

VERDITAKST

Hellandsgata 77, 8312 HENNINGSVÆR

Gnr 15: Bnr 1 (fnr: 384)
1865 VÅGAN KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

Terje Kristoffer Hansen

Telefon: 901 02 650

E-post: post@lofottakst.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

Lofottakst AS

Postboks 109, 8372 GRAVDAL

Telefon: 76 06 40 14

Organisasjonsnr: 998 503 698



Dato befaring: 21.10.2024
Utskriftsdato: 18.12.2024
Dato verdisetting: 18.12.2024
Oppdrag nr: 13



1 Innholdsfortegnelse

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	5
3.1	Informasjon fra kunden	5
3.2	Generell informasjon	5
3.3	Beskrivelse av eiendommen	6
3.3.1	Eiendomsinformasjon	6
3.3.2	Matrikkeldata	6
3.3.3	Beskrivelse av tomt	6
3.3.4	Beskrivelse av områdene rundt	7
3.4	Bygninger på eiendommen	7
3.4.1	Næringsbygg	7
4	Verdigrunnlag	10
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	10
4.2	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	10
4.3	Inntekter/kostnader	10
5	Verdisetting	12
5.1	Tomteverdi	12
5.2	Teknisk verdi	12
5.3	Nettokapitalisering	13
6	Andre bilder	14

Vedlegg:

Kartskisse Ant. sider: 1

Grunnbokutskrift Ant. sider: 2

2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:

Prisnivået har den senere tid stagnert og er i endring etter en lengre periode med stabil økning. Grunnet uroligheter globalt og en stigende rente nasjonalt, har det vært en svak nedgang/utflating i prisutviklingen. Videre fremover ses en stabilisering, og på sikt en forsiktig økning i prisnivået.

Eldre eiendomsmasse som i sin helhet står ledig/i eiers bruk. Bygningsmassen utvendig er delvis renoveret og fornyet, innvendig fremstår bygningsmassen som dels fornyet, dels lite tidsmessig og trengende til oppgradering og fornying. Generelt god utnyttning av eiendommen, dog er næringsarealer noe upraktiske og trange.

Prisnivå på denne type eiendom er svært usikkert. Trenden for næringen i regionen er en stadig reduksjon av antall fiskeforedlingsanlegg. Utfasingen foregår ofte ved at gamle og utilpasset bygningsmasse, gjør en tilpasning til de stadig strengere krav fra næringen uoppnåelig/u-økonomisk. Forholdet har ført til at gjenstående anlegg får større nedslagfelt og bedre råstofftilgang, og dermed et bedre driftsgrunnlag. Eiendommer i dette segmentet har i Henningsvær vært ettertraktet og holdt et relativt høyt prisnivå.

Anlegge står ubenyttet da eier avvikler egen bruk og skal selge eiendommen.

Det foreligger et kommunalt varsel om at bygningens tilstand vurderes å ikke å være i tråd med gjeldende regelverk, med bruksforbud for deler av bygningens bruk som konsekvens. Branntekniske tiltak må derfor gjennomføres for å kunne dokumentere at bygningen har en tilfredsstillende brannsikkerhet i forhold til den virksomheten/bruken som er registrert i bygget. Det er i takstverdiene tatt hensyn til dette varslat.

Grunnet ovenstående er takstverdiene i hovedsak basert på avkastning og kapitalisert verdi av antatt markedsleie.

Kunde:

Karl Viktor 2 AS
Solheimveien 38, 8300 SVOLVÆR. Tlf. 97755903

Formål med taksten:

Verditakst av næringsseiendom som skal benyttes i forbindelse med fremtidig mulig salg.

Det bekreftes at undertegnede innehar kompetanse, lang erfaring, teknisk kunnskap og markeds kunnskap for denne type oppdrag.

Egne forutsetninger:

Den bygningsmessige beskrivelse uttrykker bygningens tekniske oppbygging. Det bemerkes at bygningen ikke er kontrollert for skjulte feil og mangler. For eiendommer som skal selges anbefales det generelt å foreta en teknisk tilstandsvurdering.

Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig konsulent.

Det gjøres oppmerksom på at bygningene er bygget i henhold til oppføringstidspunktets krav og byggeskikk, dermed ikke nødvendigvis i tråd med dagens krav. Endringer i bruk, elde/slitasje og utidsmessighet, kan over tid føre til skjulte feil og mangler som ikke fremkommer ved visuell befaring.

Verdi:

Kr. 10 000 000

Dato verdisetting:

18.12.2024

Takstingeniør:

Terje Kristoffer Hansen Tlf.: 76 06 40 14

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 1 (fnr: 384)
Kommune: 1865 VÅGAN KOMMUNE
Adresse: Hellandsgata 77, 8312 HENNINGSVÆR

Lofottakst AS
Postboks 109, 8372 GRAVDAL
Telefon: 76 06 40 14



Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

GRAVDAL, 18.12.2024

Terje Kristoffer Hansen
Telefon: 76 06 40 14

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Norges Eiendommer	30.10.2024		Innhentet	1
Regnskap	30.10.2024		Innhentet	3
Kartskisse	31.10.2024		Innhentet	1
Grunnbokutskrift	31.10.2024		Innhentet	2
Eiendomsverdi.no	30.10.2024		Innhentet	1

3.2 Generell informasjon

- Kunde:** Karl Viktor 2 AS
Solheimveien 38, 8300 SVOLVÆR. Tlf. 97755903
- Befaring/tilstede:** Befaringsdato: 21.10.2024
Terje Kristoffer Hansen. Tlf. 901 02 650
Ann Helen Svendsen Lillhaug. Tlf. 984 70 701
- Forutsetninger:** Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.
- Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.
- Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Regulering	Regulert område, plan-id 1865 185. Eiendommene ligger til "annet kombinert formål". Området er underlagt planen "Bevaring kategori 2" og i "Brannområde 6". De reguleringsmessige forholdene gir noe begrensning i bruk og utnyttning og vil til en hvis grad innvirke på takstverdiene. Annet kombinert formål (fiskebruk/industri/forretning/kontor/lager/bolig/fritidsbolig) - AKF24 %BYA=90. Eier opplyser at 2. et. er godkjent for langtidsleie, 1. et. for mottak og produksjon av hvitfisk.
-------------------	--

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1865 VÅGAN Gnr: 15 Bnr: 1 Festenr: 384
Eiet/festet:	Festet
Areal:	586 m ² Arealkilde: Kommunalt kartverk
Hjemmelshaver:	Fester: Karl Viktor 2 AS Grunneier: Vågan Kommune
Adresse:	Hellandsgata 77, 8312 Henningsvær
Kommentar:	Det er ikke opplyst om festeavgiftens størrelse eller siste regulering.
Festeopplysn.:	Festekontrakt inngått år: 1994 Utløper år: 2034

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Eiendomsbeskrivelse	<p>Det meste av eiendommen består i stor grad av steinfylling over sjøgrunn ut i sjøen, flat planert tomt. Bebyggelsen er oppført i flere byggetrinn. Eiendommen ligger som en av flere i rekke langs sjøen, danner sammenhengende kaifront mot havna.</p> <p>Tradisjonell trebrygge over 3 etasjer der 2. et. er innredet til burom/overnatting, 1. et. med "skur" utover kaia. 1. et inneholder mottak og produksjons- og kjølelokalteter. Kaianlegg foran bebyggelsen inn mot havna. Eiendommen har privat avløp med septiktank og avrenning til sjøen. Tilknyttet felles privat vannverk. Utslippstillatelse for produksjon og produksjonslokaler. Sjøvannsanlegg m. kjøling, tilførsel felles med nabo, opplyses om god kapasitet. Avkjørsel fra kommunal vei, parkering på egen grunn, begrensede oppstillings- og parkeringsarealer. Eiendommen er ikke inngjerdet.</p> <p>Trekai med trepæler og jernbaneskiner på stein og sjøgrunn. Kaiene er helfendret i front. Kaianlegget er oppført sammen med og foran tilstøtende bygningsmasse. Totalt ca. 29 lm. kaifront med god liggedybde. På kai ved mottaksdel er der montert elektro-hydraulisk lossekran.</p>
----------------------------	---

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Henningsvær

Etablert bebyggelse nord på Hellandsøya, utbygget hovedsaklig med fiskerirelatert bebyggelse og reiseliv/overnatting. Henningsvær er et av Lofotens eldste og mest tradisjonelle fiskevær med reiselivsbygg, bolig-, næring og fritidsbebyggelse langs havna. Grunnskole, barnehage, butikker og post i nærområde. Noe begrensede kommunikasjoner, buss fra området, Ca. 25 km. til Svolvær, kommunesenteret i Vågan med videregående skoler, hurtigruteanløp og flyplass.

Etablert forretningsområde (i hovedsak fiskei- og reiseliv). I stor grad eldre bebyggelse, ispedd noen nyere og bygg under oppføring.

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg

Bygningsdata



Byggeår: 1950 Kilde: Antatt ut fra utforming og oppbygging.

Anvendelse: Tradisjonell trebygning over to etasjer, samt loft.

Modernisering (i 2013) 2. et. innvendig delvis renovert og fornyet, vinduer fornyet, taktekke fornyet.

Modernisering (i 2020) Utvendig kledning og taktekke fornyet, innvendig div. modernisering og fornying.

Ombygging (i 2020) Større el-kapasitet etablert, sjøvannsanlegg med kjøling installert.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1. etasje	388		Mottak, produksjon, kjøll, kaikontor, garderobe/toalett, tekniske rom.
2. etasje	240		Innredet til boformål med 8 soverom, felles kjøkken, stue, garderobeavdeling med dusjer og toalett. Lager med trapp til 3. et.
3. etasje/loft	140		Åpent uinnredet areal med gulv og trapp fra 2. et. Vinduer i begge røst.
Sum bygning:	768	0	

Kommentar areal

Angitt areal er hentet/ tilnærmet beregnet med grunnlag i befaring.
Arealavvik kan forekomme uten at dette påvirker verdiene i nevneverdig grad.

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Grunn og fundamenter

Antatt morene/fjell, stabile masser. Støpte fundamenter/plate. Skur og kai på pæler utover sjøgrunn.

Grunnmurskonstruksjon

Støpte betongsokler og sokkelmurer.

Ytterveggskonstruksjon

Bindingsverk, utvendig lagt papp og kledning av metallplater og panel, innv. panelt og platekledd. Veggene opplyses sannsynlig isolerte. Vinduer med isolerglass.

Takkonstruksjon

Saltak i tre, uinnredet 3. et. med skråhimling og synlig taktro/undertak, ikke isolert. Tak tekket med profilerte metallplater.

Terrasser og balkonger

Utgang fra 2. et. til trapp i røst mot sørvest. Lasteport på lager i 2. et. mot sørøst.

Etasjeskillere

Trebjelkelag, Vinylbelegg på gulvplater/gulvbord. Himling i 1. et. panelt, i 2. et. plater/panel. Pussede gulv i 1. et. Smøremembran på gulv utover kai.

Innerveggskonstruksjon

Skillevegger i tre, panelt/platekledd/malt.

Innvendige trapper

Tretrapp fra 2. til 3. et. i lagerrom.

Piper/skorsteiner/ildsteder

Teglpipa fra 2. et.
Der er ikke montert fyringsovner til pipa.

Sanitær primæranlegg

Dels nyere, dels eldre opplegg for vann og avløp.
Avløp antas hovedsakelig å være av plast. Trykkrør i jern/kopper.

Ventilasjon primæranlegg

Mekanisk avtrekk over komfyrer i 2. et. Ellers noen veggmonterte ventiler.

Elektrisk primæranlegg

Eldre el-anlegg, antas underdimensjonert etter dagens bruk.
El inntak med jordkabel, hovedtavle i 1. et. Eget skap for 2. et.

Innvendig standard.

1. et. Arealer tilpasset dagens funksjon, trange og noe krøble i forhold til dagens utstyr og maskineri.
2. et. Lokalene fremstår som delvis renoveret og fornyet de senere år.
3. et. Som opprinnelig.

Tekniske installasjoner

Elektrohydraulisk lossekran på kai.
Kjølerom bygget som "rom i rommet" i 1. et.
Sjøvannsanlegg med kjøling.

Slitasje, utidsmessighet og skader.

På generelt grunnlag kan en tilstandsrapport gi et bedre bilde av eventuelle skjulte skader/feil. Bygningen fremstår inn- og utvendig hovedsakelig som greit vedlikeholdt og fornyet. Generelt en del slitasje og utidsmessighet. To eldre enkle vinduer i 3. et. Vegger foret ut i 1. et. her bør etableres skikkelig oppbygging mot utvendige vindusåpninger. Vannskade på gulv kjøkken etter nylig lekkasje, meldt som forsikringssak. Liten lekkasje omkring pipe ved mye nedbør og vind, ingen større følgeskade.

Andre forhold:

Generelt

Det antas at der er felles vedlikeholdsplikt for sjøvannsledning.
Etablert sløye- og pakkelinje er ikke med i takstverdiene, men kan sannsynligvis overtas/
videreføres i form av leie eller kjøp.

Pålegg brann.

Videre beskrivelse i dette punkt er opplysninger fremkommet etter at første utkast til verditakst
var utarbeidet, med dette korrigeres tidligere takst.

Eier har fått pålegg og bruksforbud fra kommunen om å dokumentere bygningens
branntekniske status, dette etter befaringsrapport fra Vågan Brann og redning. Der ble påvist avvik på
byggetekniske forhold som ikke er i tråd med gjeldende krav. Branntekniske tiltak må derfor
gjennomføres for å kunne dokumentere at bygningen har en tilfredsstillende brannsikkerhet i
forhold til den virksomheten/bruken som er registrert i bygget. Det er bygningseiers ansvar at
brannsikkerheten er tilfredsstillende for den virksomheten som er i bygningen og dette må
kunne dokumenteres.

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Bolig											
Boligdel 2. et.	2.	240 m ²						1 800	432 000	1/2025	100
-Fiskeforedling											
Næringsdel 1 og 3. et.	1. og 3.	528 m ²						1 100	580 800	1/2025	100
Sum:									1 012 800		
Total:									1 012 800		

Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Ledig											
Boligdel 2. et.	2.	240 m ²						1 800	432 000	1/2025	100
Næringsdel 1 og 3. et.	1. og 3.	528 m ²						1 100	580 800	1/2025	100
Sum:									1 012 800		
Total:									1 012 800		

4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Utleiepriser

I verdiansettelse av næringsseiendom er leiesumansettelse og verdiberegning basert på takstmannens angitte gjennomsnittlig leieverdi for hele bygningen med grunnlag i forutsetninger som beskrevet i taksten, ved kommersiell utleie og er nøkternt vurdert. Prisnivå på forretningslokaler generelt i området er relativt høyt, som følge av en stadig voksende reiselivsnæring som etterspør overnatting, tilbud og opplevelser. Bygningen er for tiden ikke utleid i noen grad.

4.3 Inntekter/kostnader

Inntekter

Arealtype	Kontrakter			Markedsleie		
	m ²	Kr./m ²	Pris/år	m ²	Kr./m ²	Markedsleie pr år
Bolig				240	1 800	432 000
Fiskeforedling				528	1 100	580 800
Sum				768		1 012 800

Matrikkel: Gnr 15: Bnr 1 (fnr: 384)
Kommune: 1865 VÅGAN KOMMUNE
Adresse: Hellandsgata 77, 8312 HENNINGSVÆR

Lofottakst AS
Postboks 109, 8372 GRAVDAL
Telefon: 76 06 40 14



Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)		1 012 800
Tap ved ledighet, 8%		81 024
Normale eierkostnader, årlig		
Avgifter, bygningsmessige driftsutgifter og vedlikehold	150 000	150 000
<hr/>		
Eiendommens inntektsoverskudd		781 776
Kommentar eierkostnader:	Stipulert	

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Tomteverdi beregnet på grunnlag av stedlig prisnivå, statistikk og lokalkunnskap.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata:	586,0 m ²
Sum areal:	586,0 m ²

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt:		1 172 000
Korreksjon:Kaianlegg	3 000 000	3 000 000
Verdi tomt:		4 170 000

5.2 Teknisk verdi

Metode: Beregning av teknisk verdi legger til grunn hva det i dag koster å oppføre et tilsvarende bygg (areal, innhold og standard) på en tilsvarende tomt, på grunnlag av dagens lover, forskrifter og krav. Det er foretatt en reduksjon på grunn av byggets alder, tilstand, hensiktsmessighet og tekniske anlegg.

Næringsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	23 358 000	
Sjøvannsanlegg m. kjøling	1 700 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	9 500 000	
Sum teknisk verdi – Næringsbygg		15 558 000
Sum teknisk verdi bygninger		15 558 000

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen. Totalt sett anses grunnlaget for verdiberegningen som tilfredsstillende og relevant.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	4,20 %
- Inflasjon:	4,50 %
Realrente, avrundet:	-0,30 %
Objektrisiko	2,30 %
Markedsrisiko	2,40 %
Eiendomsrisiko	2,00 %
Renteglidning	1,60 %
Realavkastningskrav:	8,00 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	781 776
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 781 776) når realrenten er 8,00%	9 772 200
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	9 772 200
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	9 770 000

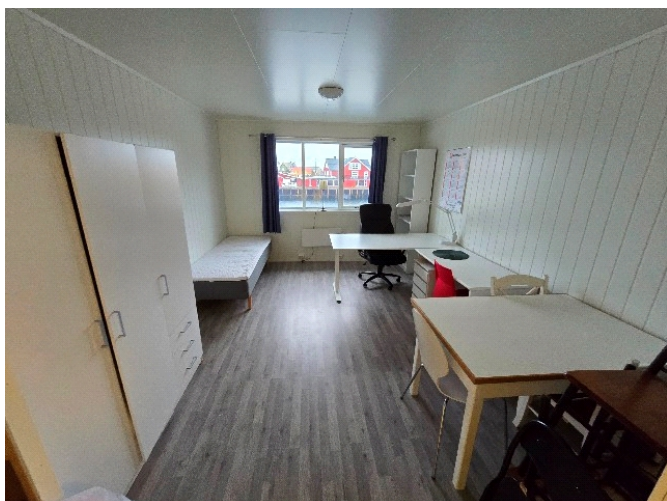
Kommentar nettokapitalisering:

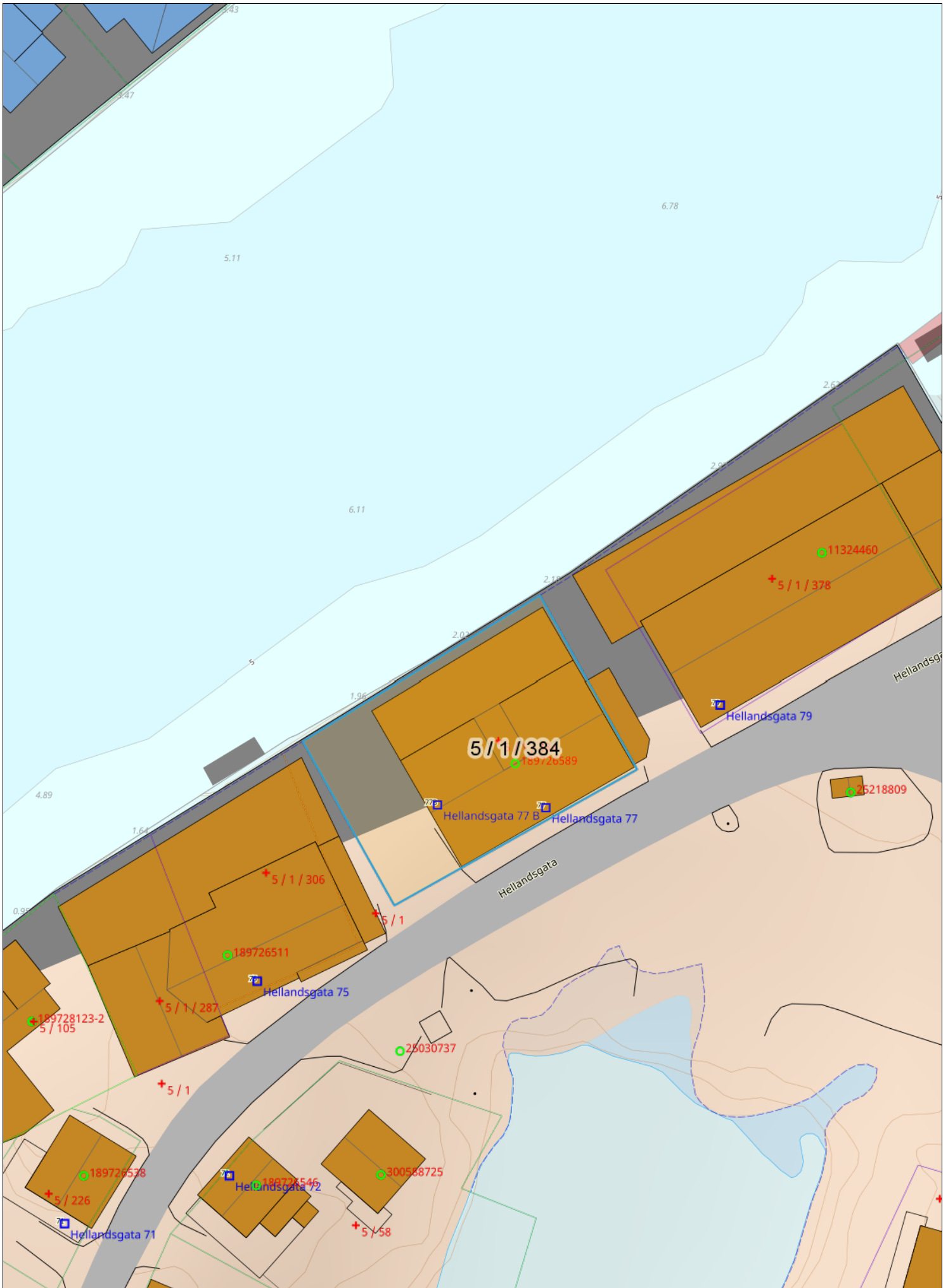
Beregnet ut fra virksomhet og byggets fleksibilitet/beliggenhet. Videre dagens rentenivå med tillegg av risikorente.

6 Andre bilder

Andre bilder for oppdraget







Senterposisjon: 467120.54, 7560336.26
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 31.10.2024



Kommune: 1865 VÅGAN

Gnr: 5 Bnr: 1 Fnr: 384

Grunnboksinformasjon

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunden, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

2020/2938955-1/200	HJEMMEL TIL FESTERETT
28.08.2020 21.00	VEDERLAG: NOK 6 000 000
	KARL VIKTOR 2 AS
	ORG.NR: 921 699 093

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2024/2142154-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i festerett:

1972/146-2/77	FESTEKONTRAKT - VILKÅR
17.01.1972	GJELDER FESTE
	FESTETID: 30 ÅR
	AVGIFTSBESTEMMELSER
	PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1994/5777-3/77	** NYE VILKÅR - FESTE
10.10.1994	Festetid: 40 år
	Årlig festeavgift: 165
2014/600565-1/200	BESTEMMELSE OM VEG
17.07.2014	GJELDER FESTE
	RETTIGHETSHAVER: KNR:1865 GNR:5 BNR:1 FNR:306 F
2022/184348-1/200	PANTEDOKUMENT
16.02.2022 11.10	GJELDER FESTE
	BELØP: NOK 6 000 000
	PANTHAVER: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
	ORG.NR: 952 706 365
	ELEKTRONISK INNSENDT
2022/1217166-1/200	FREDNINGSVEDTAK
27.10.2022 21.00	GJELDER FESTE
	Forskrift om fredning av Henningsvær kulturmiljø
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2024/2142154-1/200	PANTEDOKUMENT
24.10.2024 14.01	GJELDER FESTE
	BELØP: NOK 10 400 000
	PANTHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS
	ORG.NR: 931 262 041
	ELEKTRONISK INNSENDT

Kommune: 1865 VÅGAN

Gnr: 5 Bnr: 1 Fnr: 384

2024/2142154-2/200

**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

24.10.2024 14.01

GJELDER FESTE

RETTIGHETSHAVER: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

ORG.NR: 931 262 041

ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

Ingen grunndata registrert

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.