

Velkommen til

Hansvollveien 16, 9593 Breivikbotn

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Hansvollveien 16
9593 Breivikbotn

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	3 800 000,-
Omkostninger	kr	96 090,-
Totalpris inkl. omk.	kr	3 896 090,-

Boligtype	Enebolig
Eierform	Eier
Byggeår	2000
BRA/BRA-i	204 / 170 m²
Soverom	2

Energimerke 

Velkommen til Hansvollveien 16 - en svært velholdt og innholdsrik enebolig fra år 2000 med flott beliggenhet nær sjøen i Breivikbotn. Eiendommen byr på romslig tomt, store terrassearealer med gode solforhold og nydelig sjøutsikt, samt badstu som gjør det enkelt å nyte livet ved kysten. Boligen fremstår gjennomgående godt ivaretatt og har en praktisk planløsning med to soverom og loftstue. Oppvarming ivaretas med tre varmepumper i kombinasjon med vedfyring. Garasjen er fastmontert til boligen via en trivelig skipperstue/utestue, og garasjen inneholder grovkjøkken samt innlagt vann. På loftet i garasjen er det innredet med soverom, stue/kjøkken og bad, men dette er ikke omsøkt eller godkjent for varig opphold. I tillegg finnes uthus med gode bodarealer og drivhus. En gjennomført og innbydende eiendom med sjelden fin beliggenhet tett på sjøen.

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Christina Soløy
Eiendomsmegler

+47 905 86 511
christina.soloy@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Hansvollveien 16, 9593 Breivikbotn

Registerbetegnelse
Gnr. 4, Bnr. 37, Hasvik kommune.

Pris

Prisantydning	kr	3 800 000,-
Omkostninger	kr	96 090,-
Totalpris inkl. omk.	kr	3 896 090,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	3 912 590,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 95 000,-

Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 16 500,-
I tillegg for Advokatforsikring for boligeiere kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Det tas forbehold om endringer i avgifter og gebyrer.

Sum omkostninger kr 96 090,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 14 277.75,- pr. år 2026
Det er terminer i året. I de kommunale avgifter inngår avgift for vann, avløp, renovasjon og feiing/branntilsyn. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Det er ikke eiendomsskatt i Hasvik kommune pt.

Andre faste kostnader
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 170 m²
BRA - e: 34 m²
BRA totalt: 204 m²
TBA: 90 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
2
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven.
Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
I garasje og på asfaltert gårdsplass. Det er installert elbillader utvendig på garasjen.

Tomt
Tomtestørrelse er 1 806 m² på eiet tomt.
Tomteforhold er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Kupert tomt delvis opparbeid på enkelte områder. Asfalterte flater rundt garasje og i innkjøring.

Byggegrunn:
Byggegrunn ikke kjent. Ingen synlige skader eller skjevheter i fundament. Ingen riss eller avskalling i grunnmur.

Fuktsikring og drenering:
Drenering vurderes som tett uten påviste skader.

Grunnmur og fundamenter:
Støp ringmur.

Utvendige vann- og avløpsledninger:
Boligen er tilknyttet offentlig vann og avløp, via private stikkledninger fra byggeår.

Byggeår
2000 ifølge kommunen.

Innhold
1. etasje
BRA-i 103 m²: stue, kjøkken, entrè, vaskerom og bad, skipperstue/utestue, garasje, bad og gang i garasjen

2. etasje
BRA-i 67 m²: 2 soverom og loftstue, samt innredet loft i garasjen med stue/kjøkken, trappegang og soverom (garasjeloftet er ikke omsøkt innredet, disse rommene er derfor ikke godkjent slik de brukes i dag).

Drivhus
Bra-e 8 m²

Bod
Bra-e 22 m²

Badstue
BRA-e 4 m²

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent

av bygningsmyndighetene.

Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

Dagens bruk samsvarer ikke med bygningsgodkjente tegninger. Fasaden er endret ved at garasjen ikke er oppført ihht. fasadetegninger fra 1999. Garasjen skulle i utgangspunktet ligge i samme retning som bolig med en liten mellomgang (dagens skipperstue), men da garasjen er satt i en annen vinkel har porten på garasjen blitt flyttet og skipperstua er gjort større. I tillegg er garasjen innredet på loft (søknadspliktig tiltak og krav om bruksendring for lovlig varig opphold) og det er dermed satt inn vinduer på loft som endrer på fasaden. Overnevnte tiltak er søknadspliktig. Videre er det innredet vaskerom i bod (søknadpliktig tiltak) og laget toalett i tilknytning det ene soverommet (søknadspliktig tiltak). Kjøper overtar ansvar og risiko for forholdet og bruk i strid med tidligere godkjenninger.

Standard
Boligen fremstår i normalt god stand og godt vedlikeholdt på befaringsdagen. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak.

Kjøkken:
Innredning med glatte fronter, integrert ovn, koketopp, oppvaskmaskin, ventilator og kjøl/frys.

Bad bolig:
Vegger og tak med panel, gulv med mangelfullt fall. Membran fra byggeår, sluk ikke tilgjengelig for rengjøring. Inneholder innredning med servant, spyledo og dusjkabinett.

Vaskerom:
Panelvegger og -himling, belegg på gulv. Tilfredsstillende fall til sluk. Membran fra byggeår. Sluk tilgjengelig for rengjøring. Inneholder benk, kum/vask og opplegg for vaskemaskin.

Bad garasje:
Panelvegger og -himling, belegg på gulv. Tilfredsstillende fall til sluk. Membran fra byggeår. Panel er ikke fuktbestandig. Inneholder innredning med servant, dusjkabinett og toalett.

Toalett på loft:
I tilknytning det ene soverommet. Toalett og servantskap. Panel i vegger og tak, samt tregulv.

Innvendige overflater:
Gulvbord i store deler av boligen, belegg i våtrom. Panel på vegger og tak.

Vannledninger:
Innvendige vannrør fra byggeår. Skjulte rør uten dokumentasjon, men vurdert å fungere tilfredsstillende. Hovedstoppekran funksjonstestet.

Avløpsrør:

Avløpssystem fra byggeår. Kapasitet og luktforhold tilfredsstillende. WC med innebygget sisterne.

Ventilasjon:
Mekanisk ventilasjon (ikke balansert). Anlegget inspisert og rengjort i 2026. Tilluft/avtrekk vurderes som tilfredsstillende.

Varmtvannstank:
Fra 2001, lekkasjesikret, ingen avdrypp eller skader.

Elektrisk anlegg:
Elektrisk anlegg fra 2001. Sist kontrollert av det lokale el-tilsynet i 2022 - resultat tilfredsstillende. Ingen tegn på varmgang eller skader. Noen endringer/oppgraderinger gjort uten fremlagt dokumentasjon.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3):

TG2 - Innvendig:
- Bad bolig: Badet er utført med panel på vegger, denne er ikke motstandsdyktig mot fuktinntrenging. Gulvet er utført med lite eller ingen fall til sluk. Sluk er ikke tilgjengelig for rengjøring og kontroll i følge rapport (eier opplyser om at dusjkabinettet står på hjul slik at man enkelt kan få tilgang til sluk). Avvik på skjøter og underkant av plater.
- Vaskerom: vegger og tak er utført med panelbord, ikke fuktbestandig materiale.

TG3 - Innvendig:
- Bad garasje: Badet er utført med panel på vegger og tak som ikke er fuktbestandig. Fukt går opp bak panel da denne ikke er plombert i nedre kant. Det er kun naturlig ventilasjon.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring:
- Pkt. 2: Skiftet takbelysning bad og vaskerom (LED). Termostat til gulvvarme på hovedbad. Utført i 2026 av Elproffen. Skiftet wc fra gulvmontert til veggmontert dusjdo, dokumentasjon i
boligmappa. Utført i 2022 av Comfort Alta og Installatør R.Hansen. Dusjkabinett skiftet, utført av nåværende
eier i 2020.
- Pkt. 5: Forrige eier beskrev at det ble gjort utbedringsarbeid på taksammenføying mellombygg til garasje og hovedbygg. Nåværende eier har ikke observert avvik i den tiden vi har hatt boligen. Utført i 2001. Skiftet til blå ytterdør i mellombygg. Utført av eier i 2025.
- Pkt. 7: Montert dobbel dør utenfor elektrisk garasjeport. Utfør av eier i 2022.
- Pkt. 8: Terassebord langs vegg utenfor mellombygg heller litt inn mot yttervegg. Terassebord langs nordveggen heller litt ut fra veggen.
- Pkt. 9: Takrenne inngangsparti har dårlig fall mot avløp.
Avrenningsrør fra takrenne har på et par plasser tegn på at det kan ha vært frost i røret.
- Pkt. 13: Det ble funnet ei død mus i mellombygget i 2021. Ikke observert lignende etter dette. Satt opp musefeller i garasje og mellombygg i 2021. Ingen mus i fellene. Mulig adkomst kan

ha vært gjennom 2 ulike ytterdører, eller port/dør fra garasje som kan ha stått åpne.
- Pkt. 14: Frost i utvendig vanntilførselsrør. Hovedvannledning til bolig, utenfor bygg frøs. Kommunen gjorde opptining og elektriker monterte ny tinekabel. Ingen frost i rør etter det. Utført av Hasvik kommune og Installatør R.Hansen i 2020.
- Pkt. 19: Ved tilsyn av feier ble det påpekt manglende feieluke i pipa samt gitt pålegg om å fjerne treverk utenpå pipemuren, samt gitt pålegg om ildfast plate under feieluke. Fjernet treverk på en side av Lecapipe, satt inn feieluke og lagt ildfast plate på gulv under feieluke. Tiltakene for å oppheve avviket ble fotografert/beskrevet og sendt til feier. Utført av eier i 2024.
- Pkt. 23: Montering i forbindelse med utskifting av kjøkkeninnredning. Utført av Installatør R.Hansen i 2022. Montert varmepumpe i garasje, montert varmepumpe i mellombygg, montert varmepumpe i stue hovedbygg. Utført av GK Inneklima As Alta i 2021. Montert el-bil lader på yttervegg garasje. Utført av Installatør R.Hansen i 2021.
- Frakoblet strøm til utebelysning terrasse. Forsinket utskifting til tidsriktig belysning grunnet stort arbeidspress hos elektriker. Utskifting skjer for selgers regning. Utført av El-Proffen i 2025.
- Pkt. 26: Inntil vi kjøpte eiendommen i 2020 var den registrert som fritidsbolig. Vi søkte og fikk boligen godkjent som varig helårsbolig samme år. (Arkivsak 2020/850-5).
- Pkt. 30: I etasjen over garasje er det en leilighet med soverom, kjøkkenkrok, stue og dusj/WC. Denne har vært benyttet som gjesteleilighet for familie og venner i vår tid.
- Pkt. 38: Opparbeidet platting og montert prefabrikert vedfyrt badstue. Utført i 2024.

Byggemåte
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Takkonstruksjon/ taktekke:
Saltak av trekonstruksjoner tekket med takstein. Ingen påviste svanker, fuktskjolder, råte eller manglende tetting ved gjennomføringer. Undertak og lekter vurderes som tilfredsstillende.

Veggkonstruksjon:
Yttervegger av bindingsverk med liggende trepanel. Ikke påvist deformasjoner, skader eller råte. Tilstrekkelig lufting og godt vedlikeholdte flater.

Vinduer og ytterdører:
Ingen beskrivelse i rapport utover dette - ikke punkterte glass eller avvik ved karm, beslag eller tetting. Vurderes som sikre mot vanninntrenging.

Balkonger/terrasser:
Terrassebord. Forsvarlig festet konstruksjon uten svekkelser eller skader. Tilstrekkelig vannavrenning og intakt tettesjikt. Eier opplyser om noe skjevheter i terrasse i egenerklæring.

Garasje:
Frittstående bygg koblet til bolig via utestue. Støpt dekke og ringmur av Leca. Yttervegger i bindingsverk, tekket med takstein. Isolert leddport med elektrisk portåpner. Det er montert grovkjøkken og innlagt vann i garasjen. Elbil-lader på utsiden. Fremstår i normalt god stand. Loftet i garsjen er innredet. Bad med belegg på gulv og panel på vegger/tak. Enkelt tekjøkken i stue/kjøkken-del. Vinduer og

bygningselementer følger garasjens konstruksjon.

Uthus/drivhus/utebod:
Oppført på pilarer med tregulv. Bindingsverk med liggende panel, saltak med takstein. Det er sommervann i drivhuset. Innlagt strøm i bygget.

Badstu:
Oppført med plankegulv og trekonstruksjoner.

Beliggenhet
Eiendommen ligger ca. 14 minutter med bil fra Hasvik, hvor man kan komme til Sørøya via ferge (fra Øksfjord), hurtigbåt (fra Hammerfest) eller fly. Eiendommen ligger i Breivikbotn, hvor det finnes bl.a matbutikk, kafè/spisested, barnehage og pub. Sørvær ligger ca. 19 minutter unna med bil, hvor det årlig arrangeres den populære festivalen Sørøyrocken.

Sørøya er kjent som storfiskens rike, samt et ettertraktet sted i jaktsesongen. I tillegg byr Sørøya på flotte turdestinasjoner slik som Nord- og Sørsandvika med vakre strender, Kvithellan, Rækskaret, "Sørøya på langs" og mange flere. Hvert år arrangeres "Opplev Sørøya" som gir både turister og fastboende nye turdestinasjoner. Øya har også frodige bærmarker med både multer, blåbær, krøkebær og tyttebær. Sørøyrocken og Sørøydagene om sommeren byr på konserter, spennende aktiviteter og annet som både turister og fastboende kan nyte godt av.

Adkomst
For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

Hvitevarer og tilbehør
Boligen selges møblert. Selger har laget en liste over hva som medfølger salget, denne er vedlagt salgsoppgaven.

Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Viktig informasjon
Kjøper vil få forkjøpsrett til båtplass som selger eier.
Båtplassen ligger ved flytebryggen Botn Flytebrygger AS innerst i Breivikbotn havn, i god ly av molo. Båtplassen ligger på innsiden av flytebryggen, og er nr. 3 på venstre side ned landgangen. Strømpost står like ved båtplassen. Båtplassen er 320 cm bred, 800 cm dyp. Det faktureres årlig leie som inkluderer måking, vedlikehold og strøm. I 2025 kom leieprisen på kr. 9375.-, for båtplassen. Kjøp av båtplass vil være en privat avtale mellom kjøper og selger, og er ikke inkludert i salget eller i kjøpekontrakten vedr. kjøp av eiendommen. Pris for båtplass avtales direkte med selger. Dersom kjøper ikke ønsker å overta/kjøpe båtplassen vil selger selge denne videre.

Badstua er plassert noe utenfor tomtegrensa og over på naboens eiendom. Det foreligger skriftlig avtale på forholdet og det er gitt bruksrett, denne er vedlagt salgsoppgaven. Avtalen er ikke tinglyst.

Brukstillatelse/ferdigattest

Kommunen opplyser at det ikke er utstedt brukstillatelse eller ferdigattest for eiendommen. For søknadspliktige tiltak som er søkt om etter 01.01.1998 er det et krav at det er utstedt brukstillatelse eller ferdigattest før eiendommen lovlig kan tas i bruk.

Fra kommunen kan det komme reaksjoner overfor ny eier, ved f.eks. krav om omsøking, opphør av bruk, ileggelse av overtredelsesgebyr og pålegg mv. Dersom tiltaket avviker fra hva som er søkt om kan kommunen kan kreve at dagens forskrifter og lovverk legges til grunn ved omsøking, disse setter bl. annet krav til takhøyde, lysflate, ventilasjon, rømningsvei, brannsikring, størrelse på uteareal, antall parkeringsplasser mv. Uavhengig av eventuell reaksjonsform fra kommunen, blir dette kjøpers ansvar og risiko.

Det foreligger derimot dokumentasjon på søknad om oppføring av bolig og garasje, samt rammetillatelse som er gitt i 1999. Dokumentene er vedlagt salgsoppgaven.

Boligen ble i 1999 i søknadsprosessen godkjent som fritidsbolig. Nåværende eire har søkt og fått godkjent bruksendring fra fritidsbolig til enebolig for helårsbruk. Dokumentet er udatert, men vedlagt salgsoppgaven.

Oppvarming
Gulvvarme på bad og vaskerom i bolig. 3 varmepumper. Vedfyring.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg-/fastmonterte ovner så følger det heller ikke med ovner i disse rommene. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

Energimerking
Eier skal legge fram energiattest for kjøper før avtale om salg av bygning blir inngått. Dersom dette mangler ved avtaleinngåelse kan kjøper innen ett år bestille energiattest for selgers regning.

Adgang til utleie
Det er kun en bruksenhet i boligen. Enheten kan fritt leies ut i sin helhet.

Radon
Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette med mindre man leier ut. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se www.dsa.no.

Regulering
Ihht. Kommuneplanens arealdel "Arealplan og kystsoneplan Hasvik kommune 2020 - 2032 / planid: 2020001" er område regulert til fremtidig boligbebyggelse.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.
Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

Skattemessig formuesverdi
Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten / Altinn.
kr 283 368,- for 2024
Sekundærverdi kr 1 133 473,-.

Andre opplysninger

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Fra 1/7- 25 kan ikke megler formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eiendommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger.
Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger. Megler oppfordrer interessenter til å ha med ønsket overtagelsesdato ved inngivelse av bud.

Eier
Lars Bjørn Mehus og Kristine Brevik

Heftelser og servitutter
Registrering av grunn
Dagboknr.: 194
Dato: 16.01.1980
Registrering av grunn
Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Meglers vederlag
Fastprovisjon kr 55 000 (inkl. mva).

Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Markedspakke Standard kr 7 990,- (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 12 400,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).
Visning pr. gang kr 4 000,- (inkl. mva).
Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid, i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har samarbeid med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

•Fremtind Forsikring AS, som leverer boligselgerforsikring til selger
•Help, som leverer boligkjøperforsikring til kjøper
•Vend Marketplaces AS, som eier annonseplattformen Finn.no
•Visma Real Estate AS, som leverer digital overtakelsesprotokoll

EiendomsMegler 1 Nord-Norge har tilknytning til SpareBank1 Nord-Norge, som er eier av meglerforetaket. SpareBank1 Nord-Norge tilbyr finansieringstjenester til kjøpere i forbindelse med oppdraget

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 25-03-2026 av Steen Johannesen.

Boligselgerforsikring
Selgeren har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 million kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m².

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon

Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
Tilstandsrapport, datert 25.03.2026
Selgers egenerklæring, datert 19.03.2026
Energiattest, datert 19.03.2026
Fasadetegninger, datert 13.03.1999
Plantegninger, datert 13.03.1999
Tilbehør og løsøreliste av selgerne, datert 26.03.2026
Kartutsnitt, hentet fra kommunekart 30.03.2026
Matrikkelrapport, datert 12.03.2026
Bruksrett, datert 26.03.2026
Søknad oppføring av bolig og garasje, datert 20.01.1999
Rammetillatelse, datert 23.06.1999
Søknad om bruksendring, udatert
Situasjonsplankart, udatert
Nabolagsprofil
HELP Boligkjøperforsikring

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Christina Soløy
Eiendomsmegler
Telefon: 905 86 511
Epost: christina.soloy@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Alta
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Løkkeveien 115, 9510 Alta
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø









































































































Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Plantegningen er ikke målbar, og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for ev. feil.
Innredning og faste installasjoner kan avvike fra den faktiske innredningen.

HANSVOLLVEIEN 16

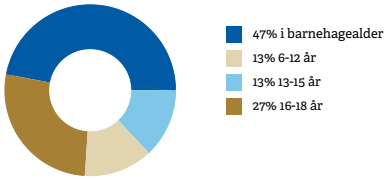
OFFENTLIG TRANSPORT

Breivikbotn	Linje FLEKS801	7 min 0.7 km
Hasvik lufthavn		14 min
Alta lufthavn		79.4 km

SKOLER

Breivikbotn skole (1-10 kl.)	51 elever, 6 klasser	10 min 0.8 km
Honningsvåg videregående skole ...	8 elever, 1 klasse	3 t 48 min 49.3 km

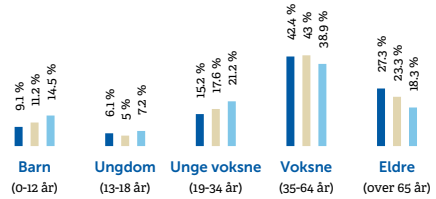
ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



SIVILSTAND

		Norge
Gift	38%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	8%	4%

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Breivikbotn 1	105	75
Kommune: Hasvik	964	670
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Breivikbotn barnehage (2-5 år)	15 barn	18 min 1.6 km

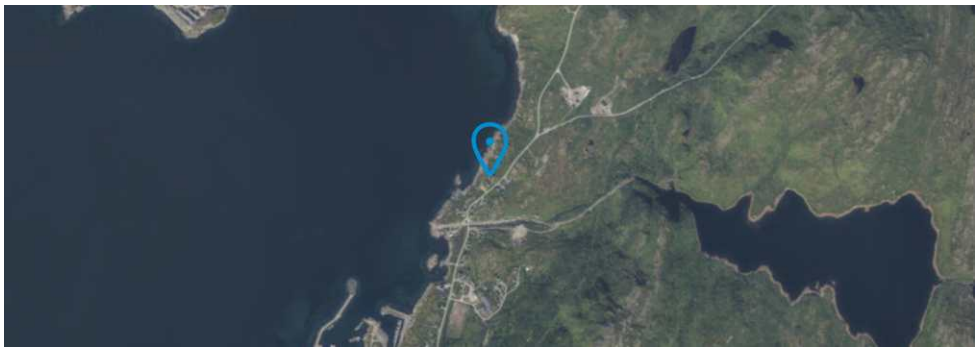
DAGLIGVARE

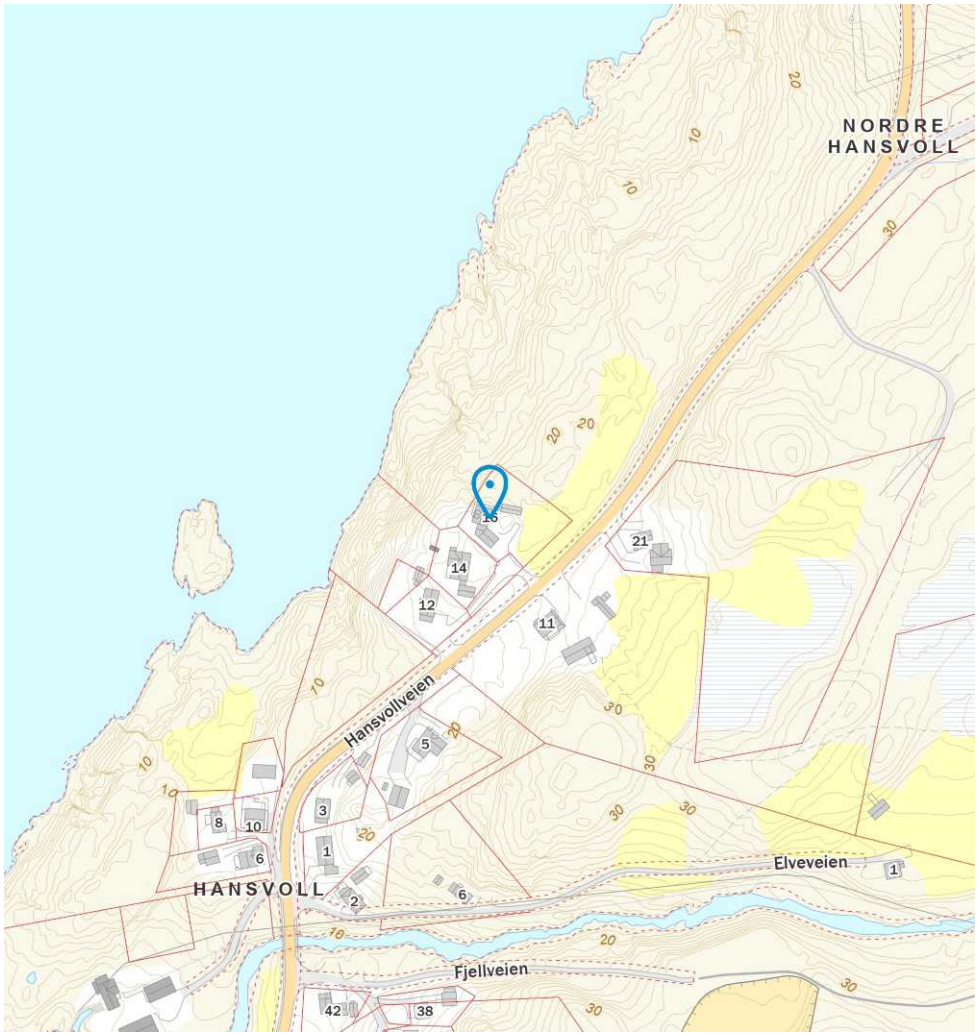
Joker Breivikbotn	Post i butikk, PostNord	17 min 1.5 km

SPORT

Breivikbotn skole	Aktivitetshall, ballspill	10 min 0.9 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

ENEBOLIG MED TILHØRENDE BYGNINGER..

Hansvollveien 16, 9593 Breivikbotn



ANTALL TG

BOLIGENS TEKNISKE TILSTAND:

0	TG 0	INGEN AVVIK
17	TG 1	INGEN VESENTLIGE AVVIK
4	TG 2	VESENTLIGE AVVIK
2	TG 3	STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK
0	TG iu	IKKE UNDERSØKT

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.
Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Takstmann
Steen Johannesen
Storgata 40
9590 Hasvik
steen-jo@online.no
Tlf: 99105215

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).
Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det brannteknikske anlegget.

EIERSKIFTERAPPORT™

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende** og **ikke knyttet til valgt løsning.** Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:4, Bnr: 37
Hjemmelshaver:	Lars Bjørn Mehus 1/2. Kristine Brevik 1/2.
Seksjonsnr:	-
Festenr:	-
Andelsnr:	-
Tomt:	1806 m²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	OFFENTLIG
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Regulering:	Regulert boligområde.
Offentl. avg. pr. år:	Ca 17.000 årlig
Forsikringsforhold:	Ikke oppgitt
Ligningsverdi:	Ikke oppgitt
Byggeår:	1999/2000

EIERSKIFTERAPPORT™

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	13/03-2026
Forutsetninger:	Boligen ble kontrollert i dagslys. God tilkomst til vurderte bygningsdeler, ingen hindringer utover tilgang til fuktmåling under besiktigelsen. Tunge møbler og inventar er ikke flyttet på under befaringen
Oppdragsgiver:	Lars Bjørn Mehus.
Tilstede under befaringen:	Lars Bjørn Mehus.
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS2

OM TOMTEN:

Kupert tomt delvis opparbeid på enkelte områder. Asfalterte flater rundt garasje og i innkjøring.

OM BYGGEMETODEN:

Bolig:
Støpt ringmur.
Yttervegger oppført som bindingsverk, kledd utvendig med liggende trepanel.
Etasjeskiller av bjelkelag i tre.
Saltak av trekonstruksjoner, tekket med takstein.

Utebod:
Oppført på pilar med tregulv. Yttervegger oppført som bindingsverk kledd med liggende panel. Saltak av trekonstruksjoner kledd med takstein.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Boligen fremstår i normalt god stand og godt vedlikeholdt på befaringsdagen. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak.
For øvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

ANNET:

DOKUMENTKONTROLL:

Fremlagt dokumentasjon på inspeksjon/rens/service på ventilasjonsanlegg. Utført 15.03.2026.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

BOLIG og LEILIGHET:

GULV:
For det meste gulvbord, belegg på bad og vaskerom.

VEGGER:
Panelbord.

TAK/HIMLING:
Panelbord i alle himlinger.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Betonggulv i garasje. Plankegulv på boder og i badstu.

EIERSKIFTERAPPORT™

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Lader for elbil.
Nytt kjøkken.
Flyttet eksisterende varmepumpe.
Montert ny varmepumpe.
Badstue.
Utestue/vinterhage. (forrige eier)

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.
Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	3599525	
- Fradrag:	864068	
= Teknisk verdi bolig:	2735457	**2735457**
Garasje og leilighet:	1445944	
Fradrag:	363655	
Teknisk verdi bygning:	1082289	**1082289**
Uthus/Drivhus/Badstu:	1475944	
Fradrag:	373655	
Tekniskverdi:	1102289	**1102289**

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Denne bolig er unik på beliggenhet og utforming sammenlignet med boligmassen ellers i Hasvik Kommune.

EIERSKIFTERAPPORT™

AREALER OG ANVENDELSE:
Arealmåling

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstiller gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:
BRA-i: Internt bruksareal
BRA-e: Eksternt bruksareal
BRA-b: Innglasset balkong
TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
1.Etasje	50	0	0	90
2. Etasje	32	0	0	
Utestue/Skipperstua.	20	0	0	
Leilighet garasje.	35	0	0	0
SUM BYGNING	137	0	0	90
SUM BRA	137			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Garasje.	33	0	0	
Drivhus.	0	8	0	
Bod.	0	22	0	
Badstua.	0	4	0	
SUM BYGNING	33	34	0	
SUM BRA	67			

BRA-i:

Bolig:
1. Etasje: Stue/kjøkken, entre, vaskerom og bad.
2. Etasje: Soverom og 2 disponible rom.
Utestue/skipperstue.

Garasje.

Leilighet i garasje: Bad, trappeoppgang, stue og soverom.

BRA-e:

Drivhus, verksted, bod og badstue.

MERKNADER OM AREAL:

Arealer er målt av takstmann på stedet.
Det er bruken av rommet som avgjør beskrivelse av rom i rombeskrivelsen.
Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken.
Et areal er måleverdig når fri høyde er minst 1,90 meter fra overkant ferdig gulv til underkant himling, og lengden og bredden er minst
0,60 x 0,60 meter. Avvik kan forekomme.

GARASJE / UTHUS:

Frittstående garasje koblet med bolig via utestue/vinterhage.
Støpt dekke med ringmur av leca. Yttervegger oppført som bindingsverk, kledd utvendig med liggende trepanel. Saltak av trekonstruksjoner, tekket med takstein.
Isolert leddport med elektrisk portåpner.
Ytterdører av tre.
-Elbil-lader på utvendig side av garasjen.
Garasjen fremstår i normalt god stand.

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Steen Johannesen

Byggmester og Takstmann med 27 års erfaring i byggebransjen.

25/03/2026



Steen Johannesen

EIERSKIFTERAPPORT™

1. Grunn og fundamenter

TG 1 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Merknader:

Vedlikehold:
Normal tid før utbedring av betongvegg eller murt vegg av blokker 20-60 år.
Normal tid før utskifting av drenssystem med drensledninger 20-60 år.
Normal tid før vedlikehold av drenssystem med drensledninger 1-5 år.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes som tilstrekkelig.

Merknader:

2. Yttervegger

TG 1 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Alle utvendige flater fremstår som godt vedlikeholdt.

Merknader:

3. Vinduer og ytterdører

TG 1 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:

Vedlikehold:
Normal tid før kontroll og justering av vinduer 2-8 år.
Normal tid før utskifting av trevindu 20-60 år.
Normal tid før kontroll og justering tredører 2-8 år.

4. Tak

TG 1 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det ser tett ut rundt gjennomføringer.

Det er påvist ventilering/lufting.

Merknader:

TG 1 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra Byggeår

Det er ikke påvist nevneverdige sprekker, mose, pløser eller andre symptomer på svekkelser.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.

Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.

Vedlikeholdsnivået vurderes som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avskalling, fuger og beslag.

Høyden på skorstein er forskriftsmessig.

Merknader:

Høyde på skorstein er fra bakkenivå vurdert til å ha nødvendig høyde ihht gjeldende regelverk.

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fuktskjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Oppkant mot vegg og dør vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Merknader:

Normal tid for vedlikehold av overflater på i impregnert trevirke er 5-9 år

7. Våtrom

7.1 Bad.

TG 2 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.

Det er vindu eller dør som er laget av uegnet materialer i våtsonen.

Det er ventiler som kan åpnes.

Badet er utført med panel på vegger, denne er ikke motstandsdyktig mot fuktinntrenging.

Merknader:



TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Gulvet er utført med lite eller ingen fall til sluk.

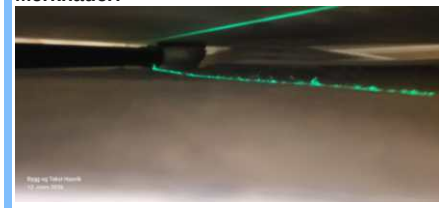
Merknader:

TG 2 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra Byggeår
Det er ikke muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Sluk er ikke tilgjengelig for rengjøring og kontroll.

Merknader:



7.2 Vaskerom

TG 2 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
Det er vindu eller dør som er laget av uegnet materialer i våtsonen.
Det er ventiler som kan åpnes.

Vegger og tak er kledd med panelbord.

Merknader:

TG 1 7.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.
Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.
Det er ikke påvist knirk i gulvet.
Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Høydeforskjell fra topp sluk til underkant dørstokk gjør at det velges TG1 i dette tilfelle.

Merknader:

TG 1 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra Byggeår
Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er ikke boret hull for fuktmåling i vegg da aktuell område er yttervegg. Det er utført overflatesøk etter fukt. Ingen indikasjon på fukt i konstruksjon.

Merknader:

7.3 Bad leilighet

TG 3 7.3.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
Det er ventiler som kan åpnes.

Badet er utført med panel på vegger og tak.

Merknader:



TG 3 7.3.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.
Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
Det er ikke påvist knirk i gulvet.
Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Belegg på gulv. Dusjhjørne med plexiglass på panelvegger. Wc og enkel innredning.

Merknader:



TG 1 7.3.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra Byggeår

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er ikke boret hull for fuktmåling. Søk med scanner gir utslag for el og vannrør i aktuell område. Den andre vegg er yttervegg. Det er foretatt overflate søk og fuktsøk med pin i tilgjengelig materiale.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken.

TG 1 8.1 Kjøkken.

Vanninstallasjonen er fra Byggeår.

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken med glatte fronter. Integrert ovn, koketopp, oppvaskmaskin, vifte og kjøl/frys.

Merknader:

8.2 Kjøkken leilighet.

TG 1 8.2 Kjøkken leilighet.

Vanninstallasjonen er fra Byggeår.

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Enkel tekjøkken.

Merknader:

9. Rom under terreng

9.1 Ingen.

Ingen 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.2 Gulvets overflate

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

10. VVS

TG 1 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra Byggeår.
Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.
Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.
Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.
Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.
Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.
Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
Det er WC med innebygget sisterne.
Det er spalte på innebygget sisterne for WC.
Det er inspeksjonsmulighet på innebygget sisterne for WC.
Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Innebygd sisterne er montert i senere tid og lekkasjevann vil umiddelbart vises på gulvet.

Merknader:

Boligens bunnledninger er fra byggeår. Tilstandsgraden er satt på bakgrunn av alder og normal levetidsbetraktninger.
I henhold til Sintef`s byggedetaljblad, anbefalt gjennomsnittlig brukstid for kobber-rør og avløpsrør i plast 50 år.
Både eldre og nyere rørføringer i boligen.

TG 1 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2001
Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.
Berederens plassering er tilfredsstillende.
Berederen er lekkasjesikret.

Merknader:

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 1 10.4 Varmesentraler

Varmesentralanlegget var nytt i Ikke opplyst.
Det er ikke pålegg om sanering av oljetank fra kommunen.

Det er montert flere stk varmepumper i bolig og garasje. Det er ikke opplyst eller registrert feil eller mangler på disse.

Merknader:

TG 1 10.5 Ventilasjon

Det er ikke påvist lukt fra anlegget.
Ventilasjonsanlegget var nytt i 2001
Det var sist inspisert i 2026 (Ventilasjon)
Det var rengjort i 2026 (Ventilasjon)
Anlegget ble sist fornyet i Ikke fornyet.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Boligen har mekanisk ventilasjon.
Boligen har ikke balansert ventilasjon.
Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Merknader:

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.
Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i 2022
Resultatet var tilfredsstillende.
Det var tilsyn på anlegget for mindre enn fem år siden.
Det elektriske anlegget ble installert i 2001
Det elektriske anlegget ble totalrehabilitert i Ikke utført. Men kontrollert
I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.
I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.
Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.
Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.
Kabler er tilstrekkelig festet.
Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er utført diverse endringer/oppgraderinger på anlegget. Det er ikke fremlagt dokumentasjon men alt er ifølge eier utført av autoriserte bedrifter. Det er da heller ikke fremlagt samsvarserklæring.

Merknader:

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.
Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.
Innvendige rekkverk og håndrekker er i henhold til gjeldende forskrifter når bygningsdelen ble byggesøkt.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Eier opplyser at deler av badstu står på nabotomt. Det er igangsatt tiltak for evt kjøp.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
7.1.1	Bad. Overflate vegger og himling
	Risiko: Økt risiko for fuktskade. Konsekvens: Fukt kan trekke inn i veggkonstruksjon og gi råte og soppskader. Rommet fungerer men anbefales oppgradert for at tilfredsstille dagens krav.
7.1.2	Bad. Overflate gulv
	Risiko: Vann kan bli stående på gulvet i områder hvor personer ferdes. Konsekvens: Glatt gulv og fallskader.
7.1.3	Bad. Membran, tettesjiktet og sluk
	Risiko: Sluk tetter igjen. Konsekvens: Vann ut over gulvet, i verste konsekvens går vannet over dørstokk og ut i tilstøtende rom.
7.2.1	Vaskerom Overflate vegger og himling
	Risiko: Økt risiko for fuktskade. Konsekvens: Fukt kan trekke inn i veggkonstruksjon og gi råte og soppskader.

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
7.3.1	Bad leilighet Overflate vegger og himling
	Risiko: Fukt går opp bak panel da denne ikke er plombert i nedre kant. Konsekvens: Fukt i vegg som kan gi råte og soppskader i konstruksjon. Anbefalt tiltak: Vegger oppgraderes med egnet materiale.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.
7.3.2	Bad leilighet Overflate gulv
	Risiko: Vann trenger opp under og inn i konstruksjonen. Konsekvens: Fukt kan gi sopp og råteskader. Anbefalt tiltak: Vegger oppgraderes med egnet materiale.
	Utbedringskostnaden vurderes som lav, jf. rapportens sjablonmessige kostnadsklasser.





Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Lars Bjørn Mehus

Kristine Brevik

Boligen

- Boligen ble kjøpt 2020
- Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Hansvollveien 16
9593 Breivikbotn

5616-4/37/0/0

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

• Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: ElProffen

Beskrivelse av arbeidet: 1: Skiftet takbelysning bad og vaskerom (LED). 2: Termostat til gulvvarme på hovedbad.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Comfort Alta og Installatør R.Hansen

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet wc fra gulvmontert til veggmontert dusjdo, dokumentasjon i boligmappa.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Beskrivelse av arbeidet: Dusjkabinett skiftet, utført av nåværende eier.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

• Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2001

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier beskrev at det ble gjort utbedringsarbeid på taksammenføying mellombygg til garasje og hovedbygg. Nåværende eier har ikke observert avvik i den tiden vi har hatt boligen.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

   Beskrivelse av arbeidet: Skiftet til blå ytterdør i mellombygg. Utført av eier.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

• Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

   Beskrivelse av arbeidet: Montert dobbel dør utenfor elektrisk garasjeport. Utfør av eier.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

• Ja

1:Terassebord langs vegg utenfor mellombygg heller litt inn mot yttervegg.
2:Terassebord langs nordveggen heller litt ut fra veggen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

• Ja

1:Takrenne inngangsparti har dårlig fall mot avløp.
2: Avrenningsrør fra takrenne har på et par plasser tegn på at det kan ha vært frost i røret.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

• Ja

Det ble funnet ei død mus i mellombygget i 2021. Ikke observert lignende etter dette.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• Ja

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Satt opp musefeller i garasje og mellombygg. Ingen mus i fellene. Mulig adkomst kan ha vært gjennom 2 ulike ytterdører, eller port/dør fra garasje som kan ha stått åpne.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

• Ja

Frost i utvendig vanntilførselsrør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Hasvik Kommune og Installatør R. Hansen

Beskrivelse av arbeidet: Hovedvannledning til bolig, utenfor bygg frøs. Kommunen gjorde opptining og elektriker monterte ny tinekabel. Ingen frost i rør etter det.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

• Nei, ikke som jeg kjenner til

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

• Ja

Ved tilsyn av feier ble det påpekt manglende feieluke i pipa samt gitt pålegg om å fjerne treverk utenpå pipemuren, samt gitt pålegg om ildfast plate under feieluke.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

• Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet treverk på en side av Lecapipe, satt inn feieluke og lagt ildfast plate på gulv under feieluke. Tiltakene for å oppheve avviket ble fotografert/beskrevet og sendt til feier.

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

   Firmanavn: Installatør R. Hansen

   Beskrivelse av arbeidet: Montering i forbindelse med utskifting av kjøkkeninnredning.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

   Firmanavn: GK Inneklima As Alta

   Beskrivelse av arbeidet: 1:Montert varmepumpe i garasje. 2: Montert varmepumpe i mellombygg 3: Montert varmepumpe i stue hovedbygg.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

   Firmanavn: Installatør R. Hansen

   Beskrivelse av arbeidet: Montert el-bil lader på yttervegg garasje.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

   Firmanavn: El-Proffen

   Beskrivelse av arbeidet: Frakoblet strøm til utebelysning terrasse. Forsinket utskifting til tidsriktig belysning grunnet stort arbeidspress hos elektriker. Utskifting skjer for selgers regning.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

• **Ja**

Området er i kommunens planverk regulert til boligbygging.

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Bygningene på eiendommen er oppført i årene 2000-2001.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

• **Ja**

Inntil vi kjøpte eiendommen i 2020 var den registrert som fritidsbolig. Vi søkte og fikk boligen godkjent som varig helårsbolig samme år. (Arkivsak 2020/850-5)

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

• **Ja**

Kommunen opplyser at de ikke finner dokumenter på dette, annet enn det som er opplyst i punktet ovenfor.

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

• **Ja**

I etasjen over garasje er det en leilighet med soverom, kjøkkenkrok, stue og dusj/WC. Denne har vært benyttet som gjesteleilighet for familie og venner i vår tid.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

• **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024
   Beskrivelse av arbeidet: Opparbeidet platting og montert prefabrikert vedfyrt badstue.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

• **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

• **Ja**

Platting som badstu står på befinner seg delvis inne på annen grunneiers eiendom. Vi har dialog med grunneier om løsning på dette, slik at ny eier ikke skal belastes med dette.

Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

Matrikkelrapport **MAT0011** **Matrikkelbrev**

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	5616 - HASVIK	Utskriftsdato/klokkeslett:	12.03.2026 kl. 10:14
Gårdsnummer:	4	Produsert av:	Marius Husby
Bruksnummer:	37	Attestert av:	Hasvik kommune

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	M905 TUNSLETT
Etableringsdato:	16.01.1980
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 4 / 37	1 806,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220357	BREVIK KRISTINE		Postboks 98 9593 BREIVIKBOTN	1 / 2
Hjemmelshaver		060258	MEHUS LARS BJØRN		Postboks 98 9593 BREIVIKBOTN	1 / 2

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		220357	BREVIK KRISTINE		Postboks 98 9593 BREIVIKBOTN	
Eier registrert hos Skatteetaten		060258	MEHUS LARS BJØRN		Postboks 98 9593 BREIVIKBOTN	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7839138	326092		1 806,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	5616 - 4/37		
		Omnummerert fra:	5433 - 4/37		
Sammenslåing av matrikkelenheter	06.07.2021	Tinglyst	06.07.2021	walskima	06.07.2021
Sammenslåing	2021/583	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5433 - 4/36	-307,5	
	Jnr	Avgiver	5433 - 4/53	-342,3	
		Mottaker	5433 - 4/37	649,8	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5433 - 4/37		
		Omnummerert fra:	2015 - 4/37		
Grensejustering	06.08.2002			GJ	
Grensejustering	JNR08/02	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	2015 - 4/36	-45,2	
		Mottaker	2015 - 4/37	45,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.01.1980				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	2015 - 4/8	-963,7	
		Mottaker	2015 - 4/37	963,7	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.06.2021	Tinglyst	17.06.2021	walskima	17.06.2021
Kart- og delingsforretning	SAK 2020/962	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5433 - 4/35	-342,6	
	Jnr 05/21	Mottaker	5433 - 4/53	342,3	
		Berørt	5433 - 4/36	0	
		Berørt	5433 - 4/8	0	
		Berørt	5433 - 4/37	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	09.06.2021			walskima	17.06.2021
Oppmålingsforretning	SAK 2020/962	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5433 - 4/36	0	
	Jnr 05/21	Berørt	5433 - 4/8	0	
		Berørt	5433 - 4/35	0	
		Berørt	5433 - 4/37	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.09.2018			2015wak	19.09.2018
Avtale om eksisterende grense	SAK 2018/1325	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2015 - 4/36	0	
	Jnr 18/010	Berørt	2015 - 4/8	0	
		Berørt	2015 - 4/34	0	
		Berørt	2015 - 4/35	0	
		Berørt	2015 - 4/37	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.09.2018			2015wak	19.09.2018
Avtale om eksisterende grense	SAK 2018/1325	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2015 - 4/8	0	
	Jnr 18/010	Berørt	2015 - 4/33	0	
		Berørt	2015 - 4/34	0	
		Berørt	2015 - 4/37	0	
		Berørt	2015 - 4/39	0	
		Berørt	2015 - 4/40	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.09.2018			2015wak	19.09.2018
Avtale om eksisterende grense	SAK 2018/1325	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2015 - Mnr mangler	0	
	Jnr 18/010	Berørt	2015 - 4/37	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.09.2018			2015wak	19.09.2018
Avtale om eksisterende grense	SAK 2018/1325	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2015 - 4/33	0	
	Jnr 18/010	Berørt	2015 - 4/34	0	
		Berørt	2015 - 4/35	0	
		Berørt	2015 - 4/37	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.09.2018			2015wak	19.09.2018
Avtale om eksisterende grense	SAK 2018/1325	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	2015 - 4/8	0	
	Jnr 18/010	Berørt	2015 - 4/34	0	
		Berørt	2015 - 4/35	0	
		Berørt	2015 - 4/37	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt
Vegadresse	Hansvollveien	2000	16			Grunnkrets	0106	Breivikbotn 1	Nei
						Stemmekrets:	1	Breivikbotn	
			EUREF89 UTM Sone 35			Kirkesokn:	11050401	Hasvik	
				7839141	326089	Postnr.område:	9593	BREIVIKBOTN	
						Tettsted:	8562	Breivikbotn	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 679 005
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35
Nord: 7839144 Øst: 326084
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Biobrensel
Oppvarming: Annen oppvarming

Bebygd areal:	190	Ant. boliger:	1	Datoer	
Bruksareal bolig:	170	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	22.06.1999
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	05.07.2000
Bruksareal totalt:	170			Tatt i bruk:	04.04.2001
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	85	0	85	0	0	0
H01	1	85	0	85	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2000 Hansvollveien 16	H0101	Bolig	85	2	Kjøkken	1	1	4/37

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		INGRID BJØRNSEN		

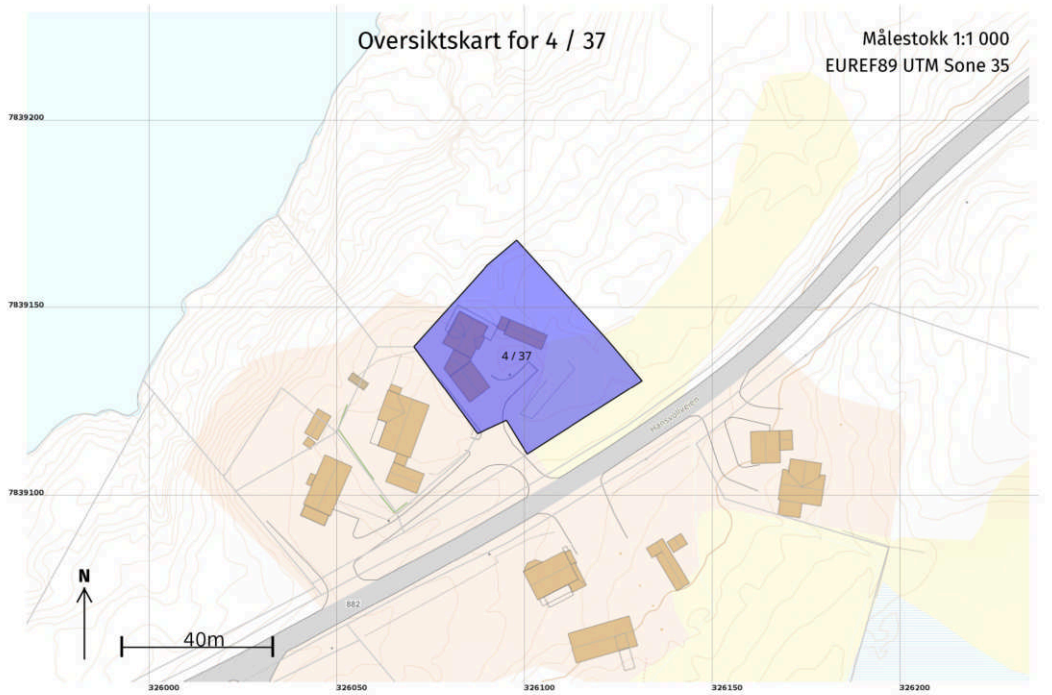
Bygningsnr:	11 679 013	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	22.06.1999
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	05.07.2000
	Nord: 7839132 Øst: 326085	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	12.05.2001
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming						

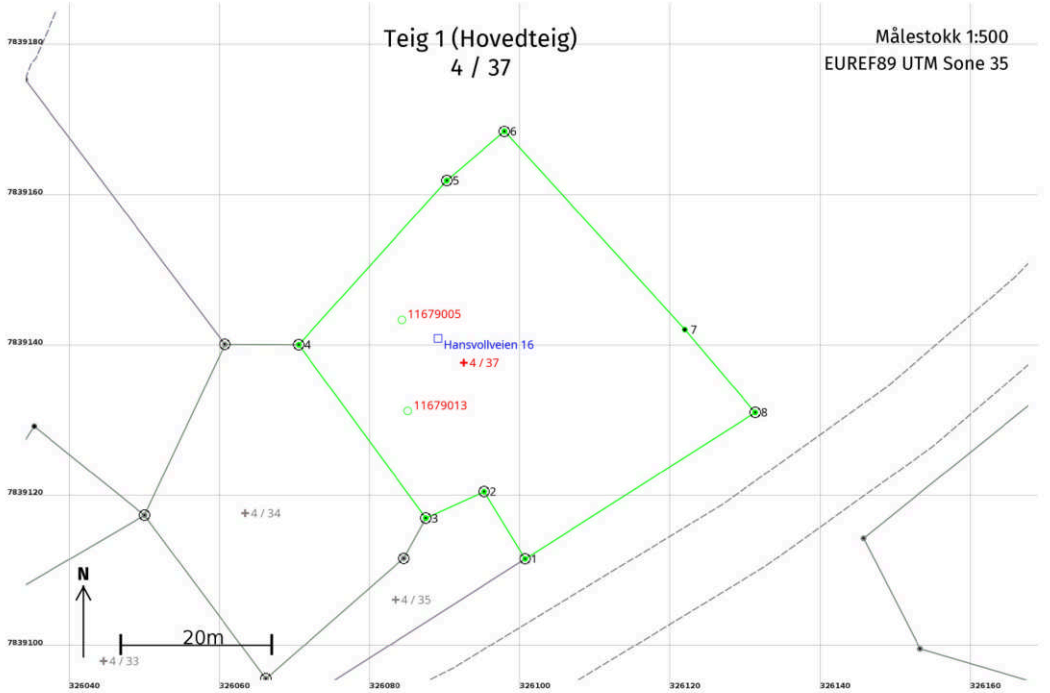
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	4/37

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		INGRID H. BJØRNSEN		





Areal og koordinater

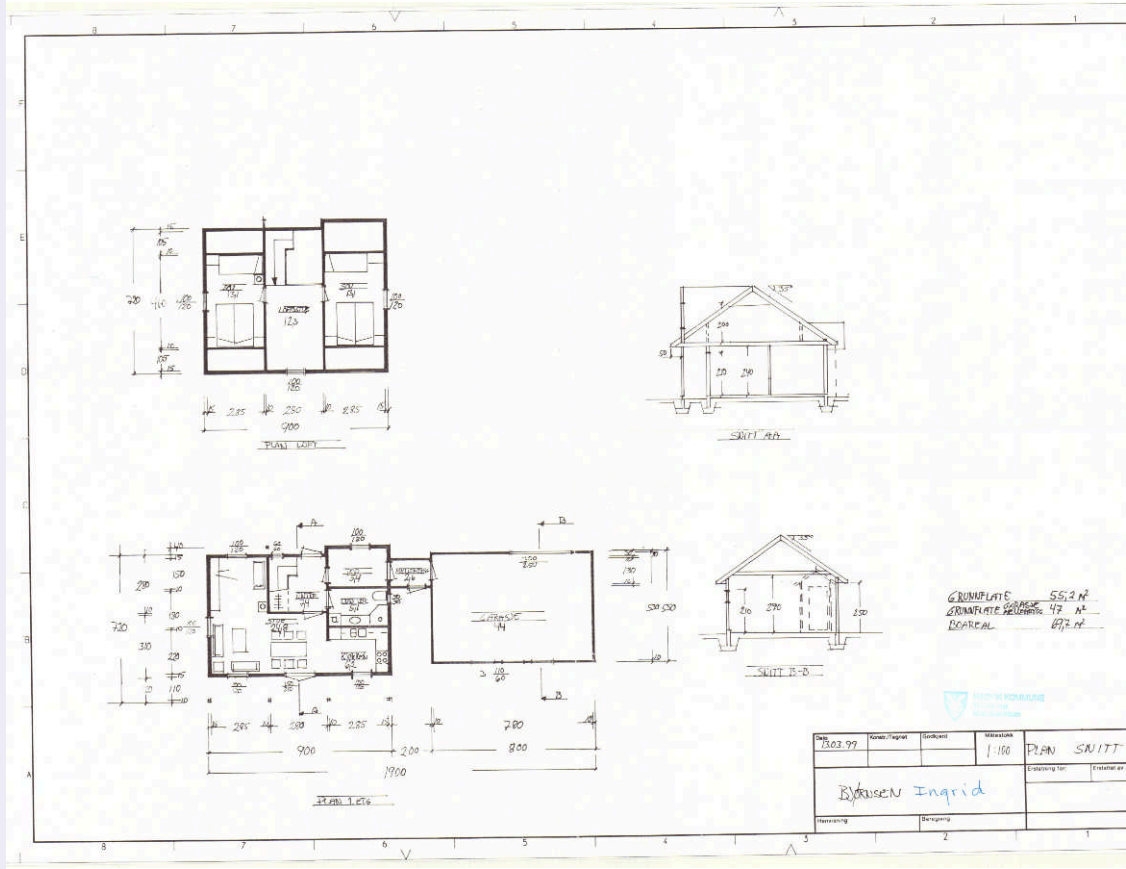
Areal: 1 806,6 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 35 **Nord:** 7839138 **Øst:** 326092

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7839111,92	326100,64	Jord 10,48	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	7839120,86	326095,18	Jord 8,51	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	7839117,34	326087,43	Jord 28,62	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	7	
4	7839140,41	326070,50	Jord 29,42	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	7	
5	7839162,26	326090,20	Fjell 10,10	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	7839168,81	326097,89	Jord 35,68	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	7839142,42	326121,90	14,47	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	7839131,40	326131,27	Jord 36,30	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	


FASADER
1:100
BJØRNSEN Ingrid


PLAN 1:100
SNITT A-A
SNITT B-B
GRUNNFLATE 55,2 M²
GRUNNFLATE GARASJE 47 M²
BOAREAL 87,7 M²
PLAN SNITT
1:100
BJØRNSEN Ingrid

HASVIK KOMMUNE
Fjellvn. 6
9593 Breivikbotn

Bettikon A/S
Solhøgda
4349 BRYNE

Saksnr.	Løpenr.	*Arkivkode*	*Etat/Avd/Saksb.*	*Dato*
99/00060-048	005065/99	L40	TEK/TEKADM/AJ	23.06.99

MELDING OM POLITISK VEDTAK – SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSHUS MED GARASJE I BREIVIKBOTN TIL INGRID BJØRNSEN, HAFRSFJORD FRA BETTIKON AS, BRYNE

Faste utvalg for plansaker behandlet i møte 22.06.99 sak 0019/99. Følgende vedtak ble fattet:

Imeholdav Plan-og bygningslovens §93, 93b og 95a gis det rammetillatelse til tiltaket.
Firma Bettikon AS, Bryne godkjennes som foretak for ansvarlig søker for tiltakene under SØK 210.1.

Med hilsen

Arild Jenssen
Avdelingsingeniør

Kopi til: Ingrid Bjørnsen, Hafrsfjord

Telefon: 78 45 27 00
Telefax: 78 45 27 01
Saksbeh: Arild Jenssen
Saksbeh. dir. tlf: 78 45 27 42
Org.nr: 964830711
Bankkonto: 4912 050 0103

SITUASJONSPLAN

gnr. 4 bnr 37 Hasvik kommune

Hansvoldveien Breivikbotn

Tiltakshaver: Ingrid Bjørnsen

1:1000



Hasvik kommune

Arkiv: 4/37
Arkivsaksnr: 2020/850-5
Saksbehandler:
Kim-Are Walsø

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		

Søknad om bruksendring - Gnr 4 Bnr 37 - Hansvollveien 16, Breivikbotn

Innstilling
Hasvik formannskap gir Kristine Brevik og Lars Bjørn Mehus i medhold av Pbl- § 20-1 bokstav d) varig bruksendring på bygning 11679005 i Hansvollveien 16 Breivikbotn. Bruksendringen er fra kode 161 Fritidsbygg (sommerhytte o.l.) til kode 111 Enebolig. Kommunale avgifter endres i tråd med bruksendringen og legges inn på lik linje med andre eneboliger i Hasvik kommune.

Saksopplysninger
Kristine Brevik og Lars Bjørn Mehus har kjøpt Hansvollveien 16 Breivikbotn. Brevik og Mehus søker om bruksendring på bygning 11679005 fra kode 161 Fritidsbygg (sommerhytte o.l.) til kode 111 Enebolig. Bakgrunnen for bruksendringen er at Brevik og Mehus ønsker å flytte til Breivikbotn og bruk av bygningen som helsårsbolig blir tillatt. Bygningen ble oppført år 2000-2001 og er på 2 plan med grunnflate på 55,2 kvm med boareal på 69,7 kvm. Bygningen inneholder de rom som er nødvendig for å tilfredsstille kravet til enebolig. Rømningsveier er også i henhold til kravet for eneboliger. Ansvarlig for søknad for tiltaket er Kristine Brevik. Bygningsmassen på eiendommen består av nevnte fritidsbygning med mellombygning fra fritidsbolig til garasje som er på 44 kvm samt annet uthus. Kommunale avgifter endres i tråd med bruksendringen og legges inn på lik linje med andre eneboliger i Hasvik kommune.

Bakgrunn
Kristine Brevik og Lars Bjørn Mehus har kjøpt Hansvollveien 16 i Breivikbotn. Brevik og Mehus søker om bruksendring på bygning 11679005 fra kode 161 Fritidsbygg (sommerhytte o.l.) til kode 111 Enebolig. Bakgrunnen til søknaden er at søkerne ønsker å flytte til Breivikbotn og at bruk av bygningen som helårsbolig blir endret i Statens Kartverk Matrikkel.

Vurdering
Teknisk etat innstiller søknaden positivt til formannskapets behandling.

Vedlegg

1	Søknad
2	Tegning 1
3	Tegning 2
4	Tegning 3
5	Tegning 4

Søknad om godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 98 og 98a

(Veiledning til utfylling - se Godkjenningskatalogen som fås kjøpt ved henvendelse til Norsk byggtjeneste, Oslo)

Saksnr

Til
Hasvik Kommune

Ved søknad om sentral godkjenning sendes søknaden til: **Statens bygningstekniske etat**
Postboks 8742 Youngstorget
0028 Oslo

Ved søknad om lokal godkjenning sendes søknaden til bygningsmyndigheten i kommunen. I tillegg må alltid søknad om ansvarsrett (blankett nr 5162) vedlegges.

Søknaden gjelder

☐ **Søknad om sentral godkjenning**
Har det vært søkt om sentral godkjenning tidligere? Hvis ja, oppgi saksnr)
☐ Nei ☐ Ja

☐ **Fornyelse av sentral godkjenning**

☒ **Søknad om lokal godkjenning** (legg ved søknad om ansvarsrett)
Har det vært søkt om sentral godkjenning tidligere?) Hvis ja, oppgi saksnr)
☐ Nei ☐ Ja
Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?)
☐ Nei ☒ Ja

☐ **Melding om permanente endringer i foretakets faglige ledelse, vesentlig omorganisering, tvangsavvikling, oppløsning, fusjon, konkursbehandling (spesifiser eventuelt på side 4).**

Søker

Navn - foretak/firma			Ant ansatte
Bettikon as			4
Postboks	Postnr	Poststed	
	4340	Bryne	
Besøksadresse (vei/gate, nr, sted)		Kommune	
Solhøgda as		Time	
Organisasjonsnummer	Telefon	Telefax	E-post
928 180 921	51 48 55 22	51 48 36 19	bettikon@online.no

Hovedkontorets adresse (hvis annen enn ovenfor)

Postboks	Postnr	Poststed
Besøksadresse (vei/gate, nr, sted)		Kommune
Telefon	Telefax	E-post

Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)

Tittel, navn		
Oddgeir Østrem		
Telefon	Telefax	E-post
51 48 55 22	51 48 36 19	bettikon@online.no

Firmaattest eller annet registreringsbevis må vedlegges	Oppgi vedleggsnummer	Firmaattest eller annet registreringsbevis fås ved henvendelse til Brønnøysundregistrene

Søknadsgebyr ved sentral godkjenning	Beløp	- er sendt Statens bygningstekniske etat på fastsatt bankgiroblankett som fås ved henvendelse til etaten eller forlaget (bl nr 19.279).	Dato
	0,00 kr	Foretakets bank-/postgironummer	(brukerved evt. tilbakebetaling av gebyr)

Erklæring og underskrift

Jeg bekrefter at alle opplysningene gitt i denne søknaden er korrekte.

Sted	Dato	Underskrift (daglig leder/innehaver)
Bryne	06.05.99	

Fagområder det søkes godkjenning for

Faglige ledere (tittel og navn)	Dokumentasjon (vitnemål, attester, praksis) Vedlegg nr.	Godkjenningsområder (koder) jf Godkjenningskatalogen		
Oddgeir Østrem		SØK210.1		
Vedlegger godkjenning fra andre kommuner				

	Vedlegg nr.			

	Vedlegg nr.			

	Vedlegg nr.			

	Vedlegg nr.			

	Vedlegg nr.			

Ved manglende plass føres opplysningene på eget ark

TIME KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Dato:	Arkiv:
20.01.99	19/379 L42

Saksbehandlar	Vår ref	Dykkar ref.:
Mari Bryne	803/99	

Bettikon as
Solhøgda 2

4340 BRYNE

SAK NR. D 020/99.
GNR.19 BNR. 379. OPPFØRING AV BUSTADHUS OG GARASJE.
SØKNAD OM LOKAL GODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT.

Vedtak:

Teknisk sjef godkjenner søknad datert 04.01.99 frå Bettikon A/S om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett.
Vedtaket er fattet i medhald av plan- og bygningslova § 98 nr. 2, forskrift om godkjenning av foretak av 22. januar 1997 nr. 35 og kommunestyrets delegasjonsvedtak av 14.11.95, sak K 50/95

Godkjenninga er gitt til:

Registrert foretaksnavn:Bettikon A/S
Adresse:Solhøgda 2, Bryne
Foretaksnummer:928 180 921

Godkjenninga gjeld følgande områder og funksjonar:

Søkar.	SØK.	210.1
Prosjekterande.	PRO.	200.1
Kontrollerande for prosjekteringa.	KPR.	200.1

Fagleg leiar i foretaket: Oddgeir Østrem

Foretaket er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med plan- og bygningslova, tilhøyrande forskifter og vedtekter.

Kopi av denne godkjenninga kan nyttast som dokumentasjon saman med ny søknad om ansvarsrett neste gang det vert søkt om foretaksgodkjenning for tilsvarende tiltak. Det er då ein føresetnad at det ikkje har skjedd endringar i foretakets faglege leiing.

Vedtaket kan påklagast etter reglane i plan- og bygningslova § 15 og forvaltningslova kapittel VI, §§ 28 - 36. Vedlagt følger ei orientering om klageretten.

Gateadresse:	Postadresse:	Telefon rådhuset:	51489500	Bankkonto:	Fokus Bank A/S
Arne Garborgs veg 30, 4340 Bryne.	Postboks 38. 4341 Bryne.	Telefon teknisk etat:	51489750		8508.05.14404

Med helsing
for teknisk sjef

Liv Ofteda
Liv Ofteda
etter fullmakt

Mari Bryne
Mari Bryne
saksbehandlar

KOPI SENDT TIL:

NAVN	DATO	SIGNATUR
Tiltakshavar: Thorvald Pollestad Pasteivegen 20, 4340 Bryne	1/2-99	Tiad,

Søknad om rammetillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93 jf. § 95 a nr. 1 og forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK) §§ 12-14

Stempel

☐ **Søknad om Arbeidstilsynets samtykke**
etter Arbeidsmiljøloven (AML) § 19
(for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl.)
Samtykke må senest foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse

Til bygningsmyndigheten i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer evt. ekstra sett etter avtale med kommunen)
Hasvik kommune

Til arbeidstilsynet i: (Tiltakshaver sender en fullstendig utfylt søknad med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr	Koordinater (fylles ut av kommunen)
4	37			

Adresse: Breivikbotn

Tiltakets art pbl § 93

(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet jf. pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema)

- [X] Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg
- [ ] Oppdeling/sammenføyning av bruksenhet, bolig mv.
- [ ] Varige konstruksjoner og anlegg
- [ ] Skilt/reklameinnretninger/innhegningmotveg
- [ ] Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg
- [ ] Vesentligterrenginngrep
- [ ] Bruksendring
- [ ] Anlegg av veg/p-plass
- [ ] Riving
- [ ] Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner

Spesifiser kort tiltakets art

Byggets/ anleggets art

- [ ] Bolig
- [X] Fritidsbolig
- [X] Garasje
- [ ] Driftsbygning i landbruket
- [ ] Bygg med arb.plasser
- [ ] Annet

Beskriv:

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)
AML

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

- [ ] Plan-og bygningslov
- [ ] Arealplaner
- [ ] Forskrifter til pbl
- [ ] Forskrifter til AML
- [ ] Kommunale vedtekter til pbl

Beskriv:

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt [X] Ja [ ] Nei — Dersom ja - Dato(er): 30/3-99

Ansvar

Er ansvarlig søker allerede godkjent for dette tiltaket? [ ] Ja [X] Nei — Dersom nei, må søknad om ansvarsrett for ansvarlig søkervedlegges. — Vedlegg nr. 1

Søknad om ansvarsrett for
-ansvarlig prosjekterende: Vedlegg nr.
-ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen: Vedlegg nr.

Oppgave over prosjekteringsansvar der det enkelte foretak bekrefter ansvaret for sin del av prosjekteringen ved å kvittere på oppgaven. — Vedlegg nr.

Kontroll

Kontrollplan for prosjekteringen — Vedlegg nr.

Opplysninger vedr. Byggherreforskriften (bhf) (forskrift til arbeidsmiljøloven, best.nr. 534)

Foreligger det skriftlig avtale mellom byggherre (tiltakshaver) og prosjektleder (jf. bhf § 6)? [ ] Ja [X] Nei

Koordinator for prosjekteringen (jf. bhf § 7) - navn

Foreligger det plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (jf. bhf § 8)? [ ] Ja [ ] Nei (HMS-plan skal kunne framlegges på forespørsel fra Arbeidstilsynet)

Søknad om ansvarsrett

for arbeid etter § 93, jf. §§ 93b og 98, plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77

Vedlegg nr.

Kommune/bygningsmyndighet: Havik kommune

Søknad om ansvarsrett sendes kommunen ved hvert tiltak. Dersom det ikke foreligger sentral godkjenning, må Søknad om godkjenning av foretak (blankett nr. 5161) vedlegges

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Evt. saksnr
Hansvoldveien, Breivikbotn	4	37			

Foretak

Navn: Bettikon as — Org.nr/foretaksnr.: 928180921
Adresse: Solhøgda 2 — Telefon: 51 48 55 22
Postnr. 4340 — Poststed: Bryne

Tiltakshaver

Navn: Ingrid Bjørnsen — Telefon:
Adresse: Friheim 15
Postnr. 4047 — Poststed: Hafrsfjord

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning? [ ] Ja [X] Nei — Hvis "ja": godkjenningsnr.: — Vedl.nr.

Hvis "nei", må ***Søknad om godkjenning av foretak*** vedlegges

Ansvarsområde(r)

Funksjon	Fagområde(r)	Tiltaksklasse(r)	Kode(r) iht Godkjenn.katalogen
SØK	SØKER	210,1	

Oppgavene omfatter

Kontaktperson/ansvarlig utførendes representant på byggeplassen

Navn: Odd Bjørnsen — Telefon: 51552001 — Telefax: — E-post:
Adresse/byggeadresse: Hansvoldveien, Breivikbotn

Underskrifter

Sted	Dato	Sted	Dato	Gjentas med store bokstaver
Bryne	06.05.99	Bryne	06.05.99	ODDGEIR ØSTREM
Ansvarlig søkers underskrift: Oddgeir Østrem		Ansvarlig foretak underskrift: Oddgeir Østrem		

Fylles ut av bygningsmyndigheten

[X] Søknaden er godkjent
[ ] Søknaden er avslått av følgende grunn (klageadgang, se baksiden):
[ ] Søknaden er ikke behandlet da søknad om rammetillatelse er avslått/bortfalt.

Sted: Breivikbotn — Dato: 22/6-99 — Underskrift: B Engdahl

Kopi sendes til: [ ] Ansvarlig søker [ ] Tiltakshaver

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arild Jenssen Arkiv: L40
Arkivsaksnr.: 99/00060

SØKNAD OM RAMMETILATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSHUS MED GARASJE
I BREIVIKBOTN TIL INGRID BJØRNSEN, HAFRSFJORD

Faglig tilråding:
Imeholdav Plan-og bygningslovens §93, 93b og 95a gis det rammetillatelse til tiltaket.
Firma Bettikon AS, Bryne godkjennes som foretak for ansvarlig søker for tiltakene under SØK 210.1.
Saksutredning:

Dok: Søknad om rammetillatelse fra Bettikon AS, 4340 Bryne
Gjenpart av nabovarsel
Søknad om godkjenning av foretak
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Kopi av lokal godkjenning fra teknisk sjef i Bryne
Situasjonsplaner
Tegninger

Ingrid Bjørnsen er tiltakshaver
Ansvarlig søker er Bettikon AS, Bryne
Det skal oppføres fritidhus m/garasje i Hansvollveien på gnr.4 bnr.37.
Boligens størrelse er på BRA 52,2 m2 i 1. etasje, og loftsetasjen har et BRA på 17,5 m2.
Garasjen som skal bygges er på 44 m2.
Den er plassert 2 meter fra huset med et mellombygg.
Mellombygget må derfor oppføres som egen branncelle.
Tiltakene vil egentlig gå inn under Plan – og bygningslovens § 95b, enkle tiltak, men her er det søkt om rammetillatelse i første omgang slik at en igangsettingstillatelse må komme seinere.
Utreder kan ikke se at noen av naboene har innvendinger mot tiltaket.

BREIVIKBOTN,09-06.99

Arild Jenssen
Avdelingsingeniør

Søknad om rammetillatelse
for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 93 jf. § 95 a nr. 1 og forskrift av 22.1.1997 om saksbehandling og kontroll (SAK) §§ 12-14

Stempel

☐ **Søknad om Arbeidstilsynets samtykke**
etter Arbeidsmiljøloven (AML) § 19
(for tiltak med eksisterende eller framtidige arb.pl.)
Samtykke må senest foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse

Til bygningsmyndigheten i: (søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer evt. ekstra sett etter avtale med kommunen)
Hasvik kommune

Til arbeidstilsynet i: (Tiltakshaver sender en fullstendig utfylt søknad med alle nødvendige vedlegg til Arbeidstilsynet)

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested
Gnr: 4 | Bnr: 37 | Festenr. | Seksjonsnr | Koordinater (fylles ut av kommunen)
Adresse: Breivikbotn

Tiltakets art pbl § 93
(Ved søknad om deling eller bortfeste av enhet jf. pbl § 93 h) benyttes eget søknadsskjema)
- [X] Nybygg/tilbygg/påbygg/underbygg
- [ ] Varige konstruksjoner og anlegg
- [ ] Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning eller anlegg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Riving
- [ ] Oppføring/endring av bygningstekniske installasjoner
- [ ] Oppdeling/sammenføyning av bruksenhet, bolig mv.
- [ ] Skilt/reklameinnretninger/innhegningmotveg
- [ ] Vesentligterrenginngrep
- [ ] Anlegg av veg/p-plass

Spesifiser kort tiltakets art

Byggets/ anleggets art
- [ ] Bolig
- [X] Fritidsbolig
- [X] Garasje
- [ ] Driftsbygning i landbruket
- [ ] Bygg med arb.plasser
- [ ] Annet

Beskriv:

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88) AML
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)
- [ ] Plan-og bygningslov
- [ ] Arealplaner
- [ ] Forskrifter til pbl
- [ ] Forskrifter til AML
- [ ] Kommunale vedtekter til pbl

Beskriv:

Forhåndskonferanse
Forhåndskonferanse er avholdt [X] Ja [ ] Nei Dersom ja - Dato(er) 30/3-99

Ansvar
Er ansvarlig søker allerede godkjent for dette tiltaket? [ ] Ja [X] Nei Dersom nei, må søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker vedlegges. Vedlegg nr. 1
Søknad om ansvarsrett for
-ansvarlig prosjekterende: Vedlegg nr.
-ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen: Vedlegg nr.
Oppgave over prosjekteringsansvar der det enkelte foretak bekrefter ansvaret for sin del av prosjekteringen ved å kvittere på oppgaven. Vedlegg nr.

Kontroll
Kontrollplan for prosjekteringen Vedlegg nr.

Opplysninger vedr. Byggherreforskriften (bhf) (forskrift til arbeidsmiljøloven, best.nr. 534)
Foreligger det skriftlig avtale mellom byggherre (tiltakshaver) og prosjektleder (jf. bhf § 6)? [ ] Ja [X] Nei
Koordinator for prosjekteringen (jf. bhf § 7) - navn
Foreligger det plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (jf. bhf § 8)? [ ] Ja [ ] Nei (HMS-plan skal kunne framlegges på forespørsel fra Arbeidstilsynet)

Opplysninger til søknaden

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfylier byggesaksbestemmelsene, planbestemmmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven innenfor angitte områder.

Arealdisponering

1.Planstatus

☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Formål i reg.plan/bebyggelsesplan/arealdel av kommuneplan - beskriv: Boligformål

Tillatt grad av utnytting:

2.Oppmålt tomt

☐ Ja ☐ Nei

Tomteareal: 963,78

3.Bebyggelsen - størrelse

	Eldrebebyggelse	Nybebyggelse	Sum
Antall etasjer (NS 3940)	0	0	
Antall bruksenheter (NS 3940)	0	0	0
Bruksareal (NS 3940)	0,0 m2	69,7 m2	69,7 m2
Bebygd areal (brutto grunnflate)	0,0 m2	102,2 m2	102,2 m2

Beregnet grad av utnytting som følge av tiltaket:

4.Avstand

Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	0,5 m garasje	32	

Er ansvarlig søker kjent med om det går høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? ☒ Ja ☐ Nei

Er ansvarlig søker kjent med om det går priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? ☒ Ja ☐ Nei

Dersom det går slike ledninger i, over eller i nærheten av tomta, er tiltaket det her søkes om avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)? ☐ Ja ☒ Nei

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

5.Grunnforh. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg.	Vedlegg nr:
6.Rasfare mv.	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg.	Vedlegg nr:
7.Miljøforh. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg.	Vedlegg nr:

Tilknytning til offentlig veg og ledningsnett

8.Atkomst Vegloven pbl §§ 66, 67

Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☐ Riksveg/fylkesveg
☒ Kommunalveg
☐ Privatveg

Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei

Er kommunens avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei

Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☐ Nei

9.Vann-forsyning pbl §§ 65,67

Tilknyttet

☒ - offentlig vannverk ☐ - privat vannverk
☐ - annen privat vannforsyning, innlagt vann
☐ - annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Foreligger rettighet for tilføring av vann over annens grunn ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Beskriv:

10.Avløp pbl §§ 66,67

☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg

Skal det innstalleres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Foreligger rettighet om avløpsanlegg over annens grunn ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Arkitektonisk utforming/situasjonsplan

11.Utforming/ tilpasning SAK § 14 nr 4 e

Foreligger det kommunale retningslinjer for estetikk? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er disse retningslinjene ivaretatt? ☐ Ja ☐ Nei

Beskriv:

Tiltakets tilpasning til omgivelsene skal vises på perspektivtegninger, plan, snitt, fasade og evt. fotomontasje. Vedlegg.nr: Tegn.01

12.Situasjons-plan

Tiltaket er vist på situasjonsplan med målsatt inntegning av beliggenhet i plan og høyde og evt. i forhold til eksisterende bebyggelse, eiendomsgrenser og veger. Vedlegg.nr: Tegn.02

Valg av prosjekteringsforutsetninger

For prosjektering/valg av løsninger i trinn 2, kan en for å oppfylle de overordnede kravene i Teknisk forskrift (TEK), enten velge prosjekterings-forutsetninger som er angitt i veiledning til TEK og/eller standardiserte bestemmelser, eller utvikle prosjekteringskonsept etter anerkjente alternative metoder. Valget skal angis i kolonnene nedenfor.
Velges prosjekteringsforutsetninger etter veiledning til TEK eller standard, angis dette i venstre kolonne. Det krysses for bruk av veiledning eller vises til vedk. standard. Hvis nødvendig, der det foreligger flere alternativer, vises det til gjeldende punkt i veiledning eller standard.
Bestemmes forutsetninger ved henvisning til annen anerkjent litteratur eller ved alternativ analysemetode, må det i vedlegg vises hvilke kriterier og metoder som legges til grunn for den videre prosjekteringen, og at disse er tilstrekkelige ti å oppfylle overordnede krav i TEK. Det gis henvisning til evt. vedlegg i høyre kolonne.

Bruksformål pr. etasje:	1. etasje bolig og garasje, 2. etasje bolig	Antall etasjer	0
Areal pr. etasje:	bolig 1. etg. BRA 52,2, garasje 44,0, bolig 2. etg.	Areal totalt: 17,5 13,70	Evt.persontall: 0

Kilde for valg av forutsetninger for den videre prosjekteringen				TEK/Veiledning til TEK/ Norsk Standard	Annen anerkjent litteratur/ Alternativ analyse
Sikkerhetved brann jf. TEK § 7-2	Risikoklasser og brannklasser, jf. TEK § 7-22	Risikoklasse: 4	Brannklasse: 1		
	Evt. beregning av brannbelastning				
	Bæreevne og stabilitet ved brann, jf. TEK § 7-23			x	
	Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk, jf. TEK § 7-24				
	Tilrettelegging for slokking av brann, jf. TEK § 7-25			x	
	Brannspredning mellom byggverk, jf. TEK § 7-26 Prosjekteringsforutsetninger dersom spesielle tiltak er nødvendig			x	
	Rømning av personer, jf. TEK § 7-27			x	
	Tilrettelegging av rednings- og slokkeutstyr, jf. TEK § 7-28			x	
Plassering og bæreevne jf. TEK § 7-3	Pålitelighetsklasse for byggverk, jf. TEK § 7-31	Pålitelighetsklasse:			
	Sikkerhet mot naturpåkjenninger, jf. TEK § 7-32	Sikkerhetsklasse:			
	Konstruksjonssikkerhet, jf. TEK § 7-33				
Sikkerhet i bruk, jf. TEK § 7-4					
Energiforbruk jf. TEK § 8-2	Energi og effekt, jf. TEK § 8-21			x	
	Tetthet, jf. TEK § 8-22	Lekkasjetall:	m3/h:		
	Energi og miljøvennlige materialer, jf. TEK § 8-23			x	
Innemiljø jf. TEK § 8-3	Luftkvalitet, jf. TEK § 8-32 Evt. luftrensing			x	
	Forurensninger, jf. TEK § 8-33 Dimensjoneringsgrunnlag				
	Ventilasjon, jf. TEK § 8-34				
	Lys, jf. TEK § 8-35			x	
	Termisk inneklima, jf. TEK § 8-36			x	
	Fukt, jf. TEK § 8-37			x	
Lydforhold og vibrasjoner jf. TEK § 8-4	Lydforhold, jf. TEK § 8-4				
	Evt. beskyttelse mot vibrasjoner, jf. TEK § 8-43				
Ytre miljø, jf. TEK § 8-5 Evt. tiltak til reduksjon av miljøbelastning					
Drift, vedlikehold og renhold, jf. TEK § 8-6 Tilrettelegging				x	
Installasjoner jf. TEK kap IX	Varmeanlegg, jf. TEK § 9-2			x	
	Ventilasjonsanlegg, jf. TEK § 9-3				
	Sanitæranlegg, jf. TEK § 9-5			x	
	Andre tekniske anlegg				
Brukbarhet, jf. TEK kap. X				x	

Arbeidstilsynet
(fylles ut ved søknad om Arbeidstilsynets samtykke)

Antall kvinner:	0
Antall menn:	0

Uttalelse fra Arbeidsmiljøutvalg/verneombud

	Vedlegg nr.
☐ Uttalelse fra AMU (jf. AML § 24 c og d)	
☐ Uttalelse fra verneombud (jf. AML § 26)	
☐ Ingen merknader til planene	

Underskrift fra ansattes representant	Sted, dato	Navn	Underskrift

Arbeidsmiljøfaktorer

Arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert (iht. best. nr. 324, § 1 pkt. 2 og 3) — Vedlegg nr.

Søkeren skal redegjøre for hvilke arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert i samband med planen, hvilke undersøkelser som er ivaretatt og hvilke løsninger som er planlagt for å redusere eller fjerne arbeidsmiljøproblemene.
Nedenfor finnes en opplistning over hvilke arbeidsmiljøfaktorer som legges til grunn for vurderingen av arbeidsmiljøet.
Er arbeidsmiljøfaktorene vist/dokumentert i vedlegget nevnt over, settes det et kryss i kolonnen til venstre. Framgår arbeidsmiljøfaktorene av andre vedlegg, skrives vedleggsnummeret i kolonnen til høyre.

			Dokumentert/vist i vedlegg om arb. miljøfaktorer	Annet vedlegg (sett inn vedleggsnr.)
1.	Arbeidslokalenesutforming (romfunksjoner,arbeidssteder,produksjonslinjer, transportveier,maskinplasseringmv.)	AML§§ 8.1 a, h, i, k, 8.2, 9, 13 Forsk. best.nr 221,529		
	Yrkeshemmede (tilrettelagtogtilgjengelighetforyrkeshemmede/ bevegelseshemmede)	AML§ 13		
2.	Lysforhold (dagslys, utsyn, allmennbelysning, punktbelysningmv.)	AML§ 8.1 b Forsk. best.nr 529, mv		
3.	Ulike former for stråling (skadelig stråling, f.eks. radioaktiv, røntgen)	AML§ 8.1 d Forsk. best.nr 187, 529, § 8		
4.	Klima/luftkvalitet (kravspesifikasjoner for klima og luftkvalitet, helsefarlige eller sjenerendeforurensninger,arbeidsplassvurderinger, forurensende prosesser, røyking mv.)	AML§ 8.1 c, d Forsk. best.nr 529,361 Veiledning best.nr 444 mv		
5.	Kjemiske/biologiskefaktorer (framstilling/brukavkjemikalier, vurdering av helseskadelige egenskaper og forurensninger på arbeidsplasser, bruksområde, håndtering, produksjons- og lagringssted mv.)	AML§§ 8.1 d og 11 Forsk.omhelsefaremerking Adm. norm best.nr 361 Forsk. best.nr 445 Veiledning best.nr 390		
6.	Støy/lydforholdogvibrasjoner (grenser for støy overholdes, støykilder som krever spesielle tiltak mv.)	AML§ 8.1 e Forsk. best.nr 398 a		
7.	Ergonomi og tilrettelegging av arbeid	AML§§ 8.1 k, 9.1, 12 Forsk. best.nr 221, 531 Veiledning best.nr 327 mv		
8.	Ulykkesvern(ulykkesrisiko) (tiltak mot ulykker generelt, under arbeid, ved vedlikehold og ettersyn mv.)	AML§ 8.1, 9.1 Forsk. best.nr 221, 529, 500 mv		

Underskrift fra arbeidsgiver/daglig leder

Virksomhetens navn	Organisasjonsnr.
Adresse	Telefon

Sted, dato	Navn (arbeidsgiver/daglig leder)	Underskrift

Vedlegg (sett inn vedlegg nr)		til søknad	til søknad om Arbeidstilsynets samtykke
	Gjenpart av nabovarsel	2	
	Grunnforhold/rasfare/miljøforhold, jf. pkt. 5-7	(evt)	
	Uttalelse/samtykke fra Arbeidstilsynet	(evt)	
	Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker	1	
	Søknad om ansvarsrett for ansvarlig prosjekterende		
	Søknad om ansvarsrett for ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen		
	Oppgaveoverprosjekteringsansvar		
	Kontrollplan for prosjekteringen		
	Situasjonsplan	Tegn 03	
pbl § 94	Etasjeplan(er) med romfunksjon og evt. brannseksjonering	Tegn 01	
SAK § 14	Fasadetegninger	Tegn 02	
	Snitt	Tegn 01	
	Perspektivtegninger,fotomontasjeel.		
	Uttalelse/samtykke fra annen off. myndighet		
	Arbeidsmiljøfaktorer som er vurdert iht. AML § 19		
	Uttalelser fra Arbeidsmiljøutvalg og verneombud		
	Andre vedlegg, nr.		Antall vedlegg 0

Underskrift

Tiltakshaver	Ansvarlig søker
Navn: Ingrid Bjørnsen	Foretak: Bettikon as
Adresse: Friheim 15	Adresse: Solhøgda 2
Postnr.: 4047 Poststed: Hafrsfjord	Postnr.: 4340 Poststed: Bryne
Telefon (dagtid): 51 55 20 01	Organisasjonsnr: 9281809021
Evt. organisasjonsnr.	Telefon: 51485522 Kontaktperson: Oddgeir Østrem
☒ Enkeltperson ☐ Selskap/lag/sameie ☐ Off. virksomhet	Dato: 6/5-99 Underskrift: Oddgeir Østrem
Dato: 6/5-99 Underskrift: Oddgeir Østrem	Gjentas med blokkbokstaver: ODDGEIR ØSTREM

Erklæring om bruksrett

Denne erklæring gjelder eiendom A: gnr. 4/bnr. 8 i Hasvik kommune, til fordel for eiendom B: gnr. 4/bnr. 37 i Hasvik kommune.

Eier av eiendom A, *tjenende eiendom*, adresse: Hansvollveien 11, 9593 Breivikbotn, Susanne Hansen, fd 06.12.1993.
Eier av eiendom B, *herskende eiendom*, adresse: Hansvollveien 16, 9593 Breivikbotn, Kristine Brevik, fd 22.03.1957 og Lars Bjørn Mehus, fd 06.02.1958.

Rettigheten gjelder: Eier av tjenende eiendom A gir eier av herskende eiendom B rett til å ha oppført og stående badstu, herunder fundament, vegger og takutstikk, delvis plassert på tjenende eiendom.

Rettighetens plassering og omfang fremgår av vedlagte kart hentet fra Statens Kartverk over eiendommene, datert 24.03.2026. Kartet inntegnet badstuens areal vises i vedlagte kart, og er en del av denne erklæringen, sammen med foto av gjeldende badstue fra samme dato.

Rettigheten er varig og følger herskende eiendom ved eierskifte.
Rettigheten gjelder så lenge badstuen og plattingen ikke endres eller utvides, eller benyttes for andre formål, enn det som primært var formålet med bygget da det ble oppført i juli 2023, vedfyrt badstu.

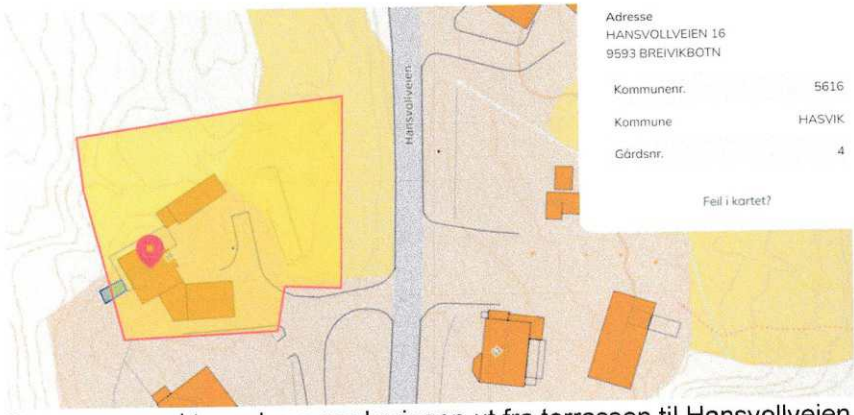
Vedlikehold og eventuelle skader som følge av badstuen påhviler eier av herskende eiendom.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på gnr. 4/bnr. 8, Hasvik kommune.

Breivikbotn 26.03.2026
Susanne Hansen
.....
Susanne Hansen

Vedlegg: Kart

Kart, vedlegg til Erklæring om bruksrett, Hasvik kommune



Den grønne rektangulære markeringen ut fra terrassen til Hansvollveien 16, gnr.4, bnr.37 viser beliggenhet for platting med badstu inn på eiendommen Hansvollveien 11, gnr. 4 bnr. 8, pr. 26.03.2026.

Susanne Hansen

Tilbehør og løsøre

Vi, selgere av eiendommen Hansvollveien 16, har gjennomgått liste fra megler for tilbehør og løsøre ved salg, i 22 punkter.

Vi spesifiserer ut over dette nedenfor hva som medfølger eiendommen, ut over det som er nevnt spesielt i de 22 punktene i det standardiserte skjemaet av tilbehør og løsøre som skal medfølge boligsalg.

På vaskerom:
-Vaskemaskin på stativ med skuff under

I mellombygg (vinterstue):
-Dobbel sovesofa
-1 kjøleskap
-1 furu trillebord
-1 kantsydd gulvteppe

Alt av løse gjenstander i dette rommet inkludert taklampe i tre, grønne glasskavler, vegghengt ishavsskute inngår ikke i salget.

I garasje:
-Hybelkomfyr med kjøleskap og oppvaskbenk, tilkoblet kaldt vann
-1 avlastningsbord med 2 skuffer.

I loftsleilighet i garasjebygg:
-3 senger med madrasser
-Enkelt kjøkkenbord med 4 kjøkkenstoler
-1 stålampe med 2 lys

Stue:
-2 og 3 seters sofa
-Mønstret gulvteppe
-Stuebord med glassplate
-Kommode/skjenk
-Speil med hvit ramme
-Spisebord i furu med klaff og 5 skinnstoler

Hovedsoverom/loftstue:
-Sengegavl
-Speil
-1 Kommode

Soverom1 m/WC:
-1 frittstående garderobeskap

Soverom2:
-1 avlastningsbord
-1 grønn trådhylle

Drivhus:
-Arbeidsbenk
-Div. utstyr relatert til drivhusvirksomhet (hobby)

Arbeidsbod:
-Kommode
-Arbeidsbenker
-Div. verktøy, materialer, rørdeler, reparasjonsutstyr

Ateliér/bod:
-Alt turutstyr, fiskeredskap og våpenskap medfølger ikke i salget

Annet
Kano montert utvendig på garasjevegg medfølger ikke i salget

Diverse som medfølger i salget:
-Ulike rengjøringsredskap
-Ulike verktøy
-Ulike hageredskap og snøryddere
-Ulike kjøkkensaker
-Enkle hagemøbler

enova

Energiattest



Adresse	
,	
Dato for energimerking **19.03.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-272701**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **11679013**
Gårdsnummer **4**	Bruksnummer **37**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **—**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2001**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **150,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **150,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe, Ved**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **153,18 kWh/m²**	

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **192,16 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **30 791 kWh**



,

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Ja**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	



,

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 4: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 5: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 7: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 8: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 12: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 14: Tidsstyring av panelovner

Elektriske varmeovner er utstyrt med termostat men har ikke automatikk for tidsstyring / nattsenkning av temperaturen. Dersom ovnene er meget gamle kan det vurderes en utskiftning til nye ovner med termostat- og tidsstyring, eller det ettermonteres spareplugg eller automatikk for tidsstyring på eksisterende ovn.Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 16: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 17: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 18: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 19: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 20: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 21: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

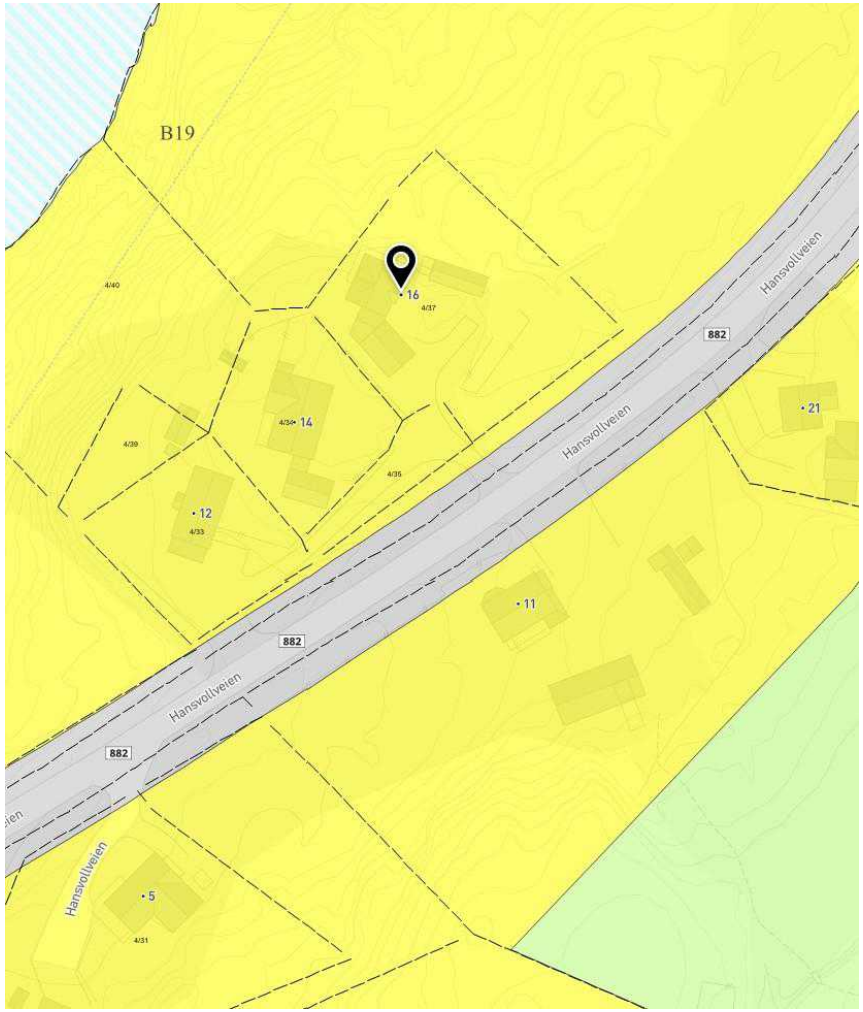
https://www.enova.no/energimerking

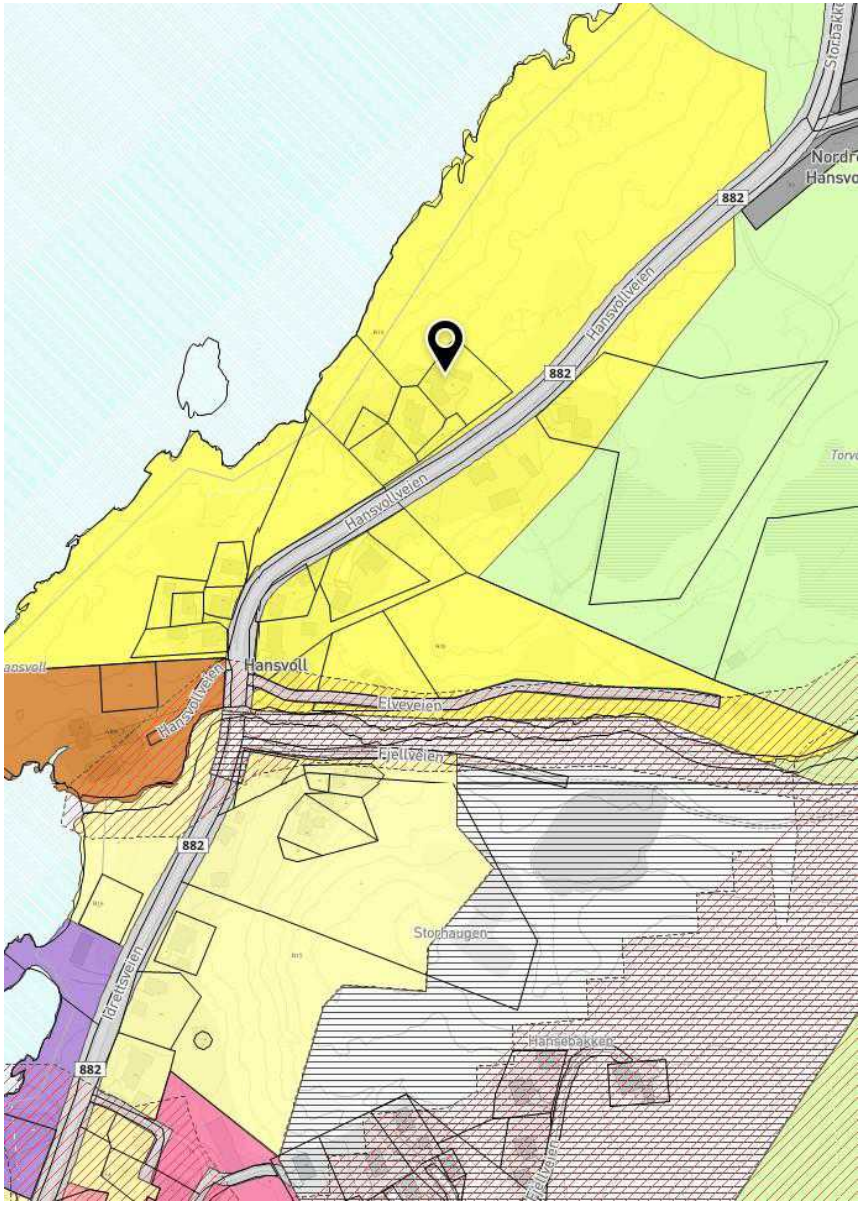
Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no


B19
16
14
12
11
21
5
882
Hansvollveien


882
Hansvollveien
Hansvoll
Elveveien
Fjellveien
Stophaugen
Idrettsveien
Hansebakken

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg "**kontakt meg!**" i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 600/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	7 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 500 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 5260020 / Christina Soløy, tlf. 905 86 511
Hansvollveien 16, 9593 Breivikbotn.
Gnr. 4, Bnr. 37, Hasvik kommune.

Bud stort kr.: _____

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____

(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.
Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.
Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 5260020
Salgsoppgaven er sist oppdatert 01.04.2026

Christina Soløy
Eiendomsmegler

905 86 511
christina.soloy@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Alta
Løkkeveien 115, 9510 Alta

eiendomsmegler1.no