

Velkommen til

Nordkappveien 41, 9750 Honningsvåg

EiendomsMegler 1

Velkommen til

Nordkappveien 41
9750 Honningsvåg

Informasjon om eiendommen

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	1 700 000,-
Omkostninger	kr	45 395,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 745 395,-
Totalt inkl. omk. og fellesgj.	kr	1 745 395,-

Boligtype	Enebolig
Eierform	Eier
Byggeår	1951
BRA/BRA-i	237 / 228 m²
Soverom	7

Energimerke 

Nordkappveien 41 er innholdsrik og tiltalende enebolig over tre plan, med romslig sokkelleilighet i underetasjen. Boligen er tidvis noe oppgradert, men det er fortsatt stedvis behov for oppussing. Eiendommen ligger i et sentralt og barnevennlig område ca. 2 km nord for Honningsvåg sentrum, og har en praktisk tomt hvor man kan nyte flott utsikt over Storbukt

Innvendig har hovedboligen en tiltalende stue med tilliggende, romslig spisestue, et hyggelig kjøkken med plass for spisebord samt et pent bad med dusjkabinett. Videre har boligen fire soverom med plass for garderobeløsning, og gode lagringsmuligheter med bl.a. fire inneboder og uinnredet loftsrom.

Sokkelleiligheten har en lys stue med god plass for sofaløsning, et praktisk kjøkken med plass for frokostbord samt et bad med dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin. For øvrig har utleiedelen eget soverom, og separat adkomst via et fint vindfang.

Velkommen til visning!

Les salgsoppgaven nøye

Som megler møter jeg hele tiden mennesker på jakt etter drømme-boligen. Fordi boligkjøp er en av de viktigste investeringene du gjør i livet ditt, har jeg full forståelse for at det kan være en krevende prosess. Det er mye informasjon man skal sette seg inn i, og mange spørsmål som dukker opp underveis.

Hovedmålet med denne salgsoppgaven er å gi deg nettopp all informasjonen du trenger, slik at du har det beste grunnlaget for å bestemme deg for om du ønsker å bli med i budrunden eller ikke.

Jeg anbefaler deg å lese nøye gjennom salgsoppgaven, slik at du stiller mest mulig forberedt på visning. Uansett hvilke spørsmål du har, er det bare å ta kontakt med meg.

Lykke til!



Fred Johansen
Eiendomsmegler

+47 982 39 630
fred.johansen@em1nn.no

Informasjon om eiendommen

Adresse
Nordkappveien 41, 9750 Honningsvåg

Registerbetegnelse
Gnr. 8, Bnr. 1, Fnr. 52, Nordkapp kommune.

Pris

Prisantydning	kr	1 700 000,-
Omkostninger	kr	45 395,-
Totalpris inkl. omk.	kr	1 745 395,-
Totalpris inkl. omk. og andel fellesgjeld	kr	1 745 395,-
Totalpris inkl. HELP forsikring basert på prisantydning	kr	1 759 2959 295,-

Omkostninger
Tinglysing pantedokument kr 500,-
Tinglysing skjøte kr 500,-
2,5% dokumentavgift kr 42 500,-
Eierskiftegebyr FEFO kr 1895,-

Spesifikasjon av valgfrie omkostninger:
HELP Boligkjøperforsikring kr 13 900,-
I tillegg for HELP Pluss kr 2 800,- pr. år.
Egenandel på kr 4 000,-.

Sum omkostninger kr 45 395,- ved prisantydning ekskl. forsikring.
Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument.

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte omkostninger er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning.
Det tas forbehold om endring i gebyrer.

Offentlige/kommunale avgifter
Kr 35 022,- pr. år 2024
Inkludert eiendomsskatt. Oppgitte avgifter kan være avhengig av bruk. Det er 6 terminer i året.

Andre faste kostnader
Festeavgift per år kr 1 060,-
Andre faste kostnader kan være kostnader til f.eks. strøm, forsikring, tele/data, kabel-TV, brøyting, velforening osv. Slike kostnader vil kunne påløpe, men avhenger av avtale og forbruk.

Areal
BRA - i: 228 m²
BRA - b: 9 m²
BRA totalt: 237 m²
GUA: 267.00 m²
ALH: 30.00 m²

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og ganger mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.
Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.
Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.
Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.
Leilighetens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde ALH er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom
7
Antall soverom er angitt etter Forbrukertilsynets retningslinjer, og inkluderer kun soverom som er godkjent til varig opphold. Antall soverom angitt av bygningssakkyndige i tilstandsrapport er angitt etter takstbransjens retningslinjer, der det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan likevel være i strid med byggetekniske forskrifter og/eller manglende godkjennelse, bruksendringer til rom for varig opphold m.m. I de tilfeller det er opplysninger fra selger og/eller kommunen om at rom ikke er godkjent til varig opphold, vil årsaken til dette fremkomme i salgsoppgaven.
Se for øvrig informasjon under punket "tilstandsrapport/takst", og eventuell kommentar under "innhold" feltet".

Eierform
Eier

Boligtype
Enebolig

Parkering
Det medfølger ingen parkeringsplass til boligen. Det er offentlig parkering rett over gaten fra boligen. Her kan parkeres etter gjeldende bestemmelser.

Tomt
Tomtestørrelse er 372 m² på festet tomt.
Terrenget er skrånende fra øst ned mot vest. Her er opparbeidet plen med utsatt vedlikehold. Inngjerdet tomt.

Bortfester: Finnmarkseiendommen
Kontraktsdato: 23.09.2009
Sist regulert: 23.06.2009
Årlig Festeavgift kr. 1060, ikke inkludert i de kommunale avgifter.

Når festetiden er ute, forlenges festeavtalen automatisk slik at festet løper inntil deg blir sagt opp av fester eller fester krever tomten innløst. Grunneier er gitt rett til å foreta et "engangsløft" av festeavgiften i forbindelse med forlengelsen, med inntil 2 % av tomteverdien, med fradrag for verdiøkning som festeren har tilført tomten. Festeavgiften er likevel begrenset til kr 9.000 per dekar tomt, med tillegg for økning i pengeverdien fra 01.01.2002 (i dag ca. kr 14 000). Krav om regulering som nevnt må fremmes innen tre år etter at festetiden var ute. Eventuelle reguleringer deretter skal foretas i henhold til endringer i konsumprisindeksen (KPI).

Kopi av festekontrakten følger vedlagt og interessenter oppfordres til å sette seg nøye inn i denne.

Tomten kan innløses. For nærmere omtale av vilkårene for dette vises til tomtefestelovens kapittel 6.
Festekontrakt opprettet: 20-07-1951
Bortfester: Finnmarkseiendommen

Byggeår
1951 ifølge takstmann.

Innhold
I følge kommunen mangler godkjente plantegninger i kommunens arkiv. Det har derfor ikke vært mulig å verifisere om dagens bruk av boligen er i henhold til det som er søkt og godkjent. Dette gjelder hele boligen. Kjøper overtar ansvar og risiko knyttet til dette.

Kjeller/U. etasje
BRA-i 60 m²: Entré , Stue , Kjøkken , Bad/vaskerom , Soverom

1. etasje
BRA-i 72 m²: Entré , Trapperom , Kjøkken , Stue , 2 Soverom

2. etasje
BRA-i 66 m²: Trapperom , 4 Soverom , Bad/vaskerom
BRA-b 9 m²: Innglasset balkong

Loft
BRA-i 30 m²: Lagerrom

De oppgitte rom er definert av bygningssakkyndige iht. vedlagt rapport, etter dagens faktiske bruk, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Bygningssakkyndig har oppgitt de arealene som kommer frem av denne salgsoppgave. Megler har ikke foretatt kontrollmålinger.

Standard
Boligen fremstår som betydelig oppgradert ut i fra alder. Noe oppgradering må påregnes.

Kjøkken sokkel etasje:
Benkeplaten er av laminat. Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Kjøkken noe oppgradert i 2019. Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Kjøkken hoveddel:
Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Opplegg for kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut via pipe (ventilasjonsløp)

Bad i sokkeletasje:
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010. Bad er etablert i 2019. Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater. Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 35 inn under trapp avsluttes golvet mot betonggolv. Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin. Det er elektrisk styrt vifte.

Bad 2 etg:
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater. Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 23mm. Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin. Det er elektrisk styrt vifte. Vegghengt toalett mangler lekkasjevarslingshull.

Innvendige overflater: Innvendig er det gulv av laminat, furu, betong og belegg. Veggene har malte plater og betong. Innvendige tak har trepanel og himlingsplater.

Innvendige trapper: Boligen har malt tretrapp.

Innvendige dører: En blanding av nyere formpressede dører og fyllingsdører.

Pipe og ildsted: Boligen har mursteinspipe fra byggeår og nyere vedovn.

Radon: Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Etasjeskille/gulv mot grunn: Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Vannledninger: Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).

Avløpsrør: Avløpsrør er av plast.

Ventilasjon: Boligen har naturlig ventilasjon.

Varmtvannstank: Varmtvannstank på 120 liter i hybel fra 2019. I hoveddel er det en varmtvannstank på 200 liter fra 2009.

Elektrisk anlegg: Oppgradert i 2019 med nytt sikringsskap i hoveddel og hybel.

Branntekniske forhold: Det er observert røykvarslere og brannslukkingsutstyr i boligen.

Nedenfor gjengis en kort oppsummering der den bygningssakkyndige har beskrevet avvik ved boligen som har fått tilstandsgrad 3 (TG3) eller 2 (TG2):

TG2 – Utvendig:
- Nedløp og beslag: Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur
- Veggkonstruksjon: Det er pågående malingsarbeid som må sluttføres.
- Vinduer: Noen vinduer er slitt og har sprekker i trevirket.
- Dører: Karmer i dører er værslitt og det er sprekker i trevirket.
- Utvendig trapp: Trenger vedlikehold.
- Grunnmur og fundamenter: Noe mindre riss av avskalling på grunnmur.
- Drenering: Dreneringen er fra 1956 og mangler fuktsikring av grunnmur.
- Terrengforhold: Det er påvist områder med stående vann.

TG2 – Innvendig:
- Overflater: Innvendige flater er delvis pusset opp, men det gjenstår en del.
- Etasjeskille/gulv mot grunn: Målt høydeforskjell på over 15 mm. gjennom hele rommet.
- Radon: Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er ikke utført med radonsperre.
- Pipe og ildsted: Pipe har rennemerker etter sotvann.
- Innvendige dører: Noen av dørene trenger vedlikehold.
- Sluk, membran og tettesjikt: Plastristen på sluk er vanskelig å få opp, og den skal være av stål.
- Ventilasjon: Mangler tilluftsventilering.
- Tilliggende konstruksjoner våtrom: Det er registrert symptom på fuktskader.
- Overflater bad: Det er ikke montert bunnskinne til baderomsplater.
- Sanitærutstyr og innredning: Det er ikke tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne. Det er påvist skader på innredning.
- Innvendige vannledninger. Mer enn halvparten av forventet brukstid er overgått på enkelte rør.

TG3 – Utvendig:
- Oljetank: Det er oljetank av ukjent type. Må påregnes sanering.

TG3 – Innvendig:
- Rom under terreng: Det er påvist fukt i oppforet tregulv i underetasje. Det er påvist indikasjoner på fuktgjennomtrenging i kjellermur.
- Innvendig trapp: Det er ikke montert rekkverk. Det mangler håndløper i trappeløpet. Gjelder trapp til kjeller og til kaldloft.

Deler av informasjonen i dette avsnittet er hentet fra tilstandsrapporten. Opplistingen over er ikke uttømmende og du oppfordres til å lese og sette deg grundig inn i alt salgsmateriell.

Utdrag fra selgers egenerklæring:
Pkt. 3: Nye takrenner, snøfangere og et nytt nedløp på fremside av huset. To nye pipehatter og mønebeslag.
Faglært arbeid utført av Nordkapp bygg og eiendomsutvikling AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019
Pkt. 5: Bytte av termostat på bad i sokkel og skifte av jordfeilbryter i sokkel.
Faglært arbeid utført av Arctic Elektro AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2021.
Satt opp ny taklampe i gang sokkel Faglært arbeid utført av Elektroteam AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2024.
Pkt. 10: Revet støttemur bak huset. Gjort grunnarbeid for ny mur og satt opp ny mur i skifer. Faglært arbeid utført av Arctic Minerals AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2018
2 etasje: Et soverom er delt opp i to. Det er isolert på nytt og lektet ut 5 cm i tillegg
med da totalt 15 cm isolasjon. Ny innvendig kledning, nytt gulv og to nye vinduer.
Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2020.
Sokkelleilighet har fått nytt gulv på sovealkove og kjøkken, innstallert nytt "brukt"
kjøkken, to nye vinduer i stue og alle rom bortsett fra bad ble malt.
Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.
Nytt gulv soverom 1 etasje og nytt gulv hovedsoverom 2 etasje.
Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.
Bytte av utvendige foringer tilhørende vindu på fremside. Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.
Pkt. 11: Byttet en jordfeilbryter i sokkel, da bryteren ikke kunne trykkes inn.
Pkt. 14: : Det er behov for drenering rundt huset. Kjeller har spor etter fukt.

Byggemåte
Byggemåte er opplyst av bygningssakkyndig iht. vedlagt tilstandsrapport:

Takkonstruksjon:
Bygningen har a-takstoler i tre. Taktekking er av stål/aluminiumsplater.

Nedløp og beslag:
Takrenner, nedløpsrør og beslag utført i lakkert stål.

Veggkonstruksjon:
Veggene har bindingsverkkonstruksjon fra byggeår. Fasade med liggende og stående kledning.

Vinduer:
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.

Dører:
Malt hoveddør og malt balkongdør i tre.

Trapper:
Trapper i betong og naturstein

Nedløp og beslag:
akrenner, nedløpsrør og beslag utført i lakkert stål

Grunnmur og fundamenter:
Det er byggegrunn av løsmasser. Dreneringen er fra 1956. Bygningen har betonggrunnmur. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur. Forstøtningsmurer er av naturstein 2019 og betongstein ukjent

Beliggenhet
Eiendommen ligger i et sentralt og barnevennlig boligområde, ca. 2 km nord for Honningsvåg sentrum i Nordkapp kommune. Fra boligen er det kort vei til skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon, flotte rekreasjonsområder og gode servicetilbud.

Honningsvåg har fastlandsforbindelse via undersjøisk veitunnel under Magerøysundet, daglige anløp fra hurtigruten, flere lokale skipsruteforbindelser, samt daglig flyforbindelse til Oslo. Byen er et av landets største fiskevær og kan tilby et fantastisk sjøfiske så vel som storslått natur, scooterløyper, skiløyper og alpinbakke. Alpinbakken ligger i Nordvågen, der heisens avgangspunkt er på ganske nøyaktig 71 grader nord.

I tillegg er byen et populært turiststed om sommeren. Havnepromenaden byr på et yrende folkeliv, museum, filmsenter og idylliske uteserveringer. Her kan man også beskue cruiseskipene, hurtigruten og koselige lokale brygger med aktivitet.

Servicetilbud
Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Rema 1000, Joker og Coop Prix. Sistnevnte har også post i butikk, mens Joker tilbyr hjemkjøring av varer. Ønsker du ytterligere servicetilbud har Honningsvåg et variert utvalg med bl.a. bank, minibank, apotek, vinmonopol, mote, interiør, blomster, frisør, kafé/restaurant, lege og tannlege etc. Kommunen har også et meget godt utbygd helse- og omsorgstilbud.

Fra eiendommen er det ca. 1,9 km til Honningsvåg barne- og ungdomsskole med SFO. Nordkapp kommune har hatt full barnehagedekning i flere år, og kan skilte med tre kommunale barnehager. Nordkapp Maritime fagskole ligger også i kommunen.

Adkomst
Adkomst direkte fra Nordkappveien

For detaljert veibeskrivelse fra din posisjon kan kart i FINN-annonsen benyttes. Det vil bli skiltet i regi av EiendomsMegler1 ved annonsert fellesvisning.

Hvitevarer og tilbehør
Integrerte hvitevarer overtas i den tilstand de har vært benyttet av selger, og overtas uten noe form for garantier.

Frittstående hvitevarer og brunevarer medfølger ikke i salget med mindre det tydelig fremgår av salgsoppgaven.

Viktig informasjon
Selger har selv ikke bebodd boligen de siste årene. Selger har derfor ikke førstehåndskunnskap om boligen, og har i begrenset grad kunnet supplere og/eller kontrollere opplysningene.
Det oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand fra teknisk fagkyndig person.

Brukstillatelse/ferdigattest
Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i kommunes arkiv. Boligen er oppført i ca 1951, noe som er før bygningsloven trådte i kraft for hele landet i 1965, og det er ikke uvanlig at det i mange kommuner er mangelfulle arkiv for tiden før 1965.

Det foreligger "Attest for ferdigbesiktigelse" datert 07.01.1950. Og boligen er i matrikkelbrev, datert 13.09.2024, registrert med to boenheter. Og er betegnet som "Enebolig m/hybel/sokkelleil"

Det foreligger heller ingen tegninger fra byggeår i kommunes arkiv, og megler har derfor ikke kunnet foreta kontroll av dagens bruk opp mot eventuelle godkjente tegninger. Kjøper overtar ansvar, risiko og eventuelle konsekvenser knyttet til dette.

Oppvarming
Elektrisk oppvarming og vedovn.
Dersom beboelsesrom ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder ved visning følger dette heller ikke med.

Varmekilder er ikke funksjonstester.

På generell basis anbefales det å undersøke pipe før budgivning. Megler har ikke mottatt informasjon vedrørende pipe/feiing fra kommunen.

Det er nedgravet oljetank på eiendommen.
Det ikke lenger tillatt å bruke fossil olje eller parafin til oppvarming av verken boliger eller bygg. Kommunen kan gi pålegg om at det oljefyrte oppvarmingssystemet må fjernes, herunder også oljetanken. Tanker som tas ut av bruk, skal tømmes, graves opp og destrueres etter nærmere regler.

Kjøper av eiendommen er ansvarlig for kostnad og risiko ved fjerning av eksisterende oljetank og må innrette seg etter gjeldende regler samt forbudet.

Ta kontakt med kommunen dersom du ønsker ytterligere opplysninger. Se www.oljefri.no for miljøvennlige alternativer til oljefyren.

Adgang til utleie
Boligen har to registrerte enheter og begge er leid ut p.t. Sokkel leilighet er leid ut for kr 6000,- pr mnd. med 3 mnd. oppsigelse. Hoveddel er leid ut for kr 9 500,- pr mnd. Her er ikke avtalt oppsigelsestid. Leiekontrakter kan ses ved henvendelse til megler. Leietakere har ikke sagt opp sitt leieforhold og dette blir kjøpers ansvar.

Radon
Alle boliger/leiligheter som leies ut og som ligger i 3. etasje eller lavere, er pålagt radonmåling. Eier har ikke gjennomført målingen av boligen. Se http://www.dsa.no for info.

Radonmåling må gjennomføres over en periode på minst 2 måneder i tidsrommet 15.10. - 15.04 hvert år. Kjøper overtar ansvaret/risikoen av for høyt radonnivå (tiltaksgrense er p.t 100 Bq/m³) fra overtakelsen, samt for ev. utbedringstiltak som må igangsettes. Kjøper er gjort kjent med at for høye verdier kan være oppsigelsesgrunn for leietaker.

Regulering
Eiendommen er omfattet av områderegulering for Honningsvåg sentrum og ligger i område B33 lagt ut til Boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

Følgende planbestemmelser gjelder:6.2 Boligbebyggelse med tilhørende anlegg – B1-78
a) Feltene reguleres til eksisterende boligbebyggelse med tilhørende anlegg.
b) Det tillates etablert enebolig, tomannsbolig, flermannsbolig (sammenbygd i kjeder eller rekker) eller enebolig med sekundærleilighet på inntil 65 m2.
c) Det kan tillates fradeling av eiendommer til boligbebyggelse. Ved fradeling skal ny og fradelt eiendom være minimum 200 m2, og ikke nærmere kommunal infrastruktur enn 4 meter.
d) Grad av utnytting skal være maks %BYA – 50%. Maksimal mønehøyde på 9 meter og gesimshøyde på 8 meter (2,5 etasjer/2 etasjer med innredet loft).

Garasje, carport, uthus eller liknende bygg som ikke er beregnet på varig opphold skal ha maks mønehøyde på 5,5 meter og maks gesimshøyde på 4 meter målt etter regler om gjennomsnittlig terreng i veilederen Grad av utnytting.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.
Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

Skattemessig formuesverdi
Skattemessig formuesverdi er innhentet fra Altinn.
kr 492 044,- for 2022
Sekundærverdi kr 1 869 767,-.

Andre opplysninger

Meglers rett til å stanse gjennomføring av en handel
I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper.

Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det anbefales inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

Budgivning
Eiendomsmeglere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. informasjon om budgivning.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller andre som er interessert i eindommen. Skal du legge inn bud må du samtidig legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Når et bud aksepteres skal det sendes skriftlig beskjed om det til både budgiver og selger. For å legge inn bud kan du benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail, eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform. Ta en prat med megler om hvordan du legger inn bud. Megler tar ikke noe ansvar for forsinkelser på el- eller telenettet. Det forekommer at fristene for å akseptere bud blir kortere etter hvert som det kommer inn nye bud. Det er budgiver som setter fristen for når et bud må være akseptert og denne fristen er absolutt. Det betyr at dersom selger velger å akseptere budet, må kjøper få beskjed om at budet er akseptert innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter å legge inn bud til tett opp mot en annen budgivers akseptfrist er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud kommer frem til megler eller at bud allerede er akseptert. Husk å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt av megler og kan formidles til selger og andre interesserte.

Personvern
EiendomsMegler 1 Nord-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer. Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Nord-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført. Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt.

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget.
Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt

behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring på www.eiendomsmegler1.no/om-oss/personvern

Nyttig informasjon ved kjøp av brukt bolig
Når du kjøper brukt eiendom er det viktig å ha riktige forventninger. Du må ha som utgangspunkt at bruksslitasje, aldersforringelse, værpåkjenninger med videre forverrer tilstanden gradvis. Husk at alle bygningsdeler og tekniske installasjoner har begrenset levetid. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/selger.
Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen. Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

Overtakelse
Etter nærmere avtale med selger. Megler oppfordrer interessenter til å ha med ønsket overtagelsesdato ved inngivelse av bud.

Eier
Glenn Larsen Hochlin og Ingunn Larsen Hochlin

Heftelser og servitutter
Urådighet
Dagboknr.: 2122
Dato: 23.08.1951
FESTERETTEN KAN IKKE OVERDRAS / FRAMLEIES
UTEN SAMTYKKE FRA GRUNNEIER

Festekontrakt - vilkår
Dagboknr.: 2122
Dato: 23.08.1951
ÅRLIG AVGIFT NOK 20
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
FESTEAVGIFTEN HAR PRIORITET ETTER LÅN AV STATSLÅNEINNRETNING
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Bestemmelse om veg
Dagboknr.: 2122
Dato: 23.08.1951
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Ovenstående heftelser vil følge eiendommen ved salg, og ved inngivelse av bud aksepteres disse av budgiver/kjøper.
Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.
Selger bærer risikoen for at kjøper kan overta boligen uten andre heftelser enn de som det er avtalt at følger med i handelen.
Gjennomføring av handelen er betinget av at det ikke er heftelser som ikke lar seg innfri.

Meglers vederlag
Fastprovisjon kr 55 000 (inkl. mva).
Oppgjørshonorar kr 5 990,- (inkl. mva).
Grunnpakke vederlag kr 3 690,- (inkl. mva).
Tilretteleggingshonorar kr 8 900,- (inkl. mva).
Markedspakke Standard kr 5 990,- (inkl. mva).
Det er avtalt at oppdragsgiver betaler utlegg. Dersom handel ikke kommer i stand, sies opp eller utløper har opppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 25.000,- for utført arbeid., i tillegg kommer vederlag for vederlag grunnpakke, markedspakke og utlegg.

Andre rettigheter og forpliktelser
Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Tilstandsrapport/takst
Utført 03-09-2024 av Ken Jørstad i Takst & Tilstand AS.

Boligselgerforsikring
Selgeren har tegnet boligselgerforsikring hos Fremtind. Forsikringen dekker selgerens økonomiske ansvar hvis du oppdager feil eller mangler som omfattes av avhendingsloven. Forsikringen gjelder fra kjøpers overtagelse av eiendommen og varer i fem år. I tillegg dekker forsikringen perioden mellom budaksept og overtagelse begrenset til 12 måneder. Forsikringsdekningen er begrenset til salgssum, maksimalt 14 million kroner. For kombinasjonseiendommer gjelder forsikringen kun for boligdelen. Se nettsidene til SpareBank 1 for mer informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

Boligkjøperforsikring
EiendomsMegler 1 formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler de neste fem årene. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshuset som omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

Avtalebetingelser
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til bygningssakkyndig og megler, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf.§ 3-9 1. ledd 2. pktm. På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1m².

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning. Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen. I tråd med eiendomsmeglingsforskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se em1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Vedlegg
Tilstandsrapport, datert 03.09.2024
Selgers egenerklæring, datert 06.06.2024
Energiattest, datert 19.09.2017
Bygningstegninger, datert 28.08.1948
Ferdigattest/Midlertidig brukstillatelse, datert 07.01.1950
Målebrev, datert 23.05.2001
Matrikkelbrev, datert 13.09.2004
Festekontrakt, datert 23.06.2009
Nabolagsprofil
HELP Boligkjøperforsikring

Finansiering
EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1. Kontakt din megler om dette.

Forsikring
Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Fremtind Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

Verdivurdering
Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

Oppdragsansvarlig
Fred Johansen
Eiendomsmegler
Telefon: 982 39 630
Epost: fred.johansen@em1nn.no

Foretakets adresse og organisasjonsnummer
EiendomsMegler 1 Hammerfest
Org.nr. 931262041
Besøksadresse: Sjøgata 9, 9600 Hammerfest
Postadresse: Postboks 6800, 9298 Tromsø










ZANUSSI




LG





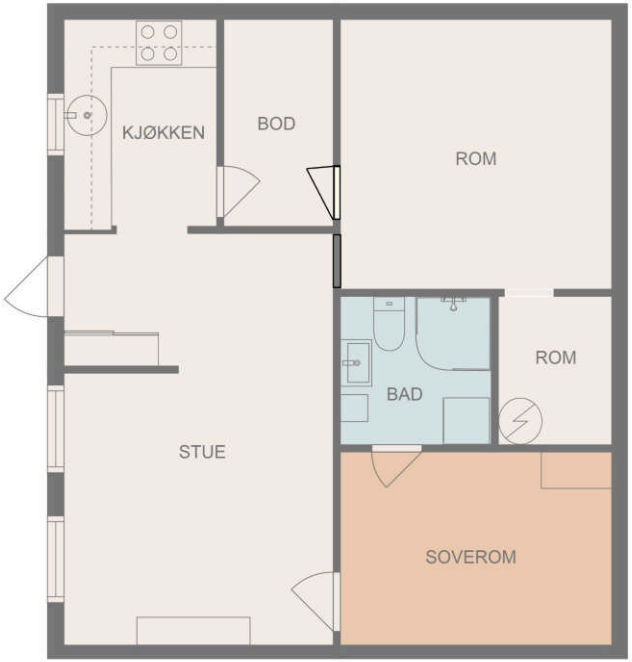


MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.



MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.



MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.



Tegningen er en illustrasjon. Megler/selger tar ikke ansvar for eventuelle avvik i forhold til boligens innredning. Rommenes benevnelse kan også avvike fra dagens bruk av disse.

Tilstandsrapport

Enebolig
Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
NORDKAPP kommune
gnr. 8, bnr. 1, fnr. 52

Sum areal alle bygg: BRA: 237 m² BRA-i: 228 m²



Befaringsdato: 06.06.2024 **Rapportdato:** 03.09.2024 **Oppdragsnr.:** 20305-1831 **Referansenummer:** ZC1131

Autorisert foretak: Takst og Tilstand AS **Sertifisert Takstingeniør:** Ken Jørstad **Vår ref:**

Takst & Tilstand AS
Eiendom - Bygg & Anlegg

Takst & Tilstand AS
Eiendom - Bygg & Anlegg

Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Takst og Tilstand as



Rapportansvarlig



Ken Jørstad
Uavhengig Takstingeniør
post@takst.net
911 96 517

Takst & Tilstand AS
Eiendom - Bygg & Anlegg

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.
Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.
Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.


Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Eldre enebolig som i ettertid har fått etablert hybel i sokkel.
Boligen er betydelig oppgradert i forhold til byggeår, men det gjenstår ennå noe utbedringer.
Noen arbeider er påbegynt men ikke sluttført.

Det er noe forskjell i oppmålte arealer og arealer oppgitt i forrige prospekt.
Oppmålt 228 m2 BRA oppgitt i forrige prospekt er 222 m2 BRA

Enebolig - Byggeår: 1951

Gå til side

UTVENDIG

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.
Takrenner, nedløpsrør og beslag utført i lakkert stål
Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende og stående bordkledning.
Takkonstruksjonen har A-takstoler i tre.
Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass.
Fra forskjellige årstall.

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.
Trapper i betong og naturstein

Gå til side

INNVENDIG

Innvendig er det gulv av laminat, furu, betong og belegg. Veggene har malte plater og betong.
Innvendige tak har trepanel og himlingsplater.
Fra forskjellige årstall.
Etasjeskiller er av trebjelkelag.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Boligen har mursteinspipe (byggeår) og vedovn (av nyere dato)
Gulvet er av betong. Veggene har betong/mur.
Hulltaking er ikke foretatt. Rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig.
Boligen har malt tretrapp.
Innvendig har boligen malte dører.
En blanding av nyere formpressede dører og trefyllingsdører.

Gå til side

VÅTROM

Bad/vaskerom
Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 23mm
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.
Det er elektrisk styrt vifte.
Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner.
Våtsonen ligger mot yttervegger

Bad/vaskerom
Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010.
Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.
Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 35.
Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.
Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.
Det er elektrisk styrt vifte.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i fra bod hoveddel inn mot dusjsone. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 12 vektprosent.

Gå til side

KJØKKEN

Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr.
Kjøkkenet har innredning med glatte fronter.
Benkeplaten er av laminat.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut via pipe (ventilasjonsløp)
Det er kjøleskap og komfyr. Benkeplaten er av laminat. Kjøkkenet har innredning med glatte fronter.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Gå til side

TEKNISKE INSTALLASJONER

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør).
Det er besiktiget i rørskap.
Det er avløpsrør av plast.
Boligen har naturlig ventilasjon.
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter i hoveddel fra 2009
Varmtvannstank 120 liter i hybel fra 2019
Oppgradert elektrisk anlegg

Gå til side

TOMTEFORHOLD

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Beskrivelse av eiendommen

Det er byggegrunn av løsmasser.
Dreneringen er fra 1956.
Bygningen har betonggrunnmur. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.
Forstøtningsmurer er av naturstein 2019 og betongstein ukjent
Terrenget er skrående fra øst ned mot vest
Utvendige avløpsrør er av ukjent type og er fra ukjent. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av jernrør og er fra ukjent. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.
Det er oljetank av ukjent type. Oljetank er fra 19??.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

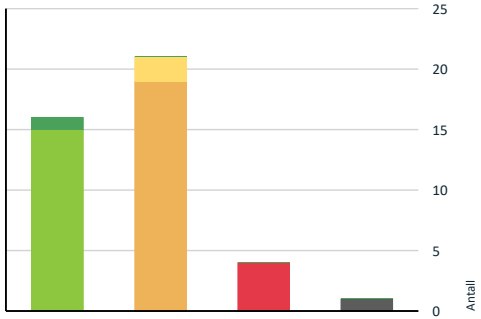
Lovlighet Gå til side

Enebolig

- Det foreligger ikke tegninger

Sammendrag av boligens tilstand

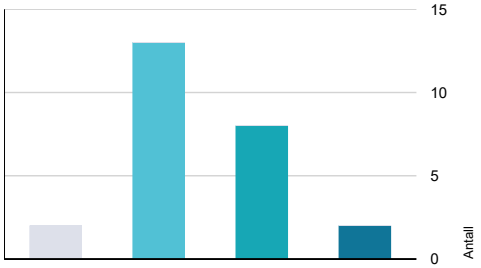
Fordeling av tilstandsgrader



- TG0: Ingen avvik
- TG1: Mindre eller moderate avvik
- TG2: Avvik som ikke krever tiltak
- TG2: Avvik som kan kreve tiltak
- TG3: Store eller alvorlige avvik
- TG IU: Konstruksjoner som ikke er undersøkt

Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



- Ingen umiddelbare kostnader
- Tiltak under kr 10 000
- Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000
- Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000
- Tiltak over kr 300 000

Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Innvendig > Rom Under Terreng	Gå til side
Innvendig > Innvendige trapper	Gå til side
Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg	Gå til side
Tomteforhold > Oljetank	Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Nedløp og beslag	Gå til side
Utvendig > Veggkonstruksjon	Gå til side
Utvendig > Vinduer	Gå til side
Utvendig > Dører	Gå til side
Utvendig > Utvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn	Gå til side
Innvendig > Radon	Gå til side
Innvendig > Pipe og ildsted	Gå til side
Innvendig > Innvendige dører	Gå til side
Våtrom > Sokkel > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > Sokkel > Bad/vaskerom > Ventilasjon	Gå til side
Våtrom > Sokkel > Bad/vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom	Gå til side

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Sammendrag av boligens tilstand

Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt	Gå til side
Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Sanitærutstyr og innredning	Gå til side
Tekniske installasjoner > Vannledninger	Gå til side
Tomteforhold > Drenering	Gå til side
Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter	Gå til side
Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side

TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

Våtrom > 2. Etasje > Bad/vaskerom > Overflater vegger og himling	Gå til side
Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger	Gå til side

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1951

Kommentar
Antatt utfra årstall på fradeling. i grunnboken.

Anvendelse

Standard
Normal til lav

Vedlikehold
Har behov for oppgraderinger og utbedringer

Tilbygg / modernisering

	Modernisering	Oppgradert elektrisk anlegg, skiftet noen vinduer,
2019	Ombygging	Hybel i sokkel

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekkingen er av stål/aluminiumsplater. Taket er besiktiget fra bakkenivå.

Årstall: 2014 **Kilde:** Eier



takflate mot øst

TG 2 Nedløp og beslag

Takrenner, nedløpsrør og beslag utført i lakkert stål

Årstall: 2014 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.
• Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, men det var ikke krav om dette på byggemeldingstidspunktet.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke krav om utbedring opp til dagens krav.
• Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur.

Kostnadsestimat: Under 10 000



vann fra nedløp må føres bort fra bygningen

TG 2 Veggkonstruksjon

Veggene har bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Fasade/kledning har liggende og stående bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

pågår maling av fasader

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

sluttføre malingsarbeider

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport



adkomst fasade øst



fasade sør



fasade nord



fasade vest

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjonen har A-takstoler i tre.



fuktsøk ved gjennomføring pipe, ikke påvist avvik



kaldt loft

TG 2 Vinduer

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags glass. Fra forskjellige årstall.

Vurdering av avvik:
• Karmene i vinduer er slitte og det er sprekker i trevirket.

Noen vinduer er av eldre dato og har behov for vedlikehold eller utskiftning

Konsekvens/tiltak
• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte vinduer må skiftes ut.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



nytt vindu soverom

Tilstandsrapport


eldre vindu


eldre terrassedør 2. etasje


nyere vindu kjøkken


ytterdør hoveddel


nyere vinduer soverom


boddør sokkel


nyere ytterdør til hybel i sokkel

TG 2 Dører

Bygningen har malt hovedytterdør og malt balkongdør i tre.

Vurdering av avvik:
• Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Boddør i sokkel har behov for vedlikehold
terrassedør 2. etasje er i dårlig stand
Ytterdør hoveddel har behov for vedlikehold

Konsekvens/tiltak
• Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører må skiftes ut.

vedlikeholde boddør i sokkel og ytterdør hoveddel 1. etasje
skifte terrassedør 2. etasje

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

TG 2 Utvendige trapper

Trapper i betong og naturstein

Vurdering av avvik:

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport

• Det er avvik:

har behov for vedlikehold

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

vedlikeholde utvendige trapper

Kostnadsestimat: Under 10 000


trapp adkomst hoveddel


trapp adkomst til eiendommen fra offentlig vei

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Innvendig er det gulv av laminat, furu, betong og belegg. Veggene har malte plater og betong. Innvendige tak har trepanel og himlingsplater. Fra forskjellige årstall.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

innvendige flater er delvis pusset opp men det gjenstår ennå noe arbeider

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

sluttføre påbegynt oppussing

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000


gjenstår noe arbeider med oppussing


soverom 1 av 3 2. etasje


soverom 1 av 2 1. etasje

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskiller er av trebjelkelag.

Vurdering av avvik:
• Målt høydeforskjell på over 15 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tilstandsrapport



påvist noe høydeforskjeller på golv

TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Konsekvens/tiltak
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Kostnadsestimat: Under 10 000

TG 2 Pipe og ildsted

Boligen har mursteinspipe (byggeår) og vedovn (av nyere dato)

Vurdering av avvik:
• Pipa har rennemerker etter sotvann.

Konsekvens/tiltak
• Tettingen rundt pipa må undersøkes.

Kostnadsestimat: Under 10 000



vedovn stue 1. etasje



2-løpet pipe, en for røyk og en for ventilasjon



feieluke, noe sotvann fra luke

TG 3 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Gulvet er av betong. Veggene har betong/mur. Hulltaking er ikke foretatt. Rommet har en konstruksjon som gjør hulltaking unødvendig.

Vurdering av avvik:
• Det er påvist fuktighet i oppforet tregulv i underetg/kjeller, og det er derfor ikke foretatt hulltaking.
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

Konsekvens/tiltak
• Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt årsak og omfanget på eventuelle skader.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



påvist forhøyede verdier av fukt i nedkant trappevange

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport



skjevheter i tak (bjelkelag) i bod kjeller hoveddel

TG 3 Innvendige trapper

Boligen har malt tretrapp.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke montert rekkverk.
• Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.

gjelder trapp ned til kjeller og opp til kaldt loft.

Konsekvens/tiltak
• Rekkverk må monteres for å lukke avviket.
• Håndløper bør monteres, men det var ikke krav på byggetidspunktet.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



trapp til kaldt loft mangler rekkverk og har for lav frihøyde



trapp mellom 1. etasje og 2. etasje



trapp til kjeller er smal og bratt

TG 2 Innvendige dører

Innvendig har boligen malte dører.
En blanding av nyere formpressede dører og trefyllingsdører.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

de eldre dører har behov for vedlikehold

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

vedlikeholde eldre dører

Kostnadsestimat: Under 10 000

VÅTROM

SOKKEL > BAD/VASKEROM

Generell

Aktuell byggeforskrift er teknisk forskrift 2010.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier



bad vaskerom hybel

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater vegger og himling

Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.

Kilde: Eier

Tilstandsrapport

Årstall: 2019



vegger og tak



overgang vegg golv i dusjsonen

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 1 Overflater Gulv

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 35.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier



inn under trapp avsluttes golvet mot betonggolv



fall til sluk

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Årstall: 2015 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

plastristen på sluket er vanskelig å få opp, det skal egentlig være en stålrist

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

fjerne plastrist og legge på stålrist

Kostnadsestimat: Under 10 000



sluk, fikk ikke opp plastristen

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med nedfelt servant, toalett, dusjvegger/hjørne og opplegg for vaskemaskin.

Årstall: 2019

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 2 Ventilasjon

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport

Det er elektrisk styrt vifte.

Vurdering av avvik:
• Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak
• Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l.

Kostnadsestimat: Under 10 000



mangefull tilluft



elektrisk vifte på vegg

SOKKEL > BAD/VASKEROM

TG 2 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt ved/i fra bod hoveddel inn mot dusjsone. Fuktkvotemåling (vekt%) i konstruksjonen ble målt til 12 vektprosent.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Det er registrert symptom på fuktskader

Konsekvens/tiltak
• Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser.

Kostnadsestimat: Under 10 000



fuktsøk i bunnsvill inn mot våtsone dusj, ikke funnet forhøyede verdier



påvist fuktskjolder og saltutslag golv ved dusjonen for bad/vaskerom hybel

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

Generell

Dokumentasjon: ingen dokumentasjon.



bade vaskerom hoveddel 2. etasje

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 Overflater vegger og himling

Veggene har baderomsplater. Taket har himlingsplater.

Vurdering av avvik:
• Våtromsplater er ikke montert fagmessig.

mangler monteringsskinne i nedkant av plater

Tilstandsrapport

Konsekvens/tiltak
• Andre tiltak:

ressurskrevende å ettermontere monteringsskinne

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



vegger og tak



overgang vegg golv

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 **Overflater Gulv**

Gulvet er flislagt. Rommet har elektriske varmekabler. Fall mot sluk er målt til 23mm



flat overgang til terskel



fall til sluk

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 **Sluk, membran og tettesjikt**

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Konsekvens/tiltak
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Kostnadsestimat: Under 10 000



sluk med påvist smøremembran og slukmansjett



sluk under kabinett ikke kontrollert

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 2 **Sanitærutstyr og innredning**

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport

Rommet har innredning med nedfelt servant, veggmontert toalett, dusjkabinett og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke påvist tilfredsstillende løsning for å synliggjøre lekkasje fra innebygget sisterne.
• Det er påvist skader på innredning.

Konsekvens/tiltak
• Lokal utbedring må utføres.
• Ved implementering av innebygget sisterne var det ikke krav om lekkasjesikring, konstruksjonen bør jevnlig observeres.

Kostnadsestimat: Under 10 000



vegghengt toalett mangler lekkasjevarslingshull



fuktskade innredning fronter

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG 1 **Ventilasjon**

Det er elektrisk styrt vifte.



avtrekk på vegg

2. ETASJE > BAD/VASKEROM

TG IU **Tilliggende konstruksjoner våtrom**

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner.
Våtsonen ligger mot yttervegger



fuktsøk ingen utslag



fuktsøk ingen utslag

KJØKKEN

SOKKEL > KJØKKEN

TG 1 **Overflater og innredning**

Det er kjøleskap og komfyr. Benkeplaten er av laminat. Kjøkkenet har innredning med glatte fronter.

Tilstandsrapport

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier



kjøkken hybel



under kjøkkenvask

SOKKEL > KJØKKEN

TG 1 **Avtrekk**

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier



ventilator

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 **Overflater og innredning**

Det er kjøl/fryseskap, oppvaskmaskin og komfyr. Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.



kjøkken bilde 2



kjøkken bilde 1



under kjøkkenvask

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 1 **Avtrekk**

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut via pipe (ventilasjonsløp)

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 **Vannledninger**

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport

Innvendige vannledninger er av plast (rør i rør). Det er besiktiget i rørskap.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

gjelder deler av anlegget

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Kostnadsestimat: Under 10 000



vannskap



vanninntak jern, stoppekran i bod kjeller hoveddel



noen vannledninger er av kobber med plast

TG 1 **Avløpsrør**

Det er avløpsrør av plast.



avløpsrør av plast



avløpsrør av plast

TG 1 **Ventilasjon**

Boligen har naturlig ventilasjon.

TG 1 **Varmtvannstank**

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter i hoveddel fra 2009
Varmtvannstank 120 liter i hybel fra 2019

Årstall: 2009 **Kilde:** Produksjonsår på produkt



varmtvannstank hoveddel 200 liter fra 2009

Tilstandsrapport



varmtvannstank hybel 120 liter fra 2019

TG 3 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Oppgradert elektrisk anlegg

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   2019
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Ja
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
   Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
   Ja

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
    Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
    Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
    Nei

Generell kommentar

Noen løse kabler

Kostnadsestimat: Under 10 000



noen løse kabler



sikringsskap hoveddel

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapport



sikringsskap hybel

TG 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
2. Er det skader på brannslokkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
   Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
   Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
   Nei

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er byggegrunn av løsmasser.

TG 2 Drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Dreneringen er fra 1956.

Vurdering av avvik:

• Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.

Konsekvens/tiltak

• Fuktsikring av muren må etableres inkl. klemlist.
• Lokal utbedring må utføres.

anbefales å utbedre drensanlegget

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Bygningen har betonggrunnmur. Det er stripefundamenter av betong under grunnmur.

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

noe mindre riss og mindre avskalling av maling

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

lokal utbedring

Kostnadsestimat: Under 10 000



grunnmur sør



grunnmur nord

Tilstandsrapport



grunnmur vest

TG 1 Forstøtningsmurer

Forstøtningsmurer er av naturstein 2019 og betongstein ukjent



nyere støttemur mot øst



eldre støttemur mot vei årstall ukjent

TG 2 Terrengforhold

Terrenget er skrående fra øst ned mot vest

Vurdering av avvik:
• Det er påvist områder på eiendommen med stående vann.

Konsekvens/tiltak
• Det må foretas terrengdrenering på eiendommen.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



bør utføres terreng justering på østsiden

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Utvendige avløpsrør er av ukjent type og er fra ukjent. Det er offentlig avløp via private stikkledninger Utvendige vannledninger er av jernrør og er fra ukjent. Det er offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



stoppekran vann

TG 3 Oljetank

Det er oljetank av ukjent type. Oljetank er fra 19??.

Vurdering av avvik:
• Det foreligger krav om sanering av oljetank.

Konsekvens/tiltak
• Oljetank må påregnes sanert.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

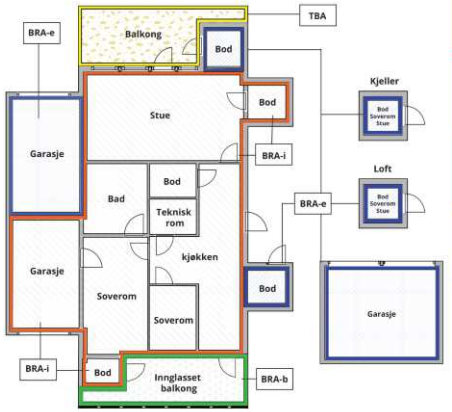
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
1. Etasje	72			72			72
Loft	30			30		30	60
2. Etasje	66		9	75			75
Sokkel	60			60			60
SUM	**228**		**9**			**30**	**267**
SUM BRA	**237**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Entré , Trapperom , Kjøkken , Stue , Soverom , Soverom 2		
Loft	Lagerrom		
2. Etasje	Trapperom , Soverom , Soverom 2, Soverom 3, Soverom 4, Bad/vaskerom		
Sokkel	Entré , Stue , Kjøkken , Bad/vaskerom , Soverom		

Kommentar

Skrått tak på kaldt loft.
Har en innebygd /innglasset balkong på ca 9 m2.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger
Kommentar:

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? ☐ Ja ☑ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? ☐ Ja ☑ Nei

Kommentar: Det er lavere takhøyde enn normalt i hybel sokkel, målt til ca 2,12 meter.

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvik fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Enebolig	187	50

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
06.6.2024	Ken Jørstad	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
5620 NORDKAPP	8	1	52	0	372.2 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Festet

Adresse	Festekontrakt	Neste justering	Utløpsdato
Nordkappveien 41			

Hjemmelshaver

Hochlin Glenn Larsen, Hochlin Ingunn Larsen

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Ligger i storbukt i Honningsvåg.
Det er ca 1,5 km til sentrum med skoler og offentlige tjenster.
Området er bebygget med eneboliger og noe eldre næringsarealer (kombinasjon næring/bolig)
Hovedveien inn til Honningsvåg går på vestsiden av boligen, det kan forekomme noe støy.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Tomten er skrående fra øst ned mot vest.
Fin utsikt og gode solforhold.
Eiendommen er opparbeidet med plen, støttemurer, trapper i terreng og noe trær.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæringsskjema	06.06.2024		Fremvist		Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR OG REFERANSENIVÅ

• Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
• Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen. Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten vil normalt ikke fremheve positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må du vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler vil avhenge av registrerte avvik og tiltak som kommer frem i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag basert på prisintervaller. Anslaget må ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Utbedringskostnadene vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER
Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget. Tilleggsbygninger, som for eksempel garasje, gis kun en enkel beskrivelse.

Avvik er vurdert ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler er vurdert etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i. våtrom (bad, vaskerom) og andre fuktutsatte rom
ii. forhold knyttet til brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller osv.

- For skjulte konstruksjoner, som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.
- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning og høyttalere, skal ikke demonteres for å sjekke dampsperren bak. Dette er av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.
- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler, skal skje etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan i visse tilfeller unnlates (ref. forskrift til avhendingslova).
- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM blir bare utført når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.
- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen hvis det er mer enn fem år siden siste el-tilsyn. Ved behov for grundigere undersøkelser, kan bygningssakkyndig anbefale boligkjøper ta kontakt med offentlige myndigheter eller en kvalifisert elektrofaglig fagperson.

TILLEGGSUNDERSØKELSER
Etter avtale med eier kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN
Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av forskrift til avhendingslova. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå 1 til 3, hvor nivå 1 er det laveste og basert på visuell observasjon. Rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1, med noen få unntak: våtrom og rom under terreng.

I praksis betyr dette at:
• befaringen skal begrenses til kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).
• flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert.
• det blir ikke utført funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, elektrisk anlegg, osv.
• det gis ikke en vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
• inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. I en del situasjoner er det ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å undersøke taket fra utsiden, og da vil vurderingen være basert på alder og materialer.
• stikkprøvetakninger er tilfeldig valgt og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER
• Referansenivå: kravet til bygningsdelen eller rommet på byggetidspunktet.
• Tilstand: byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
• Symptom: forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.
• Skadegjørere: i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
• Fuktsøk: overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.
• Fuktmåling: måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode og pigger.
• Hulltaking: boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
• Normal slitasjegrad: forventet slitasje av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
• Forventet gjenværende brukstid: anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk vil kunne tjene sitt formål (NS 3600:2018, termer og definisjoner punkt 3.9).

AREALBEREGNING FOR BOENHETER
• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet

Nordkappveien 41 , 9750 HONNINGSVÅG
Gnr 8 - Bnr 1
5620 NORDKAPP

Takst og Tilstand AS
Veidebakken 2
9512 ALTA

Tilstandsrapportens avgrensninger

måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.
• I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN
Tilstandsrapporten er utarbeidet som del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Takstkonseptet inneholder at tilstandsrapporten blir produsert i IVIT (fagsystem for taksering) levert av Informasjonsselskapet Verdi AS.

Fremtind Forsikring AS, Informasjonsselskapet Verdi AS og takstforetaket benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, Informasjonsselskapet Verdi AS og takstforetaket som har utarbeidet rapporten følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE
Hvis du som forbruker er misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller hens opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Andre bilder



samsvarserklæring 1



samsvarserklæring 2



stue hybel sokkel

bankID SIGNERT 06.06.2024 Larsen, Glenn Christopher Holter
bankID SIGNERT 06.06.2024 Hochlin, Ingunn

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til eiendommen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Nordkappveien 41,
9750 HONNINGSVÅG

- Utfylt av: Glenn Larsen Hochlin, Ingunn Larsen Hochlin
- Utfylt dato: 06.06.2024 kl. 07:07
- Selger har ikke bodd i boligen i løpet av det siste året
- Eiendommen ble overtatt i 2018

Utført arbeid

1. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

2. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?

Nei

3. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja: Nye takrenner, snøfangere og et nytt nedløp på fremside av huset. To nye pipehatter og mønebeslag.

Faglært arbeid utført av Nordkapp bygg og eiendomsutvikling AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.

4. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

5. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

Ja (1 av 2): Bytte av termostat på bad i sokkel og skifte av jordfeilbryter i sokkel.

Faglært arbeid utført av Arctic Elektro AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2021.

Ja (2 av 2): Satt opp ny taklampe i gang sokkel

Faglært arbeid utført av Elektroteam AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2024.

6. Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?

Nei

7. Er det installert el-billader på eiendommen/boligen?

Nei

8. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

9. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

10. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

Ja (1 av 5): Revet støttemur bak huset. Gjort grunnarbeid for ny mur og satt opp ny mur i skifer.

Faglært arbeid utført av Arctic Minerals AS. Arbeidet ble ferdigstilt i 2018.

Ja (2 av 5): 2 etasje: Et soverom er delt opp i to. Det er isolert på nytt og lektet ut 5 cm i tillegg med da totalt 15 cm isolasjon. Ny innvendig kledning, nytt gulv og to nye vinduer.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2020.

Ja (3 av 5): Sokkelleilighet har fått nytt gulv på sovealkove og kjøkken, innstallert nytt "brukt" kjøkken, to nye vinduer i stue og alle rom bortsett fra bad ble malt.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.

Ja (4 av 5): Nytt gulv soverom 1 etasje og nytt gulv hovedsoverom 2 etasje.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.

Ja (5 av 5): Bytte av utvendigve foringer tilhørende vindu på fremside.

Arbeid utført av ufaglært håndverker. Arbeidet ble ferdigstilt i 2019.

Feil og mangler

11. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?

Ja: Byttet en jordfeilbryter i sokkel, da bryteren ikke kunne trykkes inn.

12. Vet du om det er eller har vært feil på bad eller våtrom?

Nei

13. Vet du om det er eller har vært feil med ildsted eller pipe?

Nei

14. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt i underetasjen, kjeller eller krypkjeller?

Ja: Det er behov for drenering rundt huset. Kjeller har spor etter fukt.

15. Vet du om det er eller har vært vann, eller luftlekkasje i tak, terrasse, garasje, fasade eller lignende?

Nei

16. Vet du om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

Nei

17. Vet du om det er eller har vært skjevheter eller setningsskader i boligen?

Nei

18. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller andre sjenerende insekter på eiendommen?

Nei

19. Vet du om det er eller har vært feil knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner?

Nei

20. Vet du om det er eller har vært feil på vann- eller avløpsanlegg?

Nei

21. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?

Nei

22. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

Nei

Offentlige og private forhold

23. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller liknende?

Nei

24. Vet du om det finnes midlertidige brukstillatelser, manglende ferdigattester, eller andre endringer på eiendommen som ikke er godkjent?

Nei

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen/boligen?

Nei

26. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller utførte målinger for boligen?

Nei

27. Vet du om sameiet/borettslaget/laget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

Nei

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften/fellesutgiftene/fellesgjelden?

Nei

29. Består boligen av flere selvstendige boenheter?

Nei

30. Har eiendommen utleiedel?

Ja

Oppfyller den kommunens krav til utleiedel?

Ja

31. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

Ja

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

Nei

32. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller liknende på eiendommen? Eller om den ligger i et fareområde?

Nei

33. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

Nei

34. Vet du om det mangler samsvarserklæring for det elektriske anlegget, enten helt eller delvis?

Nei

35. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

Nei

36. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?

Nei

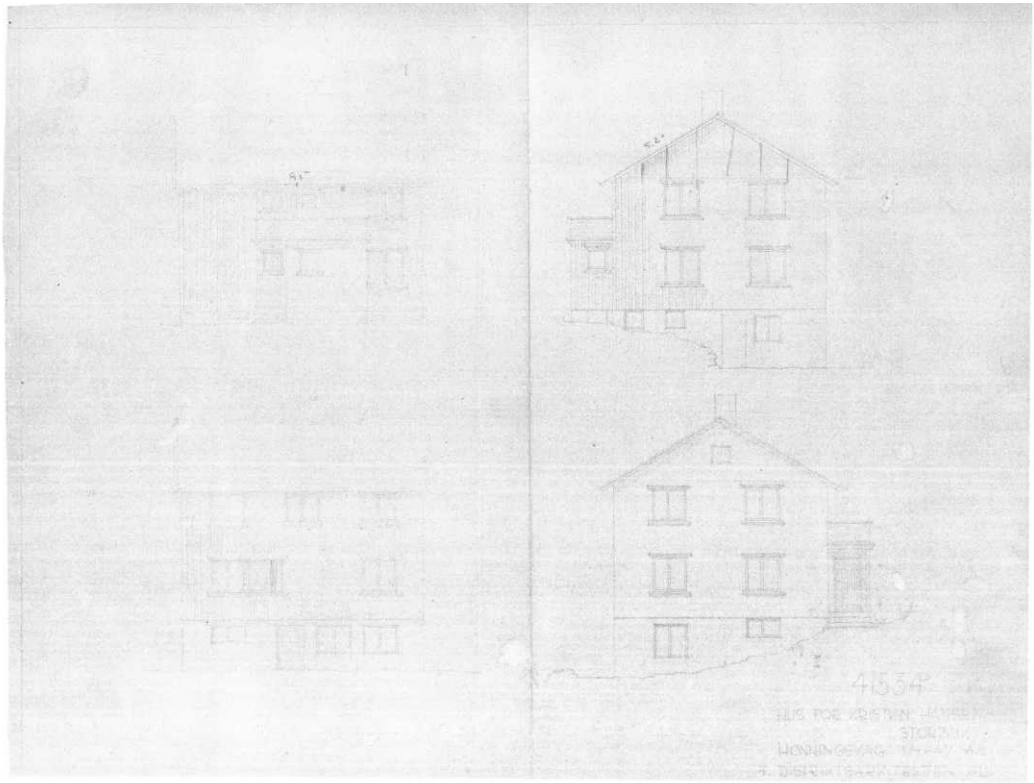
Boligen selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Hvis du som kjøper av boligen har behov for å melde ifra om et forhold eller lese om hva du kan forvente, gå til Fremtind.no/kontakt-oss

Vi minner om at man må melde ifra om forholdet innen rimelig tid. Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart og senest innen 2 md. etter at du oppdaget eller burde oppdaget forholdet.

Du behøver ikke sende inn salgsoppgave, tilstandsrapport eller egenerklæring. Den informasjonen har allerede Fremtind.



Kommune
2019 NORDKAPP

MÅLEBREV

[ ] uten grensejustering
[X] med grensejustering

J.nr.

Målebrev nr.
P1/115

Evt. mldl. forretning, dato, ref. nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	8	1	52
	Bruksnavn/adresse: Nordkappveien 41		
Areal (m^2)	372.6		

Delingsloven § 4-2 første ledd.
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt areal-overføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	23.05.01
Rekvirent	Nordkapp kommune
Bestyrer	Frank Skjeldnes
Forretning	Ajourføring av målebrev for 8/1-F52 etter fradeling av areal til veigrunn for E-69. (Gnr. 8, bnr. 151) Dette målebrev erstatter målebrev for 8/1-F52 utstedt 01.06.51.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Honningsvåg	23.05.2001	for Leif G. P. Olsen	Frank Skjeldnes

GAB

Registreringsstempel

REGISTRERT I GAB
23 MAI 2001
NORDKAPP KOMMUNE OPPMÅLINGS
LØPENR. SIGN.

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel

Påtegninger (rettelser o.l.)

Vesta/Geonor

Gnr	Bnr	Festenr
8	1	52

Representasjonspunkt: X 1448647 Y 39690 Z

Kartblad: GU302-1-10 [X] Landsnett

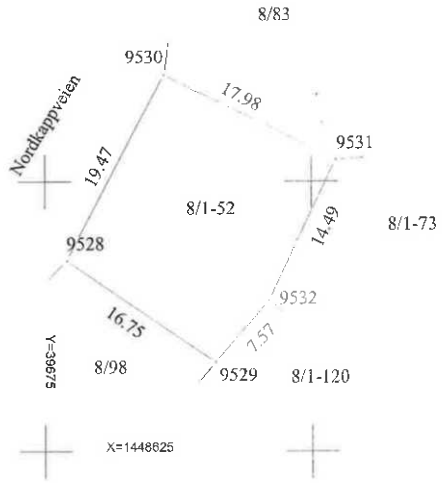
Målestokk: 1:500 Areal: 372.6 M^2

MÅLEBREVKART

Jnr

Målebrev nr: P1/115

	Punkt	Punktmerke	X-koord	Y-koord	Side	Radius
N	9528	Umarkert	1448642.70	39677.04	19.47	
	9530	Umarkert	1448659.91	39686.14	17.98	
	9531	Umarkert	1448652.01	39702.29	14.49	
	9532	Umarkert	1448638.99	39695.92	7.57	
	9529	Umarkert	1448633.31	39690.91	16.75	



Vesta/Geonor

ATTEST FOR FERDIGBESIKTIGELSE

FRA

STATENS DISTRIKTSARKITEKT I FINNMARK

Gjenreisningsdistrikt III

Hammerfest

J.nr. Jr.nr.63/50. Sak nr.

Navn Kristian Hansen adr. Storbukt. skd.nr.

Skadested i matr.nr.

Byggested Storbukt samme/annen eiend. tomt nr.

Byggets art tre/mur/betong leiligh. m² etg., kjeller/loft

Finansieringsplan: Byggekostnad kr.

Skd.erst. kr. H.B.lån kr.

Egen kap. kr. P.B.lån kr. tils. kr.

Byggelånet utb. ved

Panthavere 1. med kr.

—„— 2. „ „

Tegn. v. er/ikke fulgt. Forandr.

Huset er grunnet/malt/ikke m. utv.

Innlagt vann? ja

Innst. elekt. lys? ja

Branntekn. i orden ja . Ventiler

Merknader til utførelsen En vindusramme herpslet for vert vindu

Ansvarshavende:

Følgende arbeider gjenstår til utførelse og takseres til:

Delvis maling ~~av~~vendig kr. 1500,-

Beløpet tilbakeholdes inntil arbeidet er utført og besiktiget.

Besiktigelsen foretatt av bygningskontrollören den 7/1-50.

Vedtatt av:

Byggherren

Entrepr. ved

Sendes Norges Bank, Hammerfest, via byggherren. Distr.arkitekt.

«Vestf. Arb.bl.»s tr., H.fest. 12. 47. 5000

Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Returadresse:

FESTEKONTRAKT FOR BOLIGTOMT

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
2019	Nordkapp	8	1	52

Beskaffenhet: ☒ 1. Bebygd ☐ 2. Ubebygd

Bruk av grunn: B - Boligeiendom

2. Bortfestes av

	Navn	Ideell andel
[redacted]	Finnmarkseiendommen	1/1

3. Til

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
[redacted]	Martinsen Reidar	1/1

4. Festeavgift pr. år

Kr 1060,-

5. Festetid

Antall år	Regnet fra (dato)
Festetiden er ikke begrenset	Eiendomssjefens underskrift

6. Panterett for festeavgift

Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de tre siste år. Bortfesters panterett skal ha 1. prioritet.

7. Supplerende tekst

8. Rettigheter og vilkår

8.1 Fysisk rådighet over tomten
Fester har rett til å føre opp boligbebyggelse. Tomten identifiseres ved målebrev/kartvedlegg datert:
Målebrev 01.06.1951.

8.2 Festeavgift
Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.
Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente.
Festeavgiften reguleres automatisk pr. 1. januar hvert år i samsvar med endring i konsumprisindeksen for juni året før. Hvert tiende år fra første innkrevingsår for festeavgift kan bortfester og fester kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien. Blir partene ikke enige, avgjøres saken ved skjønn.

8.3 Tomteverdi
Tomteverdien ved inngåelse av kontrakten settes til: kr 21.200,-

8.4 Opphørsgrunn
Kontrakten opphører hvis tomten ikke er tatt i bruk til formålet innen 5 år fra kontraktens inngåelse.

8.5 Overføring av festeretten
Ved overføring av festeretten skal fester gi bortfester skriftlig varsel om ny festers fulle navn, adresse, fødselsnr./organisasjonsnr. og dato for overføringen. Fester plikter å betale bortfester et standardvederlag til dekning av administrasjonsomkostningene ved overføringen av festeretten.

8.6 Særvilkår:

Boligkontrakt 07/06

Snr

9. Underskrifter

Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Vadsø, den 23/6-09

.....
eiendomssjef

Honningsvåg, den 8.6.09

.....
fester(e)

Denne kontrakten er utstedt i 2 eksemplarer pluss tinglysingsgjenpart

Matrikkelrapport MAT0011 **Matrikkelbrev** Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	5620 - NORDKAPP	Utskriftsdato/klokkeslett:	13.09.2024 kl. 09:16
Gårdsnummer:	8	Produsert av:	Simon Pind Jessen - 5435 5439
Bruksnummer:	1	Attestert av:	Nordkapp kommune
Festenummer:	52		

Orientering om matrikkelbrev
Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet
Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Festegrunn
Bruksnavn:	F2659 DEL AV TOMT NR. 93
Etableringsdato:	01.06.1951
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 8 / 1 / 52	372,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		989480731	FINNMARKSEIENDOMMEN		Postboks 133 9811 VADSØ	1 / 1
Hjemmelshaver			NORDKAPP KOMMUNE		Postboks 403 9751 HONNINGSVÅG	1 / 1
Fester			HOCHLIN GLENN LARSEN		Nordagutuvegen 1103 3820 NORDAGUTU	1 / 2
Fester			HOCHLIN INGUNN LARSEN		Nordagutuvegen 1103 3820 NORDAGUTU	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 35)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7876916	462655		372,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst	01.01.2024	smatmynd	01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til: 5620 - 8/1			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/3			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/3			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/7			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/7			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/15			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/15			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/17			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/17			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/18			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/18			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/19			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/19			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/23			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/23			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/24			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/24			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/25			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/25			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/26			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/26			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/29			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/29			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/31			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/31			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/32			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/32			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/33			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/33			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/35			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/35			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/36			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/36			
		Omnummerert til: 5620 - 8/1/37			
		Omnummerert fra: 5435 - 8/1/37			

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/39		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/39		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/41		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/41		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/42		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/42		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/44		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/44		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/46		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/46		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/49		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/49		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/50		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/50		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/51		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/51		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/52		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/52		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/53		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/53		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/56		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/56		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/57		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/57		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/58		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/58		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/59		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/59		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/60		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/60		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/61		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/61		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/62		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/62		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/63		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/63		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/64		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/64		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/65		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/65		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/67		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/67		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/69		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/69		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/70		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/70		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/71		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/71		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/72		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/72		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/73		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/73		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/74		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/74		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/77		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/77		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/79		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/79		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/80		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/80		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/81		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/81		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/82		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/82		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/85		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/85		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/86		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/86		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/88		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/88		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/90		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/90		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/92		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/92		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/93		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/93		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/94		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/94		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/95		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/95		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/96		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/96		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/98		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/98		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/99		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/99		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/100		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/100		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/101		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/101		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/102		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/102		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/104		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/104		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/105		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/105		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/108		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/108		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/109		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/109		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/113		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/113		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/114		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/114		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/115		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/115		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/116		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/116		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/117		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/117		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/118		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/118		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/119		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/119		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/120		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/120		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/121		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/121		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/122		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/122		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/123		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/123		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/124		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/124		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/125		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/125		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/128		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/128		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/130		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/130		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/138		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/138		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/140		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/140		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/142		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/142		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/143		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/143		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/144		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/144		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/145		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/145		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/147		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/147		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/148		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/148		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/150		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/150		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/151		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/151		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/154		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/154		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/155		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/155		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/156		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/156		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/158		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/158		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/159		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/159		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/161		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/161		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/163		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/163		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/164		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/164		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/165		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/165		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/167		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/167		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/172		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/172		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/173		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/173		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/175		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/175		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/176		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/176		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/177		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/177		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/178		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/178		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/179		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/179		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/181		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/181		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/182		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/182		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/183		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/183		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/184		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/184		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/185		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/185		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/186		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/186		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/187		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/187		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/188		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/188		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/189		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/189		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/190		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/190		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/191		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/191		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/192		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/192		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/193		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/193		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/194		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/194		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/195		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/195		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/196		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/196		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/197		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/197		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/198		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/198		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/199		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/199		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/200		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/200		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/201		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/201		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/202		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/202		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/204		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/204		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/205		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/205		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/206		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/206		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/207		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/207		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/208		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/208		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/209		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/209		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/211		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/211		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/212		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/212		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/213		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/213		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/215		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/215		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/216		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/216		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/217		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/217		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/218		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/218		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/219		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/219		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/222		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/222		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/223		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/223		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/224		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/224		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/227		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/227		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/229		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/229		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/230		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/230		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/231		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/231		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/232		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/232		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/233		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/233		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/234		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/234		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/235		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/235		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/236		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/236		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/238		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/238		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/239		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/239		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/243		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/243		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/244		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/244		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/245		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/245		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/246		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/246		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/247		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/247		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/248		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/248		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249/1		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249/1		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249/2		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249/2		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/249/3		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/249/3		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/250		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/250		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/251		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/251		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/254		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/254		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/255		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/255		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/256		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/256		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/257		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/257		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/258		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/258		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/259		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/259		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/260		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/260		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/261		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/261		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/262		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/262		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/266		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/266		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/269		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/269		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/270		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/270		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/277		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/277		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/279		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/279		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/280		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/280		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/281		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/281		
		Omnummerert til:	5620 - 8/1/282		
		Omnummerert fra:	5435 - 8/1/282		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5435 - 8/1/66		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/66		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/126		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/126		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/242		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/242		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/3		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/3		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/7		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/7		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/15		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/15		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/17		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/17		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/18		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/18		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/19		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/19		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/23		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/23		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/24		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/24		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/25		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/25		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/26		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/26		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/29		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/29		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/31		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/31		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/32		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/32		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/33		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/33		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/35		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/35		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/36		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/36		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/37		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/37		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/39		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/39		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/41		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/41		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/42		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/42		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/44		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/44		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/46		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/46		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/49		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/49		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/50		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/50		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/51		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/51		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/52		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/52		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/53		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/53		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/56		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/56		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/57		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/57		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/58		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/58		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/59		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/59		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/60		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/60		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/61		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/61		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/62	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/62	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/63	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/63	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/64	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/64	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/65	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/65	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/67	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/67	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/69	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/69	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/70	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/70	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/71	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/71	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/72	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/72	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/73	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/73	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/74	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/74	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/77	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/77	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/79	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/79	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/80	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/80	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/81	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/81	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/82	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/82	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/85	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/85	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/86	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/86	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/88	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/88	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/90	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/90	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/92	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/92	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/93	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/93	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/94	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/94	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/95	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/95	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/96	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/96	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/98	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/98	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/99	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/99	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/100	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/100	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/101	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/101	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/102	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/102	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/104	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/104	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/105	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/105	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/108	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/108	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/109	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/109	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/113	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/113	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/114	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/114	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/115	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/115	
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/116	
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/116	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/117		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/117		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/118		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/118		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/119		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/119		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/120		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/120		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/121		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/121		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/122		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/122		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/123		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/123		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/124		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/124		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/125		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/125		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/128		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/128		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/130		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/130		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/138		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/138		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/140		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/140		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/142		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/142		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/143		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/143		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/144		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/144		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/145		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/145		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/147		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/147		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/148		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/148		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/150		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/150		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/151		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/151		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/154		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/154		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/155		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/155		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/156		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/156		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/158		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/158		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/159		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/159		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/161		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/161		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/163		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/163		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/164		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/164		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/165		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/165		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/167		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/167		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/172		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/172		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/173		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/173		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/175		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/175		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/176		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/176		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/177		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/177		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/178		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/178		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/179		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/179		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/181		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/181		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/182		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/182		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/183		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/183		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/184		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/184		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/185		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/185		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/186		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/186		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/187		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/187		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/188		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/188		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/189		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/189		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/190		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/190		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/191		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/191		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/192		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/192		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/193		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/193		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/194		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/194		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/195		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/195		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/196		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/196		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/197		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/197		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/198		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/198		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/199		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/199		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/200		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/200		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/201		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/201		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/202		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/202		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/204		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/204		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/205		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/205		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/206		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/206		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/207		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/207		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/208		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/208		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/209		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/209		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/211		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/211		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/212		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/212		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/213		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/213		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/215		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/215		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/216		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/216		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/217		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/217		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/218		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/218		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/219		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/219		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/222		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/222		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/223		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/223		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/224		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/224		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/227		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/227		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/229		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/229		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/230		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/230		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/231		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/231		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/232		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/232		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/233		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/233		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/234		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/234		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/235		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/235		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/236		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/236		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/238		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/238		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/239		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/239		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/243		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/243		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/244		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/244		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/245		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/245		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/246		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/246		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/247		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/247		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/248		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/248		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/249		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/249		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing		Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/250		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/250		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/251		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/251		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/254		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/254		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/255		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/255		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/256		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/256		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/257		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/257		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/258		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/258		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/259		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/259		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/260		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/260		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/261		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/261		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/262		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/262		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/266		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/266		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/269		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/269		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/270		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/270		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/277		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/277		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/279		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/279		
		Omnummerert til:	5435 - 8/1/280		
		Omnummerert fra:	2019 - 8/1/280		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kartforretning	23.05.2001			FS	
Kartforretning	P1/115	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	2019 - 8/1/52	372,6	
Opprett ny festegrunn	01.06.1951				
Etablering av feste		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	2019 - 8/5	-17	
		Mottaker	2019 - 8/1/52	17	
Opprett ny festegrunn	01.06.1951				
Etablering av feste		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	2019 - 8/1	-406	
		Mottaker	2019 - 8/1/52	406	
Planlagt fradeling	01.06.1951				
Planlagt fradeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	2019 - 8/1/52	-1	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nordkappveien	2390	41			Grunnkrets	0105	Hombukt-Storbuktområdet	
						Stemmekrets:	4	HONNINGSVÅG	
			EUREF89 UTM Sone 35			Kirkesokn:	11060401	Nordkapp	
				7876917	462654	Postnr.område:	9750	HONNINGSVÅG	
						Tettsted:	8602	Honningsvåg	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 192 775 469
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35
Nord: 7876917 Øst: 462654
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

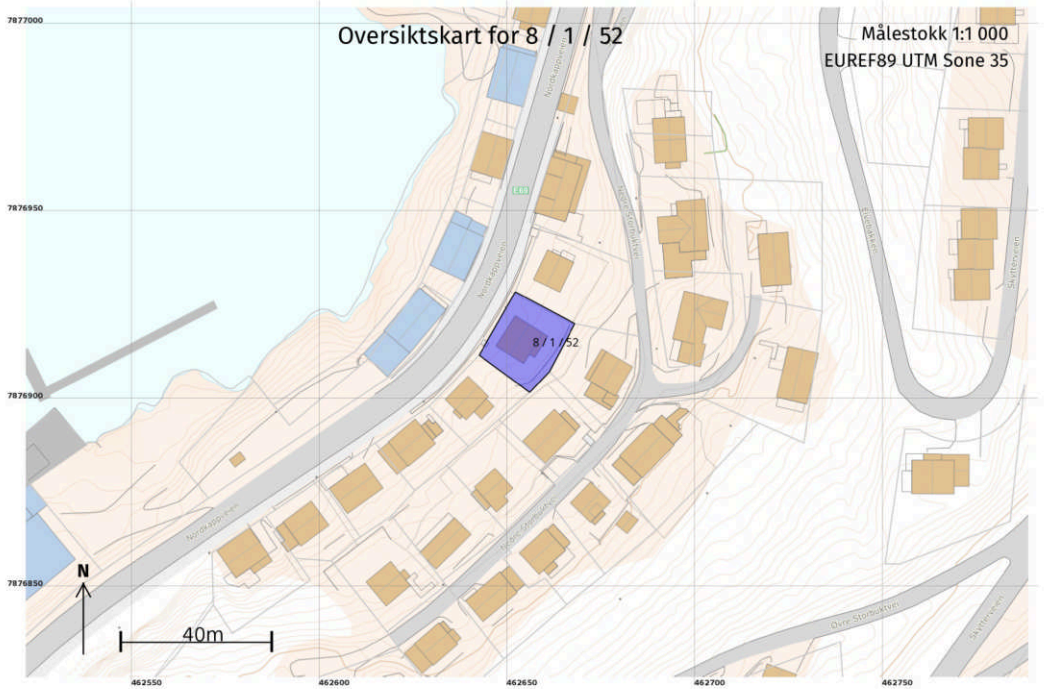
Bebygd areal:	198	Ant. boliger:	2	Datoer	
Bruksareal bolig:	198	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Bruksareal totalt:	198			Tatt i bruk:	
Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0	Har heis:	Nei		
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

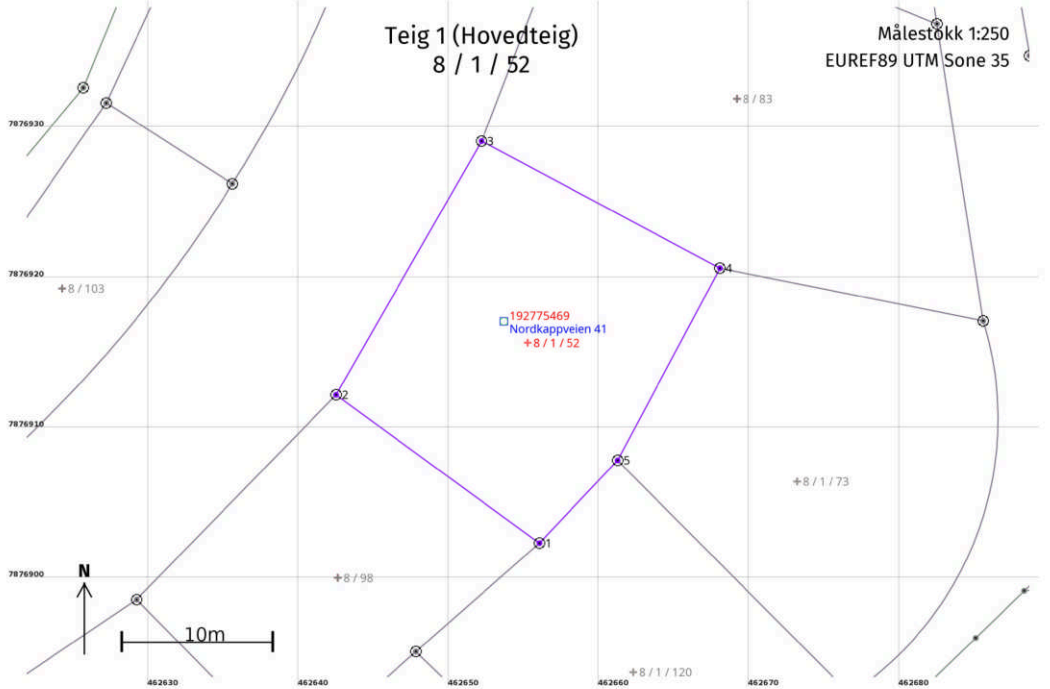
Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	65,4	0	65,4	0	0	0	0	0
H01	1	70,4	0	70,4	0	0	0	0	0
U01	1	62,2	0	62,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2390 Nordkappveien 41	H0101	Bolig	0	0		0	0	8/1/52
2390 Nordkappveien 41	U0101	Bolig	0	0		0	0	8/1/52


Oversiktskart for 8 / 1 / 52
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 35
8 / 1 / 52
N
40m
7877000
7876950
7876900
7876850
462550
462600
462650
462700
462750


Teig 1 (Hovedteig)
8 / 1 / 52
Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 35
192775469
Nordkappveien 41
8 / 1 / 52
8 / 83
8 / 103
8 / 98
8 / 1 / 73
8 / 1 / 120
1
2
3
4
5
N
10m
7876930
7876920
7876910
7876900
462630
462640
462650
462660
462670
462680

Areal og koordinater

Areal: 372,2 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 35 **Nord:** 7876916 **Øst:** 462655

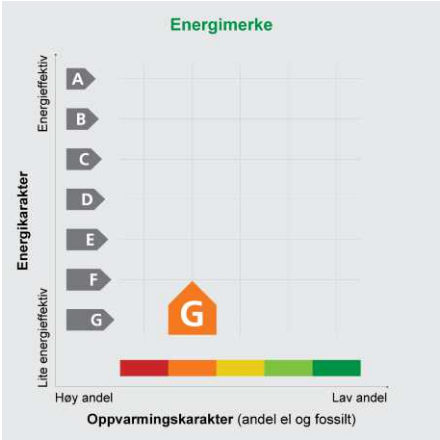
Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7876902,48	462656,06	16,74	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
2	7876912,34	462642,53	19,46	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
3	7876929,22	462652,21	17,97	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
4	7876920,77	462668,07	14,49	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	
5	7876907,98	462661,26	7,57	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	36	

ENOVA

ENERGIATTEST

Adresse	Nordkappveien 41
Postnr	9750
Sted	Honningsvåg
Andels-/leilighetsnr.	/
Gnr.	8
Bnr.	1
Seksjonsnr.	
Festenr.	52
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2017-816446
Dato	19.09.2017



Eier	Reidar Martinsen
Innmeldt av	Reidar Martinsen

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet og eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere tetningslister**
- **Etterisolering av yttertak / loft**
- **Randsoneisolering av etasjeskillere**
- **Etterisolering av kjellervegg**
- **Utskifting av vindu**
- **Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**
- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**
- **Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin**
- **Tetting av luftlekkasjer**
- **Isolering av gulv mot grunn**
- **Etterisolering av yttervegg**
- **Isolere loftsluke**
- **Termografering og tetthetsprøving**
- **Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**
- **Installere luft/luft-varmepumpe**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med enkel registrering.
Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel
Byggeår:	1951
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	222
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske ovner og/eller varmekabler Lukket peis eller ovn

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Nordkappveien 41
Postnr/Sted: 9750 Honningsvåg
Leilighetsnummer:
Bolignr:
Dato: 19.09.2017 12:02:31
Energimerkenummer: A2017-816446
Ansvarlig for energiattesten: Reidar Martinsen
Energimerking er utført av: Reidar Martinsen

Gnr: 8
Bnr: 1
Seksjonsnr:
Festenr: 52
Bygnnr:

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammeheng med etterisoleringstiltak.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak 8: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 9: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).

Tiltak 10: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 11: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 12: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Installere luft/luft-varmepumpe

Det kan vurderes å installere en luft/luft-varmepumpe (også kalt komfortvarmepumpe). Den henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming i boligen. Best utnyttelse fås ved en åpen romløsning. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den gjennomsnittlig over fyringssesongen 2 - 3 kilowattimer i varmeutbytte.

Tiltak 15: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og slokke av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tips 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tips 7: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tips 10: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.

NORDKAPPVEIEN 41

Nabolaget Storbukta - vurdert av 12 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Godt voksne
- Etablerere

OFFENTLIG TRANSPORT

Lillefjellet	**1 min**
Linje 20, 110, 240, FLEKS815	0.1 km
Honningsvåg lufthavn Valan	**4 min**

SKOLER

Honningsvåg skole (1-10 kl.)	**4 min**
224 elever, 18 klasser	2 km
Honningsvåg fiskarfag- og videregåe...	**4 min**
200 elever, 12 klasser	2.3 km

LADEPUNKT FOR EL-BIL

Honningsvåg Supercharger	**12 min**

OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 96/100

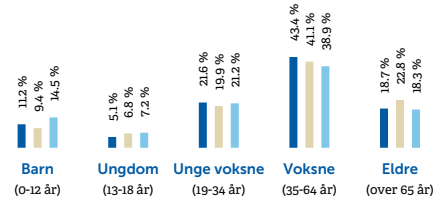
KVALITET PÅ SKOLENE

Veldig bra 80/100

NABOSKAPET

Godt vennskap 77/100

ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Storbukta	761	472
Honningsvåg	2 240	1 391
Norge	5 425 412	2 654 586

BARNEHAGER

Nordkapp barnehage (1-5 år)	**16 min**
52 barn	1.2 km
Skårungen barnehage (1-5 år)	**4 min**
25 barn	2.3 km
Nordvågen barnehage (1-5 år)	**9 min**
31 barn	6.3 km

DAGLIGVARE

Rema 1000 Honningsvåg	**12 min**
Coop Extra Honningsvåg	**23 min**
Post i butikk, PostNord	1.7 km

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER

1. Egen bil
2. Gående

STØYNIVÅET

Lite støynivå 96/100

TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 94/100

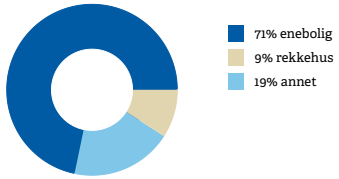
KVALITET PÅ BARNEHAGENE

Veldig bra 88/100

SPORT

Storbukt skole	**14 min**
Ballspill	1 km
Honningsvåg skole	**4 min**
Aktivitetshall, ballspill	2 km
Nordkapp Treningssenter	**20 min**

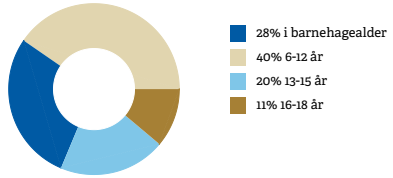
BOLIGMASSE



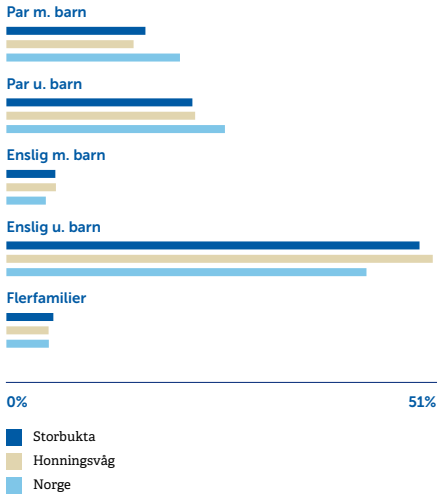
VARER/TJENESTER

Apotek 1 Honningsvåg	**18 min**
Honningsvåg Vinmonopol	**20 min**

ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



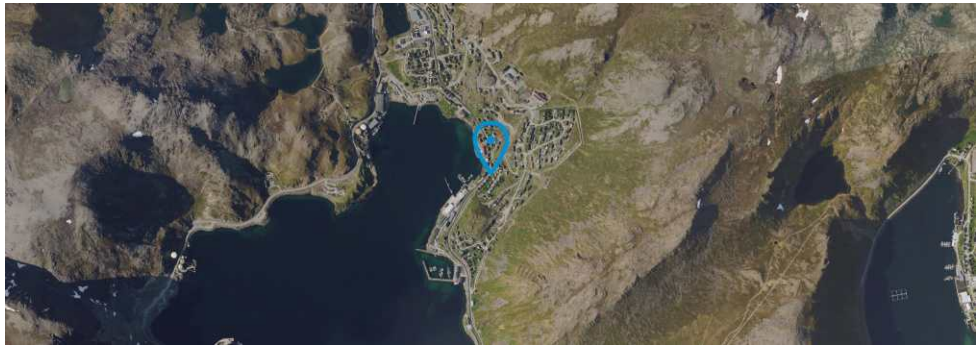
FAMILIESAMMENSETNING



SIVILSTAND

		Norge
Gift	**33%**	**33%**
Ikke gift	**51%**	**54%**
Separert	**9%**	**9%**
Enke/Enkemann	**6%**	**4%**

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikringen. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 6 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 9 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 13 900

Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no



"Vi unner ingen å stå alene"

Rett skal være rett. For alle.

HELP
Rett skal være rett. For alle.

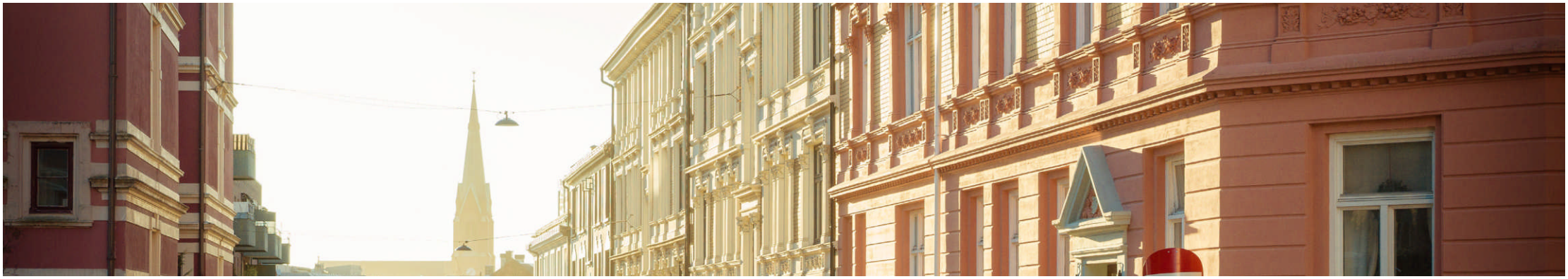
Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller post@help.no

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Tilbehør og løsøre

I henhold til avhendingsloven § 3- 4 skal eiendommen overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhendingsloven § 3-5. Partene kan imidlertid fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Veiledende liste over hva som følger eiendommen
Dersom ikke annet er avtalt eller fremgår av salgsoppgaven.

1. **Hvitevarer** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. **Heldekkende** TEPPER følger med uansett festemåte.

3. **Varmekilder**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. **Tv, radio og musikkanlegg**. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. **Baderomsinnredning/utstyr**. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. **Garderobeskap** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. **Kjøkkeninnredning** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. **Markiser, persienner** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. **Avtrekksvifter** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. **Sentralstøvsuger** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. **Lyskilder**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, Prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. **Installerte smarthusløsninger** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. **Utvendige søppelkasser** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. **Postkasse** medfølger.

15. **Utendørs innretninger** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/ jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. **Fastmontert vegglader/ladestasjon til elbil** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. **Solcelleanlegg** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. **Gassbeholder** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. **Brannstige, branntau**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. **Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. **Samtlige nøkler** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. **Garasjehyller**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Forbrukerinformasjon om budgiving
Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6–3 og § 6–4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbruker myndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgiving

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens Adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansierings plan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før for beholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold
Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

EiendomsMegler 1

Budskjema Bindende bud på eiendommen

Oppdragsnr: 4240083 / Fred Johansen, tlf. 982 39 630
Nordkappveien 41, 9750 Honningsvåg.
Gnr. 8, Bnr. 1, Fnr. 52, Nordkapp kommune.

Bud stort kr.: _____
(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Ev. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet.)

Eventuelle forbehold: _____

Ønsket overtagelsesdato: _____ / _____ Akseptfrist: _____ / _____ kl.: _____

Finansieringsplan

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Lån i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf. _____ kr. _____

Hvor kommer egenkapitalen fra?: _____
(salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: Ja ◯ Nei ◯

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler 1 Ja ◯ Nei ◯

HELP Boligkjøperforsikring

Vi anbefaler våre kjøpere å tegne Boligkjøperforsikring. Forsikringen er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp.
Ønsker du å tegne Boligkjøperforsikring for kr 13 900,- dersom du blir kjøper av bolig? ◯ Ja, bestill boligforsikring ved kjøp.
Boligkjøperforsikring PLUSS er en utvidet rettshjelpforsikring som i tillegg gir juridisk hjelp i privatlivet. Pluss koster kr 2800,- i tillegg, og fornyes årlig samme pris / vilkår. ◯ Ja, bestill Boligkjøperforsikring PLUSS ved kjøp.

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg, samt å ha besiktiget eiendommen.
Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning.
Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av bud og/eller vilkår.
EiendomsMegler 1 anbefaler bruk av Gi Bud-funksjonen som er tilgjengelig på eiendomsmegler1.no og Finn.no. Alternativt kan budskjema printes, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at budet sendes kryptert hvis det sendes pr. e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at budet er mottatt.

Budgiver 1

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Budgiver 2

Navn: _____
Fødselsnr.: _____
Tlf.: _____ Mobil: _____
E-post: _____
Adresse: _____
Postadr.: _____
Sted/Dato: _____
Underskrift: _____
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort

Oppdragsnr: 4240083
Salgsoppgaven er sist oppdatert 11.10.2024

Fred Johansen
Eiendomsmegler

982 39 630
fred.johansen@em1nn.no

EiendomsMegler 1 Hammerfest
Sjøgata 9, 9600 Hammerfest

eiendomsmegler1.no