

Orientering om eiendomsrapporten

Opplysningene i Eiendomsrapporten er registrerte opplysninger på rapportdato. Pålitelighetene på opplysningene henger nøye sammen med kvalitet og nøyaktighet på datakildene. Det tas derfor forbehold om feil og mangler i datakildene og i opplysningene som oppgis i rapporten.

Vi har ikke tilgang til alle registre som kan inneholde aktuell informasjon om eiendommen.

Vi anbefaler at du sjekker ut opplysningene nærmere og henter ytterligere informasjon på kommunens webside: <https://kommunekart.com/klient/tromso/publikum>

Eiendomsinformasjon for eiendom : 118 / 1432 / 0 / 0

AREALPLANER REGISTRERT PÅ EIENDOMMEN – Det finnes flere typer arealplaner. En eiendom kan være berørt av flere. Under listes alle arealplaner som er registrert for denne eiendommen. Dersom ingen arealplaner er nevnt, så berøres ikke eiendommen av slike planer.

KOMMUNEPLAN

Plan ID	Plan type	Ikrafttredelsesdato	Område	Formål
0142	Kommuneplanens arealdel	29.03.2017	BN	Næringsvirksomhet

KOMMUNEDELPLAN

Plan ID	Navn på arealplanen	Plan type	Ikrafttredelsesdato	Område	Formål
---------	---------------------	-----------	---------------------	--------	--------

Eiendomsrapport

Rapportdato : 2.11.2023

REGULERINGSPLAN

Plan ID	Navn på arealplanen	Plan type	Ikrafttredelsesdato	Felt	Formål
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet

Eiendomsrapport

Rapportdato : 2.11.2023

1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	N9	1300 - Næringsvirksomhet
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg

Eiendomsrapport

Rapportdato : 2.11.2023

1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg
1728	Langnesområdet	Områderegulering	24.09.2014	o_GS19	2015 - Gang- sykkelveg

BEBYGGELSESPLAN

Plan ID	Navn på arealplanen	Plan type	Ikrafttredelsesdato	Felt	Formål
---------	---------------------	-----------	---------------------	------	--------

PÅGÅENDE PLANARBEID

Pågår det planarbeid på eller i nærheten av eiendommen (innenfor 300 meter)

Det er registrert pågående planarbeid på eller i nærheten av eiendommen

FORTETTINGSOMRÅDE – Område avsatt til fortetting av boliger og som det knytter seg egne bestemmelser til. Hvorvidt disse bestemmelsene kommer til anvendelse er avhengig av flere forhold. Les nærmere på: <https://kommunekart.com/klient/tromso/publikum>

FORTETTINGSOMRÅDE

Ligger eiendommen innenfor fortettingsområdet?

Eiendommen ligger ikke innenfor fortettingsområdet

HENSYNSSONER - En eiendom kan være berørt av hensynssoner. Disse kan ha betydning for bruken av arealet og for behandling av saker etter plan- og bygningsloven. Sjekk nærmere ut om hensynssoner på eiendommen på: <https://kommunekart.com/klient/tromso/publikum>

HENSYNSSONER SOM REGISTRERT PÅ EIENDOMMEN I KOMMUNEPLAN

Hensynssone	Type sone	Navn	Plan ID
Båndleggingssone	Båndlegging, regulering pbl	H710_F1	0142
8	Gul sone T-1442		0142
8	Gul sone T-1442	H220_26	0142

HENSYNSSONER SOM REGISTRERT PÅ EIENDOMMEN I KOMMUNEDELPLAN

Hensynssone	Type sone	Navn	Plan ID
-------------	-----------	------	---------

Eiendommen ligger ikke innenfor hensynssoner i kommunedelplan

HENSYNSSONER SOM REGISTRERT PÅ EIENDOMMEN I REGULERINGSPLAN

Hensynssone	Type sone	Navn	Plan ID
-------------	-----------	------	---------

Eiendommen ligger ikke innenfor hensynssoner i reguleringsplan

HENSYNSSONER SOM REGISTRERT PÅ EIENDOMMEN I BEBYGGELSESPAN

Hensynssone	Type sone	Navn	Plan ID
-------------	-----------	------	---------

Eiendommen ligger ikke innenfor hensynssoner i bebyggelsesplan

HENSYNSSONE FLYSTØY

Ligger eiendommen innenfor sone for flystøy?

JA - Eiendommen er registrert å ligge innenfor sone for flystøy

HENSYNSSONE VEGSTØY

Ligger eiendommen innenfor sone for vegstøy?

JA - Eiendommen er registrert å ligge innenfor sone for vegstøy

HENSYNSSONE KVIKKLEIRE

Ligger eiendommen innenfor sone for kvikkleire?

NEI - Eiendommen er ikke registrert å ligge innenfor sone for kvikkleire

HENSYNSSONE FLOM

Ligger eiendommen innenfor sone for flom?

NEI - Eiendommen er ikke registrert å ligge innenfor sone for flom

HENSYNSSONE SKREDRAPPORTER

Ligger eiendommen innenfor sone berørt av skredrapport?

NEI - Eiendommen er ikke registrert å ligge innenfor sone berørt av skredrapport

HENSYNSSONE AKTSOMHETSKART SNØ- og STEINSKRED

Ligger eiendommen innenfor sone for aktsomhetskart for snø- og steinskred?

NEI - Eiendommen er ikke registrert å ligge innenfor sone for aktsomhetskart for snø- og steinskred