

Velkommen til

Fygleveien 96 + 98, 8370 Leknes

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Fygleveien 96 + 98
8370 Leknes

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	6 500 000,-
Omkostninger	kr	163 590,-
Totalpris inkl. omk.	kr	6 663 590,-

Boligtype	Boligbygg med 3 enheter
Eierform	Eier
Byggeår	1940
Etasje	2
BRA/BRA-i	354 / 322 m²
Soverom	5

Energimerke 

På eiendommen står det oppført et boligbygg med 3 godkjente boenheter som de siste 10 årene er betydelig renovert både inn- og utvendig. Det er bl.a. nytt skjult el.anlegg, rør i rør anlegg, nye avløpsrør, nye kjøkken, ny dobbel drenering rundt hele bygget, ny innkjørsel. Bygget går over 2 plan hvor det en leilighet i 2. etasje, og 2 leiligheter i 1. etasje hvor alle tre er av god størrelse og nyere standard. Hele bygget med alle tre boenheten selges samlet.

Eiendommen har en sentral beliggenhet, men er samtidig delvis tilbaketrukket med stor tomt. Boligen ligger godt plassert på tomta som gir et stort areal for hage på baksiden av bygget. Skole og barnehage er like i nærområdet. Velrennomerte Fygle skole som er en trygg kort gåtur unna. Her er det gangavstand til alle tilbud og fasiliteter som Leknes kan tilby.

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømmeboligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Fredrik Bakkejord
Avdelingsleder/Eiendomsmegler MNEF

+47 971 09 321
fredrik.bakkejord@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Fygleveien 96 + 98, 8370 Leknes

Registerbetegnelse
Gnr. 40, Bnr. 52, Vestvågøy kommune.

Pris

Prisantydning	kr	6 500 000,-
Omkostninger	kr	163 590,-
Totalpris inkl. omk.	kr	6 663 590,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	6 680 090,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 545,-
Tinglysing skjøte kr 545,-
2,5% dokumentavgift kr 162 500,-
Dok.avg. til staten, 2.5%: kr.
Tinglysning av hjemmelsdok.: kr. 500,-
Tinglysning av pantedok.: kr. 500,-

Sum omkostninger: kr. 163 590,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Sum omkostninger kr 163 590,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 11 540,- pr. år 2024
Omfatter vann, avløp og eiendomsskatt.
Fakturers to ganger i året.
Vannmåler på eiendommen som sist ble avlest 01.12.2023 på 483 m3.

Det står en vedfyring i leilighet øst så gebyr for feiing/brannsyn kan tilkomme eiendommen.

Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk.

Andre faste kostnader
Renovasjon: kr 13 878,- pr. 2024
Faktureres to ganger i året.
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 322 m²
BRA - e: 80 m²
BRA totalt: 354 m²
TBA: 34 m²

Bruksareal fordelt på etasje
1. etasje ca. 258 m²
2. etasje ca. 96 m²

Meglers kommentar til areal:
Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Antall soverom
5
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven.
Se for øvrig informasjon under punktet "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Leilighet

Parkering
I garasje og på egen tomt.

Tomt
Tomtestørrelse er 2 093 m² på eiet tomt.
I følge arealberegninger foretatt av kommunen er arealet anslått til 2093,7 m². Eventuelle arealavvik aksepteres av kjøper. Selger informerer om at eiendommen 40/52 (Fygleveien 96) skiller ut ca. 130 m2 til 40/311 (Fygleveien 94). Dermed vil eiendommens størrelse settes ned til 1963 m2.

Opparbeidet tomt med delvis asfaltert og gruset parkeringsområde. Plen på baksiden av boligen.

Konsesjon
Egenerklæring om konsesjonsfrihet må undertegnes av kjøper og bekreftes av kommunen. Det er kommunen der eiendommen ligger som behandler egenerklæringen, og kontrollerer om ervervet tilfredsstiller kravene til bruk av egenerklæring om konsesjonsfrihet. Skjøte kan ikke tinglyses før egenerklæring om konsesjonsfrihet er registrert i matrikkelen. Dette er kjøpers ansvar.

Byggeår
Bolig ca. 1940, påbygget i 1979 ifølge ferdigattest/kommunen.
Garasje bygget i 2006 ifølge selger.

Innhold
På eiendommen står det et bygg fra ca. 1940 som går over to plan med to leiligheter i 1. etasje og en leilighet i 2. etasje. Eiendommen ble tilbygd i ca. 1979 som butikklokale, nå leilighet mot øst. I 2013 ble det gjennomført en ombygging hvor hele 1. etasjen ble oppgradert og omgjort til leiligheter.

1. etasje:
Leilighet øst (til høyre i bygget) ca. 114 m²:
- Vindfang
- 3 soverom
- Gang
- Bod
- Stue
- Kjøkken
- Bad
- Vaskerom

I tillegg er det en integrert garasje ved leilighet øst som er er målt av takstmann til å være ca. 32 m².

Frittstående garasje fra ca. 2006 på 48 m².

Leilighet vest (til venstre i bygget) ca. 100 m²:
- Vindfang
- Stue
- Kjøkken
- Bod
- 2 soverom
- Bad/vaskerom
En flott terrasse ved inngangspartiet, samt i front av leiligheten.

2. etasje ca. 95 m²:
- Vindfang
- Spisestue
- Stue
- Kjøkken
- 3 soverom
- Bad/vaskerom
- Gang
- Kott
Opphøyet gulv i 2 soverom, her er det 2.2 meter takhøyde.

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som fremkommer av denne oppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

Medfølger salget:
- Oppvaskmaskin i leilighet 2. etasje.

Integrerte og frittstående hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger, og overtas uten noe form for garantier.

Standard
Bygningssakkyndige oppsummerer byggets standard på følgende måte:
Boligbygg med flere boenheter, opprinnelig oppført rundt 1940, med tilbygg fra 1979 og senere ombygging/modernisering. Det er opplyst at 1. etasje ble renovert og omgjort til leiligheter i 2013. Bygget har stort bruksareal og består av flere boenheter/leiligheter fordelt over 1. og 2. etasje.

Bygningen fremstår samlet sett som brukbar og delvis oppgradert, men med varierende teknisk standard som følge av alder, flere byggetrinn og ulike moderniseringstidspunkt. Det er

utført enkelte nyere tiltak, blant annet ny taktekking/kledning på deler av bygget og ny inngangsdør i 2. etasje. Det er likevel registrert flere avvik og forhold som må følges opp.

Utvendig er det registrert værslitt/oppsprukket kledning på enkelte fasader, liten eller manglende lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur, samt råteskader i enkelte vinduer. Vinduer med råteskader må påregnes utbedret eller skiftet. Takkonstruksjon/loft og takkonstruksjon over tilbygg er ikke undersøkt grunnet manglende tilkomst, og skjulte avvik i disse konstruksjonene kan derfor ikke utelukkes.

Innvendig er det registrert skjevheter i etasjeskiller/gulv i 2. etasje, samt enkelte innvendige dører med behov for justering/utbedring. Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er ikke opplyst utført med radonsperre.

Våtrommene i 1. etasje fremstår med løsninger fra ombygging/renovering, men uten fremlagt dokumentasjon på membran/tettesjikt. Vaskerom i 1. etasje har kun naturlig ventilasjon. Bad/vaskerom i 2. etasje har avvik knyttet til gulv/fallforhold og ventilasjon. Det er registrert motfall/manglende fall til sluk og manglende ventilasjon utover åpningsbart vindu. Tiltak må påregnes ved videre oppgradering av våtrommet.

Tekniske installasjoner fremstår i hovedsak funksjonelle, men enkelte installasjoner har alder og avvik. Varmepumpe fra 2009 har passert mer enn halvparten av forventet brukstid. Varmtvannstank i leilighet mot øst er fra 2004 og har ikke tilfredsstillende el-tilkobling etter dagens krav. Det elektriske anlegget er i hovedsak vurdert ut fra forenklet kontroll og fremlagt dokumentasjon.

Drenering er opplyst fra 2013, men det er registrert manglende topplist enkelte steder, noe som kan medføre at vann kommer bak fuktsikringen. Grunnmur har slitt overflatebehandling og sprekk ved dør inn til leilighet vest. Lokale utbedringer må påregnes.

Garasje er kun enkelt beskrevet og ikke tilstandsvurdert etter forskrift til avhendingslova/NS 3600.

Samlet sett fremstår eiendommen som et stort og brukbart boligbygg med flere boenheter, men med et sammensatt vedlikeholds- og oppfølgingsbehov. Det må særlig tas høyde for tiltak knyttet til råteskadde vinduer, våtrom i 2. etasje, ventilasjon, enkelte utvendige bygningsdeler, drenering/fuktsikring og lokale forhold ved grunnmur.

Kjøkken 1 - 1. etasje:
Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Kjøkken 2 - 1. etasje:
Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Kjøkken - 2. etasje:
Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Bad 1. etasje:
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater. Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler. Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt. Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett. Det er elektrisk styrt vifte. Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. (Mot yttervegg og mot vaskerom.) Overflatesøk utført med Protimeter fuktmåler.

Vaskerom 1. etasje:
Taket har himlingsplater. Gulvet har vinylbelegg. Rommet har ingen varmekilde. Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt. Rommet har opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask i rustfri utførelse. Det er naturlig ventilering.

Bad/vaskerom 1. etasje:
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater. Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler. Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt. Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask i rustfri utførelse. Det er elektrisk styrt vifte. Hulltaking er ikke foretatt da det er dusjkabinett og rør i rør. Overflatesøk utført med Protimeter fuktmåler.

Bad/vaskerom 2. etasje:
Veggene har baderomsplater. Taket har panel. Gulvet har vinylbelegg. Rommet har panelovn som varmekilde. Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt. Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett og dusjkabinett. Det er ingen ventilering foruten åpningsbart vindu. Utvendige rør innvendig i rommet, hulltaking ikke nødvendig.

Innvendige overflater:
Innvendig er det gulv av laminat og belegg.
Veggene har malte plater.

Innvendige tak har himlingsplater.

Vannledninger:
Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap. Skap leilighet øst.

Avløpsledninger:
Det er avløpsrør av plast.

Ventilasjon:
Naturlig ventilasjon. Ventiler i vinduer.

Varmtvannstank:
Varmtvannstanken i leiligheten mot øst er på ca 200 liter. Årstall: 2004.

Varmtvannstank 2. etasje:
Varmtvannstanken er på ca 200 liter. Årstall: 2017.

Varmtvannstank vest:
Varmtvannstanken er på ca 200 liter. Årstall: 2012.

Elektrisk anlegg:
Skjult el anlegg. Automatsikringer. Alle tre leilighetene har hver sitt sikringsskap med egne målere. Vedlagt følger kontroll av elektrisk anlegg utført 20.04.2021. Ved kontrollen ble det ikke funnet avvik.

Branntekniske forhold:
Brannslokningsapparat og røykvarslere montert ved befaringen.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3):

TG2 - Utvendig:
- Veggkonstruksjon:
Gjelder i hovedsak fasade øst og fasade vest, 2. etasje. (værslitt) Liten lufting på enkelte av fasadene.
- Drenering:
Topplist ikke montert enkelte plasser.
- Grunnmur og fundamenter:
Slitt overflatebehandling. Sprekk i mur ved dør inn til leilighet vest.

TG2 - Innvendig:
- Etasjeskille/gulv mot grunn:
Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til

godkjente måleavvik. Gjelder 2. etasje.
- Radon:
Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Dører:
Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.
- Vaskerom 1. etasje, ventilasjon:
Rommet har kun naturlig ventilasjon.
- Varmesentral - 2:
Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er
oppbrukt.
- Varmtvannstank:
Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht.
gjeldende forskrift.

TG3 - Utvendig:
- Vindu stue stort:
Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
- Vindu stue leilighet 1. etasje:
Råte på innsiden (1 vindu, nedkant).

TG3 - Innvendig:
- Bad/vaskerom 2. etasje overflater/ventilasjon:
Det er registrert knirk i gulvet. Målinger viser at det ikke er fall til sluk (motfall). Rommet har ingen ventilasjon.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring:
2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?
Ja.
Faglært arbeid:
1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012
Firmanavn: Botek
Beskrivelse av arbeidet: Nye baderomsplate,ny dusj,toalett,vask,nytt belegg på gulv.
Vet du om tettsjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?
Nei, ikke som jeg kjenner til.

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?
Ja.
Faglært arbeid:
1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2011
Firmanavn: Rørlegger Kjell horn

Beskrivelse av arbeidet: Alt av vann og avløp ble lagt nytt (rør i rør system) i hele bygge.

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?
Ja.
Faglært arbeid:
1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2011
Firmanavn: Lofoten Eltjeneste
Beskrivelse av arbeidet: alt elektriske i 2 av leilighetene er nytt. Delvis nytt i den siste leiligheta oppe

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?
- Ja
eiendommen har 3 godkjente leiligheter
Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?
- Ja

Byggemåte
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig ihht. vedlagt tilstandsrapport.

Drenering:
Dreneringen er fra 2013.

Grunnmur og fundamenter:
Bygningen har betonggrunnmur og grunnmur med betongstein/lettklinkerblokker.

Takkonstruksjon:
Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater og derbigum asfaltpapp.

Nedløp og beslag:
Aluminiumstakrenner og nedløpsrør.

Veggkonstruksjon:
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra de respektive byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Kledning nord:
Fasade/kledning har liggende bordkledning. Årstall: 2025.

Takkonstruksjon/Loft:
Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. (eldre del) Ingen muligheter for inspeksjon av kaldloft, derfor gis Tgiu.

Takkonstruksjon tilbygg:
Takkonstruksjonen har sperrekonstruksjon. Flatt tak.

Vindu stue stort:
Malte trevindu med 2-lags glass og trevinduer med koblet glass.

Vindu stue leilighet 1. etasje:
Malt trevindu med 2-lags glass.

Dører:
Bygningen har malte hovedytterdører (1. etasje).

Inngangsdør 2. etasje:
Bygningen har malt hovedytterdør. Årstall: 2025.

Balkongdør:
Bygningen har malt balkongdør i tre. Alder: 2015.

Balkonger/terrasser:
Altan og balkong oppført i impregnerte trematerialer. Montert rekkverk.

Andre utvendige forhold:
Garasjerom har støpt betongplate. Lecamur. Gips mot boenhet. I bjelker. Leddet garasjeport.

Etasjeskille/gulv mot grunn:
Etasjeskiller er av trebjelkelag. Støpt betonggulv mot grunn i 1. etasje. Isolert.

Pipe og ildsted:
Boligen har 2 stk mursteinspiper og vedovn i leiligheten mot øst. Ikke montert ovn i de 2 andre leilighetene, men opplyses at dette er mulig.

GARASJE (frittstående): fra 2006 på ca. 48 m² (bra-e):
Grovstøpt. Ringmur leca. Bindingsverk med kledning i tre rett på stav.
Saltak kledd med stål/alu plater. 2 stk porter.

Beliggenhet
Eiendommen har en sentral beliggenhet, men er samtidig delvis tilbaketrukket med stor tomt. Boligen ligger godt plassert på tomta som gir et stort areal for hage på baksiden av bygget. God plass for lek og aktiviteter for barn.

Skole og barnehage er like i nærområdet. Velrennomerte Fygle skole som er en trygg kort gåtur unna.

Her er det gangavstand til alle tilbud og fasiliteter som Leknes kan tilby. Leknes har flyplass, skoler, barnehager, legesentre, svømme- og idrettshaller, hotell, restauranter, flere butikksentre med stort utvalg av forretninger, samt servicebedrifter og lignende.

Adkomst
Fra Leknes kjører du retning Fygle. Ta til venstre inn Fygleveien. Følg veien til du får eiendommen på din venstre side.

Ved fellesvisning vil det bli skiltet fra EiendomsMegler 1.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i Vestvågøy kommunes arkiv for opprinnelig bolig. Boligen er oppført i ca 1940, noe som er før bygningsloven trådte i kraft for hele landet i 1965, og det er ikke uvanlig at det i mange kommuner er mangelfulle arkiv for tiden før 1965.

Det foreligger ferdigattest for tilbygg datert 14.03.1989.Kopi av denne følger vedlagt. At slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Boligen har ferdigattest datert 04.04.2013 gjeldende bruksendring, fra butikk til bolig av Fygleveien 98 med gårds- og bruksnummer 40/52. Kopi av denne følger vedlagt. At slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Garasjen har ferdigattest datert 02.05.1989. Kopi av denne følger vedlagt. At slik attest eksisterer gir ingen garanti for at det ikke er utført arbeid på boligen som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Vedlagt følger byggegodkjente tegninger stemplet av Vestvågøy kommune, datert 23.04.1982.

Dagens bruk samsvarer ikke med bygningsgodkjente tegninger datert 11.07.2012.
Leilighet 1. etasje til høyre:
- 2 boder er innredet til et soverom.
- Soverom er innredet til bod.
Leilighet 1. etasje til venstre:
- Bad og vaskerom er innredet til et soverom.
- Soverom er innredet til bad/vaskerom.
Det foreligger ikke tegninger for leilighet i 2. etasje.
Kjøper overtar ansvar og risiko for forholdet.
S-rom til P-rom er et søknadspliktig tiltak. Det gjelder da spesielt 2 boder som er innredet til soverom. Nevnte tiltak er ikke omsøkt.
Kjøper overtar ansvar, risiko og ev. konsekvenser knyttet til dette og ev. fortsatt bruk i strid med tidligere godkjenninger.

* I følge doknr. 959 tinglyst 05.03.1982:
Gårds- og bruksnummer 40/52 har fått tilsagn om dispensasjon for oppføring av tilbygg til garasje. Vi er innforstått med at garasjen plasseres slik at inn/utkjøring skjer mot gårdsvegen. Se generelle vilkår i erklæringen.

* I følge doknr. 59 tinglyst 08.01.1980:
Gårds- og bruksnummer 40/52 har fått tilsagn om dispensasjon for oppføring av tilbygg til eksisterende bolig/butikk som vist på situasjonsplan. Se generelle vilkår i erklæringen.

Oppvarming
Elektrisk.
Varmepumpe i leilighet 2. etasje fra 2009.
Vedovn i den ene leiligheta i 1. etasje til høyre (øst).
Varmekabler entre og bad leilighet øst.

Selger informerer om at pipa som er tilkoblet vedfyring ble kontrollert av feier sent i høst 2023, det var ingen feil eller mangler.

Dersom beboelsesrom ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med. Varmekilder er ikke funksjonstestet.

Energimerking
Vi gjør oppmerksom på at energiattesten er utarbeidet etter tidligere energimerkeskala (før 1. januar 2026). Attesten bygger på tidligere beregningsmetode og kan derfor avvike fra energimerket etter dagens standard (NS 3031:2025).

Internett- og tv-leverandør
Det er innlagt fibertilknytning fra Lofotkraft Bredbånd, Altibox i alle tre leilighetene med hovedsentral i leilighet i 2. etasje.

Adgang til utleie
Bygget er registrert med 3 boenheter.

Boligen har totalt tre boenheter hvor hver boenhet kan fritt leies ut i sin helhet. Deler av slik bolig kan også leies ut, dette forutsatt at det er en del av boligens godkjente hoveddel med rom godkjent for varig opphold og at den utleide delen ikke er adskilt som en selvstendig boenhet.

Alle tre leilighetene er pr tiden utleid med følgende vilkår iht. leiekontrakter:
LEILIGHET ØST 1. etasje
- Husleie kr. 11.000,- pr mnd.
Inkluderer vann- og avløpsavgift. Strøm og oppvarming kommer i tillegg.
- Leies ut umøblert.
- En parkeringsplass.
- Oppsigelsesfrist på 3 mnd.
- Dyrehold og røyking er ikke tillatt.

LEILIGHET VEST 1. etasje
- Husleie kr. 11.000,- pr. mnd.
Inkluderer Kabel-TV og internett.
Strøm og oppvarming kommer i tillegg.
- Tidsubestemt leieavtale med 3 mnd. oppsigelsestid.
- Leies umøblert.
- En parkeringsplass.
- Dyrehold er tillatt etter avtale.

- Røyking er ikke tillatt.

LEILIGHET 2. etasje:
- Denne leiligheten bruker selger selv.
Det informeres om at selger er åpent for å opprette en leiekontrakt med kjøper for å kunne fortsette å bo der videre.

Radon
Alle boliger/leiligheter som leies ut og som ligger i 3. etasje eller lavere, er pålagt radonmåling. Eier har ikke gjennomført målingen av boligen. Se http://www.dsa.no for info.

Radonmåling må gjennomføres over en periode på minst 2 måneder i tidsrommet 15.10. - 15.04 hvert år. Kjøper overtar ansvaret/risikoen av for høyt radonnivå (tiltaksgrense er p.t 100 Bq/m³) fra overtakelsen, samt for ev. utbedringstiltak som må igangsettes. Kjøper er gjort kjent med at for høye verdier kan være oppsigelsesgrunn for leietaker.

Regulering
Eiendommen er i kommuneplanens arealdel, planID 201810, avsatt til boligbebyggelse med områdenavn B 63. Tillatt utnyttelsesgrad er %-BYA=55% (prosent bebygd areal). Det er satt i gang arbeider med områdereguleringsplan "Byplan regionsenter Leknes", som stort sett omfatter hele Leknes, Fygle og Gravdal.

Kommuneplanens arealdel ligger ikke vedlagt. Spør megler eller kommunen om kopi av denne.

Selger informerer om at eiendommen 40/52 (Fygleveien 96) skiller ut ca. 130 m2 til 40/311 (Fygleveien 94). Dermed vil eiendommens størrelse settes ned til 1963 m2. Selger informerer videre om at tomten skilles ut da Fygleveien 94 ønsker å sette opp en garasje på tomta.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

Skattemessig formuesverdi
Skattemessig formuesverdi kr 614 427,- for 2022 er beregnet på skatteetaten/Altinn. Verdien gjelder som primærbolig.
Sekundærverdi kr 2 334 824,-.

Andre opplysninger

Visning
Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmegler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler.

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det godtas kun inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eindommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer.

Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført.

Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring www.em1nn.no/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen.

Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger.
Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen.

Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger. Megler oppfordrer interessenter til å ha med ønsket overtagelsesdato i eventuelt bud.

Eier
Odd-Arne Rasmussen

Heftelser og servitutter
Bestemmelse om beiterett
Dagboknr.: 2222
Dato: 12.10.1939
Bestemmelse om beiterett

Erklæring/avtale

Dagboknr.: 3440
Dato: 30.10.1953
Bestemmelse om felles vannverk/ledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 3519
Dato: 20.10.1954
Rettighetshaver: LEKNES VANNVERK (Tidl.Nedre Fygle vannverk)
Med flere bestemmelser
Bestemmelse om felles vannverk/ledning
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Erklæring/avtale
Dagboknr.: 3520
Dato: 20.10.1954
Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: LEKNES VANNVERK
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 255
Dato: 25.01.1960
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Jordskifte
Dagboknr.: 2199
Dato: 04.07.1960
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Registrering av grunn
Dagboknr.: 2222
Dato: 12.10.1939
Registrering av grunn

Ovenstående heftelser og servitutter vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Andre relevante opplysninger
Tinglyste dokumenter som følger med i salgsoppgaven:

* I følge doknr. 4015 tinglyst 28.08.1987:
Eiendom med gårds- og bruksnummer 40/311 (Fygleveien 94) har rett til adkomst til hovedvei på vei som er 6 m. bred ved bnr. 52 (Fygleveien 96+98) i vestgrense. Likeså rett til tomt for garasje ved hovedveien.

* I følge doknr. 2222 tinglyst i 1939:
Gårds- og bruksnummer 40/52 (Fygleveien 96 + 98) ble utskilt fra gårds- og bruksnummer 40/23. Utskilt eiendom har gjerdeplikt.

* I følge doknr. 959 tinglyst 05.03.1982:
Gårds- og bruksnummer 40/52 har fått tilsagn om dispensasjon for oppføring av tilbygg til garasje. Vi er innforstått med at garasjen plasseres slik at inn/utkjøring skjer mot gårdsvegen. Se generelle vilkår i erklæringen.

* I følge doknr. 59 tinglyst 08.01.1980:
Gårds- og bruksnummer 40/52 har fått tilsagn om dispensasjon for oppføring av tilbygg til eksisterende bolig/butikk som vist på situasjonsplan. Se generelle vilkår i erklæringen.

Meglers vederlag
Prosentprovisjon med 1 % av kjøpesum (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Visningshonorar (pris per stk.) kr 1 990,- (inkl. mva).
Markedspakke Standard kr 5 990,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 9 900,- (inkl. mva).
Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har opppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid., i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen

Tilstandsrapport/takst
Utført 19-06-2026 av Jonas Aksmo i Nordpå takst AS.

Boligselgerforsikring
Selgeren har kjøpt boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 12 million kroner bestilt før 17.oktober 2022, men økt til 14 millioner kroner om forsikring er bestilt f.o.m. 17. oktober 2022. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder. Salgsdokumentasjon innhentes av forsikringsselskapet etter tinglysning.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no.

Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/ småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.
Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige

opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) - definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker - avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.
En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
Tilstandsrapport, datert 19.06.2026
Selgers egenerklæring, datert 25.06.2026
Energiattest
Bygningstegninger
Ferdigattest
Matrikkelrapport
Målebrev
Grunnkart
Kommuneplan
Tinglyste erklæringer

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Fredrik Bakkejord
Avdelingsleder/Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 971 09 321
Epost: fredrik.bakkejord@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Leknes
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Storgata 8, 8370 Leknes
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø








Til salgs








Gode venner
er som stormer
du ser dem
Se et ber

























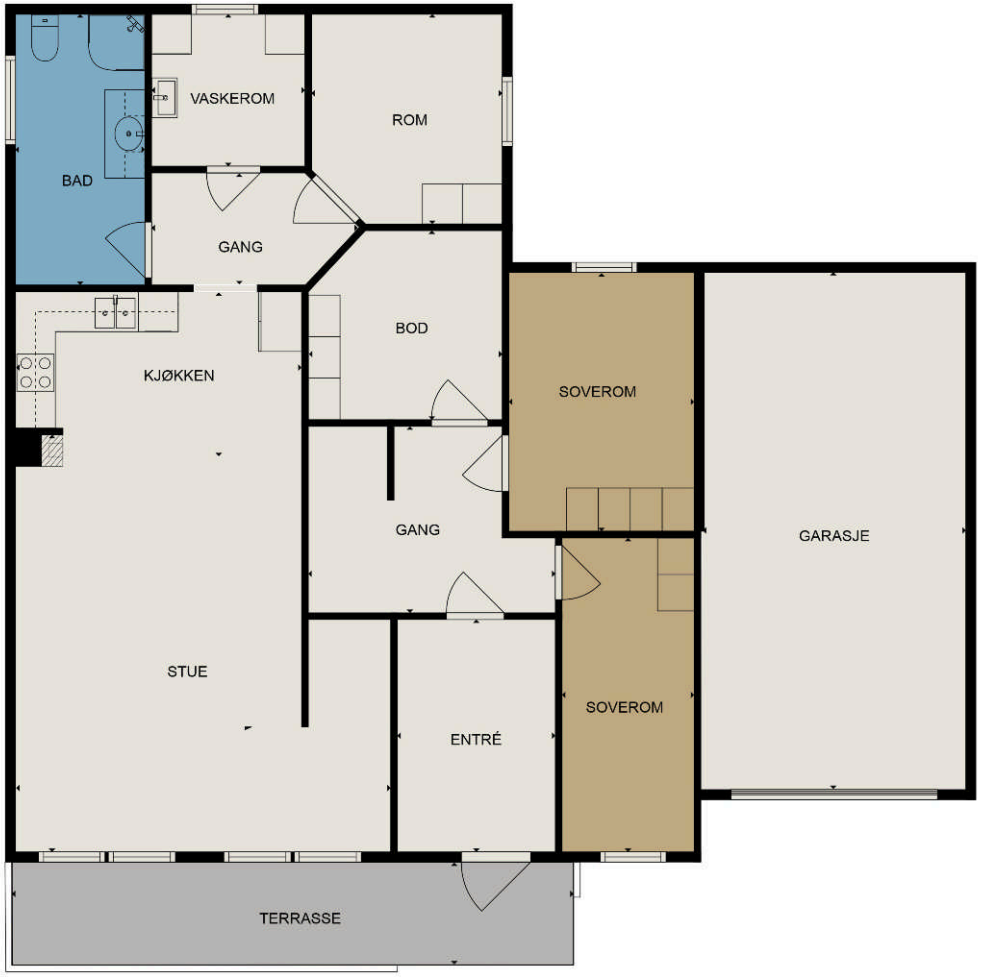
Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

Plantegning



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

Rasmussen, Odd-Arne
25.06.2026
Signed
bankID

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere	Odd-Arne Rasmussen
Boligen 8370 LEKNES 1860-40/52/0/0	• Boligen ble kjøpt 2010 • Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene • Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?
• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012
   Firmanavn: botek
   Beskrivelse av arbeidet: nye baderomsplate,ny dusj,toalett,vask,nytt belegg på gulv

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?
• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

   Firmanavn: rørlegger kjell horn

   Beskrivelse av arbeidet: alt av vann og avløp ble lagt nytt(rør i rør system)i hele bygget

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2011

   Firmanavn: lofoten eltjeneste

   Beskrivelse av arbeidet: alt elektriske i 2 av leilighetene er nytt.delvis nytt i den siste leiligheta oppe

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

• **Ja**

eiendommen har 3 godkjente leiligheter

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

• **Ja**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

• **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

- **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

- **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

Tilstandsrapport

Boligbygg med flere boenheter
Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
VESTVÅGØY kommune
gnr. 40, bnr. 52

Sum areal alle bygg: BRA: 402 m² BRA-i: 322 m²



Befaringsdato: 16.06.2026 **Rapportdato:** 19.06.2026 **Oppdragsnr.:** 13987-34084 **Eiendomsverdi ref nr:** OH5947

Autorisert foretak: Takstmo AS **Sertifisert Takstingeniør:** Jonas Aksmo

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstmo As

Takstmo AS tilbyr profesjonelle takseringstjenester i hele Lofoten, med hovedvekt på faglighet, presisjon og kvalitet. Virksomheten er forankret i solid håndverksmessig bakgrunn og bred eiendomsfaglig kompetanse, med mål om å levere takstdokumenter med høy faglig og juridisk kvalitet.
Takstmo AS inngår i faglig fellesskap med Nordpåtakst AS, med kontor i takstfellesskap på Leknes.
Samarbeidet gir et bredt fagmiljø bestående av sertifiserte takstmenn med kompetanse innen byggmesterfaget, murmesterfaget, bygningsfysikk, tilstandsanalyser og verdifastsettelse av bolig-, fritids-, næringseiendommer.
Alle takstmenn er sertifisert gjennom Norsk Takst og arbeider etter gjeldende standarder, metodikk og etiske retningslinjer. Takstmannens rolle er uavhengig, uten bindinger til eiendomsmeglere, utbyggere eller andre aktører i eiendomsmarkedet.
Takstmo AS utfører oppdrag i hele Lofoten, med særlig lokal markedskompetanse i Vestvågøy, Vågan, Flakstad og Moskenes.



Rapportansvarlig

Jonas Aksmo
Uavhengig Takstingeniør
jonas@nordpatakst.no
901 77 250

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.

- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Boligbygg med flere boenheter, opprinnelig oppført rundt 1940, med tilbygg fra 1979 og senere ombygging/modernisering. Det er opplyst at 1. etasje ble renovert og omgjort til leiligheter i 2013. Bygget har stort bruksareal og består av flere boenheter/leiligheter fordelt over 1. og 2. etasje.

Bygningen fremstår samlet sett som brukbar og delvis oppgradert, men med varierende teknisk standard som følge av alder, flere byggetrinn og ulike moderniseringstidspunkt. Det er utført enkelte nyere tiltak, blant annet ny taktekking/kledning på deler av bygget og ny inngangsdør i 2. etasje. Det er likevel registrert flere avvik og forhold som må følges opp.

Utvendig er det registrert værslitt/oppsprukket kledning på enkelte fasader, liten eller manglende lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur, samt råteskader i enkelte vinduer. Vinduer med råteskader må påregnes utbedret eller skiftet. Takkonstruksjon/loft og takkonstruksjon over tilbygg er ikke undersøkt grunnet manglende tilkomst, og skjulte avvik i disse konstruksjonene kan derfor ikke utelukkes.

Innvendig er det registrert skjevheter i etasjeskiller/gulv i 2. etasje, samt enkelte innvendige dører med behov for justering/utbedring. Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er ikke opplyst utført med radonsperre.

Våtrommene i 1. etasje fremstår med løsninger fra ombygging/renovering, men uten fremlagt dokumentasjon på membran/tettesjikt. Vaskerom i 1. etasje har kun naturlig ventilasjon. Bad/vaskerom i 2. etasje har avvik knyttet til gulv/fallforhold og ventilasjon. Det er registrert motfall/manglende fall til sluk og manglende ventilasjon utover åpningsbart vindu. Tiltak må påregnes ved videre oppgradering av våtrommet.

Tekniske installasjoner fremstår i hovedsak funksjonelle, men enkelte installasjoner har alder og avvik. Varmepumpe fra 2009 har passert mer enn halvparten av forventet brukstid. Varmtvannstank i leilighet mot øst er fra 2004 og har ikke tilfredsstillende el-tilkobling etter dagens krav. Det elektriske anlegget er i hovedsak vurdert ut fra forenklet kontroll og fremlagt dokumentasjon.

Drenering er opplyst fra 2013, men det er registrert manglende topplist enkelte steder, noe som kan medføre at vann kommer bak fuktsikringen. Grunnmur har slitt overflatebehandling og sprekk ved dør inn til leilighet vest. Lokale utbedringer må påregnes.

Garasje er kun enkelt beskrevet og ikke tilstandsvurdert etter forskrift til avhendingslova/NS 3600.

Samlet sett fremstår eiendommen som et stort og brukbart boligbygg med flere boenheter, men med et sammensatt vedlikeholds- og oppfølgingsbehov. Det må særlig tas høyde for tiltak knyttet til råteskadde vinduer, våtrom i 2. etasje, ventilasjon, enkelte utvendige bygningsdeler, drenering/fuktsikring og lokale forhold ved grunnmur.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 1940

UTVENDIG Gå til side

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra de respektive byggeår.
Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. (eldre del)
Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater og derbigum asfaltpapp.
Aluminiumstakrenner og nedløpsrør på tilbygg mot øst.

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass og noen få trevinduer med koblet glass.
Bygningen har malte hovedytterdører.
Bygningen har malt balkongdør i tre.
Altan og balkong oppført i impregnerte trematerialer. Montert rekkverk.
Garasjerom har støpt betongplate. Lecamur. Gips mot boenhet. I bjelker. Leddet garasjeport.

INNVENDIG Gå til side

Innvendig er det gulv av laminat og belegg. Veggene har malte plater. Innvendige tak har himlingsplater.
Etasjeskiller er av trebjelkelag. Støpt betonggulv mot grunn i 1. etasje. Isolert.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Boligen har 2 stk mursteinspiper og vedovn i leiligheten mot øst.
Ikke montert ovn i de 2 andre leilighetene, men opplyses at dette er mulig.
Innvendig har boligen malte glatte dører.

VÅTROM Gå til side

Bad leilighet øst
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.
Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler.
Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.
Rommet har innredning med nedfelt servant,toalett og dusjkabinett.
Det er elektrisk styrt vifte.

Bad/vaskerom leilighet vest
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.
Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler.
Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.
Rommet har innredning med nedfelt servant,toalett,dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask i rustfri utførelse
Det er elektrisk styrt vifte.

Vaskerom leilighet øst
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Taket har himlingsplater.
Gulvet har vinylbelegg. Rommet har ingen varmekilde.
Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.
Rommet har opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask i rustfri utførelse

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Beskrivelse av eiendommen

Det er naturlig ventilering.

Bad/vaskerom 2. etasje.
Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.
Veggene har baderomsplater. Taket har panel.
Gulvet har vinylbelegg. Rommet har panelovn som varmekilde.
Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.
Rommet har innredning med nedfelt servant,toalett og dusjkabinett.
Det er ingen ventilering foruten åpningsbart vindu.

KJØKKEN Gå til side

Alle kjøkken har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Normalt utstyrt med hvitevarer.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast.
Naturlig ventilasjon. Ventiler i vinduer.
Varmekabler entre og bad leilighet øst. Vedovn.
Det er installert varmepumpe i 2. etasje.
Varmtvannstankene er på 200 liter (3 stk)
Skjult el anlegg.
Automatsikringer.
Brannslokningsapparat og røykvarslere montert ved befaringen.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Dreneringen er fra 2013.
Bygningen har betonggrunnmur og grunnmur med betongstein/lettklinkerblokker.
Utvendige avløpsrør er av plast Det er offentlig avløp via private stikkledninger og utvendige vannledninger er av plast (PEL). og offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

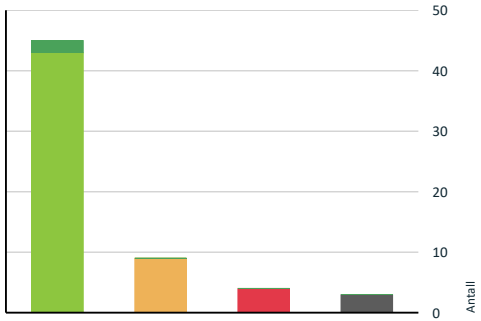
Boligbygg med flere boenheter

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Det foreligger godkjente/byggemeldte tegninger, men det er registrert enkelte avvik fra fremlagt tegningsgrunnlag, hovedsakelig knyttet til rominndeling. Eventuell godkjenning av dagens inndeling/bruk er ikke nærmere vurdert av takstmann.

Sammendrag av boligens tilstand

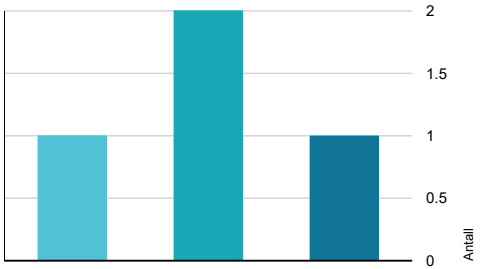
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Undertegnede har fått oppdrag av hjemmelshaver, som går ut på å utføre en tilstandsrapport for salg av eiendommen.

Takstmannen er ikke gjort kjent med andre forhold som kan ha betydning for eiendommens verdi enn det som er nevnt i dokumentet.
Vurderingene er basert på visuell kontroll og tilgjengelige flater, og det kan ikke utelukkes skjulte forhold i konstruksjoner som ikke har vært tilgjengelige for inspeksjon..

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Utvendig > Vindu stue leilighet 1. etasje Gå til side
Vinduene har råteskader.
Råte på innsiden (1 vindu, nedkant)
Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Utvendig > Vindu stue stort Gå til side
Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.
Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater Gulv Gå til side
Det er registrert knirk i gulvet.
Målinger viser at det ikke er fall til sluk (motfall).
Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Ventilasjon Gå til side
Rommet har ingen ventilasjon
Kostnadsestimat: Under 10 000

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft Gå til side

Utvendig > Takkonstruksjon tilbygg Gå til side

Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom Gå til side

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES
Norsk takst

Sammendrag av boligens tilstand

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Veggkonstruksjon Gå til side
Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.
Gjelder i hovedsak fasade øst og fasade vest, 2. etasje.
(værslitt) Liten lufting på enkelte av fasadene.

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn Gå til side
Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
Gjelder 2. etasje.

Innvendig > Radon Gå til side
Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Innvendig > Innvendige dører Gå til side
Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Tekniske installasjoner > Varmesentral - 2 Gå til side
Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank Gå til side
Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Tomteforhold > Drenering Gå til side
Det er avvik:
Topplist ikke montert enkelte plasser.

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter Gå til side
Det er påvist andre avvik:
Slitt overflatebehandling. Sprekk i mur ved dør inn til leilighet vest.

Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Ventilasjon Gå til side
Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
1940

Kommentar
Tidligere takst

Tilbygg / modernisering

1979	Tilbygg	Butikklokale, nå leilighet mot øst.
2013	Ombygging	Renovert hele 1. etasjen, omgjort til leiligheter.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse
Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater og derbigum asfaltpapp.

TG 1 Nedløp og beslag

Beskrivelse
Aluminiumstakrenner og nedløpsrør.

TG 2 Veggkonstruksjon

Beskrivelse
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra de respektive byggeår. Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
• Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.

Gjelder i hovedsak fasade øst og fasade vest, 2. etasje. (værslitt) Liten lufting på enkelte av fasadene.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.
• Det bør foretas tiltak for å bedre lufting av kledningen.

Skraping og maling

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Tilstandsrapport





TG 1 Kledning nord

Beskrivelse
Fasade/kledning har liggende bordkledning.

Årstall: 2025 **Kilde:** Eier

TG IU Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse
Takkonstruksjonen har W-takstoler i tre. (eldre del) Ingen muligheter for inspeksjon av kaldloft, derfor gis Tgiu.

TG IU Takkonstruksjon tilbygg

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse
Takkonstruksjonen har sperrekonstruksjon. Flatt tak.

TG 3 Vindu stue leilighet 1. etasje

Beskrivelse
Malt trevindu med 2-lags glass.

Vurdering av avvik:
• Vinduene har råteskader.

Råte på innsiden (1 vindu, nedkant)

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

Lokal utbedring eller skifte av vindu.
Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



Innsiden av vindu leilighet 1. etasje vest. Råte.

TG 3 Vindu stue stort

Beskrivelse

Malte trevindu med 2-lags glass og trevinduer med koblet glass.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.

Konsekvens/tiltak

• Vinduer med råteskader må erstattes med nye.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



TG 1 Dører

Beskrivelse

Bygningen har malte hovedytterdører (1. etasje)

TG 1 Balkongdør

Beskrivelse

Bygningen har malt balkongdør i tre.

Årstall: 2015 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 0 Inngangsdør 2. etasje

Beskrivelse

Bygningen har malt hovedytterdør.

Årstall: 2025 **Kilde:** Eier

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Altan og balkong oppført i impregnerte trematerialer. Montert rekkverk.

TG 1 Andre utvendige forhold

Beskrivelse

Garasjerom har støpt betongplate. Lecamur. Gips mot boenhet. I bjelker. Leddet garasjeport.

INNVENDIG

TG 1 Overflater

Beskrivelse

Innvendig er det gulv av laminat og belegg. Veggene har malte plater. Innvendige tak har himlingsplater.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Etasjeskiller er av trebjelkelag. Støpt betonggulv mot grunn i 1. etasje. Isolert.

Vurdering av avvik:

• Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Gjelder 2. etasje.

Konsekvens/tiltak

• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

TG 2 Radon

Beskrivelse

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak

• Det bør gjennomføres radonmålinger.

TG 1 Pipe og ildsted

Beskrivelse

Boligen har 2 stk mursteinspiper og vedovn i leiligheten mot øst. Ikke montert ovn i de 2 andre leilighetene, men opplyses at dette er mulig.

TG 2 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendig har boligen malte glatte dører.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak

• Det bør foretas tiltak på enkelte dører.

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.



1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant,toalett og dusjkabinett.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er elektrisk styrt vifte.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner. (Mot yttervegg og mot vaskerom.) Overflatesøk utført med Protimeter fuktmåler.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har elektriske varmekabler.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.



1. ETASJE > BAD/VASKEROM

Tilstandsrapport

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant,toalett,dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask i rustfri utførelse

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er elektrisk styrt vifte.

1. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det er dusjkabinett og rør i rør. Overflatesøk utført med Protimeter fuktmåler.

1. ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Taket har himlingsplater.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har ingen varmekilde.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

Tilstandsrapport



1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har opplegg for vaskemaskin. Utslagsvask i rustfri utførelse

1. ETASJE > VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er naturlig ventilering.

Vurdering av avvik:

• Rommet har kun naturlig ventilasjon.

Konsekvens/tiltak

• Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking ansees ikke som formålstjenlig i dette rommet da det ikke er noe direkte fuktbelastning på vegger. Overflatesøk utført med Protimeter fuktmåler.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden 1997-2010.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater. Taket har panel.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 3 Overflater Gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg. Rommet har panelovn som varmekilde.

Vurdering av avvik:
- Det er registrert knirk i gulvet.
- Målinger viser at det ikke er fall til sluk (motfall).

Konsekvens/tiltak
- Det må vurderes tiltak når badet/våtrommet skal oppgraderes

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000





2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og synlig vinylbelegg som tettesjikt.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Rommet har innredning med nedfelt servant,toalett og dusjkabinett.

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 3 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er ingen ventilering foruten åpningsbart vindu.

Vurdering av avvik:
- Rommet har ingen ventilasjon

Konsekvens/tiltak
- Mekanisk avtrekk og tilluft må etableres.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Tilstandsrapport



2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Utvendige rør innvendig i rommet, hulltaking ikke nødvendig.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

1. ETASJE > KJØKKEN 2

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med profilerte fronter. Benkeplaten er av laminat.

1. ETASJE > KJØKKEN 2

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

2. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.

Tilstandsrapport

2. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.



Skap leilighet øst

TG 1 Avløpsrør

Beskrivelse

Det er avløpsrør av plast.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Naturlig ventilasjon. Ventiler i vinduer.

TG 1 Varmesentral

Beskrivelse

Varmekabler entre og bad leilighet øst. Vedovn.

TG 2 Varmesentral - 2

Beskrivelse

Det er installert varmepumpe i 2. etasje.

Årstall: 2009 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid på varmesentral er oppbrukt.

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden varmesentralen fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken i leiligheten mot øst er på ca 200 liter.

Årstall: 2004 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:

• Det er ikke påvist tilfredsstillende el-tilkobling av varmtvannstank iht. gjeldende forskrift.

Konsekvens/tiltak

• Det bør etableres tilfredsstillende el-tilkobling etter gjeldende forskrift.

TG 1 Varmtvannstank vest

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca 200 liter.

Årstall: 2012 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 1 Varmtvannstank 2. etasje

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca 200 liter.

Årstall: 2017 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Skjult el anlegg.
Automatsikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2012
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

Tilstandsrapport

Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja

5. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei

6. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

7. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei

8. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

9. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

10. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

11. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

Generell kommentar

Anlegget er skjult, som bygningssakkyndig har vi begrenset kompetanse til å avdekke avvik og at det derfor kan påløpe kostnader til utbedring av anlegget visst det blir tatt en tilstandsrapport av el. anlegget.
Slik det fremstår med fremlagte samsvarserklæring(er), så er dette grunnlag for å gi Tg1, med den kompentansen undertegnede har.



Leilighet øst



Leilighet vest



Leilighet vest



TG 0 Branntekniske forhold

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Beskrivelse

Brannslokningsapparat og røykvarslere montert ved befaringen.

TOMTEFORHOLD

TG 2 Drenering

Beskrivelse

Dreneringen er fra 2013.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Topplist ikke montert enkelte plasser.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Vann kan komme lett bak fuktsikringen. Lokal utbedring.





TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Bygningen har betonggrunnmur og grunnmur med betongstein/lettklinkerblokker.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist andre avvik:

Slitt overflatebehandling. Sprekk i mur ved dør inn til leilighet vest.

Konsekvens/tiltak

• Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Tetting av sprekk. Overflatebehandling av mur hvor den er slitt.

Tilstandsrapport





TG 1 Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Utvendige avløpsrør er av plast Det er offentlig avløp via private stikkledninger og utvendige vannledninger er av plast (PEL). og offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår
2006

Kommentar
Tidligere takst

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse
Grovstøpt
Ringmur leca.
Bindingsverk med kledning i tre rett på stav.
Saltak kledd med stål/alu plater
2 stk porter.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

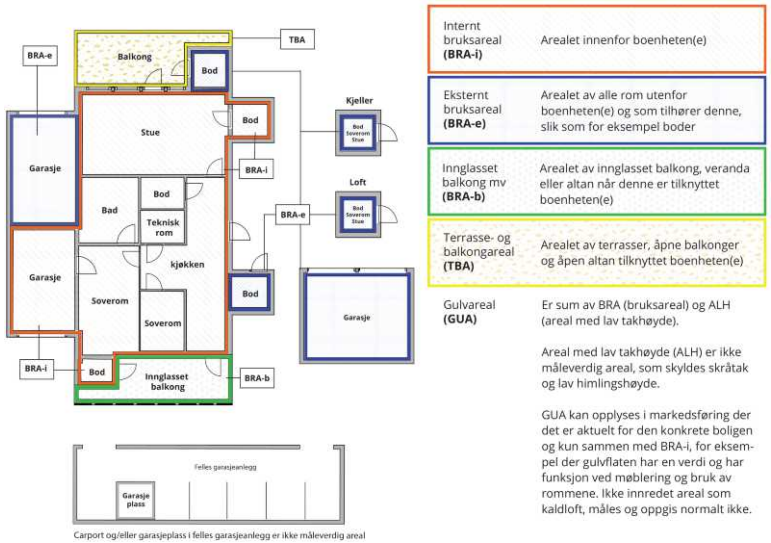
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. Etasje	226	32		258	28
2. Etasje	96			96	6
SUM	**322**	**32**			**34**
SUM BRA	**354**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
1. Etasje	Bad, bad/vaskerom, stue, stue 2, kjøkken, kjøkken 2, vaskerom, entré, entré 2, soverom, soverom 2, soverom 3, soverom 4, soverom 5, bod, bod 2	Garasje	
2. Etasje	Entré, gang, kjøkken, stue, spisestue, bad/vaskerom, soverom, soverom 2, soverom 3		

Kommentar

Leilighet øst 1. etasje er 114 m2
Inneholder:
Vindfang, stue, kjøkken, gang, bad, vaskerom, 3 soverom og bod.

Leilghet vest 1. etasje er 100 m2
Inneholder:
Vindfang, stue, kjøkken, bod, 2 soverom og bad/vask.
Leilighet 2. etasje er 95 m2
Inneholder:
Vindfang, spisestue, stue, kjøkken, 3 soverom, bad/vaskerom, gang og kott.
Opphøyet gulv i 2 soverom, her er det 2.2 meter takhøyde.

Målt opp ved befaring. Avvik kan forekomme.
Garasje i boligen er 32 m2.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.
Kommentar: Det foreligger godkjente/byggemeldte tegninger, men det er registrert enkelte avvik fra fremlagt tegningsgrunnlag, hovedsakelig knyttet til rominndeling. Eventuell godkjenning av dagens inndeling/bruk er ikke nærmere vurdert av takstmann.

Garasje

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. Etasje		48		48	
SUM		**48**			
SUM BRA	**48**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje		Garasje	

Kommentar

Målt opp ved befaring

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	308	46
Garasje	0	48

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
16.6.2026	Jonas Aksmo	Takstingeniør
	Odd-Arne Rasmussen	Kunde
18.4.2024	Jonas Aksmo	Takstingeniør
	Odd-Arne Rasmussen	Rekvirent
20.6.2025	Jonas Aksmo	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1860 VESTVÅGØY	40	52		0	2093.7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Fygleveien 96 / 98

Hjemmelshaver

Rasmussen Odd-Arne

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tidligere takst	16.06.2026	Tatt av undertegnede	Innhentet		Nei
Situasjonskart	16.06.2026		Innhentet		Nei
Eiendomsverdi.no	16.06.2026		Innhentet		Nei
Tegninger	18.04.2024		Innhentet		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	05.05.2024	
2	05.05.2024	
3	24.06.2025	
4	19.06.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak.
Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis normalt ingen begrunnelse, da dette kun viser normal slitasje eller mindre avvik slik som feil eller skader. Ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltak er nødvendige og lønnsomme. Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold, som feil, skader eller uregelmessigheter, og foreslåtte tiltak. Anslagene angis i intervaller, er veiledende og basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig avhengig av valg av utførelse, materialpriser og markedsforhold. For nøyaktig vurdering anbefales ytterligere undersøkelser og flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Anslagene gir kun et overordnet bilde og er ikke bindende. Skjulte feil eller avvik, eller forhold som ikke er avdekket, kan medføre ekstra kostnader. Verken bygningssakkyndig eller rapportens utsteder kan holdes ansvarlig for forskjeller mellom anslag og faktiske kostnader.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av brannteknisk forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P -ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/OH5947

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Verditakst

Fyglevrien 96 / 98, 8370 LEKNES
VESTVÅGØY kommune
Gnr. 40, Bnr. 52

Markedsverdi

6 500 000

Areal (BRA): Boligbygg med flere boenheter 325 m², Garasje 48 m²



Befaringsdato: 01.12.2022 Rapportdato: 09.12.2022 Oppdragsnr: 13987-33580 Rekvirentreferanse: 51-1572

Autorisert foretak: Takstmo AS Sertifisert takstmann: Jonas Aksmo

NORDPÅ TAKST

Gjelde rapport
09.12.2022

Rapporten kan kun leveres av kunden dersom den er levert av Takstmo AS

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Takstmo As

Vi takserer i hele Lofoten: Vi verdsetter din eiendom – Punktlig, raskt og hyggelig.

Takstmo AS sitter i takstfellieskap med NordpåTakst AS. Vi har kontor på Leknes, 2. etasje i Elvegårdsveien 5. Besøk gjerne vår hjemmeside: www.nordpåtakst.no
NordpåTakst er et takstfellieskap bestående av tre takstmenn. Vi har bred erfaring som som byggmestere og murmester, alle sertifiserte takstmenn hos Norsk Takst.
Vi tar alle typer oppdrag i hele Lofoten.



NORDPÅ TAKST

Jonas Aksmo
Uavhengig Takstmann
09.12.2022 | LEKNES

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
901 77 250

Rapportansvarlig
Jonas Aksmo
Uavhengig Takstmann
jonas@nordpatakst.no
901 77 250

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Lån/pant/refinansiering

Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

325 m²/270 m²

Boligbygg med flere boenheter : Bad, 2 Bad/vaskerom, 3 Stuer, 3 Kjøkken, Vaskerom, 3 Entré, 8 Soverom, 2 Bod, Garasje, Gang, Spisestue

Andre bygg: Garasje
Bruksareal andre bygg: 48 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr. 6 500 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr. 8 400 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi	**6 500 000**
Konklusjon markedsverdi	**6 500 000**

Markedsvurdering
Eiendommen ligger fint og sentralt til. Er i god stand. Betydelig renovert siden 2012.
Leieinntekter idag ligger på ca 330.000 tusen pr. år. Det er muligheter for en del høyere inntekter, men hjemmel har valgt noe lavere leiepriser for å få leietakere som leier over flere år.

Flere måter å beregne markedsverdien på her. Man kan kapitalisere eller man kan se på hva ville hver enkelt leilighet bli solgt for ved en seksjonering. Her er det va gt å se på hva andre lignende bygg er blitt solgt for de siste årene i området, dette er ofte det som treffer best. Flere lignende bygg er omsatt de siste årene, blant annet Sjøveien 43, solgt for 4.500.000,- i 2019, nå lagt ut for 5.500.000,- Denne har også 3 enheter, dog ikke godkjent. Ser man på takstobjektet er dette i bedre stand enn sjøveien og det er godkjent med leilighetene.

Takstverdiene som er satt gir uttrykk for hva som kan forventes oppnådd for eiendommen på dagens marked, størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning.
Den angitte markedsverdi er å anse som veiledende ved omsetning av eiendommen.

Høyere teknisk verdi (byggteknisk verdi - fradrag + tomteverdi) enn markedsverdi. Dette pga. prisnivået i området.

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES
Norsk takst

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Boligbygg med flere boenheter

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	9 000 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	2 000 000
Sum teknisk verdi - Boligbygg med flere boenheter	Kr.	**7 000 000**

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	700 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr. -	150 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.	**550 000**
Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**	**7 550 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	850 000
Beregnet tomteverdi	**Kr.**	**850 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**	**8 400 000**

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Bruksareal BRA m²

Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. Etasje	225	180	45	Bad , Bad/vaskerom , Stue , Stue 2, Kjøkken , Kjøkken 2, Vaskerom , Entré , Entré 2, Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4, Soverom 5	Bod , Bod 2, Garasje
2. Etasje	100	90	10	Entré , Gang , Kjøkken , Stue , Spisestue , Bad/vaskerom , Soverom , Soverom 2, Soverom 3	
Sum	325	270	55		

Kommentar

Areal hentet fra forrige takstrapport. Ved en evt. ny oppmåling kan det komme noe avvik.

Leilighet øst 1. etasje:
Entre, stue, kjøkken, gang, bad, vaskerom, 3 soverom og bod.
Leilghet vest 1. etasje:
Entre, stue, kjøkken, bod, 2 soverom og bad/vask
Leilighet 2. etasje:
Entre, spisestue, stue, kjøkken, 3 soverom, bad/vaskerom og gang

Lovlighet

Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger
Kommentar:

Kommentar:

Garasje

Bruksareal BRA m²

Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	48	0	48		Garasje
Sum	48	0	48		

Kommentar

Ca areal.

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES
Norsk takst

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Tilstede	Rolle
01.12.2022	Amanda Rasmussen	Datter til hjemmel
	Jonas Aksmo	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
1860 VESTVÅGØY	40	52		0	2093.7 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Fyg eveien 96 / 98

Hjemmelshaver

Rasmussen Odd-Arne

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger sentralt til på Fyg e. Gangavstand til Leknes sentrum, skole, butikker, osv.

Leknes er kommunesenteret i Vestvågøy kommune og har bystatus. Ligger midt i Lofoten og dypt inne i Buksnesfjorden, hvor byen er avgrenset i nordøst av Leknes Lufthavn. Sammen med Gravdal og Fygle bor det ca. 4400 innbyggere. Vestvågøy kommune har ca. 11.500 innbyggere.

Den lokale flyplassen er en av de mest trafikkerte kortbaneflyplassene i Norge.

I tillegg er det flere kjøpesentre, butikker i alle sjangre, lensmannskontor, flere treningsentre, barneskole, ungdomsskole, videregående skole, barnehager, idrettshaller, fotballbane, skatebane, svømmehall og mye mer.

Ett bredt næringsliv i kommunen med økning i folketallet de senere år. Blant annet er Lofotprodukter og Europharma etablert her.
Selve Lofoten byr på sin kjente og mektige natur.
Lofoten er ett meget populært turistmål hele året.

Om tomten

Opparbeidet tomt med fint uteområde, plen, beplantning, gruset adkomst og parkeringsområde.

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År
1 600 000	2012

Bygninger på eiendommen

Boligbygg med flere boenheter



Byggeår
1940

Kommentar
Tidligere takst

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse
Leilighetsbygg som de siste 10 årene er betydelig renovert både innvendig og utvendig.

Leilighetene har normal standard. Meget romslige leiligheter.

Det er nytt skjult el. anlegg, rør i rør anlegg og nye avløpsrør i alle. Bad med belegg og våtromsplater vegger. Kjøkken med dels integrerte hvitevarer.

Det er lagt ny dobbel drenering rundt hele bygget.
Ny innkjøring, gruset opp gårdsplass.
Oppmalt utvendig i 2020/21
++++++

Tilbygg / modernisering

1979	Tilbygg	Butikklokale, nå leilighet mot øst.

Garasje



Byggeår
2006

Kommentar
Tidligere takst

Standard

Vedlikehold

Fygleveien 96 / 98, 8370 LEKNES
Gnr 40 - Bnr 52
1860 VESTVÅGØY

Takstmo AS
Elvegårdsveien 5
8370 LEKNES
Norsk takst

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tidligere takst	07.12.2022		Fremvist	0	Nei
Eiendomsverdi.no	01.12.2022		Innhentet	0	Nei
Situasjonskart	01.12.2022		Innhentet	0	Nei

Verditakstens avgrensninger

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Undertegnede har fått oppdrag av kunde som går ut på å utføre en forenklet verditakst/verdivurdering/e-takst av eiendommen. Mandatet er å estimere verdien på eiendommen, i dagens marked.
Dokumentet er ment å brukes til finans/bank/eget bruk, ikke ved ett åpent markedsalg av eiendommen, da anbefales en tilstandsrapport.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noe bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verdiansettelsen er basert på de ordinære instruks som gjelder for sertifiserte takstmenn tilsluttet Norsk Takst, og baseres på normale markedspr.ser for tilsvarende eiendommer i distriktet.

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

samtykke.vendu.no/VA6517

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk takst etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Andre bilder













Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 40, Bruksnr 52	**Kommune:**	1860	Vestvågøy
Adresse:				
Veiadresse:	Fygleveien 96, gatenr 3046 8370 Leknes	**Grunnkrets:**	303	Leknes øst
		Valgkrets:	6	Fygle
Oppdatert:	11.09.2023	**Kirkesogn:**	10070502	Hol
		Tettsted:	7802	Leknes
Veiadresse:	Fygleveien 98, gatenr 3046 8370 Leknes			
Oppdatert:	11.09.2023			

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Skaug	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	12.10.1939	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	2 093,7 kvm	**Skyld:**	0,07		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Annen forretningstype	Forretning:	04.04.2013	Avgiver	1860/40/52	0,0
	Matrikkelført:	04.04.2013			
Sammenslåing	Forretning:	09.05.2012	Avgiver	1860/40/151	-421,4
	Matrikkelført:	04.05.2012	Mottaker	1860/40/52	421,4
Kartforretning	Forretning:	03.04.2008	Berørt	1860/40/52	0,0
	Matrikkelført:	03.04.2008	Berørt	1860/40/83	0,0
Kartforretning med grensejustering	Forretning:	11.02.2008	Avgiver	1860/40/83	-444,3
	Matrikkelført:	03.04.2008	Berørt	1860/40/52	0,0
			Mottaker	1860/40/13	444,4
Skylddeling	Forretning:	17.10.1974	Avgiver	1860/40/52	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1860/40/154	0,0
Skylddeling	Forretning:	17.06.1971	Avgiver	1860/40/52	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1860/40/136	0,0
Etablering av feste	Forretning:	20.07.1968	Avgiver	1860/40/52	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1860/40/52/2	0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	20.07.1968	Avgiver	1860/40/52	-1 090,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1860/40/311	1 090,0
Skylddeling	Forretning:	12.10.1939	Avgiver	1860/40/23	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1860/40/52	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Andre småhus m/3 boliger el fl (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Fygleveien 98	H0101	Bolig	101,0	Kjøkken	2	1	1
Fygleveien 98	H0102	Bolig	114,0	Kjøkken	3	1	1
Fygleveien 98	H0201	Bolig	114,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	230,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	339,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	04.04.2013
Oppvarming:		BRA totalt:	339,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Ja	Tatt ibruk (GAB):	01.01.1940
Vannforsyning:				Antall boliger:	3
Bygningsnr:	189559003			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	2		225,0		225,0				
H02	1		114,0		114,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	50,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	50,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	189559011			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				50,0	50,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

(Kommune)
Vestvågøy

FERDIGATTEST
etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 1

Anmelder (navn, adresse)
Einar Larsen
8374 FYGLE

Byggherre (navn, adresse)
Einar Larsen
8374 FYGLE

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Fygle	40	52		

Deres søknad	Dato 12.4.77
Arbeidets art	Tilbygg
Byggets art	Garasje/lagerplass
Behandling/vedtak	Bygningsrådet — Vedtak dato 2.6.77 — Saksnr. 197/77
Merknader	Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med pbl. § 99. Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. Bruksendring krever særskilt tillatelse, jfr. pbl. § 93. Evt. merknader:

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign. / Stempel
Leknes	2.5.89	Nils Kaltenborn

KOPI SENDT

	Navn	Adresse
ansvarshavende		
andre		

K-blankett 5139 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 6-87

Vestvågøy kommune
Plan og teknikk

Botek AS
Idrettsgata 1
8370 LEKNES

Deres ref.: SØK | Vår ref.: 12/949-7/K2-L4, K3-&79, GBNR-40/52/VESK | Dato: 04.04.2013

Byggeplass:	Fygleveien 98, 8370 LEKNES	Eiendom:	40/52////, 40/52////
Tiltakshaver:	Odd Arne Rasmussen	Adresse:	Fygleveien 102, 8370 LEKNES
Søker:	Botek AS	Adresse:	Idrettsgata 1, 8370 LEKNES
Tiltakstype:	Butikk til bolig	Tiltaksart:	Bruksendring, Endring innvendig i bygg - brannskille i bygg

Ferdigattest – gnr 40 bnr 52 – Fygleveien 98, 8370 LEKNES

jf. plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1

Det vises til søknad om ferdigattest av 3.4.2013.

Den dokumentasjon som er fremlagt bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt. På dette grunnlag gis ferdigattesten.

Ansvarsrett opphører ved utstedelse av ferdigattest, jf. PBL § 23-3. Kommunen kan likevel gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom den oppdager vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for.

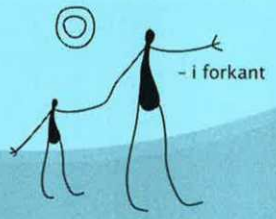
Vennlig hilsen

Anne Sofie Nilsen
Enhetsleder Plan og teknikk

Vegard Skaufeldt
Saksbehandler byggesak
Etter fullmakt

Kopi til:
Odd Arne Rasmussen Fyglevelen 102 8370 LEKNES

Vestvågøy kommune
Postboks 203, 8376 Leknes
Tlf.: 76 05 60 00 - Fax: 76 05 60 01
Postmottak@vestvagoy.kommune.no
www.vestvagoy.kommune.no
Org.nr.: 942 570 619 - Bankgiro: 4760.18.55018



(Kommune) Vestvågøy

FERDIGATTEST
etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 1

Anmelder (navn, adresse): Einar Larsen 8374 FYGLE

Byggherre (navn, adresse): Einar Larsen 8374 FYGLE

FERDIGATTEST ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Fygle	40	52		

Deres søknad	Dato 10.6.79		
Arbeidets art	Tilbygg		
Byggets art	Lager		
Behandling/vedtak	Bygningsrådet	Vedtak dato 20.9.79	Saksnr. 310/79

Merknader

Vi har besiktiget arbeidet i samsvar med pbl. § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene i byggetillatelsen eller gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. Bruksendring krever særskilt tillatelse, jfr. pbl. § 93.

Evt. merknader:

UNDERSKRIFT

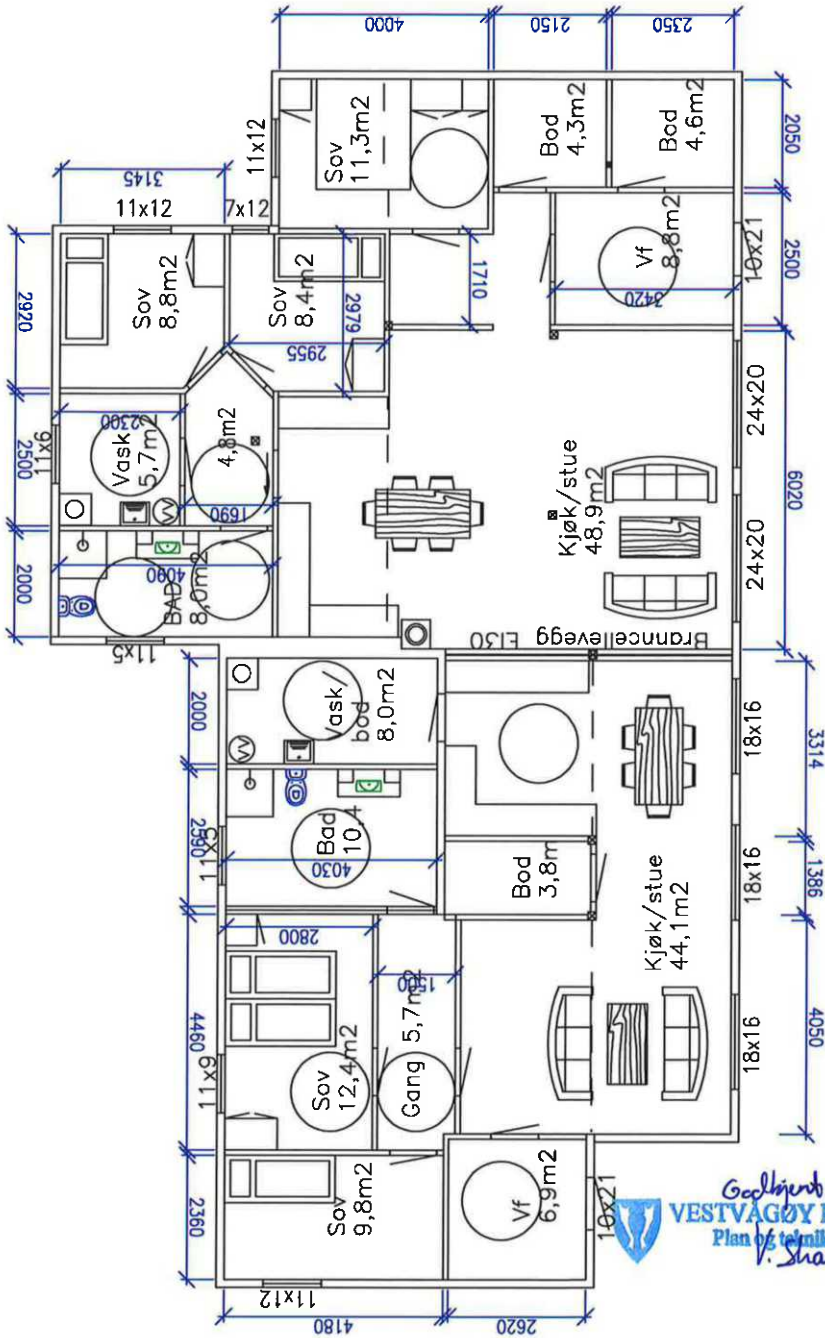
Sted	Dato	Sign. / Stempel
Leknes	14.3.89	Nils Kaltenborn

KOPI SENDT

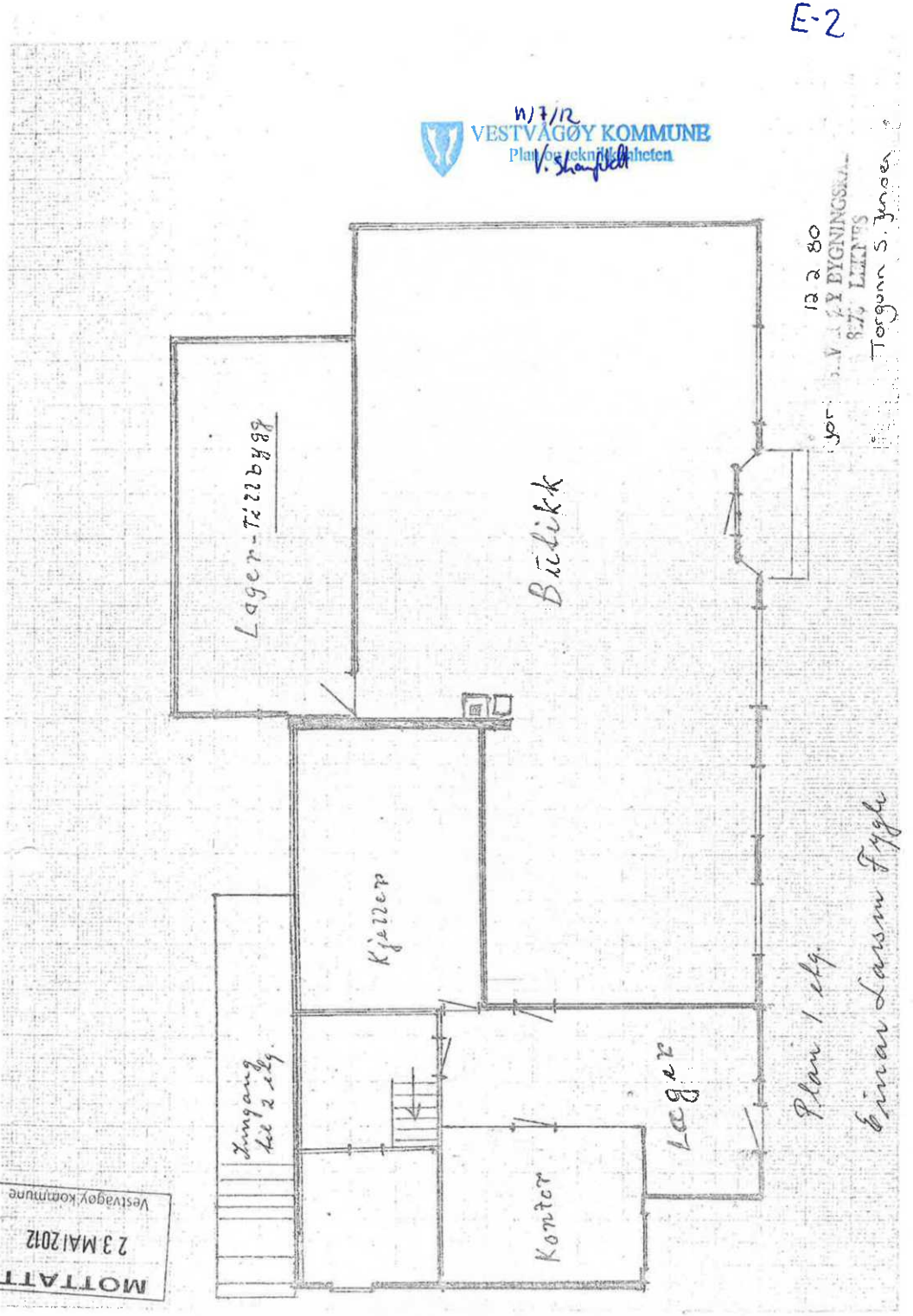
	Navn	Adresse
ansvarshavende		
andre		

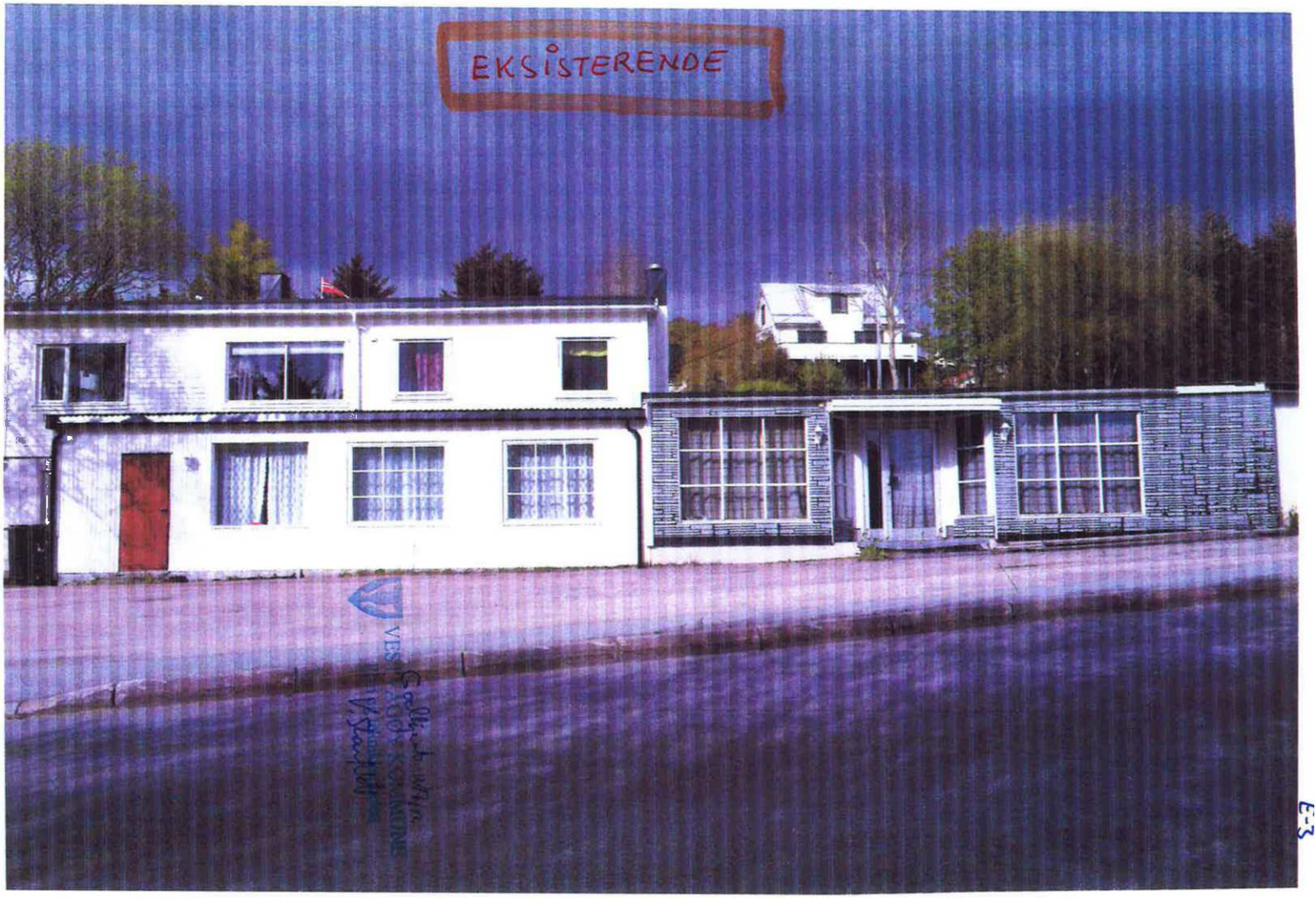
K-blankett 5139 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 6-87

E-1


Sov 11,3m2
Bod 4,3m2
Bod 4,6m2
Vf 8,8m2
Sov 8,8m2
Sov 8,4m2
Vask/ 5,7m2
4,8m2
BAD 8,0m2
Kjøk/stue 48,9m2
Brannceilevegg EI30
Vask/ bod 8,0m2
Bad 10,4
Bod 3,8m
Kjøk/stue 44,1m2
Sov 12,4m2
Gang 5,7m2
Sov 9,8m2
Vf 6,9m2
4000
2150
2350
2050
2500
2920
2500
2000
6020
3314
1386
4050
4460
2360
4180
2620
24x20
18x16
11x12
7x12
3145
1710
2955
2379
1690
4080
4030
2800
1500
2300
1810
1810
Godkjent 11/7/12
VESTVÅGØY KOMMUNE
Plan og teknikkenheten
V. Staufield

E-2


11/7/12
VESTVÅGØY KOMMUNE
Plan og teknikkenheten
V. Staufield
Lager-Tilbygg
Bilkikk
Kjøler
Inngang til 2 etg.
Kontor
Lager
Plan 1 etg.
Einar Larsen Fygle
Torgunn S. Jensen
MOTTATT
23 MAI 2012
Vestvågøy kommune

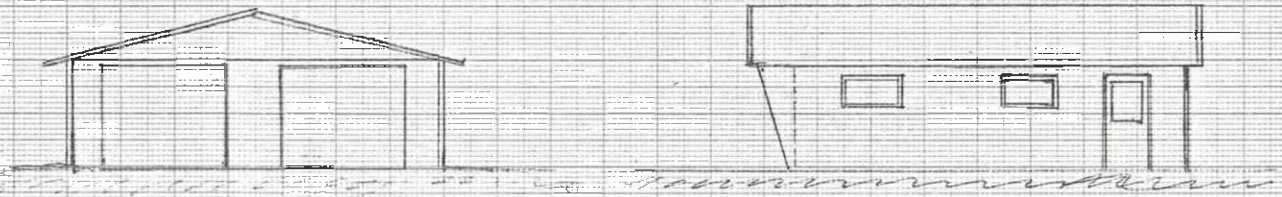


E-3



E-4

23/4-82
for VESTVÅGØY BYGNINGSRÅD
8370 LEKNES
I.T. Zakariassen

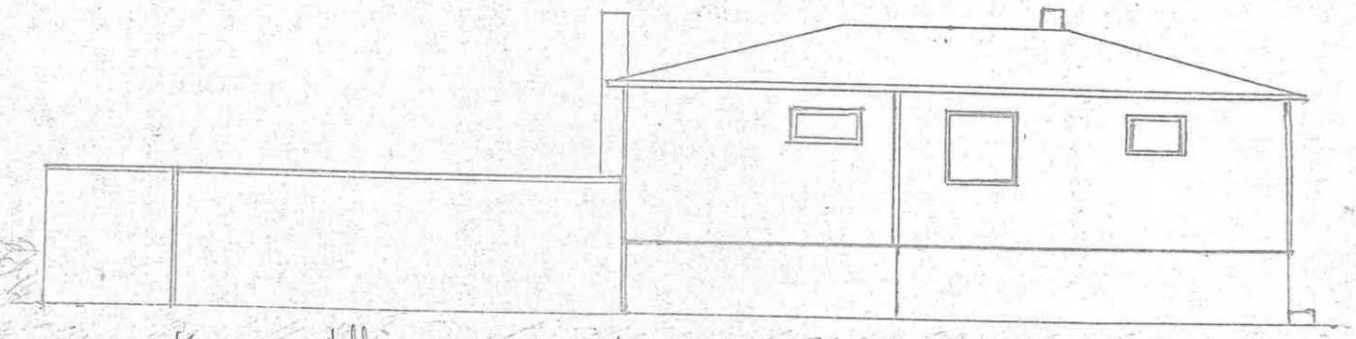


Rød mot vei

Mål 1:100

Einar Larsen

63



Fasade mot nord.

Einar Larsen, Fygl.

13 2 80
for VESTVÅGØY BYGNINGSRÅD
8370 LEKNES
Torgunn S. Jensen

Lofotkraft

Retur:
Lofotkraft AS
Postboks 800
8305 SVOLVÆR

[redacted]
FYGLEVEIEN 98
8370 LEKNES

Saksnummer	31537
Pinkode	1633
Dokumentdato	20.04.2021
Kontrolldato	20.04.2021
Målernummer	6970631408654360
Inspektør	Atle Hope
Nettkunde	Per-Arild Andersen

Sak avsluttet

Avsluttet tilsynssak
Vi viser til kontroll av ditt elektriske anlegg utført den 20.04.2021 i Fygleveien 98, 8370 LEKNES.

Kontrollen ble gjennomført som en stikkprøvekontroll etter føringer fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Ved kontrollen ble det ikke funnet avvik og saken avsluttes med dette. Det må likevel påpekes at denne kontrollen ikke er en fullstendig gjennomgang av det elektriske anlegget og således ikke gir noen garanti for at anlegget er feilfritt.

Spørsmål kan rettes til DLE ved å sende e-post til dle@lofotkraft.no. Husk å oppgi saksnummer 31537.
Alternativt kan din saksbehandler [redacted] mellom 08:00 og 15:00.
Generelle kommentarer:

Elsikkerhet info.
Sjekk stikkontakt for VV breder for misfarging minst en gang pr. år, gjerne sammen med batteribytte i røykvarsler.

Med vennlig hilsen
NOELKO - Norsk Elsikkerhetskontroll AS

Atle Hope
Elsikkerhetsingeniør

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1954/3520/77
Uthentet 2024-04-04 10:04

Attestert av dagbok nr. 3520/53
Vedlegg til 20/10
Lofoten sorenskriverembete

YV/g
53.

Erklæring.

Undertegnede gir herved Nedre Fygle vannverk rett til ålegge sin ledning over våre eiendommer. Videre gir vi vannverket rett til å komme til sin ledning til alle årstider for reperasjon og vedlikehold. Eventuelle skader på avlinger el. dyrke jord fastsettes ved skjönn.

Denne heftelse blir å tinglyse på våre eiendommer.

Fygle 24/10-53

1. M. J. Dalsbø 68
eier av gnr. 40 bnr. 67
2. Gudrun Pedersen
eier av gnr 40 bnr. 36
3. Gunnar Sveinsen
eier av gnr. 40 bnr. 68
4. Arne Ole Hansen
eier av gnr. 40 bnr. 35
5. Einar Larsen
eier av gnr. 40 bnr. 52
6. Edv. Nilsen
eier av gnr. 40 bnr. 65
7. Torbjörn Gustad
eier av gnr. 40 bnr. 82
8. .....
eier av gnr. ..... bnr. .....
9. .....
eier av gnr. ..... bnr. .....
10. .....

Dokumentet er idag etterstemplet med et gebyr
som er beregnet med det dobbelte av det manglen
de stempelavgiftabeløp kr. 20,- tjue kroner -
i henhold til lov av 6. august 1897, § 2, jfr.
lov av 11. april 1885 § 3 a.

Lofoten sorenskriverembete, Kabelvåg, den 15/9,54.

Håkon Löchen.
dfm.

Fygle den 22/9-54

Vedtatt:
Anthon Andreasen Einar Larsen Elm. Nilsen
Fygle.

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

Skjøte[1]

EIENDOMMEN(E)

Registernummer[2]	Kommune
Gnr. 40 Fygle, brnr. 311 Skaglund.	Vestvågøy.

OVERDRAS FRA

Navn	Fødselsnummer[3] Dag · mnd. · år · personnr
Einar Larsen, 8374 Fygle.	240215 43361

TIL

Navn	Fødselsnummer[3] Dag · mnd. · år · personnr
Bjarnar Larsen, 8374 Fygle.	2207 43 43981

KJØPESUMMEN KR. 100,- **er oppgjort på avtalt måte.**

Det er gjort særskilt avtale om:[4]

For adkomst til hovedvei har tomten rett
til 6m. bred vei ved br.nr. 52 s vestgrense.
Likeså rett til tomt for garasje ved hovedveien.

Nr 48 På lager: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 1-81

Fortsatt

Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linjel, må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

☐ Jeg er ugift.

☒ Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges erververvsvirke knyttet til eiendommen.

Fygle — Sted
24. 8. 1987. — Dato

Einar Larsen — Utstederens underskrift
Anna Larsen — Ektefellens underskrift[5]

030419 428 93 — Fødselsnr.[6]

Jeg/vi[x] bekrefter[7] at utstederen og ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt[x] nærvær. Jeg/vi[x] er myndig(e) og bosatt i Norge.

Henrik Willassen — Vitneunderskrift
Arnvie Arentsen — Vitneunderskrift

Henrik Willassen. — Gjentas med blokkbokstaver
Arnvie Arentsen — Gjentas med blokkbokstaver

x] Stryk det som ikke passer.

Rett kopi bekreftes: .....

STATENS VEGVESEN
NORDLAND FYLKE

DAGBOKFØRT
08 JAN80 13059
SØRENSKRIVEREN I LOFOTEN

Erklæring

Undertegnede Einar Larsen, fødsels- og personnr.
8374 Fygle
eier/leier av eiendommen Skauge g.nr. 40 b.nr. 52
i Vestvågøy herred, som av vegsjefen i Nordland har fått tilsagn om dispensasjon i henhold til veglovens § 30, kfr. § 29, for oppføring av tilbygg til eksisterende bolig/butikk som vist på sit. plan
i avstand 19,5 m (målt horisontalt og vinkelrett på vegen) fra midtlinjen av riks/fylkesveg nr. 815 på Fygle godtar for meg selv og senere eiere av eiendommen følgende generelle og spesielle vilkår:

Generelle vilkår:

1. Jeg/vi fraskriver meg/oss krav på erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholder, utbedringsarbeider på vegen eller vegtrafikken, og som er en følge av at bygget ligger innenfor byggegrensene.
2. Området mellom vegens eiendomsområde og bygget skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten langs vegen ikke hindres, og vil ikke bli brukt til opplagsplass av noen art.
3. Bygningen skal ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel fra vegen og vann- og kloakk- eller elektriske ledninger gjennom vegen er brakt i orden.
4. Bygningen skal oppføres i samsvar med den fremlagte plan.
5. Bygningen skal ikke tas i bruk til andre formål enn nevnt i dispensasjonen.
6. Jeg/vi vil rette meg/oss etter de påbud vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen når det gjelder området mellom bygningen og vegen.

Spesielle vilkår:

240215-[redacted]

Fygle den 8/12 1979
Einar Larsen
(søkerens underskrift)

Undertegnede hjemmelsinnehavere til ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.

Til vitterlighet:
Josefine Berg
Elisabeth Olsen

Fygle den 3/12 -1979
Nordland Boktrykkeri A.s, Bodø

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1980/59/77
Uthentet 2024-04-04 10:03

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1982/959/77
Uthentet 2024-04-04 10:04

STATENS VEGVESEN
NORDLAND FYLKE

DAGBOKFØRT
959
SORENSKRIVEREN I LOFOTEN

Erklæring

Undertegnede ...Einar Larsen, fødsels-pers.nr 240215 - 43361
8374 Fygle
eier/leier av eiendommen ...Skaug... g.nr. 40 b.nr. 52
i Vestvågøy herred, som av vegsjefen i Nordland har fått tilsagn om dispensasjon i henhold til veglovens § 30, kfr. § 29, for oppføring av ..tilbygg til garasje
i avstand 15,0 m (målt horisontalt og vinkelrett på vegen) fra midtlinjen av riks/fylksveg nr. 815 på Fygle godtar for meg selv og senere eiere av eiendommen følgende generelle og spesielle vilkår:

Generelle vilkår:

1. Jeg/vi fraskriver meg/oss krav på erstatning for skader eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdet, utbedringsarbeider på vegen eller vegtrafikken, og som er en følge av at bygget ligger innenfor byggegrensene.
2. Området mellom vegens eiendomsområde og bygget skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten langs vegen ikke hindres, og vil ikke bli brukt til opplagsplass av noen art.
3. Bygningen skal ikke påbegynnes før alle spørsmål om avkjørsel fra vegen og vann- og kloakk- eller elektriske ledninger gjennom vegen er brakt i orden.
4. Bygningen skal oppføres i samsvar med den fremlagte plan.
5. Bygningen skal ikke tas i bruk til andre formål enn nevnt i dispensasjonen.
6. Jeg/vi vil rette meg/oss etter de påbud vegvesenet måtte finne det nødvendig å gi av hensyn til trafikkavviklingen når det gjelder området mellom bygningen og vegen.

Spesielle vilkår: Jeg/vi er innforstått med at garasjen plasseres slik at inn/utkjøring skjer mot gårdsvegen.

Fygle den 18/2 1982
Einar Larsen
(søkerens underskrift)

Undertegnede hjemmelsinnehavere til ovennevnte eiendom samtykker i at erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen.

Til vitterlighet:

..... den .....

.....

.....

Nordland Boktrykkeri A.s, Bodø

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1953/3440/77
Uthentet 2024-04-04 09:54

Kontragt:

Undertegnede Alsing Elvhaug,eier av gr.nr.68/3 i Hol,har idag indgådt følgende overenskomst om vendret fra 68/3 til nedenfor gr.og br.nr. på følgende betingelser:
Gr.nr.68/3 gir ret til nedlægning av vandledning fra den nuværende brönd på 68/3, å for hver tilkobling for nedenfornævte gr.og br.nr betales kr. 400,-- av hver,betalingen erlægges inden 2 år,med 1/4 for hvert 1/2 år,fra denne kontragts utstedelse,renter erlægges ikke.
Eieren av 68/3 har med formannen i vandstyret å gjöre om betalingen, så denne blir betalt i ret tid.
68/3 skal ha vand av den nedlagte ledning,uten utgift for 68/3, undtat den ledning som går fra hovedledningen som 68/3 bekoster.
Desuten forbeholdes ret til en påkobling på hovedledningen til gr.nr.40/57 i Hol,uten utgifter,undtat ledningen fra hovedledningen som bekostes av eieren av 40/57.
Hvist de skulle bli lite vand efter at nedenfornævte br.nr.har tilkoblet vandledningen, har eieren av 68/3 ret til åvstængning, når vanstannen faller til 25 cm.over silen.
De som nu tilkobler vandledningen,har ret til å utvide brönnen i den utstrækning De önsker,uten vederlag, men i samråd med eieren av 68/3.
For å sikre senere eiere av 68/3 vann,vil de ikke bli gitt tilsagn til yderligere tilkobling på vandledningen.
Vandretten gjelder for de hus som idag er bebod og som står på følgende gr.og br.nr.

Gr.nr.40-	br. nr. 13	Audun Andreassen
" "	" " 54	Henrik Willassen
" "	" " 82	Torb. Justad
" "	" " 24	Fru. Klepstad
" "	" " 65	Edm. Nilsen
" "	" " 53	Arne Hansen
" "	" " 52	Einar Larsen.

Fygle den 19/10-53.

Audun Andreassen
Henrik Willassen
Sofie Klepstad
Edm. Nilsen
Einar Larsen.
Torbjørn Justad
Arne M Hansen

K.V. R.E. Elvhaug.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/1002/77
Uthentet 2024-04-04 10:03

Erklæring.

Undertegnede Edmund Nilsen, f. 6.1. 1920, personnr. 41998, eier av Fygle, gnr. 40, brnr. 65 og 151 i Vestvågøy samtykker herved i at Fygle- Bjørklund- gnr. 40, brnr. 210 i Vestvågøy vederlagsfritt skal ha rett til å bruke den eksisterende gårdsveg mot at bruket deltar i vedlikehold. Likeså skal brnr. 210 ha rett til vederlagsfritt å anlegge en 5 meter bred veg over brnr. 65 frem til sin eiendom.

Fygle, den 28.2. 1978

Edm. Nilsen ..... Jerly Nilsen
F. 23.10. 04,personnr. 2820 2
ektefelle.
Jann-Inge Nilsen
F. 10.3. 1954, personnr. 28963

Vi bekrefter herved at Edmund Nilsen, Jerly Nilsen og Jann-Inge Nilsen har underskrevet dokumentet i vårt nærvær og at de er over 20 år.

Einar Larsen ..... Henrik Willassen
63 år. Adr. Fygle ..... 54 år. Adr. Fygle

Rett gjenpart.
Kst. lensmann

Avskrift av Vedlegg til dagbok nr. 255 19 Lab
Lofoten sorenskriverembete

Ekstraktutskrift

av jordskifterettsbökene nr. 29, 30 og 32 for Lofoten jordskiftesogn vedr. jordskiftet på Fygle, gnr. 40, i Hol herred.

Saka slutta den 30. oktober 1959.

ooooo0000000ooooo

År 1953, den 11. mai ble jordskifterett satt på Hol bedehus på Fygle, gnr. 40 i Hol herred.

Rettens formann: Jordskiftedommer J. Stabursvik.

Jordskiftemenn: Gårdbruker Jacob Angell, Harteigen og gårdbruker Lorents Lindgaard, Ramsvik.

Protokollförer: Landmåler Arne Waldahl.

Sak 4/1944. Krav av 17/6 - 44 om avlösning av torvrett, gnr. 40, bnr. 6 har på samme gnr. 40, bnr. 5, undertegnet av Am. Larsen.

Sak nr. 2/48. Krav av 11/2 - 48 om avlösning av beiteretter og torvretter som bnr. 2, 4 og 6 har på forskjellige bruk under gnr. 40. Undertegnet av Olaf Andreassen for bnr. 6, Iver Rekve for bnr. 2, Signe Holum for bnr. 4.

Sak nr. 9/52 av 19/8 - 52. Krav om grensegang for grensene for gnr. 40, bnr. 20 samt bnr. 20 og bnr. 21. Undertegnet av M. Ellingsen.

Frammötte parter:

for gnr. 40, bnr. 20 M. Ellingsen,
" " " " 5 (Am. Larsen), Jostein Larsen,
" " " " 6 Olaf Andreassen,
" " " " 2 Iver Rekve,
" " " " 4 Signe Holum v/mannen Oskar W. Holum iflg. skr. fullmakt, dok nr. 1,
" " " " 21 Losje " Guratind " v/Arnold Iversen,
" " " " 18, 72, 73, 75 Johan Larsen,
" " " " 15 Trygve Nilsen,
" " " " 16 Arne Nilsen,
" " " " 7, 19 Johs. Justad,
" " " " 3 Jentoft Jensen,
" " " " 52 Einar Larsen v/Johan Larsen iflg. skr. fullmakt, dok nr. 2,
" " " " 8, 44 Hans Olsen,
" " " " 13 Audun Andreassen,
" " " " 11 Asbjörn Brekken,
" " " " 43 Nils Sandsund,
" " " " 14 Alf Johansen,
" " " " 12 Ole Schönning,
" " " " 10, 40 Jarl Johnsen,
" " " " 38 Gudrun Pedersen v/sönnen Asbjörn Brekken.

2.

Varslet men ikke mött: Johan A. Larsen, Arthur Johansen, Sigurd Tangstad. Jacob Angell opplyste å være söskenbarn av Arnold Iversen der möter som representant for losje " Guratind ".

Lorents Lindgård er i svogerskap med Johan A. Larsen. Hol kommune er eier av et bnr. av gnr. 40 og Lorents Lindgård er varaordförer. Iflg. ovenstående er Lorents Lindgård inhabil. Varamann Walter Tjönndal mötte og tiltrådte retten. Som derefter fattet

beslutning

at den oppnevnte skjönnsmann Lorents Lindgård viker sete.

Walter Tjönndal. J. Stabursvik. Jacob Angell.

Ingen hadde noe å bemerke mot rettens sammensetning.

Retten erklærte seg habil i henhold til domstollovens §§ 106-108.

Nå mötte Sigurd Tangstad for bnr. 46, Trygve Sandsund for bnr. 1 og Lorents Lindgaard möter nå som representant for bnr. 9, eier Hol kommune.

Rettens formann la fram som dok nr. 3 berammelse av 7/4 d. å. med mennseoppnevnelse og lensmannens tilsigelse.

Som dok. nr. 4, rekvisisjonsdokumentene, 3 - tre - stykker.

Som dok. nr. 5, rekvisisjon fra eieren av bnr. 52, Einar Larsen om avlösning av beiterett.

Einar Larsen la fram som dok. nr. 6 skylddelingsforretning for bnr. 52, dagbokfört 12/10 - 39. Videre la han fram som dok. 7, skylddelingsforretning for bnr. 23, tgl. 15/9 - 17.

Olaf Andreassen la fram som dok. 8 skylddeling for bnr. 6, lest og afhjemlet den 4 og 1 juni 1888. Og kjöpekontrakt som dok. nr. 9 for samme bruk, tgl. 15/6 - 82.

Iver Rekve la fram som dok. nr. 10 skylddeling for bnr. 2, tgl. 13/10 - 85.

Osc. W. Holum la fram som dok. nr. 11 skylddeling for bnr. 4, tgl. 15/10 - 83. Videre kjöpekontrakt, som dok. nr. 12 for samme bruk, tgl. 28/9 - 81.

Rekvirentene fastholder sine krav om avlösning og ordning samt grensegang, i henhold til rekvisisjonene. Dette krav om avlösning av beite og torvretter tiltres av eieren av bnr. 7 og 19, Johs. Justad.

Rettens formann la fram som dok. nr. 13 skriv fra Jostein Larsen på vegne av de eiendomsberettigede angående utskyting av jordskiftemenn og varamenn. Som dok. nr. 14 kvittering fra lensmannen i Buksnes og Hol for tilsigelsesgebyr.

Johan Larsen eier av bnr. 18, 72, 73 og 75 forlangte dem av Iver Rekve, Signe Holum og Olaf Andreassen begjærte avlösningssak ut-

3.

videt til jordskifte av Fygle utmark.
Jordskifteretten sammen med endel av partene foretok derefter befaring av endel av utmarken. Hvorunder partene gjorde rede for grensen og eiendomsforhold. Fygle utmark fra Fyglesjöen til Tverrbakkan har tidligere vært under offentlig jordskifte, avsluttet 1908. Innen dette område er det fremdeles fellesskap og eiendommene er beheftet med beiteretter.
Da det hverken i formell eller materiell henseende er noget til hinder for fremme av den begjærte jordskiftesak og avlösningssak, hvorfor jordskifteretten

besluttet:

å fremme jordskifte over gnr. 40, Fygles utmark.
Feltet grenser i vest til Leknes, gnr. 18 fra Bergvatnet til Fyglesjöen. I nordvest til nord Himmelstein, gnr. 14 (begge eiendommer i Buksnes herred). I öst mot Kråkli, gnr. 47. I sör og atter i öst mot Hag övre og nedre. Forövrig mot Fygle's innmark.
Forretningen kommer således til å omfatte samtlige bruk under gnr. 40 der har eiendomsrett eller bruksrett innen fellesskapet.
Feltets begrensning mot fjellet blir senere å bestemme av jordskifteretten. Kart besluttes opptatt. Herunder benyttes de tidligere opptatte jordskiftekart så langt de finnes tjenlige.
Partene ble gjort oppmerksom på at de må skaffe en fast handlanger.
Trygve Sandsund la fram som dok. nr. 15 skylddeling for bnr. 22.
Jarl Johnsen la fram som dok. nr. 16 skjöte vedkommende bnr. 10.
Omkostninger:

Ingen bemerkning eller tilföyelse til protokollen.
Varsel til neste möte blir å tilstile Jostein Larsen som varsler de övrige parter.
Saken utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.
Fygle 11/5 - 53.
Jacob Angell. J. Stabursvik. Walter Tjönndal.

År 1956, den 30. juni ble jordskifterett satt på Fygle, gnr. 40 i Hol herred.
Rettens formann: Jordskiftedommer J. Stabursvik.
Jordskiftemenn: Gårdbruker Jacob Angell og herredsagronom Walter Tjönndal.
Protokollförer: Landmåler Waldahl.
Sak nr. 4/44 og sak nr. 2/48, utsatt fra 11/5 - 53.

4.

Fremötte:
gnr. 40, bnr. 5, 74 Jostein Larsen,
" " " 6 Olaf Andreassen,
" " " 7, 19 Johs. Justad,
" " " 8, 44 Hans Olsen,
" " " 1 Trygve Sandsund,
" " " 4 Osc. W. Holum,
" " " 9, 35 Trygve Sandsund for Hol kommune ifl. skr. fullmakt av 29/6 - 56. Dok. nr. 17.
" " " 17 Osc. W. Holum for Nils Holum,
" " " 20, 53 M. Ellingsen,
" " " 28 Arthur Johansen,
" " " 18, 40, 72, 73, 75 Johan Larsen,
" " " 43 Hans Olsen for Hans Jensen ifl. muntlig fullm.,
" " " 52 Johan Larsen,
" " " 22 T. Sandsund for Lovise Albriktsen.
Fra Himmelstein, gnr. 19 i Buksnes herred:
bnr. 1 Thore Andersen,
" 4 Henry Arnsen,
" 14 Petter Lindgård v/sönnen Ivar Lindgård.
Jordskiftemennene erklærte seg fremdeles uinteresserte i saken og uforbundne med partene.
Rettens formann la fram som dok. nr. 18 berammelse med varselsvedtagelse.
Eivind Johansen fremla skylddelingsforretning for bnr. 50, som dok. nr. 19.
Hans Olsen fremla skylddelingsdok. for bnr. 43 - som dok. nr. 20.
T. Sandsund fremla skjöte for bnr. 22 - som dok. nr. 21.
M. Ellingsen fremla skylddelingsdok. for bnr. 53 - som dok. nr. 22.
Arvid Jörgensen har sendt inn skylddelingsdok. for bnr. 71, fremlagt som dok. nr. 23.
Sverre Fygle mötte nå og foreviste hjemmelsdok. for bnr. 49, som viser at bruket har eiendomsrett.
Johan Larsen fremla avskrift av skylddelingsforr. for bnr. 2 - som dok nr. 24.
Rettens formann fremla som dok nr. 25:
Kart over endel av gnr. 40, Fygle utmark opptatt 1953 av landmåler Arne Waldahl.
Som dok. nr. 26 matrikkeloppgave over gården Fygle i Hol av 11/5-53.
I dagene 2 - 9 juli ble bonitering av skiftefeltet foretatt. Videre vurdering av rettigheter og grenseoppgang mot gnr. 19, Himmelstein.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

5.

Under verdsettingsarbeidet ble fremlagt av:
Johs. Justad skylddelingsdok. for bnr. 7 - som dok. nr. 27.
Alf Johansen skylddelingsdok. for bnr. 14 - som dok. nr. 28.
Hans Olsen skylddelingsdok. for bnr. 44 - som dok nr. 29.
Den 10. juli fortsatte jordskifteretten - efter at tid og sted var gjort kjent - forhandlingene på Fygle bedehus.
Tilstede: Johs. Justad, Olaf Andreassen, Hans Olsen, Johan Olsen, Osc. W. Holum, Jostein Larsen og Jakob Jensen. Videre mötte Arne Wiik for bnr. 45, Arne Nilsen for bnr. 16 og Johan Larsen.
Arne Wiik fremla skylddelingsdok. for bnr. 45 - som dok nr. 30.
Jostein Larsen fremla skylddelingsdok. for bnr. 48 - som dok. nr.31

Johan Hansen fremla skylddelingsdok. for bnr. 67 - som dok. 32.
Rettens formann la fram vurderingsboken som dok. nr. 33.
Omkostninger:

Ingen bemerkning mot protokollasjon eller forhandling.
Hermed utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.
Fygle 10/7 - 56.
J. Stabursvik. Jacob Angell. Walter Tjönndal.

År 1956 den 10. oktober blev jordskifterett satt på gnr. 40, Fygle i Hol herred.
Rettens formann: Jordskiftedommer J. Stabursvik.
Jordskiftemenn: Gårdbruker Jacob Angell,
herredsagronom Walter Tjönndal.
Protokollfører: Landmåler Arne Waldahl.
Sak 4/44, 2/48, utsatt fra 10/7 - 1956.
Fremmötte parter:
Osc. W. Holum, Hans Olsen, Arne Wiik, Jacob Jensen, Trygve Nilsen, Trygve Sandsund, Iver Rekve, Jostein Larsen, Olaf Andreassen, Johs. Justad og Ragnar Johnsen.
Retten erklærte seg fremdeles uinteressert i saken og uforbundne med partene.
Rettens formann la fram som dok. nr. 34, berammelse med mindelig varselsvedtagelse. Videre som dok. nr. 35 skylddelingsforretning for bnr. 42 innsendt av Sverre Fygle.
Rettens formann la fram på ny kartet over jordskiftefeltet og gjorde oppmerksom på at et av de to grensemerkene på Tverrbakkan - beskr. i utskiftn. forr. av 1907 - ikke er blitt påvist. Ingen av de fremmötte parter hadde noen kjennskap til grensen utenom det påviste grensemerke. Rettens formann meddelte at retten sammen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

6.

med partene i marken vil forsöke mindelig å få fastsatt denne grense. Den 11/10 fortsattes med befaring av grensen over Tverrbakken. Av partene mötte Hans Olsen, Iver Rekve og Olaf Andreassen. Disse foreslo " Trollsteinen" som det 2 dne merkepunkt i denne grense.
Retten fortsatte derefter med verdsetting fra Tverrbakkan til Löysingsåsen.

Ingen bemerkning fremkom mot forhandling eller föring av rettsboken.
Saken utsatt på ubestemt tid.

Retten hevet.
Fygle 13/10 - 56.
J. Stabursvik. Jacob Angell. Walter Tjönndal.

År 1957, den 9. mai ble jordskifterett satt på bedehuset på Fygle.
Rettens formann: jordskiftedommer J. Stabursvik.
Jordskiftemenn: gårdbruker Jacob Angell og
herredsagronom Walter Tjönndal.
Protokollförer: landmåler Arne Waldahl.
Sak 4/44 og 2/48, utsatt fra 13/10 - 56, jordskifte av utmark under gnr. 40, Fygle i Hol.
Fremmötte parter:
Signe Holum v/ Osc. W. Holum, Jostein Larsen, Olaf Andreassen, Johs. Justad, Hans Olsen, Jacob Jensen, Sigm. Schönning Olsen, Audun Andreassen v/ Nils Sandsund ifl. skr. fullmakt, dok. 37, Trygve Nilsen, Arne Nilsen, Johan Larsen, Magnus Ellingsen, Sverre Fygle v/ Jenny Fygle, Hans Jensen, Arne Wiik, Einar Larsen og Einar Horn.
Ikke mött: Trygve Sandsund, Iver Rekve, Sigmund Salomonsen, Hol kommune, Jarl Johnsen, Alf Johansen, Lovise Albrigtsen, Harry Thuv, Arthur Johansen, Henry Olsen, Agda Hansen, Henrik Pedersen, Einar Ellingsen, Arnt Pettersen, Johan Hansen, Arvid Jörgensen og Alf Hansen.
Rettens medlemmer og partene visste ikke om at det siden siste möte var inntrådt noe som skulle gjöre noen av rettens medlemmer ugilde.
Rettens formann la fram:
36 Gjenpart av innkalling til idag vedheftet fortegnelse over de som er tilsendt varsel i alm. brev og vedheftet gjenpart av brev til Hol kommune og Jostein Larsen. Samtlige datert 29. april 1957.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

7.

Kvittering fra jordskiftemennene for innkalling.
Eiendoms - og arealbeskrivelse med vurderingsberegninger og sammendrag för jordskiftet.
Dok. nr. 37 og 38 ble lest opp.
Utkast til skifteplan og avlösning beiteretter ble vist partene på kopi av jordskiftekart og senere i marken.
Trygve Sandsund har levert inn til retten skylddelingsforretning for bnr. 35, tgl. 15/8 - 23. I denne er anfört at bnr. 35 er utgått fra bnr. 13 og har beiterett for de kreaturer som födes av parsellens avkastning.

Trygve Sandsund fremla for Hol kommune skylddelingsforretning for bnr. 9, som dok. 42.
Jacob Jensen fremla for Harry Thuv skylddelingsforretning for bnr. 77, som dok. nr. 43.

Det fremkom ingen bemerkning om forhandling eller föring av rettsboken.
Oppgjör av omkostninger utsatt til senere möte.

Retten hevet.

J. Staburøvik. Jacob Angell. Walter Tjönndal.

År 1959, den 14. mai blev jordskifterett holdt i huset til Walter Tjönndal, Skifjord.
Rettens formann: Jordskiftedommer Holtan.
Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Jacob Angell, Harteigen.
2. Herredsagronom Walter Tjönndal, Skifjord.
Protokollförer: Landmåler Arne Waldahl.
Sak 4/44 og 2/48, utsatt fra 9. mai 1957. Saken gjelder jordskifte av endel av utmarken til gnr. 40, Fygle i Hol herred.
Ingen av partene innkalt til mötet idag.
Retten dröftet skifteplanen vedrörende gnr. 40, Fygle.
Retten fortsatte forhandlingene den 15. mai 1959 i Fygle Bedehus.
Samme rettspersonale.
Tilstede: Trygve Sandsund, Signe Holum v/ Oscar Holum ifölge tidligere fremlagt fullmakt, Jostein Larsen, Olaf Andreassen, Hans Olsen, Hol kommune v/ Trygve Sandsund ifölge skriftlig fullmakt, Signe Schönning Olsen v/ Svein Schönning Olsen, ifölge skriftlig fullmakt, Alf Johansen, Trygve Nilsen, Lovise Albrigtsen v/ Trygve Sandsund iflg. fullmakt, Arne Wiik, Iver Rekve v/ Oscar Holum iflg. fullmakt, Alf Hansen, Jarl Johnsen v/ Ragnar Johnsen, iflg. fullmakt, Jakob Jensen, Arne Nilsen.
Varslet men ikke mött:

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

8.

Sigmund Salomonsen, Johs. Justad, Audun Andreassen, Johan Larsen, Magnus Ellingsen, Harry Thuv, Arthur Johansen, Oskar Hansen, Agda Hansen, Henrik Pedersen, Sverre Fygle, Hans Jensen, Einar Larsen, Einar Horn, Einar Ellingsen og Johan Hansen.
Hverken partene eller jordskiftemennene kjente til noe forhold som kunde gjöre rettens medlemmer ugilde. På forespörsel fremkom ingen merknad mot rettens sammensetning.
Rettens formann la frem:
44. Gjenpart av innkalling til mötet idag, datert 21. april 1959, vedheftet postverkets kvittering for innleverte brev av samme dato.
45. Fullmakt fra Signe Schönning Olsen til Svein Schönning Olsen.
46. Fullmakt fra Hol kommune til Trygve Sandsund.
47. Fullmakt fra Lovise Albrigtsen til Trygve Sandsund.
48. Fullmakt fra Iver Rekve til Oscar W. Holum.
49. Fullmakt fra Jarl Johnsen til Ragnar Johnsen.
Dokumentene blev lest opp.
Da jordskiftedommer H. Holtan er nytt medlem av retten blev saken gjennomgått i nödvendig utstrekning.
Herunder frafalt eieren av gnr. 40, bnr. 5 Jostein Larsen det av ham tidligere reiste krav om granskning av störrelsen av gnr. 40, bnr. 7's beiterett.
Eieren av gnr. 40, bnr. 8, Hans Olsen godtar at gnr. 40, bnr. 14 og gnr. 40, bnr. 33 skal ha forlods utlegg av fellesskap for andel av gnr. 40, bnr. 8's salg av gnr. 40, bnr. 44.
Mötet hermed utsatt til i eftermiddag kl. 17.00.
Retten foretok derefter befaring av innmarken til de bruk som beiterettens störrelse fastsettes efter behov. Retten har tidligere foretatt vurdering av beiterettens störrelse.
Rettighetenes störrelse blir fastsatt slik:

Gnr.	40,	bnr.	2	skal	ha	for	8,8	kyr
"	"	"	4	"	"	"	5	"
"	"	"	6	"	"	"	13	"
"	"	"	7	"	"	"	10	"
"	"	"	10	"	"	"	3	"
"	"	"	12	"	"	"	3	"
"	"	"	30	"	"	"	1	"
"	"	"	35	"	"	"	0,5	"
"	"	"	38	"	"	"	2,2	"
"	"	"	43	"	"	"	6,6	"
"	"	"	60	"	"	"	1	"
"	"	"	67	"	"	"	1	"
"	"	"	76	"	"	"	1	"

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

9.

Rettighetene avlöses med utlegg av 3,5 da. av beste bonitet til eiendom. Utlegget omfatter vederlag for beitekultivering og gjerdehold i henhold til gjerdelovens bestemmelser. Utlegget omfatter ikke vederlag for nödvendig kanalisering.
Utleggene som vederlag for beiterett skal utgjöre 75 % av rettighetene. Resten - 25 % - ligger uavlöst som beite i gjenværende fellesskap under Fygle, gnr. 40.
For de som etter kontrakt har beiterettens störrelse fastsatt til et bestemt antall dyr gjelder samme forholdstall hvis ikke annet er bestemt i kontrakt.
Retten fortsatte i Fygle bedehus kl. 17.00.
Til stede de samme parter som i formiddag og dessuten Johs. Justad Henrik Pedersen, Magnus Ellingsen og Agda Hansen v/ Hans Olsen ifölge skriftlig fullmakt.
Rettens formann la frem:
50. Fullmakt fra Agda Hansen til Hans Olsen.
Eieren av gnr. 40, bnr. 15, Trygve Nilsen og eieren av gnr. 40, bnr. 45, Arne Wiik ingikk följende

overenskomst:

Den beiterett som gnr. 40, bnr. 45 har på gnr. 40, bnr. 15 i gjenværende fellesskap for gnr. 40 - i området innenfor " Tverrbakkan " - avlöses med en halvpart innen det felt som nå er under jordskifte.
Grunnlaget for avlösning av denne halve rett er 4 3/4 ku.

Fygle 15. mai 1959.

Arne Wiik. Trygve Nilsen.

Rettsboken blev opplest.
Retten foreviste deretter på kartet utkast til skifteplan. Deretter blev planen påvist i marken.
Partene blev gjort kjent med at forhandlingene fortsetter den 16. mai kl. 09.30 på Fygle bedehus, og at de da vil få anledning til å komme med merknader til planen.
Retten fortsatte i Fygle bedehus kl. 09.30 den 16. mai 1959.
Tilstede: Trygve Sandsund, Hans Olsen, Trygve Nilsen, Olaf Andreassen, Alf Johansen, Johan Larsen, Arne Wiik, Ragnar Johnsen og Oscar W. Holum.
Partene fikk nå anledning til å uttale seg om skifteplanen.
Alf Andreassen, eier av bnr. 6, forlangte å få sin vederlagsteig utlagt nærmere brukets innmark.
Trygve Sandsund, eier av bnr. 1, påstod at bnr. 2's beiterett ikke hviler på bnr. 1. Han frafalt senere kravet for ikke å forsinke

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

10.

jordskiftet.
På det foreviste planutkast av beiteretten til bnr. 9, eier Hol kommune, og bnr. 13, eier Audun Andreassen, ikke utlagt vederlagsteig. Rettighetene hviler på bnr. 8's teig nr. 2 nord i feltet.
Eieren av bnr. 8, Hans Olsen og representanten for bnr. 9, Trygve Sandsund önsket begge å få disse rettigheter avlöst.
Oscar W. Holum, representanten for bnr. 4 fremholdt at bnr. 4's vederlagsteig kunde plaseres i sammenheng med innmarken til bnr. 45.
Olaf Andreassen for bnr. 6 og Oscar W. Holum representant for bnr. 4 og bnr. 2 protesterte nå mot det jordskifte som blev avholdt på Fygle i 1935 hvor det blev skiftet endel dyrkningsmark til bnr. 3, 5, 15, 16 og 18.
De krevde at jordskifteretten skulde avgjöre om denne forretning var lovlig, da de beiteberettigede ikke var innvarslet.
Oscar W. Holum la frem som dok. nr. 51, utskiftningsforretning vedkommende Fygle, gnr. 40, avsluttet 6. juni 1935.
52. Brev fra Iver Rekve, udatert.
Jordskifteretten avsa sådan

kjennelse:

Det er av de som representerer bnr. 2, 4 og 6 hevdet at utskiftningsforretning av 1935 over endel tildyrkningsmark på gården Fygle, gnr. 40 i Hol er ugyldig da de bruksberettigede ikke denne gang var innvarslet til forretningen. Denne påstand har ingen av de mötende parter direkte imötegått, men representen for bnr. 2 og 4 og eieren av bnr. 6 krever at spörsmålet skal avgjöres av jordskifteretten på grunnlag av det dokument - nr. 51 - som er fremlagt.
Retten skal bemerke:
Det er rett som partene hevder at de skulde vært innvarslet til utskiftningsforretningen i 1935 i egenskap av beiteberettigede i det område det blev utskift dyrkningsmark fra.
Det er på side 2 i det fremlagte dokument sagt at daværende eier av bnr. 6, Olaf Larsen ikke var varslet og ikke mött, mens eieren av bnr. 2 Sivert Rekve avgav möte. Eieren av bnr. 4 Oscar W. Holum var ikke varslet, men mötte under befaringen i marken.
Utskiftningsretten var oppmerksom på de bruksberettigedes rettigheter, men foretok likevel utskillelse av dyrkningsland med den begrunnelse at det ikke ville berøre de beiteberettigede da retten anså at det blev beite nok i det gjenværende uutskiftede felt.
Jordskifteretten finner at selv om utskiftningen av tildyrknings-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

11.

mark i 1935 var ulovlig i relasjon til de bruksberettigede av den grund at de ikke var lovlig varslet, så har de ikke senere angrepet forretningen og forsökt å få den omstött för mange år efter at den tildyrkningsmark som i 1935 blev utskilt er mer eller mindre oppdyrket. Denne oppdyrkning har de bruksberettigede ikke kunnet unngå å være kjent med. Retten finner det ikke nödvendig å avgjöre spörsmålet om utskiftningsforretningen av 1935 da var lovlig i relasjon til de bruksberettigede, da samtlige ankefrister nå må ansees å være oversittet.
Retten kom enstemmig til slik

slutning:

Den av Olaf Andreassen for bnr. 6 og Oscar W. Holum for bnr. 2 og 4 nedlagte protest mot utskiftningsforretning på Fygle gnr. 40 i Hol, avsluttet 6. juni 1935, tas ikke tilfölge.
Jordskifteretten antar at verdien av den her avgjorte tvist er over kr. 500,-.
I anledning av den fremsatte påstand fra eieren av bnr. 8, Hans Olsen og representanten for bnr. 9, Trygve Sandsund om at rettighetene til bnr. 9 og 13 skal utlegges vederlagsteig, avgav x jordskifteretten slikt

skjönn:

Retten finner at det vil være i strid med jordskiftelovens § 91 jfr. § 92, begge 1. ledd å avlöse disse rettigheter.
Og kom enstemmig til slik

slutning:

Den beiterett som gnr. 40, bnr. 9 og gnr. 40 bnr. 13 har på gnr. 40, bnr. 8 blir ikke å avlöse.
Jordskifteretten diskuterte derefter de fremsatte innvendinger mot skifteplanen, men finner ikke å kunne ta hensyn til de fremsatte innvendinger.
Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Jordskiftet blir å gjennomföre efter den plan som nå er påvist. Det kan bli nödvendig med mindre justeringer av skiftelinjene grunnet terrengforhold og dette tas det forbehold om.
Spörsmål om torvrettigheter innenfor de utlagte teiger blir å behandle senere.

Rettsboken blev lest opp.
Tilstede: Olaf Andreassen, Oscar W. Holum, Ragnar Johnsen, Trygve Nilsen, Jostein Larsen, Hans Olsen, Alf Johansen, Arne Wiik og Trygve Sandsund.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

12.

Det fremkom ingen merknader mot forhandlingene eller föringen av rettsboken.

Retten hevet.

Fygle, 16. mai 1959.

H. Holtan. Walter Tjönndal. Jacob Angell.

År 1959 den 26. oktober blev jordskifterett holdt i Hol bedehus på Fygle i Hol herred.
Rettens formann: Jordskiftedommer H. Holtan.
Jordskiftemenn: 1. Gårdbruker Jacob Angell, Harteigen.
2. Herredsagronom Walter Tjönndal, Skifjord.
Protokollförer: Landmåler Arne Waldahl.
Sak nr. 4/44 og 2/48, utsatt fra 16. mai 1959.
Saken gjelder: Jordskifte av en del utmark til gnr. 40, Fygle i Hol herred.
Tilstede: Johs. Justad, Olaf Andreassen, Iver Rekve, Osc. W. Holum, Hans Olsen, Ragnar Johnsen, Alf Johansen, Jakob Jensen, Magnus Ellingsen, Arne Wiik, Arne Nilsen, Trygve Sandsund, Hol kommune v/ Trygve Sandsund ifl. fullmakt, Lovise Albrigtsen v/ Trygve Sandsund ifl. fullmakt, Trygve Nilsen, Jostein Larsen, Leknes skytterlag v/ Johan Sörensen ifl. fullmakt, Arthur Johansen, Oskar Hansen, Einar Horn, Sigm. Salomonsen for Peder Danielsen, Johan Hansen v/ Jacob Jensen ifl. fullmakt, Jarl Johnsen ved Ragnar Johnsen ifl. fullmakt og Inga Larsen ved Johan A. Larsen ifl. fullmakt.
Samtlige parter er varslet til dette möte, jfr. postverkets kvittering for innleverte rek. brev.
Rettens formann la frem:
53. Gjenpart av innkalling til mötet idag, datert 22. september 1959, vedheftet postverkets kvittering for rek. brev av samme dato.
Og gjenpart av innkalling datert 29. sept 1959 vedheftet postverkets kvittering av samme dato og av 5. oktober 1959. Videre vedheftet bekreftet avskrift av telegrafisk innkalling til Peder Danielsen, Reine.
54. Skyldelingsforretning for gnr. 40, bnr. 76, datert 19/1 - 50, tgl. 31/4 - 50.
55. Fullmakt fra Inga Larsen til Johan Larsen, datert 26/10.
56. Fullmakt fra Jarl Johnsen til R. Johnsen, datert 19/10 - 59.
57. Fullmakt fra Leknes skytterlag til Johan Sörensen, udatert.
58. Fullmakt fra Johan Hansen til Jakob Jensen, udatert.
59. Fullmakt fra Lovise (Albrigtsen) Berg til Trygve Sandsund, udatert.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

- 13 -

60. Fullmakt fra Hol kommune til Trygve Sandsund, datert 19.oktober 1959.

Dokumentene blev lest opp.

De parter som har brenntorvrettigheter blev pålagt å påvise disse i marken.

Da skifteplanen nå er ferdig avmerket i marken, vil beskrivelsen av saken bli foretatt de nærmeste dager. För partene forlot mötet ble det bestemt at partene skulde möte i samme lokale torsdag den 29. oktober kl. 15.00 og at sakens omkostninger da vil bli oppgjort og tid for kunngjöringen av saken fastsatt.

Retten fortsatte forhandlingene og behandlet forskjellige spörsmål i forbindelse med avslutningen av saken.

Det bemerkes at yttergrensa for feltet - elv mot gnr. 42, Hag övre i Hol, overfört fra kart over Hage övre, opptatt 1944, er feil innmålt. Dette er nu rettet og samtidig kompensert ved at nordgrensa for skiftefeltet er trekt sörover slik at feltet mot nord kommer til å stöte til gjenværende fellesskap under gnr. 40, bnr. 3, 5, 15, 16, 18, 72 - 75.

Eieren av bnr. 6, Olaf Andreassen, sa nå fra at han trakk sak 4/44 tilbake.

Saken 2/1948 beskrives slik:

I. Jordskiftefeltets yttergrenser.

Jordskiftefeltet grenser i nordvest til Himmelstein, gnr. 19 i Buksnes herred, efter en grense som fra kors i stein (mp.1) går i retning SVt.S. (130.-m) til nedsatt stein (mp.2). Feltet grenser videre i nordvest til Himmelstein, gnr. 19, bnr. 2,8,5 og atter bnr. 8 efter en grense som er beskrevet ved offentlig jordskifte på gnr. 19, Himmelstein i Buksnes, sluttet 7.10.1942. I nord grenser jordskiftefeltet til Borgvannet, middel höy vannstand. Atter i vest til Leknes, gnr. 18, bnr. 2 efter en grense som er beskrevet ved offentlig jordskifte på gnr. 18 Leknes i Buksnes herred, sluttet 4.7.1935. Feltet grenser i syd til innmarken til gnr. 40, bnr. 49, og videre i syd til samme bruk efter en grense som fra nedsatt stein (mp.3) går i retning O 1/2 N (101.-m) til nedsatt stein (mp.4). Feltet grenser videre til gnr. 40, bnr.62 og 53 og i en lengde av 9.2 m til offentlig veg. Videre på östre side til gnr. 40, bnr.61 efter en grense som fra nedsatt stein (mp.5) går med retning NNV (69.-m) til nedsatt stein (6), retning NO 31.9 m til nedsatt stein (7) og med retning SSO 70.0 m til nedsatt stein (8). Feltet grenser videre i sydöst til offentlig veg i en lengde av (13.-m) og videre til gnr. 40, bnr. 27 efter en grense som fra nedsatt stein (9) går med retning NO 20.0 m til nedsatt stein (10) og 96.5 m til nedsatt stein (11). Feltet grenser videre på östre side til gårdsveg til Fygle i en lengde av ca. 125 m, til gnr. 40, bnr. 91 efter en grense som fra kors i stein (12) går med retning VNV½N

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

- 14 -

(73,5 m) til nedsatt stein (13), videre med retning NO 56,7 m til nedsatt stein (14), videre med retning OSO 34,9 m til nedsatt stein (15). Feltet grenser videre i öst og syd til gårdsveg til Fygle i en lengde av ca. 35,- m og innmarken til gnr. 40, bnr. 43. Videre i nordvest til gnr. 40, bnr. 43 og 44 og i syd-sydvest til gnr. 40, bnr. 44 efter en grense som fra nedsatt stein (16) går med retning SO t. O (193,- m) til nedsatt stein (17), derefter mot buveg, 1,5 m til nedsatt stein (18), 6,0 m til nedsatt stein (19) og 2,5 m til nedsatt stein (20). I sydöst og syd til innmarken til gnr. 40, bnr. 16 og 3. Videre i syd til gårdsveg efter en grense som fra nordöstre hjörne av gnr. 40, bnr. 3 går med retning OSO 4,0 m til nedsatt stein (21), 1,0 m til gl. kors i stein (22) og 6,0 m til nedsatt stein (23). Nu mot gnr. 40, bnr. 18, 38,0 m til nedsatt stein (24), 40,0 m til kors i stein (25). Nu med retning SO t. O 1/2 O, mot gnr. 40, bnr. 6, 34,8 m til nedsatt stein (26). Feltet grenser i öst til buveg efter en grense som fra nedsatt stein (26) går med retning N 5,0 m til nedsatt stein (27). I öst grenser feltet videre til dyrkningsteiger utlagt til forskjellige bruk under gnr. 40, beskrevet under offentlig jordskifte på Fygle, gnr. 40, sluttet 6. 6. 1935. Jordskiftefeltet grenser videre i öst til innmarken til Hag övre, gnr. 42, bnr. 5 og til Hag övre, gnr. 42, bnr. 5, 1 og 4, efter en grense som er beskrevet ved offentlig jordskifte på Hag övre, gnr. 42 i Hol, sluttet 11. 10. 1946. Jordskiftefeltet grenser i nord mot igjenværende fellesskap under gnr. 40, Fygle efter en grense som er avmerket slik: Grensen går ut fra grensen mot Hag övre, gnr. 42, bnr. 4 med retning V 1/2 N (72,- m) til nedsatt stein (28), (240,- m) til nedsatt stein (29), 33,5 m til nedsatt stein (30), (91,- m) til nedsatt stein (31), (58,- m) til nedsatt stein (32), 6,2 m til nedsatt stein (33) og videre (90,- m) til nedsatt stein (34). Videre med omtrent samme retning (48,- m) til kors i stein (mp. 1).

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

Grense nr. 1. mot utlagt veg nr. 1 på öst-nordöstre side, går ut fra nedsatt stein (35), ved riksvegen mellem bnr. 53 og 61, med bnr. 53 på motsatt side, i retning NNV 94,5 m til kors i stein (36), 71,5 m til nedsatt stein (37). Videre mot utlagt veg nr. 2, 4,0 m til nedsatt stein (38). Videre mot bnr. 28, 33,5 m til nedsatt stein (39), 44,4 m til nedsatt stein (40) og videre 3,0 m. Nu mot bnr. 11 (165,- m) til nedsatt stein (41), 113,3 m til nedsatt stein (42), 44,4 m til nedsatt stein (43). Her böyer grensen litt mot vest og går (59,- m) til kors i stein (44) i

15.

Borgvannet, m. h. vannstand.

Grense nr. 2, mot bnr. 11 på nordre side, går ut fra et punkt 3,0 m nord for nedsatt stein (40) i grense nr. 1, med bnr. 28 på motsatt side, i retning V t. S 1/2 S 1,0 m til nedsatt stein (45), 38,3 m til nedsatt stein (46) og videre 1,0 m. Nu mot bnr. 38 1,0m til nedsatt stein (47), 103,7 m til nedsatt stein (48). Videre mot bnr. 42 40,7 m til nedsatt stein (49). Videre mot bnr. 49 70,4 m til nedsatt stein (50) og 0,1 m til et punkt i yttergrensen mot Leknes, 28,0 m syd for kors i stein i denne.

Grense nr. 3, mellem bnr. 49 på vestre og bnr. 42 på östre side, går ut fra merkepunkt 49 i grense nr. 2 med retning S 1/2 O (100,- m) til borrhull i berg (51) - polygonpunkt 1 - og 50,- m til grensen mot bnr. 49.

Grense nr. 4, mellem gnr. 42 på vestre og bnr. 53 på östre side, går ut fra merkepunkt (mp.) 3 i yttergrensen med retning N t. V (68,- m) til nedsatt stein (52) og videre 1,0 m.

Grense nr. 5, mellem bnr. 42 på vestre og bnr. 38 på östre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 4 - med samme retning som denne - N t. V 1,0 m til nedsatt stein (53) og 89,0 m til nedsatt stein, mp. 48 i grense nr. 2.

Grense nr. 6, mellem bnr. 38 på nordre og bnr. 53 på söndre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 4, med retning O t. N 1/2 N 1,0 m til nedsatt stein (54), 53,5 m til nedsatt stein (55), 59,0 m til nedsatt stein (56) og videre 1,0 m.

Grense nr. 7, mellem bnr. 38 på vestre side og utlagt veg nr. 2 og bnr. 28 på östre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 6 med retning N t. V 1/2 V, först 4,0 m mot veg nr. 2 til nedsatt stein (57). Videre mot bnr. 28, 38,6 m til nedsatt stein (58), 42,0 m til nedsatt stein (59) og videre 1,0 m til grense nr. 2 - 1,0 m vest for grensemerke nr. 45.

Grense nr. 8, mellem utlagt veg nr. 2 på nordre og bnr. 53 på söndre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 6 med retning O t. N 1/2 N 44,5 m til mp. 37 i grense nr. 1.

Grense nr. 9, mellem utlagt veg nr. 2 på söndre og bnr. 28 på nordre side, går ut fra mp. 57 i grense nr. 7 med retning O t. N 1/2 N 46,0 m til mp. 38 i grense nr. 1, nedsatt stein.

Grense nr. 10, mellem veg nr. 1 på vestre side og bnr. 1, 52, veg nr. 3, 76, veg nr. 3 og 35 på östre side, går ut fra nedsatt stein (60) ved riksvegen med retning NNV - först mot bnr. 1, 93,0 m til nedsatte stein (61), 71,5 m til nedsatt stein (62), (85,- m) til nedsatt stein (63), (165,- m) til nedsatt stein (64). Nu på östre

16.

side mot bnr. 52, 56,3 m til nedsatt stein (65). Videre mot veg nr. 3,5,0 m til nedsatt stein (66). Videre mot bnr. 76, 52,0 m til nedsatt stein (67). Videre mot bnr. 35 44,4 m til kors i berg (68), hvorfra grensen böyer litt mot nord og går (69,- m) til kors i stein (69) i Borgvannet, m. h. vannstand.

Grense nr. 11, mellem bnr. 52 på nordre og bnr. 1 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (64 i grense nr. 10) med retning ONO 57,0 m til pel (70).

Grense nr. 12, mellem bnr. 30 på nordre og bnr. 1 på söndre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 11 med retning ONO (58,5 m) til nedsatt stein (71).

Grense nr. 13, mellem bnr. 30, 22 og 23 på vestre og kanal nr. 1 på östre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 12 med retning N först mot bnr. 30 på vestre side, 59,6 m til nedsatt stein (72). Videre mot bnr. 22, 53,5 m til nedsatt stein (73). Videre mot bnr. 23, 58,6 m til nedsatt stein (74) og videre i samme retning til Borgvannet, m. h. vannstand.

Grense nr. 14, mellem utlagt veg nr. 3 på nordre og bnr. 52 på söndre side går ut fra nedsatt stein (64 i grense nr. 10) med retning ONO 56,6 m til nedsatt stein (75).

Grense nr. 15, mellem bnr. 52 på vestre og bnr. 30 på östre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 14 med retning SSO (55,- m) til nedsatt pel (70 i grense nr. 11).

Grense nr. 16, mellem bnr. 30 på söndre side og veg nr. 3 og bnr. 22 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (75 i grense nr. 14) med retning ONO mot veg nr. 3 på nordre side 8,0 m til nedsatt stein (76) og videre med retning omtrent N 7,5 m til nedsatt stein (77). Herfra går grensen mot bnr. 22 på nordre side med retning ONO 67,0 m til nedsatt stein (72 i grense 13).

Grense nr. 17, mellem bnr. 76 og bnr. 22 på nordre side og veg nr. 3 på söndre side går ut fra nedsatt stein (66 i grense nr. 10) mot bnr. 76 på nordre side med retning ONO 55,5 m til nedsatt stein (78) og videre 7,7 m. N_{ll} mot bnr. 22 på nordre side 6,0 m til nedsatt stein (77 i grense nr. 16.)

Grense nr. 18, mellem bnr. 35 på nordre og bnr. 76 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (68 i grense nr. 10) med retning ONO 33,0 m til nedsatt stein (79).

Grense nr. 19, mellem bnr. 35 på vestre og bnr. 23 på östre side, går ut fra nedsatt stein (79 i grense nr. 18) med retning NNV (73,- m) til borrhull i stein (80) - polygonpunkt 6 - og (31,- m) til Borgvannet, m. h. vannstand.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

17.

Grense nr. 20, mellem bnr. 23 på nordre og bnr. 76 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (79 i grense 18) med retning ONO 30,0 m til nedsatt stein (81) og videre 1,0 m.
Grense nr. 21, mellem bnr. 23 på nordre og bnr. 22 på söndre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 20 med retning ONO 1,3 m til nedsatt stein (82), 54,0 m til nedsatt stein (83) og 36,5 m til nedsatt stein (73 i grense nr. 13).
Grense nr. 22, mellem bnr. 76 på vestre og bnr. 22 på östre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 20 med retning SSO 1,0 m til nedsatt stein (84), (48,- m) til nedsatt stein (85) og videre 1,0 m til et punkt i grense nr. 17, 7,7 m öst av nedsatt stein (78 i grense nr. 17).
Grense nr. 23, mellem kanal nr. 1 på vestre og bnr. 43 på östre side, går ut fra pel (86), med retning N 84,4 m til nedsatt stein (87), 51,7 m til nedsatt stein (88), 58,6 m til nedsatt stein (89) og videre til Borgvannet, m. h. vannstand.
Grense nr. 24, mellem bnr. 1 på sydvestre side og kanal nr. 1 og bnr. 43 på motsatt side, går ut fra nedsatt stein (71 i grense nr. 12) mot kanal nr. 1 med retning S 22,3 m til pel (71^a), herfra med retning SO t. O 4,7 m til pel (86 i grense 23). Videre mot bnr. 43 på nordöstre side 99,4 m til nedsatt stein (90), 68,1 m til nedsatt stein (91), 22,1 m til kors i berg (92) og videre 1,2 m til yttergrensen, 11,4 m vest av nedsatt stein (14).
Grense nr. 25, mellem bnr. 43 på nordre side og bnr. 1 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (14 i yttergrensen) med retning O t. N 39,7 m til kors i berg (93) ved gårdsveg til Fygle.
Grense nr. 26, mellem bnr. 43 på sydvestre side og bnr. 44 på nordöstre side, går ut fra nedsatt stein i sydvestre hjörne av bnr. 44 med retning NV 1/2 V 9,- m til nedsatt stein (94), (115,-m) til kors i berg (95) og videre til Borgvannet, m. h. vannstand.
Grense nr. 27, mellem bnr. 44 på vestre side og bnr. 8 på östre side, går ut fra nedsatt stein (ø6) i nordvestre hjörne av bnr. 44, yttergrensen for feltet, med retning N t. V 29,5 m til nedsatt stein i yttergrensen mot gnr. 18 Leknes.
Grense nr. 28, mellem veg nr. 4 på östre side og bnr. 8, veg nr. 5, bnr. 67, 60, 12, 14 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (18 i yttergrensen) med retning NO mot bnr. 8 på vestre side 113,3 m til nedsatt stein (96), 58,3 m til nedsatt stein (97). Videre mot veg nr. 5, 4,0 m til nedsatt stein (98). Videre mot bnr. 67 15,9 m til nedsatt stein (99). Herfra med retning NO 1/2 N 45,2 m til nedsatt stein (100), og videre med omtrent samme

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

18.

retning 4,0 m til nedsatt stein (102). Videre med retning NO 1/2 N, nu mot bnr. 60, 68,8 m til nedsatt stein (103), ny retning NO 1/2 O 13,3 m til nedsatt stein (104) og ny retning, litt mer östlig 4,0 m til nedsatt stein (105). Videre mot bnr. 12 med retning NO t. O 1/2 O 61,3 m til nedsatt stein (106) og omtrent samme retning 25,7 m til kors i berg (107). Videre med retning NO t. O 1/2 O mot bnr. 14, 21,2 m til nedsatt stein (108), med omtrent samme retning 69,7 m til nedsatt stein (109), 110,2 m til nedsatt stein (110).
Grense nr. 29, mellem veg nr. 5 på nordre side og bnr. 8 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (97 i grense nr. 28) med retning NV 1/4 N 75,9 m til nedsatt stein (111), 55,9 m til nedsatt stein (112).
Grense nr. 30, mellem bnr. 8 på söndre side og bnr. 10 på nordre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 29 med samme retning NV 1/4 N 84,7 m til nedsatt stein (113) og 0,1 m til yttergrensen, 7,0 m syd av kors i stein.
Grense nr. 31, mellem bnr. 10 på vestre og veg nr. 5 og bnr. 67 på östre side, går ut fra nedsatt stein (112 i grense nr. 29) mot veg nr. 5 med retning NO 4,0 m til nedsatt steim (114). Videre mot bnr. 67 60,6 m til nedsatt stein (115) og videre 2,0 m.
Grense nr. 32, mellem bnr. 10 på vestre side og bnr. 60 på östre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 31 med samme retning NO 2,0 m til nedsatt stein (116), 37,6 m til nedsatt stein (117), 44,8 m til nedsatt stein (118) og videre 2,0 m.
Grense nr. 33, mellem bnr. 10 på söndre side og bnr. 12 på nordre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 32 med retning NV 1/2 N 2,0 m til nedsatt stein (119) og 93,7 m til nedsatt stein i yttergrensen mot gnr. 19 Himmelstein.
Grense nr. 34, mellem bnr. 12 på nordre side og bnr. 60 på söndre side, går ut fra endepunktet av grense nr. 32 med retning SO 1/2 S 2,0 m til nedsatt stein (120) og 103,8 m til nedsatt stein (105 i grense nr. 28).
Grense nr. 35, mellem bnr. 60 på nordre og bnr. 67 på söndre side, går fra endepunktet av grense nr. 31 med retning SO 1/4 S 2,0 m til nedsatt stein (121), 56,5 m til nedsatt stein (122), 58,1 m til nedsatt stein (102 i grense nr. 28).
Grense nr. 36, mellem veg nr. 5 i syd og bnr. 67 i nord, går ut fra nedsatt stein (98 i grense nr. 28) med retning NV 1/4 N 131,8m til nedsatt stein (114 i grense nr. 31).
Grense nr. 37, mellem bnr. 12 på sydvestre side og bnr. 14 på mot-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

satt side, går ut fra kors i berg (107 i grense nr. 28) med retning NV 1/2 N 56,4 m til nedsatt stein (123), 72,1 m til kors i stein (124), 108,4 m til nedsatt stein (125) og videre (19,- m) til grensen mot gnr. 19 Himmelstein.

Grense nr. 38, mellem veg nr. 4 på vestre side og bnr. 16 og bnr. 3 på östre side, går fra nedsatt stein (19 i yttergrensen) med retning NO - som begrensning mot bnr. 16 - 113,3 m til nedsatt stein (126), (79,- m) til nedsatt stein (127). Herfra med retning NO 1/2 N (38,5 m) til nedsatt stein (128). Videre samme retning, nu mot bnr. 3, 8,5 m til nedsatt stein (129), Ny retning NO 1/2 N (70,- m) til nedsatt stein (130), med retning NO t. O 1/2 O 12,1 m til nedsatt stein (131), videre med retning NO t. O 1/2 O 66,3 m til nedsatt stein (132) og omtrent samme retning 45,3 m til nedsatt stein (133). Videre med retning NO t. O 1/2 O 69,7 m til nedsatt stein (134), 94,1 m til nedsatt stein (135). Herfra med retning omtrent O 5,8 m til nedsatt stein (136)

Grense nr. 39, mellem bnr. 3 på nordöstre side og bnr. 16 på motsatt side, går ut fra nedsatt stein (128 i grense nr. 38) med retning SO t. S 32,8 m til nedsatt stein (137), 31,3 m til nedsatt stein (138) og videre til innmarksgrensen mellem gnr. 40, bnr. 3 og 16.

Grense nr. 40, mellem veg nr. 6 på östre og bnr. 3 på vestre side går ut fra nedsatt stein (21 i yttergrensen) med retning NNO 72,5 m til nedsatt stein (139), ny retning N t. O 1/2 O 38,4 m til nedsatt stein (140) og videre med samme retning 77,2 m til nedsatt stein (136 i grense nr. 38.)

Grense nr. 41, mellem veg nr. 6 på vestre side og veg nr. 7, bnr. 18 og bnr. 5 på östre side, går ut fra nedsatt stein (22 i yttergrensen) med retning NNO mot veg nr. 7, 5,0 m til nedsatt stein (141), videre mot bnr. 18, 67,7 m til nedsatt stein (142), ny retning N t. O 1/2 O 38,7 m til nedsatt stein (143). Videre med samme retning - nu mot bnr. 5 - 46,0 m til nedsatt stein (144), ny retning N t. O 1/4 O 49,7 m til nedsatt stein (145) og 42,0 m til kors i stein i yttergrensen i vestre begrensning av gnr. 40, bnr. 5.

Grense nr. 42, mellem bnr. 5 på nordre side og bnr. 18 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (142 i grense nr. 41) med retning O t. S 1/2 S (71,- m) til kors i stein i innmarksgrensen mellem bnr. 5 og bnr. 18.

Grense nr. 43, mellem bnr. 18 på nordre side og veg nr. 7 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (141 i grense nr. 41)

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

med retning O t. S 1/2 S 38,3 m til nedsatt stein (146), 40,0 m til nedsatt stein (147). Videre med retning OSO 35,2 m til nedsatt stein (27 i yttergrensen).

Grense nr. 44, mellem veg nr. 6 på östre side og veg nr. 4 og bnr. 14 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (136 i grense nr. 38) med retning N t. O 1/2 O 18,7 m til nedsatt stein (110 i grense nr. 28), her som begrensning mot veg nr. 4. Videre mot bnr. 14 med retning N t. O 1/4 O 41,6 m til nedsatt stein (148), ny retning N t. O (77,- m) til nedsatt stein (149).

Grense nr. 45, mellem bnr. 8 på nordre og bnr. 14 på söndre side går ut fra nedsatt stein (149 i grense nr. 44) med retning V t. N 3/4 N 22,4 m til nedsatt stein (150), 93,4 m til nedsatt stein (151), 96,8 m til nedsatt stein (152), 100,0 m til nedsatt stein (153) og 0,1 m til yttergrensen, gnr. 19 Himmelstein.

Grense nr. 46, mellem veg nr. 6 på östre side og bnr. 8 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (149 i grense nr. 44) med retning N t. O (249,- m) til nedsatt stein(154).

Grense nr. 47, mellem bnr. 8 på söndre side og bnr. 33 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (154 i grense nr. 46) med retning VNV 129,4 m til nedsatt stein (155), 113,4 m til nedsatt stein (156) og 0,1 m til grensen mot gnr. 19 Himmelsteins - yttergrensen.

Grense nr. 48, mellem bnr. 33 på vestre side og veg nr. 6 på östre side, går ut fra nedsatt stein (154 i grense nr. 46) med retning N 1/2 O 74,0 m til nedsatt stein (157).

Grense nr. 49, mellem bnr. 33 på söndre side og bnr. 2 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (157 i grense nr. 8) med retning VNV 117,1 m til nedsatt stein (158), 104,4 m til nedsatt stein (159) og 0,1 m til yttergrensen.

Grense nr. 50, mellem veg nr. 6 på östre side og bnr. 2 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (157 i grense nr. 48) med retning NNV 4,7 m til nedsatt stein (160) og 32,8 m til nedsatt stein (161). Videre med retning N 74,5 m til nedsatt stein (162), ny retning NO t. N 1/2 N 94,2 m til nedsatt stein (163), videre med retning NO t. N 1/2 N 73,4 m til nedsatt stein (164), ny retning N 9,8 m til nedsatt stein (165).

Grense nr. 51, mellem bnr. 2 på söndre side og bnr. 50 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (165 i grense nr. 50) med retning NV t. V 68, 2 m til borrhull i berg (166). - polygonpunkt 19 - 82,9 m til nedsatt stein (167) og 0,1 m til yttergrensen, 19 Himmelstein.

Grense nr. 52, mellem veg nr. 6 på östre side og bnr. 50 på vest-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

21.

re side går ut fra nedsatt stein (165 i grense nr. 50) med retning N 37,7 m til nedsatt stein (168), ny retning N. t. O 1/2 O 61,3 m til nedsatt stein (169).

Grense nr. 53, mellem bnr. 50 på söndre side og bnr. 4 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (169 i grense nr. 52) med retning NV t. V 64,6 m til nedsatt stein (170), 61,1 m til nedsatt stein (171) og 0,1 m til yttergrensen.

Grense nr. 54, mellem veg nr. 6 på östre side og bnr. 4 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (169 i grense nr. 52) med retning NNO 15,9 m til nedsatt stein (172), ny retning NO t. N 48,0 m til nedsatt stein (173), videre samme retning 90,4 m til nedsatt stein (174), ny retning NO t. N 1/2 N 60,0 m til nedsatt stein (175).

Grense nr. 55, mellem bnr. 4 på söndre side og bnr. 75 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (175 i grense nr. 54) med retning NV t. V 55,6 m til nedsatt stein (176), 63,3 m til nedsatt stein (177) og 0,1 m til yttergrensen, grensen mot gnr. 19 Himmelstein.

Grense nr. 56, mellem veg nr. 6 på östre side og bnr. 75 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (175 i grense nr. 54) med retning NO t. N 1/2 N 67,4 m til nedsatt stein (178), ny retning N t. O 20,0 m til nedsatt stein (179).

Grense nr. 57, mellem bnr. 75 på söndre side og bnr. 72 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (179 i grense nr. 56) med retning NV t. V 1/2 V 50,3 m til nedsatt stein (180), 52,0 m til nedsatt stein i grensen mot gnr. 19 Himmelstein.

Grense nr. 58, mellem veg nr. 6 på östre og bnr. 72 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (179 i grense nr. 56) med retning N t. O 42,2 m til nedsatt stein (181), ny retning NO 50,2 m til nedsatt stein (182).

Grense nr. 59, mellem bnr. 72 på söndre side og bnr. 73 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (182 i grense nr. 58) med retning NV t. V 1/4 V 31,3 m til nedsatt stein (182^b) og 57,4 m til nedsatt stein (183), 0,1 m fra grensen mot gnr. 19 Himmelstein, yttergrensen.

Grense nr. 60, mellem veg nr. 6 på östre side og bnr. 73 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (182 i grense nr. 58) med retning NO 1/4 N (69,- m) til nedsatt steim (184).

Grense nr. 61, mellem bnr. 73 på söndre side og bnr. 5 på nordre side går ut fra nedsatt stein (184 i grense nr. 60) med retning N 35,8 m til nedsatt stein (185), ny retning NV 37,0 m til nedsatt stein (186) og 36,8 m til nedsatt stein (187), 0,1 m fra yttergrensen, grensen mot gnr. 19 Himmelstein.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

22.

Grense nr. 62, mellem veg nr. 6 på östre og bnr. 5 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (184 i grense nr. 60) med retning NO 1/2 O 20,8 m til nedsatt stein (188) og (101,5 m) til nedsatt stein (189). Videre med retning NO t. N 1/2 N (120,- m) til nedsatt stein (190) og videre med omtrent samme retning 50,5 m til nedsatt stein (33 i yttergrensen).

Grense nr. 63, mellem veg nr. 6 på vestre side og bnr. 5 og 74 på östre side, går ut fra nedsatt stein (32 i yttergrensen) med retning SSV 51,8 m til nedsatt stein (191), ny retning SV t. S 1/2 S (123,- m) til nedsatt stein (192) - som begrensning mot bnr. 5. Videre som begrensning mot bnr. 74 på östre side med retning SV 1/2 V (103,- m) til nedsatt stein (193) og 20,2 m til nedsatt stein (194).

Grense nr. 64, mellem bnr. 74 på söndre og bnr. 5 på nordre side, går ut fra nedsatt stein (192 i grense nr. 63) med retning SO (189,- m) til nedsatt stein (198 i grense nr. 65).

Grense nr. 65, mellem bnr. 16 på östre side og bnr. 5 og 74 på vestre side, går ut fra nedsatt stein (31 i yttergrensen) - som begrensning i vest mot bnr. 5 - (86,- m) til kors i stein (195) med retning S og videre med samme retning 37,3 m til kors i stein (196), 69,5 m til nedsatt stein (197), 83,5 m til nedsatt stein (198) og videre - som begrensning i vest mot bnr. 74 - 2,5 m til yttergrensen, grensen mot Hagø övre, gnr. 42.

Grense nr. 66, mellem bnr. 15 i öst og bnr.16 i vest, går ut fra nedsatt stein (30 i yttergrensen) med retning S 37,5 m til kors i stein (199), 162,2 m til kors i stein (200), 45,0 m til nedsatt stein (201) og videre ca. 45 m til yttergrensen, gnr. 42, Hagø övre.

Grense nr. 67, mellem bnr. 74 på nordre side og bnr. 6 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (192 i grense nr. 63) med retning SO x. S 49,2 m til nedsatt stein (203) og videre ca. 20,- m til yttergrensen, grensen mot gnr. 42 Hagø övre.

Grense nr. 68, mellem veg nr. 6 på vestre side og bnr. 6 på östre side, går ut fra nedsatt stein (192 i grense nr. 63) med retning SV 1/4 S 121,8 m til nedsatt stein (204), ny retning S t. V 61,3m til nedsatt stein (205), ny retning SV t. S 1/2 S 128,0 m til nedsatt stein (206), ny retning SV 1/2 S 91,0 m til nedsatt stein (207).

Grense nr. 69, mellem bnr. 6 på nordre side og bnr. 19 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (207 i grense nr. 68) med retning OSO 77,6 m til nedsatt stein (208) og 129,2 m til nedsatt stein

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

i yttergrensen, Hag övre, gnr. 42, bnr. 5.
Grense nr. 70, mellem bnr. 19 på nordre side og bnr. 7 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (209 i grense nr. 71) med retning OSO (223,- m) til nedsatt stein (210) og videre 0,1 m til yttergrensen, Hag övre, gnr. 42, bnr. 5.
Grense nr. 71, mellem veg nr. 6 på vestre side og bnr. 19 på östre side, går fra nedsatt stein (207 i grense nr. 68) med retning SV t. S 30,0 m til nedsatt stein (209).
Grense nr. 72, mellem veg nr. 6 på vestre side og bnr. 7 på östre side, går fra nedsatt stein (209 i grense nr. 71) med retning SV t. S 16,7 m til nedsatt stein (211), ny retning S t. V 1/2 V 74,8 m til nedsatt stein (212), ny retning S 41,3 m til nedsatt stein (213).
Grense nr. 73, mellem bnr. 7 på nordre side og bnr. 45 på söndre side, går ut fra nedsatt stein (213 i grense nr. 72) med retning SO t. O 1/2 O 70,2 m til nedsatt stein (214), 123,5 m til nedsatt stein (215) og 8,0 m til kanal.
Grense nr. 74, mellem veg nr. 6 på vestre side og bnr. 45 på östre side, går fra nedsatt stein (213) i grense nr. 72, med retning S 8,4 m til nedsatt stein (216), ny retning SV t. S 1/2 S 73,2 m til nedsatt stein (217), videre med retning SV t. S 1/2 S 93,4 m til nedsatt stein (218), ny retning S 70,5 m til nedsatt stein (219), ny retning SSO 32,0 m til nedsatt stein (220) og 6,4 m til yttergrensen, grensen til innmarken til gnr. 40, bnr. 45.
I de nedsatte steiner er hugget kors. Retningene refererer seg til sandt nord. De angitte avstander er målt horisontalt. Avstander tatt ut av kartet er satt i parantes.

III: Utlodning.

Gnr. 40, Fygles utmark syd for Tverrbakkan er delt slik:
Gnr. 40, bnr. 1, Fygle - Haugen, sk.m. 1,29 eier Trygve Sandsund, har sin eiendom i 2 teiger, på kartet betegnet med littera A.
Teig I.
Teigen er i vest begrenset av grense nr. 10 fra merkepunkt 60-64, i nord av grense nr. 11 og 12, i öst av grense nr. 24 og på sydsiden av yttergrensen fra merkepunkt 14-5.
Teig II.
Et lite område ved Lofoten Kraftlags tomt, er begrenset av yttergrensen i syd mellem merkepunkt 14 og 15, i öst av gårdsveg til Fygle i en lengde av 21,0 m og i nordvest av grense nr. 25.
Gnr. 40, bnr. 2, Vashaug, sk.m. 0,26, eier Iver Rekve, har som

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

vederlag for brukets beiterett fått utlagt en teig på kartet betegnet med littera B.
Teigen er i syd begrenset av grense nr. 49, i öst av grense nr. 50, i nord av grense nr. 51, i vest av yttergrensen mellem endepunktene av grense nr. 49 og 51.
Gnr. 40, bnr. 3, Åsen, sk.m. 0,34, eier Peder Danielsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera C. Teigen er i sydvest begrenset av grense nr. 39, i nordvest av grense nr. 38, mellem grense nr. 39 og grense nr. 40, i öst av grense nr. 40 og forövrig av brukets egen innmark.
Gnr. 40, bnr. 4, Austervollen, sk.m. 0,19, eier Signe Holum, har som vederlag for brukets beiterett fått utlagt en teig på kartet betegnet med littera D.
Teigen ligger nordvest i feltet mot grensen mot gnr. 19 Himmelstein og er i nord begrenset av grense nr. 55, i öst av grense nr. 54, i syd av grense nr. 53 og i vest av yttergrensen mellem grense nr. 53 og grense nr. 55.
Gnr. 40, bnr. 5, Vollen, sk.m. 1,85, eier Jostein Larsen, er utlagt i 3 teiger, på kartet betegnet med littera E.
Teig I, i forbindelse med brukets innmark, er begrenset i syd av grense nr. 42, i vest av grense nr. 41 - fra grensemerke nr. 143 til grensens endepunkt -, forövrig av brukets egen innmark.
Teig II, helt nordvest i feltet, er i vest og nord begrenset av feltets yttergrense mellem grensene nr. 61 og 62, i öst av grense nr. 62 og i syd av grense nr. 61.
Teig III, adskilt fra brukets teig II ved veg nr. 6, er i vest begrenset av grense nr. 63 - mellem grense nr. 64 og feltets yttergrense - i nord av feltets yttergrense - mellem grense nr. 63 og grense nr. 65 - i öst av grense nr. 65 - mellem feltets yttergrense og grense nr. 64 og i syd av grense nr. 64. -
Gnr. 40, bnr. 6, Austerås, sk.m. 0,50, eier Olaf Andreassen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt en teig, på kartet betegnet med littera F.
Teigen ligger nord i feltet ved grensen mot gnr. 42 Hage övre og er i syd begrenset av grense nr. 69, i vest av grense nr. 68, i nord av grense nr. 67 og i öst av yttergrensen - mellem grensene nr. 67 og 69.
Gnr. 40, bnr. 7, Lillejorden, sk.m. 1,02, eier Johannes Justad, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera G.
Teigen ligger nord i feltet, ved grensen mot gnr. 42, Hage övre,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

og er i syd begrenset av grense nr. 73, i vest av grense nr. 72, i nord av grense nr. 71, i öst av yttergrensen mot gnr. 42, Hage övre, mellem grense nr. 71 og kanal nr. 2 - og videre av kanal nr. 2. -

Gnr. 40, bnr. 8, Bakken, sk.m. 1,10 , eier Hans Olsen, er utlagt i 2 teiger på kartet betegnet med littera H.

Teig I, ved innmarken til gnr. 40, bnr. 44, er i vest begrenset av grense nr. 27 og av feltets yttergrense, mellem grense nr. 27 og grense nr. 30, i nord av grensene nr. 30 og 29, i öst av grense nr. 28, mellem grense nr. 29 og yttergrensen, og i syd av yttergrensen, mellem grense nr. 28 og grense nr. 27.

Teig II, midt i feltet, er i nord begrenset av grense nr. 47, i öst av grense nr. 46, i syd av grense nr. 45 og i vest av yttergrensen mellem grensene nr. 45 og 47.

På teigen hviler beiterett til gnr. 40, bnr. 9 og gnr. 40, bnr. 13 - som blir beskrevet under beiteretter, kapittel X.

Gnr. 40, bnr. 10, Taen, sk.m. 0,19, eier Jarl Johnsen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig midt i feltet, på kartet betegnet med littera I.

Teigen er i nordöst begrenset av grense nr. 33, i sydöst av grensene nr. 32 og 31, i sydvest av grense nr. 30 og i nordvest av yttergrensen mot gnr. 19 Himmelstein, mellem grensene nr. 30 og 33.

Gnr. 40, bnr. 11, Brekken, sk.m. 1,03, eier Jakob Jensen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera J.

Teigen ligger sydvest i feltet og er i syd begrenset av grense nr. 2, i öst av grense nr. 1, mellem grense nr. 2 og feltets yttergrense, og i nord og vest av feltets yttergrense, mellem ~~merke~~-punktet av grense nr. 1 og grense nr. 2.

Gnr. 40, bnr. 12, Holshaugbakken vestre, sk.m. 0,57, eier Signe Schjönning Olsen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera K.

Teigen ligger midt i feltet og er i nordöst begrenset av grense nr. 37, i sydöst av grense nr. 28, mellem grensene nr. 37 og 34, i sydvest av grense nr. 34 og grense nr. 33 og i vest av yttergrensen mellem grensene nr. 33 og 37.

Gnr. 40, bnr. 14, Solbakken, sk.m. 0,33, eier Alf Johansen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera L.

Teigen ligger midt i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 45, i öst av grense nr. 44, mellem grensene nr. 45 og 28, i sydöst av grense nr. 28, mellem grensene nr. 37 og 44, i sydvest av

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

grense nr. 37 og i vest av yttergrensen, mellem grensene nr, 37 og 45.

Innenfor teigen en brenntorvteig tilhörende Trygve Nilsen, jfr. Kap. VII.

Innenfor teigen en brenntorvteig tilhörende Jakob Jensen, jfr. Kap. VII.

Gnr. 40, bnr. 15, Breidablikk, sk.m. 1,01, eier Trygve Nilsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera M.

Teigen ligger nordöst i feltet og er i vest begrenset av grense nr. 66, forövrig av feltets yttergrense.

Gnr. 40, bnr. 16, Steinbakken, sk.m. 0,51, eier Arne Nilsen, er utlagt i 2 teiger, på kartet betegnet med littera N.

Teig I, ved brukets innmark, er i nordvest begrenset av grense nr. 38, mellem feltets yttergrense og grense nr. 39, i nordöst av grense nr. 39, i sydöst av brukets egen innmark og i sydvest av feltets yttergrense, mellem grensemerkene nr. 19 og 20.

Teig II, nord i feltet, er i vest begrenset av grense nr. 65, i nord av feltets yttergrense, mellem grensene nr. 65 og 66, i öst av grense nr. 66 og i syd av feltets yttergrense, mellem grensene nr. 66 og 65.

Gnr. 40, bnr. 18, Neråa, sk.m. 0,14, eier Johan Larsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera O.

Teigen ligger ved brukets innmark og er i syd begrenset av grense nr. 43, i vest av grense nr. 41, i nord av grense nr. 42, forövrig av brukets egen innmark.

Gnr. 40, bnr. 19, Rydningen, sk.m. 0,03, eier Johannes Justad, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera P.

Teigen ligger nord i feltet og er i syd begrenset av grense nr. 7Æ, i vest av grense nr. 7Ø, i nord av grense nr. 69 og i öst av yttergrensen, mellem grensene nr. 69 og 7Æ.

Gnr. 40, bnr. 22, Sjömyren, sk.m. 0,02, eier Lovise Albrigtsen Berg, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera Q.

Teigen ligger syd i feltet og er i syd begrenset av veg nr. 3 og grense nr. 16, fra grensemerke 77 til grensens endepunkt, i vest av grense nr. 22, i nord av grense nr. 21 og i öst av grense nr. 13, mellem grensene nr. 21 og 16.

Gnr. 40, bnr. 23, Solhaug, sk.m. 0,09, eier Harry Thuv, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera R.

Teigen ligger syd i feltet, er i vest begrenset av grense nr.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

19, i syd av grense nr. 20 og grense nr. 21, i öst av grense nr. 13, mellem grense nr. 21 og feltets yttergrense, og i nord av feltets yttergrense mellem grensene nr. 13 og 19.

Gnr. 40, bnr. 28, Stranden, sk.m. 0,03, eier Arthur Johansen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera S.

Teigen ligger syd i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 2, mellem grensene nr. 1 og nr. 7, i vest av grense nr. 7, i syd av grense nr. 9 og i öst av grense nr. 1, mellem grensene nr. 9 og 2.

Gnr. 40, bnr. 30, Solberg, sk.m. 0,09, eier Oskar Hansen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera T.

Teigen ligger syd i feltet og er i syd begrenset av grense nr. 12, i vest av grense nr. 15, i nord av grense nr. 16 og i öst av grense nr. 13, mellem grense nr. 16 og grense nr. 12.

Gnr. 40, bnr. 33, Nergård, sk.m. 0,20, eier Agda Hansen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera U.

Teigen ligger midt i feltet og er i nord begrenset av grense nr, 49, i öst av grense nr. 48, i syd av grense nr. 47 og i vest av yttergrensen mellem grensene nr. 47 og 49.

Gnr. 40, bnr. 35, Teigen, sk.m. 0,01, eier Harry Thuv, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera V.

Teigen ligger syd i feltet og er i nordöst begrenset av grense nr. 19, i sydöst av grense nr. 18, i sydvest av grense nr. 10, mellem grense nr. 18 og yttergrensen, og i nord av yttergrensen mellem grensene nr. 10 og 19.

Gnr. 40, bnr. 38, Nyrud, sk.m. 0,18, eier Henrik Pedersen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera W.

Teigen ligger syd i feltet, er i vest begrenset av grense nr. 5, i syd av grense nr. 6, i öst av veg nr. 2 og grense nr. 7 og i nord av grense nr. 2, mellem grensene nr. 7 og 5.

Gnr. 40, bnr. 42, Solheim, sk.m. 0,07, eier Sverre Fygle, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet som littera X.

Teigen ligger syd i feltet og er i vest begrenset av grense nr. 3, i nord av grense nr. 2, mellem grensene nr. 3 og 5, i öst av grensene nr. 5 og 4 og i syd av feltets yttergrense, mellem grensene 4 og 3.

Innen teigen ligger en brenntorvteig tilhörende Johannes Justad,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

jfr. Kap. VII., brenntorv.

Gnr. 40, bnr. 43, Kvellro, sk.m. 0,25, eier Hans Jensen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera Y.

Teigen ligger ved brukets innmark og er i sydöst begrenset av yttergrensen mellem innmarken til gnr. 40, bnr. 43 og grense nr. 25 - i en lengde av 15,5 m - og av grense nr. 25 og videre av yttergrensen mellem merkepunkt nr. 14 og grense nr. 24. Teigen er i sydvest begrenset av grense nr. 24, i vest av grense nr. 23, i nordvest av yttergrensen mellem grensene nr. 23 og 26, i nordöst av grense nr. 26 og forövrig av brukets egen innmark.

Gnr. 40, bnr. 44, Normo, sk.m. 0,35, eier Hans Olsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera Z.

Teigen ligger ved brukets innmark og er i sydvest begrenset av grense nr. 26, i nordvest av yttergrensen mellem grensene nr. 26 og 27, i öst av grense nr. 27, forövrig av brukets egen innmark.

Gnr. 40, bnr. 45, Nordgård, sk.m. 0,50, eier Arne Wiik, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera Æ.

Teigen ligger ved brukets innmark og er i vest begrenset av grense nr. 74, i nord av grense nr. 73 og kanal nr. 2, i vest av kanal nr. 2, i öst av feltets yttergrense mot Hage övre, gnr. 42, bnr. 5, forövrig av brukets egen innmark.

Gnr. 40, bnr. 49, Solheim vestre, sk.m. 0,21, eier Sverre Fygle, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera Ö.

Teigen ligger ved brukets innmark og er i syd og vest begrenset av feltets yttergrense, i nord av grense nr. 2, mellem feltets yttergrense og grense nr. 3 og i öst av grense nr. 3.

Innen teigen en brenntorvteig, eier Johs. Justad, jfr. Kap. VII.

Gnr. 40, bnr. 50, Grönnvoll, sk.m. 0,07, eier Norges Småbruks - og Bustadbank, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera Å.

Teigen ligger nord i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 53, i öst av grense nr. 52, i syd av grense nr. 51 og i vest av feltets yttergrense mellem grensene nr. 51 og 53.

Gnr. 40, bnr. 52, Skau, sk.m. 0,07, eier Einar Larsen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera A'.

Teigen ligger syd i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 14, i öst av grense nr. 15, i syd av grense nr. 11 og i vest av grense nr. 10, mellem grensene nr. 11 og 14.

Innenfor teigen en brenntorvteig, eiere Johan Hansen og Peder

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

29.

Hansen, jfr. Kap. VII, brenntorv.

Gnr. 40, bnr. 53, Nygård, sk.m. 0,06, eier Magnus Ellingsen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera B'.

Teigen er i syd begrenset av feltets yttergrense mellem grensemerkene nr. 3 og 4, i vest av grense nr. 4, i nord av grense nr. 6 og grense nr. 8, i öst av grense nr. 1 fra grense nr. 8 til feltets yttergrense, og videre av feltets yttergrense.

Gnr. 40, bnr. 60, Sjögård, sk.m. 0,06, eiere E. Horn og Einar Ellingsen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera C'.

Teigen ligger midt i feltet og er i sydvest begrenset av grense nr. 35, i nordvest av grense nr. 32, i nordöst av grense nr. 34 og i sydöst av grense nr. 28, mellem grensene nr. 34 og 35.

Gnr. 40, bnr. 67, Myrbakk, sk.m. 0,02, eier Johan Hansen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera D'.

Teigen ligger midt i feltet og er i sydvest begrenset av grense nr. 36, i nordvest av grense nr. 31, i nordöst av grense nr. 35 og i sydöst av grense nr.28, mellem grensene nr. 35 og 36.

Gnr. 40, bnr. 72, Norås, sk.m. 0,07, eier Johan Larsen, er utlagt i 1 teig , på kartet betegnet med littera E'.

Teigen ligger nord i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 59 i öst av grense nr. 58, i syd av grense nr. 57 og i vest av yttergrensen, mellem grensene nr. 57 og 59.

Gnr. 40, bnr. 73, Midtgård, sk.m. 0,08, eier Johan Larsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera F'.

Teigen ligger nord i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 61, i öst av grense nr. 60, i syd av grense nr. 59 og i vest av yttergrensen mellem grensene nr. 59 og 61.

Gnr. 40, bnr. 74, Kjerran, sk.m. 0,25, eier Jostein Larsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera G'.

Teigen ligger nord i feltet og er i sydvest begrenset av grense nr. 67, i nordvest av grense nr. 63 - mellem grensene nr. 67 og 64, i nordöst av grense nr. 64 og i syd av feltets yttergrense, grensen mot gnr. 42, Hage övre.

Gnr. 40, bnr. 75, Neråa II, sk.m. 0,25, eier Johan Larsen, er utlagt i 1 teig, på kartet betegnet med littera H'.

Teigen ligger nord i feltet og er i nord begrenset av grense nr. 57, i syd av grense nr. 55 og i vest av yttergrensen mellem grense nr. 55 og grense nr. 57.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

30.

Gnr. 40, bnr. 76, Sjöstrand, sk.m. 0,01, eier Alf Hansen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 1 teig, på kartet betegnet med littera I'.

Teigen ligger syd i feltet og er i nordvest begrenset av grensene nr. 18 og 20, i nordöst av grense nr. 22, i sydöst av grense nr. 17 og i sydvest av grense nr. 10, mellem grensene nr. 17 og 18.

Innen teigen en brenntorvteig tilhörende Jostein Larsen, jfr. Kap. VII.

IV. Gjerder.

På forespörsel fra rettens formann erklærte samtlige fremmötte parter at jordskifteretten ikke nå burde pålegge gjerdeplikt og foreta gjerdefordeling innen det felt som er under jordskifte. Partene önsket å la dette spörsmål utstå til det blev mere aktuelt.

Retten finner å la spörsmålet om gjerdefordeling utstå.

V. Veger.

Veg nr. 1, fra riksveg til Borgvannet, er utlagt med veggrund i 6,0 m bredde. Vegen er i nordöst begrenset av grense nr. 10 og i sydvest av grense nr. 1.

Veg nr. 2, fra veg nr. 1 til utlagt teig til gnr. 40, bnr. 38. Vegen er i syd begrenset av grense nr. 8 og i nord av grense nr. 9. Veggrund i 4,- m bredde. Vegen er utlagt til bruk for gnr. 40, bnr. 38.

Veg nr. 3, fra veg nr. 1 til teigene for gnr. 40, bnr. 22 og 30, er utlagt med veggrund i 5,- m bredde. Vegen er i nord begrenset av grense nr. 17 og i syd av grense nr. 14. Vegen er utlagt til bruk for gnr. 40, bnr. 22 og 30.

Veg nr. 4, fortsettelse av gammel drifteveg fra innmarken til gnr. 40, bnr. 40 til veg nr. 7, er utlagt med veggrund i 6,0 m bredde. Vegen er i nordvest begrenset av grensene nr. 28 og i sydöst av grense nr. 38.

Veg nr. 5, fra veg nr. 4 til utlagt teig for gnr. 40, bnr. 10 er utlagt med veggrund i 4,0 m bredde. Vegen er utlagt til bruk for gnr. 40, bnr. 10.

Veg nr. 6, forlengelse av gammel drifteveg til veg nr. 7, er utlagt med veggrund i 5,0 m bredde. Vegen er utlagt til bruk for gnr. 40, bnr. 2, 4, 6, 7 og 19.

Veg nr. 7, forlengelse av tidligere utlagt veg over Åsen til feltets yttergrense på Tverrbakkan, er utlagt med veggrund i 6,0 m bredde og er i vest begrenset av grensene nr. 40, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 og 62. I öst av grense nr. 41, feltets yttergrense mellem grense nr. 41 og 74, grensene nr. 74, 72, 70,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

68 og 63.

Veg nr. 8.

Gnr. 40, bnr. 15 har rett til nödvendig adkomst over gnr. 40, bnr. 5, 16 og 74's teiger i Tverrbakkan frem til veg nr. 7.
Gnr. 40, bnr. 16 har rett til nödvendig adkomst over gnr. 40, bnr. 5 og 74's teiger i Tverrbakkan frem til veg nr. 7.

Opparbeidelse og vedlikehold.

Veg nr. 1, 3, 4, 5 og 7 skal opparbeides.

Veg nr. 1 skal opparbeides til god kjöreveg med vegbane 3,0 m og nödvendige möteplasser. Vegen er utlagt til bruk for gnr. 40, bnr. 1, 11, 22, 23, 28, 30, 35, 38, 52, 53 og 76.

Omkostningene med vegens opparbeidelse fordeles slik:

Trygve Sandsund	for	gnr. 40, bnr.	1	50 %.
Jakob Jensen	"	" "	11	41,6 %.
Sverre Fygle	"	" "	49	8,4 %.

Omkostningene med vegens vedlikehold fordeles slik:

Trygve Sandsund	for	gnr. 40, bnr.	1	31 %.
Jakob Jensen	"	" "	11	38 %.
Harry Thuv	"	" "	23	8 %.
Arthur Johansen	"	" "	28	3 %.
Harry Thuv	"	" "	35	3 %.
Henrik Pedersen	"	" "	38	6 %.
Einar Larsen	"	" "	52	4 %.
M. Ellingsen	"	" "	53	3 %.
Alf Hansen	"	" "	76	4 %.

Veg nr. 3. Vegen opparbeides og vedlikeholdes av eierne av gnr. 40, bnr. 22 og 30. Omkostningene fordeles med 50 % på hver.

Veg nr. 5. Nödvendig opparbeidelse og vedlikehold utföres av eieren av gnr. 40, bnr. 10.

Veg nr. 4 og 7.

Veg nr. 4 og veg nr. 7 til Tverrbakklökken - til teigene til gnr. 40, bnr. 5 og 74 - opparbeides til god kjöreveg med vegbane 3,0 m og nödvendige möteplasser.

Vegene er utlagt til bruk for samtlige eiendoms - og bruksberettigede under gnr. 40.

Omkostningene med vegens opparbeidelse fordeles slik:

Trygve Sandsund	for	gnr. 40, bnr.	1	1 1/4 %.
Peder Danielsen	"	" "	3	4 1/2 %.
Jostein Larsen	"	" "	5	28 3/4 %.
Hans Olsen	"	" "	8	18 %
Jakob Jensen	"	" "	11	1 %
Alf Johansen	"	" "	14	5 1/2 %.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

Trygve Nilsen	for	gnr. 40, bnr.	15	16 3/4 %.
Arne Nilsen	"	" "	16	5 1/2 %.
Johan Larsen	"	" "	18	1 1/2 %.
Agda Hansen	"	" "	33	3 1/4 %.
Hans Olsen	"	" "	44	5 3/4 %.
Sverre Fygle	"	" "	49	1/4 %.
Johan Larsen	"	" "	72	3/4 %.
Johan Larsen	"	" "	73	3/4 %.
Jostein Larsen	"	" "	74	2 3/4 %.
Johan Larsen	"	" "	75	3 3/4 %.

Omkostningene ved vegens vedlikehold fordeles slik:

Trygve Sandsund	for	gnr. 40, bnr.	1	1,0 %.
Iver Rekve	"	" "	2	5,8 %.
Peder Danielsen	"	" "	3	0,6 %.
Signe Holum	"	" "	4	5,2 %.
Jostein Larsen	"	" "	5	9,0 %.
Olaf Andreassen	"	" "	6	13,0 %.
Johs. Justad	"	" "	7	6,5 %.
Hans Olsen	"	" "	8	13,0 %.
Jakob Jensen	"	" "	11	0,8 %.
Signe Sch. Olsen	"	" "	12	3,1 %.
Alf Johansen	"	" "	14	6,6 %.
Trygve Nilsen	"	" "	15	7,7 %.
Arne Nilsen	"	" "	16	5,8 %.
Johan Larsen	"	" "	18	0,6 %.
Johs. Justad	"	" "	19	1,2 %.
Agda Hansen	"	" "	33	3,9 %.
Hans Olsen	"	" "	44	0,5 %.
Arne Wiik	"	" "	45	4,8 %.
Trygve Nilsen	"	" "	48	1,0 %.
Sverre Fygle	"	" "	49	0,2 %.
Norges Småbruks og Bustadbank	"		50	2,3 %.
E. Horn og Einar Ellingsen	"		60	1,0 %.
Johan Hansen	for	gnr. 40, bnr.	67	1,0 %.
Johan Larsen	"	" "	72	0,7 %.
Johan Larsen	"	" "	73	0,7 %.
Jostein Larsen	"	" "	74	2,9 %.
Johan Larsen	"	" "	75	1,1 %.

Nödvendig sand, grus og stein til opparbeidelse av veg nr. 1, 3, 4, 5 og 7 kan tas på udyrket mark innen skiftefeltet uten erstatning til grunneieren.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

Til å lede og sette i gang arbeidet og ha ansvaret for vedlikeholdet skal det for veg nr. 1 velges en tilsynsmann med varamann, begge med funksjonstid på 3 - tre - år.
Til å lede og sette igang arbeidet og ha ansvaret for vedlikeholdet skal det for veg nr. 4 og 7 velges et vegstyre på 3 medlemmer og 1 varamann, alle med funksjonstid på 3 - tre - år.
Ved slikt valg skal de som er pålagt vedlikeholdet av vegen ha stemmevekt i forhold til vedlikeholdsplikten.
Tilsynsmannen for veg nr. 1 og vegstyret for veg nr. 4 og 7 skal sörge for at vegene blir ferdige i rett tid. De skal sörge for at redskap og ammunisjon m. v. er på plass og före regnskap med dagsverk og utgifter. Tilsynsmann og vegstyre bestemmer når arbeidet skal settes i gang og skal gi de arbeidspliktige minst 14 dagers varsel. Arbeidet kan ikke pålegges i de ordinære onnetider.
Hvis en arbeidspliktig ikke möter og stiller arbeidskraft til disposisjon som tilsynsmann eller vegstyre kan godkjenne, har tilsynsmann og vegstyre fullmakt til å leie for hans regning og om nödvendig tvangsinndrive beløpet.
For vegene nr. 1, 4 og 7 gjelder följende bestemmelser:
Arbeidet med opparbeidelse påbegyndes innen 1 år efter at krav er kommet fra vedlikeholdspliktige som representerer minst 30 % av vedlikeholdsplikten. Kravet fremsettes vidnefast for tilsynsmannen eller et medlem av vegstyret. Opparbeidelsen skal være ferdig innen 2 år fra arbeidet er påbegynt.
Vegstyret eller tilsynsmannen for vedkommende veg skal avgjöre om vegen er opparbeidet i tilfredsstillende stand. Tvist om dette spörsmål kan innankes til lensmannsskjönn efter veglovens bestemmelser.
For veg nr. 3 gjelder följende bestemmelser:
Arbeidet med opparbeidelse av vegen skal være ferdig 1 år efter at en av eierne av gnr. 40, bnr. 22 og 30 vidnefast overför den andre eier har krevd opparbeidelse.
Med partenes samtykke bestemte jordskifteretten at Jakob Jensen, eier av gnr. 40, bnr. 11 skal være tilsynsmann for veg nr. 1 de förste 3 år. Varamann Einar Larsen. Og som vegstyre for veg nr. 4 og 7 Hans Olsen, Trygve Nilsen og Alf Johansen de förste 3 år. Varamann Ragnar Johnsen.

VI. Kanaler.

Kanal ℁ nr. 1.
Fra Borgvannet er på gnr. 40, bnr. 43's teig tatt av grund til kanal med en bredde på 4,0 m langs vestkanten av teigen. Kanalen

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

fortsetter videre over grunden til gnr. 40, bnr. 1 og over bnr. 11's grund i en lengde av 100,- m .
Omkostningene med opparbeidelse fordeles slik:

Trygve Sandsund	for	gnr. 40,	bnr.	1	60, 0 %.
Jakob Jensen	"	"	"	11	33,3 %.
Sverre Fygle	"	"	"	49	6,7 %.

Omkostningene med vedlikehold fordeles slik:

Trygve Sandsund	for	gnr. 40,	bnr.	1	30 %.
Jakob Jensen	"	"	"	11	32 %.
Lovise Albrigtsen	"	"	"	22	7 %.
Oskar Hansen	"	"	"	30	7 %.
Hans Jensen	"	"	"	43	10 %.
Einar Larsen	"	"	"	52	7 %.
Alf Hansen	"	"	"	76	7 %.

Opparbeidelse skal settes igang når en av de som har vedlikeholdsplikt krever det.
Kanalen skal være ferdig opparbeidet senest 2 år efter at krav er fremsatt. Til å lede og sette i gang arbeidet og ha ansvaret for vedlikeholdet skal velges en tilsynsmann med varamann - med funksjonstid 3 år. Med hensyn til valg, ledelse av arbeidet og oppgjör av omkostninger gjelder samme bestemmelser som for veg nr. 1, 4 og 7.
Kanal nr. 2, ferdig opparbeidet kanal ved gnr. 40, bnr. 7 og 45's teiger. Vedlikeholdet av kanalen innen jordskiftefeltet fordeles med 30 % på gnr. 40, bnr. 7 og 70 % på gnr. 40, bnr. 45.
For kanal nr. 1 valgte retten med partenes samtykke som tilsynsmann Trygve Sandsund, med varamann Alf Hansen.

VII: Brenntorv.

Teig I. Gnr. 40, bnr. 5, eier Jostein Larsen har en brenntorvteig liggende på gnr. 40, bnr. 76, Alf Hansens grund.
Teig II. Trygve Nilsen Eier av bnr. 16, har en brenntorvteig på bnr. 14, Alf Johansens grund.
Teig III. Johs. Justad, har en brenntorvteig på bnr. 42 og 49, Sverre Fygles grund.
Teig IV. Jakob Jensen, eier av bnr. 11, har en brenntorvteig på bnr. 14, Alf Johansens grund.
Teig V. Signe Holum, eier av bnr. 4, har en brenntorvteig på bnr. 1, Trygve Sandsunds teig.
Teig VI. Johan Hansen og Peder Hansen har en brenntorvteig på bnr. 52, Einar Larsens grund.
Teig VII. Inga Larsen, eier av bnr. 27, har en brenntorvteig på bnr. 1, Trygve Sandsunds teig.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

35.

Med partenes samtykke bestemte retten at teig I og IV skal være avtorvet innen 1. sept. 1980, teig II innen 1. sept. 1975. For teig V og VI bestemte retten at teigene skal være avtorvet innen 1. sept. 1965. Og for teig III innen 1. sept. 1980. - Med hensyn til det torvlag som skal være igjen efter avtorvningen og avtorvningsregler, vises til Lov om vern mot jordödyelegging av 18. mars 1949. -

VIII. Oppgjör for standskog.

Jordskifteretten har skjönnsmessig taksert standskogen på de utlagte teiger nord i jordskiftefeltet og satt verdien i följende teiger til:

Gnr. 40, bnr. 5, eier Jostein Larsen, kr. 210,-.
" " " 15, " Trygve Nilsen, " 60,-.
" " " 16, " Arne Nilsen, " 150,-.
" " " 74, " Jostein Larsen, " 30,-.

Erstatninger:

Efter dette betaler:
Jostein Larsen for gnr. 40, bnr. 5 betaler til Johan Larsen, eier av gnr. 40, bnr. 18, kr. 12,-.
Jostein Larsen for gnr. 40, bnr. 74 betaler til Johan Larsen, eier av gnr. 40, bnr. 75, kr. 9,-.
Arne Nilsen for gnr. 40, bnr. 16 betaler til :
Peder Danielsen, eier av gnr. 40, bnr. 3, kr. 30,-.
Trygve Nilsen, " " " " " 15, " 52,-.
Johan Larsen, " " " " " 72, " 6,-.
Johan Larsen, " " " " " 73, " 6,-.
Johan Larsen, " " " " " 75, " 18,-.
Belöpene forfaller til betaling innen 6 - seks - måneder efter at jordskiftet er trått i kraft.

IX. Innskrenkning i bruk av jordskiftefeltet.

I medhold av jordskifteloven bestemte jordskifteretten at det skal være forbudt fra idag og til jordskiftet trær i kraft å hugge skog eller på anden måte forringe verdien av skiftefeltet.

X. Beiteretter.

Gnr. 40, bnr. 9, eier Hol kommune har beiterett på gnr. 40, bnr. 8, eier Hans Olsen. Rettigheten hviler nå på gnr. 40, bnr. 8's teig II.
Gnr. 40, bnr. 13, eier Audun Andreassen har beiterett på gnr. 40, bnr. 8, eier Hans Olsen. Rettigheten hviler nå på gnr. 40, bnr. 8's teig II.

Omkostninger.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

36.

kr. 4 758,44

Följende har ikke betalt omkostningene og dette oppgjöres slik:
Harry Thuv for gnr. 40, bnr. 35 betaler til Signe Schj. Olsen kr. 15,-.
Peder Danielsen for gnr. 40, bnr. 3, betaler til Arne Wiik kr.10,-.
Oskar Hansen for gnr. 40, bnr. 30, betaler til Arne Wiik kr. 5,-.
Alf Hansen " " " " 76, " " Audun Andreassen kr.5,-.
Sverre Fygle " " " " 49, " " Arne Nilsen kr. 93,-.
Johan Larsen " " " " 73, " " Arne Nilsen kr. 12,-.
Johan Larsen " " " " 75, " " Arne Nilsen kr. 25,-.
Henrik Pedersen " " " 38, " " Hol kommune kr. 35,-.
Harry Thuv for " " " 23, " " Hol kommune kr. 10,-.
Harry Thuv " " " " 23, " " Arne Nilsen kr. 15,-.
Harry Thuv " " " " 23, " " Johan Hansen kr. 25,-.
Harry Thuv " " " " 23, " " Audun Andreassen kr.5,-.
Johs. Justad " " " " 19, " " Audun Andreassen "14,-.
Johs. Justad " " " " 19, " " Iver Rekve kr. 41,-.
Johs. Justad " " " " 7, " " Iver Rekve " 15,40.
Johs. Justad " " " " 7, " " Jarl Johnsen kr.139,60.
Hans Jensen " " " " 43, " " Jarl Johnsen " 120,-.
Belöpene betales innen 15 - femten - dager fra kunngjöringen av forretningen.

XI. Forskjellige bestemmelser.

1. Nödvendige torvtörkeplasser og torvveiger forbeholdes innen jordskiftefeltet.
2. Kraft og telefonledninger med rettigheter er uberört av jordskiftet.
3. Den tinglyste utskrift og kopi av kartet samt avskrift av skifteberegninger skal oppbevares på gnr. 40, bnr. 8 til felles bruk for de interesserte.

XII. Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskifte over endel av utmarken til Fygle, gnr. 40, bnr. 1, 2, 3, 4, ¼, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 28, 30, 33, 35, 38, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 53, 60, 67, 72, 73, 74, 75 og 76 i Hol herred, trær under rettslig tvang i kraft 1. februar 1960.

XIII. Kunngjöring.

Kunngjöringen fant sted den 30. oktober 1959 ved at rettsboken blev lest opp. Partene var på forhånd gjort kjent med tid og sted for kunngjöringen.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/255/77
Uthentet 2024-04-04 10:05

37.

Tilstede: Hans Olsen, Jakob Jensen, Arne Nilsen, Johs. Justad og Alf Johansen.

Rettens formann gav opplysninger om anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 64, 66, 67, 69, 70 og 102.

På forespörsel fremkom ingen bemerkning til forhandlingene eller föringen av rettsboken.

Retten hevet.

Fygle, den 30. oktober 1959.

H. Holtan. Jacob Angell. Walter Tjönndal.

oooooooooOOOOOoooooooooo

Rett avskrift:

H. Holtan

JORDSKIFTELAGSMANN I LOFOTEN

For utskriften kr. 38,-.

Betalt

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

2199 60

4/7

Utskrift av rettsbok nr. 3[a] for overjordskiftesaker i Lofoten jordskiftesokn vedk. sak nr, 4/1960 - overjordskifte på Fygle, gnr. 40 i Hol herred.

++++++++++++++++

År 1960 den 28. juni ble det holdt jordskifteoverrett i Fygle Bedehus på Fygle, gnr. 40 i Hol herred.

Rettens formann: jordskifteoverdommer Karl Skålvoll
Jordskiftemenn: 1. gårdbr. Haldor Skulbru, Leknes
2. " Anthon Olsen, Gravdal
3. " Carl J. Holand, Leitebakken
4. vareier Rolf Jentoft, Balstad.
Protokollfører: jordskiftelandmåler Sverre Aanerød.

Sak nr. 4/1960.

Ankende parter:

1. Trygve Sandsund, eier av Fygle, gnr. 40, bnr. 1
2. Olaf Andreassen, -"- 40, " 6

Ankemotparter:

1. Iver Rakve, -"- 40, " 2
2. Peder Danielsen, -"- 40, " 3
3. Signe Holum, -"- 40, " 4
4. Jostein Larsen, -"- 40, " 5 og 74
5. Johannes Justad, -"- 40, " 7 og 19
6. Hans Olsen, -"- 40, " 8 og 44
7. Hol kommune, -"- 40, " 9
8. Jarl Johnsen, -"- 40, " 10
9. Jakob Jensen, -"- 40, " 11
10. Signe Schjønning Olsen, -"- 40, " 12
11. Audun Andreassen, -"- 40, " 13
12. Alf Johansen, -"- 40, " 14
13. Trygve Nilsen, -"- 40, " 15 og 18
14. Arne Nilsen, -"- 40, " 16
15. Johan Larsen, -"- 40, " 18,72,73 og 75
16. Lovise Berg, -"- 40, " 22
17. Harry Thuv, -"- 40, " 23 og 35
18. Inga Larsen, -"- 40, " 27
19. Arthur Johansen, -"- 40, " 28
20. Oskar Hansen, -"- 40, " 30
21. Agda Hansen, -"- 40, " 33
22. Henrik Pedersen, -"- 40, " 38
23. Sverre Fygle, -"- 40, " 42 og 49
24. Hans Jensen, -"- 40, " 45
25. Arne Wiik, -"- 40, " 50
26. Norges Småbruks og Bustadbank -"- 40, " 52
27. Einar Larsen, -"- 40, " 53
28. Magnus Ellingsen, -"- 40, " 60
29. E. Horn og Einar Ellingsen, -"- 40, " 67
30. Johan Hansen, -"- 40, " 71
31. Arvid Jørgensen, -"- 40, " 76
32. Alf Hansen, -"-
33. Peder Hansen, -"-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-2-

Det bemerkes at Jostein Larsen, Johan Larsen og Signe Holum opprinnelig var ankende parter, men da de ikke har imøtekommet krav om å stille garanti for omkostningene i forbindelse med saken blir deres ankeerklæringer i medhold av jordskiftelovens § 77, siste punktum å betrakte som tilbakekalt. De vil derfor under behandlingen av nærværende sak bli behandlet som ankemotparter.

Saken gjelder: Anke over jordskifte, sluttet 30. oktober 1959 over en del utmark til Fygle, gnr. 40 i Hol herred. (jordskiftesak nr. 2/1948).

Til stede: De ankende parter Trygve Sandsund og Olaf Andreassen. Av ankemotpartene møtte:

Iver Rekfe, Hans Olsen, Lovise Berg ved sin mann Amandus Berg ifølge fullmakt av 28/6-1960, Arne Wiik, Magnus Ellingsen og Johan Hansen.

Videre var tilstede jordskiftedommer Holtan, som har ledet jordskiftet på Fygle.

Følgende, som var lovlig varslet, møtte ikke: Peder Danielsen, Signe Holum, Jostein Larsen, Johannes Justad, Hol kommune, Jarl Johnsen, Jakob Jensen, Signe Schjønning Olsen, Audun Andreassen, Alf Johansen, Trygve Nilsen, Arne Nilsen, Johan Larsen, Harry Thuv, Inga Larsen, Arthur Johansen, Oskar Hansen, Agda Hansen, Henrik Pedersen, Sverre Fygle, Hans Jensen, Norges Småbruks og Bustadbank, Einar Larsen, E. Horn og Einar Ellingsen, Arvid Jørgensen, Alf Hansen og Peder Hansen.

Rettens formann leste opp §§ 106-108 i domstolloven. Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har før avgitt forsikring som jordskiftemenn.

På forespørsel fremkom ingen merknad til rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

1. Ankeerklæring fra Jostein Larsen og Johan Larsen, dat. 28. desember 1959.
2. Do. fra Olaf Andreassen, dat. 29. oktober 1959, vedheftet gjenpart av brev fra jordskiftedommeren, dat 2. januar 1960, erklæring og brev fra Olaf Andreassen, dat. h.h.v. 7. og 14. januar 1960.
3. Ankeerklæring fra Trygve Sandsund, dat. 29. desember1959,

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-3-

vedheftet gjenpart av brev fra jordskiftedommeren, dat. 2. januar 1960, samt brev fra Trygve Sandsund, dat. 12. januar 1960.

4. Ankeerklæring fra Signe Holum, dat. 28. desember 1959, vedheftet gjenpart av brev fra jordskiftedommeren, dat. 2. januar 1960.
5. Gjenpart av rek. brev fra jordskifteoverdommeren til Johan Larsen og Jostein Larsen, dat. 28. januar 1960, vedheftet postverkets kvittering av samme dato.
6. 5 sammenheftede gjenparter av brev fra jordkifteoverdommeren til Johan Larsen, Olaf Andreassen, Trygve Sandsund, Signe Holum og Jostein Larsen.
7. Gjenpart av brev til fylkesmannen i Nordland, dat. 22. februar 1960 med dennes og jordskiftedommerens i Lofotens påtegning av h.h.v. 24. og 26. februar 1960.
8. Mennsoppnevning, foreløpig og endelig, og innkalling til møtet i dag, medp postverkets kvittering av 19. april 1960 for innlevert rek. brev (innkalling) til sakens parter.
9. Pantobl. av 20/10-1917 vedr. gnr. 40, bnr. 6
10. Skjøte av 1/3-1920 -"-
11. Auksjonsskjøte av 9/8-1941 -"-
12. Fullmakt fra Lovise Berg til Amandus Berg, dat. 28/6-1960.
13. Utskrift av jordskiftet.
14. Jordskiftesakens dokumenter.

Nå møtte Trygve Nilsen, Oskar Holum for Signe Holum iflg. tidligere fullmakt og Einar Horn.

Rettens formann leste opp dok. nr. 2, 3 og 12 og jordskiftelovens § 67. Han oppfordret de ankende parter til å sette fram og nærmere begrunne sine anker.

Trygve Sandsund satte fram sine ankeposter slik:

Ankepost 1. Mener at bnrå 2 og bnr. 30 feilaktig er utlagt beite fra bnr. 1 og krever dette nærmere undersøkt av jordskifteoverretten.

Ankepost 2. Plasering av kanal nr. 1.

Olaf Andreassen satte fram sine ankeposter slik:

Ankepost 3. Skifteplanen.

Ankepost 4. Boniteringen.

Ankepost 5. Krever tillagt skog.

Ankepost 6. Krever gjerdeskjønn for det utlagte vederlagsstykke.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-4-

På forespørsel erklærte de ankende parter at de ikke hadde flere ankeposter å fremsette.
Rettens formann ga ankemotpartene anledning til å uttale seg.
Iver Rekve, eier av gnr. 40, bnr. 2, hadde ordet og kom fram med noen bemerkninger til ankepost 1.
Jordskiftedommer Harald Holtan orienterte retten om det foretatte jordskifte på Fygle og svarte på en del spørsmål fra rettens side. Han viste ellers til de fremlagte dokumenter fra jordskiftet.
Etter rettens mening angår ankens spørsmål som etter jordskiftelovens § 59 kan bringes inn for jordskifteoverrett.
Jordskifteoverretten gjorde derfor enstemmig slikt

vedtak:

Det forlangte overjordskifte blir å fremme.

Retten sammen med partene Trygve Sandsund, Olaf Andreassen, Iver Rekve, Arne Wiik og Hans Olsen gikk ut for å se på forholdene i marka. Under befaringen fikk de ankende parter anledning til å uttale seg og nærmere begrunne sine anker.

Med dette ble forretningen bestemt fortsatt i Fygle Bedehus neste dag kl. 9, etter at partene ble gjort kjent med at de ville få nærmere tilsigelse når de atter skulle møte i retten.
Jordskiftedommer Holtan forlot nå retten.

Neste dag, den 29. juni fortsattes med undersøkelse og gransking av ankene. Ingen av partene var tilstede.
Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører gjorde retten enstemmig slikt

vedtak:

Trygve Sandsunds anker (ankepostene 1 og 2)
Ankepost 1. Trygve Sandsund har forevist en ubekreftet avskrift av utskiftningsforretning over utmarken til gnr. 40, Fygle i Hol sluttet 9. november 1908. tgl. 1. mars 1910. Jordskifteoverretten har ikke funnet å kunne ta endelig standpunkt til denne ankepost, idet der ikke er fremlagt bekreftede dokumenter i saken, men retten mener at spørsmålet kan utstå til eventuellt skifte av den resterende del av utmarka.
Ved nærværende jordskifte er der av bnr. 1 utlagt andel for beiterett til bnr. 2 med en boniterings-

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-5-

verdi på ialt kr. 575,-.
Hvis Trygve Sandsunds påstand er riktig, skal bnr. 1 ved jordskifte av den resterende utmark (d.v.s. den ikke skiftede utmark) ha forlods en jordverdi tilsvarende ovennevnte beløp kr. 575,-, som belastes de bruk hver bnr. 2 har sin beiterett.
Ankepost 2 - plasering av kanal nr. 1 - fant retten begrunnet. Retten finner at kanalen skal følge det gamle oppgrøftede leie for kanalen over de ved jordskiftet utlagte teiger til bnr. 22 og bnr. 30. For øvrig skal kanalen gå slik som bestemt ved jordskiftet.

Olaf Andreassens anker (ankepostene 3-6)
Ankepost 3 - skifteplanen - fant retten begrunnet, idet retten har lagt vekt på den fordel hovedbrukene oppnådde ved jordskiftet i 1935, under hvilket skifte det ikke ble tatt hensyn til de beiteberettigede. Retten mener at klageren må være berettiget til å få tillagt endel av sitt vederlag for beiterett i forbindelse med brukets tilgrensende innmark.
Ankepost 4 - boniteringen - fant retten ubegrunnet.
Ankepost 5 er trukket tilbake ved nærværende skifte.
Ankepost 6 - krav om gjerdeskjønn - fant retten ubegrunnet.

Nå møtte Trygve Sandsund og Olaf Andreassen etter spesiell innkalling i retten. Retten er gjort kjent med at eieren av bnr. 18 Johan Larsen er fraflyttet stedet, og da han ikke har møtt ved overjordskiftet forsøkte retten å kalle inn Johan Larsens bror, Jostein Larsen, for å gjøre ham kjent med jordskifteoverrettens vedtak angående ankene, dat dette for en vesentlig del vil berøre bnr. 18, men Jostein Larsen ønsket ikke å møte, da han ikke hadde noen fullmakt fra sin bror til å ivareta hans interesser ved overjordskiftet.
Trygve Sandsund og Olaf Andreassen ble gjort kjent med rettens vedtak vedrørende ankepostene 1, 2 og 3.
Ingen av partene hadde noe å innvende mot rettens avgjørelse.
Olaf Andreassen påpekte at vei nr. 6 over kartfigur nr. 86 burde vært lagt på en mer hovelig plass, da den nå foretatte endring ville få overskåret forbindelsen mellom sin innmark

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-6-

og det utlagte vederlagsstyke. Han mente dessuten at veien slik som den var utlagt ved jordskiftet var for bratt og besværlig for de som skulle benytte den.

Ved oversendelse av saksdokumentene til jordskifteoverretten gjør jordskiftedommeren i Lofoten i skriv av 22/1-1960 under punkt 7 oppmerksom på at de rettigheter som bnr. 71 har i utmarken ikke er behandlet.
Det fremgår av jordskifterettsboken at skylddelingsdokumentene for gnr. 40, bnr. 71 er fremlagt i rettsmøte den 30. juni 1956 som dok. nr. 23.
Den faktiske eier av bnr. 71 er i dag Arvid Jørgensen, men da han ikke har fått skjøte på eiendommen er hans forgjenger - Olav Stensen - den formelle eier.
Den beiterett bnr. 71 ifølge den fremlagte skylddelingsforretning har hos bnr. 18 i Fygle øvres utmark ligger etter jordskifteoverrettens mening innen jordskiftefeltet, og jordskifteoverretten mener at den har plikt til i medhold av jordskiftelovens §§ 27 og 70 å ordne forholdet.
Etter rettens avgjørelse av ankene overtar bnr. 6 den ved jordskiftet utlagte teig til bnr. 18, mens bnr. 18 og bnr. 71 utlegges i nordre del av den ved jordskiftet utlagte teig til bnr. 6.
De arealer som er tillagt bnr. 18 og bnr. 71 er fastsatt etter jordskifteoverrettens skjønn.
Jordskiftemennene ble nå permittert til neste dag kl. 15, mens rettens formann sammen med partene Trygve Sandsund, Olaf Andreassen og Arvid Jørgensen foretok avmerking av de nye grenser i samsvar med rettens vedtak.
På forespørsel hadde Arvid Jørgensen ingenting å bemerke til størrelsen og plasseringen av vederlagsstykket.

Rettens avgjørelse av ankepostene fører med seg følgende endringer og tilføyelser i jordskifterettens beskrivelse:

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

Grense nr. 75 (nytt nummer) mellom bnr. 6 på søndre side og bnr. 71 på nordre side går ut fra østre kant av vei nr. 7 i retning O.S.O. ca 4 m til nedsatt stein (221), 42,5 m til nedsatt stein (222), 87,8 m til nedsatt stein (223) og samme retning ca 4 m til elva.
Grense nr. 76 (nytt nummer) mellom bnr. 71 på søndre side og bnr. 18 på nordre side går ut fra merkesten 204 i grense 68 (østre kant av vei nr. 7) i retning

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-7-

O.S.O. 25,o m til nedsatt stein (224), 85,o m til nedsatt stein (225), 29,o m til nedsatt stein (226) og samme retning ca 3 m til elva.
Det bemerkes at grense 68 etter overjordskiftet deler mellom vei nr. 7 på vestre side og bnr. 18, 71 og 6 på motsatt side.
Retting av skrivefeil i jordskifterettens grensebeskrivelse:
I beskrivelsen av grensene nr. 40, 41, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 63, 68, 71, 72 og 74 er anført vei nr. 6. Dette rettes til vei nr. 7.
Grense nr. 49 tar til i grense nr. 48 og ikke som beskrevet i grense nr. 8.

III. Utlodning.

Jordskifterettens beskrivelse for bnr. 6 og 18 går ut i sin helhet, og beskrives her pånytt. Videre kommer i tillegg ny utlodningsbeskrivelse for bnr. 71.
Gnr. 40, bnr. 6, Austerås, skm. 0,50, eier Olaf Andreassen, er som vederlag for brukets beiterett utlagt 2 teiger, på kartet betegnet med litra F.
Teig I ved brukets innmark, begrenset i vest av vei nr. 7, i nord av grense 42, i øst av grensen mot bnr. 18's innmark, og i syd av vei nr. 6.
Teig II i nordre del av feltet er i syd begrenset av grense 69, i vest av vei nr. 7 (grense 68), i nord av grense 75 og i øst av yttergrensen mellom grensene 69 og 75.

Gnr. 40, bnr. 18, Neråsen, skm. 0,14, eier Johan Larsen er utlagt en teig, på kartet betegnet med litra O.
Teigen ligger i nordre del av feltet, i nord begrenset av grense nr. 67, i vest av vei nr. 7, i syd av grense 76 og i øst av yttergrensen mellom grensene 67 og 76.

Gnr. 40, bnr. 71, Øverås, skm. 0,08, eier Arvid Jørgensen (hjemmelsinnehaver Olav Stensen) er utlagt ved overjordskiftet en teig, på kartet betegnet med litra J'.
Teigen ligger nord i feltet og er i syd begrenset av grense 75, i vest av vei nr. 7, i nord av grense 76 og i øst av yttergrensen mellom grensene 75 og 76.

V. Veier.

Det gjøres følgende tillegg til jordskifterettens beskrivelse av vei nr. 6:
Hvis samtlige av de parter som er interessert i veien

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

(bnr. 2, 4, 6, 7, 18 og 19) er enige kan den flyttes og legges i samme bredde langs grensen mot bnr. 18 og videre fram til vei nr. 7 langs søndre side av grense 42.

VI. Kanaler.

Kanal nr. 1. Under henvisning til rettens avgjørelse av ankepost 2 skal kanalen følge det gamle leie over bnr. 22 og 30, og eventuell utvidelse av det gamle leie skal her fortrinsvis skje østover. Forøvrig skal kanalen gå som bestemt av jordskifteretten.

Forskjellige bestemmelser.

1. Det gjerde som eieren av bnr. 18 har stående på den til bnr. 6 Olaf Andreassen nå utlagte teig I skal flyttes til grensen mellom bnr. 18's innmark og skiftefeltet innen 15. mai 1961. Er ikke gjerdet flyttet innen denne frist tilfaller det vederlagsfritt eieren av bnr. 6.
2. De under kapitel VII Brenntorv nevnte datofrister forlenges med 1 - ett - år.
3. Den tinglyste utskrift av overjordskiftet oppbevares på gnr. 40, bnr. 8 til felles bruk for de interesserte.

Omkostningene ved overjordskiftet.

. . . . . .

Ialt Kr. 789,70.

Etter jordskifteoverrettens skjønn er de foretatte endringer vesentlige, og i medhold av jordskiftelovens §§ 72 og 73 fordelte retten omkostningene på partene slik:

Gnr.	40,	bnr.	1	Trygve Sandsund	Kr. 55,70
"	40,	"	2	Iver Rekve	" 40,-
"	40,	"	3	Peder Danielsen	" 8,-
"	40,	"	4	Signe Holum	" 25,-
"	40,	"	5	Jostein Larsen	" 42,-
"	40,	"	6	Olaf Andreassen	" 55,-
"	40,	"	7	Johs. Justad	" 45,-
"	40,	"	8	Hans Olsen	" 82,-
"	40,	"	10	Jarl Johnsen	" 12,-
"	40,	"	11	Jakob Jensen	" 80,-
"	40,	"	12	Signe Schjønning Olsen	" 12,-
"	40,	"	14	Ølf Johansen	" 25,-
"	40,	"	15	Trygve Nilsen	" 40,-
"	40,	"	16	Arne Nilsen	" 29,-
"	40,	"	18	Johan Larsen	" 10,-
"	40,	"	19	Johs. Justad	" 9,-
"	40,	"	22	Lovise Albrigtsen Berg	" 4,-
"	40,	"	23	Harry Thuv	" 9,-
"	40,	"	28	Arthur Johansen	" 4,-
"	40,	"	30	Oskar Hansen	" 4,-
"	40,	"	33	Agda Hansen	" 15,-
"	40,	"	35	Harry Thuv	" 2,-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

Gnr.	40,	bnr.	38	Henrik Pedersen	Kr. 9,-
"	40,	"	42	Sverre Fygle	" 5,-
"	40,	"	43	Hans Jensen	" 25,-
"	40,	"	44	Hans Olsen	" 23,-
"	40,	"	45	Arne Wiik	" 27,-
"	40,	"	49	Sverre Fygle	" 15,-
"	40,	"	50	Norges Småbruks og Bustadbank	" 10,-
"	40,	"	52	Einar Larsen	" 4,-
"	40,	"	53	M. Ellingsen	" 6,-
"	40,	"	60	E. Horn og E. Ellingsen	" 3,-
"	40,	"	67	Johan Hansen	" 4,-
"	40,	"	72	Johan Larsen	" 4,-
"	40,	"	73	Johan Larsen	" 4,-
"	40,	"	74	Jostein Larsen	" 15,-
"	40,	"	75	Johan Larsen	" 4,-
"	40,	"	76	Alf Hansen	" 4,-
"	40,	"	71	Arvid Jørgensen	" 20,-

Tils. Kr. 789,70.

Av de ankende parter har Trygve Sandsund deponert kr. 600,- og Olaf Andreassen kr. 200,-. Omkostningene ble dekket av de deponerte beløp.

Jordskifteoverretten bestemte at de pålagte omkostninger skal betales til Trygve Sandsund innen 15 - femten - dager fra i dag under lovs tvang.

Trygve Sandsund tilbakebetaler til ~~xxx~~ Olaf Andreassen kr. 145,-.

Rettens formann tilbakebetalte til Trygve Sandsund kr. 10,30 som utgjør det for meget deponerte.

Ikrafttreden.

Med de her beskrevne endringer og tilføyelser trer jordskiftet, sluttet 30. oktober 1959, over en del av utmarken til Fygle, gnr. 40, bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 28, 30, 33, 35, 38, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 53, 60, 67, 71, 72, 73, 74, 75 og 76 i Hol herred i kraft under rettslig tvang den 1. september 1960.

Kunngjøring.

Kunngjøringen fant sted i Fygle Bedehus den 30. juni 1960 ved at rettsboka ble lest opp. Til stede:
Trygve Sandsund, Olaf Andreassen, Oskar Holum, Iver Rekve og Hans Olsen.

Rettens formann leste opp jordskiftelovens §§ 69, 108 og 102.

På forespørsel fremkom ingen merknad til forhandlingene

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1960/2199/77
Uthentet 2024-04-04 10:01

-10-

eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

Fygle, den 30. juni 1960.

Karl Skålvoll

Halder Skulbru Anthon Olsen
Carl J. Holand Rolf Jentoft.

- -

Rett utskrift attesteres.

Karl Skålvoll

JORDSKIFTEVERDONAGEN I NORDLAND

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1954/3519/77
Uthentet 2024-04-04 10:02

Fyg 53.

ERKLÆRING

Avskrift av dagbok nr. 35/9 1954
Vedlegg til 20/9
Lofoten sorenskriverembete

Undertegnede som har fått statstilskot til utbygging av Nedre Fygle vannverk på våre eiendommer gnr. 40. bnr. 54, 13, 24, 55, 65, 82, 52

i Hol herred Nordlan fylke, forplikter oss gjensidig og overfor det offentlige til på like vilkår å opparbeide og holde anlegg ved like i planmessig stand i samsvar med offentlige forskrifter

Videre forplikter vi oss til vederlagsfritt å tillate anlegg av besøng og legging av ledninger over våre eiendommer

Denne erklæring blir å tinglyse som hefte på våre xxx eiendommer. Denne ytelse kan verdsettes til kr. 100,_ pr. bruk.

Fygle, den 24/10 1953.

1. Henrik Willassen født, den 27-9-1923
xxxxx eier av gnr. 40 bnr. 54
2. Ådnin Andreassen født, den 4/5-1916
eier av gnr. 40 bnr. 13
3. Sonni Klingenberg født, den 30/9-1886
eierav gnr. 40 bnr. 24
4. Ame M. Hansen født, den 12/5-1906
eier av gnr. 40 bnr. 55
5. Edm. Nilsen født, den 6/1-1910
eier av gnr. 40 bnr. 65
6. Torbjørn Justad født, den 16/8-1920
eier av gnr. 40 bnr. 82
7. Einar Larsen født, den 24/2 1915
eier av gnr. 40 bnr. 52
8. ..... født, den .....
eier av gnr. ..... bnr. .....

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1954/3519/77
Uthentet 2024-04-04 10:02

Dokumentet er idag etterstemplet mot et gebyr
som er beregnet med det dobbelte av det manglende
stempelavgiftsbeløp kr. 20 - tjue kroner -
i henhold til lov av 6. aug. 1897, § 2, jfr.
lov av 11. april 1885, § 3 a.

Lofoten sorenskriverembete, Kabelvåg 15/9,54.

Håkon Löchen.
dfm.

Tryde 22/3-54.

Vedtadt.

Arbitrin Andreassen Einar Larsen Edm. Nilsen, Lovg. 9.

styre.

Dokumentet er idag etterstemplet mot et gebyr som er beregnet med det dobbelte av det manglende stempelavgiftsbeløp kr. 20 - tjue kroner - i henhold til lov av 6. aug. 1897, § 2, jfr. lov av 11. april 1885, § 3 a.

Nr. 1683 a.
PA NORGES SEM & STENERSEN A/S OSLO 1—31.

Avskrift.

Avskrift av dagbok nr. 2222 1939 tilkjent til innhefning i pantebokene.
Lofoten sorenskriverembete

Skylddelingsforretning

i henhold til Lov om småbruk- og boliglån m. v. av 23. juli 1915.

År 1936 den 21 november avholdt det i loven omhandlede arbeidsutvalg skylddelingsforretning over gården "Solhaug"
g.-nr. 40 br.nr. 23 av skyld mark 0,17 i Hol
herred tilhørende Hol kommune, som ved ordf. falangk fra. avholdt
i anledning av, at det er solgt 1 parsell av gården til
Ola Grønvet

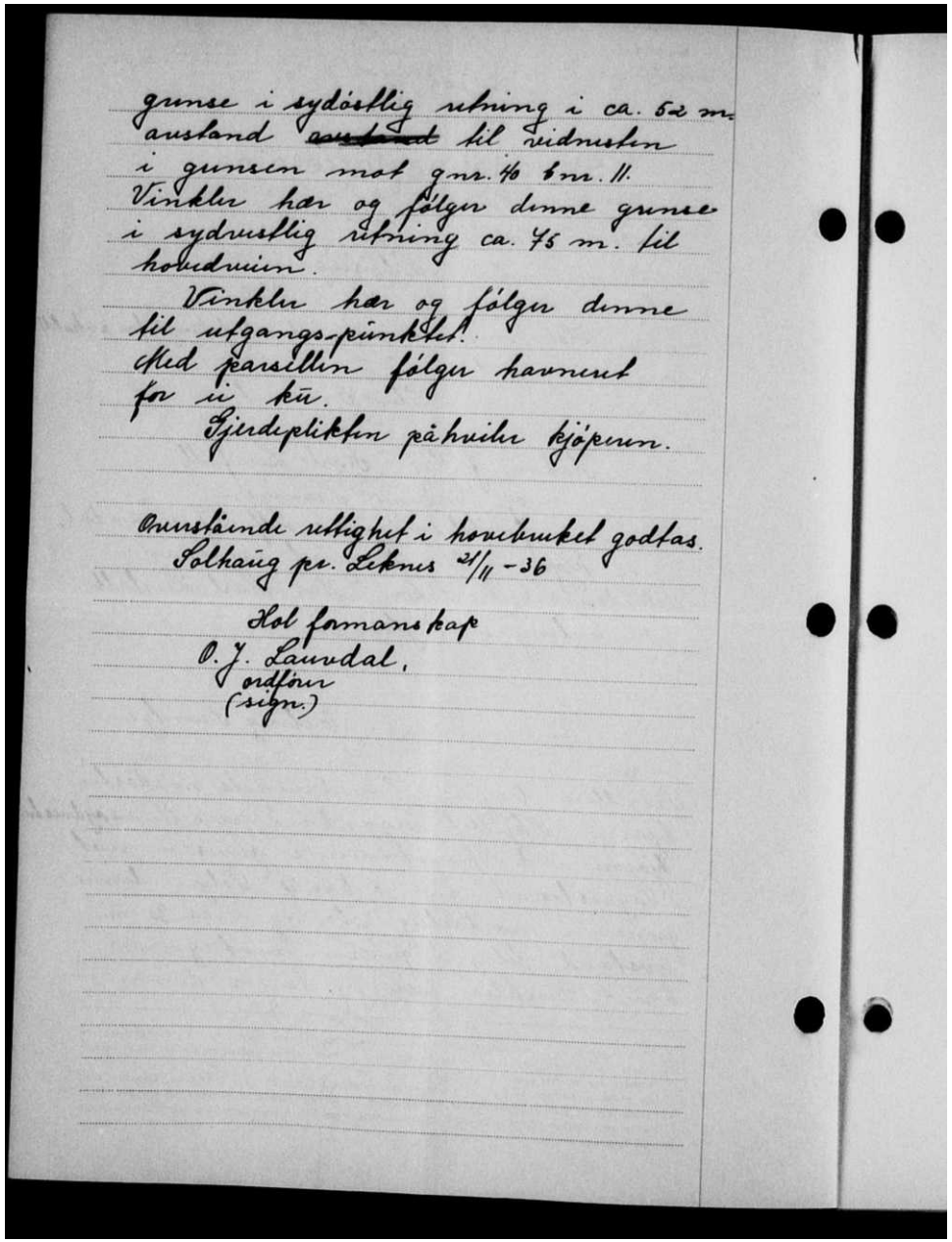
Av utvalgets medlemmer har følgende avlagt ed som skjønnsmenn
Håkon J. Hag, Karl Linfall
og Erling Frantzen

Ved forretningen møtte:[1]) for Hol kommune ordf. O.J. Lauvdal, og kjøperen Ola Grønvet samt av arbeidsutvalget: Håkon J. Hag, Karl Linfall og Erling Frantzen.

Som formann fungerte arbeidsnevndens formann hr. Erling Frantzen.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**[2])
Parsellen ligger i hovedbrukets nordøstre hjørne. Skillet begynder i parsellens sydvestre hjørne ved hovedveien i grensen mot "Fagerstrand" gnr. 40 bnr. 13. Følger denne grense i nordøstlig retning i ca. 90 m. avstand til x i grensen mot gnr. 40 bnr. 1. Vinkler her og følger denne

[1]) Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).
[2]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.



gunse i sydöstlig retning i ca. 62 m. ausland ~~austand~~ til vidnisten i gunsen mot gnr. 46 bnr. 11. Vinkler her og følger denne gunse i sydvestlig retning ca. 75 m. til hobdmum.

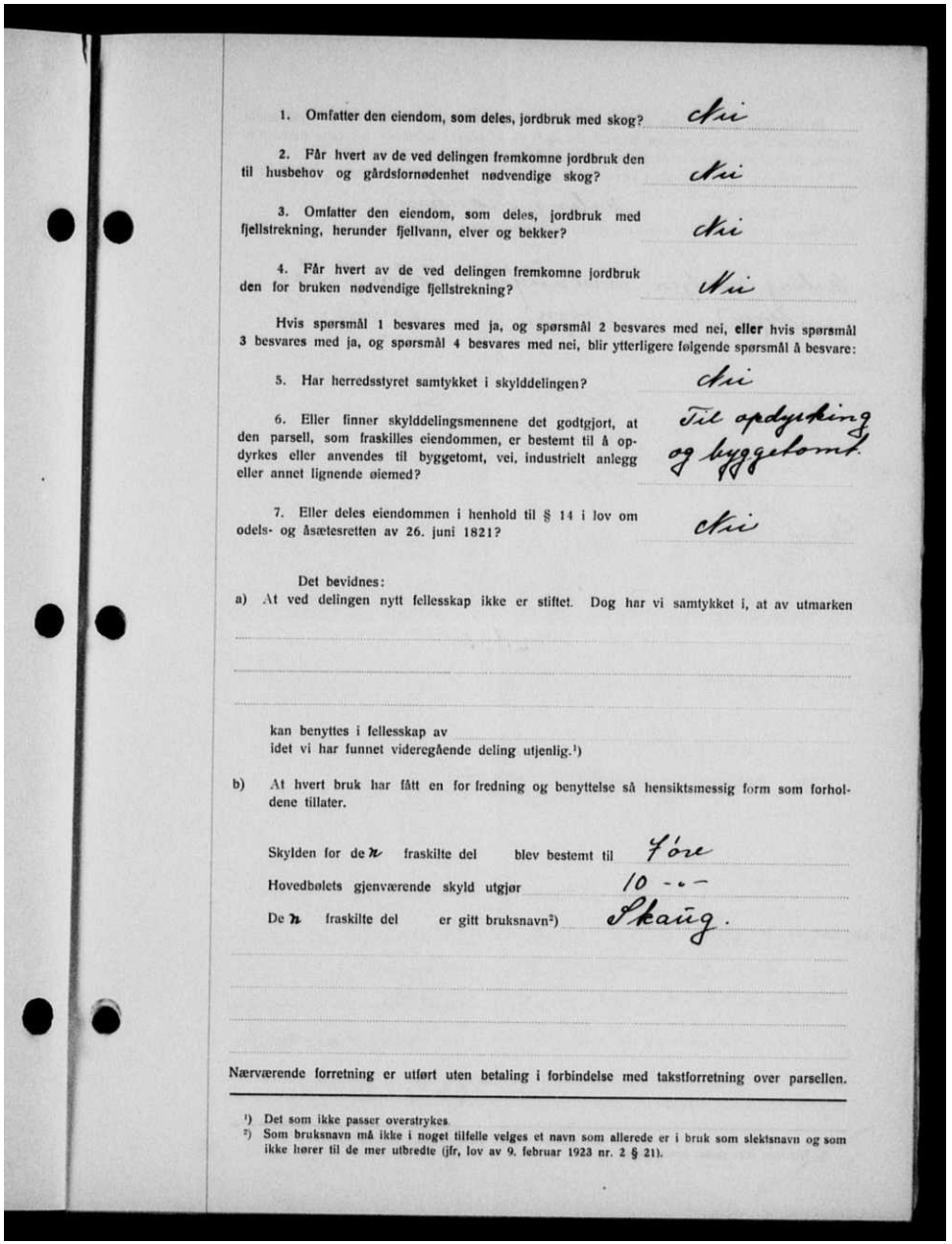
Vinkler her og følger denne til utgangs-punktet.

Med parsellen følger havnerett for 1 ku.

Fjerdeplikten påhviler kjöperen.

Ovenstående rettighet i hovedbruket godtas.
Solhaug pr. Leknes 21/11-36

Hol formannskap
O. J. Lauvdal,
ordfører
(sign.)



1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? Nei

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Nei

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Til opdyrking og byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

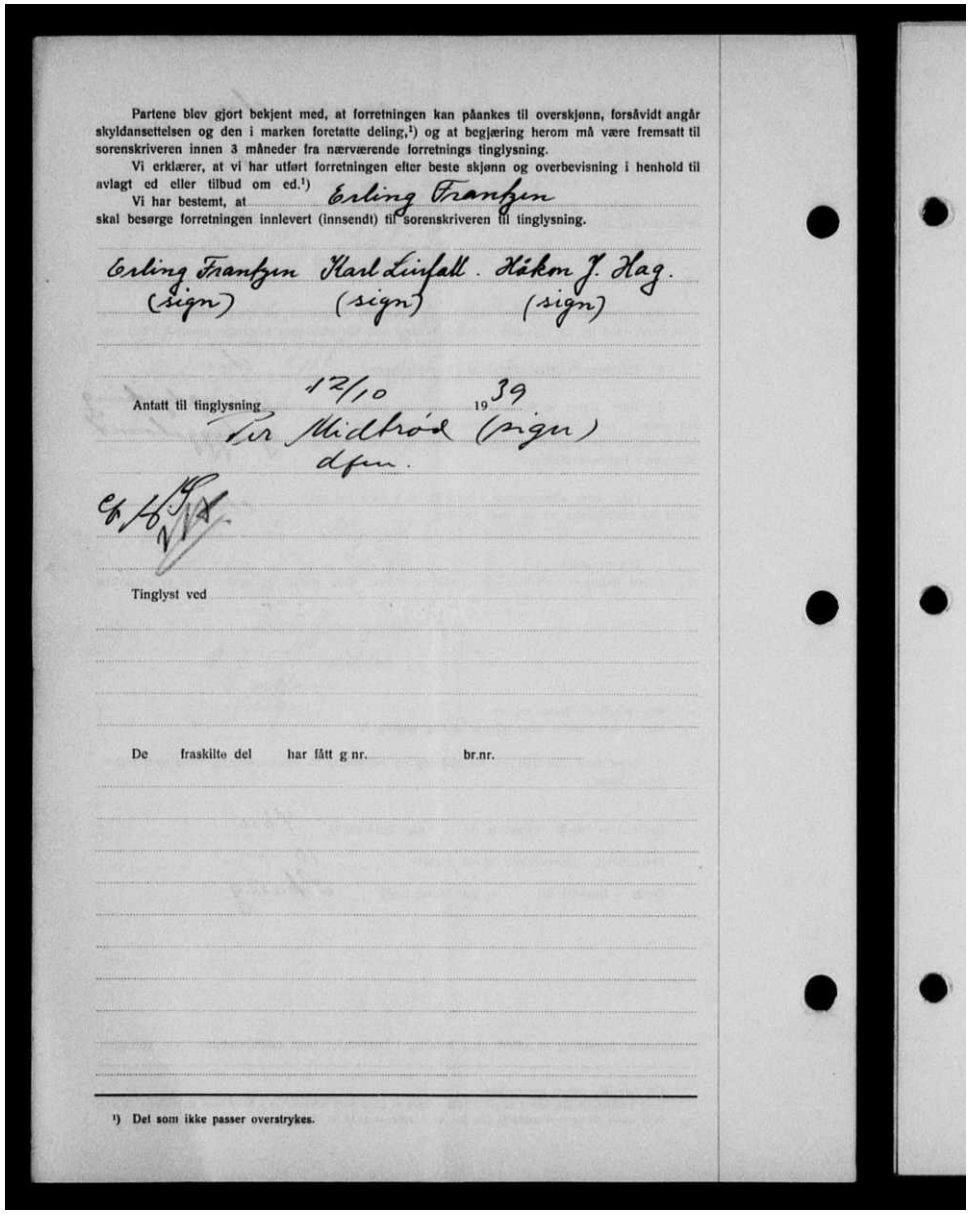
Skylden for de ½ fraskilte del blev bestemt til 4 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 10 - - -

De ½ fraskilte del er gitt bruksnavn[2]) Skaug.

Nærværende forretning er utført uten betaling i forbindelse med takstforretning over parsellen.

[1]) Det som ikke passer overstrykes.
[2]) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).



Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at Erling Franzen skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

Erling Franzen (sign) Karl Linfall (sign) Håkon J. Hag (sign)

Antatt til tinglysning 12/10 1939
for Midtrød (sign)
dpm.

Ef 16/11 VA

Tinglyst ved

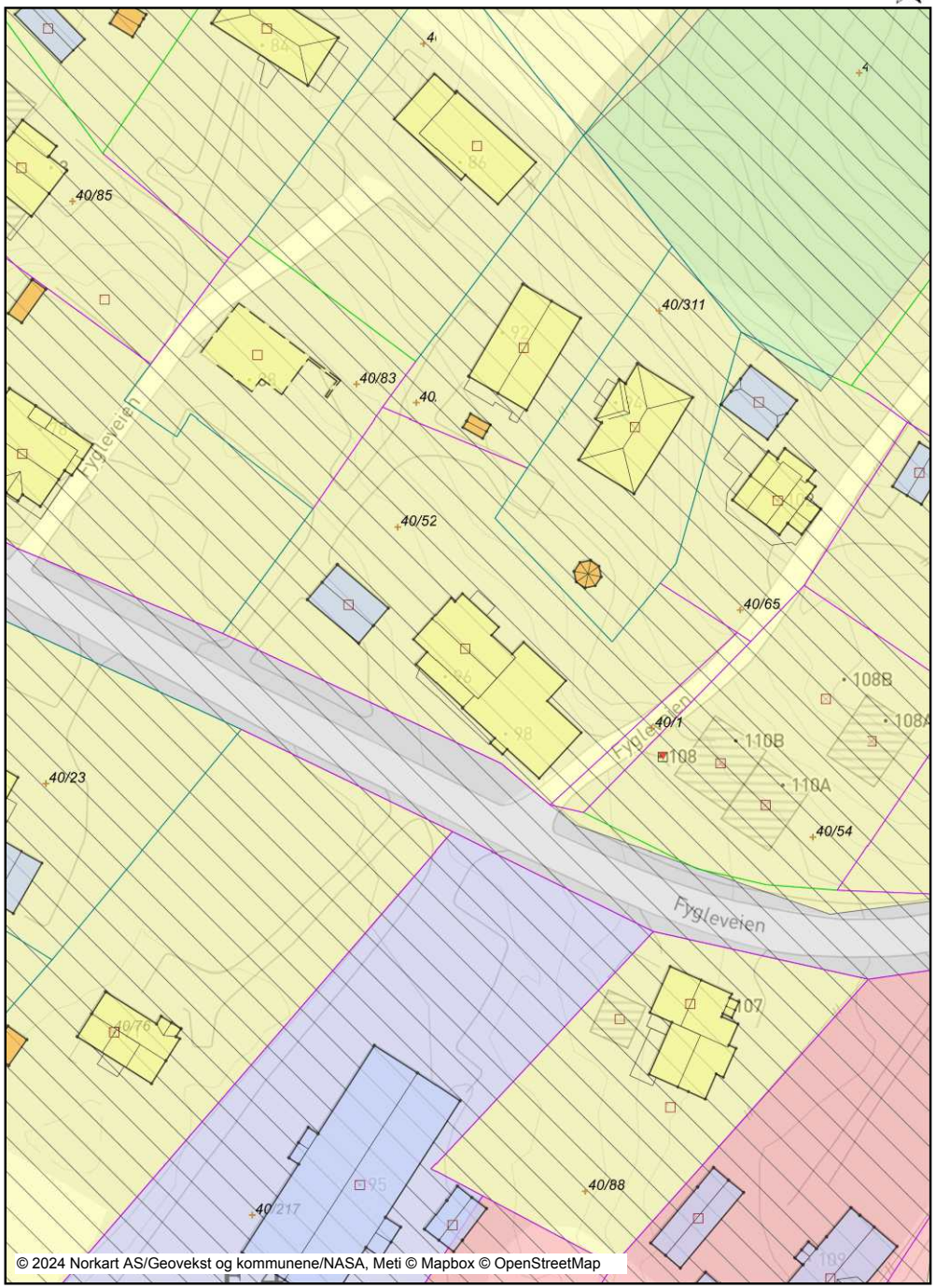
De fraskilte del har fått g nr. br.nr.

[1]) Del som ikke passer overstrykes.

utsnitt KPA gnr 40 bnr 52

Dato: 08.04.2024 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 33N

N



Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Gjennomføringgrense
- Gjennomføringsone - Krav om felles planelegging
- Boligbebyggelse - nåværende
- Forretning - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Veg - nåværende
- Grønnstruktur - nåværende
- LNFR-areal - nåværende
- Forbudsgrense vassdrag

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Grense for arealformål
- Abc Kommune(del)plan - påskrift

Matrikkelkart

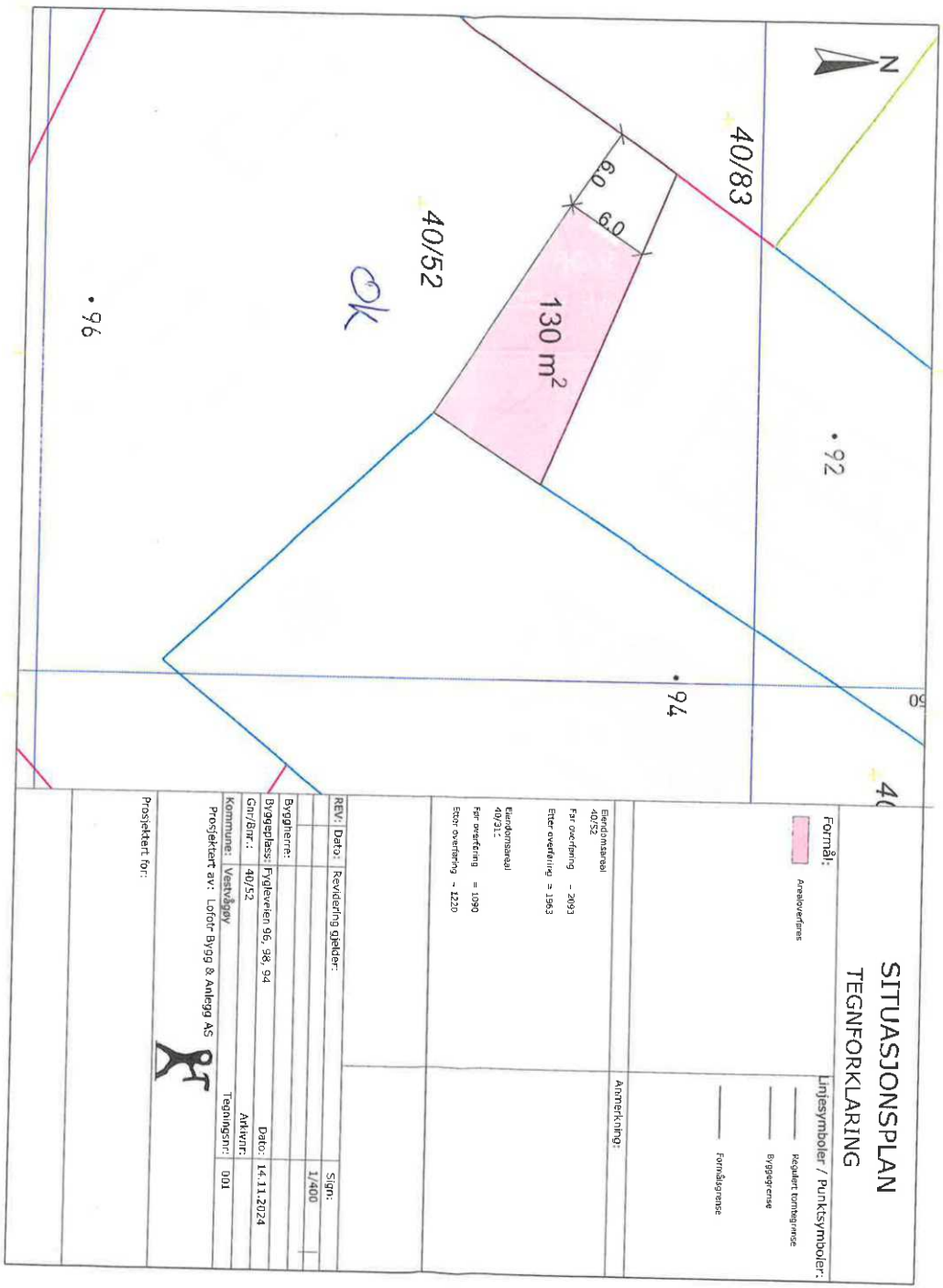
- Grunneiendom
- Festegrunn
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 200 cm

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Igangsettingstill.
- Bygning, Tatt i bruk (i GAB)
- Bygning, Unntatt fra saksbeh.
- Bygning, Godkj. revet el. brent
- Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje



ambita

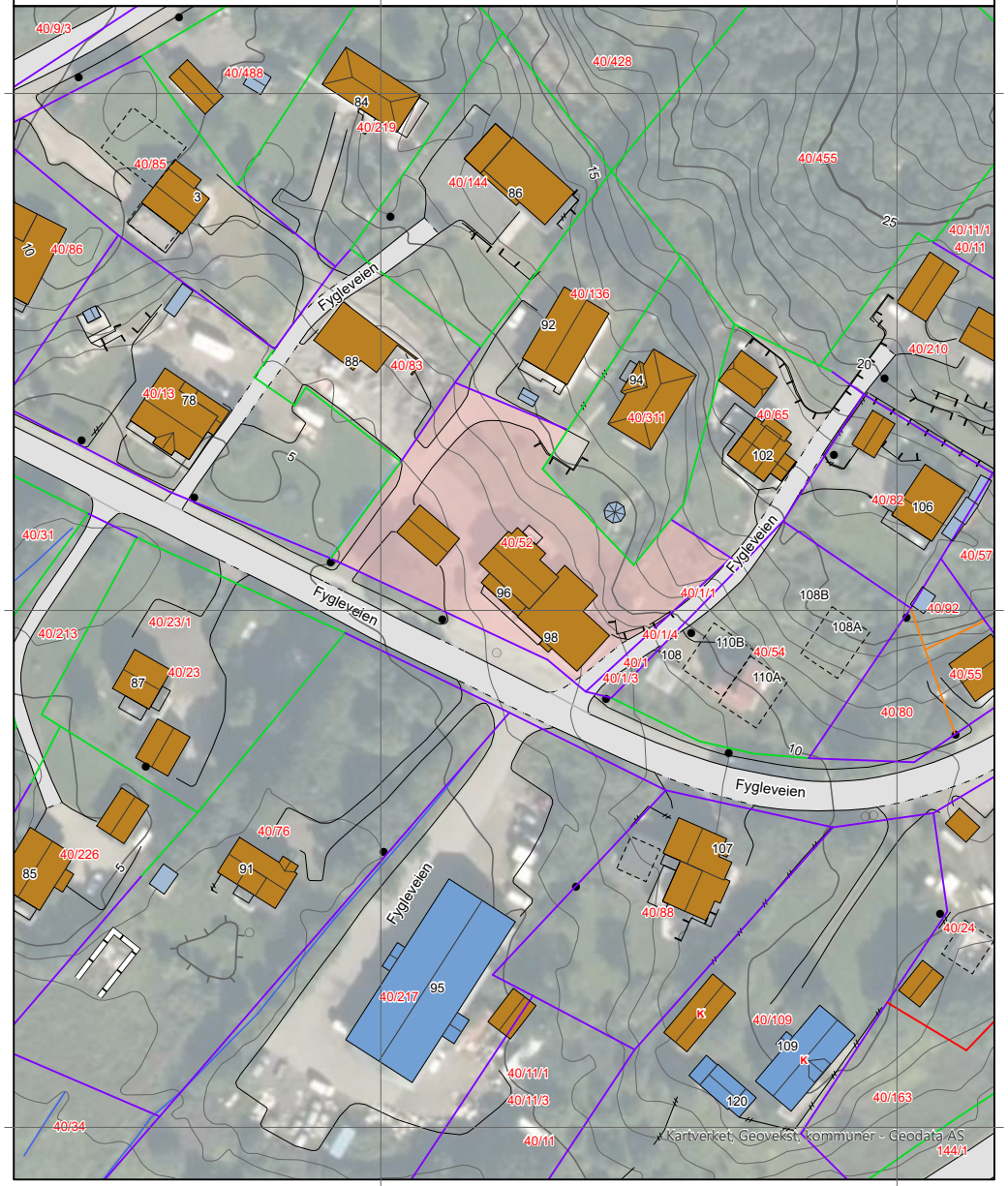
Kommune: 1860 Vestvågøy
Eiendom: 1860/40/52/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 3.4.2024



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

Kommune: 1860 Vestvågøy
Eiendom: 1860/40/52/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 3.4.2024



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

- Adressepunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

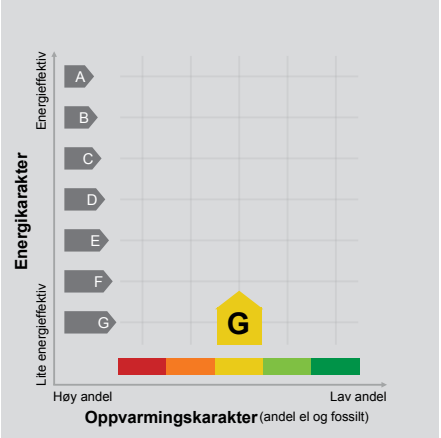
- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpekurve
- Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy
- VegKjørende

- Vassflater
- Bre
- AndreTiltak
- BygningTiltak, endring
- BygningTiltak, nybygg
- BygningTiltak, riving
- SamferdselTiltak
- Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

ENERGIATTEST

Adresse	Fygleveien 98
Postnummer	8370
Sted	LEKNES
Kommunenavn	Vestvågøy
Gårdsnummer	40
Bruksnummer	52
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	189559003
Bruksenhetsnummer	H0102
Merkenummer	55a0a884-219e-42b4-b2a8-13a4e1cb2bd1
Dato	29.04.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montering tetningslister
- Tetting av luftlekkasjer
- Vask med fulle maskiner
- Slå av lyset og bruk sparepærer

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Annen bolig
Byggeår	1940
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	372
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Mekanisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Fygleveien 98
Postnummer: 8370
Sted: LEKNES
Kommune: Vestvågøy
Bolignummer: H0102
Dato: 29.04.2024 16:06:49
Energimerkenummer: 55a0a884-219e-42b4-b2a8-13a4e1cb2bd1

Kommunenummer: 1860
Gårdsnummer: 40
Bruksnummer: 52
Seksjonsnummer: 0
Festenummer: 0
Bygningsnummer: 189559003

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammeheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 5: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 6: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Brukertiltak

Tiltak 7: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 9: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 10: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 11: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 12: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 13: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 14: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 16: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 17: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.

Tiltak 18: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 20: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 21: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 22: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 23: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

FYGLEVEIEN 96

Nabolaget Fygle - vurdert av 17 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

OFFENTLIG TRANSPORT

Fygle	**3 min**
Linje 763, 767	0.2 km
Leknes lufthavn	**5 min**
Svolvær lufthavn Helle	**1 t 2 min**

SKOLER

Fygle skole (1-7 kl.)	**4 min**
115 elever, 8 klasser	0.4 km
Leknes skole (1-10 kl.)	**15 min**
494 elever, 37 klasser	1.3 km
Vestvågøy videregående skole	**15 min**
410 elever, 17 klasser	1.3 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

ChargeUp - Vest-Lofoten VGS	**14 min**

OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 87/100

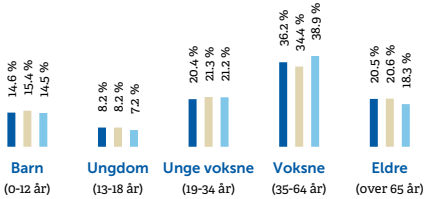
KVALITET PÅ SKOLENE

Veldig bra 83/100

NABOSKAPET

Godt vennskap 68/100

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Fygle	937	409
Leknes	3 604	1 760
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Fygle barnehage (1-5 år)	**4 min**
26 barn	0.3 km
Arken barnehage (1-5 år)	**5 min**
25 barn	0.4 km
Multemyra barnehage (1-5 år)	**10 min**
42 barn	0.9 km

DAGLIGVARE

Rema 1000 Leknes	**15 min**
Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	1.3 km
Coop Prix Leknes	**17 min**
PostNord	1.5 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

1. Egen bil
2. Gående

STØYNIVÅET

Lite støynivå 94/100

TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 92/100

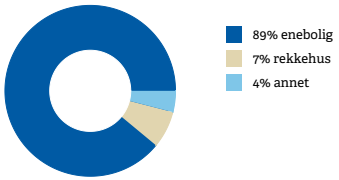
TRAFIKK

Lite trafikk 88/100

SPORT

Leknes skole Aktivitetshall, ballspill	**15 min** 1.3 km
Lofothallen Fotball	**16 min** 1.4 km
Lofothallen	**17 min**
Lofoten Helsetrim	**21 min**

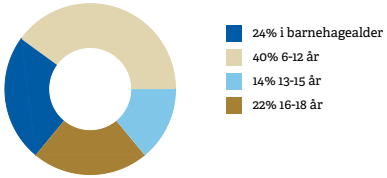
BOLIGMASSE



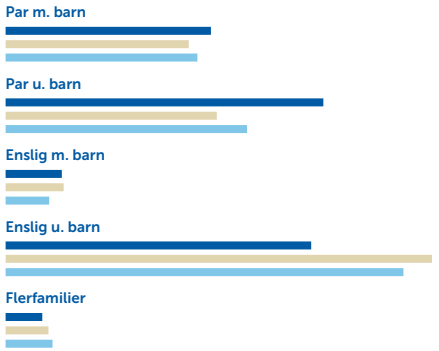
VARER/TJENESTER

Lofotsenteret	**20 min**
Apotek 1 Lofotsenteret	**20 min**

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



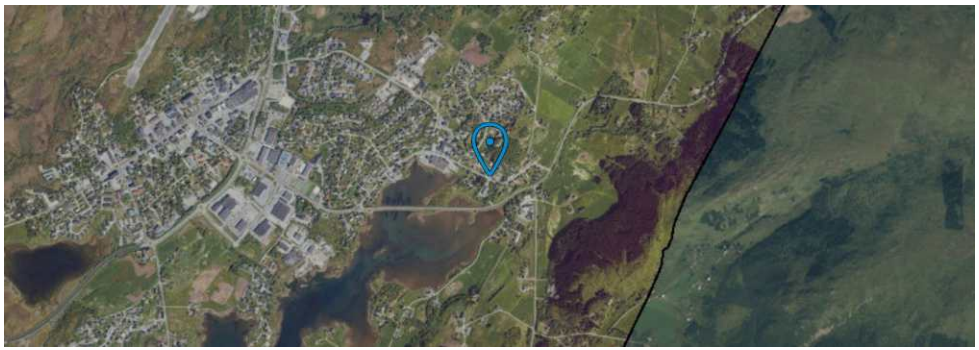
FAMILIESAMMENSETNING

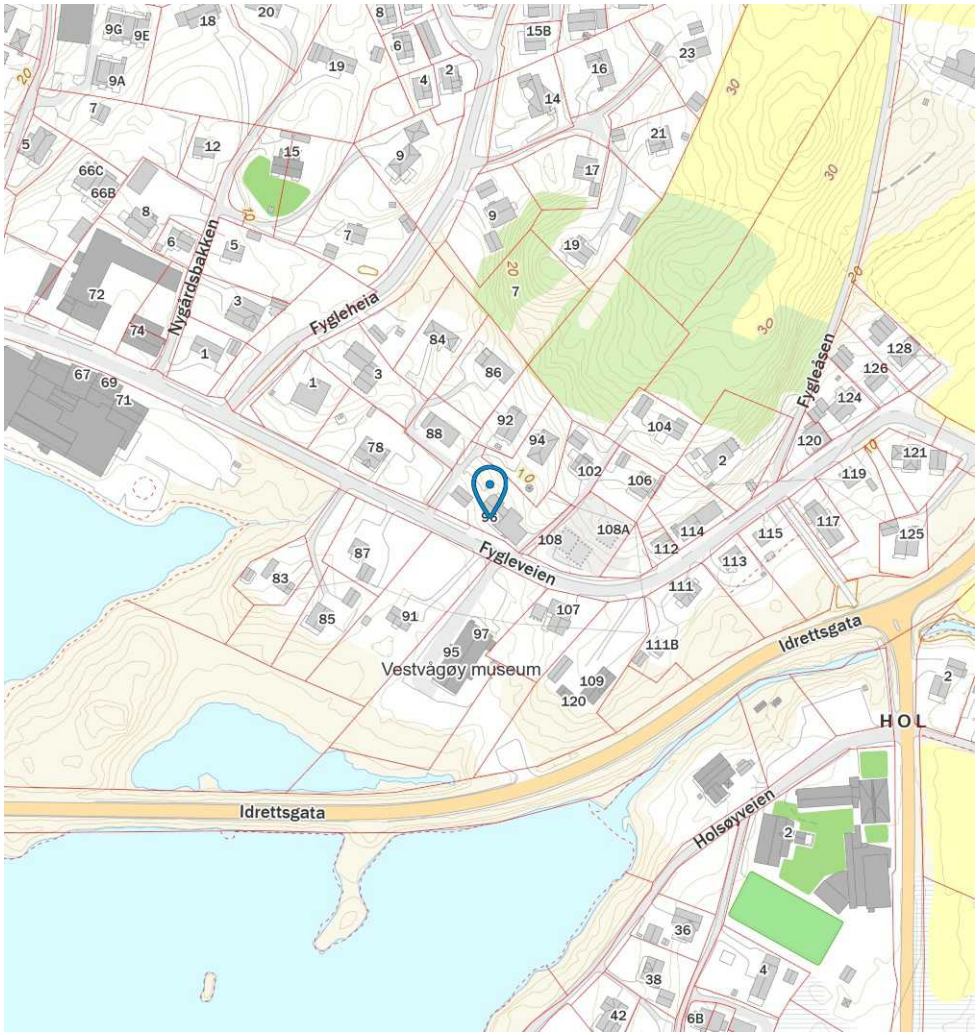


SIVILSTAND

		Norge
Gift	**35%**	**33%**
Ikke gift	**55%**	**54%**
Separert	**8%**	**9%**
Enke/Enkemann	**2%**	**4%**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026





FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.



Boligselgerforsikring fra Fremtind

Når du kjøper eller selger eiendom, er trygghet og forutsigbarhet viktig for både kjøper og selger. Med boligselgerforsikring fra Fremtind er både kjøper og selger godt ivaretatt dersom det oppdages feil eller mangler i etterkant av salget.

Boligselgerforsikringen dekker selgers økonomiske ansvar etter avhendingsloven. Hvis kjøper oppdager feil eller mangler etter overtakelsen, vil Fremtind behandle reklamasjonen på vegne av selger. Dette betyr at kjøper kan forholde seg til en profesjonell part, noe som bidrar til en ryddig prosess for begge parter.

Fordeler med boligselgerforsikring fra Fremtind

- Enkelt å reklamere på mangler for både kjøper og selger
- Profesjonell håndtering av reklamasjon
- Rask og rettferdig saksbehandling for begge parter

ⓘ Hvis boligselger har kjøpt boligselgerforsikring fra Fremtind er dette informert om i selgers egenerklæringsskjema

Fremtind

Forsikringen er levert av Fremtind

Sikre hjemmet ditt med Boligeierfordelen



Vi er glade for å kunne tilby deg Boligeierfordelen – en unik fordel som gir deg 20 prosent rabatt på boligforsikring det første året, når du har kjøpt bolig gjennom EiendomsMegler 1

Hvorfor velge Boligeierfordelen?

- **20 prosent rabatt på forsikringen** det første året, når du kjøper bolig gjennom EiendomsMegler 1. Rabatten gjelder din nye bolig og er uavhengig av hvilken dekning du velger på boligforsikringen din. Etter 12 måneder fornyer vi forsikringen til ordinær pris, men du beholder samle- og bankrabatten.
- **Full trygghet fra dag én fordi** forsikringen din dekker alt fra skader på hus og innbo, til uforutsette hendelser som vannlekkasjer, tyveri og naturskader.
- **Beskyttelse av eiendelene dine under flytting** slik at du får dekket kostnader knyttet til eventuelle skader eller tap som kan oppstå i flytteprosessen.
- **Rask oppfølging** fra rådgiver i SpareBank 1 som tar kontakt med deg innen tre virkedager etter at du har fylt ut oppgjørsskjemaet. Rådgiveren sørger for at boligen din blir forsikret med den beste dekningen til den beste prisen, og at korrekt rabatt er lagt inn.

Hvordan komme i gang?

1. Velg "**kontakt meg!**" i oppgjørsskjemaet du fyller ut etter at du har kjøpt boligen.
2. En rådgiver fra SpareBank 1 kontakter deg for å sette opp en forsikringsavtale.
3. Med forsikringen på plass, har du forsikring med 20 prosent rabatt det første året.

Vi er her for å hjelpe deg

Vi i SpareBank 1 er opptatt av at hver bolig og hver kunde er unik. Derfor tar vi oss tid til å gå gjennom forsikringsbehovene dine. Etter en kort samtale med oss, kan du føle deg trygg på at du har den dekningen som er best for deg og det nye hjemmet ditt.

EiendomsMegler 1

SpareBank 1

Trygghet for deg som boligkjøper

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 4 600/5 200/5 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	7 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 500 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 500 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først



Det lønner seg å ta miljøvennlige valg

Ønsker du å oppgradere boligen din med energisparende tiltak er **miljølån** noe for deg med rente fra 4,89 % (eff. 5,17 %).

Har boligen din allerede energimerke A eller B kan du få **grønt boliglån** med bankens beste rente fra 4,79 % (eff. 4,98 %).

Kontakt din lokale bankrådgiver eller les mer på **snn.no/gront-boliglan**

Priseksempel grønt boliglån: Effektiv rente 4,9 %, 2 mill. over 25 år, kostnad 1.459.323 kr, totalt 3.459.323 kr

SpareBank 1
NORD-NORGE

Velkommen til visning - husk å meld deg på

Vi gleder oss til å se deg på visning, men først må du huske å melde deg på. Dette gjør vi for å sikre gode og trygge visninger, til glede for både boligselger - og kjøpere.

Velkommen til en trygg og godt planlagt visning!

Hilsen oss i

EiendomsMegler 1

Meld deg på ved å klikke på knappen “visningspåmelding”, som du finner under kontaktinfo til megler inne på finn.no

Notater

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 17260096 / Fredrik Bakkejord, tlf. 971 09 321
Fygleveien 96 + 98, 8370 Leknes.
Gnr. 40, Bnr. 52, Vestvågøy kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

Jeg gir bud som: Forbruker ◯ Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap) ◯

Forbruker: Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.
Ledd i næringsvirksomhet/juridisk person (selskap): Der kjøper er en privatperson kan man likevel anses for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet. Dette kan for eksempel være der en privatperson kjøper bolig for utleie, og driver med dette i et slikt omfang at utleievirksomheten blir ansett for å være næringsvirksomhet (normalt 5 boenheter eller mer). Dersom du representerer en juridisk person (selskap) som skal stå som kjøper av eiendommen skal dette alternativet velges. Dersom du er i tvil om du anses som forbruker eller for å kjøpe eiendommen som ledd i næringsvirksomhet bes det om at du tar kontakt med megler på oppdraget.
Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 17260096
Salgsoppgaven er sist oppdatert 29.06.2026

Fredrik Bakkejord
Avdelingsleder/Eiendomsmegler MNEF

971 09 321
fredrik.bakkejord@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Leknes
Storgata 8, 8370 Leknes

eiendomsmegler1.no