

Selger av boligen

Selger 1: fornavn og etternavn

Selger 2: fornavn og etternavn

Hvis det er flere enn to selgere kan du skrive navnene her

☐ Jeg vil gi korrekte opplysninger som en del av min opplysningsplikt. Boligkjøper kan holde meg økonomisk ansvarlig for ufullstendige eller feil opplysninger.

Boligen som selges

Adresse

Året og måneden du overtok boligen

Postnummer

Sted

Har du bodd i boligen de siste 12 månedene?

☐ Ja ☐ Nei

Selger du boligen på vegne av noen andre?

Selges boligen som en del av et dødsbo?

☐ Ja ☐ Nei

Selges boligen med fullmakt?

☐ Ja ☐ Nei

Dersom du selger boligen på vegne av andre velger du «ja».

Hvis ja, skriv navn på fullmektig.

Kjenner du boligen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis du ikke kjenner boligen, skal du heller ikke svare på spørsmålene. Hvis du likevel kommer på noe, stort eller smått, som kjøperen kan oppfatte som negativt eller problematisk, kan du skrive dette under punkt 36 på side 8.

Hva betyr det for kjøper dersom selger ikke kjenner boligen?

Dette betyr at selgeren ikke har svart på noen av spørsmålene i egenerklæringen. Derfor mangler den nesten alt som vanligvis er der, inkludert informasjon om mulige feil eller mangler. Det kan likevel finnes nyttig informasjon under spørsmål 36 på side 8.

i Svarer du «ja» på noen av spørsmålene under «Utført arbeid» må du legge inn:

- Hva som ble gjort
- Hvem som gjorde arbeidet, og året det ble gjort
- Om den som gjorde arbeidet var faglært eller ufaglært

Hvis det er gjort flere arbeider må du nummerere dem

1. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?

☐ Faglært ☐ Ufaglært ☐ Begge

Hvis ja, vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

2. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?

☐ Ja ☐ Nei

3. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?

☐ Faglært ☐ Ufaglært ☐ Begge

Hvis ja, beskriv nærmere

4. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?

☐ Faglært ☐ Ufaglært ☐ Begge

Hvis ja, gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

☐ Hele ☐ Deler (skriv hvilke i tekstboksen)

Hvis ja, beskriv nærmere

i Svarer du «ja» på noen av spørsmålene under «Utført arbeid» må du legge inn:

- Hva som ble gjort
- Hvem som gjorde arbeidet, og året det ble gjort
- Om den som gjorde arbeidet var faglært eller ufaglært

Hvis det er gjort flere arbeider må du nummerere dem

5. Vet du om det er gjort arbeider på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?

☐ Faglært ☐ Ufaglært ☐ Begge

Hvis ja, beskriv nærmere

6. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?

☐ Faglært ☐ Ufaglært ☐ Begge

Hvis ja, beskriv nærmere

7. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?

☐ Faglært ☐ Ufaglært ☐ Begge

Hvis ja, vet du om godkjent byggesøknad mangler for noen av arbeidene?

☐ Ja (skriv hvilke i tekstboksen) ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

8. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skriv inn når målingen startet og sluttet

Hvis ja, hva ble resultatet av målingen?

9. Vet du om ufaglærte har gjort arbeid på eiendommen som vanligvis bør gjøres av faglærte?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv arbeidet, hvem som gjorde hva, og når

Feil og mangler

10. Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

11. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

12. Vet du om det er eller har vært feil på bad eller våtrom?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

13. Vet du om det er eller har vært feil med ildsted eller pipe?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

14. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen?
Eller om det er eller har vært fukt i underetasjen, kjeller eller krypkjeller?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

15. Vet du om det er eller har vært luft- eller vannlekkasjer i tak, terrasse, garasje, fasade eller lignende?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

16. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/boretslaget?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

17. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

18. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller andre sjenerende insekter på eiendommen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

19. Vet du om det er eller har vært feil knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

20. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

21. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

22. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller liknende?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

23. Vet du om det finnes midlertidige brukstillatelser, manglende ferdiggattester, eller andre endringer på eiendommen som ikke er godkjent?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

24. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen/boligen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller utførte målinger for boligen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, ha gjerne dette klart til den bygningssakkyndige (takstmann) sin befarings.

Hvis ja, beskriv nærmere

26. Vet du om sameiet/boretslaget/laget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

27. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak for eiendommen som kan øke husleien/festeavgiften/fellesutgiftene/fellesgjelden?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

28. Er det installert el-billader på eiendommen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vet du om det er problematisk å installere el-billader på eiendommen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv hvorfor dette er problematisk

29. Består eiendommen av flere selvstendige boenheter?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, er alle godkjent av kommunen?

☐ Ja ☐ Nei

Tilleggskommentar

30. Har eiendommen utleiedel?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, oppfyller den kommunens krav til utleiedel?

☐ Ja ☐ Nei

Tilleggskommentar

31. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

☐ Ja ☐ Nei

Tilleggskommentar

32. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller liknende på eiendommen? Eller om den ligger i et fareområde?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

33. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, har du opplevd at dette har vært ustabilt?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis det har vært uregelmessigheter, beskriv nærmere.

34. Vet du om det mangler samsvarserklæring for det elektriske anlegget, enten helt eller delvis?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, hvilke deler av det elektriske anlegget gjelder dette?

35. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, beskriv nærmere

36. Bruk boksen under hvis det er noe annet ved eiendommen eller boligen som det kan være viktig for kjøperen å vite om. Du kan også bruke boksen til å legge inn det du ikke fikk plass til andre steder.

Dato

Dato for utfylt skjema dd/mm/åå

Når du er ferdig med skjemaet lagrer du to eksemplarer:

1. Ditt eksemplar

Dette eksemplaret beholder du selv i tilfelle du må gjøre endringer.
Lagre det som for eksempel: «[adresse_utkast.pdf](#)»

2. Meglers eksemplar

Dette eksemplaret låses for endringer før du sender det til megler.
Lagre det som for eksempel: «[adresse_ferdig.pdf](#)»