.

Varmtvannsbereder:
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter, plassert i kjeller. Tanken er produsert i 1993.

Elektrisk installasjon:
Det elektriske anlegget er trolig fra 50-tallet. Sikringsskap med skrusikringer er plassert på vegg i yttergang. Hovedsikring på 50 Amp. fordelt på følgende kurser: 1 stk. 15 Amp. og 6 stk. 10 Amp. Hinnøy Elektro AS la opp ny kurs til vaskemaskin i 2020.

Brannvarsling og slukking:
Det er montert røykvarslere og skumapparat.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn:
Det er ukjent byggegrunn.

Drenering:
Ingen synlige tegn til dreneringsfunksjon.

Fundamenter:
Eneboligen er fundamentert på forskalt og plasstøpt grunnmur i betong. Ringmur rundt tilbygg, støpt gulv på grunn med ukjent fukt- og frostsikring i hovedkjeller.

Utvendig terreng:
Terrenget på boligens øverside, faller mot boligen. Det medfører at eventuell dreneringsfunksjon blir utsatt for unødvendig belastning av overflatevann. I dag anbefales det fall på 1:50, 3 meter ut fra muren.

Utvendige vann og avløpsrør:
Utvendige avløpsrør er av plast i følge eier. Det er en støpt septiktank, med overløp til offentlig avløpsnett. Utvendige vannledninger er av plast (PEL). Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Septiktank:
Septiktanken er av betong, ukjent alder. Tanken er ikke kontrollert av takstmannen. Nærmere undersøkelser anbefales.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	160 m²
Totalt Bruksareal for hoveddel	107 m²
Totalpris	1 300 000

Arealer Gå til side

Befaring - og eiendomsopplysninger Gå til side

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger	1 700 000

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

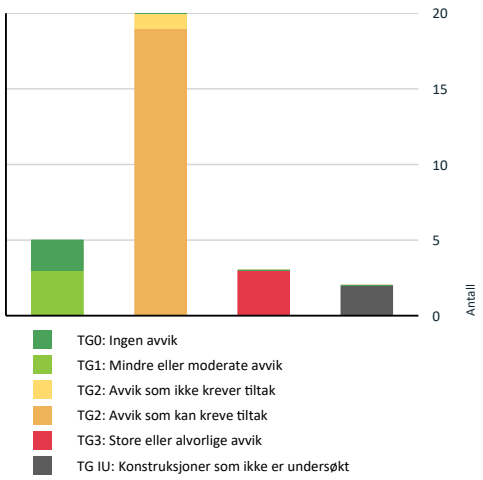
Våningshus

- Det foreligger ikke tegninger

Det finnes ikke tegninger på denne boligen i Kommunal saksmappe. Det forklares med bygningens alder.

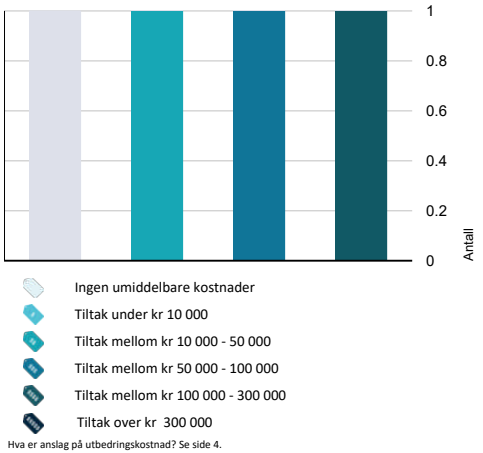
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Tilleggsbygg er ikke tilstandsvurdert, men enkelt beskrevet etter en enkel visuell gjennomgang. Arealene er omtrentlige og kun angitt for å synliggjøre bruksmuligheter

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Våningshus

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Innvendig > Pipe og ildsted	Gå til side
Innvendig > Andre innvendige forhold	Gå til side
Våtrom > Etasje > Bad/vaskerom > Generell	Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft	Gå til side
Tomteforhold > Septiktank	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Vinduer - 2	Gå til side
Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Innvendig > Krypkjeller	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Sammendrag av boligens tilstand

Tekniske installasjoner > Avløpsrør	Gå til side
Tekniske installasjoner > Varmtvannstank	Gå til side
Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg	Gå til side
Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter	Gå til side
Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side
Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side

Tilstandsrapport

VÅNINGSHUS

Byggeår
1943

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard
Boligen har normal standard fra byggeåret.

Vedlikehold
Boligen er normalt godt vedlikeholdt, ytterligere vedlikehold må påregnes.

Tilbygg / modernisering

1965	Tilbygg	Boligen tilbygd.
1990	Modernisering	Hovedtaktekking skiftet på 1990-tallet.
2019	Modernisering	Enkelte vinduer er skiftet i 2019. (2 stk. kjøkkenvinduer og 2 stk. stuevinduer) Nytt rekkverk montert på balkong.
	Modernisering	Ny kledning rundt hele boligen, tilleggsisolert med 50 mm., men ikke rundt yttergang.

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Eneboligen har opplektet metalltak med A-profil til hovedtaktekking. Taket er i følge eier lagt på 90-tallet, nøyaktig årstall er ukjent.

Vurdering av avvik:
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.
- Det er påvist andre avvik:

Det er registrert en del rust på takplatene, spesielt i nerkant av pipen.

Konsekvens/tiltak
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.
- Andre tiltak:



Bildet viser rust på takplater ved pipen.

TG 2 Nedløp og beslag

Heldekkende pipebeslag, luftehatter, fastmontert takstige og takrenner i metall. Takrenner er skiftet i 2019.

Vurdering av avvik:
- Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Det er noe ufagmessige beslagsløsninger i overgang mellom takene.

Konsekvens/tiltak
- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
- Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Beslagsløsning mellom takkonstruksjonen over utebod og hovedtakkonstruksjon, anbefales utbedret.



Ufagmessige beslagsløsninger registrert.

TG 2 Veggkonstruksjon

Ytterveggene har ulik oppbygging. Deler av opprinnelig enebolig har yttervegger i liggende og stående plank i følge eier og tilbygg har yttervegger i isolert bindingsverkskonstruksjon. Utvendig utlektet liggende kledning. Innvendig kledd med bygningsplater. Ny vindsperre lagt i forbindelse med utlektingen og etterisolering av 3 vegger.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist andre avvik:

En del av vindsperren er ikke skåret bort og er synlig under bordkledningen. Bærende konstruksjoner er fra de respektive byggeår.

Konsekvens/tiltak
- Andre tiltak:

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Tilstandsrapport

Bygningsdelen er påkostet i senere tid, men ytterligere påkostinger må påregnes.



Synlig vindsperre, anbefales skåret vekk.



Svill under vegg mot vest, er stedvis utbedret. Ytterligere påkostinger må påregnes.

TG IU Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Helvalmet takkonstruksjon med ukjent oppbygging. Ingen inspeksjonsmulighet og derfor ikke kontrollert av takstmannen.

Vurdering av avvik:
- Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.

Det er registrert litt svai i takkonstruksjonen på boligens bakside. Synlige strukturelle ujevnheter på taket mellom hovedhus og tilbyggene.

Konsekvens/tiltak
- Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.
- Innhent dokumentasjon, om mulig.



Synlige strukturelle endringer på takoverflaten.

TG 2 Vinduer - 2

Øvrige vinduer i boligens hovedetasje er fra 70-80 tallet.
Vinduer i kjelleren har 2-lags koblet glass.

Vurdering av avvik:
- Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.
- Det er påvist noen glassruter som er punktert eller sprukne.
- Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Det er registrert mangelfulle beslagsløsninger over vinduene. Vinduene er preget av alderen og har stedvis tørt og sprukket treverk.

Konsekvens/tiltak
- Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.
- Vinduer med punkterte/sprukne glass må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.



Bildet viser eldre vindu i kjeller.



Bildet viser kjellervindu med knust glass.

TG 2 Vinduer

Tilstandsrapport

Vinduer med malte trekarmer og 2-lags glass.
Store stuevinduer og 3 stk. kjøkkenvinduer, produsert i 2018 og skiftet i 2019. Vinduene er normalt godt vedlikeholdt og har betydelig restlevetid.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer.

Det er registrert mangelfulle beslagsløsninger over vinduene.

Beslagsløsningen over vinduene bør utbedres, for å redusere risiko for fuktinntrengning.



Bildet viser mangelfull beslagsløsning over vindu



Bildet viser nyere vindu skiftet i 2019.

TG 2 Dører

1 stk. hovedinngangsdør i tre, trolig fra 80-tallet. Døren er preget av alder, men er funksjonell og har restlevetid.
1 stk. plassbygd kjellerdør, Labank-dør i tre.

Årstall: 1980 **Kilde:** Andre opplysninger

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Dørene får TG 2 på grunn av alder og forventet levetid.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Vedlikehold/utskifting av dørene må påregnes.



Bildet viser hovedinngangsdør.

TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

1 stk. balkong som også danner trapp ved hovedinngangen.
Balkongen/trappen har drager/søylesystem på støpte fundamenter som bærende konstruksjon. Bærende konstruksjoner i tre, taktro med papptekking oppå og impregnerte terrassebord. Rekkverk i tre med spilekledning, montert i 2019.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.
• Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
• Det er avvik:

Det mangler takrenneløsning for avrenning av vann.

Konsekvens/tiltak
• Rekkverkshøyde må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.
• Tidspunkt for utskiftning av tettesjikt/membran nærmer seg ut ifra alder på dagens tekking.

Takrenneløsning for avrenning av vann bør etableres.



Bildet viser balkong med spilerekkverk.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Innvendige overflater:
Himling: Malte bygningsplater.
Vegger: Malte/tapetserte bygningsplater.
Gulv: Belegg
Overflatene er normalt vedlikeholdt, stedvis oppgradert i senere tid, men ytterligere vedlikehold må påregnes.

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Det er registret merker i gulvbelegg på badet, samt stedvis sprekker/riss i malte veggplater.
Nye himlingsplater i soveromsgang, skjuler gamle fuktmerker i himlingsplatene som ligger over.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Oppgradering av innvendige overflater må påregnes.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Kjeller:
Støpt gulv på grunn, med ukjent fukt- og frostsikring.
Etasjeskille mellom kjeller og hovedetasje utført som et uisolert trebjelkelag.
Etasjeskillet påp tilbygg er utført som en stubbloftkonstruksjon, ukjent isolasjon.

Vurdering av avvik:
• Det er målt høydeforskjell på mellom 15-30 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
• Det er påvist andre avvik:

Etasjeskille mellom kjeller og hovedetasje er et uisolert trebjelkelag. Dette medfører redusert energieffektivitet, betydelig varmetap, og kan føre til kondensproblematikk.
Etasjeskillet under tilbygg er provisorisk understøttet, nærmere undersøkelser og påkostinger må påregnes.

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Det anbefales å etterisolere trebjelkelaget mellom kjeller og hovedetasje for å redusere varmetap, hindre kondenseringsfare i konstruksjonen, samt bedre komforten i oppholdsrom.

TG 2 Radon

Eiendommen ligger i et område med moderat til lav forekomst av Radon, i følge nasjonalt aktsomhetskart for Radon. Kartet kan ikke forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger, det er det bare målinger som kan bestemme. Leier du ut bolig, er du pliktig å måle radon og eventuelt gjøre tiltak dersom nivåene er for høye.
I bolig du eier og bor i selv, bør du måle, men dette er ikke et krav.
Radon skal måles i vinterhalvåret, mellom midten av oktober og midten av april, og skal foregå over et tidsrom på minst to måneder.
Det vil si at siste frist for å begynne målingen er første halvdel av februar.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Det er avvik:

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

TG 3 Pipe og ildsted

Teglsteinspipe med vedfyringsovn montert i stue i hovedetasjen. Heldekkende pipebeslag og fastmontert takstige i metall. Feieluke er etablert i kjeller.

Vurdering av avvik:
• Avstanden mellom ildstedet og brennbart materiale er for liten.
• Pipevanger er ikke synlige.
• Det er påvist andre avvik:

Den ene siden på pipen er innkledd og ikke mulig å inspisere. Ved tidligere oppgradering av innvendige overflater, er taket lagt for nært pipen. Feieluken lot seg ikke åpne på befaringen, anbefales nærmere undersøkt.

Konsekvens/tiltak
• Pipevanger må gjøres tilgjengelig.
• Andre tiltak:
• Større avstand til brennbart materiale må lages.

Pipe/ildsted må påregnes påkostet. Det anbefales å gjennomføre en piperenovering med nytt røykrør og ny ovn. Eller minimum utbedre avstandskrav til brennbare materialer.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



Bildet viser vedfyringsovn montert i stue i hovedetasjen.



Bildet viser feieluke etablert i kjeller.

TG 2 Krypkjeller

Krypkjeller under tilbygg mot nord og øst, med adkomst via luke i ringmur.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Tilstandsrapport

Krypkjelleren har mangelfull ventilering, og det mangler plast på grunn. Etasjeskillet som er bygd opp som en stubbloftskonstruksjon på tilbyggene, har bærende dragere i tre midt under bygget. Disse er søylet direkte på bakken og medfører fare for fuktopptrekk med påfølgende råte i konstruksjonene.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Fare for fuktopptrekk i konstruksjonen, med påfølgende råteskade. Krypkjelleren anbefales ventilert bedre. Påkostinger må påregnes.



Bildet viser provisorisk understøttet stubbloftkonstruksjon.

TG 2 Innvendige dører

Innvendige dører i finér, fra byggeåret.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Innvendige dører er fra byggeåret og utgått på dato med tanke på forventet levetid.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Dørene bærer preg av alder og må påregnes skiftet.



Bildet viser innvendige dører i finèr, fra byggeår

TG 3 Andre innvendige forhold

Det er montert en varmepumpe luft til luft. Pumpen er av ukjent alder og den er defekt.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist andre avvik:

Varmepumpen er defekt.

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Varmepumpen må påregnes skiftet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Bildet viser utvendig del til varmepumpen.



Bildet viser varmepumpe luft til luft, pumpen er defekt.

VÅTROM

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 3 Generell

Badet har gulvbelegg på gulv og malte/tapetserte bygningsplater på vegg. Det er montert dusjkabinett, vask, toalett og opplegg til vaskemaskin. Vask og dusjkabinett montert i 2019. Det er registrert en lekkasje sisternen ved nedskylling. Våtrom har en forventet levetid på 20 -25 år. Badet er utgått på dato med tanke på forventet levetid. Aktuell byggeforskrift er byggeforskrifter fra før 1997. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Tilstandsrapport



Oversiktsbilde bad/vaskerom

ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Det er gjort fuktmålinger i våt sone fra undersiden. Det er gjort målinger i gulvbord rundt sluk, som er synlig i kjeller. Det er målt 14,1 vektprosent fukt i gulvbordene, alt under 15 vektprosent anses som tørt. Men det gjøres oppmerksom på at dette er en stikkprøve og ingen garanti for tilstanden ellers. Gulvkonstruksjonen er ikke isolert, det medfører fare for at gulvbordene blir påvirket av relativ fuktighet i kjeller.



Bildet viser fuktmåling i gulvbord fra undersiden.



Bildet viser fuktmåling i gulvbord fra undersiden.

KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Eldre seksjonskjøkken med hvite profilerte fronter, hvorav to overskap med glass. Innredningen er av ukjent alder, kjøpt brukt og skiftet i senere tid. Laminerte benkeplater med nedfelt benkebeslag og to kummer. Fliser mellom benkeplater og overskap. Frittstående komfyr og oppvaskmaskin. Kjøleskap kan plasseres mellom utgangsdør og vindu på kjøkken, alternativt i gangen. Normale bruksmerker registrert. Innredningen er visuelt i ferd med å gå ut på dato.



Oversiktsbilde kjøkken.



Oversiktsbilde kjøkken.

ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.



Bildet viser ventilator med avtrekk ut

TEKNISKE INSTALLASJONER

Tilstandsrapport

TG 2 Vannledninger

Innvendige vannledninger i kobber. Synlig installasjon under etasjeskillet mellom kjeller og hovedetasje. Vannledningene er av ukjent eldre dato. Stoppekranen er plassert ved varmtvannsbereder i kjeller.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Det er registrert ufagmessig klamring av vannrør.

Konsekvens/tiltak
• Tidspunkt for utskiftning av vannledninger nærmer seg.
• Anlegget må sjekkes av fagperson, som må utføre eventuelle tiltak på anlegget.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



Stoppekrane plassert i kjeller, mangelfull klamring av rør.

TG 2 Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast, lufting som går opp i hjørnet på bad/vaskerom.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.
• Vurdering er basert på alder. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i at mer enn halvparten av forventet brukstid for skjulte røranlegg er passert. Det er nå ingen symptomer på funksjonssvekkelse, men vær oppmerksom på at dette er en risikokonstruksjon.

Det er registrert symptomer på at luftingen ikke er tilstrekkelig. Gurglelyder i rørene når det skylles ned på toalettet indikerer mangelfull lufting.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må røranlegget skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Ved renovering, påse at røranlegget dokumenteres av fagperson.

TG 1 Ventilasjon

Spalteventiler i enkelte vinduer, klaffeventiler i yttervegger og mekanisk avtrekk fra kjøkken. Tallerkenventil i tak på bad/vaskerom.

TG 2 Varmtvannstank

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter, plassert i kjeller. Tanken er produsert i 1993.

Årstall: 1993 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.



Bildet viser varmtvannstank, av typen OSO Hotwater 200 liter, plassert i kjeller.



Bildet viser produktinformasjon på varmtvannstanken.



Bildet viser hovedstoppekrane plassert like i nærheten av varmtvannstanken.

TG 2 Elektrisk anlegg

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Det elektriske anlegget er trolig fra 50-tallet. Sikringsskap med skrusikringer er plassert på vegg i yttergang. Hovedsikring på 50 Amp. fordelt på følgende kurser: 1 stk. 15 Amp. og 6 stk. 10 Amp. Hinnøy Elektro AS la opp ny kurs til vaskemaskin i 2020.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   1955 Ukjent

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent Det er registrert ujordede og jordene stikkontakter i samme rom. El-Kontroll anbefales.

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ukjent

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Ukjent

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Ukjent

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Ukjent

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja

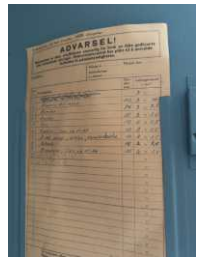
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Ja Det elektriske anlegget er fra 50-tallet. Det er registrert både jordede og ujordede stikkontakter i stuen. Det anbefales en gjennomgang av autorisert elektriker.

Generell kommentar

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.



Bildet viser sikringsskap.



Bildet viser kursfortegnelse.

TG 0 Branntekniske forhold

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Det er montert røykvarslere og skumapparat.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei

2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   Nei

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei

4. Er det skader på røykvarslere?
   Nei



Bildet viser 6 liters skumapparat.



Bildet viser røykvarsler.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Ingen synlige tegn til dreneringsfunksjon.

Vurdering av avvik:
• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.

Dreneringen må påregnes oppgradert.

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Eneboligen er fundamentert på forskalt og plasstøpt grunnmur i betong. Ringmur rundt tilbygg, støpt gulv på grunn med ukjent fukt- og frostsikring i hovedkjeller.

Vurdering av avvik:
• Grunnmuren har sprekkdannelser.

Grunnmuren er fra byggeåret, 1943. Sprekkdannelser var vanlig på denne tiden på grunn av knapphet på betong, så det ble brukt lite betong og mye stein i denne muren.

Konsekvens/tiltak
• Lokal utbedring må utføres.

Muren må påregnes vedlikeholdt og stedvis reparert.



Bilder viser sprekkdannelse i grunnmuren.

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Tilstandsrapport



Sprekke i grunnmur

TG 2 Terrengforhold

Terrenget på boligens øverside, faller mot boligen. Det medfører at eventuell dreneringsfunksjon blir utsatt for unødvendig belastning av overflatevann. I dag anbefales det fall på 1:50, 3 meter ut fra muren.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Terrenget på boligens øverside, faller mot boligen.

Konsekvens/tiltak
• Det bør foretas terrengjusteringer.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av plast i følge eier. Det er en støpt septiktank, med overløp til offentlig avløpsnett. Utvendige vannledninger er av plast (PEL). Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG IU Septiktank

Septiktanken er av betong, ukjent alder. Tanken er ikke kontrollert av takstmannen. Nærmere undersøkelser anbefales.

Bygninger på eiendommen

Fjøs



Anvendelse
Lagerplass

Byggeår
1943

Kommentar
Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse
Tradisjonell gammel driftsbygning, fundamentert på forskalt og plasstøpt kjellermur i betong. Yttervegger i bindingsverk og plank. Utvendig kledd med stående bordkledning. Stedvis kledd med bølgeblikk. Plassbygd saltakkonstruksjon, hvor det er brukt ulike typer bølgeblikk på taket. Det er registrert en del skjevheter i bygningen. Fjøsen brukes i dag til lager, men har potensiale for ulike bruksformål.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.



Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

107 m²/73 m²

Våningshus: Vindfang, Kjøkken, Stue, 2 Gang, Bad/vaskerom, 3 Soverom, 2 Bod

Andre bygg: Fjøs
Bruksareal andre bygg: 53 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 1 300 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 1 700 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi	**1 300 000**
Konklusjon markedsverdi	**1 300 000**

Markedsvurdering
Markedsverdien hensyntar beliggenhet, tilstand og sammenlignbare priser. Ved ansettelse av normal markedsverdi har vi også benyttet tjenesten Eiendomsverdi som bygger statistikk over nye omsetningsverdier for sammenlignbare eiendommer.
Slike statistikkverdier fanger ikke opp detaljer i teknisk tilstand eller spesielle forhold rundt hver enkelt omsetning (budgivning mv.) Ved utvalg av sammenlignbare omsetninger har vi brukt vår lokalkunnskap og takstmannen sitt kvalifiserte skjønn.
Markedsverdi er for dette takstobjektet satt til det beløp rapportansvarlig etter sitt beste skjønn mener eiendommen vil oppnå ved et åpent og fritt salg i dagens marked.

Sammenlignbare salg

	EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Kong Olavs vei 664 ,9436 KONGSVIK 84 m² 1951 3 sov	12-09-2021	1 600 000	**1 700 000**		1 700 000	**20 238**
2	Kong Olavs vei 654 ,9436 KONGSVIK 87 m² 1949 3 sov	18-05-2022	1 000 000	**1 050 000**		1 050 000	**12 069**
3	Kongsvikdalveien 1 ,9436 KONGSVIK 161 m² 1999 5 sov	02-09-2021	1 850 000	**1 850 000**		1 850 000	**11 491**
4	Kong Olavs vei 821 ,9436 KONGSVIK 159 m² 1975 3 sov		1 700 000				**10 692**
5	Kongsvikdalveien 18 ,9436 KONGSVIK 177 m² 1986 3 sov	28-02-2023	2 000 000	**1 850 000**		1 850 000	**10 452**

Om sammenlignbare salg
Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter, stipulert	Kr.		17 960
Forsikring, stipulert	Kr.		9 000
Vedlikehold	Kr.		10 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	**Kr.**		**37 000**

Teknisk verdi bygninger

Våningshus			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		3 000 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	1 800 000
Sum teknisk verdi - Våningshus	Kr.		**1 200 000**
Fjøs			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		900 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	820 000
Sum teknisk verdi - Fjøs	Kr.		**80 000**
Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**		**1 280 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.		400 000
Beregnet tomteverdi	**Kr.**		**400 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**		**1 700 000**

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

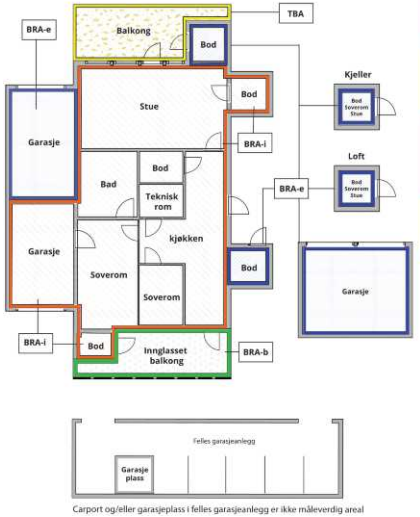
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Våningshus

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje	73			73	15
Kjeller		34		34	
SUM	**73**	**34**			**15**
SUM BRA	**107**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Vindfang, Kjøkken, Stue, Gang, Gang 2, Bad/vaskerom, Soverom, Soverom 2, Soverom 3		
Kjeller		Bod, Bod 2	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger
Kommentar: Det finnes ikke tegninger på denne boligen i Kommunal saksmappe. Det forklares med bygningens alder.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Mangelfulle brannrømningsveier og mangelfulle lysforhold på/fra soverom.

Fjøs

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
Etasje		53		53	
SUM		**53**			
SUM BRA	**53**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje			

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK
Norsk takst

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Våningshus	73	34
Fjøs	0	0

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
17.6.2025	Vegar Eskil Paulsen	Takstingeniør
	Lenar Jim Arntsen	Kunde
	Sissel Arntsen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5512 TJELDSUND	168	10		0	40926.1 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Kong Olavs vei 824

Hjemmelshaver
Arntsen Lenar Jim

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Enebolig i Kongsvik, på Hinnøysiden, i Tjeldsund kommune. Bygda Kongsvik ligger ved E-10 langs Tjeldsundet, med umiddelbar nærhet til havet og et mangfold av attraktive turmål, både sommer og vinter. Gangavstand til skole, barnehage, YX House of Burger og Kongsvik Landhandleri. Avstand til Evenskjer sentrum med offentlige tjenester ca. 27 km., til Harstad-Narvik lufthavn, Evenes ca. 40 km. og til Harstad by ca. 44 km. Eiendommen ligger høyt i terrenget, har gode solforhold og fin utsikt over deler av Tjeldsundet og omkringliggende områder.

Adkomstvei

Eiendommen har privat adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet kommunal vannforsyning.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet kommunalt avløpsanlegg, med septik.

Regulering

Arealbruk: LNF-område

Planidentifikasjon: 200406
Plantype: Kommunedelplan
Plannavn: K5 - Kongsvik
Ikrafttredelsesdato: 14.10.2004

Om tomten

Skrånende tomt mot sør, opparbeidet med plen. Gruset avkjørsel, gårdsvei og biloppstillingsplass. Stor eiendom på 40,9 mål. Eiendommen består av 6,6 mål fulldyrka jord, 33,1 mål annet markslag og 1,2 mål bebygd.

Tinglyste/andre forhold

Nåværende eier overtok boligen i 2019.
Det er plassert en Trafo-kiosk nede på eiendommen.
Kommunal vannledning går over deler av eiendommen.
Det er en reguleringsplan ifm. etablering av nye E-10. Det anbefales å sette seg inn i denne reguleringsplanen og på hvilken måte denne eiendommen blir berørt.

Bebyggelsen

Enebolig på en etasje, med kjeller. Boligen er oppført i 1943 og tilbygd i 1965.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
300 000	2019

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	31.05.2025		Gjennomgått	7	Nei
Grunnbokutskrift	10.06.2025		Gjennomgått	1	Nei
Situasjonskart	10.06.2025		Gjennomgått	1	Ja
Kommunale opplysninger	21.05.2025		Gjennomgått	49	Nei

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	30.06.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK
Gnr 168 - Bnr 10
5512 TJELDSUND

Paulsen Takst AS
Storelvveien 4
9436 KONGSVIK

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her
Personvernerklæring - iVerdi

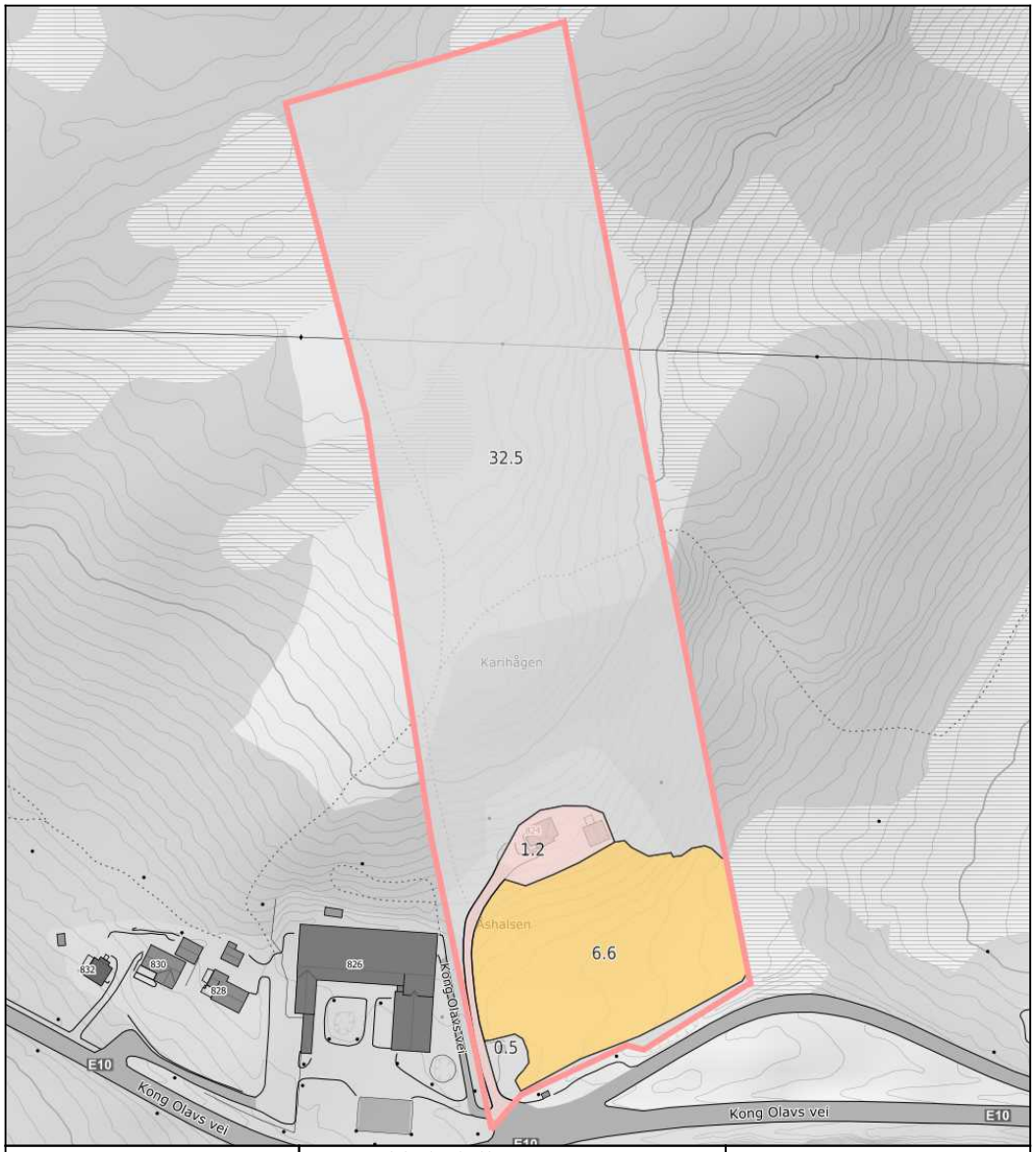
DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:
https://samtykke.vendu.no/GT1906

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon



0 20 40 60m
Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 10.06.2025 12:05
Eiendomsdata verifisert: 10.06.2025 12:04

GÅRDSKART 5512-168/10/0/0
Tilknyttede grunneiendommer:
168/10/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	6.6	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	6.6
w	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	33.1	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.2	34.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	40.9	40.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

bankID SIGNERT 31.05.2025
Arntsen, Lenar Jim

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Lenar Jim Arntsen

Boligen

- Boligen ble kjøpt 2019
- Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Kong Olavs Vei 824
9436 Kongsvik

5512-168/10/0/0

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på bad/våtrom?

• **Ja**

Lekker hver gang man skyller ned på toalettet. Vannet kommer mellom vask og WC.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

   Firmanavn: LBrør

   Beskrivelse av arbeidet: Montert ny vask bad og ny dusjkabinett.

Vet du om tettsjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er eller har vært vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• **Ja**

Har ikke oppdaget lekkasje mens vi har hatt huset, men oppdaget brune flekker i tak i gang utenfor soverommene. Dette var ikke vått og vi la nye takpaneler utenpå. Mulig det kan være gammel skade fra før taket ble skiftet, før år 2000.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Beskrivelse av arbeidet: Nye takpaneler lagt i gang utenfor soverom. Utvendig tak ble skiftet før år 2000. Mener det var "omreisende" som gjorde jobben.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Beskrivelse av arbeidet: Ytterveggene er isolert på tre sider, ny bordkledning, nye vinduer på kjøkken. To store vinduer skiftet i stue, ikke nye, men ikke montert tidligere. Bordkledning grunnet og beiset 2 strøk. Ny veranda. Skiftet kjøkkeninnredning, kjøpt brukt innredning, ny oppvaskmaskin, ny kjøkkenvifte.

6. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader, vanninntrengning? Eller om noen av vinduene i boligen er punktert?

• **Ja**

Råte, dårlig tetting og fukt på kjellervinduene.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger av enten deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

• **Ja**

Vet ikke årsaken, men gulvene er skjeve.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er eller har vært feil eller skader med dreneringen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er eller har vært fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?
• **Ja**

Varmepumpe er defekt.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er eller har vært feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?
• **Ja**

Fått beskjed om at kjøkkenskap står tett på ildstedet.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er eller har vært feil eller skader på det elektriske anlegget?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020
   Firmanavn: Hinnøy Elektro a/s
   Beskrivelse av arbeidet: Ny kurs til vaskemaskin.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen? Eller den ligger i et fareområde?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller er utført målinger for boligen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan øke utgifter som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?
• **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?
• **Ja**

Er en gammel fjøs som har setningsskader og ikke er oppgradert siden 1970.

Er det gjort tiltak eller er feilen/skaden utbedret?
- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?
- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehør som følger med eiendommen?
- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?
- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

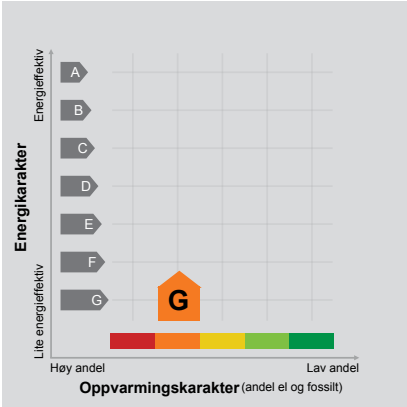
Boligselgerforsikringen dekker feil eller mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntak som følger av forsikringsvilkårene.

Dersom du oppdager forhold du mener kan være en feil eller mangel, må du reklamere umiddelbart til Fremtind. Dette gjøres på Fremtind.no. Du behøver ikke å sende inn salgsoppgave, tilstandsrapport eller egenerklæring. Fremtind henter disse dokumentene for deg. (Vi minner om at) Reklamasjonen må meldes inn senest innen 2 måneder etter at du oppdaget eller burde oppdaget forholdet det reklameres over.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forhold før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade, som for eksempel å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje, og sørge for at vannlekkasjen stopper.

ENERGIATTEST

Adresse	Kong Olavs vei 824
Postnummer	9436
Sted	KONGSVIK
Kommunenavn	Tjeldsund
Gårdsnummer	168
Bruksnummer	10
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189315724
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-151578
Dato	06.08.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Tiltak utendørs
- Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg
- Isolere varmtvannsrør
- Bruk varmtvann fornuftig

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1943
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	73
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Ved
Ventilasjon	Periodisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/lister-til-energimerking).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Pliktene til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 5: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 6: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 7: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak utendørs

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 16: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 18: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak 19: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 20: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 21: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 22: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 23: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 24: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Tjeldsund kommune: Grunneiendom 5512-168/10

Norkart
Utskriftsdato: 21.05.2025 07:40

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	HØGÅS	Beregnet areal	40926.1
Etablert dato	03.07.1947	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	07.05.2024	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.06	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

☑ Tinglyst	☐ Del i samla fast eiendom	☐ Grunnforurensning	☑ Avtale/Vedtak om gr.erverv	
☑ Bestående	☐ Under sammenslåing	☐ Kulturminne		
☐ Seksjonert	☐ Klage er anmerket	☐ Ikke fullført oppmålingsforr.	Frist fullføring:	
☐ Har fester	☐ Jordskifte er krevd	☐ Mangel ved matrikkelføringskrav	Frist retting:	

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	168/10
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	03.01.2023 03.01.2023	20/1726		167/23, 167/41, 168/4, 168/10
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Jordskifte	03.02.2020 03.02.2020	17-114779RFA-JHAR Balstad		167/33, 167/39, 167/56, 167/62, 168/4, 168/10, 168/14, 195/1
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	168/10
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	08.11.1982			1852-68/29 (300,1), 168/10 (-300,1)
Skyldeling Skyldeling	03.07.1947			168/4, 168/10

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7606496.87	552074.37	0	Ja	40926.1	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
[redacted]			Bosatt (B)

Avtale/Vedtak om grunnerverv

Ført dato	Referanse	Tilknyttede eiendommer
07.05.2024	20/12564-48	12/8, 167/20, 168/10, 170/21, 171/14

Adresse

Vegadresse: Kong Olavs vei 824

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9436 KONGSVIK	Kirkesogn	11020604 Tjeldsund
Grunnkrets	302 Kongsvik	Tettsted	
Valgkrets	7 Kongsvik		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	189315724		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
2	189315732		Annen landbruksbygning (249)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 189315724: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	71
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	71
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		31.01.2008
Endre bygningsdata	10.12.2021	10.12.2021

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Kong Olavs vei 824	H0101	168/10	71	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	71	0	71	0	0	0

2: Bygning 189315732: Annen landbruksbygning (249), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Tjeldsund kommune: Grunneiendom 5512-168/10
Norkart
Utskriftsdato: 21.05.2025 07:40

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		31.01.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	168/10	-	-	-	-	-

Utskriftsdato: 21.05.2025

Tjeldsund kommune

Adresse: Skånlandsveien 72/76, 9439 Evenskjer
Telefon: +47 77089500

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Tjeldsund kommune

Kommunenr.	5512	Gårdsnr.	168	Bruksnr.	10	Festenr.		Seksjonsnr.	

BruksenhetId	195230865	**Bygningstype**	Bolig
Bygningsnummer	189315724	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Kong Olavs vei 824, 9436 KONGSVIK

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
0	3	0	1	1	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
	Vedovn	Vedovn	Ikke Rentbrennende

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
16.06.2023	Branntilsyn av fyringsanlegg innvendig i bolig	30.06.2022	Feiing av skorstein

Avvik og anmerkninger

Type	Detaljer
Avvik	Ildsted - Plassering: -. Type: Vedovn. Produsent: Vedovn. Modell: Ikke Rentbrennende
Type avvik	Sideplater, bakplate, velvplate i topp av brennkammer sprukket eller mangler.

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Tegl. Produsent: Teglstein. Modell: 1/2-Stein
Type avvik	Adkomst på tak.

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Tegl. Produsent: Teglstein. Modell: 1/2-Stein
Type avvik	Tildekket skorstein.

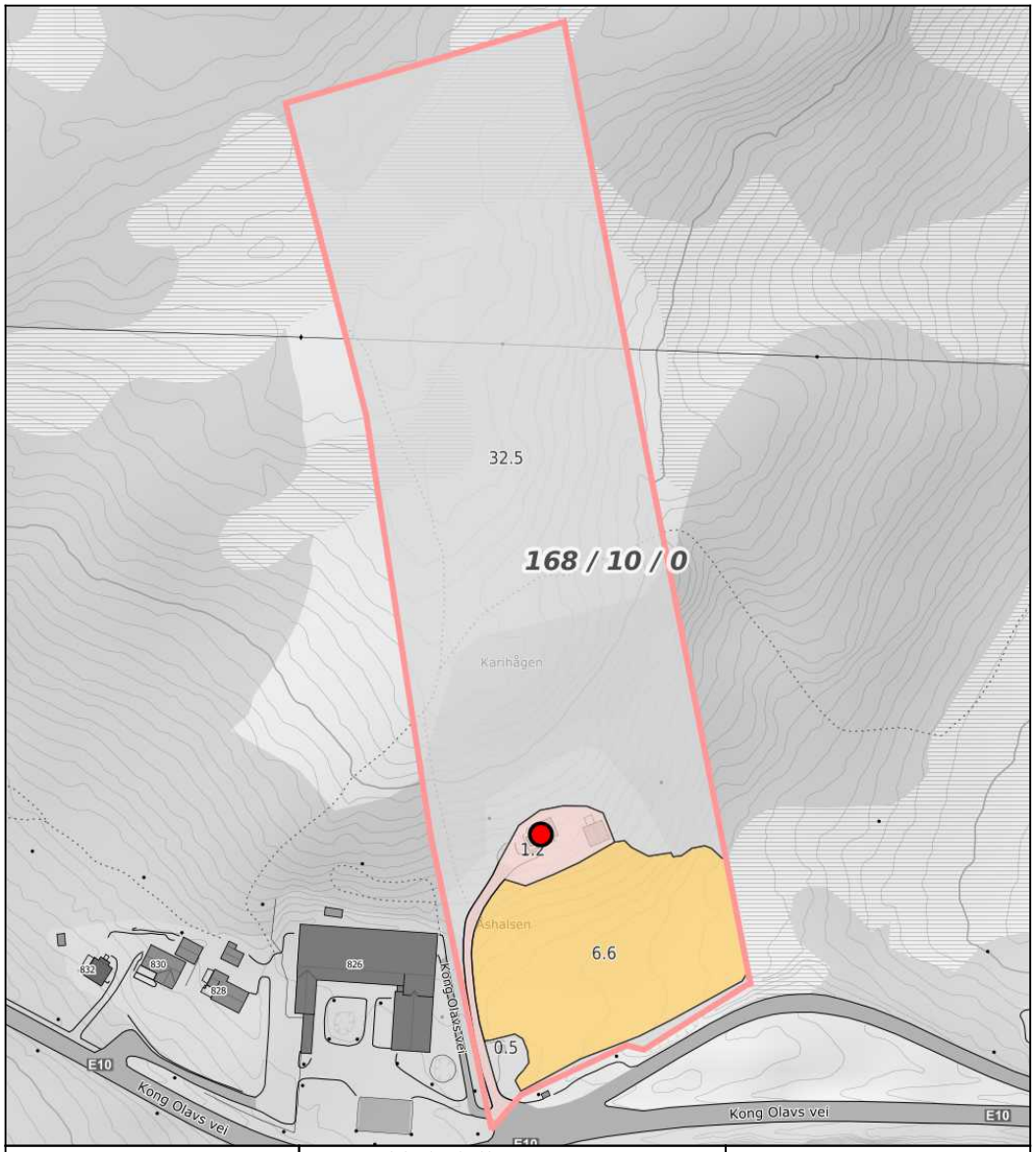
Informasjon for bruksenhetId 195230865

BruksenhetId	195230916	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	189315732	**Bruksenhetsnummer**	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 195230916.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



0 20 40 60m
Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 14.07.2025 11:06
Eiendomsdata verifisert: 14.07.2025 11:06

GÅRDSKART 5512-168/10/0
Tilknyttede grunneiendommer:
168/10/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	6.6	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	6.6
w	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	33.1	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.2	34.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	40.9	40.9

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
Eiendomsgrenser
Driftssenterpunkt

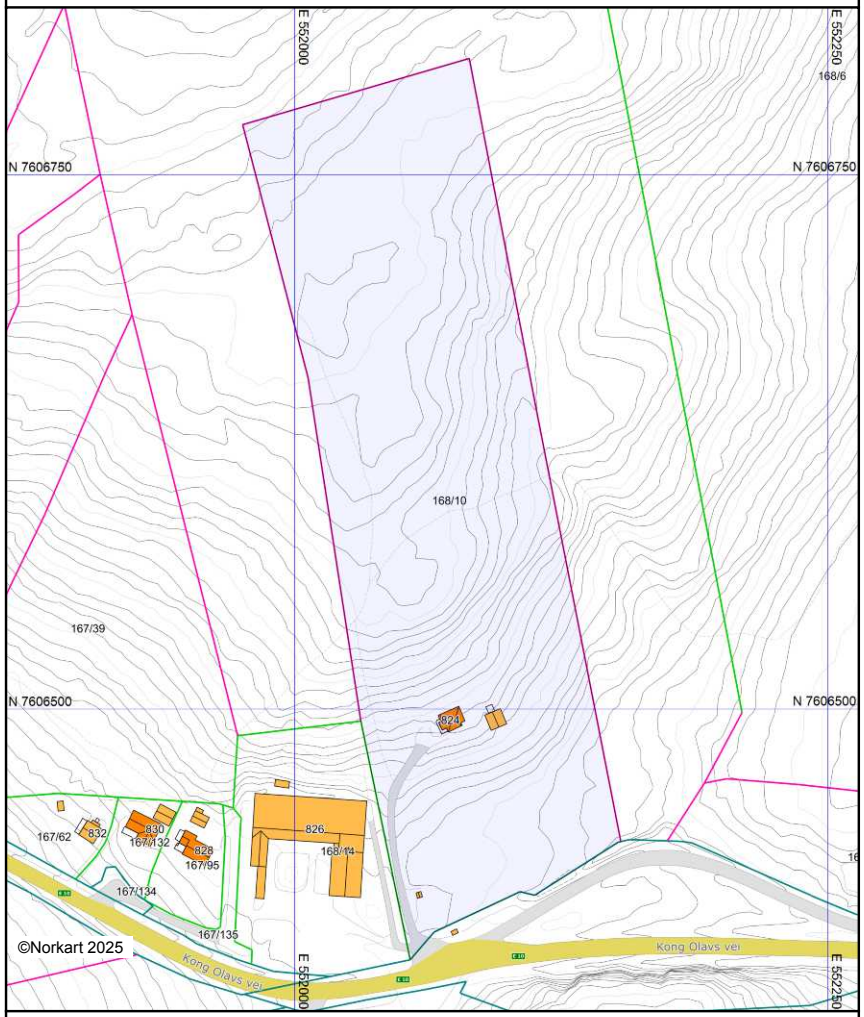
Grunnkart

Tjeldsund kommune

Eiendom: 168/10
Adresse: Kong Olavs vei 824
Dato: 21.05.2025
Målestokk: 1:2500

N
UTM-33

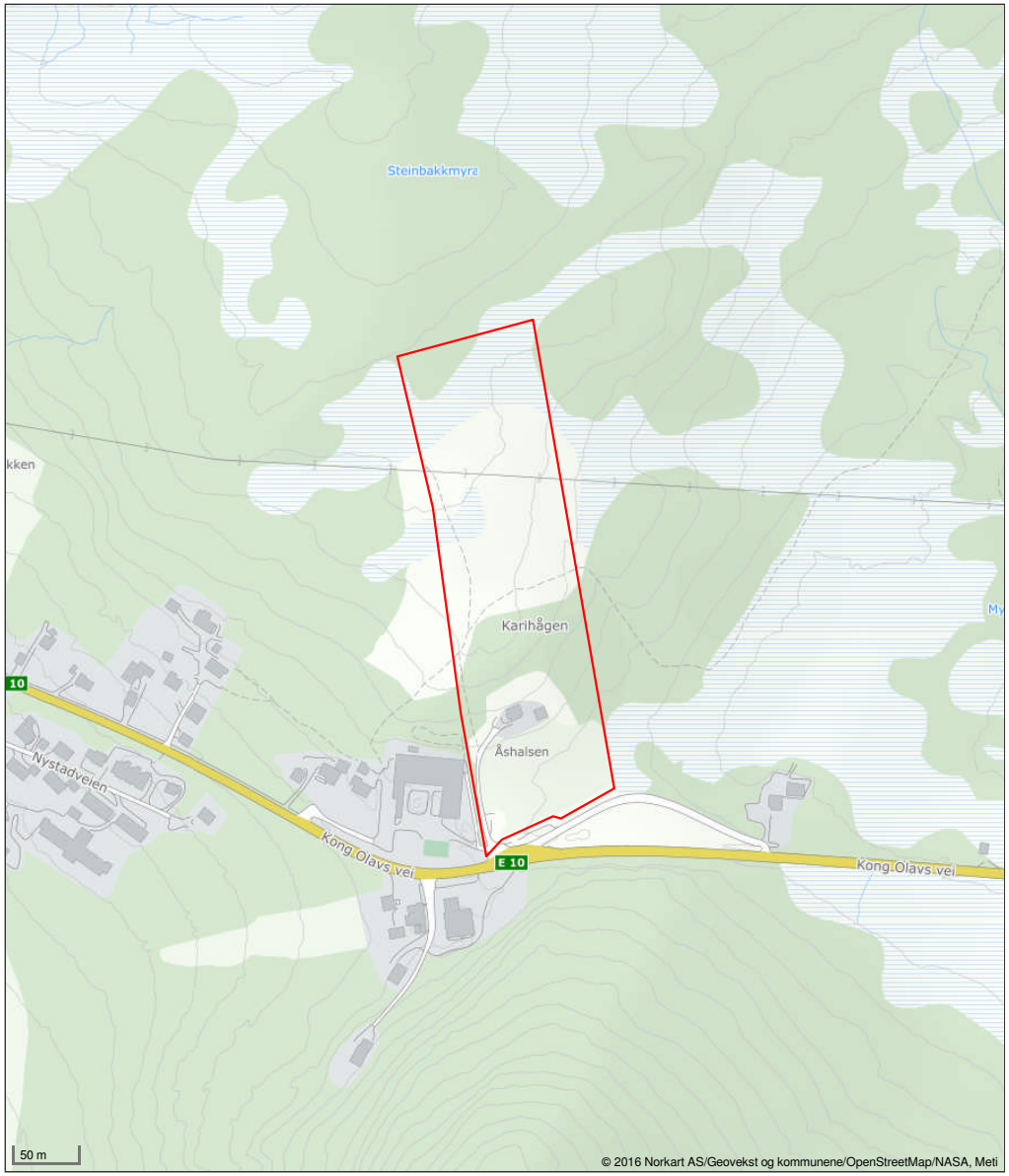
Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Utskriftsdato: 21.05.2025

Oversiktskart for eiendom 5512 - 168/10//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

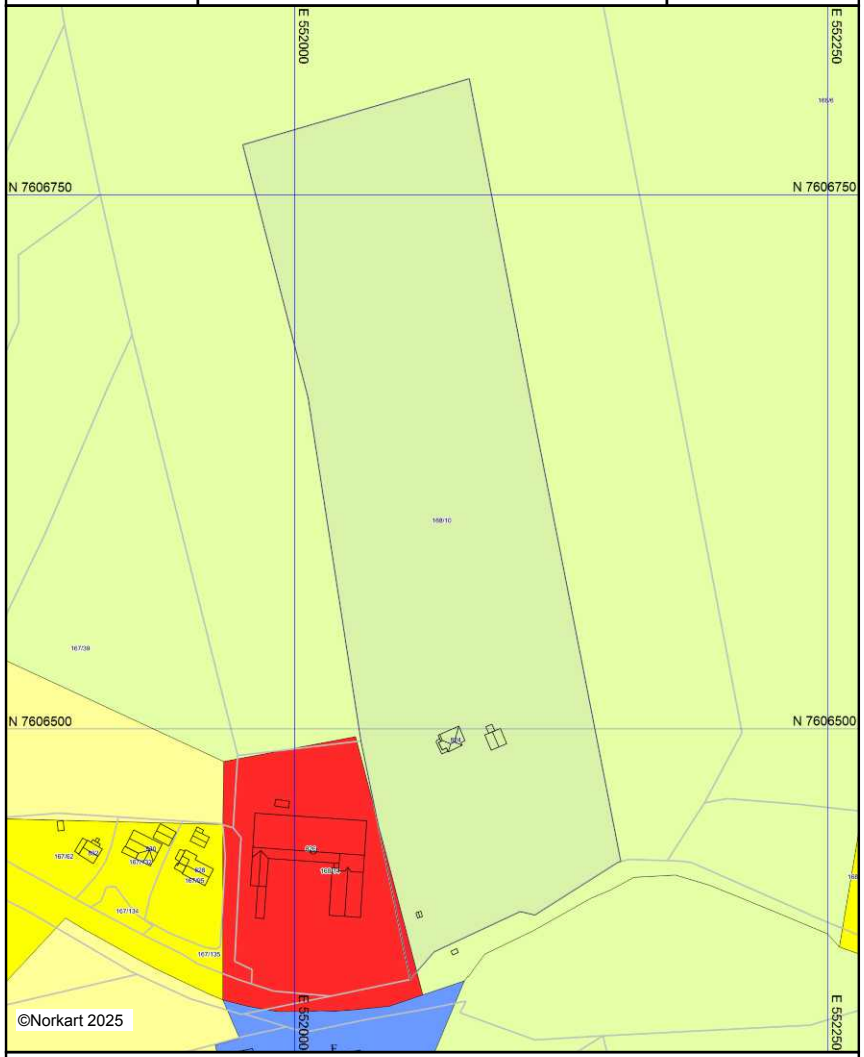
Kommuneplankart

Tjeldsund kommune

Eiendom: 168/10
Adresse: Kong Olavs vei 824
Utskriftsdato: 21.05.2025
Målestokk: 1:2500

N

UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

- Boligområde - nåværende
- Boligområde - framtidig
- Forretning - nåværende
- Offentlige bygninger - nåværende

Kommuneplan-Byggeområder (PBL1985 § 2

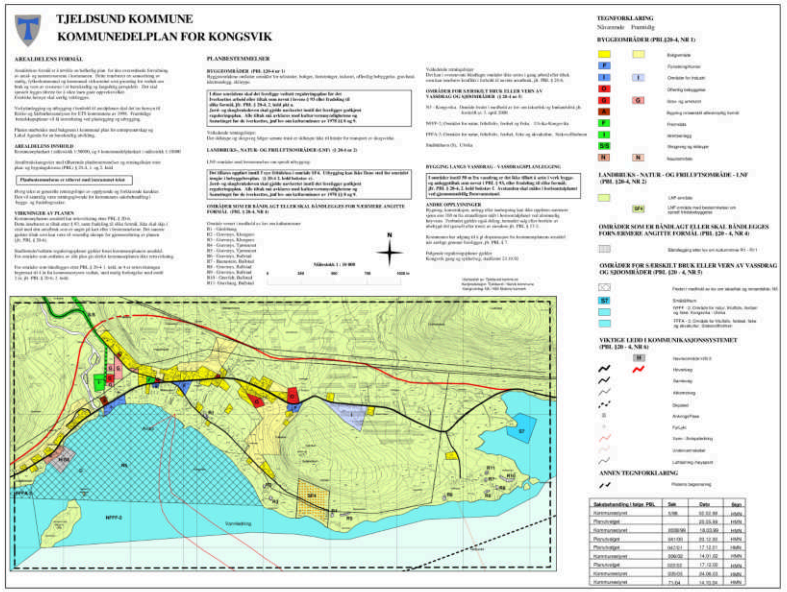
- LNF-område

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass

- Fiske - nåværende
- Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværer

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Abc — Påskrift områdenavn



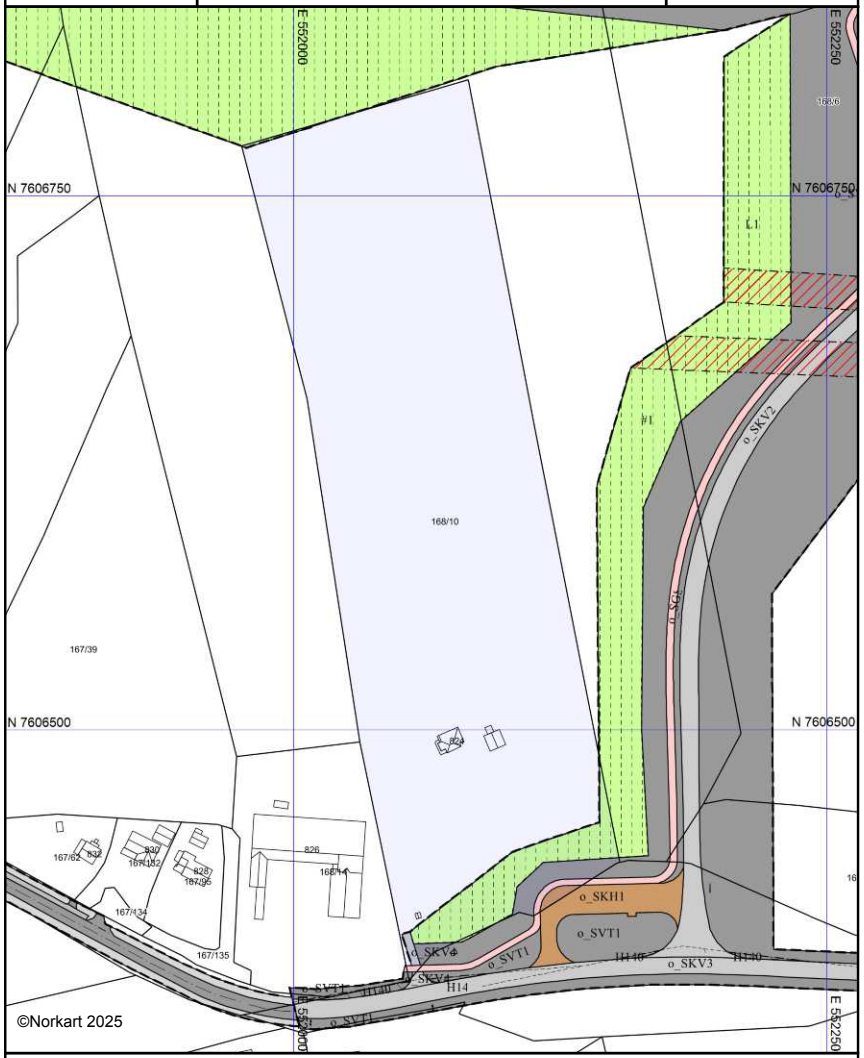
Tjeldsund kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 168/10
Adresse: Kong Olavs vei 824
Utskriftsdato: 21.05.2025
Målestokk: 1:2500

N

UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn
- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Kollektivholdeplass

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluf
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB
- Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PB
- Sikringsonegrense
- Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel
- Abc Påskriftfeltnavn

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 HARSTAD
POSTBOKS 1053
9480 HARSTAD

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Hilde Langseth Bakke - 3250116
Vår referanse: 3766008/26526568
Bestilling: C3 2025-05-30 (4) 84

Dato
30.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
2173	75	26.10.1962	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5512 TJELDSUND	168	2	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

~~Veianlegg i Nordland.~~

Stempel kr. 5.- kass. 24/10. 62.

Dagbok nr. 2173 1962 24/10
Tinglysingsgebyr betalt

Grunneiererklæring.

Undertegnede grunneiere avstår herved nødvendig ~~grunn til veibyggingsmateriale og gjerdehold til veianlegget~~ rett til legging og vedlikehold av ledninger m.v., samt de nødvendige vann- og oppdemmingsrettigheter o.l. til ~~vann-~~ vannanlegg for Kongsvik skole m.v., cfr. kommunestyrevedtak 25.4. 1962.

Avståelsen, som blir å tinglyse, omfatter:

1. ~~Grunn og veibyggingsmaterialer m.v. til anlegget i henhold til veilovens § 22. Inntil gjerde på 0,50 m bredde utenfor skjæringskant og fyllingsfot i henhold til veilovens § 84. Minste bredde fra veiakse § 96 m.~~
   Erstatning for:
2. All jordskade og ulempe som skyldes anleggsarbeidet, bl. a. ved kjøring, sprengning, gjerdeflytning m.v.
3. ~~Oppførelse og vedlikehold av gjerder etter veilovens § 24 og 25.~~
4. ~~Ulempe ved at kanten av veien forlenges, holdeplass eller opplagsplass kommer bygning eller del av samme nærmere enn 7,5 meter (veilovens § 36).~~
5. ~~Flytning av~~ *) .....

Avståelsen forutsetter at:

1. Grunneieren kan få linjen påvist i marken på forhånd. Linjen skal etter påvisningen kunne flyttes i noen grad, hvis ~~Veivesenet~~ finner dette nødvendig, og eiendommen ikke derved påføres nevneverdig større skade eller verdiforringelse enn etter den opprinnelig påviste linje.
2. Private vannledninger, kloakkledninger, drensgrøfter og elektriske ledninger, som må omlegges på grunn av veiarbeidet, vedlikeholdes av vedkommende eier eller bruker. ~~Det samme gjelder der av veianlegget bygges private overkjørsler.~~
3. ~~Veianlegget~~ utføres forøvrig i samsvar med de til enhver tid gjeldende bestemmelser for ~~statens veivesens~~ arbeidsdrift.

*) Her anbringes nærmere flytning av hus, brønner o. l. etter veilovens § 23.

Det bevitnes herved at den bruksrett som er avstått i nærværende dokument, er uten betydning for eiendommens skyldforhold.

1. Roald Østre. 2. Idar Olsen.

Tingvik, 24. 10. 1962.

Eiendommene			Verdien av de avviklede rettigheter settes til kr.	Grannelensre underskrift	Det bekreftes herved at grunneieren har underskrevet i vårt nærvær og at han er over 21 år
Navn	G.nr.	Br.nr.			
Bålstad.	68	1	1,-	Harald Hansen.	1. Ferdin Kristiansen. 2. Hjalmer Johansen.
Balstad.	68	2	1,-	Hagerup Hartvigsen.	1. Ferdin Kristiansen. 2. Hjalmer Johansen.
Balstad.	68	3	1,-	Håkon Pedersen.	1. Ferdin Kristiansen. 2. Hjalmer Johansen.
Balstad midtre.	68	4	1,-	Gustav Pedersen.	1. Ferdin Kristiansen. 2. Hjalmar Johansen.
Bakkelund.	68	6	1,-	Petter Pedersen.	1. Roald Sætre. 2. Ingebjørg Sætre.
Høgås.	68	10	1,-	Ole Arntsen.	1. Roald Sætre. 2. Håkon Eilertsen.
					1. 2.

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 HARSTAD
POSTBOKS 1053
9480 HARSTAD

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Hilde Langseth Bakke - 3250116
Vår referanse: 3766002/26526538
Bestilling: C3 2025-05-30 (4) 82

Dato
30.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
7537	75	6.11.2006	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1851 LØDINGEN	5	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

OFOTEN OG SØR-TROMS
JORDSKIFTERETT

INNKOMMET
- 6 NOV. 2006
OFOTEN TINGRETT

TINGLYST
- 6 NOV. 2006
OFOTEN TINGRETT
DAGBOKNR.: 7537

Ofoten Tingrett
Kongensgt. 52/54
8500 Narvik

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
1840-2001-0001	754/06/ka	31.10.2006

Tinglysing av rettsbok

Vi sender med dette utdrag av rettsboka og gjenpart i jordskiftesak 1840-2001-0001 Hinnøya Vest-feltet til tinglysing.

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Tjeldsund kommune
Gnr. 64, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 28, 29
Gnr. 65, bnr. 1, 2, 4
Gnr. 66, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
Gnr. 67, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52
Gnr. 68, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16
Gnr. 69, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11
Gnr. 70, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19
Gnr. 71, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 27, 29

Lødingen kommune
Gnr. 5, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 13, 14
Gnr. 6, bnr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12
Gnr. 13, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16
Gnr. 14, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20
Gnr. 15, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 28
Gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14
Gnr. 21, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10
Gnr. 22, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Gnr. 26, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15
Gnr. 29, bnr. 1, 2, 5, 6, 8, 10, 13, 15, 29
Gnr. 30, bnr. 1, 2
Gnr. 31, bnr. 1, 2, 3, 4, 5

Doknr: 7537 Tinglyst: 06.11.2006 Emb: 075
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Tinglysingen er gebyrfri, jf. rettsgebyrloven § 22 pkt. 9.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon 77 04 10 30	Bank 7874 06 32476
Postboks 296	Storgata 49	Telefax 77 04 10 49	Bedriftsnr. 974 757 133
9483 Harstad	Veritasbygget	jharpost@domstol.no	www.jordskifte.no

2

OFOTEN OG SØR-TROMS
JORDSKIFTERETT

Vennligst returner det tinglyste utdraget til:

Bedriftsnr. 974 757 133

Ofoten og Sør-Troms jordskifterett

Med hilsen
Ofoten og Sør-Troms jordskifterett

Keet Aronsen
konsulent

Vedlegg
- tinglysingsutdrag

Ofoten og Sør-Troms jordskifterett

Rettsbok

Org.nr. 974 757 133

Sak nr. 1/2001-18.40
Hinnøya Vest-feltet

Tinglysingsutskrift

Påbegynt: 17.06.2004
Avsluttet: 15.12.2005

Gnr. 5, 6, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 26, 29, 30, 31 i Lødingen kommune
Gnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i Hadsel kommune
Gnr. 8, 9 i Sortland kommune
Gnr. 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 i Tjeldsund kommune
Gnr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i Kvæfjord kommune
Gnr. 27, 28, 29, 30, 40, 41 i Harstad kommune

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag:	17.06.2004
Sted:	Landia Restaurant i Lødingen kommune
Sak nr.:	1/2001-18.40 Hinnøya vest
Saka gjelder:	Krav om grensegang etter jordskifteloven § 89a for avmerking, koordinatfesting og kartlegging av grensa mellom private eiendommer og Statens eiendom i overensstemmelse med dom i sak nr. 3/1998 i Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.
Jordskiftedommer:	Rolf Nilsen
Protokollfører:	Jordskiftedommeren
Saka er krevd av:	Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms i medhold av jordskiftelovens § 89 a og § 18 a i Lov om utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.
Parter:	Imf. Partsliste fralagt som dok nr. 3 i saken Eiendommene ligger i Kvæfjord, Harstad, Tjeldsund, Lødingen, Hadsel, og Sortland kommuner

Eier av gnr. 3/1 i Lødingen, Leonhardt F Sommerseth, Storfjell, 8323 STORFJELL
Eier av gnr. 5/2 i Lødingen, Harald Dramsdahl, Radiovegen 23, 9405 HARSTAD
Eier av gnr. 5/3 i Lødingen, Jan Ottar Johnsen m fl., Rafnsundveien 17, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 5/4 i Lødingen, Johannes Sommerseth m fl., Eidet 36, 8310 KABELVÅG
Eier av gnr. 5/6 i Lødingen, Reidun Lovise Sommerseth m.fl., Ørnvn. 21, 8516 NARVIK
Eier av gnr. 5/7 i Lødingen, Helen Alvilde Thomassen m fl., Solheimsv 21, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 5/9 i Lødingen, Monica Bakken m fl., Skolevegen 29, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 5/13 i Lødingen, Terje Eriksrud, Ranheimshøgda 9 B, 7054 RANHEIM
Eier av gnr. 5/14 i Lødingen, Bjørnar Pedersen, Storgt. 68, 8300 SVOLVÆR

Eier av gnr. 6/1 i Lødingen, Erling Bjørnar Kvalø m fl., Skolevegen 23, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 6/2 i Lødingen, Jorunn Aud Marie Five, Steinvegen 6, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 6/2 i Lødingen, Ole Kristian Johnsen, Steinringen 49, 3931 PORSGRUNN
Eier av gnr. 6/3 i Lødingen, Hagar Marie Christensen
Eier av gnr. 6/4 i Lødingen, Arne Bjørnulf Axelsen, Hinnsteinvegen 33, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 6/7 i Lødingen, Sigdis Olsen, Stokkemyrvegen 31 B, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 6/8 i Lødingen, Alvin Pedersen
Eier av gnr. 6/9 i Lødingen, Inger-johanne Kristiansen, Bjorkåsv 67, 8540 BALLANGEN
Eier av gnr. 6/10 i Lødingen, Inger Karin Svendsen, 8146 REIPÅ
Eier av gnr. 6/12 i Lødingen, Hanny Agnete Remes, Furuvegen 3, 8550 LØDINGEN

Eier av gnr. 13/1 i Lødingen, Gunnar Ellingsen, Hustad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 13/2, 13/9 i Lødingen, Olav Nilsen m fl., Strandveien 107, 9442 RAMSUND
Eier av gnr. 13/3 i Lødingen, Øyvind Falch Haugland m fl., Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 13/4, 13/7 i Lødingen, Margit Ingvarda Andersen, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 13/6 i Lødingen, Johan Asbjørn Schistad, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 13/8 i Lødingen, Bjørnar Fagerliaen, Bonesei, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 13/10 i Lødingen, Rune Nilsen m fl., Nyborgv 20, 8520 ANKENESSTRAND
Eier av gnr. 13/11, 13/12 i Lødingen, Anne Aas Stoltz m fl., Nedre Ånstad V 15, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 13/13 i Lødingen, Judith Oddny Johanne Holmvåg m.fl., Kleivåsen 7, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 13/15 i Lødingen, Leif Henry Ellingsen, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 13/16 i Lødingen, Hans Johan Hansen m fl., Vollan, 8215 VALNESFJORD

Eier av gnr. 14/1 i Lødingen, Petra Marie Er Christensen, Ringvn. 29, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 14/2 i Lødingen, Lars Alfred Prytz m fl., Grønnsletty 16, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 14/3, 14/5 i Lødingen, Gjermund Åsli, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/4 i Lødingen, Harold Kristian Norp, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/6 i Lødingen, Ole Harald F Hermansen, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/7, 14/12, 14/14 i Lødingen, Hjalmar Johannessen, Høyvågen, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/8 i Lødingen, Sonja Johansen, Sorhamna 17 A, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 14/9 i Lødingen, Svein Magne Hosjord, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/10, 14/20 i Lødingen, Liv Nelvvine Marthinussen, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/11 i Lødingen, Magnus Martinussen
Eier av gnr. 14/13 i Lødingen, Berit Marie F Martinussen, Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 14/15 i Lødingen, Odd Marcelius Nilsen m fl., Løvbergv 9, 8616 BÅSMOEN
Eier av gnr. 14/15 i Lødingen, Inger-marie Hanssen, Jonas Buddes Vei 12, 8614 YTTEREN
Eier av gnr. 14/18 i Lødingen, Sedrup-Ole Hanssen, Vågehamn, 8581 VESTBYGD

Eier av gnr. 15/3 i Lødingen, Unni Gentile, Hegstad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/4 i Lødingen, Ruth Birgit Hansen, Hegstad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/5 i Lødingen, Øystein Arvid Nilsen, Hegstad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/7 i Lødingen, Jan Ottar Vorje m.fl., Hegstad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/9 i Lødingen, Svein Olav Peytz m.fl., Hegstad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/10 i Lødingen, Arne Villy Winsjansen, Fjellheim, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/11 i Lødingen, Asbjørn Olsen, Ankenesveien 377, 8520 ANKENESSTRAND
Eier av gnr. 15/12, 15/16, 15/18 i Lødingen, Kjell Arthur M Tryggheim, Tryggheim, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 15/14 i Lødingen, Kristoffer M og Karen A.B. Kristensen, Vidjevegen 6, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 15/15 i Lødingen, Per Willy Bendiksen, Lerkevegen 5, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 15/20, 15/28 i Lødingen, Bjørg Inger J Jentoft, Gartnerv 7, 8300 SVOLVÆR

Eier av gnr. 19/1 i Lødingen, Åge Johan Jørgensen, Hesten, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 19/2 i Lødingen, Else Hallfrid Johansen, Utebakken 2, 9404 HARSTAD
Eier av gnr. 19/3 i Lødingen, Stein Dalheim, Fleslandsv 202, 5258 BLOMSTERDALEN
Eier av gnr. 19/3 i Lødingen, Gunni Arna Dalheim Åmes, Kirkeåsv 19, 1450 NESODDTANGEN
Eier av gnr. 19/4, 19/10, 19/12 i Lødingen, Geir Håvard Hesten, Hesten, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 19/5 i Lødingen, Tore Henriksen, Hesten, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 19/6 i Lødingen, Emil Eide, Reinskiftveien 20 A, 8009 BODØ
Eier av gnr. 19/7 i Lødingen, Øivе Andreassen, Fjellv 6, 2006 LØVENSTAD
Eier av gnr. 19/7 i Lødingen, Turid Scherffenberg, Nordre Skrenten 4 C, 1413 TÅRNÅSEN
Eier av gnr. 19/14 i Lødingen, Yngvar Hesten, Hesten, 8581 VESTBYGD

Eier av gnr. 21/1 i Lødingen, Ronald Kristoffer Bakke m.fl., Fjellvegen 3, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 21/2 i Lødingen, Odd Peter Hansen m.fl., Øvre Kalvollen 1, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 21/3 i Lødingen, Kirsti Olaug Andersen m.fl., Vågehamn, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 21/4 i Lødingen, Georg Fenes, Svenskveien 166 A, 8610 GRUBHEI
Eier av gnr. 21/5 i Lødingen, Jørgen Hesten, Solstad, 8581 VESTBYGD
Eier av gnr. 21/6 i Lødingen, Torhild Valrygg, Følvik, 8130 SANDHORNØY
Eier av gnr. 21/10 i Lødingen, Håvard Petter Eilertsen, Tothellinga Follenkollen, 1407 VINTERBRO

Eier av gnr. 22/1 i Lødingen, Ole johan Rino, Hamndalsvegen 7, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 22/3 i Lødingen, Ingrid Elisabeth Øien m.fl., Triangelen 5 A, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 22/4 i Lødingen, Gunnar Christensen, Bufjellvegen 2 A, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9 i Lødingen, Kaare Olav Hanssen, Royskattvegen 10, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 22/10 i Lødingen, Rolf Bjørgevin Taraldsen, Liavegen 11, 2760 BRANDBU
Eier av gnr. 22/11 i Lødingen, Truls Are Taraldsen m.fl., Smestadv 14, 2008 FJERDINGBY
Eier av gnr. 22/12 i Lødingen, Egil Magne Thomassen, Ringbergvegen 22 B, 9404 HARSTAD

Eier av gnr. 26/1 i Lødingen, Torgeir Kanstad, Flagghaugen 1, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/2 i Lødingen, Are Kristen Marthinussen, Skarvegen 6, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/3 i Lødingen, Jørgen Kanstad Hanssen m.fl., Kirkevegen 9, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/4 i Lødingen, Elin Gjertrud Svendsen, Heimdalvegen 39, 9325 BARDUFOSS
Eier av gnr. 26/4 i Lødingen, Judith Irene Gundersen, Myrvegen 14, 9407 HARSTAD
Eier av gnr. 26/5 i Lødingen, Trygve Georg Steen m.fl., Mikkel Revs Veg 5, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/6, 26/13 i Lødingen, Dagfinn Ingolf Bakke, Sjøg 6, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 26/7 i Lødingen, Jarle Eilertsen m.fl., Kløvervegen 3 A, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/9 i Lødingen, Leif-arne Hansen, Kanstad, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/11, 26/12 i Lødingen, Ella Rinaldo Sjøholt m.fl., Harestien 22, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 26/15 i Lødingen, Guðmund Sander Gundersen, Hakvåg, 8260 VÅG

Eier av gnr. 29/1 i Lødingen, Odd Martin Sande, Strand Gård, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/2 i Lødingen, Kristine Lorntzen
Eier av gnr. 29/5 i Lødingen, Ingrid Hanssen
Eier av gnr. 29/6 i Lødingen, Helge Strand, Slotstrand, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/8 i Lødingen, Knut Erik Lundli, Lundli, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/10 i Lødingen, Albert Kristian Fredheim m.fl., Lyngvegen 10, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/13 i Lødingen, Sonja og Tor Arne Halseth, Fredheim, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/15 i Lødingen, John Ivar Elinssen, Solheim, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/29 i Lødingen, Frank Erik Hansen, Loddefjordv 14, 5171 LODDEFJORD

Eier av gnr. 30/1 i Lødingen, Svein Åge Dyplest, Engliv 36, 8610 GRUBHEI
Eier av gnr. 30/2 i Lødingen, John-Arild Dahl, Furuvegen 2, 8550 LØDINGEN

Eier av gnr. 31/1, 31/5 i Lødingen, Ragnhild C Barstrand, Fiskøy, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 31/2 i Lødingen, Ruth Lunde Lungedal, Fiskøy, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 31/4 i Lødingen, Elisabeth Marie Hoff, Sandslimarka 129, 5254 SANDSLI

Eier av gnr. 64/1, 64/7 i Tjeldsund, Svein Magnar Eidissen, Ørnevegen 6, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 64/2 i Tjeldsund, Ella Pauline Gjertsen, Los Holtes Veg 53, 9414 HARSTAD
Eier av gnr. 64/3 i Tjeldsund, Thorstein Danielsen, Lugårdshøgda 3, 8012 BODØ
Eier av gnr. 64/4 i Tjeldsund, Øystein Johan Jakobsen, Botnvegen 24, 9407 HARSTAD
Eier av gnr. 64/5 i Tjeldsund, Hermod Leon Seim, Einebergsgata 5 B, 9405 HARSTAD
Eier av gnr. 64/6, 64/8 i Tjeldsund, Beathe Annie Broderstad, Gåra 37, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 64/9 i Tjeldsund, Odd Randolf Danielsen, Lerkevegen 20, 8550 LØDINGEN

Eier av gnr. 64/10 i Tjeldsund, Ruth S Simonsen, Fiskfjord, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 64/11, 64/21 i Tjeldsund, Ernst Terje Jacobsen m. fl., Skolevegen 15, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 64/12, 64/13 i Tjeldsund, Jack D Kristoffersen, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 64/14 i Tjeldsund, Hartløv Pedersen, Sjøvegen 24, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 64/15 i Tjeldsund, Randi Annie Sætherskar, Langbakkan, 9311 BRØSTADBOTN
Eier av gnr. 64/16 i Tjeldsund, Eilif Tegnander, Furuvegen 11, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 64/17 i Tjeldsund, Gunnar Jarl Pedersen, Klubbåsvegen 46, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 64/20 i Tjeldsund, Asmund Lund Danielsen
Eier av gnr. 64/28 i Tjeldsund, Berit Marie Bjørklund, Kongsberggata 6, 0468 OSLO
Eier av gnr. 64/28 i Tjeldsund, Kjell Bjørklund, Langbakkv 39, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 64/29 i Tjeldsund, Ingulf Gunvald Hårvik, Sørumvnytan 18, 9414 HARSTAD
Eier av gnr. 64/29 i Tjeldsund, Torgeir Mikal Hårvik, 9436 KONGSVIK

Eier av gnr. 65/1 i Tjeldsund, Knut Enevold Hansen, Signalvegen 1, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 65/2 i Tjeldsund, Oswald Olsen, Selsbunesg 66, 8514 NARVIK
Eier av gnr. 65/4 i Tjeldsund, Merete Garden, Taraldsvik, 9436 KONGSVIK

Eier av gnr. 66/1, 66/6 i Tjeldsund, Karl Bendikt Arntsen, Staksvold, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 66/2, 67/47 i Tjeldsund, Eskil Kristian Paulsen, Staksvold, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 66/3 i Tjeldsund, Thorill Marie Paulsen, Staksvold, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 66/4, 66/8 i Tjeldsund, Rolf Nikolai Arntsen, Sjømennyveien 42, 0673 OSLO
Eier av gnr. 66/5 i Tjeldsund, Håkon Johan Steinhaug, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 66/9 i Tjeldsund, Britt Nansy Hansen, Aspenvegen 10, 9408 HARSTAD

Eier av gnr. 67/1 i Tjeldsund, Bjarne Kristoffersen, Skorsteinen 50, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 67/2, 67/14 i Tjeldsund, Reidun Anlaug Hanssen, Tjeldsund Syke/pensjonsh., 9441 FJELLDAL
Eier av gnr. 67/3 i Tjeldsund, Karen Anna Kristiansen m. fl., Vinsjvegen 6, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 67/4, 67/18, 67/29, 67/51 i Tjeldsund, Thor Kristen Kristensen, Gjerdhågen 15, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 67/5 i Tjeldsund, Arvid Sigmund Pettersen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/7 i Tjeldsund, Oddny Konstanse Eide, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/8 i Tjeldsund, Arnulf Kristian Leite, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/9, 67/52 i Tjeldsund, Stig Are Finn Kristensen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/12 i Tjeldsund, Brynhild J Gundersen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/15 i Tjeldsund, Yngvar Arthur Krog Berg, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/17, 67/48 i Tjeldsund, Elling A og Ann Helen Benjaminsen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/19 i Tjeldsund, Gunnar Holger Nilsen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/20, 67/30 i Tjeldsund, Inger Edith Molander, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/21 i Tjeldsund, Fritz Harald Bronlund, Gaukv 44, 8616 BÅSMOEN
Eier av gnr. 67/23, 68/7 i Tjeldsund, Jørn Martin Hansen, Aune, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/24 i Tjeldsund, Rolf Arthur Olsen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/31 i Tjeldsund, Viola Henriksen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/32 i Tjeldsund, Sissel Horn Nordeng, Kringsten 9, 8614 YTTEREN
Eier av gnr. 67/33 i Tjeldsund, Ragnor Alvilde Nordum, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/34 i Tjeldsund, Johannes Skille, Vollsveien 205 A, 1359 EIKSMARKA
Eier av gnr. 67/35 i Tjeldsund, Fred Paul Hans Hansen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/38 i Tjeldsund, Elinor M Kristoffersen m. fl., Beverkollen 38, 1275 OSLO
Eier av gnr. 67/41 i Tjeldsund, Joruna Hennie Horn, Dalfaret 9, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 67/42 i Tjeldsund, Kjell Hendrik Henriksen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/43 i Tjeldsund, Leidulf Eljar Bendiksen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/45 i Tjeldsund, Ståle Ytterstad, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 67/46 i Tjeldsund, Arthur Reidar Bernhoff Lianbo
Eier av gnr. 67/47 i Tjeldsund, Janne-britt Jørgensen, Sæterhøgda, 7057 JONSVATNET
Eier av gnr. 67/47 i Tjeldsund, Grete Hagny Gustavsson, Hårbyløkka 9, 1794 SPONVIKA
Eier av gnr. 67/50 i Tjeldsund, Anne Elise S Andreassen

Eier av gnr. 68/1 i Tjeldsund, Hans Petter Martin Hansen, Balstad, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 68/2 i Tjeldsund, Hallvard Hartvigsen, Balstad, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 68/3, 68/76 i Tjeldsund, Oddny Annie Pedersen, Strandgata 32 D, 9404 HARSTAD
Eier av gnr. 68/4 i Tjeldsund, Grethe Richardsen, Einervegen 3, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 68/5 i Tjeldsund, Julius Johan Hanssen, Brurvikvegen 5 B, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 68/8 i Tjeldsund, Rita Jacobsen, Granitv 5, 1903 GAN
Eier av gnr. 68/9 i Tjeldsund, Alf Helge Tollefsen, Badehakken 16, 0467 OSLO
Eier av gnr. 68/10 i Tjeldsund, Ole Berthens J Arntsen
Eier av gnr. 68/12 i Tjeldsund, Frank Åge Gårseth, Balstad, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 68/15 i Tjeldsund, Olav Nikolai Pedersen, Oldervegen 3, 8550 LØDINGEN

Eier av gnr. 69/1 i Tjeldsund, Hjalmar Martin Johansen, Ulvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 69/2 i Tjeldsund, Yngvill Karin Julianne H Vårum, Krystallvegen 4, 9408 HARSTAD
Eier av gnr. 69/3 i Tjeldsund, Odd Jarle og Gerd Pettersen, Ulvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 69/4 i Tjeldsund, Stein Pettersen
Eier av gnr. 69/5 i Tjeldsund, Hugo Magne Thomesen, Svartefjell 32, 4625 FLEKKERØY
Eier av gnr. 69/6 i Tjeldsund, Alf Bergiton Pedersen, Balstad, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 69/9 i Tjeldsund, Erling Asbjørn Kia Hveding
Eier av gnr. 69/11 i Tjeldsund, Svein Arvid Thomesen, Ulvik, 9436 KONGSVIK

Eier av gnr. 70/1 i Tjeldsund, Jan Marvin Eilertsen, Sæter, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/2 i Tjeldsund, Solveig Mathilde Pedersen, Sæter, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/3 i Tjeldsund, Trond Magne Sæter, Plassenvegen 28 A, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 70/4 i Tjeldsund, Tom Erik Hjellnes, Sæter, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/5, 70/6 i Tjeldsund, Trygve Bjørnar Jakobsen, Heggen Alle 78 A, 9407 HARSTAD
Eier av gnr. 70/7 i Tjeldsund, Mayly Marie Johansen, Sæter, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/8 i Tjeldsund, Jorunn Nelly G Bergersen
Eier av gnr. 70/8 i Tjeldsund, Haldis M. Bergersen, Kongsvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/10 i Tjeldsund, Torfinn Pedersen, Parallellen 41 A, 8072 BODØ
Eier av gnr. 70/11 i Tjeldsund, Edvin Hermod Johansen, Rødsåsen 61, 3928 PORSGRUNN
Eier av gnr. 70/12 i Tjeldsund, Borghild S Johansen, Hårvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/13, 70/14 i Tjeldsund, Jack Norvall Hansen, Åkervikvegen 2 B, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 70/15 i Tjeldsund, Hans Andreasen Seter
Eier av gnr. 70/17 i Tjeldsund, Astrid Sandholt Strøther, Sæter, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 70/18 i Tjeldsund, Kjell S. og Nina M. Kildal, Hinnsteinvegen 72, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 70/18 i Tjeldsund, Nina Markussen, Hinnsteinvegen 72, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 70/19 i Tjeldsund, Ann Ellen Stenhaug m. fl., Sæter, 9436 KONGSVIK

Eier av gnr. 71/1 i Tjeldsund, Bergljot Natalie Hårvik
Eier av gnr. 71/3 i Tjeldsund, Knut Arne Hårvik, Hårvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 71/4, 71/17 i Tjeldsund, Unni Irene Arnesen, Hårvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 71/6 i Tjeldsund, John Emil Grøttem, Hårvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 71/7 i Tjeldsund, Ingrid Solveig Kristiansen, Hårvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 71/8 i Tjeldsund, Gabriel J M Gabrielsen, Halsvegen 17, 9414 HARSTAD
Eier av gnr. 71/9 i Tjeldsund, Hallvard Georg J Larssen, Fruhallarn 21, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 71/10 i Tjeldsund, Bendikt Klagswick
Eier av gnr. 71/11 i Tjeldsund, Sigrid Hjørdis Solli, Hårvik, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 71/12 i Tjeldsund, Inger Margrethe Isaksen, Riggen 3 B, 4950 RISØR
Eier av gnr. 71/13 i Tjeldsund, Gunnvald Lind Larsen, Jarns Gate 20, 9405 HARSTAD
Eier av gnr. 71/16 i Tjeldsund, Ruth Svanhild Ringereide, Krystallvegen 2, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 71/20 i Tjeldsund, Gunnar Alf Evgen Hammer m. fl., Kohlvegen 1, 9006 TROMSØ
Eier av gnr. 71/27 i Tjeldsund, Anita Tove Solli Finnset, Norengveien 38, 9310 SØRREISA
Eier av gnr. 71/29 i Tjeldsund, Karen Elise Eriksen, Kanebogåsen 2, 9411 HARSTAD

Eier av gnr. 1/1 i Hadsel, Anna Synnøve Bottmark, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/2 i Hadsel, Birger A K Elkingsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/4 i Hadsel, Ada Torbjørg Samuelsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/5 i Hadsel, Bjørn Harald Jensen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/6 i Hadsel, Tove Israelsson, Åsenveien 8, 8149 NEVERDAL
Eier av gnr. 1/7 i Hadsel, Eli Hansine Pedersen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/8 i Hadsel, Atle H L Pettersen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/9 i Hadsel, Egil Jarle M Nilsen
Eier av gnr. 1/12 i Hadsel, Nils Georgsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/13 i Hadsel, Sofie Mathilde Olsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/14 i Hadsel, Tor Håvard Bentzen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/16 i Hadsel, Arnfinn Johnsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/18 i Hadsel, Gudleik Kristiansen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/19 i Hadsel, Laila Oddbjørg Jensen, 6060 HAREID
Eier av gnr. 1/20 i Hadsel, Alf Ivan Pettersen m.fl., Steiro, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 1/21 i Hadsel, Arne Peder Pedersen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/23 i Hadsel, Gudrun Olava Johnsen
Eier av gnr. 1/24, 1/90 i Hadsel, Bjørnar Ørjansen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/25 i Hadsel, Erlend Bottmark, 6823 SANDANE
Eier av gnr. 1/30 i Hadsel, Ranveig M. Johansen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/31 i Hadsel, Solveig Pettersen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 1/32 i Hadsel, Edgar Norvald Lindquist m.fl., Gamle Vevelstadvei 12 A, 1405 LANGHUS
Eier av gnr. 1/34 i Hadsel, Helge Mørck, Holmenkollveien 17, 0376 OSLO
Eier av gnr. 1/35 i Hadsel, Asbjørn Hellfjord, H Chr Stormers G 4, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 1/36 i Hadsel, Sigbjørn Daniel Otheim, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/37 i Hadsel, Bjørn Rustad, Østenga 16, 3400 LIER
Eier av gnr. 1/38 i Hadsel, Hilma Nordmo, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/39 i Hadsel, Åshild Karstensen, Sjøfystvegen 26, 7562 HUNDHAMAREN
Eier av gnr. 1/39 i Hadsel, Aud I Ringstad Karstensen, Thorry Kiærs Veg 9, 7054 RANHEIM
Eier av gnr. 1/40 i Hadsel, Geir og Lilja Ånadal, Petersborggata 7 B, 9009 TROMSØ
Eier av gnr. 1/43 i Hadsel, Elin Kirsti Aune Haukås m.fl., Repslagerg 23, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 1/44 i Hadsel, Thor Fredrik Karstensen m.fl., Dr. Dahes V 25, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 1/45 i Hadsel, Hugo Jan Bentzen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/47 i Hadsel, Oddmund Arne Hanssen, Østeråsvegen 13, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 1/49 i Hadsel, Harald Gudmund Henriksen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/51 i Hadsel, Sissel Margit Beate Solhaug, Innervollan 29 B, 8657 MOSJØEN
Eier av gnr. 1/52, 1/54 i Hadsel, Heidi T Karlsen Johnsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/53 i Hadsel, Birger Lindseth m. fl., Lamyn. 60, 8516 NARVIK
Eier av gnr. 1/56 i Hadsel, Helge Jens Sormo, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/57 i Hadsel, Helge Oskar Andreassen, Skipperv. 1, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 1/58 i Hadsel, Stig Sormo, Krokane 49 A, 5414 STORD

Eier av gnr. 1/61 i Hadsel, Laila Johansen, Røklandsmoen 8, 8255 RØKLAND
Eier av gnr. 1/65 i Hadsel, Kristin Mari Larsen, Fjellvåkv 6, 8300 SVOLVÆR
Eier av gnr. 1/68 i Hadsel, Torstein Bjørnulf Bentzen, Bergerha 7, 3470 SLEMMESTAD
Eier av gnr. 1/71 i Hadsel, Inguan Rønning Norlaff, Liljeveien 21, 0585 OSLO
Eier av gnr. 1/72 i Hadsel, Dahl Bentzen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 1/74 i Hadsel, Irene Morgan, Kirkegata 10, 8516 NARVIK
Eier av gnr. 1/75 i Hadsel, Leon Antonsen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/76 i Hadsel, Johannes Kristian Frivåg, Øvrev 15, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 1/78 i Hadsel, Bent Charle Remen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/82 i Hadsel, Arvid Gunnar O Johansen, Hauany 14, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 1/84 i Hadsel, Karin Oddbjørg Remen, Sjøgata 36, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 1/85 i Hadsel, Bjørnar Bentzen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/86 i Hadsel, Dagny Nanna Pauline Blom, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/87 i Hadsel, Erling Kaevtensen, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 1/88 i Hadsel, Viktor Peder Georgsen, St Olavs Gate 110 A, 9406 HARSTAD
Eier av gnr. 1/91 i Hadsel, Alf Reidar Larssen, Skansen 6, 8400 SORTLAND

Eier av gnr. 2/2, 2/39 i Hadsel, Eldrid Sæther, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/3 i Hadsel, Arnulf Bjarne Jensen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/4, 2/6, 2/11 i Hadsel, Anton Kristian Bentzen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/5 i Hadsel, Charles Solvoll, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/8 i Hadsel, Steinar Arne J Iversen, Hennes, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 2/9 i Hadsel, Torgeir Arntsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/10 i Hadsel, Anna Dorthea Storå, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/12 i Hadsel, Terje Byggjordet, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/13, 2/23, 2/44 i Hadsel, Arne Martin Johansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/14, 4/1, 4/22 i Hadsel, Elin Hofstad Paulsen, Hennes, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/15 i Hadsel, Kjell Edmund Nilsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/16 i Hadsel, Anne Karin Sætrevik, Hennes, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/17 i Hadsel, Eliot Torstein Ness
Eier av gnr. 2/18 i Hadsel, Svein Albert Pedersen, Skansen 8, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 2/19 i Hadsel, Lilla Sofie Jakobsen, Hennes, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 2/20 i Hadsel, Olaug Agnethe Hellesvik, Hennes, 8413 KVITNES
Eier av gnr. 2/21 i Hadsel, Leif Arne Rasmussen m. fl., Fossumveien 13, 1389 HEGGEDAL
Eier av gnr. 2/25 i Hadsel, Hermann Johan Johansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/26 i Hadsel, Torfinn Nilsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/30, 3/36 i Hadsel, Gunnar Jan Thomassen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/32 i Hadsel, Aina Elise Pedersen, Frøyshv 6, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 2/33 i Hadsel, Magdalene Kristiansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/36 i Hadsel, Arne Mikal Aune, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/37 i Hadsel, Goran Freiberg, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/38 i Hadsel, Sigrid Lasie Arntsen, Autog 18 B, 1653 SELLEBAKK
Eier av gnr. 2/40 i Hadsel, Olaug A Aune Pettersen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/41 i Hadsel, Anton Peder Jakobsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/42 i Hadsel, Kitty Sofie Pettersen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 2/43 i Hadsel, Viggo Pettersen, Gartnervegen 16, 9414 HARSTAD
Eier av gnr. 2/46 i Hadsel, Oddbjørg Ingvalda Paulsen, 8414 HENNES

Eier av gnr. 3/1 i Hadsel, Svein Inge Hansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/2 i Hadsel, Synøve Margrethe Iensen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/3 i Hadsel, Helge Larsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/4 i Hadsel, Jon Martin Olsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/5 i Hadsel, Bjørnar Eilif Olsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/6 i Hadsel, Karl Ludvig Pettersen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/7 i Hadsel, Margot Sofie Sætrevik
Eier av gnr. 3/8, 3/33 i Hadsel, Olav Peder Arntsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/9 i Hadsel, Sigmund Bentzen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/10, 3/20 i Hadsel, Vigdis Sætrevik Jensen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/11, 3/46 i Hadsel, Liv Guri Jeasen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/13 i Hadsel, Steinar Johan Olsen, Kirkeg 26, 8445 MELBU
Eier av gnr. 3/14, 3/28, 3/30, 3/74 i Hadsel, Torstein Pettersen m.fl., 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/16 i Hadsel, Tor Bentzen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/17 i Hadsel, Oddbjørg Elise Winnem, Carl Schøyens Vei 13 A, 8021 BODØ
Eier av gnr. 3/18 i Hadsel, Harald Dahl Paulsen
Eier av gnr. 3/19 i Hadsel, Terje Arnfinn Hansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/20 i Hadsel, Jan Øivind Jensen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/21 i Hadsel, Hans Teodor Rist, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/22, 3/53 i Hadsel, Ada Lind, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/22 i Hadsel, Greta Forsmo, Ostadalsveien 79, 0753 OSLO
Eier av gnr. 3/23 i Hadsel, Ruth Davide Magnussen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/24 i Hadsel, Reidar Egil Lind
Eier av gnr. 3/31 i Hadsel, Gunnvald Krey, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/35 i Hadsel, Viggo Alexander Jensen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/40 i Hadsel, Paul Edmund Akselsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/42 i Hadsel, Ole Johan Andreassen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/42 i Hadsel, Edel Borgen, 8414 HENNES

Eier av gnr. 3/43 i Hadsel, Einar Lars Hermod Arnlsen, Hennesdyre, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/46 i Hadsel, Odd Johan Johansen m fl., 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/48 i Hadsel, Jan-Erik N. Gabrielsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/50 i Hadsel, Thomas Olsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/52 i Hadsel, Sten Jakob Olsen m.fl., Rensd. 9445 TOVIK
Eier av gnr. 3/55 i Hadsel, Harald Antonsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/56 i Hadsel, Karin Hansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/59 i Hadsel, Nina Elisabet Brgset, 6120 FOLKESTAD
Eier av gnr. 3/60 i Hadsel, Jorunn Helene Bentzen, Kong Øysteins G 3, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 3/61 i Hadsel, Kurt Magne Torkildsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/62 i Hadsel, Tormod J L Pettersen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/68 i Hadsel, Ole Bjørn Hansen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/73 i Hadsel, Allan Endre Eliassen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/76 i Hadsel, Torvalda Kristin Nilsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/78 i Hadsel, Asbjørn Knut Larsen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/84 i Hadsel, Eli Martinussen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 3/86 i Hadsel, Steinar og Guri Ellingsen, Granliv 8, 8400 SORTLAND

Eier av gnr. 4/2 i Hadsel, Ronald Einar Johansen, Stenfeltlia 1, 1405 LANGHUS
Eier av gnr. 4/3 i Hadsel, Ola Nordmo Kaljord, Kaljord, 8414 HENNES
Eier av gnr. 4/4 i Hadsel, Ståle Alf Fredriksen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 4/5 i Hadsel, Håkon Jakobsen, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 4/13 i Hadsel, Bjarne Otto Nordgård, Arbeiderv 112, 8516 NARVIK
Eier av gnr. 4/16 i Hadsel, Helge Johannes Nilssen, 5561 BOKN
Eier av gnr. 4/17 i Hadsel, Reidar Anton Jakobsen, Kaljord, 8414 HENNES
Eier av gnr. 4/25 i Hadsel, Ove Johansen, Kaljord, 8414 HENNES
Eier av gnr. 4/27 i Hadsel, Benny Jarle Didriksen, Kaljord, 8414 HENNES

Eier av gnr. 5/1 i Hadsel, Leif Fritz Fredriksen, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 5/2, 5/11 i Hadsel, Sture Hans Jarl Krey, Håhammarbrautene 68, 4045 HAFRSFJORD
Eier av gnr. 5/4 i Hadsel, Sveinung Bruno Hansen, Olav Kyrres Gate 13, 0273 OSLO
Eier av gnr. 5/5 i Hadsel, Doris Petra Sorensen, Bogstrand, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 5/6 i Hadsel, Carl-henrik Krey, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 5/7 i Hadsel, Werner Bogstrand, Steinv 7, 8445 MELBU
Eier av gnr. 5/8 i Hadsel, May Lillian Kristoffersen, Urlågsv 32, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 5/10 i Hadsel, Helge Johan Jakobsen, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 5/12 i Hadsel, Are Fredriksen
Eier av gnr. 5/13 i Hadsel, Jan Gunnar Pedersen, Ørnev 1, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 5/14 i Hadsel, Adolf Petter Krey Olsen, Olav Kyrres Gate 6 D, 0273 OSLO

Eier av gnr. 6/3 i Hadsel, Johannes Helmer Pedersen, Helgenes, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 6/5 i Hadsel, Harald Julius Hansen, Bregnev 4, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 6/6 i Hadsel, Kåre Elias Melkersen, Helgenes, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 6/7 i Hadsel, Alf Kåre Melkersen, Helgenes, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 6/9 i Hadsel, Hanna Bergliot Eilertsen, Helgenes, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 6/10 i Hadsel, Pål Sandøy, Fjærva. 3, 8200 FAUSKE
Eier av gnr. 6/18 i Hadsel, Arthur S Bjørgum, Sørlandsvn. 503, 8617 DALSELV

Eier av gnr. 7/1, 7/2 i Hadsel, Kjell Magne Rask, Fiolvn. 7, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 7/1 i Hadsel, Ruth E Hultgren Jakobsen, Nygata 4, 8340 STAMSUND
Eier av gnr. 7/3, 7/5 i Hadsel, Ingeborg Sofie Rask, Sommerset, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 7/4, 7/5 i Hadsel, Lilly Lovise Rask, Sommerset, 8447 LONKAN

Eier av gnr. 8/2 i Hadsel, Kåre Olav Lorentzen, 8484 RISØYHAMN
Eier av gnr. 8/4 i Hadsel, Hedvig Levine Eilertsen, Roald Alvæns G 4, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 8/5 i Hadsel, Olav Martin Hansen, Ingelsfjord, 8447 LONKAN
Eier av gnr. 8/6 i Hadsel, Edd Harald Hansen, St Hansveien 3, 1400 SKI
Eier av gnr. 8/7 i Hadsel, Agnar Johan Johansen, Ingelsfjord, 8414 HENNES
Eier av gnr. 8/8 i Hadsel, Hilmar Hausen
Eier av gnr. 8/1 i Sortland, Blokken Skipsverft Eiendom AS, Blokken, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 8/2 i Sortland, As Blokknesset, Blokken, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 8/4 i Sortland, Karl Glad Hansen, Blokken, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 8/5 i Sortland, Bjørn Glad, Blokken, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 8/8 i Sortland, Kjell Martin Fjellstad, Nøysomheten 12, 9010 TROMSØ
Eier av gnr. 8/15 i Sortland, Koldevin Peder Pedersen
Eier av gnr. 8/17 i Sortland, Tom Olsen, St Olavs Gate 3, 9404 HARSTAD
Eier av gnr. 8/27 i Sortland, Bjørnar Elias Pedersen, Djupfjord, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 8/29 i Sortland, Arnulf Glad, Blokken, 8400 SORTLAND

Eier av gnr. 9/1 i Sortland, Torbjørn Inge Pedersen, Blokken, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 9/2 i Sortland, Jonas Rübe, Fjellveien 87, 8011 BODØ
Eier av gnr. 9/3 i Sortland, Randi Ann Olive Ostrø, Vekterveien 57, 0681 OSLO
Eier av gnr. 9/4 i Sortland, Sveinung Ellingsen, Blokken, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 9/5 i Sortland, Raymond Å H Ellingsen
Eier av gnr. 9/6 i Sortland, Per Arve Hansen
Eier av gnr. 9/7 i Sortland, Inger Johanne Hansen, 8414 HENNES

Eier av gnr. 9/14 i Sortland, Atle As Mathiassen, 8400 SORTLAND

Eier av gnr. 27/1, 27/5, 27/9, 27/20, 27/46 i Harstad, Tore Sevald Sandtorv, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/2 i Harstad, Rolf Joakimsen, Holterkroken 8, 1440 DRØBAK
Eier av gnr. 27/3 i Harstad, Marit Storvoll, Koralstien 5, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/4 i Harstad, Gerd Theodora Pettersen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/7 i Harstad, Torstein Nergaard, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/8, 27/38 i Harstad, Lars Severin Larsen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/12 i Harstad, Peder Andreas Nergaard, Melvik, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 27/13 i Harstad, Sandtorg Ungdoms- og idrettslag, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/13 i Harstad, Sandtorg Bedehus, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/18 i Harstad, Gerda Martinussen, 9442 RAMSUND
Eier av gnr. 27/19, 29/6, 29/9, 30/38, 30/39 i Harstad, Harald Ernst Arne Hansen, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/21 i Harstad, Randi Annie Albrigtsen, Koralstien 2, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/24 i Harstad, Terje Wiken, Skorsteinen 28, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 27/26 i Harstad, Johan Theodor Torbergsen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/27 i Harstad, Inger Marie Olaug Hansen, Kongsvegen 10, 9408 HARSTAD
Eier av gnr. 27/29 i Harstad, Elling Trones, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/30 i Harstad, Aud Helene Johanna Isaksen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/31 i Harstad, Laura Kamilla M Pettersen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/32 i Harstad, Oddgeir Benjaminsen, Økernveien 179, 0580 OSLO
Eier av gnr. 27/33 i Harstad, Stig Reidar Benjaminsen, Stokkemyrvegen 32 B, 9400 HARSTAD
Eier av gnr. 27/34 i Harstad, Gunn Harriet og Sigmund Jacobsen, Bergvn. 17 B, 9408 HARSTAD
Eier av gnr. 27/35 i Harstad, Kåre Gerhard Martinussen, Solhov, 9060 LYNGSEIDET
Eier av gnr. 27/36 i Harstad, Forsvarsbygg, Oslo Militærhus Langkaia 1, 0015 OSLO
Eier av gnr. 27/37 i Harstad, Bjørn Magnar Årbekk, Årbogen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/39, 27/48 i Harstad, Hans Olav Skogly, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/40 i Harstad, Marit Helene Nordang, Fagerlivegen 2, 9407 HARSTAD
Eier av gnr. 27/42 i Harstad, Astrid Elise Sedenussen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 27/50 i Harstad, Odd Petter Martin Larsen, 9430 SANDTORG

Eier av gnr. 28/2, 28/5, 28/9 i Harstad, Roald Petter Årbekk, Årbogen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 28/3 i Harstad, Asbjørn Andreas Lagestad, Årbogen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 28/4 i Harstad, Leif Jarle Bruun, Årbogen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 28/6, 28/7 i Harstad, Bjørg Synnøve Torbergsen, Stasjonsv 38, 8515 NARVIK
Eier av gnr. 28/8 i Harstad, Inger Ranveig Molander, Årbogen, 9430 SANDTORG

Eier av gnr. 29/1 i Harstad, Eirik Johan Rubach, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/2 i Harstad, Hanna Elisabeth Haukebø, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/3 i Harstad, Jan Asbjørn Haukebøe, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/4, 29/8 i Harstad, Tore Olaf Molander, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/5 i Harstad, Peggy Hansine Mathisen, Kilbotn, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 29/7 i Harstad, Bodil Synnøve Paaske, Flagghangen 13, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 29/8 i Harstad, Rolf Magne og Maren Molander, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/10 i Harstad, Alf Agnar Nilssen, Øverland 6, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 29/11 i Harstad, Anne Marie Hagen, Dovarnyrv 2, 5542 KARMSUND
Eier av gnr. 29/12 i Harstad, Håvard Steinbakk, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/13, 29/15 i Harstad, Asbjørn Mikkelberg, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/14, 29/17, 29/18 i Harstad, Bernt Magnus Jakobsen, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/15 i Harstad, Kåre Egil Mikkelborg m. fl., Haukebøe, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 29/19 i Harstad, Kurt Magne Mikkelborg m. fl., Bleiksv 21, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 29/20 i Harstad, Synnøve Margrethe Kjellid, Bergstien 4 C, 0172 OSLO
Eier av gnr. 29/29 i Harstad, Aina Marit og Hans Erik Haukebøe, Haukebø, 9430 SANDTORG

Eier av gnr. 30/1, 30/2, 30/29 i Harstad, Kåre Rafnaelsens bo, v/Jostein Rafnaelsen, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/3, 30/9 i Harstad, Hallstein Nilsen m. fl., Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/4, 30/17 i Harstad, Leif Asbjørn Karlsen, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/5 i Harstad, Lennart og Sissel Arntsen, 9436 KONGSVIK
Eier av gnr. 30/6 i Harstad, Kato Nils Bruun, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/7, 30/58 i Harstad, Torstein Øyen m. fl., Øyenveien 13, 8445 MELBU
Eier av gnr. 30/8 i Harstad, Bjørgunn Lunden, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/9, 30/21 i Harstad, Synnøve Jensen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/10, 30/32 i Harstad, Albert Lilleng, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/11, 30/12 i Harstad, Harstad kommune, Postboks 10, 9479 HARSTAD
Eier av gnr. 30/13 i Harstad, Norvald og Thorbjørg Steen, Elgveien 20D, 8515 NARVIK
Eier av gnr. 30/14 i Harstad, Odd Solli m. fl., Postboks 928, 9489 HARSTAD
Eier av gnr. 30/15 i Harstad, Ingebjørg Stivang, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/16 i Harstad, Indith Iversen, Bakkeln 9, 9406 HARSTAD
Eier av gnr. 30/18 i Harstad, Jorunn Eivik, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/20 i Harstad, Alf Gunnar Bendiksen, Mjølåsen 15 A, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 30/21 i Harstad, Erling H. Hartvigsen, Komperuvn., 3340 ÅMOT
Eier av gnr. 30/21 i Harstad, Irene Albrigtsen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/21 i Harstad, Synnøve Størseth, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/22 i Harstad, Birgit-Line Pettersen, Vollen 40B, 9406 HARSTAD

Eier av gnr. 30/23, 30/57 i Harstad, Svein-Tore Hartløfsen, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/25, 30/78 i Harstad, Kyrre Hansen, Seljestadvn. 90, 9407 HARSTAD
Eier av gnr. 30/26 i Harstad, Jostein Rafaelsen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/27 i Harstad, Rolf Kongsro, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/30 i Harstad, Johnane Evensen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/31 i Harstad, Hedvik Pettersens bo, v/Øystein Pettersen, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/33 i Harstad, Britt og Ingvald Hevrøy, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/35 i Harstad, Åge Bergland, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/36 i Harstad, Aud Nylund, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/38 i Harstad, Hålogaland Kraft A/S, Redbergvn. 14, 9480 HARSTAD
Eier av gnr. 30/39 i Harstad, Harald Ernst Hansen, Haukebø, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/40 i Harstad, Svein Nygård, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/48 i Harstad, Jorun Andresen, Hestvikvn. 29B, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 30/50 i Harstad, Tove Marie Wartiainen m. fl., Nonsåsen 14, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 30/70 i Harstad, Arne Bruun, Ruggevikvn. 43, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 30/74 i Harstad, Lars J. Kolheinsen, Teinevn. 12, 8520 ANKENESSTRAND
Eier av gnr. 30/75 i Harstad, Bjørn Normann Nilsen, Tiurvegen 15, 6995 KYRKJEBØ
Eier av gnr. 30/87 i Harstad, Hugo Robertsen, Steinsland, 9440 EVENSKJER
Eier av gnr. 30/89 i Harstad, Steinar Pedersen, Gausvik, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/114 i Harstad, Alfhild Ingrid Hansens bo, v/Torbjørn Hansen, Lilleng, 9430 SANDTORG

Eier av gnr. 20/1 i Kvæfjord, Nancy Torbjørg Solum, Sørhamna 20 B, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 20/2, 20/3, 20/4, 20/9 i Kvæfjord, Astrid Asbjørg K Wollvik, Eidet, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 20/5 i Kvæfjord, Alf Johan Simonsen, Skolevegen 21, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 20/6, 20/8 i Kvæfjord, Synnøve Bernisen, Skogvegen 51, 9403 HARSTAD
Eier av gnr. 20/10 i Kvæfjord, Anny Julie N H Johansen, Gullesfjordbotn, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 20/11 i Kvæfjord, Svein Dankert Johansen, Gullesfjordbotn, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 20/12 i Kvæfjord, Olav Jon Oskar Stafne, Moelv, 8409 GULLESFJORD

Eier av gnr. 21/1 i Kvæfjord, Håvard Kåre Eide, Eidet, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 21/2 i Kvæfjord, Frits Elling Kristiansen, Eidet, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 21/3 i Kvæfjord, Leif Harald Wollvik, Eidet, 8409 GULLESFJORD

Eier av gnr. 22/1 i Kvæfjord, Tormod Peder Stafne, Moelv, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 22/2 i Kvæfjord, Ivar Thorly Olufsen, Falksteinv 18, 8372 GRAVDAL
Eier av gnr. 22/3 i Kvæfjord, Torunn E M O Simonsen, Torvhågvegen 9 B, 9409 HARSTAD
Eier av gnr. 22/4 i Kvæfjord, Inger Margrethe Danielsen, 8140 INNDYR
Eier av gnr. 22/5 i Kvæfjord, Rolf Bendik Johan Stafne, Moelv, 8409 GULLESFJORD

Eier av gnr. 23/1, 23/11 i Kvæfjord, Åsta Annbjørg Gullholm, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/2 i Kvæfjord, Alf Peder Falch, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/3 i Kvæfjord, Hugo Sigurd Gullholm, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/4 i Kvæfjord, Anny Marie Josefine Kvalø, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/5 i Kvæfjord, Roald Gullholm, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/6, 23/14 i Kvæfjord, Berit A Tennholm Kleppe, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/7 i Kvæfjord, Ann Torill J P Stenhaug, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/8 i Kvæfjord, Ragnhild Josefine Breivik, Ømevegen 8, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 23/10 i Kvæfjord, Ninni Abelsen, Stornesvegen 331, 9402 HARSTAD
Eier av gnr. 23/12 i Kvæfjord, Magne Nicolai H Johansen, Gullholmen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 23/13 i Kvæfjord, Nils Kristian Johansen, Tuvslettvegen 57, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 23/15 i Kvæfjord, Sylvi Lillian Gundersen, 2683 TESSANDEN

Eier av gnr. 24/1 i Kvæfjord, Odd Paulsen, Bogen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 24/2 i Kvæfjord, Hedly Hermann Kristiansen, Skjærvegen 1, 9404 HARSTAD
Eier av gnr. 24/3 i Kvæfjord, Herdis Irene Tobiassen, Bogen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 24/4 i Kvæfjord, Arne-Martin Dahle m. fl., Dale, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 24/5 i Kvæfjord, Einar Martinussen, Bogen, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 24/6 i Kvæfjord, Kari Annie Johanne Høland, Flesnes, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 24/7 i Kvæfjord, Akim Heibakk, Vebostad, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 24/8 i Kvæfjord, Asbjørn Nicolaysen, Strandgt 84, 8480 ANDENES
Eier av gnr. 24/13 i Kvæfjord, Terje Hansen Nyhund, Ørnefjellet 76, 5179 GODVIK

Eier av gnr. 25/1, 25/2 i Kvæfjord, Bente Lyså Sørvoll, Jennestad, 8400 SORTLAND
Eier av gnr. 25/3 i Kvæfjord, Lars Martin Lyså, Flesnes, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 25/4 i Kvæfjord, Ansgar Herman Albrigtsen
Eier av gnr. 25/7 i Kvæfjord, Bjørnar Lyså, Høland, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 25/8 i Kvæfjord, Tommy Ernst Lyså, Høland, 8409 GULLESFJORD
Eier av gnr. 25/9 i Kvæfjord, Reidolf J Nicolaisen, Høland, 8409 GULLESFJORD

Eier av gnr. 26/1, 26/11 i Kvæfjord, Guttorm Karlsen, Koløshøyen 9, 5135 FLAKTVEIT
Eier av gnr. 26/2 i Kvæfjord, Einar Harald Mauseth, Kjengsnes, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 26/3, 26/7 i Kvæfjord, Leif Roald Svendsen, Heimenbakken 4, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 26/4, 26/5, 26/12 i Kvæfjord, Bjarne Andreassen
Eier av gnr. 26/6 i Kvæfjord, André - Hugo Johansen, Refsnes, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 26/8, 26/10, 27/5 i Kvæfjord, Helge Oskar Johan Lanes, Vollen 30 A, 9408 HARSTAD

Eier av gnr. 27/1 i Kvæfjord, Solfrid Kvande Larsen, Lisav 5, 3912 PORSGRUNN
Eier av gnr. 27/2, 27/4 i Kvæfjord, Jernmund Ingolf Jentoftsen, Kvekkrovegen 23, 9407 HARSTAD
Eier av gnr. 27/3 i Kvæfjord, Asbjørn Oluf Larsen, Aspenes Indre, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 27/6, 28/2 i Kvæfjord, Janne Pauline Larsen, Aspenes Indre, 9475 BORKENES

Eier av gnr. 28/1 i Kvæfjord, Egil og Mari Johanne Nergård, Grønnebakkan 71, 9408 HARSTAD
Eier av gnr. 28/3 i Kvæfjord, Wigdis Endresen, Skommessvik, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 28/4 i Kvæfjord, Gunn Olga Marsteu, Hemmestad, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 28/5 i Kvæfjord, Jens Fredrik Wold, Hemmestad, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 28/6 i Kvæfjord, Marie Oline Hanssen, Melå, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 28/7 i Kvæfjord, Odd Solheim m. fl., Tyslevveien 71, 1163 OSLO
Eier av gnr. 28/8 i Kvæfjord, Marvin Olai Mikalsen, Refsnes, 9475 BORKENES
Eier av gnr. 28/9 i Kvæfjord, Edna Irene Kristiansen, Haukland, 8215 VALNESFJORD
Eier av gnr. 28/10 i Kvæfjord, Ninni Marie Hemmestad, Tårnfjellv. 26, 3910 PORSGRUNN

Til stede: Gunnar Ellingsen, Ronald Kristoffer Bakke, Ole-Johan Rinø, Torgeir Kanstad, Are Kristen Marthinussen, Jørgen Kanstad, Elin Gjertrud Svendsen, Dagfinn Ingolf Bakke, Gunda Eilertsen for Jarle Eilertsen, Ella Rinaldo Sjøholt, Svein Magnar Eidissen, Bjarne Stoltz, Noralf Gabrielsen, Svein Harald Ringereide, Leon Antonsen, Torbjørn Inge Pedersen, Hans Erik Haukebø, Martin Hartløff, Astri A. K. Wollvik, Leif Harald Wollvik, Åsta Annbjørg Gullholm, Lars Martin Lysså og Sigfred Larsen

Øvrige parter var lovlig innkalt, men møtte ikke.
Følgende rettelse foretas på partslista : Eierne av bnr. 26/4 i Lødingen eier også bnr. 27. Noralv Gabrielsen medtas på postlista for gnr. 71/8 i Tjelsund. Eieren av bnr. 1/75 i Hadsel er Leon Antonsen og har adresse Marie Sørdals veg 11d, 7036 Trondheim. Bnr. 30/46 i Gausvik er eid av Martin Hartløff og ikke Svein-Tore Hartløfsen. Ny eier på bnr. 27/6 og 28/2 er Sigfred Larsen, Refsnes 9475 Borkenes.

Til behandling
1. Gjennomgang av kravet
2. Klarlegging av saksframdrift

På forespørsel fra jordskiftedommeren, framkom ingen merknader til innkallingen til møtet. Han orienterte om opprettingen av partslista fram til innkalling.

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene i domstolloven §§ 106 - 108. På forespørsel framkom ingen merknader til jordskiftedommeren sin habilitet.

Jordskiftedommeren redegjorde også for hensikten med muntlig saksforberedelse som var å få avklart partsforholdet og å få nærmere oversikt over de problem som ønskes løst. Dommeren gjorde oppmerksom på at det ikke ville bli fattet realitetsavgjørelser i møtet.

Følgende dokumenter ble framlagt:

1. Dom i sak nr. 3/1998 avsagt 30.11.99, i Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.
2. Innkalling til dagens saksforberedende møte, dat. 25.04.04.
3. Partsliste à jour 16. juni 2004.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning

Jordskiftedommeren gjennomgikk deretter § 18a i Lov om Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms og §89 i jordskifteloven. Han understreket spesielt hva jordskifteretten kan og skal gjøre i medhold av de nevnte bestemmelser. Han opplyste at Staten bærer kostnadene med avmerkingen og at ingen parter har plikt til i delta i merkearbeidet.

Utmarkskommisjonens slutning i saken dok nr. 1 ble gjennomgått. Teknisk saksbehandler avd.ing. Endre Leivdal tok for seg grensebeskrivelsen og orienterte om fremdriftsplanen for merkearbeidet.

Flere parter ytret ønske om å kunne delta på enkelte strekninger der det var behov for tettere merking. Det vil bli gitt beskjed til de av de møtende parter dette angår når merkearbeidet vil finne sted.

De øvrige partene fikk ordet til kommentar.

Utskrift av rettsboka sendes partene i vanlig brev .

Saka utsettes inntil avmerking er fullført.

Retten hevet.

i Lødingen, 17.06.2004

Rolf Nilsen
(sign.)

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 15.12.2005
Sted: Rettens kontor i Harstad, Storgt. 49
Sak nr.: 01/2001-18.40 Hinnøya Vest- utsatt fra 17.06.2004

Saka gjelder: Krav om grensegang etter jordskifteloven § 89a for avmerking, koordinatfesting og kartlegging av grensa mellom private eiendommer og Statens eiendom i overensstemmelse med dom i sak nr. 3/1998 i Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.

Jordskiftedommer: Rolf Nilsen, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Avd.ing Endre Leivdal

Saka er krevd av: Utmarkskommisjonen for Nordland og Troms i medhold av jordskiftelovens § 89, a og § 18.a i Lov om utmarkskommisjonen for Nordland og Troms.

Til behandling: Avslutning av saken.

Parter: **Se partsliste fra første møte.**
Med tillegg av følgende parter:
Eier av gnr. 3/57 i Hadsel, Bjarte Marselius Haustreis, Buliveien 7, 8643 BJERKA
Eier av gnr. 3/36 i Hadsel, Gunnar Jan Thommasen, 8414 HENNES
Eier av gnr. 8/1 i Hadsel, Alf Arne Johansen, Lomveien 12, 8450 STOKMARKNES
Eier av gnr. 8/6 i Hadsel, Edd Harald Hansen, St Hansveien 3, 1400 SKI
Eier av gnr. 71/2 i Tjeldsund, Erling Kirksæther
Eier av gnr. 29/6, 29/9 i Harstad, Harald Ernst Hansen, 9430 SANDTORG
Eier av gnr. 30/46 i Harstad, Martin Hartløff, Flaggbaugen 7, 8550 LØDINGEN
Eier av gnr. 40/1, 40/10 i Harstad, Norun Helen Fagerheim, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 40/2, 40/5 i Harstad, Frits Storvand , 9405 HARSTAD
Eier av gnr. 40/3, 40/6 i Harstad, Anne-Lise Reiss, Kommelhaugen, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 40/4 i Harstad, Per Egil Mathisen, Kommelhaugen, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 40/8 i Harstad, Steinar Aas, m. fl, 9406 HARSTAD
Eier av gnr. 40/9 i Harstad, Asbjørn Andre Myrlund, 1336 SANDVIKA
Eier av gnr. 40/45 i Harstad, Turid Sonja Linaker, 9411 HARSTAD
Eier av gnr. 41/1 i Harstad, Jan Eirik Aspaker Jørgensen, m.fl, 9415 HARSTAD
Eier av gnr. 41/2 i Harstad, Steinar Robertsen, Storvann, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 41/3 i Harstad, Odd Petter Eliassen, m.fl, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 41/4 i Harstad, Geir Johannes Storvann, m fl, 3075 BERGER
Eier av gnr. 41/6 i Harstad, Eva Mari Granås, Storvann, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 41/7 i Harstad, Eva Kvam, Storvann, 9419 SØRVIK
Eier av gnr. 41/8, 41/24 i Harstad, Jon-are Pedersen, Vollen 12 E, 9408 HARSTAD
Eier av gnr. 41/9 i Harstad, Georg Karstein Simonsen, m.fl, 9406 HARSTAD
Eier av gnr. 41/10, 41/47 i Harstad, Magne Alv Robertsen, 5531 HAUGESUND
Eier av gnr. 41/10 i Harstad, Judith K. Robertsen
Eier av gnr. 41/11 i Harstad, Asgeir Mikal Storvand, m. fl, 0860 OSLO
Eier av gnr. 41/15, 41/16, 41/82 i Harstad, Grethe Annie Stenhaug, 9406 HARSTAD

Til stede: I medhold av jordskiftelovens §22, 2 ledd er ingen parter innkalt til dette møtet

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2006/7537/75
Uthentet 2025-05-30 11:25

Følgende dokumenter ble framlagt:

Det ble lagt frem 3 kartblad over områdene.
4: Kart i målestokk 1 : 50000 over "Nordfeltet – Storvatnet Statsalmenning"
5: Kart i målestokk 1 : 40000 over "Midtfeltet – Snøtindanfeltet"
6: Kart i målestokk 1 : 50000 over "Møysalen og Bukketind området"

Jordskifteretten gjorde med hjemmel i jordskiftelovens § 17a slikt:

Rettsfastsettende vedtak.

Saken gjelder grensemerking av utmarkskommisjonens dom av 30.11.1999, Hinnøya Vest, og er krevd etter jordskiftelovens § 89 a den 4. august 2001, jf. Lov om utmarkskommisjonen for Nordland og Troms §18 a.
For bestemmelse av grensepunktkoordinater har vi med hjelp fra NIJOS fått konstruert knekkpunktene fra flyfoto på grunnlag av domsavsigelsen med tilhørende topografiske grensekart i målestokk 1 : 50000.
Grensene ble deretter merket og innmålt i marka i løpet av målesesongene 2004 og 2005.

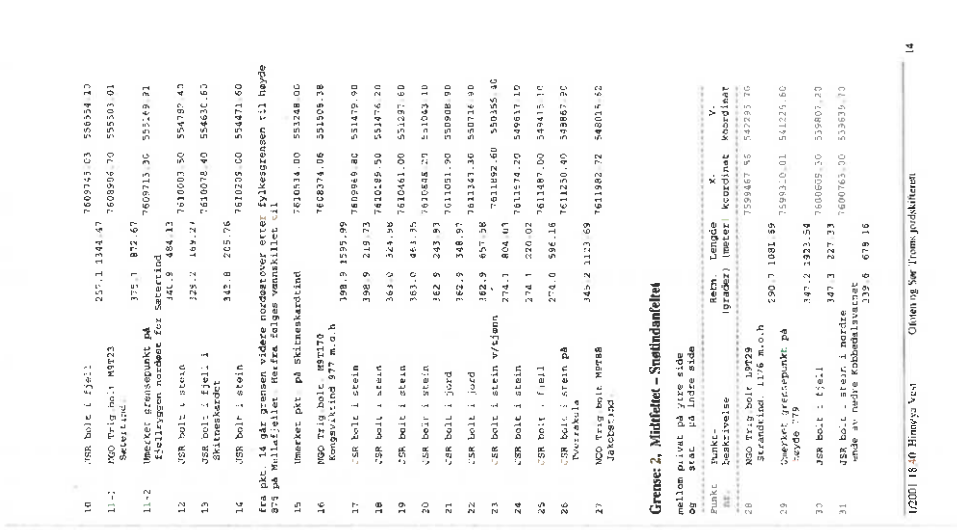
Slutning

1. Grensene er avmerket og innmålt i samsvar med dom avsagt av utmarkskommisjonen for Nordland og Troms den 30 november 1999.
2. Grensene beskrives nedenfor.

Grense: 1, Nordfeltet – Storvatnet Statsalm.

mellom private på østre og søndre side
og staten på motsatt side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	JSR bolt i stein, fastsatt grensepunkt mellom gnr. 29 Haukebø, gnr. 30 Gausvik i Harstad kommune og Staten, jfr. jordskifte fra 1888			7612455.00	554969.20
		147.6	425.62		
2	JSR bolt i stein			7612165.50	555281.20
		146.9	196.38		
3	JSR bolt i fjell			7612033.50	555426.60
		147.1	389.94		
4	JSR bolt i stein			7611770.50	555714.50
		147.6	196.64		
5	JSR bolt i stein			7611636.70	555858.60
		147.4	130.00		
6	JSR bolt i jord			7611548.60	555954.20
		147.5	933.08		
7	JSR bolt i fjell v/varde			7610915.13	556639.30
		181.2	444.62		
8	JSR bolt i stein			7610489.83	556768.93
		181.5	479.57		
9	JSR bolt i fjell på Haukebøtind			7610030.33	556906.23
		256.7	453.20		



Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
JSR bolt i fjell	257.1	1344.47	7609745.03	556554.20
NGO Trig.mrk.M9723 Setefjell	375.1	872.67	7608906.70	555503.01
Umerket grensepunkt på fjellryggen nordøst for Saterrind	346.9	484.13	7609715.30	555469.81
JSR bolt i stein	329.2	469.24	7610003.50	554789.40
JSR bolt i fjell i Skitneskardet	342.8	265.76	7610078.40	554636.60
JSR bolt i stein			7610239.60	554471.60

fra pkt. 14 går grensen videre nordøstover etter fylkesgrensen til høyde 873 på Mullafjellet. Herfra følgas vannskillet til

15	Umerket pkt på Skitneskardtind			7610614.00	553248.00
16	NGO Trig.bolt. #89170 Kongsvikfjell 977 m.o.h			7608374.06	551908.38
		198.9	1595.99		
17	JSR bolt i stein	198.9	219.73	7609968.80	551479.90
18	JSR bolt i stein	361.0	364.98	7610189.50	551476.20
19	JSR bolt i stein	363.0	461.35	7610461.00	551287.60
20	JSR bolt i stein	362.5	343.93	7610628.25	551042.10
21	JSR bolt i jord	362.5	348.97	7611031.90	550908.90
22	JSR bolt i jord	362.9	657.38	7611347.30	550736.90
23	JSR bolt i stein v/kjørn	274.1	804.47	7611892.60	550355.40
24	JSR bolt i stein	274.1	220.02	7611574.20	549617.10
25	JSR bolt i fjell	274.0	596.16	7611487.00	549415.10
26	JSR bolt i stein på Tverrakula			7611250.40	549867.20
27	NGO Trig bolt M9788 Jakobsfjord	345.2	1123.69	7611982.72	548054.62

Grense: 2, Midtfeltet – Snøtindanfeltet

mellom privat på ytre side
og stat på indre side

Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
NGO Trig bolt L9729 Strandtind 1176 m.o.h			7599467.95	542293.76
Umerket grensepunkt på høyde 779	290.7	1081.89	7599130.01	541226.60
JSR bolt i fjell	347.2	1923.54	7600609.30	539807.20
JSR bolt i stein i nordre ende av nedre Kobbeskitvatnet	347.3	227.33	7600763.30	539639.70
	339.6	679.16		

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2006/7537/75
Uthentet 2025-05-30 11:25

					7601158.20	539088.60		
32	JSR bolt i stein på Steinaksla.		377.5	823.10				
33	JSR bolt i fjell		377.5	523.37	7601930.30	538803.90		
34	JSR bolt i stein		19.1	279.54	7602421.40	538633.00		
35	JSR bolt i fjell		19.3	364.36	7602608.40	538705.80		
36	JSR bolt i fjell		19.2	849.36	7603035.90	538814.70		
37	JSR bolt i fjell		19.2	780.63	7603846.90	539067.40		
38	JSR bolt i fjell på Tverrfjellet.		19.2	780.63	7604592.10	539399.60		
39	JSR bolt i fjell		15.8	389.49	7604969.70	539595.10		
40	JSR bolt i fjell		15.7	557.64	7605510.50	539531.10		
41	JSR bolt i fjell		25.6	495.28	7605990.80	539651.60		
42	JSR bolt i stein v/ Torvalvatn, DNT		25.6	325.68	7606306.80	539730.80		
43	JSR bolt i stor stein		15.8	354.86	7606650.80	539817.90		
44	JSR bolt i fjell		15.8	432.18	7607069.80	539923.80		
45	JSR bolt i stein		294.7	150.43	7607057.20	539773.90		
46	JSR bolt i stein		295.0	221.95	7607040.50	539560.60		
47	JSR bolt i stein v/ sti		295.1	471.91	7607004.53	539090.07		
48	JSR bolt i stein		291.2	98.02	7606994.10	538992.60		
49	JSR bolt i fjell		295.3	713.13	7606941.00	538281.45		
50	JSR bolt i fjell på høyde	674	295.1	1154.34	7606848.50	537090.70		
51	JSR bolt i fjell		358.9	1209.60	7607913.27	536516.77		
52	JSR bolt i fjell		358.6	1048.30	7608829.57	536024.20		
53	JSR bolt i fjell		48.7	853.37	7609445.10	535615.55		
54	JSR bolt i fjell		74.6	707.08	7609720.25	537266.30		
55	JSR bolt i fjell		29.6	705.20	7609942.63	537936.20		
56	Umerket grensepunkt i vannskillet.		18.1	228.69	7610162.17	538000.27		
57	Umerket grensepunk i vannskillet.		33.2	250.62	7610287.52	538242.2		
58	JSR bolt i fjell		50.6	281.34	7610424.70	538442.90		
59	JSR bolt i fjell		331.6	423.70	7610844.70	538387.00		
60	JSR bolt i fjell		25.2	195.02	7611024.60	538462.30		
61	JSR bolt i fjell		32.3	106.72	7611117.90	538514.10		
62	JSR bolt i fjell		92.6	384.10	7611162.50	538895.60		
63	Umerket grensepunkt		54.3	175.92	7611278.32	539028.02		

1/2001-18.40 Hinnøya Vest Ofoten og Sør-Troms jordskifterett 15

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2006/7537/75
Uthentet 2025-05-30 11:25

			23.8	363.96		
64	NGO Trigpkt. L9T34 Vassvikeggen				7611617.20	539160.80
			117.6	883.70		
65	JSR bolt i fjell				7611376.20	540011.00
			117.6	1099.93		
66	JSR bolt i fjell				7611076.10	541069.20
			168.2	299.06		
67	JSR bolt i fjell				7610813.50	541212.30
			168.2	289.75		
68	JSR bolt i fjell				7610559.10	541351.00
			168.0	602.90		
69	JSR bolt i fjell				7610030.80	541641.50
			168.1	157.39		
70	JSR bolt i fjell på høyde 641, Lørvefjellet				7609892.70	541717.00
			130.3	486.65		
71	JSR bolt i stein nord for Storvatnet.				7609670.00	542149.70
			129.9	457.46		
72	JSR bolt i fjell på høyde 544				7609462.70	542557.50
			89.5	329.88		
73	JSR bolt i stein				7609516.90	542882.90
			88.7	194.57		
74	JSR bolt i fjell				7609551.30	543074.40
			89.1	327.78		
75	JSR bolt i fjell				7609607.10	543397.40
			89.0	252.26		
76	JSR bolt i fjell på høyde	540			7609650.50	543645.90
			205.5	324.09		
77	JSR bolt i fjell				7609327.60	543618.10
			205.6	539.40		
78	JSR bolt i stein				7608790.30	543570.60
			205.6	333.78		
79	JSR bolt i fjell				7608457.80	543541.40
			205.5	760.26		
80	JSR bolt i stein v/ skrent				7607700.40	543475.50
			205.6	491.09		
81	JSR bolt i stor stein på Marsslotttjellet.				7607211.20	543432.40
			235.8	332.10		
82	JSR bolt i fjell				7606930.20	543255.40
			235.8	1870.59		
83	JSR bolt i fjell				7605347.70	542258.00
			235.9	269.80		
84	JSR bolt i fjell v/tursti				7605119.60	542113.90
			236.3	130.52		
85	JSR bolt i fjell				7605009.70	542043.50
			235.4	203.95		
86	JSR bolt i fjell på Bollfjellet, høyde 606				7604836.50	541935.80
			225.3	1524.27		
87	NGO Trigpkt. L9T8 på høyde 999				7603431.29	541345.22
			188.4	1878.63		
88	JSR bolt i fjell				7601583.50	541684.20
			188.5	184.59		
89	JSR bolt i fjell				7601401.90	541717.30
			188.4	1132.02		
90	Umerket grensepunkt på høyde 787				7600288.53	541921.99
			172.8	902.06		
28	NGO Trigpkt. L9T29 Strandtind				7599467.56	542295.76

1/2001-18.40 Hinnøya Vest Ofoten og Sør Troms jordskifterett 16

Grense: 3, Bukketind - området

mellom Stat på nordre og vestre side
og Privat på motsatt side

Punkt nr.	Punkt beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
går fra et teoretisk punkt i grenselinjen mot Gnr. 6, Husjorda, som ble fastsatt av Steigen jordskifteretts kjennelse av 05.09.1951, i retning 98.1 gon og ca 410m til					
91	JSR bolt i stein v/Kvasstindvatn			7590344.50	522977.40
		98.1	272.62		
92	JSR bolt i fjell			7590352.50	523249.90
		98.1	62.33		
93	JSR bolt i stein v/elv			7590354.40	523312.20
		98.1	555.94		
94	JSR bolt i fjell			7590370.70	523867.90
		105.9	973.17		
95	Umerket gr.pkt. på høyde 912 Kvasstinden			7590280.64	524836.89
		100.5	557.52		
96	JSR bolt i fjell			7590276.60	525394.40
		100.5	1018.23		
97	JSR bolt i stor stein			7590269.00	526412.60
		30.5	444.13		
98	JSR bolt i fjell			7590663.20	526617.20
		30.8	538.28		
99	Umerket grenspunktpkt. på høyde 856 Ryfjella.			7591139.69	526867.61
		60.5	1356.55		
100	JSR bolt i fjell			7591928.00	527971.60
		126.0	841.78		
101	JSR bolt i fjell			7591593.80	528744.20
		126.2	1550.91		
102	NGO Trig.bolt L9T2 Årnipen			7590973.19	530165.53
		362.3	2365.35		
103	Umerket grensepunkt på høyde 889			7592936.15	528845.80
		347.5	1621.51		
104	Umerket grensepunkt på høyde 909			7594037.75	527655.94
		379.2	1121.99		
105	JSR bolt i fjell			7595100.20	527295.30
		379.2	1081.61		
106	JSR bolt i fjell på høyde 554 i fylkesgrensa.			7596124.60	526948.20

Grense: 4, Møysalen - området

mellom staten på indre side
og private på ytre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
107	JSR bolt i stein ved elveosen i vestre ende av tjønn, ca 329 m.o.h			7599658.10	518318.10
Grensen fortsetter videre etter vannkanten på vestre side av tjønna til					
108	JSR bolt i fjell			7599432.00	518425.10
		98.6	711.97		

109	JSR bolt i stein			7599447.70	519136.90
		98.6	2392.37		
110	JSR bolt i fjell på høyde 629, Forselvheia			7599500.10	521528.70
		188.8	1609.66		
111	MILJØ bolt i stein på høyde 748, Lakselvtindane			7597915.38	521810.96
		304.9	1742.29		
112	MILJØ bolt i stein på høyde 902, Forkledalstindan			7598048.54	520073.77
		279.7	1366.41		
113	MILJØ bolt i fjell			7597619.40	518776.50
		256.7	1313.66		
114	MILJØ bolt i fjell			7596793.80	517754.70
		221.6	936.01		
115	Umerket grensepunkt på høyde 820, Sebortinden, i kommunegrensen mellom Lødingen og Hadsel kommuner.			7595911.02	517443.56
Ifølge Utmarkskommisjonens dom skal kommunegrensen følges nordover til grensen mot Sortland kommune og videre etter grensen mellom Lødingen og Sortland kommuner slik disse grensene er avlagt på kart vedlagt dommen.					
Fra pkt.nr. 115 går grensen vestover etter vannskillet til					
116	MILJØ bolt i stein på høyde 878.			7596088.16	516621.10
og videre etter vannskillet nordover til					
117	Umerket grensepunkt på høyde 692.			7597137.00	517128.00
		26.0	411.90		
118	JSR bolt i fjell			7597515.10	517291.40
		78.4	257.32		
119	MILJØ bolt i fjell			7597600.60	517534.10
		387.9	138.07		
120	Umerket grensepunkt i vannskillet			7597736.18	517508.01
		335.0	336.55		
121	JSR bolt i fjell			7597912.10	517221.10
Fra pkt. 121 følger grensen vannskillet videre, først vestover, så nordover, over høyde 928 til					
122	JSR bolt i fjell			7599870.50	517284.20
		0.2	134.50		
123	JSR bolt i fjell			7600005.00	517284.70
		39.0	58.57		
124	JSR bolt i fjell			7600052.90	517318.40
		10.3	150.28		
125	MILJØ bolt i fjell			7600201.20	517342.70
		339.5	182.15		
126	MILJØ bolt i stein			7600307.10	517194.50
		399.0	219.53		
127	MILJØ bolt i stein			7600526.60	517191.10
Fra pkt. 127 følger grensen vannskillet nordvestover, over Memurutinden, videre over høyde 869 til					
128	MILJØ bolt i stein			7602064.80	516752.90
		74.9	404.02		
129	JSR bolt i fjell			7602219.80	517126.00
		111.7	245.41		
130	JSR bolt i fjell			7602175.10	517367.30
		127.8	157.52		
131-A	JSR bolt i fjell			7602108.40	517510.00
og videre sørvestover etter markert bratt fjellrygg til					

131-B Umerket grensepkt. på høyeste fjellrygg vest for Møysalen. 7601579.33 517790.13

Videre østover etter høyeste fjellrygg til

132 NGO Trig.bolt L9T9 7601577.27 518465.44
Møysalen, 1262 m.o.h

Fra pkt. 132 følger grensen vannskillet nordvestover, over høyde 993, høyde 994, høyde 942 Raudtinden, og høyde 935 til

133-A Umerket grensepunkt 7602800.33 520785.12
47.5 337.31
133-B JSR bolt i fjell nord for vatn 7603048.10 521014.00
99.0 521.56
134 JSR bolt i fjell på 7603056.20 521535.50
markert høyde.
23.1 495.61
135 NGO Trig.pkt. L9T94 7603519.58 521711.30
65.5 659.09
136-A Umerket grensepunkt på 7603851.00 522281.00
høyde 883.
107.1 407.47
136-B MILJØ bolt i fjell 7603805.64 522685.94
140.7 362.10
137 MILJØ bolt i fjell 7603589.58 522976.51
168.2 465.83
138 JSR bolt i fjell 7603180.70 523199.70
191.2 225.37
139-A JSR bolt i stor stein 7602957.70 523230.90
129.6 576.88
139 B Umerket grensepunkt på 7602698.85 523746.44
vannskillet
138.2 312.38
140-A MILJØ bolt i fjell 7602522.47 524004.26

og videre nordøstover etter vannskillet, over høyde 850, til

140-B Umerket grensepunkt på høyde 7603547.52 525157.46
990 Snøtindan

og videre etter vannskillet sør-sørøstover til

141 MILJØ bolt i fjell på Vestbotntinden 7601903.11 525800.05
høyde 948.
117.1 793.39
142 MILJØ bolt i fjell 7601692.60 526565.00

og videre etter fjellrygg i vannskillet, i sør-sørøstlig retning til

143 Umerket grensepunkt på høyde 976 7600026.00 527290.00

og videre sørvestover etter vannskillet til

144 MILJØ bolt i stein 7599772.07 527178.62

og videre sørover etter vannskillet til

145 MILJØ bolt i fjell på 7598540.72 527103.16
Hestetinden, 960 m.o.h, i grense nr. 5.

Grense: 5, Møysalen – området
I samsvar med Steigen jordskifteretts kjennelse av 05.09.1951.

mellom stat på nordre side
og privat på søndre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
145	MILJØ bolt i fjell på Hestetinden, 960.			7598540.72	527103.16
		362.3	1894.45		
146	JSR bolt i fjell			7600112.50	526045.60
		362.3	2297.86		
147	JSR bolt i fjell v/ utløpet av Storelvvatnet			7602019.70	524763.90
		284.8	2249.44		
148	JSR bolt i fjell			7601488.40	522578.10
		4.4	1564.06		
149	JSR bolt i fjell i østre ende av vatn i høyde 424			7603048.65	522687.20
		300.4	1151.72		
134	JSR bolt i fjell			7603056.20	521535.50
		248.4	375.38		
150	JSR bolt i fjell			7602784.10	521276.90
		248.3	4304.23		
107	JSR bolt i stein v/tjønn i grense nr. 4.			7599658.10	518318.10

Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for.

Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode. Hodet har påskriften "GRENSE" og jordskifterettens kjennetegn.
I Møysalen-området er deler av grensen sammenfallende med nasjonalparkgrense. Her har en del av grensemerkene påskriften "Miljøverndepartementet"
Disse grensene er benevnt med MILJØ i grensebeskrivelsen.

Grensepunktene er koordinatbestemt med kodemålende satellittutstyr.
Nøyaktigheten er +/- 2m. Koordinatsystem er EUREF 89 – SONE 33.

Grensene er vist på jordskiftekart med kartarkivnummer 192502. Kartene består av 2 blad i målestokk 1: 50000 og ett i målestokk 1: 40000.

Rettigheter

Ifølge utmarkskommisjonens dom avsagt 30. november 1999, punkt 2, hviler følgende rettigheter på statens områder som behandles i denne sak:
Bruk under matrikkelgårder som støter til høyfjellsstrekninger innenfor ovennevnte grenser, har beiterett på allmenningsrettslig grunnlag på statens grunn for de husdyr som kan vinterfores på gården. Forøvrig hviler det ikke på statens grunn

innenfor tvistefeltet brukrettigheter på allmenningsrettslig grunnlag, hevd eller alders tids bruk.

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning, med svarslipp.

Anke

Det er ikke anledning til å påanke det som tidligere er rettskraftig avgjort av utmarkskommisjonen.
Ankeregler vedlegges forkynningen.

Ikrafttreden

Sak nr. 1/2001 er rettskraftig en – 1 – måned etter forkynning.

Tinglysing

Det er foreløpig ikke tildelt gårds- og bruksnummer på statens grunn.

Når saken er rettskraftig, blir den tinglyst på følgende eiendommer:

i KVÆFJORD kommune:
Gnr 20, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12
Gnr 21, bnr, 1, 2, 3
Gnr 22, bnr, 1, 2, 3, 4, 5
Gnr 23, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17
Gnr 24, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13
Gnr 25, bnr, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9
Gnr 26, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12
Gnr 27, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Gnr 28, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7, 8, 9, 10

i HARSTAD kommune:
Gnr 27, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 42, 46, 50
Gnr 28, bnr, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Gnr 29, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 29
Gnr 30, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 46, 50, 57, 58, 70, 74, 75, 78, 82, 87, 89, 114.
Gnr 40, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 45.
Gnr 41, bnr, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 24, 47, 82.

i TJELDSUND kommune:
Gnr. 64, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 28, 29
Gnr. 65, bnr, 1, 2, 4
Gnr. 66, bnr, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9

Gnr. 67, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52
Gnr. 68, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16
Gnr. 69, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11
Gnr. 70, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19
Gnr. 71, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 27, 29

i LØDINGEN kommune:
Gnr. 5, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 13, 14
Gnr. 6, bnr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12
Gnr. 13, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16
Gnr. 14, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20
Gnr. 15, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 28
Gnr. 19, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14
Gnr. 21, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10
Gnr. 22, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Gnr. 26, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15
Gnr. 29, bnr. 1, 2, 5, 6, 8, 10, 13, 15, 29
Gnr. 30, bnr. 1, 2
Gnr. 31, bnr. 1, 2, 3, 4, 5

i HADSEL kommune:
Gnr. 1, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 47, 49, 51, , 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 65, 68, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91.
Gnr. 2, bnr. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46
Gnr. 3, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 40, 42, 43, 46, 48, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 68, 73, 76, 78, 84, 86
Gnr. 4, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 13, 16, 17, 22, 25, 27.
Gnr. 5, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14.
Gnr. 6, bnr. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 18
Gnr. 8, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8

i SORTLAND kommune:

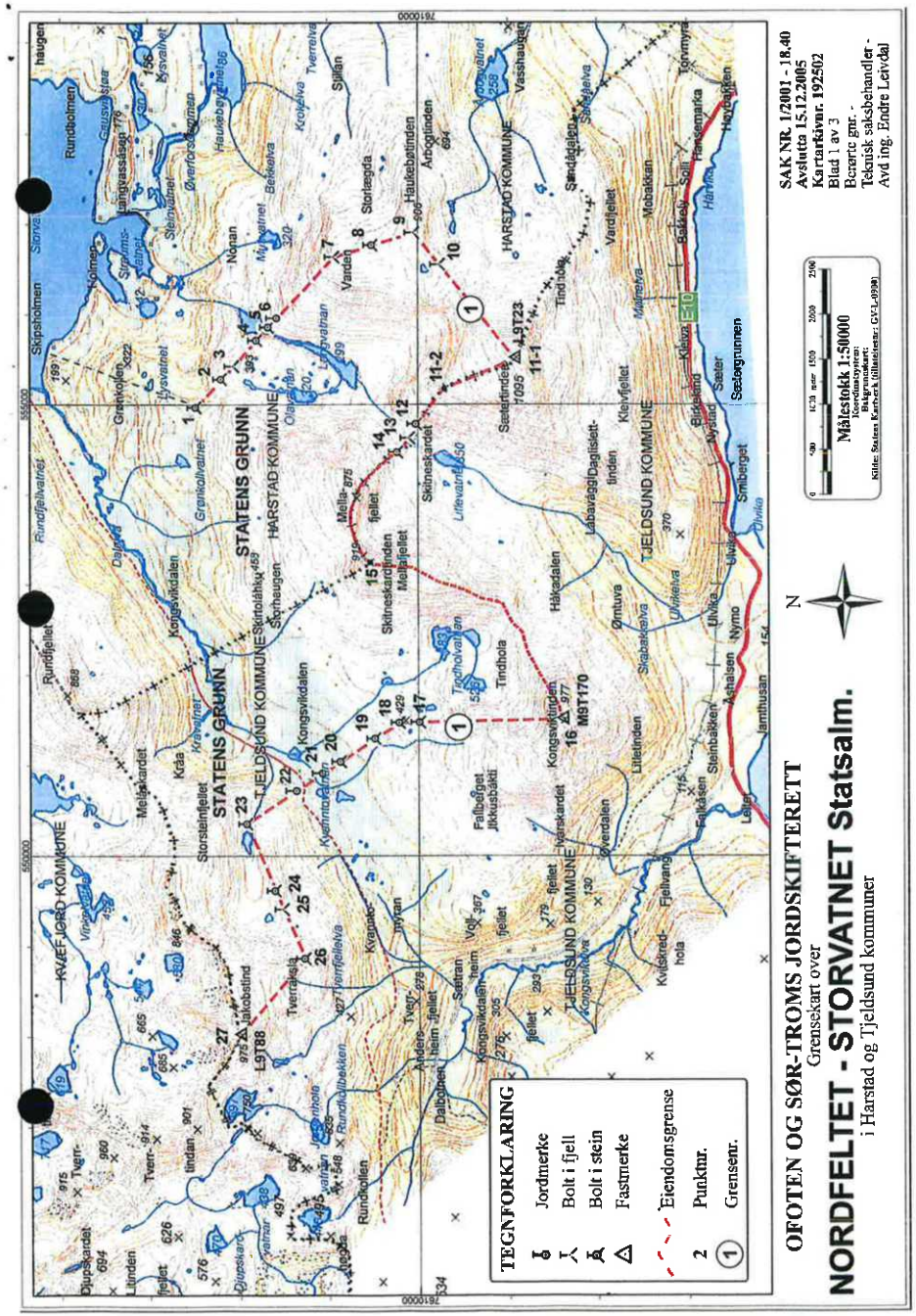
Gnr. 8, bnr. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 15, 17, 27, 29
Gnr. 9, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

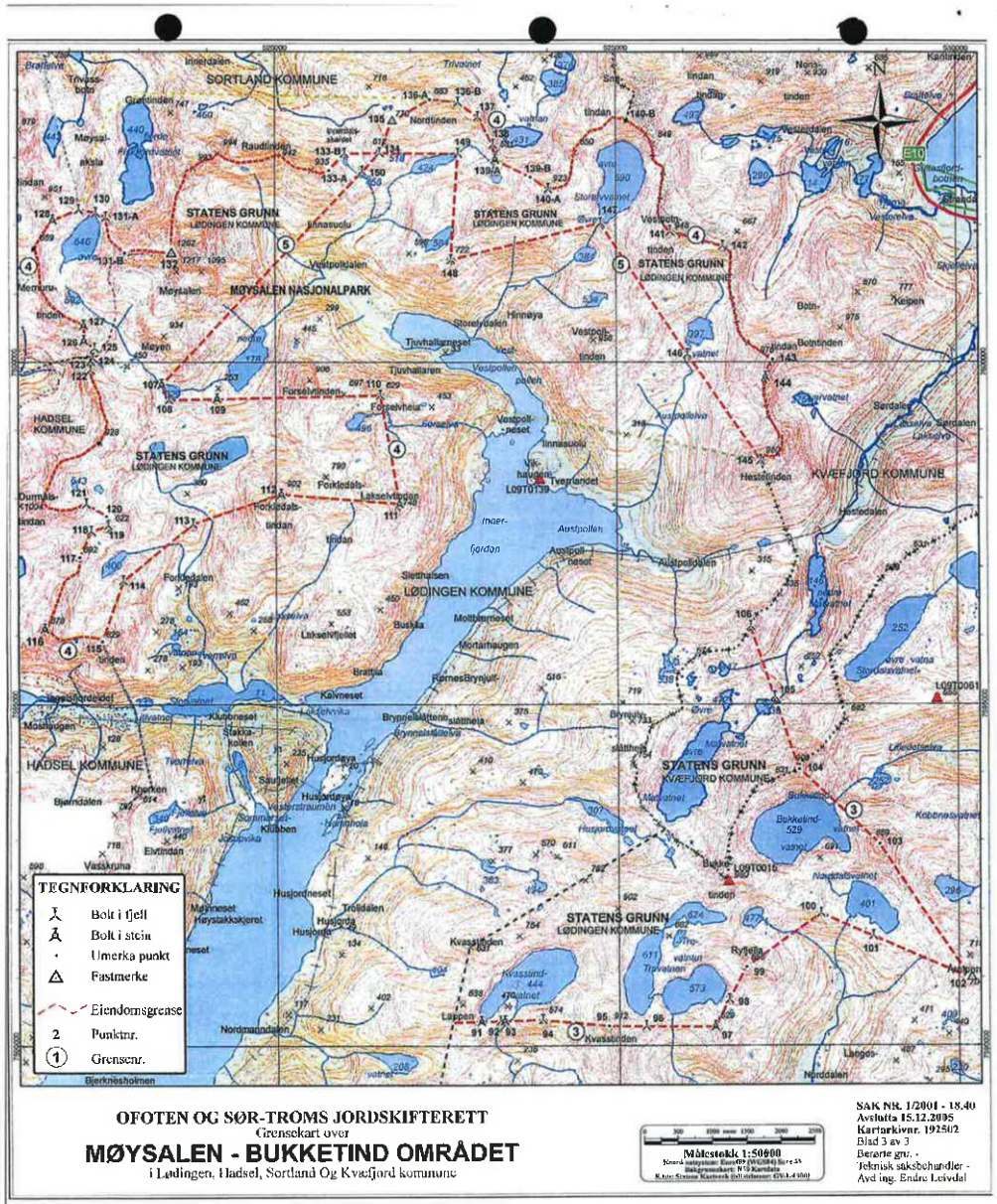
Retten hevet.
Harstad,

Rolf Nilsen
(sign.)

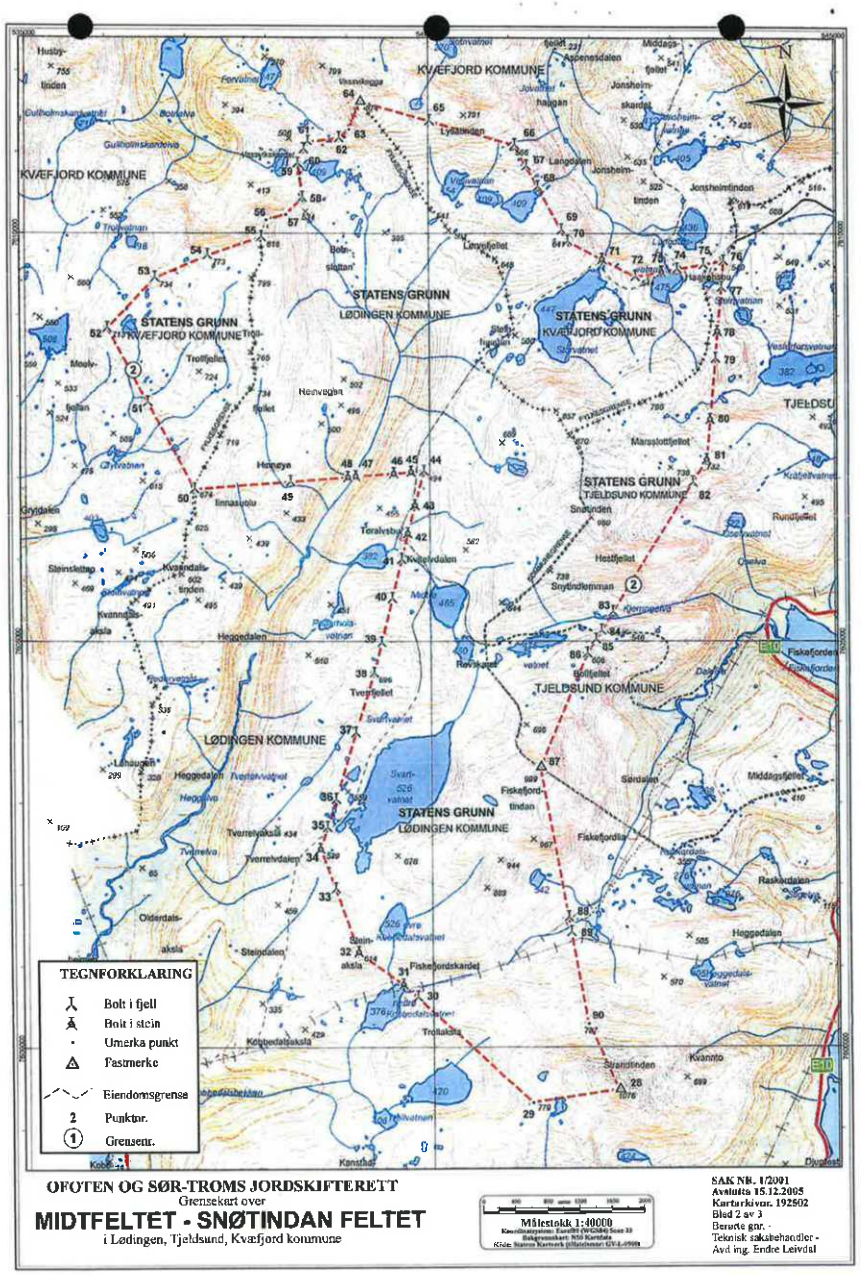
Rett utskrift bevitnes:

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2006/7537/75
Uthentet 2025-05-30 11:25





Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2006/7537/75
Uthentet 2025-05-30 11:25



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2006/7537/75
Uthentet 2025-05-30 11:25

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 HARSTAD
POSTBOKS 1053
9480 HARSTAD

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Hilde Langseth Bakke - 3250116
Vår referanse: 3766021/26526639
Bestilling: C3 2025-05-30 (4) 83

Dato
30.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
902603	75	8.2.1961	ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5512 TJELDSUND	168	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

1961/902600/75

VESTERÅLEN SORENSKRIVEREMBETE

SORTLAND

Registrering av elektrisk kraftledning.

I Vesterålen Kraftledningsregister er idag registrert følgende höyspente kraftledningen tilhörende Vesterålens Kraftlag ,

av utvidelse av det höyspente ledningsnett vedrörende KVÆFJORD herred, TROMS fylke, ifölge brev til Sorenskriveren i Vesterålen, av 10/7 1961.

1. GODFJORDLINJA

Ledningen strekker seg over:

Kvæfjord herred

Reinstad gnr. 5 - bnr. 14-6-5-2-19-7-1-4-16-5-2-20-3-21-26-25-19-35-1-14-20-28-22-2-17-20-13-10-16-7-4-14-2-3-7-4-3-5-14-24-12-31-11-9 og 15.

Myrland gnr. 3 - bnr. 6-13-17-9-11-5-10-12-18-5-4-1-2-3-1-2-15-14-3-2-1-4 og 7.

Finnsæter gnr. 2 - bnr. 5-6-13-14-15-12 og 1.

Godfjordbotn gnr. 6 - bnr. 3-7-5-6-10-1-4-8 og 9.

Björnerå gnr. 7 - bnr. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17 og 18.

Gunnesdal gnr. 8 - bnr. 12-4-13-20-9-1-19-12-4-3-1-13-11 og 15.

Mehus gnr. 9 - bnr. 1-2-3-4-5-6-7- og 8.

Rökenss gnr. 10 - bnr. 1-2 og felles utmark, samtlige bnr.

Gapöy gnr. 4 - bnr. 2-3-1-7-1-4-8-5-2- og 3.

Transformatoranlegg er plasert på:

Kvæfjord herred:

✓Reinstad gnr. 5 bnr. 26 - Ornes trafo
✓ - 9 - " 5 " 20 - Reinstad "
✓ - " - " 5 " 24 - Grasnes "
✓Myrland " 3 " 2 - Myrland "
✓Finnsæter " 2 " 1 - Finnsæter "
✓Björnerå " 7 " 2 - Björnerå "
✓Gunnesdal " 8 " 12 - Gunnesdal "
✓Mehus " 9 " 6 - Röykenes "
✓Rökenss " 10 Felles utmark - overgangstrafo for Gapöy.
✓Gapöy " 4 bnr. 2 og 3 - Gapöy trafo.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Vesterålens Kraftlag - 2 -
Sortland

Registrering.

4. SÖRFJORDLINJA.

Ledningen strekker seg over:

Kvæfjord herred

Gambogen gnr. 15 - bnr. 2-14-7-4-1-2-14-7-4-1-2-14-7-4-1-7-2-14-4-1-2-14-1-7-1 og 4.

Bogen gnr. 14 - bnr. 12-3-1-4-10-2-7-5 og 1.

Flesnes gnr. 13 - bnr. 10-4-16-6-7-5-1-8-3-2-8 og 1.

Holand gnr. 12 - bnr. 1-11-6-10-13-14 og 9.

Transformatoranlegg er plasert på:

Kvæfjord herred:

✓Gambogen gnr. 15 - bnr. 1 - Gambogen trafo.
✓Bogen " 14 - " 4 - Bogen trafo.
✓Flesnes " 13 - " 2 - Flesnes trafo.
✓Holand " 12 - " 9 - Holand trafo.

5. GULLESFJORDLINJA.

Ledningen strekker seg over:

Kvæfjord herred

Langvassdalen gnr. 17 bnr. 4-11-1-4-1-4-13-6-3-2-5- og 14.
Furö gnr. 16 - bnr. 9-7-3-1-8-19-3-7-2-10-4-1-7-9-17-14-1-4-10 og 8.
Bömark gnr. 18 - bnr. 7-10-8-2-3-2-1-2-6 og 4.
Våtvoll gnr. 19 - bnr. 5-19-13-15-7-11-20-14-18-9-16 og 1.
Moelven gnr. 22 - bnr. 5-3-1-4- og 2.
Eidet gnr. 21 - bnr. 3-1 og 2.
Gullesfjordbotn gnr. 20 - bnr. 6-7-3 og 5.
Gullholm gnr. 23 - bnr. 5-15-10-11-8 og 6.

Transformatoranlegg er plasert på:

Kvæfjord herred:

✓Langvassdalen gnr. 17 bnr. 6 - Langvassdalen trafo.
✓Furö gnr. 16 - bnr. 8 - Langvassbukt trafo.
✓Bömark gnr. 18 - " 2 - Bömark trafo.
✓ - " - " 18 - " 4 - Skjeldnes trafo.
✓Våtvoll " 19 - " 15 - Våtvoll trafo.
✓Moelven " 22 - " 2 - Moelv trafo.
✓Eidet " 21 - " 2 - Hundnes trafo.
✓Gullesfjordbotn gnr. 20 " 5 - Gullesfjordbotn trafo.
✓Gullholmen gnr. 23 - " 6 - Tennholmen trafo.

Vil noen overfor eier eller rettighetshaver gjöre innsigelse mot Vesterålen Kraftlags rett til bruk av grunnen som er nödvendig av hensyn til ledningene, må erklæring herom være registrert på ledningenes folium senest 2 år etter at denne meddelelse har vært rykket inn i Norsk Lysingsblad.

Er det för ledningene ble registrert, rettsgyldig pådratt ledningene heftelser, som etter lov av 1. juli 1927 krever registrering, b holder disse sin fortrinsrett såfremt de blir registrert innen 2 år etterat denne meddelelse har vært rykket inn i Norsk Lysingsblad.

Vesterålen sorenskrivereembete den 10. august 1961.

Oppgave over de eiendommer i Evenes kommune som krysses av Ofotens Kraftlag A/S's 6o kV.linje Bogen i Ofoten - Sortlandsund.

Navn		G.nr.	Br.nr.	Anm.
Egil Strand,	Strand	23	1	
Johan Elvemo,	"	"	2	
Karl Korneliussen,	"	"	3	
Lind A. Strand,	"	"	4	
John Hansen,	"	"	5 - 43	
Peder B. Larsen,	"	"	6 - 38	
Oskar Blix,	"	"	7	
Jens O. Strand,	"	"	8	
Normann Hansen,	"	"	9 - 84	
Lars H. Larsen,	"	"	1o - 37	
P. Bakkemo,	"	"	19	
Alf Hansen,	"	"	2o	
Joakim Steinmo,	"	"	34	
Oddm. Lambertsen,	"	"	4o	
Edv. Hansen,	"	"	42	
Olav Berntsen,	"	"	47	
Ottar Rækstad,	"	"	49	
Jens Blix,	"	"	51	
Ingvald Monsen,	"	"	52	
Sigurd Slettbakk,	"	"	53	
Lambert Lambertsen,	"	"	57	
Herulf Lundli,	Dragvik	22	1	
Nils Pedersen,	"	"	2	
Hjalmar Dragvik,	"	"	3	
Klara Kristoffersen,	"	"	4	
Lilly Rones,	"	"	5	
Karstein Amundsen,	"	"	6	
Olaf Skogöy,	"	"	7	
Jörgen Berg,	"	"	8	
Bjarne Martinussen,	"	"	9	
Håkon Nystad,	"	"	1o	
Peder Fjellheim,	"	"	11	
Birger Batholsen,	"	"	12	
Ingvald Pedersen,	"	"	13 - 15	
Petter Oppdan,	"	"	14	
Anton Kristoffersen,	"	"	4	

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Oppgave over de eiendommer i Evenes kommune som krysses av Ofotens Kraftlag A/S's 60 kV.linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Navn		G.nr.	Br.nr.	Anm.
Inga Knutsen,	Stuneshaugen	4	2	
Jon Paulsen,	"	"	11	
Alma Otterå,	Evenesmark	5	3	
Arne Ellingfjord,	"	"	6	
Harald Osmark,	"	"	7	
Henrik Olsen,	"	"	8	
Alf Slettås,	"	"	9	
John Nyheim,	"	"	10	
Ingvald Hansen,	"	"	11	
Nils Överland,	"	"	12	
Kornelius Vesterheim,	"	"	17	
Kåre Lyngmo,	"	"	19	
Rolf Gloppen,	"	"	25	
Per Kirkhaug,	"	"	32	
Konrad Anthonsen,	"	"	33	
Fredrik Nilsen,	"	"	31	
Johannes Anthonsen,	"	"	41	
Skjönning Kirkhaug,	"	"	49	
Martin Hansen,	"	"	50	
Borghild Skogås,	"	"	52	
Erling Myra,	Osmark	13	1	
Einar Osmark,	"	"	2	
Hjalmar Osmark,	"	"	3	
Kåre Björkli,	"	"	4	
Alma Otterå	"	"	6	

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Oppgave over de eiendommer i Skånland kommune som krysses av Ofotens Kraftlag A/S's 60 kV. linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Navn		G.nr.	Br.nr.	Anm.
Hillberg Röberg,	Steinjorden	22	1	
Peder Olausen,	"	"	2	
Nilsine Pedersen,	"	"	3	
Josef Josefsen,	"	"	4	
Marie Johnsen,	"	"	5	
Hanna Olsen,	"	"	6	
August Kristiansen,	"	"	7	
Albert Aas,	Sör-Lavangen	24	1	
Lindar Johansen,	"	"	3	
Annar Tennås,	"	"	5	
Kristian Karlsen,	"	"	6	
Johan Olsen,	"	"	7	
Sverre Lid,	"	"	8	
Johan Heimstad,	"	"	14	
Augusta Sletten,	"	"	11	
Einar Lundli,	"	"	16	
Einar Fagerli,	"	"	17 og 20	
Edvind Johansen,	"	"	12	
Ingbert Mathisen,	"	"	23	
Johan Bakkeli,	"	"		
Oskar Karlsen,	"	"	26	
Peder Pedersen,	"	25	1	
Lars Dragvik,	"	"	2	
Agnar Nygård,	"	"	3	
Peder Gjerdeli,	"	"	4	
Gerhard Lien,	"	26	1	
Olaf Bakland,	"	"	2	
Hartlöv Otterå,	"	"	3	
Hans Otterå,	"	"	5	

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Oppgave over de eiendommer i Sandtorg kommune som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV.linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Navn		G.nr.	Br.nr.	Anm.
Marie Nergård,	Sandtorg	27	1	
Lars Larsen,	"	"	8	
Birger Berg,	"	"	9 og 2o	
Magnhild Berg,	"	"	19	
Ole Larsen,	"	"	38	
Petter Eriksen,	"	"	29	
Theodor Pettersen,	"	"	3o	
Diriktör Bryn,	"	"		

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Oppgave over de eiendommer som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV. linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Toldsund kommune.

Navn		G.nr.	Br.nr.	Anm.
Edvard Eidissen,	Fiskefjord	64	1	
M. Danielsen,	"	"	3	
Adolf Hansen,	"	"	2	
John Jakobsen,	"	"	4	
Sigurd Eidissen,	"	"	7	
Rudolf Danielsen,	"	"	9	
D.M.Danielsen,	"	"	1o	
Jonas Jakobsen,	"	"	11	
Edvard Moen,	"	"	12	
Harry Kristoffersen,	"	"	13	
Halvdan Danielsen,	"	"	15	
Frode Tegnander,	"	"	16	
Erling Arntsen,	Staksvold	66	1	
Ingrid Hansen,	"	"	2	
Thorvald Arntsen,	"	"	3	
Kåre Arntsen,	"	"	4	
Jörgen Olsen,	"	"	5	
Harald Arntsen,	"	"	6	

Oppgave over de eiendommer som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV. linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Tjeldsund kommune.

Namn	G.nr.	Br.nr.	Anm.
Hans Kristoffersen, Kongsvik	67	1 og 7	
Helge Bendiksen, "	67	3	
Hans G. Hamsen, "	67	4 og 13	
Alf Pettersen, "	67	5	
Hermann Hansen, "	67	8	
Birger Kristensen, "	67	9	
E. Heiberg Hvedding, "	67	12	
Egil Berg, "	67	15	
Kristian Benjaminsen, "	67	17	
Sofus Nilsen, "	67	19	
Jörgen Hansen, "	67	2o,25 og 3o	
Hilmar Arntun, "	67	29	
Öistein Berglund, "	67	33	
Öivind Pettersen, "	67	32 og 36	
Martin Kvilstad, "	67	37	
Andor Kristoffersen, "	67	38	
Hjalmar Nystad, "	67	41	
Hjalmar Henriksen, "	67	42	
Anne Andreassen, "	67	5o	
Gudmund Kristensen, "	67	51	
Nils Bendiksen, "	67	43	
Toralf Olsen, "	67	24	
Agnar Hansen, "	67	2 og 14	
Anna Olsen, "	67	1o	
Bjarne Elde, "	67	7	
Andreas Aune, "	67	23	
Karstein Kristensen, "	67	52	
Emil Andreassen, "	67	39	
Arnold Benjaminsen, "	67	48	
Artur Kristensen, "	67	46	

Oppgave over de eiendommer som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV.linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Tjeldsund kommune.

Namn	G.nr.	Br.nr.	Anm.
Harald Hansen, Balstad	68	1	
Hagerup Hartvigsen, "	"	2	
Oluf Pedersen, "	"	3	
Gustav Pedersen, "	"	4	
Petter Pedersen, "	"	6	
Jentoft Jentoftsen, "	"	8	
Ola Arntsen, "	"	1o	
Jenny Hansen, "	"	9	
Magdalene Benjaminsen, Ulvik	69	1	
Lund Hvedding, "	"	2	
Ferdin Kristiansen, "	"	3	
Gina Kristiansen, "	"	4	
Idar Olsen, "	"	5	
Petter Pettersen, "	"	6	
Solveig Toresen, "	"	11	
Kåre Andreasen, "	"	7	
Magnus Eilertsen, Sæther	7o	1	
Karl Kleiva, "	"	2	
Mathilde Sæther, "	"	3	
Meyer Sæther, "	"	4	
Hermann Jakobsen, "	"	5	
Marelius Hansen, "	"	8	
Robert Olsen, "	"	7	
Bernhard Sæther, "	"	12	
Hans T. Hvedding, "	"	6	
Henry Angell, "	"	9	
Fritjof Hansen, "	"	13 og 14	
Betsy Sæther, "	"	15	
Martin Sæther, "	"	17	
Johannes Johanessen, "	"	11	
Sofrid Johanessen, "	"	18	
Erling Angell, "	"	19	

Oppgave over de eiendommer som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV. linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Tjeldsund kommune.

Namn	G.nr.	Br.nr.	Anm.
Valdemar Hårvik, Hårvik	71	1	Innm.
Olaf Hårvik, "	"	3	"
Alfred Eriksen, "	"	4	"
Erling Kirkesæther, "	"	2 og 5	" og utm.
Johan Gröttem, "	"	6	"
Otto Kristiansen, "	"	7	"
Harald Måsö, "	"	8	"
Karstein Larsen, "	"	9	"
Kristoffer Kingswick"	"	1o	"
Othelius Larsen, "	"	11	Utm.
Fritjof Hårvik, "	"	12	Innm.
Adolf Jakobsen, "	"	13	"
Anna Andreasen, "	"	14	"
Sverre Löbakken, "	"	15 og 16	"
Störker Höier "	"	17	"
Lars Hårvik, "	"	19	"
Alf Solli, "	"	2o	Utm.
Ingeborg Dalseng, "	"	22	Innm.
Anna Jakobsen, "	"	23	"
Ivar Eriksen, "	"	29	"
Erling Hartvigsen, Fjelldal	72	1	Utm.
Herlof Haugan, "	"	4	"
Alvin Fjelldal, "	"	5	Innm. og utm.
Jenny Pedersen, "	"	6	" "
Otto Pedersen, "	"	9	" "
Hans Landsholm, "	"	14	"
Hans Anthonsen, "	"	16	Utm.
Andor Jakobsen, "	"	21	Innm.
Joakim Röberg, "	"	31	Utm.
Theodor Fjelldal, "	"	43	Innm. og utm.
Borghild Fjelldal, "	"	44	Utm.
Hallgrin Gundersen, "	"	72	"

Oppgave over de eiendommer i Lödingen kommune som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV.linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

Namn		G.nr.	Br.nr.	Anm.
Eilert Martinussen,	Kanstad	26	2	
Gerhard Gundersen,	"	"	4	
Ingeborg Gundersen,	"	"	6	
Severin Eilertsen,	"	"	7	
Egil Bakke,	"	"	12	
Oskar Bakke,	"	"	13	
Bergiton Bendiksen,	"	"	21	Trafo.stasjon.

Oppgave over de eiendommer i Kvæfjord kommune som krysses av Niingen Kraftlag A/S's 6o kV.linje Bogen i Ofoten - Sortlandsund.

Navn	G.nr.	Br.nr.	Anm.
Malvin Bömark,	16	11 og 12	
Sverre Rinaldsen,	17	1	
Hans Antonsen,	"	4	
Kasbara Rinaldsen,	"	6	
Leonard Pendiksen,	"	2 og 3	
Roald Johnsen,	"	5	
E. Bygdnes,	18	8	
Olav Bergli,	"	4	
Roald Bömark,	"	6	
Osvald Bömark,	"	2	
Joacim Bömark,	"	1	
T. Bömark,	"	9	
Arne Johansen,	"	3	
Peder Eriksen,	19	1o	
Konrad Ovesen,	"	2	
Iver Nilsen,	"	4	
Johan Olsen,	"	1	
Oluf Johansen,	"	3	
Ingv. Myre,	"	15	
Koldevin Våtvoll,	"	9	
Julian Fagerås,	"	5	
Henny Fagerås,	"	19	
Kristian Bergli,	"	14	
Dagbert Nilsen,	"	2o	
Halvdan Tennholm,	"	13	
Theodor Eidet, Våtvoll,	21	1	
Martin Johansen,	"		

VESTERÅLENS KRAFTLAG SORTLAND, den

F o r t e g n e l s e

over eiendommene som berøres av 60 kVA linjen fra A/S Niingen Kraftlag, for strekningen fylkesgrensen - Sortlandsund Transformatorstasjon.

Gnr.	Bnr.	Eierens navn	Postadresse	
1	10	Peder Rasmussen,	Strand,	Sigerfjord,
1	4	Einar Olsen	"	"
1	22	Trygve Hauge	"	"
1	7	Olaf Östingsen	"	"
1	9	Peder Hansen	"	"
1	15	Bjarne Clausen	"	"
1	16	Gerhard Guttormsen	"	"
1	1	Eleseus Fossem	"	"
1	21	Almar Nilsen	"	"
1	35	Karl Vea	"	"
1	20	Nanna Davidsen	"	"
1	27	Enok Enoksen	"	"
1	39	David Davidsen	"	"
1		Isak Lorentsen	"	"
1	29	Konrad Fjærvoll	"	"
1	13	Herold Hauge	"	"
1	28	Hans Enoksen	"	"
1	24	Öivind Hansen	"	"
1	32	Arthur Simonsen	"	"
1	19	Hartvik Simonsen	"	" Trafostasjon.
2	12	Eliot Steffensen	Osvoll	"
2	14	Jens Karlsen	"	"
2	18	Erling Isaksen	"	"
2	10	Bjarne Hauge	"	"
2	4	Wilhelm Osvoll	"	"
2	11	Sverre Pettersen	"	"
2	9	Fredrikke Osvoll	"	"
3	98	Arthur Krey	Ånes	"
3		Hilmar Bastiansen	"	"
3	48	Håkon Hansen	"	"
3	34	Agnar Mathiassen	Kjerringnes	"
3	4	Aksel Ellingsen	"	"
3	1	O. A. Aarhuus	"	"
3	15	Öskar Reinholdtsen	"	"
3	3	Thomas Ellingsen	"	"

Vesterålens Kraftlag

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Gnr.	Bnr.	Eierens navn	Postadresse
3	6	Arnt Pedersen	Sigerfjord
3	5	Olaf Fröyslie	"
3		Björn Johansen	"
3	63	William Paulsen	"
3	2	Birger Halvorsen	"
4	108	Hjördis Samuelsen	"
4	112 ?	- " " -	"
4	19	M. J. Berntsen	"
4	18	Kåre Samuelsen	"
4	3	Torbjörn Lockert	"
4	2	Amanda Hamerö	"
4	1	Louise Ellingsen	"
4	6	- " -	"
4	4-5	Felles: Louise Ellingsen, Amanda Hammerö, Oddmund Holen,	Sigerfjord,
5	21	Olaf Andreassen	Olderskog, Sigerfjord
5	4	Johan Johnsen,	" "
5	20,33	Karl Johnsen	" "
5	5	Torgrim Kristensen,	" "
5	15	Eidar Pedersen	" "
5	6	Bernhard Berntsen	" "
5	8	Hermand Bendiksen	" "
5	7	Wilhelm Breines	Breines, "
5	9	Eivind Ridderseth	Ridderset, "
5	12	Harald Pedersen	" "
5	11	Rolf Halvorsen	" "
5	17	Jarl Halvorsen	" "
5	14	Ingvald Ridderseth,	" "
5	2,3,13	Karl Andreassen,	" "

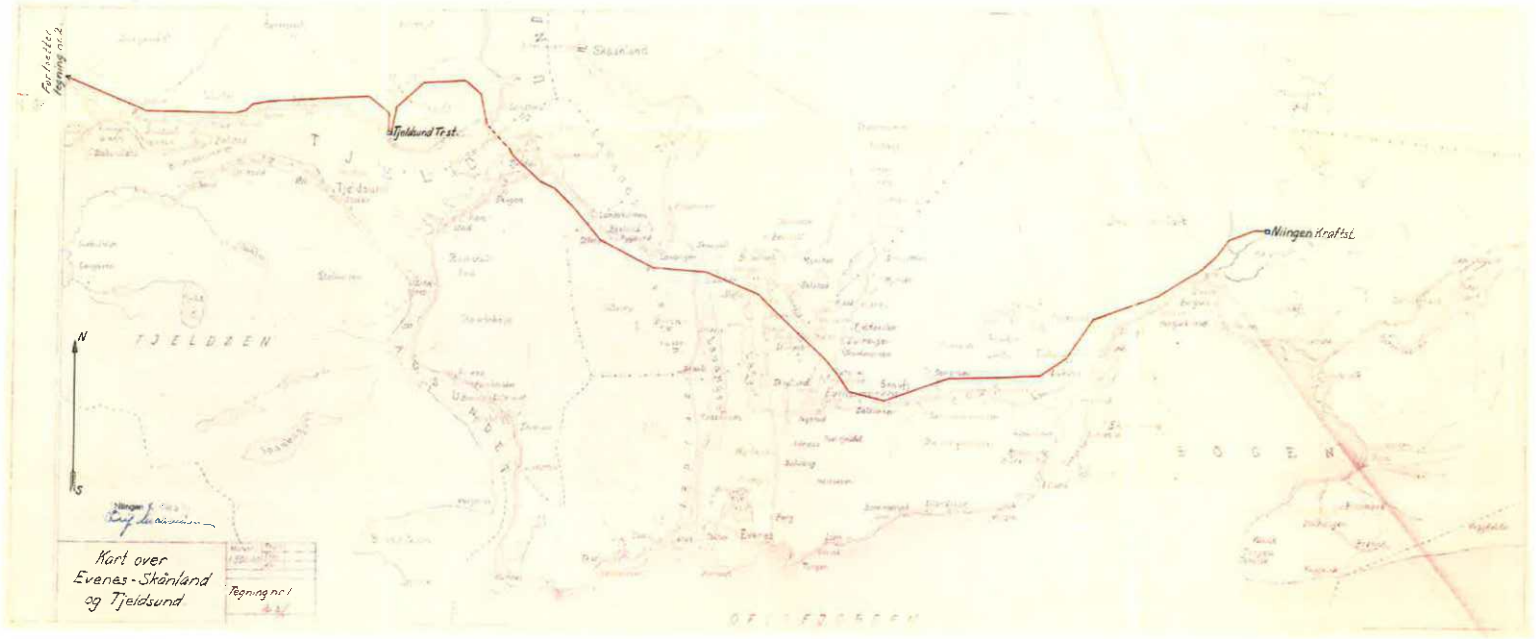
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

R 5

Oppgave over de eiendommer i Evenes kommune som krysses av Ofotbanen Kraftlag's 6o kV.linje Bogen i Ofoten – Sortlandsund.

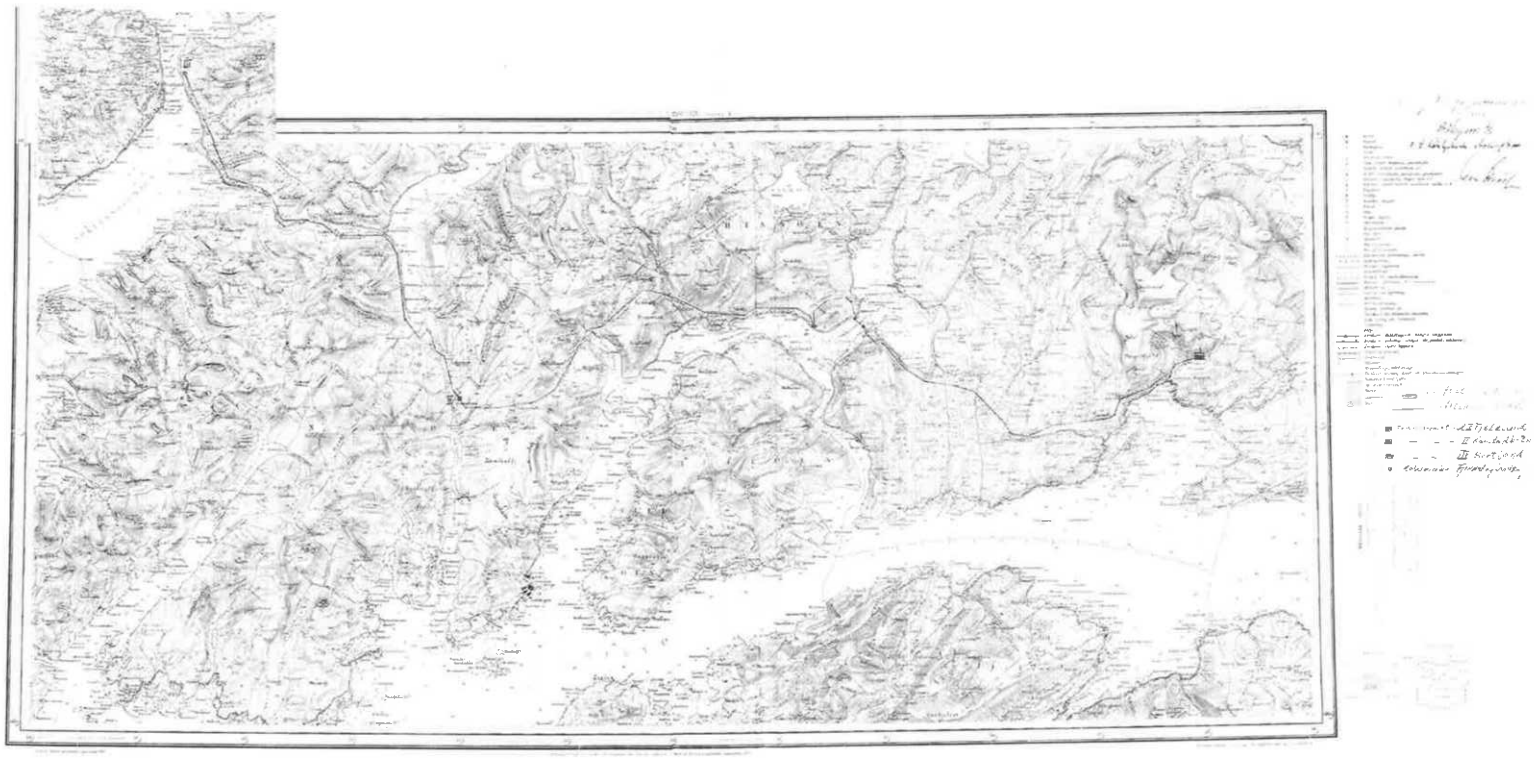
Navn77777		G. nr.	Br.nr.	Anm.
Johan Kristoffersen,	Dragvik	22	16	
Asmund Amundsen,	"	"	18	
Johan Yttervik,	"	"	7	
P. H. Leiros,	Laksaa	21	1	
Jakob Småbakk,	"	"	3	
Normann Björmo,	"	"	4	og 34
Erling Michaelsen,	"	"	6	
Olaf Björkmo,	"	"	7	
Mathias Olsen,	"	"	8	
Ragnvald Vold,	"	"	9	
Jentoft Löknes,	"	"	11	
Jakob Olsen,	"	"	12	
Sverre Laksaa,	"	"	13	
Ingebrikt Björkmo,	"	"	16	
Sverre Bakkebö,	"	"	15	og 18
Alfred Pedersen,	"	"	17	og 19
Albert Pettersen,	"	"	22	
Bergliot Andreassen,	"	"	23	
Kristian Winnem,	"	"	26	
Ole Olsen,	"	"	32	
Haldor Jensen,	"	"	1o	
Petter Pettersen,	Leiros	2o	1	
Nakor Nilsen,	"	"	4	
Jens Haldorsen,	"	"	5	
Levi Haldorsen,	"	"	3	
Helge Batholsen,	"	"	6	
Bergliot Hansen,	"	"	8	
Haldor Jensen,	"	"	9	
Andr. K. Strand,	"	"	1o	
Eilef Andreassen,	Liland	17	1	
Ottar Olsen (Fjellheim)	"	"	2	
Bjarne Melböe,	"	"	3	
A. Winnem,	"	"	4	
Hjalmar Hovde,	"	"	14	
Erling Hovde,	"	"	15	
Petter Andreassen,	"	"	12	

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

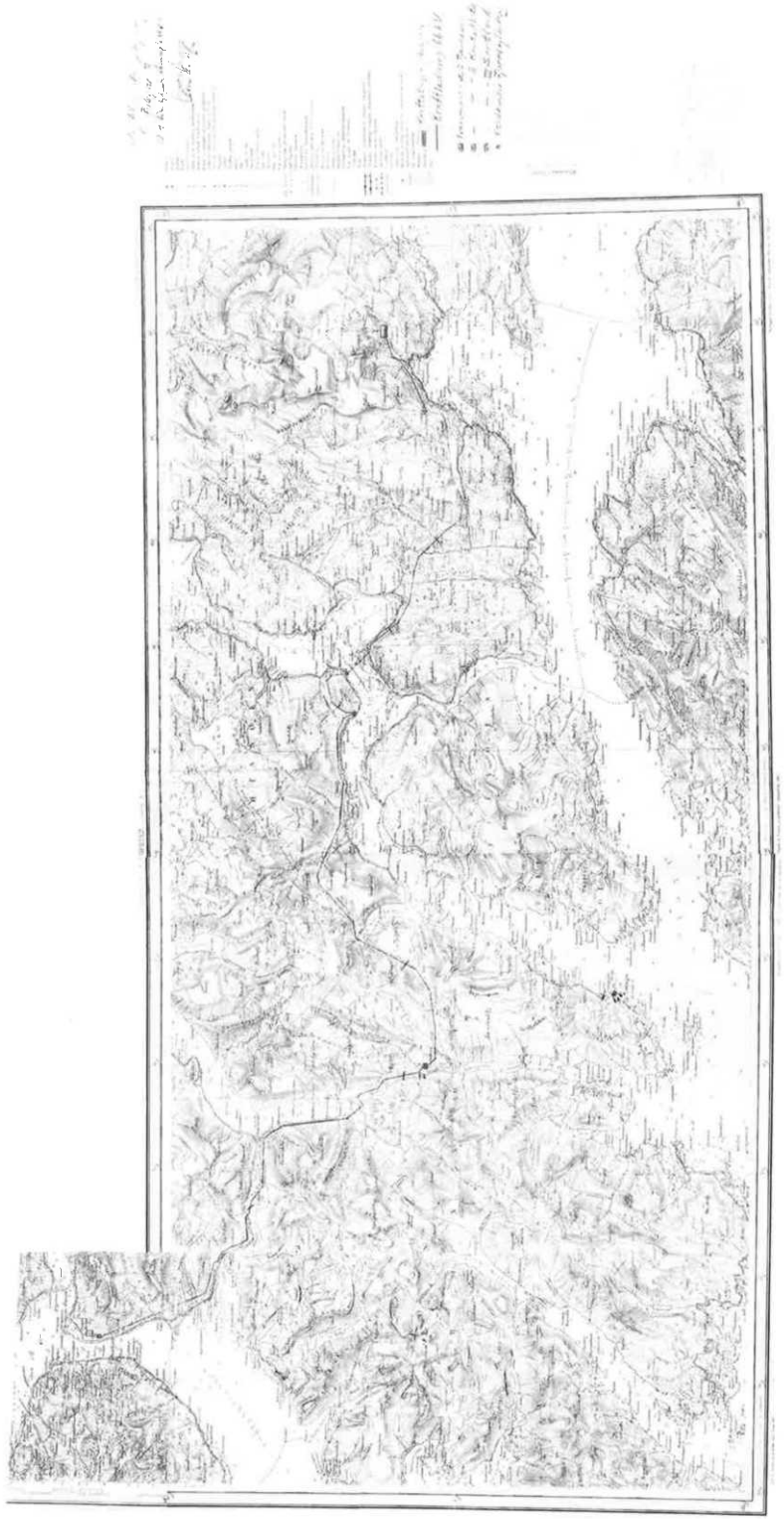


77

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27



Sece 19 ov 19



Attestert kopi av dok.nr.1961/902600/75
Uthentet 2025-05-30 11:27

Kartverket

Kartverket

EIENDOMSMEGLER 1 HARSTAD
POSTBOKS 1053
9480 HARSTAD

Bestiller: onlineservice@evry.com
Deres referanse: Hilde Langseth Bakke - 3250116
Vår referanse: 3766006/26526558
Bestilling: C3 2025-05-30 (4) 85

Dato
30.05.2025

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1985397	200	15.1.2020	JORDSKIFTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5512 TJELDSUND	167	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

OFOTEN OG SØR-TROMS JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974757133

Tinglysingsutdrag

Sak: 17-114779RFA-JHAR Balstad

Gnr.: 68

Kommune: Tjeldsund

Saken gjelder: Grensefastsetting av grensene rundt Kongsvik skole, gnr. 68 bnr. 14 og tilstøtende eiendommer *

Avsluttet ved jordskifteretten: 04.11.2019

* nytt gnr. 167/166

Doknr: 1985397 Tinglyst: 15.01.2020
STATENS KARTVERK

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

RETTSBOK

Møtedag: 16.05.2019
Sted: Kongsvik samfunnshus
Sak: 17-114779RFA-JHAR Balstad, gnr. 68
Saken gjelder: Grensefastsetting av grensene rundt Kongsvik skole, gnr. 68 bnr. 14
Jordskiftedommer: Jordskifterettsleder Arnulf O. Prestbakmo
Ingeniør: Jan Jacobsen
Protokollfører: Jordskiftedommeren
Saken er krevd av: Tjeldsund kommune
Til behandling: Klarlegging av saksomfanget

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Jorunn Kristine Kristensen		Tjeldsund (1852)	67	33
Stig Are Finn Kristensen		Tjeldsund (1852)	67	33
Ole Erik Bjørke		Tjeldsund (1852)	67	39
Steivor Margareth Karlsen		Tjeldsund (1852)	67	95
Geir Eivind Karl Richardsen		Tjeldsund (1852)	68	4
Lenar Jim Arntsen		Tjeldsund (1852)	68	10
Tjeldsund kommune		Tjeldsund (1852)	68	14

Etter drøftingene gjelder saken følgende tema:

1. Grensen for skoletomta, Kongsvik skole
2. Grensen for vegen mellom skoletomta og bnr. 95
3. Grensen for bnr. 95 all den tid denne eiendom ikke er registrert med grenser i matrikkelen.

Følgende eiendommer må tas inn i saken:

gnr. 67 bnr. 62, 132 og de parter Stig Kristensen i sitt brev datert 09.11.2017 vedlegg 1, angir som berørt. Det vil si bnr. 1, 2, 4, 5, 9, 14, 17, 29 og 33.

Tjeldsund kommune fremla en skisse til løsning. Denne skissen tar utgangspunkt i dagens stedlig forhold og vil etter deres syn ivareta alle hensyn i området.

De fremmøtende parter var enig i dette. Partene ønsket løsningen satt ut i terrenget og fastsatt.

Retten tok pause mellom 1040 og 1130.

Befaringen tok til kl. 1130 hvor løsningsskissen til Tjeldsund kommune ble presentert i terrenget. Jordskifteretten målte fortløpende inn det punkter som skal danne utgangspunkt for det endelig løsningsforslaget. Først ble et forslag til grensepunktet mellom bnr. 68/4, 10 og 14 innmålt. Lenar Arntsen ble permittert kl. 1135. Forslag til tomta for bnr. 95 ble innmålt. Retten ble kontaktet av Jarle Johnysen som eier bnr. 62 og 132. Han deltok på befaringen

mellom kl. 1210 og 1230. I løpet av dette ønsket han også grensen mellom sine eiendommer fastsatt all den tid disse ikke var innlagt i matrikkelkartet. Jordskifteretten målte inn et forslag til grenser. Deretter ble det målt inn et forslag til grense mellom skoletomta og "gårdsveien". Steivor Karlsen forlot kl. 1250. Til sist målte retten inn et punkt beliggende mellom gnr. 68 bnr. 10, 14 og E-10.

Tjeldsund kommune sitt forslag innebærer at "gårdsveien" mellom bnr. 68/14 og 67/95 er kommunal eiendom som vedlikeholdes av kommunen. Vegen er og skal være adkomsten til bnr. 95. Videre er kommunen av den oppfatning at trekanten angitt i matrikkelen som bnr. 33 ved skoletomta, allerede er ervervet av kommunen. Forslaget til løsning tar inn også dette.

De nye partene vil få saken forkynt. Forslaget til grenser i hele området vil bli tegnet inn i et kart og oversendt partene for merknadsbehandling, jf. jordskifteloven § 6-22.

De gjenværende parter ble permittert kl. 1300.
Saken har tatt til, jf. jordskifteloven § 6-4.

Jordskifteretten tok deretter slik

Jordskifteavgjørelse

Denne avgjørelsen gjelder den saklige og geografiske avgrensningen.

Partene krever saken behandlet som grensegang mellom de i dag oppgitte eiendommer.

Jordskifterettens vurderinger

Slik saken ble presentert og med de uklare eiendomsforhold som eksisterer i området, er det nødvendig at grensene blir fastsatt. De berørte eiendommer fremkommer ovenfor og gjengis i slutningen.

Retten kom til slik

Slutning

1) Saken behandles som grensegang etter jordskifteloven § 4-2.
2) Geografisk avgrenses saken til å omfatte gnr. 68 bnr. 4, 10 og 14 samt gnr. 67 bnr. 1, 2, 4, 5, 9, 14, 17, 29, 33, 39, 62, 95 og 132 alle eiendommer i Tjeldsund kommune.

Retten hevet.

16.05.2019
Arnulf O. Prestbakmo
(sign)

RETTSBOK

Møtedag: 18.10.2019
Sted: Kongsvik samfunnshus
Sak: 17-114779RFA-JHAR Balstad, gnr. 68
Saken gjelder: Grensefastsetting av grensene rundt Kongsvik skole, gnr. 68 bnr. 14 og tilstøtende eiendommer
Jordskiftedommer: Jordskifterettsleder Arnulf O. Prestbakmo
Teknisk utreder: Overingeniør Jan Jacobsen
Protokollfører: Jordskiftedommeren
Saken er krevd av: Tjeldsund kommune
Til behandling: Hovedforhandling i tvist om grensen rundt Kongsvik skole
Eierskapet til drifts- og utmarksvegen v/skolen

Parter	Prosessfullmektig	Gnr.	Bnr.
Bjarne Kristoffersen		67	1
Kent Andre Eide		67	2 og 14
Thor Kristen Kristensen		67	4
Arvid Sigmund Pettersen		67	5
Stig Are Finn Kristensen		67	9 og 33
Elling Benjaminsen Ann-Helen Benjaminsen		67	17
Jorunn Kristine Kristensen	v/ Stig Kristensen	67	33
Ole Erik Bjørke		67	39
Jarle Alrik Herolf Johnysen		67	62 og 132
Steivor Margareth Karlsen		67	95
Geir Eivind Karl Richardsen		68	4
Lenar Jim Arntsen		68	10
Tjeldsund kommune	v/ Einar Jakobsen	68	14

Rettsmøtet varte fra kl. 0930 til kl. 1120.

Retten hevet.

18.10.2019
Arnulf O. Prestbakmo
(sign)

DOM

Dato: 29.10.2019
Sted: Jordskiftedommerens kontor
Sak: 17-114779RFA-JHAR Balstad, gnr. 68
Saken gjelder: Grensene for Kongsvik skole
Jordskiftedommer: Jordskifterettsleder Arnulf O. Prestbakmo

Parter	Prosessfullmektig	Gnr.	Bnr.
Bjarne Kristoffersen		67	1
Kent Andre Eide		67	2 og 14
Thor Kristen Kristensen		67	4
Arvid Sigmund Pettersen		67	5
Stig Are Finn Kristensen		67	9 og 33
Elling Benjaminsen Ann-Helen Benjaminsen		67	17
Jorunn Kristine Kristensen	v/ Stig Kristensen	67	33
Ole Erik Bjørke		67	39
Jarle Alrik Herolf Johnysen		67	62 og 132
Steivor Margareth Karlsen		67	95
Geir Eivind Karl Richardsen		68	4
Lenar Jim Arntsen		68	10
Tjeldsund kommune	v/ Einar Jakobsen	68	14

Denne dommen gjelder grensene for Kongsvik skole, grensene for bnr. 39, 62, 95 og 132 samt eierskapet til drifts- og buvegen ved skolen.

Kort om saken og saksbehandlingen
Jordskifteretten avholdet et saksforberedende rettsmøtet 16.05.2019. Under rettsmøtet fremsatte Tjeldsund kommune et forslag til løsning for grensene rundt Kongsvik skole. I tillegg ble det krevd at grensene for bnr. 95 og med påfølgende bnr. 132 og 62 også ble fastlagt. Løsningsforslaget fra kommunen innebar også at det ble satt av en adkomstveg både til bnr. 95, men også til utmarka. Forslaget ble innmålt forløpene i løpet av dagen.

I etterkant utformet jordskifteretten et forslaget etter jordskifteloven § 6-22 som ble ansett forkynt for samtlige parter 19.06.2019. Frist for merknader var satt til 01.07.19.

Innen fristen innkom det merknader fra Ole Erik Bjørke, eier av bnr. 39, samt fra Stig Kristensen, eier av bnr. 9 og 33. Merknadene ble sendt til de berørte naboer og Steivor Karlsen sa seg enig med Ole Erik Bjørke i e-post av 08.08.19. Tjeldsund kommune kommenterte merknaden til Kristensen i skriv av 05.08.19 som Kristensen svarte på i sitt skriv av 26.08.19.

På den bakgrunn anså jordskifteretten partene som enig utenom de to forholdene Stig Kristensen brakt frem. Det ble derfor innkalt til hovedforhandling for å behandle tvisten om grensen mellom Kongsvik skole, gnr. 68/14, og gården Kongsvik, gnr. 67 samt for fastsettelse av eierskapet til drift- og utmarksvegen ved skolen. Hovedforhandlingen ble avholdt 18.10.19.

Partenes anførsler

Jordskifterettens vurdering

Først tar jordskifteretten stilling til vegen og veggrunn før retten går over til å behandle spørsmålet om grenser for skoletomta.

Vegen
Tjeldsund kommune sitt forslag til løsning tilsier at veggrunnen ved bnr. 95 eies, driftes og vedlikeholdes av kommunen. I tillegg har samtlige som har behov, inkludert bnr. 95, grunneiere og andre rettighetshavere, adkomstsrett over arealet.

Stig Kristensen mener at samme arealet eies av hovedbrukene på gnr. 67, med de samme rettigheter tilkjent som Tjeldsund kommune oppgir.

Forskjellen i påstandene er eierskapet til arealet. Begge parter er enig om at samtlige kan kjøre over arealet ved behov.

Slik jordskifteretten ser det må det foreligge noe som etablerer dette arealet som et eget eiendomsobjekt hvis Stig Kristensen sin påstand skal vinne frem. Tjeldsund kommune påstår sitt eierskap basert på skylddelinger gjort på slutten av 50-tallet, begynnelsen av 60-tallet. Kommunen tilkjenner som nevnt, at hovedbrukene m.fl. har rett til å bruke tvistearealet som kjøreveg.

I jordskiftesak 1910-2005-0006 ble en rekke veger i Kongsvik fastsatt som egne eiendomsobjekter. Den aktuelle vegen var også krevd behandlet i samme sak, men ble trukket av Stig Kristensen. Jordskifteretten er enig med Kristensen i at det på ingen måte tilsier at han har frafalt et fremtidig krav om eierskap. Det som ble gjort var at den vegen ikke skulle behandles av jordskifteretten bl.a. gjennom ei bruksordning. I dag står Kristensen fritt til å påstå eierskap på vegne av hovedbrukene på gnr. 67 uavhengig av saken fra 2005.

I hovedforhandlingen ble det vist til og sitert fra jordskiftesaken som ble behandlet i perioden 1905-1907. I den saken ble det utlagt en del arealer fra utmark til innmark. Jordskifteretten har saken med kart i sine arkiver og anser det som vitterlige kjensgjerninger for retten, jf. tvl. § 21-2 (3). Den saken var også en del av behandlingen som skjedde i sak 1910-2005-0006. Det gjør at dagens jordskifterett anser at samtlige parter kjenner saken og kartet fra 1905.

I nevnte sak fra 1905-1907 ble det utlagt 8 veger. Disse *"skulle være fælles for samtlige brug paa gaarden Kongsvik."* Etter det retten kan se ble ingen av disse vegen utlagt ved Kongsvik skole.

Derimot fremkommer det i en udatert erklæring fra oversakfører Skoldulf Malm om at hovedbrukene på gnr. 67 gir Tjeldsund kommune rett til å erverve ca. 1200 m^2 fra utmarka til utvidelse av Kongsvik skole. Det fremstår klart at

"Denne rett gjelder utelukkende areal som ligger i utmarken, og med forbehold om at der holdes åpen en drifts og buveg av hensiktsmessig bredde for ferdsel til og fra den østre og vestre hamnegang under gården."

Denne erklæringen er som nevnt, udatert, men med bakgrunn i når arealene til det som skulle bli Kongsvik skole ble fradelt, anslår jordskifteretten at erklæringa er avgitt på slutten av 50-tallet.

Det er denne erklæringen Stig Kristensen viser til som grunnlag for at det eksisterte eller ble etablert en drifts- og buveg ved skolen. Jordskifteretten leser sitatet noe mer bokstavelig enn Kristensen. Det vil si at retten tolker dette slik at det er snakk om en rettighet til hovedbrukene. Tjeldsund kommune gis tillatelse til å erverve arealer fra gården, men at kommunen må påse at det ikke stenges for ferdsel. Retten ser Kristensen sitt poenget ved at dette kan leses slik at det allerede er en etablert drifts- og buveg og denne må holdes åpen også i fremtiden. Jordskifteretten mener at måten teksten er skrevet på indikerer heller at hovedbrukene var engstelig for at hele arealet skulle nedbygges slik at retten til adkomst blir stengt. Det var derfor det presiseres såpass løselig at det skal være et kjøreareal med en *"hensiktsmessig bredde"* som skal være åpen. Hadde forholdet være motsatt, altså at det allerede var etablert et eiendomsobjekt, ville det være naturlig å beskrive både plasseringen og bredden slik utskiftningen fra 1905-1907 gjorde. I den utskiftningen ble vegene beskrevet med bredde og direkte plassering. Noen av vegene var også "steinet ut", altså satt grenser for.

Tjeldsund komme opprettholder derimot det erklæring angir ang. drifts- og buveg, ved at det holdes åpen en veg for ferdsel. Bredde på vegen Tjeldsund kommune opprettholder, har etter rettens syn en hensiktsmessig bredde på mellom 4 og 6 meter.

I tillegg påpeker jordskifteretten at den drifts- og buveg som erklæringen angir, utelukkende gjelder arealer i utmarka. Mer presist angis det at tilbud om erverv kun gjelder utmarksarealer. Selv om det i tilbudet ikke særskilt angir hvor vegen skal være, må det leses i sammenheng med resten av setningen. Denne beskriver altså kun utmarksarealer. Det fremstår noe ulogisk at det tilbys arealer utelukkende i utmarka, mens vegen som skal holdes åpen, sannsynligvis ligger på innmarka.

Utskiftningen i 1905-1907 la ut teiger fra den da oppfattede felles utmark. Disse utlagte arealene ble innmark. Området ved Kongsvik skole ble lagt ut til bnr. 5 og bnr. 12. Senere har bnr. 5 fradelt bnr. 24 ifølge den offentlige matrikkel i 1915. Deretter har bnr. 24 fradelt bnr. 62 i 1952. Videre skilt bnr. 62 ifra bnr. 95 i 1972. Jarle Johnysen, eier av bnr. 62 og 132, forklarte at huset han vokste opp i er det som fortsatt står på bnr. 62. Steivor Karlsen, eier av bnr. 95, forklarte at på tomta hun bygde hus, stod fjøsen til bnr. 62. Det viser i all tydelighet at de nevnte arealer måtte være innmark og ikke utmark. Det viser igjen at den nevnte drifts- og buveg som erklæringen tar forbehold om, kun gjelder utmark.

Jordskifteretten vil også påpeke at i den udaterte erklæringen ført i pennen av oversakfører Skjoldulf Malm til sist angir at

"Denne erklæring gis under den forutsetning at det kjennes som rett at utmarken under gnr. 67 ikke har vært underlagt offentlig utskifte og at samtlige bruk blir å betrakte som grunneiere."

Jordskifteretten fastsatte i sak 1830-1980-0036 at grunnen lavere enn kote 320 var eid av skogeier. Det vil si at det ikke eksisterer noe fellesskap i utmarka ved Kongsvik skole.

Det var også slik at grenseskissen i skylddelingsforretningen til bnr. 95, siste vedlegg i dok.nr. 105, har inntegnet et areal angitt som *"GÅRDSVEG"*, tett på bnr. 95. Tomten ble i skylddelingsforretningen beskrevet slik:

"Tomta grenser i syd mot R19 i øst mot buvegen, i nord mot bruksnr. 39 og i vest mot selgers bruksnr. 62."

Dette viser med all tydelighet at det har vært en adkomstveg til utmarka på gården. Derimot sier det ingenting om eierskapet til vegen. Som tidligere nevnt, ble ikke vegen utlagt eller beskrevet da arealet ble utlagt som innmark. Dermed måtte bnr. 5 senere ha avgitt arealet til hovedbrukene på gården. En slik transaksjon er det ikke ført beviser for. Jordskifteretten antar dog at hovedbrukene har kjørt over arealet ved behov slik at det har dannet seg en veg. I alle tilfeller tilsier det en vegrett, ikke en eiendomsrett.

Videre merker jordskifteretten seg at bnr. 62 trolig kun ble fradelt frem til vegen. Det er to grunner til dette. For det første vil bnr. 62 være delt i to ved etableringen av bnr. 95. Denne eiendommen, slik siteringen ovenfor viser, grenser både til hovedvegen og til bnr. 39. For det andre ble arealet mellom bnr. 95 og Ballstad, gnr. 68, fradelt til Tjeldsund kommune fra bnr. 24 i jordskiftesak 1830-1962-0018. I innledningen står følgende i rettsboka fra saken:

"I forbindelse med foranstående grensegang og etter forlangende av eieren av gnr. 67 bnr. 24, Thoralf Olsen og eieren av gnr. 67 bnr. 33, Øystein Berglund, foretokes nedenfor anførte skylddelinger av en parsell fra hvert bruk – eiendom som skal overdras til Tjeldsund kommune til utvidelse av tomta til Kongsvik skole."

Jordskifteretten gjør oppmerksom på bnr. 33 ble fradelt bnr. 12 i 1927. Videre angis det i skylddelingsforretningen at parsellen som ble fradelt bnr. 24:

"(...) i vest til syd støter til gnr. 67 bnr. 62, Åsen og gnr. 67 bnr. 68, Kongsvik skoletomt, i nord til gnr. 67 bnr. 39 Bakkelund, i øst til syd til gnr. 68 bnr. 14 Åshalsen og i syd til gnr. 67 bnr. 33, Berglund."

Det vil si at arealet mellom bnr. 62 og gnr. 68 Ballstad, ble fradelt til Tjeldsund kommune. I nord var altså bnr. 39 og utmarka. Det var på dette arealet den angitt buvegen måtte ligge, jf. skylddelingsforretningen til bnr. 95. Jordskifteretten merker seg at ingenting er nevnt om

buvegen i den siterte skylddelingsforretningen selv om vegen gikk over arealet. Dette antyder på nytt at vegen ikke var ansett som egen eiendom, men som en bruksrett. Hadde det vært slik at vegen var egen eiendom, slik mange veger angivelig er i Kongsvik, ville det vært naturlig at dette ble nevnt. Spesielt siden både bnr. 24 og bnr. 33 er en del av hovedbrukene på gnr. 67.

Arealet bnr. 33 fradeler til Tjeldsund kommune gis slik beskrivelse i skylddelingsforretningen:

> *" (...) parsellen som i vest til syd støter til gnr. 67 bnr. 67 Kongsvik skoletomt, i nord til det foran utskilte bruk. , i øst til syd til gnr. 68 bnr. 14, Åshalsen og i syd til grensen for riksvegen."*

Oppsummert
Dette gjør at jordskifteretten ikke finner holdepunkter for at buvegen var en egen eiendom. Derimot er retten av den klare oppfatning at hovedbrukene, og evt. andre, har en bruksrett til en veg over arealene til Tjeldsund kommune. I hovedsak vil det si at forslaget fra Tjeldsund kommune samsvarer godt med de rettslige forholdene på stedet.

Grensen for Kongsvik skole.
Jordskifteretten deler synet til Stig Kristensen om at det trolig ikke er gjort fradelinger i utmarka tilknyttet Kongsvik skole. De fradelinger retten er forelagt gjelder salg av innmarksarealer fra gnr. 67. Skolen ligger i hovedsak på gnr. 68 Ballstad, men med tilleggsarealer fra innmarka på Kongsvik.

I det lyset ville en fastsettelse av gårdsgrensen mellom Ballstad, gnr. 68, og Kongsvik, gnr. 67, vært å foretrekke. Denne grensen har vært behandlet i flere omganger. Den siste helhetlige behandlingen skjedde i sak 1830-1944-0006. Allerede 20 år senere ble det på ny krevd sak, men denne gang internt på Kongsvik. Det er den siste saken som er fremlagt av Tjeldsund kommune. Som så mange andre steder i Norge er ikke grensene avlagt på kart. Selv i dette tilfelle hvor jordskifteretten gikk opp og merket grensen i 1944, ble det ikke tegnet kart. Det gjør at gårdsgrensen kan være noe vanskelig å umiddelbart ta igjen. Stig Kristensen krever at gårdsgrensen må oppgås slik at en får fastsatt evt. hva Tjeldsund kommune har "okkupert" på Kongsvik.

Problemstillingen er derimot at Stig Kristensen ikke eier eiendom i området. Tjeldsund kommune fremsatte som tidligere nevnt, et forslag til løsning. Dette forslaget er sammenfallende med det nettinggjerdet som er satt opp rundt skolene. Eier av bnr. 67/39 og eier av bnr. 68/4 har akseptert Tjeldsund kommune sitt forslag til løsning. De berørte partene sier seg enig at Kongsvik skoletomt kan være slik den er inngjerdet i dag. Dermed vil ikke gårdsgrensen ha noen innvirkning på grensedragningen. Retningen på grenselinjen, målt i samsvar med oppsatt gjerdet, har jordskifteretten vansker med å se skal være sammenfallende med gårdsgrensen.

Nå er situasjonen slik at partene som eier i området, er enig om at grensen skal følge gjerdet har ikke jordskifteretten annet valg enn å fastsette denne enigheten, jf. tvl. § 11-2. Om Tjeldsund kommune uformelt har erverver utmarksarealer fra bnr. 39 eller de har oppfattet seg som eier i så lang tid at hevd kan påberopes, vil bare være spekulasjoner fra jordskifterettens side. Partene er enig om en felles grenselinje og denne linjen forholder jordskifterettens seg til da retten ikke kan gå utenfor partenes påstand eller enighet, jf. tvl. § 11-2.

Stig Kristensen sitt krav om at gårdsgrensen mellom Kongsvik og Ballstad må oppgås ved skolen avvises. Han eier ingen eiendom som støter til det aktuelle arealet og har derfor heller ingen reel rettslig interesse i å få grensen fastsatt i dette området, jf. tvl. § 1-3 (2). Grensen mellom gnr. 68/14, Kongsvik skole, og gnr. 67 bnr. 39 samt gnr. 68 bnr. 4 fastsettes i samsvar med enigheten.

Tjeldsund kommune vinner frem med sin påstand.

Grensen vil bli merket snarest og saken avsluttet deretter. Avgjørelsen kan først ankes etter at saken er avsluttet.

Slutning

1) Grensene til Tjeldsund kommune sine eiendommer skal gå slik forslaget fremkommer på kart datert 06.06.19.
2) Vegen eies, driftes og vedlikeholdes av Tjeldsund kommune.
3) Grunneiere og rettighetshavere på gnr. 67 Kongsvik har bruksrett til vegen.
4) Gnr. 67 bnr. 95 har bruksrett til vegen.

Jordskifteretten gikk over til å fastsette grensene i området for øvrig.

Det vises til bakgrunn ovenfor. Partene har for disse grensene kommet til enighet. Denne enigheten har vært forkynt og akseptert. Jordskifteretten legger enigheten til grunn og fastsetter grensene slik slutningen viser.

Slutning

1. Grensen mellom gnr. 67 bnr. 39 på den ene siden og bnr. 95, 132 og 62 på den andre skal følge forslaget datert 06.06.19 går fra E10-eiendommen til pkt. 17 og videre i rett linje til pkt. 05, angitt som grensenr. 3.
2. Grensen mellom gnr. 67 bnr. 62 og 132 skal følge i samsvar med forslaget datert 06.06.19, angitt som grense nr. 5.

3. Grensen mellom gnr. 67 bnr. 95 på den ene siden og bnr. 132, 134, 135 og trafikkarealet (buvegen) til Tjeldsund kommune skal følge i samsvar med forslaget datert 06.06.19, angitt som grense nr. 4.
4. Grensen mellom Tjeldsund kommune sine teiger, trafikkareal og skoletomt, skal følge i samsvar med forslaget datert 06.06.19, angitt som grensenr. 2.
5. Grensen mellom Kongsvik skole, gnr. 68 bnr. 14 på indre side og gnr. 68 bnr. 10 og 4 samt gnr. 67 bnr. 39 på ytre side skal gå slik forslaget datert 06.06.19, angitt som grensenr. 1.

Grensene for hele saken vil bli beskrevet når merkingen er gjennomført. Saken vil ved avslutningen også innebære en fordeling av gebyrkostnadene.

29.10.2019
Arnulf O. Prestbakmo
(sign)

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 04.11.2019
Sted: Jordskiftedommerens kontor
Sak: 17-114779RFA-JHAR Balstad, gnr. 68
Saken gjelder: Grensefastsetting rundt Kongsvik skole
Rettens leder: Jordskifterettsleder Arnulf O. Prestbakmo

Parter	Prosessfullmektig	Gnr.	Bnr.
Bjarne Kristoffersen		67	1
Kent Andre Eide		67	2 og 14
Thor Kristen Kristensen		67	4
Arvid Sigmund Pettersen		67	5
Stig Are Finn Kristensen		67	9 og 33
Elling Benjaminsen Ann-Helen Benjaminsen		67	17
Jorunn Kristine Kristensen	v/ Stig Kristensen	67	33
Ole Erik Bjørke		67	39
Jarle Alrik Herolf Johnysen		67	62 og 132
Steivor Margareth Karlsen		67	95
Geir Eivind Karl Richardsen		68	4
Lenar Jim Arntsen		68	10
Tjeldsund kommune	v/ Einar Jakobsen	67 68	134 og 135 14

Denne avgjørelsen gjelder fastsettelsen av grensene med beskrivelse og fordeling av jordskiftekostnadene.

Bakgrunn
Jordskifteretten fastsatte samtlige grenser ved dom den 29.10.2019. Grensene har blitt merket og innmålt i samsvar med avgjørelsene. Retten har også fastsatt eierskapet til drifts- og kjørevegen (buvegen) slik at riktig eierskap fremkommer på grensekartet i saken.

Kostnadene med saken, gebyrene, skal fordeles på partene etter nytte. Jordskifteretten anser Tjeldsund kommune som den som har størst nytte og ilegger kommunnen 50 % av kostnadene. De tilstøtende eiendommer ilegges ikke noen gebyrer da de i begrenset grad har hatt nytte av grensegangen.

I rettsmøtet 16.05.19 fremkom krav om grensegang også for bnr. 95, 132 og 62 mot bnr. 39. De var kun grensen mot bnr. 39 som var innlagt i matrikkelen, og grensegangen viste at denne lå feil. Etter rettens syn har derfor bnr. 39 nytte av å få fastsatt en korrekt grense for sin eiendom mot boligeiendommene bnr. 62, 132 og 95. Internt mellom bnr. 95 og 132 var det ingen grenser da begge bnr. var angitt som sirkeleiendommer i matrikkelen. Det vil si uklare grenser rundt husene. Dette har nå blitt fastsatt. For bnr. 95 har eiendommen også fått avklart grensen mot skolen og fastsatt vegrett til eiendommen. Mellom bnr. 62 og bnr. 132 var det heller ingen grense før saken.

Skjønnsmessig anser jordskifteretten det slik at nytten fordeler seg med 50 % til Tjeldsund kommune, 20 % til Jarle Johnysen og Steivor Karlsen, mens Ole Erik Bjørke ilegges 10%.

De øvrige parter anser å ha svært liten nytte av saken. De totale kostnadene og fordelingen fremkommer nedenfor.

Grenser
Grensemerkene er bolter/rør av aluminium med hode, med påskrift "OFF. GODKJ. GRENSEMERKE JF. JSL. LEVR. NR." og "JORDSKIFTEDOMSTOLEN".

Grensepunktene er satellittmålt i koordinatsystem: Euref 89, sone 33.

Merket grensepunkt er i henhold til standard for stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser. Oppgitte koordinater (x, y) er i meter.

Koordinatene har en nøyaktighet tilsvarende områdetype 1, det vil si forventet presisjon bedre enn 0,1 meter.

De oppgitte avstandene er horisontalmål. Retningene er i forhold til kart nord med sirkelen delt i 400 gon. Dette gir nord = 0g, øst = 100g, sør = 200g og vest = 300g. Om ikke annet er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunktene.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen blir fastsatt med rettslig bindende virkning i denne saken. Andre grenser som er lagt inn på kartet, er tatt ut fra matrikkelkartet, og er ikke behandlet av jordskifteretten.

Venstre og *høyre* i grensebeskrivelsen nedenfor, er i forhold til retningen grensene har fra startpunkt til endepunkt.

Grensene er gjengitt på kart i målestokk 1:1000. Kartet har dokument nr. 309.

Grensebeskrivelse

Grense 1
Eiendom til venstre: Gnr. 68 bnr. 14
Eiendom til høyre: Gnr. 68 bnr. 10 og 4, gnr. 67 bnr. 39

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Off. godkj. grensemerke i stein i grensa mot gnr. 95/1(E10)			7606382,75	552054,11
		386,99	114,05		
2	Off. godkj. grensemerke i stein			7606494,43	552030,97
		292,52	58,20		
3	Off. godkj. grensemerke i fjell v/siste gjerdestolpe(vinkeljern) i gjerde			7606487,60	551973,17
		203,95	33,90		
4	Off. godkj. grensemerke i jord v/gjerdestolpe(vinkeljern) og knekkpkt. i gjerdet			7606453,77	551971,07

Grense 2
Eiendom til venstre: Gnr. 68 bnr. 14
Eiendom til høyre: Gnr. 67 bnr. 135

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Off. godkj. grensemerke i jord v/gjerdestolpe(vinkeljern) og knekkpkt. i gjerdet			7606453,77	551971,07
		156,75	6,00		
22	Grensepunkt i gjerdestolpe og knekkpkt. i tregjerde			7606449,10	551974,84
		205,51	3,84		
23	Grensepunkt i gjerdestolpe og knekkpkt. i tregjerde			7606445,28	551974,51
		203,17	54,12		
24	Umerket grensepunkt			7606391,23	551971,82
		128,10	9,02		

25	Off. godkj. grensemerke i jord ved tregjerde			7606387,38	551979,97
		202,81	4,94		
26	Off. godkj. grensemerke i jord ca. 30 cm fra siste stolpe i tregjerdet			7606382,44	551979,75

og videre i samme retning, 202,81 gon (ca 1,7 m) til grensa mot gnr. 95/1(E10)

Grense 3
Eiendom til venstre: Gnr. 67 bnr. 135, 95, 132 og 62
Eiendom til høyre: Gnr. 67 bnr. 39

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Off. godkj. grensemerke i jord v/gjerdestolpe(vinkeljern) og knekkpkt. i gjerdet			7606453,77	551971,07
		318,55	5,07		
08	Umerket grensepunkt og startpkt. grense nr. 4			7606455,22	551966,21
		318,55	2,00		
5	Off. godkj. grensemerke i jord ved gml. nedsatt grensestein			7606455,80	551964,30
		304,15	17,07		
16	Off. godkj. grensemerke i jord og endepkt. grense nr. 4			7606456,91	551947,27
		304,08	30,08		
17	Off. godkj. grensemerke i jord ved lav forstøtningsmur og startpkt. grense nr. 5			7606458,84	551917,25
		304,04	28,26		
6	Off. godkj. grensemerke i jord ved gml. nedsatt grensestein			7606460,63	551889,04
		295,06	47,76		
7	Off. godkj. grensemerke i stein en større rund stein.			7606456,93	551841,42
		267,16	5,70		
07	Umerket grensepunkt			7606454,12	551836,47

og videre i samme retning, 267,17 gon (og ca. 40 cm) til grensa mot gnr. 95/1(E10)

Grense 4
Eiendom til venstre: Gnr. 67 bnr. 135, 134 og 132
Eiendom til høyre: Gnr. 67 bnr. 95

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

08	Umerket grensepunkt i grense nr. 3 og 2 m. fra pkt. 5			7606455,22	551966,21
		195,10	15,26		
8	Off. godkj. grensemerke i jord ved portstolpe (jernrør)			7606440,01	551967,39
		203,47	41,92		
9	Off. godkj. grensemerke i jord			7606398,16	551965,10
		267,38	2,37		
10	Off. godkj. grensemerke i jord			7606397,00	551963,04
		309,45	4,99		
11	Off. godkj. grensemerke i jord i bakkant lav forstøtningsmur			7606397,74	551958,10
		323,83	17,02		
12	Off. godkj. grensemerke i jord i bakkant lav forstøtningsmur			7606403,96	551942,25
		331,18	14,40		
13	Off. godkj. grensemerke i jord i bakkant lav forstøtningsmur			7606410,73	551929,54
		14,82	12,17		
14	Off. godkj. grensemerke i jord			7606422,58	551932,35
		24,07	15,45		
15	Off. godkj. grensemerke i jord			7606436,94	551938,05
		27,51	21,99		
16	Off. godkj. grensemerke i jord i grense nr. 3			7606456,91	551947,27

Grense 5
Eiendom til venstre: Gnr. 67 bnr. 132
Eiendom til høyre: Gnr. 67 bnr. 62

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
17	Off. godkj. grensemerke i jord i grense nr. 3, ved lav forstøtningsmur			7606458,84	551917,25
		215,40	13,63		
18	Umerket grensepunkt midt i adkomstvei			7606445,61	551913,98
		222,20	8,39		
19	Umerket grensepunkt midt i adkomstvei			7606437,72	551911,11
		237,27	8,16		
20	Umerket grensepunkt midt i adkomstvei			7606430,92	551906,60
		247,02	10,83		

21	Umerket grensepunkt midt i adkomstvei	7606422,91	551899,31

og videre i samme retning, 247,02 gon (og ca. 3,3 m) til grensa mot gnr. 95/1(E10)

Sakskostnader til jordskifteretten

Tinglysing og matrikkelføring
Når saken er rettskraftig, vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Gnr. 67 bnr. 1, 2, 4, 5, 9, 14, 17, 33, 39, 62, 95, 132, 134 og 135.
Gnr. 68 bnr. 4, 10 og 14

De fastsatte grenser vil bli rapportert til matrikkelfører i Tjeldsund kommune.

Slutning

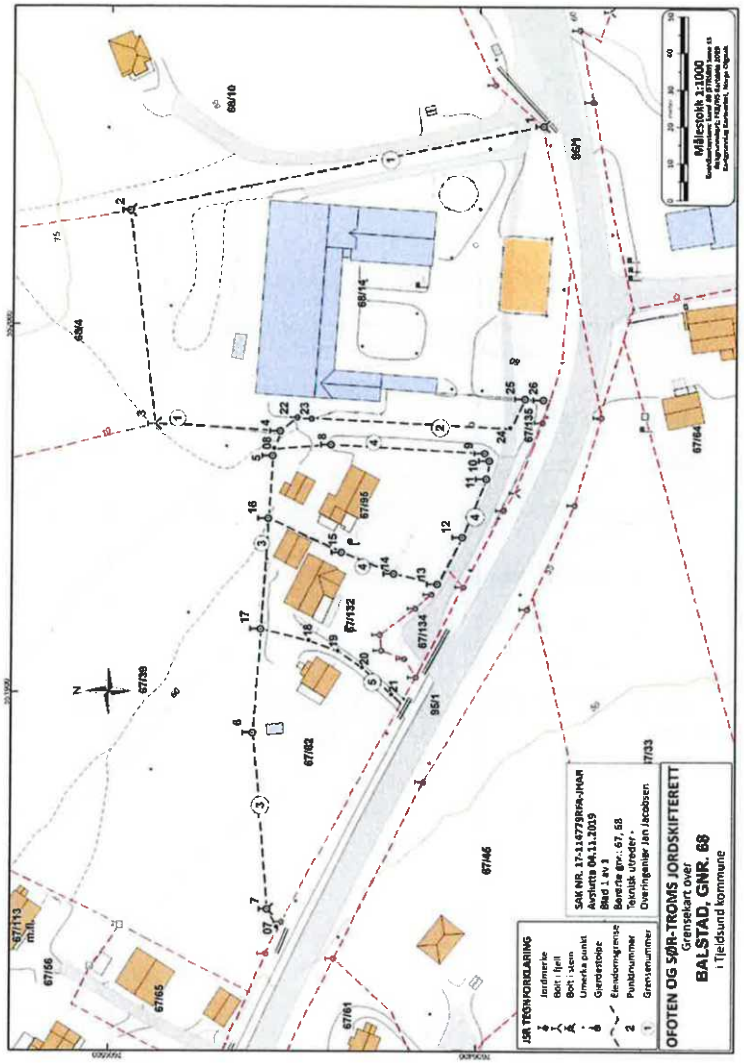
1. I samsvar med dom avsagt 29.10.2019 er grensenr. 1, 2, 3, 4 og 5 fastsatt.
2. Kostnadene med saken innkreves som angitt ovenfor.

Sak 17-114779RFA-JHAR Balstad, gnr. 68 er herved avsluttet.

04.11.2019

Arnulf O. Prestbakmo(sign)

Lill-Tove Gylseth
Rett utdrag
Lill-Tove Gylseth



OFOTEN OG SØR-TROMS JORDSKIFTERETT

Dok 363

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse: 17-114779RFA-JHAR
Dato: 13.01.2020

Tinglysing - 17-114779RFA-JHAR Balstad, gnr. 68

Vi sender tinglysingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer i Tjeldsund kommune:

Gnr. 67 bnr. 1, 2, 4, 5, 9, 14, 17, 33, 39, 62, 95, 132, 134 og 135.
Gnr. 68 bnr. 4, 10 og 14

Saken gjelder rettsfastsettende sak.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974757133
Ofoten og Sør-Troms jordskifterett
Postboks 296, 9483 Harstad

Vi ber om at grunnboksutskrift ikke legges ved når det tinglyste dokumentet returneres til oss.

Med hilsen
Ofoten og Sør-Troms jordskifterett

Lill-Tove Gylseth
førstekonsulent

Rett kopi bekreftes
STATENS KARTVERK

Postadresse: Postboks 296, 9483 Harstad
Besøksadresse: Håkonsgt. 4, Harstad
E-post/Internett: jharpost@domstol.no, http://www.domstol.no/jhar
Organisasjonsnummer: 974757133
Telefon: 77588770

KONG OLAVS VEI 824

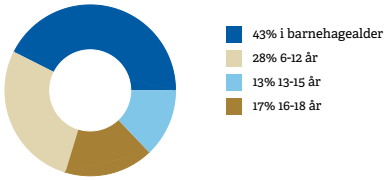
OFFENTLIG TRANSPORT

Kongsvik skole Linje 250, 300	**2 min** 0.1 km
Harstad/Narvik Lufthavn, Evenes	**35 min**

SKOLER

Kongsvik skole (1-7 kl.) 8 elever, 1 klasse	**2 min** 0.2 km
Skånland skole (1-10 kl.) 234 elever, 15 klasser	**26 min** 28.2 km
Stangnes Rå videregående skole 600 elever, 40 klasser	**40 min** 42.8 km
Heggen videregående skole 480 elever, 18 klasser	**44 min** 44.4 km

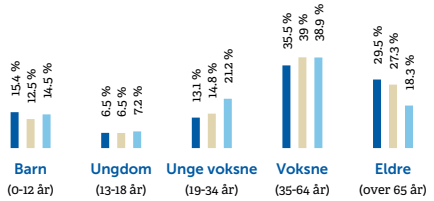
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	**29%**	**33%**
Ikke gift	**48%**	**54%**
Separert	**13%**	**9%**
Enke/Enkemann	**10%**	**4%**

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Kongsvik	214	120
Kommune: Dielddanuorri	4 201	2 227
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Kongsvik barnehage (1-5 år) 21 barn	**13 min** 1.2 km

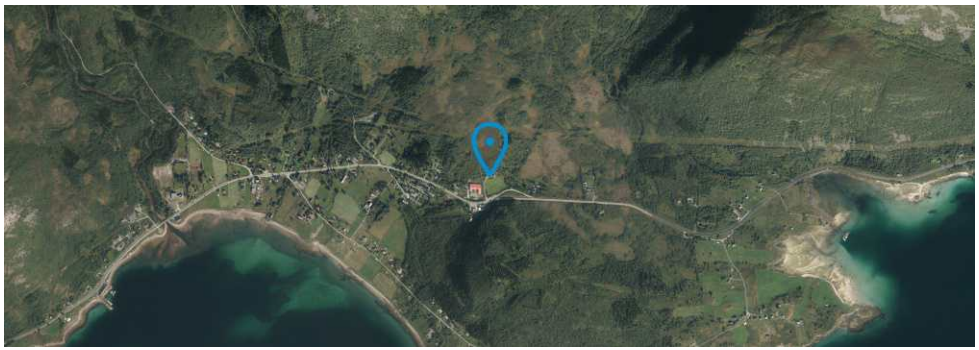
DAGLIGVARE

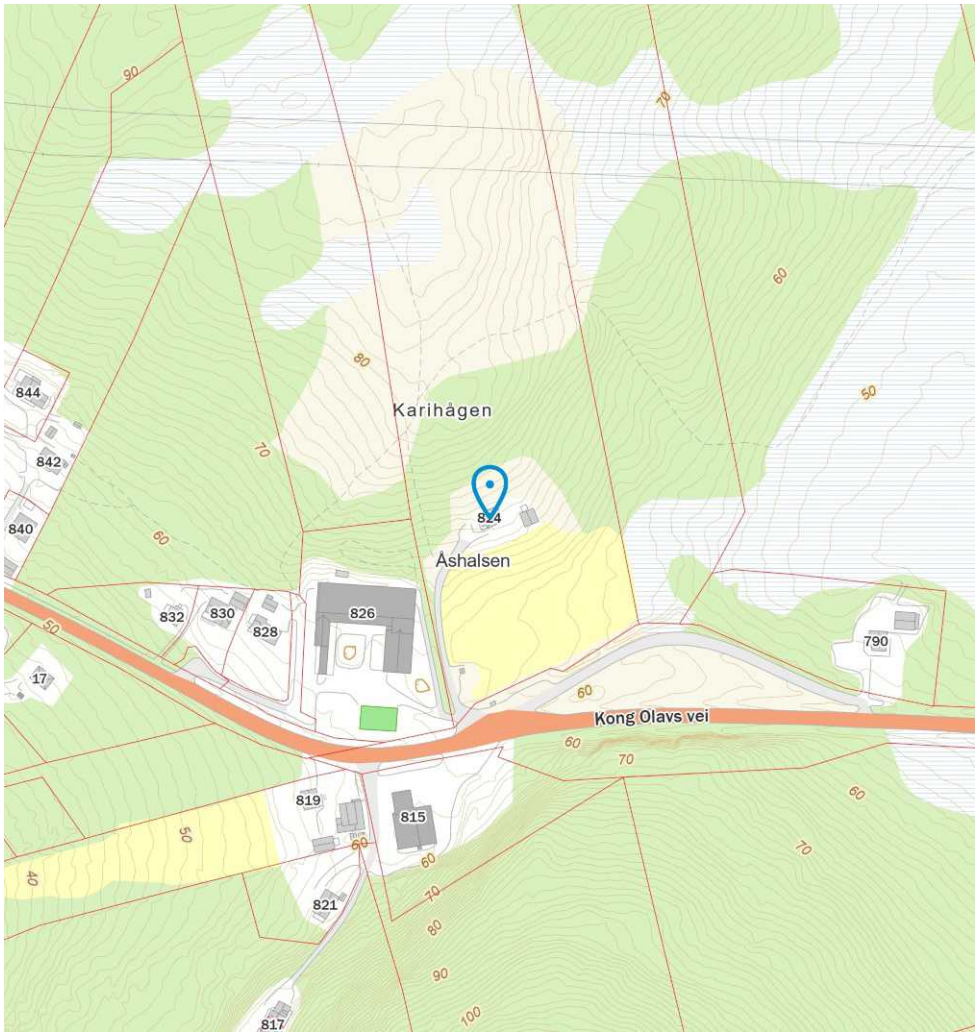
Rema 1000 Evenskjer	**25 min**
Coop Extra Evenskjer Post i butikk, PostNord	**25 min** 27.3 km

SPORT

Kongsvik skole Aktivitetshall, ballspill	**2 min** 0.2 km
Kongsvik grusbane Fotball	**19 min** 1.8 km
Kondis Treningssenter Evenskjer	**25 min**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg "**kontakt meg!**" i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Boligkjøperforsikring

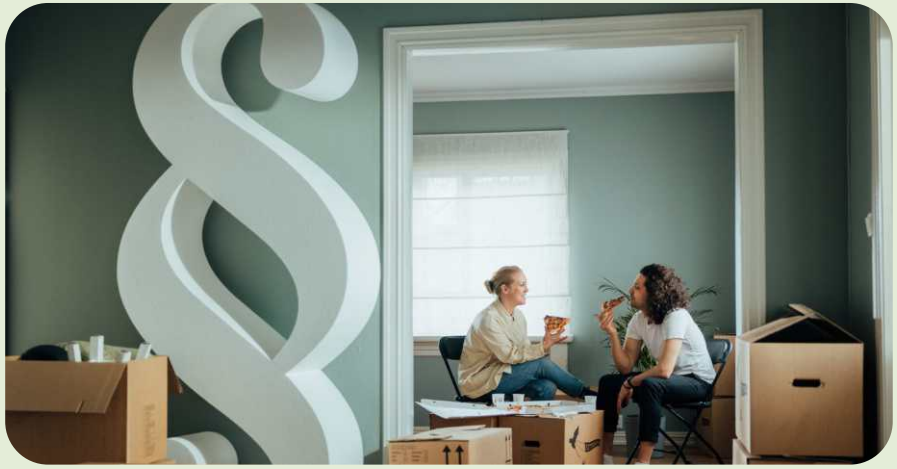
Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 6 500**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 9 900**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 14 400**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 400/3 900/3 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Notater

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 3250116 / Øyvind Guldhaugen, tlf. 970 09 003
Kong Olavs vei 824, 9436 Kongsvik.
Gnr. 168, Bnr. 10, Tjeldsund kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.
Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.
Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 3250116
Salgsoppgaven er sist oppdatert 06.08.2025

EiendomsMegler 1

Øyvind Guldhaugen
Avdelingsleder / Eiendomsmegler

970 09 003
oyvind.guldhaugen@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Harstad
Strandgata 7, 9405 Harstad

eiendomsmegler1.no